



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**  
www.varazdin.hr ; e-mail: varazdin@varazdin.hr  
**GRADONAČELNIK**

KLASA: 401-01/21-01/5  
URBROJ: 2186-1-04-04/1-22-27  
Varaždin, 11.4.2022.

**Zagrebačka burza d.d.**  
Ivana Lučića 2 a  
10 000 Zagreb  
**HRVATSKA AGENCIJA ZA  
NADZORFINANCIJSKIH USLUGA**  
Franje Račkog 6, 10 000 Zagreb  
**OTS HINA**

Predmet: Obavijest o namjeri izmjene Odluke o zaduženju Grada Varaždina izdavanjem  
municipalnih obveznica  
- dostavlja se;

Poštovani,

Na sjednicu Gradskog vijeća Grada Varaždina zakazanu za dan 14. travnja 2022. godine upućen je Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o zaduženju Grada Varaždina izdavanjem municipalnih obveznica.

Navedenom Odlukom predlaže se izmjena kapitalnih projekata koji se planiraju iz sredstava od primitaka od izdanja municipalnih obveznica definiranih Odlukom Gradskog vijeća o zaduženju Grada Varaždina izdavanjem municipalnih obveznica, KLASA: 401-01/19-01/12, URBROJ: 2186/01-02-20-9 od 17. srpnja 2020. godine. Ista Odluka je povučena sa sjednice Gradskog vijeća održane 30.3.2022. jer nisu prihvaćene Izmjene i dopune Proračuna Grada Varaždina 2022.

Po donošenju Odluke o izmjeni Odluke o zaduženju Grada Varaždina izdavanjem municipalnih obveznica Grad Varaždin će zatražiti suglasnost Vlade RH.

Tablica 1. Kapitalni projekti koji su planirani Odlukom o zaduženju Grada Varaždina izdavanjem municipalnih obveznica

KAPITALNI PROJEKT	IZNOS u HRK
Postava podzemnih kontejnera u sklopu Aktivnosti komunalnog redarstva	4.000.000,00
Opremanje gospodarske zone Brezje	11.000.000,00
Otkup zemljišta za potrebe izgradnje stanova po POS programu – Ekos holding	26.500.000,00
Otkup zemljišta za potrebe izgradnje stanova po POS programu – T&H invest	22.500.000,00
Izgradnja sportsko-rekreacijskog centra Beli kipi	3.000.000,00
<b>Ukupno</b>	<b>67.000.000,00</b>

Tablica 2. Predložene izmjene kapitalnih projekata u Prijedlogu Odluke o izmjeni Odluke o zaduženju Grada Varaždina izdavanjem municipalnih obveznica

KAPITALNI PROJEKT	INICIJALNI IZNOS u HRK	PREDLOŽENI NOVI IZNOS u HRK
Postava podzemnih kontejnera u sklopu Aktivnosti komunalnog redarstva	4.000.000,00	0,00
Postava polupodzemnih spremnika		10.000.000,00
Opremanje gospodarske zone Brezje	11.000.000,00	9.421.295,00
Otkup zemljišta za potrebe izgradnje stanova po POS programu – Ekos holding	26.500.000,00	24.662.960,00
Otkup zemljišta za potrebe izgradnje stanova po POS programu – T&H invest	22.500.000,00	15.200.000,00
Izgradnja sportsko-rekreacijskog centra Beli kipi	3.000.000,00	5.615.745,00
Otkup farme Brezje		2.100.000,00
<b>Ukupno</b>	<b>67.000.000,00</b>	<b>67.000.000,00</b>

#### Obrazloženje predloženih izmjena

##### **Postava podzemnih kontejnera u sklopu Aktivnosti komunalnog redarstva**

Od projekta podzemnih kontejnera se odustalo jer su se prilikom postave pojavili tehnički problemi s napajanjem sustava el. energijom uzrokovani specifičnošću lokacija.

##### **Postava polupodzemnih spremnika**

Sustav polupodzemnih spremnika za komunalni otpad omogućuje djelotvorniju i sa stanovišta zaštite okoliša, prihvatljiviju javnu uslugu prikupljanja komunalnog otpada. Isto tako omogućuje učinkovito razvrstavanje otpada, te unaprjeđenje usluge prikupljanja komunalnog otpada. Izgradnjom polupodzemnih spremnika kod stambenih zgrada planira se, uz unaprjeđenje usluge prikupljanja komunalnog otpada, djelomično rješavanje problema manjka prostora oko stambenih zgrada te uklanjanje postojećih kontejnera koji se trenutno nalaze na dijelu javno-prometnih površina.

U planu je postava polupodzemnih spremnika na 112 lokacija u Gradu za koje će se odrediti lokacije i pripremiti tehnička dokumentacija za postavu.

##### **Opremanje gospodarske zone Brezje**

Po završetku postupka nabave ugovoreni iznos je manji od procijenjene vrijednosti i financijski plan projekta se usklađuje sa ugovorenim iznosima.

##### **Otkup zemljišta za potrebe izgradnje stanova po POS programu – Ekos holding**

Iznos za otkup zemljišta planiran Odlukom o zaduženju Grada Varaždina je 26.500.000,00 kuna. S obzirom da je zemljište u cijelosti isplaćeno 15. travnja 2021. godine iz sredstava obveznica u iznosu od 24.662.960,66 kuna predlaže se u Izmjeni Odluke o zaduženju utvrditi točan iznos sredstava za tu namjenu.

##### **Otkup zemljišta za potrebe izgradnje stanova po POS programu – T&H invest**

Obzirom da je otkup zemljišta od T&H Invest d.o.o. vezan na odluku suda, u pripremi je nagodba kojom će biti riješeni međusobni odnosi na drugačiji način te se smanjuje prvotno planirani iznos potreban za ovu namjenu od 22.500.000,00 kuna na 15.200.000,00 kuna.

##### **Izgradnja sportsko-rekreacijskog centra Beli kipi**

Predlaže se povećanje iznosa koje će se uložiti u sanaciju devastiranih objekata na prostoru bivšeg vojnog skladišta „Beli kipi“.

##### **Otkup farme Brezje**

Veterinarska stanica d.d. Varaždin uputila je ponudu za otkup nekretnine u Brezju, bivše stočne farme, koja se sastoji od zemljišta i starih ruševnih građevina. Ponuda je sastavljena u skladu s Procjembenim elaboratom izrađenim od Tri projekt d.o.o. Ivanec i prodavatelj kao kupoprodajnu cijenu traži iznos od 3.902.371,23 kn koliko je elaboratom utvrđena vrijednost samo zemljišta. Proveden je postupak u skladu s Odlukom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grad Varaždina i zatraženo je mišljenje povjerenstva, u čijem sastavu je, obzirom da se radi o stjecanju nekretnine čija

vrijednost je veća od 1.000.000,00 kn, predsjednik Odbora za financije, Odbora za statutarno-pravna pitanja i Odbora za prostorno uređenje, komunalno-stambeno gospodarstvo i zaštitu okoliša Gradskog vijeća. Povjerenstvo je dalo mišljenje da je ova kupovina u interesu Grada jer se zaokružuje područje poslovne zone Brezje i sadašnja namjena nije spojiva s procesima koje budući investitori imaju namjeru obavljati u zoni.

S poštovanjem,



GRADONAČELNIK

dr.sc. Neven Bosilj

