

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

Naziv akta o kojem je savjetovanje provedeno:

Nacrt Odluke

o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima

Vrijeme trajanja savjetovanja: Savjetovanje je provedeno u trajanju od 30 dana odnosno od 12. veljače do 14. ožujka 2021. godine.

Cilj i glavne teme savjetovanja

Cilj provođenja savjetovanja sa zainteresiranom javnošću je upoznavanje javnosti s nacrtom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima te dobivanje mišljenja, primjedbi i prijedloga, te eventualno prihvaćanje zakonitih i stručno utemeljenih prijedloga, primjedbi i mišljenja.

Redni broj	Naziv dionika (pojedinaac, organizacija, institucija)	Članak na koji se odnosi primjedba/prijedlog	Tekst primjedbe/prijedloga	Prihvaćanje/neprihvaćanje primjedbe ili prijedloga	Razlozi prihvaćanja/neprihvaćanja primjedbe ili prijedloga
1	Dimax.d.o.o.		<p>kao dosadašnji koncesionar za obavljanje dimnjačarskih poslova za I., II., i VI. dimnjačarsko područje grada Varaždina, u daljnjem tekstu iznosimo prijedloge i mišljenje o povjeravanju obavljanja dimnjačarskih poslova za područje grada Varaždina trgovačkom društvu ČISTOĆA d.o.o.</p> <p><i>Uvod – dimnjačari u Varaždinu</i> Tvrтка DIMAX d.o.o. je 2017. godine sklopila 3 Ugovora o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Varaždina u zajednici ponuditelja s tvrtkom CAMINUS j.d.o.o.</p> <p>Preuzimanjem koncesije DIMAX i CAMINUS preuzeli su brigu za dimnjake na području grada Varaždina. Osim brige o dimnjacima preuzeli smo i odgovornost za sigurnost naših sugrađana. Osobno bila mi je čast preuzeti koncesiju u našem gradu i obzirom na reputaciju prethodnih koncesionara bio sam siguran da je stanje sa održavanjem dimnjaka u gradu vrlo dobro, čak i odlično. Međutim, već nakon par mjeseci rada i nakon što smo shvatili u kakvom su stanju dimnjaci, da koncesionari nisu poštovali aktualnu Odluku o obavljanju dimnjačarskih poslova te da građani grada uopće nisu upućeni u prava i obveze iz te Odluke, prvo</p>	Prihvaća se	<p>Smatramo da zbog poteškoća s nalaženjem educirane radne snage te početnih ulaganja u osnovni alat potreban za obavljanje dimnjačarskih poslova ne bi bilo ekonomično dodijeliti komunalnu djelatnost svome trgovačkom društvu. U slučaju da Grad Varaždin neće dobiti niti jednu urednu ponudu za obavljanje dimnjačarskih usluga u postupku dodijele koncesije tada će se ponovno razmotriti mogućnost dodijele iste našem trgovačkom društvu.</p>

		<p>oduševljenje brzo se nestalo. Teren je bio u potpunosti neuređen i neuhodan. Građani nisu znali koliko puta treba čistiti i kontrolirati dimnjake, koje su cijene, zašto uopće treba dimnjačar, pa do one krajnosti da dimnjačara na nekim adresama godinama nije bilo. Katastar dimnjaka smo tražili, međutim katastar nije postojao. Na kraju sagledavajući cijelu situaciju jasno je da nisu niti za sve to bili krivi i sami koncesionari, već su se oni našli u jednom začaranom krugu iz kojeg je vrlo teško izaći. S jedne strane Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova predstavlja veliku obvezu za koncesionare, a s druge strane postoje tvrtke i osobe koje sustavno i namjerno dezinformiraju građane i sprječavaju koncesionare da obavljaju svoj posao za koji su ovlaštene i onemogućavaju ih da rade prema Odluci. Umjesto dimnjačara dimnjake danas kontroliraju osobe koje nemaju Ugovor o koncesiji, koje za takve poslove nisu registrirane, akreditirane, ovlaštene niti imaju stručnog srednjoškolskog obrazovanja za zvanje dimnjačar ili barem neko srodno zanimanje. Taj posao vrlo uvjerljivo rade uzimajući ne mali novac građanima za svoje usluge i stvarajući za sebe protupravno stečenu imovinsku korist. S druge strane građanima pružaju lažnu sigurnost vrlo često dovodeći u opasnost njih same i njihovu imovinu.</p> <p>No ovo je problem na razini države ali i zemalja u okolini, pa smo mi ovdje samo dio statistike. Norme smo većinom preuzeli od stranih zemalja, ali nažalost propisi i norme se tumače kako nekom u datom trenutku odgovara. Dimnjačar je glavna osoba samo u slučajevima kada se traži odgovorna osoba kod nažalost trovanja ugljičnim monoksidom ili kod požara na objektu. Onda vrlo često vidimo riječ "dimnjačar" u novinama i drugim medijim i to samo par dana, pa se opet sve zaboravi. Ovo more informacija i dezinformacija i percepcija koja se stvorila u javnosti kada se spomene riječ "dimnjačar" koji u današnje vrijeme više ne donosi sreću, dovelo je do toga da u školama učenici više ne upisuju zanimanje dimnjačar jer za to zanimanje nema interesa. To je čak dovelo do toga da u Varaždinu ne</p>		
--	--	--	--	--

		<p>samo da godinama nema učenika koji bi upisali 1zanimanje dimnjačar, već nema niti škole koja može odraditi prekvalifikaciju radnika. Osobno sam registriran kod Ministarstva obrazovanja kao stručni suradnik za obrazovanje iz područja dimnjačarstva, međutim u Varaždinu nemamo to znanje kome prenijeti. Jedino još u Zagrebu u strukovnoj školi godišnje upisuju nekoliko učenika za dimnjačara, ali toliko malo da nije dovoljno za niti jedan cijeli razred.</p> <p>U ne tako davna vremena kada ste dimnjačara vidjeli na ulici htjeli ste se primiti za gumb. U tom slučaju dimnjačar bi Vam donosio sreću. Danas dimnjačar više ne donosi sreću, već obratno, želi uzeti novac i donijeti troškove. Dimnjačarska djelatnost i struka spletom svega navedenog uništava se sve više, pa do donošenja konkretnog i jasnog Zakona o dimnjačarstvu ostaje da sami promičemo svoju djelatnost koliko je to moguće.</p> <p><i>DIMAX – obavljanje dimnjačarskih poslova listopad 2017. - veljača 2021. godine</i></p> <p>Odbijeno usluga - 7000</p> <p>Osnovanih reklamacija – 0</p> <p>Krenuti ću obratnim redoslijedom - od reklamacija. Do današnjeg dana ne samo s područja grada Varaždina već i s naših drugih koncesijskih područja nismo imali reklamacija na obavljenju uslugu. Imali smo više upita građana gdje su uglavnom iznosili pritužbe da ne trebaju usluge dimnjačara iz već prethodno navedenih razloga (pogrešnog informiranja od drugih osoba) ili pritužbe u vidu nerazumijevanja obveza koje proizlaze iz Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova ili drugih tehničkih propisa. Ovdje naglašavam da naši djelatnici svakodnevno pokušavaju ispravno uputiti i informirati korisnike o tehničkim propisima i potrebi za obavljanjem dimnjačarskih poslova ne kako bi sebi povećali profit, jer tu trošimo puno vremena.</p> <p>Educiranjem građana želimo povećati njihovu svjesnost o opasnosti koje prijete neispravnim i neodgovarajućim korištenjem dimnjaka i uređaja za loženje. Ljudi nažalost u većini slučajeva nisu svjesni što im se može dogoditi jer ne poznaju dimnjačarsku struku. Zato naši djelatnici vrlo često doživljavaju neugodnosti kod korisnika koji ne</p>		
--	--	--	--	--

žele prihvatiti da im neki uređaj za loženje ili dimnjak nakon 20 godina korištenja predstavlja opasnost. Iz perspektive korisnika to je 20 godina urednog korištenja dimnjaka i uređaja, ali ne znajući da je to opasnost već možda 10 godina od kada npr. koristi napu u kuhinji ili ima ugrađenu stolariju s punim brtvljenjem.

Kvalitetu našeg rada predstavljaju naši djelatnici s kojima više puta godišnje u našim prostorijama održavamo prezentacije gdje učimo novosti iz dimnjačarstva, ali često i ponavljamo najbitnije stavke iz naših pravila struke. Kvalitetu našeg poslovanja potvrđuju i certifikati ISO 9001:2015 Sustav upravljanja kvalitetom i ISO14001:2015 Sustav upravljanja okolišem.

Od listopada 2017. godine od kada smo potpisali Ugovor o koncesiji u gradu Varaždinu pa do kraja veljače 2021. godine obavljanje dimnjačarske usluge korisnici su odbili koristiti 7000 puta. To je 7000 mogućnosti da se nekome nešto dogodi.

Čišćenja i kontrole dimnjaka obavljani su na privatnim, višestambenim i poslovnim objektima sukladno Odluci o obavljanju dimnjačarskih poslova. Ovdje napominjem da nažalost puno građana "skriva" svoje dimnjake, tj. ne prijavljuju dimnjačaru korištenje dimnjaka. Na taj način izbjegavaju obavljanje usluge kako ne bi morali platiti istu. Kod takvih osoba vrlo često budu štetni događaji. Pa tako mogu naglasiti da svi požari dimnjaka koje smo do sada imali na terenu, a za koje smo bili informirani (njih desetak ove ložne sezone), bili su kod korisnika koji nisu dozvoljavali obavljanje usluge ili su unatoč napomeni dimnjačara koristili neispravne dimnjake.

2

Kadrovska i tehnička osposobljenost

O kadrovskoj strukturi smo već prije govorili i ponavljam da do kadra vrlo teško dolazimo jer na tržištu rada nema dimnjačara ili majstora dimnjačara. U školama to zanimanje nitko ne upisuje unatoč stipendijama ili sigurnom poslu nakon završene škole.

Na području grada Varaždina trenutačno dimnjačarske poslove obavlja 16 dimnjačara u dvije tvrtke koje su koncesionari.

		<p>Grad je podijeljen na 6 dimnjačarskih područja, pa tako po području imamo jednog majstora dimnjačara i jednog dimnjačara. Tehnička osposobljenost je vrlo bitan faktor u obavljanju dimnjačarskih poslova. Nekada je dimnjačar imao osnovni alat koji se sastojao od užeta, kugle, metalnog štosera, nekoliko manjih četki, lopatice i metlice, ogledalca i eventualno svjetiljke.</p> <p>Danas uz navedeni osnovni alat dimnjačar ima uređaje za mjerenje i analizu dimnih plinova, osim metalnog štosera ima i plastična vitla za suvremene dimovodne sisteme, mobitel s aplikacijom za izdavanje računa i elektroničku evidenciju rada te prijenosni printer. Osim svega navedenog vrlo često mora koristiti i usisavač za čađu. Sve to skupa ne može nositi ili voziti na biciklu kao prije 20 – 30 godina, već mu je za to potrebno vozilo.</p> <p>U našoj tvrtki osim suvremenih analizatora dimnih plinova imamo i uređaj za mjerenje propusnosti dimnjaka kao i kamere za snimanje unutrašnjosti dimnjaka.</p> <p>Navedena oprema nije postojala prije 20 ili 30 godina stoga je i sama dimnjačarska djelatnost uvelike drugačija naspram one koju pamtimo od ranije. Bez suvremenih alata i opreme danas nije moguće obavljati dimnjačarske usluge jer suvremene tehnologije loženja i izvedbe dimnjaka nije moguće kontrolirati i čistiti alatima od prije 30 godina.</p> <p><i>ČISTOĆA d.o.o. - preuzimanje dimnjačarskih poslova</i></p> <p>Koliko je nama poznato, ČISTOĆA d.o.o. je tvrtka koja do sada nije obavljala dimnjačarske poslove nigdje pa niti u gradu Varaždinu. Komunalnu djelatnost obavljanja dimnjačarskih poslova mora organizirati lokalna samouprava koja je raspisala javni natječaj za dodjelu koncesije, a na taj natječaj se nitko nije javio ili niti jedna ponuda ne zadovoljava kriterije natječaja. Grad Varaždin trenutačno ima koncesionare koji nemaju pritužbi na kvalitetu obavljanja usluge, ali i svoje kvalitete dokazuju i na javnom natječaju.</p> <p>Nije poznato s kojim kadrom, kojom opremom i kojim referencama tvrtka ČISTOĆA može preuzeti obavljanje dimnjačarskih</p>		
--	--	---	--	--

		<p>poslova na području grada Varaždina. Povjeravanje poslova bilo kojoj tvrtki koja nema iskustva u obavljanju dimnjačarskih poslova predstavljalo bi u najmanju ruku opasnost za građane. Dimnjačarski poslovi nisu poslovi slični niti jednoj drugoj djelatnosti jer u niti jednoj drugoj komunalnoj djelatnosti nema direktne odgovornosti za sigurnost građana i imovine.</p> <p>Kao dosadašnji koncesionar mogu u ime zajednice ponuditelja DIMAX – CAMINUS slobodno reći da zbog velikog osobnog ulaganja u poslovanje i razvoj dimnjačarske djelatnosti na području grada Varaždina imamo namjeru ponovno javiti se na natječaj za dodjelu koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova, ako takav bude raspisan. Kao što sam naveo već ranije, ali i iskustveno, mogu reći da prvih pet godina koncesije na nekom novom terenu traje samo uhodavanje posla. To znači ulaganje u opremu, djelatnike ali najviše edukaciju samih korisnika u cilju povećanja svjesnosti o potrebi i važnosti dimnjačarskih poslova.</p> <p>3</p> <p>Vrlo je neizvjesno kako bi obavljanje dimnjačarskih poslova izgledalo nakon što bi to preuzela bilo koja tvrtka koja osim što nema nikakvog iskustva u tom poslu, nema nikakav podatak o korisnicima, njihovim dimnjacima i trošilima, ali i o stanju samih dimovodnih objekata na tom području.</p> <p><i>Novi troškovi za tvrtku u vlasništvu grada</i></p> <p>Da bi tvrtka ČISTOĆA "sutra" bez javne nabave započela obavljati dimnjačarske poslove u gradu Varaždinu, istovremeno bi u startu imala fiksne troškove prvi mjesec poslovanja:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Osnovna oprema za 12 dimnjačara, po dimnjačaru minimalno 25.000,00 kn = 300.000,00 kn 2. Vozila za 12 dimnjačara = min 720.000,00 kn 3. Plaće dimnjačara, direktora i administracije – minimalno 150.000,00 kn 4. Troškovi prostora – 5.000,00 kn 6. Gorivo – 10.000,00 kn 7. Ostali troškovi (uredski materijal, internet, telefon) – 5.000,00 kn 8. Ostala oprema (kamere, uređaji za mjerenje propusnosti) – 		
--	--	---	--	--

		<p>100.000,00 kn</p> <p>U grubo za početak obavljanja dimnjačarskih poslova treba 1.290.000,00 kn.</p> <p>U slijedećim mjesecima javljaju se troškovi održavanja vozila, održavanje opreme, kalibracije uređaja koje se obavljaju u inozemstvu, obnova alata, radna odijela, popravci alata, mobitela, printera, dogradnje aplikacija itd. Dakle za Grad davanje dimnjačara ČISTOĆI znači novo zapošljavanje u gradskoj tvrtki i povećanje troškova u roku od mjesec dana za minimalno 1.290.000,00 kn. To je iznos koji prema aktualnom Cjeniku od obavljanja dimnjačarskih poslova nije moguće ostvariti na području grada u cijeloj godini. Grad Varaždin ima najniže cijene obavljanja dimnjačarskih poslova u cijeloj Hrvatskoj, ako izuzmemo pojedine tvrtke koje dobivaju natječaje po damping troškovnicima u drugim općinama i gradovima. Tako vodeći se načelom neprofitnosti mi kao koncesionari prve dvije godine radili smo s gubitkom, a sada već s nulom u računici, jer obzirom na broj odbijanja usluga od strane korisnika, s druge strane obzirom na nisku cijenu usluge dolazimo do toga da trenutačno troškove poslovanja financiramo iz kredita ili prihoda od drugih djelatnosti. Napominjem da je aktualni Cjenik dimnjačarskih usluga iz 2003. godine. Ne moram posebno analizirati porast svih troškova u razdoblju 2003. - 2021., od plaća radnika do porasta općih troškova poslovanja.</p> <p><i>Cijena usluge</i></p> <p>Nakon što bi ČISTOĆA preuzela obavljanje dimnjačarskih poslova u gradu Varaždinu, da li bi se zadržale iste cijene usluga ili bi se smanjile?</p> <p>Odgovorna osoba u pravnoj osobi preuzima odgovornost za stabilno poslovanje tvrtke i opstojanje tvrtke.</p> <p>Svjesno preuzimanje poslova koji mogu dovesti do stečaja tvrtke zato što su isti ugovoreni po prenisnoj cijeni znači da odgovorna osoba namjerno želi uništiti tvrtku te dovesti u pitanje isplate plaća i imovinsko stanje svojih djelatnika. Neisplata plaća i neispunjavanje financijskih obveza je kazneno djelo.</p> <p>Cijena usluge mora pokrivati sve</p>		
--	--	--	--	--

fiksne i varijabilne troškove poslovanja. Obzirom da se 2021. godine u dimnjačarskim poslovima koristi više novijih i tehnološki naprednijih alata i uređaja, cijena usluge mora pratiti rast troškova za obavljanje te usluge. Bez naprednih uređaja i alata nema kvalitetne usluge i građani mogu zbog toga biti dovedeni u opasnost.

4

Naknada za koncesiju

Osim što bi Grad povjeravanjem dimnjačarskih poslova tvrtki ČISTOĆA d.o.o. povećao broj zaposlenih i troškove, Grad direktno gubi godišnju naknadu za koncesiju. Koncesionar godišnje plaća gradu naknadu za koncesiju i Grad ostvaruje prihod (cca 750.000,0 u 5 godina), a nema troškova i odgovornosti.

Nadzor nad obavljanjem dimnjačarskih poslova

Za nadzor nad obavljanjem dimnjačarskih poslova zadužen je komunalni redar. Komunalni redar je djelatnik gradske uprave Grada Varaždina. ČISTOĆA d.o.o. je djelomično u vlasništvu Grada Varaždina. Ako bi dimnjačarske poslove obavljala tvrtka ČISTOĆA koja je u vlasništvu Grada, onda komunalni redar zaposlen u tom istom Gradu ne može obavljati nadzor nad obavljanjem tih poslova. To bi značilo da Grad nadzire Grad. Tko će obavljati nadzor nad obavljanjem dimnjačarskih poslova u ovom slučaju?

Zaključak

Obavljanje dimnjačarskih poslova općenito je velik izazov i na svoj način umjetnost. Zbog nedefiniranih pravila i propisa na nacionalnoj razini te specifičnog poslovnog okruženja na lokalnoj razini, obavljati dimnjačarske poslove bez iskustva u 2021. godine je ukratko hrabrost. Mi kao koncesionar dimnjačarske poslove obavljamo učinkovito, svrhovito i ekonomično vodeći se aktualim propisima, normama i pravilima struke. Prije bilo kakve profitnosti uvijek nam je na prvom mjestu sigurnost korisnika jer ekonomičnost ili profitnost ne postoji ako korisniku ne pružimo sigurnu i kvalitetnu uslugu.

			<p>Splet svih okolnosti i poslovno okruženje djelomično ograničava normalno obavljanje dimnjačarskih poslova i to svakako uzima dio prihoda, a to sve zajedno otežava razvoj djelatnosti.</p> <p>Raspisivanjem novog natječaja za buduće obavljanje dimnjačarskih poslova Grad i građani Varaždina mogu dobiti koncesionara koji ima kvalitetu, iskustvo i opremu za pružiti uslugu na maksimalnoj razini vodeći uvijek brigu da to bude po realnoj i prihvatljivoj cijeni za korisnike.</p> <p>Smatram da prijedlog Odluke o povjeravanju obavljanja dimnjačarskih poslova trgovačkom društvu ČISTOĆA d.o.o. nije povoljan za građane grada Varaždina te za sam Grad Varaždin i gradonačelnika jer omjer troškova i odgovornosti nije moguće opravdati.</p>		
2.			<p>Nije opisano i objašnjeno koji je razlog novoga Nacrta, pitanje je i postoje li reklamacije ili nezadovoljstvo na postojeći način rada dimnjačarske službe.</p> <p>Da li je Grad Varaždin izradio studiju ekonomske opravdanosti predloženog koja će prikazati analizu troškova, prihoda i analizu Cjenika pružanja usluge po predloženom Nacrtu?</p> <p>S obzirom na nedostatak stručnih kadrova na tržištu (dimnjačarska struka je izrazito deficitarna struka) pitanje je tko će izvršavati uslugu do preuzimanja usluge od strane formirane službe.</p> <p>Da li je predlagatelj definirao tko će biti odgovoran u slučaju trovanja, požara i sličnog jer prema uvidu u dostupnost radne snage na tržištu velika je vjerojatnost da će građani ostati bez mogućnosti redovite dimnjačarske usluge (kontrola i čišćenja dimnjaka i uređaja za loženje)?</p> <p>Da li je uz, formiranje dimnjačarske službe, predviđena i nabava opreme, alata, vozila, softvera te da li je izvršena procjena troškova za to?</p> <p>Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova definira izradu Godišnjeg plana rada koju prema iskustvu iz prakse nije moguće izvesti prije treće godine rada na jednom području.</p> <p>Pri definiranju i utvrđivanju</p>	Prihvaća se	Razlozi su navedeni pod točkom 1.

			<p>ispravnosti dimovodnih objekata koje je nužno za prevenciju i sprečavanje trovanja i požara potrebno je minimalno trogodišnje radno iskustvo sa zvanjem dimnjačara.</p> <p>U slučaju da radove izvodi tvrtka u vlasništvu Grada, tada je i nadzor upitan jer nadzor također vrši gradsko tijelo</p>		
3	VINCEK d.o.o.		<p>Smatramo da je promjena načina obavljanja komunalne djelatnosti komunalnog linijskog prijevoza putnika iz koncesije u povjeravanje navedene djelatnosti vlastitom trgovačkom društvu odluka štetna i za grad Varaždin i za korisnike usluga prijevoza na više načina te odluka koja monopolizira tržište u korist javnog poduzeća.</p> <p>U odnosu na grad Varaždin i javno poduzeće Čistoća d.o.o. navedena promjena prijeti da od najjeftinijeg gradskog prijevoza u Republici Hrvatskoj gradski prijevoz u Varaždinu postane skup i neisplativ te dodatni teret na gradskom proračunu i korisnicima prijevoza.</p> <p>To zbog troškova obavljanja navedene djelatnosti za koje se u dosadašnjoj našoj praksi kao koncesionara pokazalo da bi bez podrške uhodanog i efikasnog logističkog te stručnog i tehničkog sustava koji se temelji na gospodarskoj osnovi troškovi obavljanja navedene djelatnosti bili znatno veći te da bi zbog toga i cijena vozne karte i javno sufinanciranje te djelatnosti morali biti znatno veći.</p> <p>Stoga smatramo da bi prije donošenja takve odluke morali biti ispunjeni uvjeti analize isplativosti modela koncesije i modela obavljanja djelatnosti putem javnog poduzeća da bi se uopće moglo razgovarati o promjeni načina obavljanja navedene komunalne djelatnosti, osobito o učinku takve promjene na učinkovitost obavljanja</p>	Ne prihvaća se	<p>Grad Varaždin objavio je u Elektroničkom oglasniku javne nabave Obavijesti o namjeri davanja koncesije pod brojem 2020/S 01K-0035159. Na navedenu obavijest nije dostavljena niti jedna uredna ponuda iako u odnosu na dosadašnju koncesiju Cijena karte za krajnjeg korisnika je povećana sa 2,99 na 5,00 kuna, te je iznos subvencije povećan sa maksimalnih 628.000,00 kuna godišnje na 754.000,00 kuna godine te su ukinuti prijevozi nedjeljom i blagdanom, a umjesto 10 polazaka po svakoj liniji radnim danom ponuđeno je 8 polazaka po svakoj liniji. S obzirom na to da koncesija prestaje 30. rujna 2021. godine, a istu koriste između ostalih korisnika i učenici smatramo da je potrebno poduzeti sve radnje da se osigura obavljanje linijskog prijevoza putnika po prihvatljivim cijenama za</p>

			<p>komunalnog prijevoza.</p> <p>Grad Varaždin ima uhodani sustav komunalnog linijskog prijevoza temeljen na koncesiji koja omogućava pristup tržištu gospodarskim subjektima koji upravo zbog poslovanja na gospodarskoj osnovi mogu ponuditi prihvatljivu cijenu usluge za korisnike prijevoza i prihvatljivi iznos sufinanciranja od strane grada Varaždina.</p> <p>Takvu praksu imaju brojni gradovi i općine u Republici Hrvatskoj jer im je jasno da je vanjski operater komunalnog linijskog prijevoza efikasnije i isplativije rješenje nego povjeravanje te djelatnosti vlastitom operateru.</p> <p>Promjena načina obavljanja navedene djelatnosti predstavlja i monopolizaciju tržišta javnog gradskog prijevoza putnika u Varaždinu u korist javnog poduzeća Čistoća d.o.o., za kojega je jasno da nema logističke, tehničke i stručne uvjete za obavljanje djelatnosti prijevoza putnika pa osim troškovne strane dovodi u pitanje i učinkovito obavljanje predmetne djelatnosti, za koje se u dosadašnjem načinu koncesije pokazalo da se obavlja bez greške.</p> <p>Stoga smatramo da je izmjena odluke o komunalnim djelatnostima u dijelu koji se odnosi na komunalni linijski prijevoz putnika nepotrebna te predlažemo da način obavljanja iste djelatnosti ostane na osnovi koncesije.</p>		<p>korisnike. S obzirom na stanje u gospodarstvu zbog zaraze virusom COVID-19 nema garancije da bi u ponovljenom postupku dodjele koncesije uspjeli dobiti urednu ponudu stoga smatramo da dodjelu komunalne djelatnosti našem trgovačkom društvu jedino moguće rješenje u ovim uvjetima.</p>
4.			<p>javljam Vam se u ime dimnjačarskog poduzeća Caminus j.d.o.o. iz Janka Jurkovića 5 u Varaždinu, kao trenutni koncesionar za obavljanje dimnjačarskih poslova za područja 3.,4. i 5. dimnjačarsko područje.</p> <p>Javljam se u pozivu javnosti za dostavu mišljenja, primjedbi i prijedloga o nacrtu odluke o izmjeni i dopuni odluke o komunalnim djelatnostima Grada Varaždina.</p> <p>Poduzeće Caminus j.d.o.o. osnovano je 2016. godine od strane 3 majstora dimnjačara koji su radili kod jednog prijašnjeg koncesionara u gradu Varaždinu od 2007.-2017. godine. 2017. godine u zajednici ponuditelja sa poduzećem DIMAX d.o.o. javlam se na natječaj za obavljanje dimnjačarskih poslova, te na tom natječaju pobjeđujemo i</p>	Prihvća se	Razlozi su navedeni pod točkom 1.

		<p>dobivamo koncesiju na rok od 5 godina.</p> <p>Prilikom javljanja na natječaj poduzeće Caminus j.d.o.o. je imalo 4 zaposlena majstora dimnjačara. Danas poduzeće broji 5 majstora dimnjačara i 3 dimnjačara, a kao zajednica sa poduzećem DIMAX d.o.o. na području grada Varaždina radi 12 dimnjačara , što je najveći broj majstora dimnjačara i dimnjačara u Hrvatskoj prema broju stanovnika, a tako grad Varaždin za svako koncesijsko područje na raspolaganju ima jednog majstora dimnjačara i jednog dimnjačara. Svih tih majstora i dimnjačara bi bilo i više da na tržištu rada postoje školovani i educirani kadar koji bi obavljali ovu nepopularnu djelatnost. Naime u gradu Varaždinu zadnji dimnjačar koji je završio redovno srednjoškolsko obrazovanje školovan je prije više od 10 godina, te za taj smjer zanimanja zainteresiranih nema. Smjer za školovanje dimnjačara je ukinuti te se u Varaždinu više ne može školovati dimnjačar, pa čak niti odraditi prekvalifikacija djelatnika.</p> <p>Sva školovanja se provode u aranžmanu poduzeća koja zapošljavaju kadar. Provode se detaljna ispitivanja i tek svaki peti kandidat zadovolji uvjete za zapošljnjem, a i onda nakon nekog vremena zbog dinamike, ali i odnosa ljudi prema dimnjačaru, zaposlenici jednostavno odustanu od tog posla.</p> <p>Trenutno, u gradu Varaždinu uz ovih 12 dimnjačara koji trenutno obavljaju djelatnost uz školovani kadar moglo zaposliti još minimalno 4 dimnjačara, ali ljudi željnih rada u dimnjačarskoj profesiji nema. Na nivou države nedostaje oko 450 dimnjačara.</p> <p>Zato smo ostali zatečeni činjenicom da grad Varaždin želi komunalnu djelatnost dimnjačarskih poslova dodjeliti gradskom poduzeću Čistoća d.o.o. umjesto da se iste obavljaju temeljem koncesije. Koliko je nama poznato, poduzeće Čistoća d.o.o. do sada nije obavljala dimnjačarske poslove nigdje pa niti u gradu Varaždinu. Također, nije nam poznato kojim kadrom, opremom i referencama raspolaže poduzeće Čistoća d.o.o. za</p>		
--	--	--	--	--

		<p>obavljanje dimnjačarskih poslova. Ne školovanim kadrom i neadekvatnom opremom dovodi se u opasnost životi i imovina građana.</p> <p>Kako je navedeno u razlozima donošenja akta Grad Varaždin postupa u skladu sa načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo, a jedno od tih načela je načelo neprofitabilnosti, te da će se dimnjačarske usluge obavljati na učinkovit, ekonomičan i svrhovit način uz što manje troškove za korisnika.</p> <p>Na taj akt moramo uložiti primjedbu iz razloga da iz ekonomskog gledišta nitko neće raditi, a da ne zaradi. Odgovorna osoba u pravnoj osobi preuzima odgovornost za stabilno poslovanje tvrtke. Cijena usluge mora pokrivati sve fiksne i varijabilne troškove (plaće djelatnika, alat, gorivo, porez, naknada za koncesije....). Cijena dimnjačarskih usluga u gradu Varaždinu nije se mjenjala od 2003. godine, a troškovi života, plaća, goriva su samo rasli i rasli. Grad Varaždin ima najnižu cijenu za dimnjačarske usluge u Hrvatskoj (ne gledajući damping cjenike tj., cjenike sa nerealno niskim cijenama). Tako da načelo neprofitnosti pada u vodu jer dimnjačarska poduzeća u gradu Varaždinu rade ispod razine isplativosti i profita, te trenutačne troškove poslovanja financiramo iz kredita i drugih prihoda.</p> <p>Da bi se na siguran i kvalitetan način obavljala dimnjačarska djelatnost potrebno je minimalno 12 dimnjačara, od toga zbog specifičnosti posla svakim danom je sve veća potreba za majstorima dimnjačarima. Prije 20-ak godina dimnjačari su za osnovni alat koristili metalnu sajlu (štoser), metlicu, ogledalo,svjetiljku, možda kuglu i nešto od ručnog alata. To se sve moglo natovariti na bicikel. U današnje vrijeme to je nemoguće, te svaki dimnjačarski tim mora koristiti automobil. Dimnjačar svakodnevno koristi usisavač za vađenje čađe, te uređaje za mjerenje i analizu dimnih plinova. Također sve se manje koriste metalne sajle, već se koriste specijalna vitla od pleksi sajli za čišćenje dimnjaka.</p>		
--	--	---	--	--

		<p>Poduzeće Caminus j.d.o.o. uz trenutnih 5 majstora dimnjačara ima namjeru školovati još minimalno dvoje dimnjačara za majstore čim se za to ispune zakonski rokovi. Uz dimnjačare tvrtka je do sada uložila oko 500.000,00 kn u vozila, najsvremeniji alat, školovanje djelatnika i ostalu opremu kojom se profesionalno može obavljati dimnjačarski poslovi.</p> <p>S ponosom možemo istaknuti da do sad niti na koji način nismo dobili bilo kakvu primjedbu na naš rad i učinkovitost naše službe. Svi poslovi se obavljaju prema pravilima struke, važećim propisima i normama, te prema Odluci o radu dimnjačarske službe Grada Varaždina. Mi kao koncesionar dimnjačarske poslove obavljamo na učinkovit, svthovit i ekonomičan način.</p> <p>Temeljem svega navedenog, smatramo da prijedlog Odluke u povjerenju obavljanja dimnjačarskih poslova poduzeću Čistoća d.o.o. nije dobar za građane grada Varaždina, te da omjer troškova i odgovornosti nije moguće opravdati. Mišljenja smo da u gradu Varaždinu priliku treba dati dimnjačarima koji imaju poduzeća sa sjedištem u gradu Varaždinu, jer ipak mi najbolje poznamo svoj grad i građane sa kojima surađujemo niz godina.</p>		
--	--	---	--	--

