

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

Naziv akta o kojem je savjetovanje provedeno:
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone "VIS Konfekcija"
 (u nastavku: Odluka o izradi UPU-a "VIS Konfekcija")

Vrijeme trajanja savjetovanja: Savjetovanje je provedeno u trajanju od 26 dana odnosno od dana 22. prosinca 2021. godine pa do dana 16. siječnja 2022. godine.

Cilj i glavne teme savjetovanja

Cilj provođenja savjetovanja sa zainteresiranom javnošću je upoznavanje javnosti sa **Odlukom o izradi UPU-a "VIS Konfekcija"** te dobivanje mišljenja, primjedbi i prijedloga i eventualno prihvaćanje zakonitih i stručno utemeljenih prijedloga, primjedbi i mišljenja.

Redni broj	Naziv dionika (pojedinaac, organizacija, institucija)	Članak na koji se odnosi primjedba / prijedlog	Tekst primjedbe/prijedloga	Prihvaćanje / neprihvaćanje primjedbe ili prijedloga	Razlozi prihvaćanja/neprihvaćanja primjedbe ili prijedloga
1.	Ivanka Raičković	Članak 4. i Članak 5.	Uvrštavanje još k.č.br. 3729/2 k.o. Varaždin u izradu UPU-a zone "VIS Konfekcija". "S obzirom na moje vlasništvo k.č.br. 3729/3 k.o. Varaždin u Varaždinu, molim da se naprijed navedena k.č.br. uvrsti u izradu UPU-a zone "VIS Konfekcija" jer se ista nalazi u istom prostoru GUP-a grada Varaždina kao i k.č.br. VIS Konfekcije, čija je namjena ista kao i VIS Konfekcije i nalazi se unutar mješovite namjene (M) i oblika korištenja 3A. Za istu je najmanji problem komunalna infrastruktura, pa se lako može uklopiti u novi urbanistički plan." Prijedlog je da se spomenuta k.č.br. 3729/2 uvrsti u plan izrade višestambene zgrade s obzirom na svu infrastrukturu koja je neposredno na njoj, po prijedlogu izrade UPU-a zone "VIS Konfekcija".	Ne prihvaća se.	Izrada UPU-a "VIS Konfekcije" je privatna inicijativa koja se odnosi na katastarske čestice u vlasništvu inicijatora VIS Konfekcije d.d.. Nadalje, navedena k.č.br. 3729/3 k.o. Varaždin nije u neposrednoj blizini planiranog UPU-a i između njih su katastarske čestice u vlasništvu trećih osoba pa nije moguće formirati logičnu cjelinu za novi Plan.
2.	2. MJESNI ODBOR GRADA VARAŽDINA	Članak 6.	Na posljednjoj sjednici Vijeća 2. mjesnog odbora Varaždin održanoj dana 13. siječnja 2022. godine vijeće je raspravljalo o nacrtu Odluke koja je predmetom ovog savjetovanja te u načelu nema primjedbe koje se tiču razrade Urbanističkog plana uređenja navedenog područja sadržane u čl. 6. st. 3. Nacrta Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone „VIS Konfekcija“ u Varaždinu i to na način da se konačnim prijedlogom razrade plana navedenog područja istovremeno predvidi izgradnja višestambenih zgrada (stambeno-poslovnih) uz postupno ograničenje	Ne prihvaća se.	Primjedba/prijedlog da se u planiranim stambenim zgradama predvidi prostor za 2. Mjesni odbor nije predmet ovog savjetovanja. Nadalje, namjena novog UPU-a bit će mješovita (M) i podržava predloženu izgradnju dječjeg vrtića i dom za starije osobe. Budući

		<p>visine, kao i izgradnja višeobiteljskih kuća te da se osigura dovoljno prostora za javne sadržaje, dječja igrališta, šetnicu i park.</p> <p>Unatoč činjenici da Vijeće 2. mjesnog odbora Varaždin nema načelnih primjedaba na namjenu predmetnog prostora zone „VIS Konfekcija“, te svjesno da se radi o inicijativi privatnog investitora, Vijeće je na posljednjoj sjednici donijelo Odluku da se prema Gradu Varaždinu uputi inicijativa vezano za detaljniju razradu navedenog urbanističkog plana i to na način da se u planiranim višestambenim zgradama svakako predvidi odgovarajući poslovni prostor koji bi mogao biti korišten za potrebe 2. mjesnog odbora i Udruga koje aktivno djeluju na njegovom području. Navedeno iz već poznatog razloga što je 2. mjesni odbor Varaždin jedini koji nema vlastitih adekvatnih poslovnih prostorija, a predstavlja prema broju stanovnika jedan od najvećih odbora te činjenica izgradnje novih višestambenih zgrada na tom području neprestano povećava broj stanovnika. Isto tako, Vijeće je donijelo Odluku da se Gradu Varaždinu uputi inicijativa da prilikom detaljnije razrade Urbanističkog plana navedenog područja predvidi za područje zone „VIS Konfekcija“ dodatno i izgradnju dječjeg vrtića te doma za starije osobe (barem uz mogućnost dnevnog boravka), a sve iz razloga što se radi o dijelu Grada koji je ionako loše prometno povezan te praktički predstavlja odvojeno naselje koje ne raspolaže odgovarajućom infrastrukturom niti sadržajima za djecu i starije, iako se radi upravo o najranjivijim dobnim skupinama.</p>	<p>da se radi o privatnoj inicijativi, o konačnoj namjeni odlučit će investitor.</p>
--	--	---	--

Izvan roka i propisanog obrasca zaprimljen je jedan prijedlog od tvrtki VIS PROMOTEX d.o.o., T PRO USLUGE d.o.o.i FOROL MAZIVA d.o.o.

KLASA:350-02/21-01/17
URBROJ:2186-01-05-03/3-22-9
Varaždin, 19. siječnja 2022. godine