

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

Naziv akta o kojem je savjetovanje provedeno:
Nacrt Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova

Vrijeme trajanja savjetovanja: Savjetovanje je provedeno u trajanju od 30 dana odnosno od 30. srpnja do 29. kolovoza 2021. godine.

Cilj i glavne teme savjetovanja	Cilj provođenja savjetovanja sa zainteresiranom javnošću je upoznavanje javnosti s nacrtom Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova te dobivanje mišljenja, primjedbi i prijedloga, te eventualno prihvaćanje zakonitih i stručno utemeljenih prijedloga, primjedbi i mišljenja.
---------------------------------	--

Redni broj	Naziv dionika (pojedinaac, organizacija, institucija)	Članak na koji se odnosi primjedba/prijedlog	Tekst primjedbe/prijedloga	Prihvaćanje/neprihvaćanje primjedbe ili prijedloga	Razlozi prihvaćanja/neprihvaćanja primjedbe ili prijedloga
1.	Dimax d.o.o. Miroslava Krleže ½, Varaždin	Članak 3. stavak 2.	Zbog specifičnosti djelatnosti predlaže se da se koncesija dodijeli na minimalno 15 godina. Obrazloženje: Koncesionar kojem se dodjeljuje koncesija, ukoliko nema iskustva na određenom dimnjačarskom području, u prvih 2 do 3 godine izrađuje vlastiti katastar dimnjaka. Tek nakon uspostave katastra dimnjaka po pojedinom objektu moguće je pružiti redovnu, periodičnu uslugu korisniku. U ovom početnom razdoblju koncesije u toku uspostave katastra dimnjaka postoji mogućnost da se zbog nepoznavanja broja i vrste dimnjaka na određenom području pojedinim objektima ne pristupi s pružanjem usluge pravovremeno, što može dovesti u pitanje sigurnost samog korisnika ili njegove imovine. Također, duljim obavljanjem dimnjačarskih poslova na određenom području građani stječu povjerenje u svojeg dimnjačara, posebno ako točno ista osoba odrađuje uslugu duži niz godina kod istih korisnika. Osim sigurnosti građana i imovine, duljim vremenskim periodom davanja koncesije koncesionaru se omogućuje sigurnost poslovanja, a time i kontinuiran razvoj djelatnosti za to područje, tj. osigurava se konstantno kvalitetna usluga za građane sukladno razvoju tehnologija.	Djelomično se prihvaća	Smatramo da je objektivan rok davanja koncesije 10 godina te da navedena duljina od 10 godina omogućava određenu sigurnost i stabilnost ne samo za korisnike već i za koncesionara.

		<p>Članak 5.</p>	<p>stavak a) – zbog veličine dimnjačarskog područja Grada Varaždina pokazano je da za cijelokupni Grad Varaždin s prigradskim naseljima na raspolaganju treba imati minimalno 6 majstora dimnjačara i 6 dimnjačara. Manji broj dimnjačara na području Grada Varaždina doveo bi u pitanje pravodobno izvršavanje dimnjačarskih poslova, tj. periodično obavljanje dimnjačarskih poslova sukladno rokovima izvršenja prema ovoj Odluci ne bi se moglo obavljati.</p> <p>Stavak c) – iskustvo potrebno za izvršenje koncesije je izuzetno važno.</p> <p>Ponuditelji moraju dokazati da imaju iskustvo rada na području Grada Varaždina zbog sigurnosti građana i imovine, tj. zbog štetnih posljedica koje bi mogle nastati zbog nepoznavanja terena i prijelaznog razdoblja uvođenja katastra dimnjaka i uređaja za loženje.</p> <p>Odlukom se propisuje da zbog zaštite okoliša i u cilju efikasnog korištenja energenata dimnjačar periodično obavlja analize dimnih plinova. Dimnjačari i majstori dimnjačari, da bi sigurno i kvalitetno obavljali uslugu analize dimnih plinova, moraju biti osposobljeni za obavljanje takve usluge, što dokazuju potvrdom o osposobljenosti.</p> <p>Sukladno Tehničkom propisu za dimnjake u građevinama NN 03/2007. i ovom Nacrtu Odluke propisuje se da dimnjačar u slučaju sumnje u propusnost dimnjaka obavlja tlačnu probu dimnjaka. Obzirom na kompleksnost provođenja ovakvih ispitivanja, te s obzirom na sve veću potrebu za ovakvom uslugom posebno kod dimnjaka s priključenim plinskim kondenzacijskim ložištima s radom u pretlaku, minimalno 6 dimnjačara mora biti osposobljeno za obavljanje ove usluge što se dokazuje potvrdom o osposobljenosti.</p> <p>Zbog sigurnosti građana i imovine dimnjačar mora kvalitetno obaviti kontrolu dimnjaka. Da bi dimnjačar teorijski i praktično dokazao da je dimnjak ispravan ili neispravan mora posjedovati program KESA ALADIN i biti osposobljen za rad takvim programom što dokazuje</p>	<p>Ne prihvaća se</p> <p>Nije primjedba već pojašnjenje stava podnositelja što isti smatra iskustvom</p>	<p>Broj potrebnih dimnjačara majstora i dimnjačara će se odrediti u dokumentaciji za nadmetanje</p>
--	--	------------------	---	--	---

		<p>certifikatom o osposobljenosti za minimalno jednog djelatnika. Prema Tehničkom propisu za dimnjake u građevinama NN 03/2007. svaki dimnjak i uređaj za loženje moraju biti usklađeni. Usklađenost dimnjaka i uređaja za loženje dokazuje se proračunski i sastavni dio projektne dokumentacije jest proračun dimnjaka. Najčešće korišten program za takvo dokazivanje je KESA ALADIN, te zbog toga dimnjačar mora poznavati rad s takvim programom.</p> <p>Da bi se građanima Grada Varaždina osigurala sigurnost u smislu održavanja dimnjaka i uređaja za loženje, te kako bi se kroz obavljanje dimnjačarskih poslova kontroliralo efikasno korištenje neobnovljivih izvora energije i ispuštanje plinova CO i CO₂ u atmosferu, dimnjačarske usluge moraju se obavljati sukladno normama ISO 9001:2015 i ISO 14001:2015. Usklađenost poslovanja i obavljanja usluga prema navedenim normama dokazuje se certifikatom ovlaštenih izdavaljea.</p> <p>Obavljanje dimnjačarskih poslova povremeno zahtijeva rad na visini u nezaštićenim i nesigurnim uvjetima. Da bi dimnjačar sigurno mogao obavljati posao u takvim situacijama mora koristiti posebnu opremu za rad na visini. Zbog vlastite sigurnosti dimnjačar mora proći obuku za rukovanje takvom opremom što se dokazuje certifikatom, a minimalno dva dimnjačara moraju biti osposobljeni za rukovanje takvom opremom.</p> <p>Ponuditelj mora također dokazati da u prethodnim razdobljima na natječajima nije imao odbijenih ponuda zbog lošeg obavljanja usluga, prigovora korisnika ili neuredne ponude, jer bi to značilo da za građane nije osigurana kvalitetna usluga, čime se dovodi u pitanje sigurnost samih građana i njihove imovine.</p> <p>Stavak d) Da bi se dimnjačarski poslovi trajno i sigurno obavljali za sve građane na području Grada Varaždina, zbog ukupnog broja dimovodnih objekata i uređaja za loženje potrebno je dokazati da koncesionar raspolaže minimalno opremom: 1. Mjerač volumnog udjela CO u prostoru – 12 komada 2. Osnovni dimnjačarski alat - 12</p>	Djelomično prihvaća se.	U odluci će se izmijeniti popis opreme no količine će se odrediti u dokumentaciji za nadmetanje S time da se neće navoditi ime programa
--	--	---	-------------------------	--

			<p>kompleta</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Ljestve 4. Stroj za mehaničko čišćenje dimnjaka – rotomat – 4 komada 5. Analizator dimnih plinova – 12 komada i potvrde o osposobljenosti 6. Uređaj za očitavanje dimnog broja – 2 komada 7. Kamera za snimanje dimnjaka do 30 m s mogućnošću izrade video zapisa – 2 komada 8. Mini glava kamere s mogućnošću lokacije 9. Lokator glave kamere 10. Mini kamera – endoskop 11. Uređaj za tlačnu probu dimnjaka (mjerjenje propusnosti) – 2 komada i potvrde o osposobljenosti 12. Gumene brtve za zatvaranje dimnjaka - do fi 130 mm – 10 komada 13. Gumene brtve za zatvaranje dimnjaka do fi 300 mm – 6 komada 14. Program za elektroničko izdavanje računa i praćenje obavljanja usluga 15. Program KESA ALADIN i certifikat za rad 16. Vozila za prijevoz radnika i opreme po terenu – minimalno 10 osobnih ili teretnih vozila 17. Osobno ili prijenosno računalo – 4 komada 18. Mobilni telefon – 12 komada 19. Mobilni printer – 12 komada 20. Protupožarni aparat – 6 komada 21. Oprema za 4Pa test – 2 komada 22. Certifikat za rukovanje opremom za rad na visini – 2 komada 23. Oprema za rad na visini 		
2.	Rudolf Vrbanec direktor CAMINUS j.d.o.o.		<p>Predlaže se da najniži (početni) iznos godišnje naknade iznosi 50.000,00 kn</p> <p>Obrazloženje: S obzirom da je 50.000,00 kn najniži iznos, razvidno je za očekivati da će cijena naknade biti više od najnižeg iznosa. S nižim iznosom smanjila bi se ionako visoka cijena koncesije u odnosu na cijenu usluge. Također taj novac bi se mogao usmjeriti u opremu i djelatnike, njihove plaće, te bi se na taj način zadržali kvalitetu usluge.</p> <p>Članak 13. stavak 2 Kriteriji za odabir ekonomski najpovoljnije ponude trebala bi iznositi: - najviša ponuđena visina naknade za koncesiju – 30 % udio u</p>	<p>Ne prihvaća se</p> <p>Ne prihvaća se</p>	<p>Smatramo da najniža koncesijska naknada od 100.000,00 kuna je objektivna.</p> <p>Smatramo da su kriteriji za odabir ekonomski najpovoljnije ponude postavljeni na način da nikog ne diskriminiraju, a istovremno</p>

		<p>bodovanju - broj majstora dimnjačara – 30% udio u bodovanju - udaljenost mjesta dežurstva – 20% udio u bodovanju - cijena usluge za krajnje korisnike - 20% udio u bodovanju Obrazloženje: Broj majstora dimnjačara i dimnjačara općenito bi trebao biti važniji od visine naknade za koncesiju. Brojnost majstora dimnjačara i dimnjačara znači kvalitetniju uslugu, te veću sigurnost ljudi i imovine od trovanja ili požara.</p> <p>Udaljenost mjesta dežurstva je jako ključan faktor u hitnim situacijama. Za vrijeme ložne sezone korisnici ponekad uslugu trebaju odmah (začepljenje dimnjaka, pad ptice u dimnjak, zapaljenje dimnjaka, povrat CO u prostoriju), a to se može brzo odraditi samo ako je mjesto dežurstva u Gradu Varaždinu, a ne primjerice u Zagrebu. Dimnjačara nema mnogo i vrlo je važno da su stacionirani što bliže koncesijskom području ili da imaju urede u samom koncesijskom području.</p> <p>Visina cijene usluge ne bi trebala biti ključ bodovanja za najpovoljniju ponudu jer tu postoji velika vjerojatnost od nerealno niskih (damping) cijena. Takve cijene se ne mogu opravdati, te je nemoguće od takvih cijena platiti PDV, plaće i doprinose za djelatnike, koncesijsku naknadu, te ulagati u opremu.</p> <p>Članak 37. stavak 3. Opomenom, te novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 1.000,00 kuna kazniti će se fizička osoba koja se odbije koristiti uslugama dimnjačara prema godišnjem planu (članak 29., članak 30., članak 31.) Obrazloženje: Prije izricanja novčanih kazni od strane davatelja koncesije (Grad Varaždin) smatramo da bi prema korisnicima dimnjačarske usluge bilo dobro izaći sa opomenom. Na taj se način korisnik usluge educira da se dimnjačarska usluga mora izvršiti, te im se daje prilika za dogovor oko termina dolaska sa koncesionarom (dimnjačarom) za pregledom, čišćenjem ili kontrolom dimnjaka i ložnog postrojenja. U slučaju da se korisnik kao fizička</p>	<p>Djelomično prihvaća se.</p>	<p>omogućavaju dobivanje najpovoljnije cijene za korisnike.</p> <p>I u skladu s preporukom Savjeta za zaštitu potrošača javnih usluga dodan je u članak 37. stavak koji glasi: Ako komunalni redar utvrdi da prekršitelj do sada nije počinio niti jedan prekršaj iz ovog članka umjesto novčane kazne izreći će pisanu opomenu. Što se tiče novčanih kazni smatramo da je članak 30. Odluke obuhvaćen već kaznom.</p>
--	--	--	--------------------------------	--

			osoba ogluši na opomenu i ne izvrši obaveze propisane Člankom 29., Člankom 30. i Člankom 31. korisnik će se kazniti novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 1000,00 kn.		
--	--	--	---	--	--

KLASA: 363-05/21-01/33
URBROJ: 2186/01-06/7-21-7
Varaždin, 30. kolovoza 2021
U Varaždinu, 30. kolovoza 2021.