

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE MOTIČNJAK U VARAŽDINU
- istočni dio
- prijedlog za javnu raspravu -**

Zagreb, listopad 2016.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE MOTIČNJAK U VARAŽDINU - istočni dio
- prijedlog za javnu raspravu -

NARUČITELJ: KOKA d.d.
Biškupečka ulica 58
42000 Varaždin

IZVRŠITELJ: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.
Zagreb, Ulica braće Domany 4.

ODGOVORNI VODITELJ: ZORAN HEBAR, dipl.ing.arh.

RADNI TIM: GORAN IZETBEGOVIĆ, dipl.ing.prom.
DALIBORKA PAVLOVIĆ, aps.arh.
MIROSLAV ŠRENG, građ.tehn.

DIREKTOR: DARIJEN BELEC, dipl.ing.građ.

Zagreb, listopad 2016.

Županija:	VARAŽDINSKA		
Grad	VARAŽDIN		
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE MOTIČNJAK U VARAŽDINU - istočni dio - prijedlog za javnu raspravu -		
Odluka Gradskog vijeća Grada Varaždina o izradi Plana: "Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 9/15	Odluka Gradskog vijeća Grada Varaždina o donošenju Plana: "Službeni vjesnik Grada Varaždina" br.		
Javna rasprava objavljena:	Javni uvid održan:		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <div style="text-align: center;">_____</div> MARIO SAMBOLEC, dipl.ing.geot.		
Pravna osoba koja je izradila plan:	URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Ulica braće Domany 4.		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: <div style="text-align: center;">_____</div> DARIJEN BELEC, dipl.ing.građ.		
Pečat odgovornog voditelja:	Odgovorni voditelj: <div style="text-align: center;">_____</div> ZORAN HEBAR, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana: 1. GORAN IZETBEGOVIĆ, dipl.ing.prom. 2. DALIBORKA PAVLOVIĆ, aps.arh.	3. MIROSLAV ŠRENG, građ.tehn.		
Pečat Gradskog vijeća Grada Varaždina:	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Varaždina: <div style="text-align: center;">_____</div> Josip Hehet, dipl.iur.		
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava: <div style="text-align: center;">_____</div>	Pečat nadležnog tijela:		

S A D R Ź A J:

I.1. OBRAZLOŽENJE.....	1
1. POLAZIŠTA	2
1.1. Uvod.....	2
1.2. Obuhvat plana.....	2
1.3. Obilježja postojećeg stanja	2
1.4. Ciljevi i programska polazišta	2
1.5. Obaveze iz Prostornog uređenja Grada Varaždina (PPUG)	3
2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA.....	3
2.1. Program gradnje i uređenja prostora	3
2.2. Osnovna namjena prostora	4
2.3. Iskaz prostornih pokazatelja	4
2.4. Prometna mreža.....	4
2.4.1. Uređenje kolnog prilaza	4
2.4.2. Interni promet.....	4
2.4.3. Uvjeti za smještaj vozila.....	4
2.4.4. Elektronička komunikacijska mreža	5
2.5. Komunalna infrastrukturna mreža	5
2.5.1. Vodoopskrba.....	5
2.5.2. Odvodnja	5
2.5.3. Plinoopskrba	5
2.5.4. Elektroopskrba	5
2.6. Opći uvjeti za izgradnju i međusobni raspored vodova komunalne infrastrukture	6
2.7. Korištenje obnovljivih izvora energije.....	6
2.8. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina	6
2.8.1. Uvjeti i način gradnje	6
2.8.2. Gradnja križanja na cesti	7
2.9. Zaštita voda.....	7
2.10. Mjere zaštite i spašavanja.....	7
2.11. Mjere zaštite koridora aerodroma Varaždin.....	8
2.12. Mjere zaštite Regionalnog parka Mura - Drava.....	8
2.13. Mjere zaštite od požara	8
2.14. Mjere zaštite od eksplozija	9
2.15. Mjere zaštite prirodnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti	9
2.16. Sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.....	9
2.17. Zaštita od buke	10
2.18. Zaštita zraka	10
2.19. Način zbrinjavanja otpada	10
2.20. Način zbrinjavanja građevinskog otpada.....	10
2.21. Mjere zaštite od potresa.....	10
2.22. Mjere zaštite voda od zagađenja.....	11
2.23. Sklanjanje ljudi	11
3. PREOSTALI DIO GRAĐEVNE ČESTICE DANAŠNJE VALIONICE.....	11
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	12
1. UVJETI PROVEDBE ZAHVATA U PROSTORU - NAMJENA POVRŠINA	12
1.1. Gospodarska namjena proizvodna.....	12
1.2. Prometne površine	12
2. PROSTORNI POKAZATELJI	12
3. PROSTORNI STANDARDI	12
4. UVJETI VAŽNI ZA PROVEDBU PLANA	12
4.1. Izgradnja cestovnog priključka i internih prometnica	12
4.2. Izgradnja Valionice	13
4.3. Elektronička komunikacijska mreža	13
4.4. Komunalna infrastrukturna mreža	13
4.4.1. Vodoopskrba.....	13
4.4.2. Odvodnja	13
4.4.3. Plinoopskrba	13
4.4.4. Elektroopskrba	13
4.4.5. Mreža niskog napona 0,4 kV.....	14

4.4.6.	Vanjska rasvjeta	14
4.5.	Opći uvjeti za izgradnju i međusobni raspored vodova komunalne infrastrukture	14
4.6.	Korištenje obnovljivih izvora energije.....	14
4.7.	Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina	14
5.	LOKACIJSKI UVJETI	15
6.	MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	15
6.1.	Opće mjere	15
6.2.	Zaštita voda.....	15
6.3.	Zaštita od buke	16
6.4.	Zaštita zraka.....	16
6.5.	Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća.....	16
7.	POTRES I OSTALI PRIRODNI UZROCI	16
8.	OPASNOSTI OD TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH NESREĆA	16
9.	SKLANJANJE LJUDI	17
10.	ZAŠTITA OD POŽARA.....	17
11.	ZAŠTITA ZRAČNIH KORIDORA.....	18
12.	MJERE ZAŠTITE OD EKSPLOZIJA	18
13.	MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH CJELINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI.....	19
14.	SPREČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ	19
15.	NAČIN ZBRINJAVANJA OTPADA	19
16.	NAČIN ZBRINJAVANJA GRAĐEVINSKOG OTPADA	19
17.	MJERE ZAŠTITE OD POTRESA	19
18.	MJERE ZAŠTITE VODA OD ZAGAĐENJA.....	19

GRAFIČKI DIO:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1000
2.1.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA PROMETNA I ULIČNA MREŽA, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:1000
2.2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ENERGETSKI SUSTAV	1:1000
2.3.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA VODNOSUSTAVSKI SUSTAV	1:1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1000
4.1.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:1000
4.2.	NAČIN I UVJETI GRADNJE PRIJEDLOG PARCELACIJE	1:1000

PRILOZI:

1. IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE
2. IZVOD IZ PPUG VARAŽDIN - IZMJENE I DOPUNE
GRAĐEVINSKO PODRUČJE GRADA VARAŽDIN - GOSPODARSKA ZONA
3. Elaborat: ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA U DOKUMENTIMA PROSTORNOG
UREĐENJA GRADA VARAŽDINA
4. ZAHTJEVI, MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI
5. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
6. SAŽETAK ZA JAVNOST
7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA UPU-a

I.1. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Uvod

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio (u daljnjem tekstu: UPU) izrađen je na temelju ugovora zaključenog između Koke - prehrambeno-peradarske industrije d.d., Varaždin i Urbanističkog plana grada Zagreba (broj: 811/3 od 2015.g.).

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja donijelo je Gradsko vijeće Grada Varaždina na 18. sjednici održanoj 23.10.2015. (Službeni vjesnik Grada Varaždina 9/15.).

Grad Varaždin i Koka su 04.11.2015. zaključili ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izradu UPU-a.

Prema tom ugovoru je KOKA preuzela obvezu plaćanja UPU-a s obzirom na to da je vlasnik cijelog zemljišta.

Odlukom o izradi je navedeno kako je razlog za izradu UPU-a namjera KOKE da sagradi novu valionicu peradi, sjeverno uz Ul. M. P. Miškine, zapadno od postojeće Valionice.

1.2. Obuhvat plana

Člankom 4. Odluke o izradi bio je opisan obuhvat plana na slijedeći način:

" Obuhvat UPU-a Motičnjak - istočni dio je slijedeći:

- *odnosi se na istočni dio prostora, Prostornim planom uređenja Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 2/05 i 13/14), planirane gospodarske zone Motičnjak, površine područja u obuhvatu cca 2,02 ha (od ukupno planski predviđenih cca 3,64 ha), a koji je u cijelosti u vlasništvu Koke d.d. Varaždin. Navedeni prostor obuhvaća slijedeće katastarske čestice: k.č.br. 8671/1, 8661/1, 8669, 8670, 8666/1, 8666/2, 8667/1, 8667/2, 8668, k. o. Varaždin te dio k.č.br. 8671/2 k. o. Varaždin, a koje se nalaze sjeverno uz državnu cestu D2 - ulicu M. P. Miškine, južno od šume isključivo osnovne namjene - zaštitna, istočno od neizgrađenog dijela planirane gospodarske zone Motičnjak uz cestu za pročištač otpadnih voda i zapadno od postojeće zgrade Valionice KOKA.*
- *potrebno je izraditi grafički i tekstualni dio UPU-a Motičnjak - istočni dio te odredbe za provođenje koje se odnose na taj prostor, sukladno posebnom propisu."*

Na zahtjev Hrvatskih cesta u obuhvat je uključen i dio Ul. M. P. Miškine potrebno za rješenje kolnog ulaza u zonu.

Prostor u obuhvatu plana ima površinu od 2,25 ha.

1.3. Obilježja postojećeg stanja

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu UPU-a Motičnjak - istočni dio:

- zapadni dio prostora se danas koristi kao poljoprivredno zemljište, središnji dio je livada sa nekoliko stabala, a istočni dio čestice današnje Valionice se koristi kao interna komunikacija i livadni prostor. Južno od područja u obuhvatu plana je postojeća cesta za Koprivnicu (državna cesta D2). Sjeverno je nekadašnji kanal na kč.br. 10350/2. Kanal je danas suh, a u državnom je vlasništvu. Sjeverno od kanala je dio zemljišta u vlasništvu Koke d.d. Zapadno od granice obuhvata je poljoprivredno zemljište u privatnom vlasništvu (drugi vlasnici).

Područje je opremljeno sa svom infrastrukturom.

1.4. Ciljevi i programska polazišta

- Koka d.d.- Varaždin je integrirana peradarsko prehrambena proizvodnja, koja posluje kao članica unutar Grupe Vindija. Proizvodnja u Koki d.d. započinje na vlastitim matičnim farmama za proizvodnju rasplodnih jaja, te se nastavlja preko valionice brojlera (jednodnevnih peradi za tov) i brojlerskih farmi za tov peradi do industrije mesa na završnu obradu i proizvodnju finalnih proizvoda. Hrana za sve kategorije peradi proizvodi se u vlastitoj tvornici stočne hrane.

- Zbog potreba modernizacije proizvodnje - valjenja peradi te poboljšanja tehničko-tehnoloških, ali i proizvodnih parametara odlučilo se pristupiti izgradnji građevine nove Valionice peradi KOKA od cca 7000,00 m² (personalni i proizvodni dio), s planiranim kapacitetom 145.000 jednodnevnih peradi dnevno (šest valjenja tjedno) tj. 45.000.000 jednodnevnih peradi godišnje, zajedno s građevinama praonice vozila, portom, trafostanicom, pristupnim prometnicama i uređenjem okoliša.
- Osnovni cilj je omogućiti gradnju nove Valionice peradi u blizini postojeće, ali s lociranjem van koridora uzletno sletne staze Aerodroma Varaždin s modernijom tehnologijom i elementima zaštite od buke.
- Valionica mora zadovoljavati najsuvremenije ekološke standarde i sanitarno tehničke uvjete za sigurni proces valjenja peradi. Sva vozila i ljudi koji ulaze u kompleks moraju biti podvrgnuti prolazu kroz dezinfekcijske barijere. Bogato ozelenjeni prostor treba služiti kao tampon. Sva osobna vozila moraju se parkirati izvan zone u koju se ulazi nakon dezinfekcije.
- Sam tehnološki proces proizvodnje opisan je u Programu za izradu UPU-a.
- Na građevinskoj čestici površine 20.200 m² glavnu zgradu želi se smjestiti u njenom središnjem dijelu. Kolni ulaz je predviđen tako da formira križanje u nastavku ulice planirane PPUG-om Varaždin. Promet unutar kompleksa će se odvijati kružno tako da se omogući pristup do svih dijelova građevine. Uz ulaz je prostor za portirnicu i novu trafostanicu. Parkiralište za osobna vozila je uz ulaz. U sjevernom dijelu građevne čestice će biti praonica vozila i parkiralište za kamione. Visina građevine će biti cca 10 m.

ISKAZ POVRŠINA:

- građevna čestica: 20.200 m² (100 %)
- izgrađenost pod objektima cca 7.000 m² (35 %)
- površina zelenila cca 9.700 m² (48 %)
- prometnice i parkirališta cca 3.500 m² (17%).
- Za novu valionicu biti će potrebna slijedeća infrastruktura:
 - struja: snabdijevanje iz javne električne mreže za rad svih električnih aparata i uređaja - potrebe za strujom cca 650 KW;
 - plin: snabdijevanje iz javne plinske mreže za grijanje prostora i pripremu tople vode - potrebe za plinom cca 270 m³/h,
 - voda: za pranje pogona, hlađenje inkubatora (zatvoreni sistem), održavanje mikroklimu u valionici (vlaženje zraka), sanitarna voda - potrebe za vodom 135 m³ na dan;
 - otpadna voda će se pročititi i upuštati u kanalizaciju,
- emisije u okoliš:
 - ne očekuju se emisije u okoliš, osim emisije u okoliš će biti vezane isključivo uz emisije u zrak iz buduće kotlovnice, a koja će koristiti zemni plin kao energent.

1.5. Obaveze iz Prostornog uređenja Grada Varaždina (PPUG)

Planom je određeno građevinsko područje za razvoj izvan naselja, za gospodarsku namjenu. Prostor u obuhvatu UPU-a je veći dio njegovog neizgrađenog dijela, a na istoku i dio izgrađenoga.

Širi prostor se nalazi u zoni utjecaja Aerodroma Varaždin te su PPUG-om propisane maksimalne visine građevina. Tako jer u zoni UPU-a - istočni dio maksimalna visina određena sa 15,00 m što je vidljivo iz grafičkog prikaza u prilogu.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja prostora

Program gradnje i uređenja prostora zasniva se na odredbama PPUG-a i programskim zahtjevima KOKE navedenim u točki 1.4. ovog Obrazloženja.

Osnovni elementi Programa su:

- gradnja nove valionice peradi građevinske bruto površine oko 7000-8000 m²,
- gradnja prostora za pranje kamiona,

- uređenje površina za kretanje i parkiranje kamiona te manipulativnih površina za istovar jaja i ukrcaj peradi,
- prodajni prostor,
- gradnja parkirališta za osobna vozila,
- uređenje dezobarijera,
- porta,
- zaštitne površine niskog zelenila.

2.2. Osnovna namjena prostora

Namjena cijele zone namijenjena za gradnju je gospodarsko-proizvodna. Dio prostora u obuhvatu plana je namijenjen uređenju novog kolnog pristupa na novu građevnu česticu valionice.

2.3. Iskaz prostornih pokazatelja

Tablica 1. NAMJENA POVRŠINA

	površina m ²
GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA (NOVA VALIONICA)	19.849
Koridor prometnica	2.599
Ukupno obuhvat	22.448

- Tlocrtna izgrađenost građevne čestice čija površina je 19.849 m² nove valionice može biti najviše 40% odnosno 7.965,2 m².
- Visina građevina može biti prizemlje i kat. Maksimalna visina bilo kojeg dijela građevine može biti 15 m na istočnom dijelu. Ona na zapadnom dijelu može biti veća uz ograničenje koje proizlazi iz zaštite koridora aerodroma. Visina se može povećavati poštujući nagib od 14,3 %.
- Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjena.

2.4. Prometna mreža

2.4.1. Uređenje kolnog prilaza

Na državnoj cesti za Koprivnicu će se izgraditi prilaz novoj valionici. Prometnicu će se dijelom proširiti radi gradnje traka za skretanje.

Na građevinskoj čestici će se omogućiti kolno povezivanje sa zonom postojeće valionice što se nalazi neposredno uz novu - istočno od nje.

2.4.2. Interni promet

Projektom dokumentacijom će se odrediti način odvijanja prometa unutar građevne čestice nove valionice. Pri tom treba voditi računa o osiguranju dovoljnog broja parkirališta za osobna vozila, lociranju dezobarijere, manipulativnim površinama parkiranju kamiona te o osiguranju pristupa za vatrogasna vozila.

2.4.3. Uvjeti za smještaj vozila

- Za osobne automobile treba osigurati najmanje 10 parking mjesta po kriteriju 1 PGM/5 zaposlenih ili 8 PM/1000 m² GBP. Planira se da će u valionici biti zaposleno 10 ljudi a ostalo je za posjetitelje.
- Za kamione treba osigurati najmanje 6 parking mjesta.

2.4.4. Elektronička komunikacijska mreža

Spojni vod će se izvesti priključenjem na postojeći, što se nalazi u južnom dijelu koridora ceste. Broj tf parica će se odrediti projektom.

2.5. Komunalna infrastrukturna mreža

Položaj svih infrastrukturnih koridora je prikazan na poprečnim presjecima.

2.5.1. Vodoopskrba

U cesti postoji visokotlačni cjevovod DWG 400 te PVC cjevovod 250 na koji će se priključiti nova valionica.

Unutar građevne čestice treba izvesti hidrantsku mrežu sa nadzemnim hidrantima.

2.5.2. Odvodnja

Nova valionica će se priključiti na sustav javne odvodnje čiji kolektor se nalazi u samoj zoni.

2.5.3. Plinoopskrba

Opskrbni plinovod se nalazi u južnom dijelu koridora državne ceste.

Nova valionica će se priključiti na taj plinovod. Uvjeti priključenja će se odrediti građevnom dozvolom.

2.5.4. Elektroopskrba

Trafostanicu će se ugraditi u sklop osnovne građevine.

S obzirom na to da će nova valionica biti sagrađena na trasi priključnog kabela za postojeću TS valionicu, spoj će se izmjestiti.

Planom je određena primjena slijedećih propisa.

- (1) Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (SL 65/88)
- (2) Pravilnik o izmjenama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (NN 24/97)
- (3) Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (granska norma HEP-a, N.033.01)
- (4) Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (NN 14/2006)
- (5) Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima (Granska norma HEP-a, N.070.02)
- (6) Tehnički uvjeti za izvedbu priključka individualnih objekata (Granska norma HEP-a, N.079.01)
- (7) Tehnički uvjeti za obračunska mjerna mjesta u nadležnosti HEP ODS d.o.o. (HEP Bilten broj 246).

Mreža niskog napona 0,4 kV

Planom se određuje izvedba kableske niskonaponske mreže koristeći vodiče za tu naponsku razinu.

Za zaštitu od dodirnog napona predviđa se sustav nulovanja. Kod svakog novog objekta potrebno je predvidjeti temeljni uzemljivač.

U svrhu ishođenja potrebnih suglasnosti i uvjeta koje treba obvezno poštivati prilikom izrade daljnje tehničke dokumentacije idejne projekte treba dostaviti nadležnoj elektrodistributivnoj organizaciji HEP-a.

Kabele treba postavljati na dubini od 0,80 m, a na mjestima prijelaza kolnika obvezna je njihova dodatna odgovarajuća fizička (mehanička) zaštita uvođenjem u zaštitne cijevi.

Vanjska rasvjeta

Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom prema preporukama "Javna rasvjeta" što u prvom redu podrazumijeva prometnu funkciju. Treba predvidjeti ekološku rasvjetu. U tom smislu primjenjivat će se klase javne rasvjete B (C).

Sve stupove javne rasvjete treba postavljati jednoredno u skladu sa standardima za određene kategorije prometnica ovisno o njihovoj prometnoj funkciji.

2.6. Opći uvjeti za izgradnju i međusobni raspored vodova komunalne infrastrukture

Položaj infrastrukturnih vodova unutar koridora prometnica načelnog je karaktera. Prikazan je poprečni presjek prometnica s prikazom rasporeda pojaseva infrastrukturnih vodova unutar koridora prometnice odnosno njihov mogući položaj u odnosu na glavnu os prometnice.

Sve vodove komunalne infrastrukture u pravilu treba položiti u sredinu pojaseva predviđenih za njih.

Poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture u pravilu treba izvoditi u zoni križanja prometnica. Treba ih osigurati na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i sl.) i to se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina bilo infrastrukture.

Detaljni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar koridora prometnica odredit će se u postupku izdavanja odobrenja za gradnju za prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture no vodeći računa o međusobnoj usklađenosti sa ostalim.

2.7. Korištenje obnovljivih izvora energije

U zoni se mogu graditi građevine za dobivanje energije iz obnovljivih izvora te kogeneracijska postrojenja.

Solarni kolektori, vjetroagregati i dizalice topline koji služe isključivo za energetske potrebe pojedinih građevina, mogu se graditi na površinama svih namjena uz uvjet da se ne narušavaju postojeći lokacijski uvjeti (izgrađenost, zelenilo, visina, udaljenost od međa i sl.) te da ne ometaju funkcije valionice.

2.8. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina

Unutar površine za gradnju mogu se graditi građevine valionice peradi sa pratećim sadržajima. Prateći sadržaji su praonica teretnih vozila, trafostanica i porta.

U zoni za parkovno uređenje, interne komunikacijske površine i praonice teretnih vozila može se:

- uređivati nisko zelenilo,
- graditi prometne površine i one za istovar i utovar kamiona,
- površine za parkiranje osobnih i teretnih vozila,
- praonica teretnih vozila.

Detaljniji odnos i položaj tih površina će se odrediti projektom, vodeći računa o tome da zelenilo mora biti najmanje 30%.

2.8.1. Uvjeti i način gradnje

Područje u obuhvatu plana je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Varaždina određena kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, a namjena mu je gospodarska.

- Točkom 4. Odredbi za provođenje PPUG-a je navedeno da je osnovni uvjet za izgradnju gospodarskih sadržaja ekološka prihvatljivost.

- Minimalna udaljenost građevina od susjednih međa mora biti pola visine građevine, ali ne manje od 4 m.
- Minimalna udaljenost građevinske linije od regulacijskog pravca mora biti 10 m.
- Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 40%.
- Minimalno 20% površine građevne čestice se mora urediti kao zelena površina.
- Visina građevine ne može biti veća od podrum, prizemlje, kat i potkrovlje, a zbog tehnoloških procesa ili drugih razloga može biti i veća poštujući odredbu o koridorima aerodroma.
- Parkiranje treba riješiti na vlastitoj čestici.
- Na čestici treba urediti prostor za smještaj posuda za otpad.
- Visina ograde je u pravilu 2,0 m, a ako to zahtijevaju tehnološke i sigurnosne potrebe, može biti i veća.

2.8.2. Gradnja križanja na cesti

Na postojećoj državnoj cesti će se izgraditi "T" križanje za ulaz-izlaz iz nove valionice uz gradnju dodatnih trakova za skretanje te osiguravanje zona preglednosti.

2.9. Zaštita voda

S obzirom na to da je područje u obuhvatu plana u III zoni zaštite izvorišta Varaždin, Bartolovec i Vinokovščak, radi zaštite voda treba se pridržavati odredbi Odluke o zaštiti izvorišta Varaždin, Bartolovec i Vinokovščak (Sl. vjesnik Varaždinske županije 6/14).

Na području III zone ograničenja i nadzora zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje kemijskih industrijskih postrojenja opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih i mineralnih voda,
- građenje prometnica, parkirališta i drugih prometnih i manipulativnih površina bez kontrolirane odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije ispuštanja u prirodni prijamnik.

U zonama sanitarne zaštite izvorišta mogu se dopustiti određeni zahvati u prostoru odnosno određene djelatnosti u skladu sa člankom 36. Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13).

2.10. Mjere zaštite i spašavanja

Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Varaždina (Sl. vjesnik Grada Varaždina 112/14) su određeni slijedeći zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja:

- Opasnost od potresa do 7° MCS je mala. Radi zaštite treba konstrukcije svih građevina projektirati u skladu s propisima, a za veće izvršiti geomehanička ispitivanja terena. Treba osigurati široke evakuacijske prostore. U građevinama koje koristi veći broj korisnika te na javno prometnim površinama treba spriječiti stvaranje urbanističko-arhitektonskih barijera.
- Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva i imovine osigurat će se prohodnost ulica u svim uvjetima, planiranjem zona i dometa rušenja te obvezom da, ako je međusobni razmak građevina manji od $h1/2 + h2/2 + 5$ m, projektnom dokumentacijom treba dokazati da je konstrukcija tih građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama.
- Neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje $H/2$, a veličina površine ne manja od broj $st/4$ u m^2 .

2.11. Mjere zaštite koridora aerodroma Varaždin

Osim ograničenja iz PPUG-a u pogledu koridora i visine gradnje kod projektiranja i gradnje treba zadovoljiti uvjete propisane Pravilnikom o aerodromima (NN 58/14), a posebno u odnosu na odredbe - Ograničenje i uklanjanje prepreka, a koje se odnose na aerodrom Varaždin.

2.12. Mjere zaštite Regionalnog parka Mura - Drava

Prostor u obuhvatu Plana se nalazi unutar granica Regionalnog parka Mura - Drava (NN 21/11). Sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode, prije pokretanja postupka za izdavanje građevinske dozvole treba ishoditi uvjete zaštite prirode za planirani zahvat.

2.13. Mjere zaštite od požara

Mjere zaštite od požara određene su temeljem odredbi Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10), Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03) te Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).

U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) koji nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Kod projektiranja građevina treba se pridržavati važeće zakonske regulative i na njoj temeljenim propisima i prihvaćenim normama, te pravilima tehničke struke iz područja zaštite.

Na površinama koje se nalaze između vanjskih zidova građevine i površina za operativni rad vatrogasnih vozila ne smiju se postavljati građevine ili visoki drvoredi koji priječe slobodan manevar vatrogasnih vozila, mora biti označena zabrana parkiranja i postava prepreka da vatrogasno vozilo može pristupiti građevini. Pristupi moraju biti stalno provozni u svojoj punoj predviđenoj širini.

Površine za operativan rad vatrogasnih vozila i vatrogasne tehnike su osigurane na udaljenosti od najviše 12 m vodeći računa o tome da su zgrade visine do 16 m.

Površine za operativni rad vatrogasne tehnike moraju biti s minimalnim dimenzijama 5,5 × 11,0 m. Sve površine za operativan rad i one za pristup vatrogasne tehnike moraju imati nosivost od 100 kN osovinskog pritiska.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje vanjske hidrantske mreže s hidrantima na propisanoj udaljenosti.

Za gašenje požara koristit će se nadzemni hidranti i to cjevovodima minimalno ϕ 90 mm koji će omogućiti odgovarajući protok vode za protupožarne potrebe.

U zgradama će se izvesti i unutarnja hidrantska mreža, u skladu s propisima.

Kao vatrogasni pristupi služit će pristupna prometnica, servisne prometnice unutar kompleksa i pješački putovi, a površine za operativni rad vatrogasnog vozila će se odrediti projektom dokumentacijom pri izdavanju građevinskih dozvola.

Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti treba primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10), te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07).

2.14. Mjere zaštite od eksplozija

Pri projektiranju i izgradnji niskotlačnog plinovoda i priključaka moraju se poštivati minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak od postojećih i planiranih instalacija i građevina).

Minimalne sigurnosne udaljenosti niskotlačnog plinovoda (svijetli razmak) od postojećih i projektiranih instalacija i objekata iznose:

- po vertikali kod križanja s ostalim instalacijama0,5 m
- po horizontali pri paralelnom polaganju instalacija1,0 m
- stupovi (telekomunikacije, javna rasvjeta, elektra)
 - do 6 m visine 1,0 m
 - preko 6 m visine 1,5 m
- kanalska okna (telekomunikacije, kanalizacija, vodovod)1,0 m
- debla visokog raslinja.....1,5 m
- obod grmolikog raslinja0,5 m
- transformatorske stanice.....5,0 m
- zgrade i ostali objekti2,0 m

Za priključke građevine na plinovod vrijedi isto što i za pripadajuće plinovode s time da je kod paralelnog vođenja uz zgrade minimalna sigurnosna udaljenost 2,0 m.

Iznimno, kod križanja plinovoda i priključaka građevine s ostalim instalacijama dozvoljeno je da udaljenost po vertikali (svijetli razmak) bude minimalno 0,15 m, ali uz primjenu zaštite jedne od instalacija ovisno o vrsti instalacije (plastična ili čelična zaštitna cijev, barijera od opeka ili betonskih cijevi odnosno polucijevi) i uz suglasnost vlasnika druge instalacije.

Iznimno, na dionicama do cca 5-10 m dozvoljeno je pri paralelnom polaganju da horizontalna udaljenost (svijetli razmak) plinovoda i kućnih priključaka od drugih instalacija i kanalskih okana bude minimalno 0,5 m, a uz posebne mjere zaštite jedne od instalacija, ovisno o vrsti instalacije (plastična ili čelična zaštitna cijev, barijera od opeke ili betonskih cijevi odnosno polucijevi) i uz suglasnost vlasnika druge instalacije.

Krajevi zaštitne cijevi ili zaštitne barijere moraju biti na udaljenosti od instalacija, okana ili objekata određenih kao minimalne sigurnosne udaljenosti.

Sve mjere sigurnosti i zaštite predviđene Zakonom i drugim propisima treba u cijelosti primijeniti pri izradi glavnog i izvedbenog projekta plinovoda.

Plinoopskrbni cjevovodi načelno trebaju biti ukopani s min. nadslojem od 1,0 m ispod površine odnosno nivelete kolnika prometnice.

2.15. Mjere zaštite prirodnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar zaštićenog dijela prirode, Regionalnog parka Mura-Drava Uredba o proglašenju Regionalnog parka Mura-Drava, (NN 22/11) te je u odredbama za provođenje Plana potrebno navesti da je sukladno članku 143. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode, (NN 80/13), svaki investitor u obuhvatu Plana u obvezi, prije pokretanja lokacijske dozvole ili tijekom postupka izdavanja lokacijske dozvole prema Zakonu o gradnji, (NN 153/13), prije izdavanja građevinske dozvole odnosno u postupku ishođenja akta za građenje) pri županijskom tijelu nadležnom za poslove zaštite prirode ishoditi uvjete zaštite prirode za planirani zahvat.

2.16. Sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Pri odabiru sadržaja, djelatnosti i tehnologija koje će se realizirati u valionice Plana moguće su samo one koje ne onečišćuju okoliš, odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Projektom i organizacijom prostora potrebno je osigurati mjere zaštite okoliša.

Posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti podzemnih voda. Zato je neophodno izgraditi sustav nepropusne kanalizacije.

Duž internih prometnica i parkirališnih površina treba predvidjeti zaštitu tla i podzemnih voda od zagađenja naftnim derivatima i ostalim štetnim tvarima koje se mogu pojaviti u transportu. Zaštita zraka osigurat će se primjenom prirodnog plina kao osnovnog energenta, uz korištenje električne energije i energije iz obnovljivih izvora.

2.17. Zaštita od buke

Za zaštitu buke te nadzor nad provođenjem mjera radi sprječavanja ili smanjenja buke i otklanjanja opasnosti za zdravlje ljudi treba primjenjivati propise koji su određeni Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03), te Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), kao i Pravilnikom o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru (NN 156/08).

Na granici građevne čestice buka ne smije biti veća do 80 dB, a na granici zone ne smije biti veća od 55 dB danju i 45 dB noću.

2.18. Zaštita zraka

Valionica nije djelatnost koja bi ugrožavala zdravlje ljudi i štetno utjecale na okoliš. Kakvoću zraka očuvati upotrebom plina kao energenta.

Radi zaštite zraka građevinu treba izvesti tako da ne predstavlja izvor onečišćenja zraka bilo prašinom, bilo ispuštanjem plinovitih tvari. Radi sprečavanja ispuštanja plinova kod grijanja građevina ili tehnoloških procesa mogu se primijeniti rješenja kojima se za dio zagrijavanja koristi sunčevu energiju ili toplinskim crpkama koristi toplinu tla ili podzemnih voda.

2.19. Način zbrinjavanja otpada

Zaštitu tla od zagađenja otpadom provesti će se sistemom izdvojenog i organiziranog sakupljanja i odvoženja otpada.

Na građevnoj čestici treba osigurati odgovarajući prostor za odlaganje otpada do odvoza.

Treba voditi računa o odvajanju različitih vrsta otpada radi recikliranja (staklo, PET ambalaža, papir, metal, baterije i sl.). Za sakupljanje korisnog otpada će se odrediti lokacija za postavu odgovarajućih kontejnera u zoni zaštitnog zelenila.

Zbrinjavanje otpada vrši se temeljem uvjeta nadležnog komunalnog poduzeća.

Za biološki otpad će se postaviti posebni spremnici, a otpad će se otpremati na za to odgovarajuću lokaciju.

2.20. Način zbrinjavanja građevinskog otpada

Dijelove gradilišta koji nisu ograđeni treba zaštititi odgovarajućim prometnim znakovima ili označiti trakama za upozorenje.

Nakon izvođenja radova potrebno je urediti okoliš gradilišta i to:

- Prostor koji je bio namijenjen skladištenju dovesti u prvobitno stanje otklanjanjem otpadnog materijala i ambalaže.
- S prostora koji je služio kao skladište alata i mehanizacije sve ukloniti, a prostor dovesti u prvobitno stanje.
- Sav preostali materijal od iskopa, treba ukloniti na odgovarajući deponij.
- Sve privremene građevine izgrađene u sklopu pripremnih radova, opremu gradilišta, neutrošeni materijal, otpad i slično, treba ukloniti.
- Korišteno zemljište potrebno je dovesti u uredno stanje prije izdavanja uporabne dozvole.

2.21. Mjere zaštite od potresa

Protupotresno projektiranje i građenje zgrada treba provoditi sukladno mikroseizmičkoj rajonizaciji Varaždinske županije koja za prostor Varaždina određuje kao 7° MCS seizmičnosti po (MCS).

2.22. Mjere zaštite voda od zagađenja

Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja od kojih je najvažnija izgradnja sustava za odvodnju.

Zagađenje podzemnih voda i tla spriječit će se izgradnjom razdjelnog sustava nepropusne kanalizacijske mreže zasebno za sanitarnu vodu, a zasebno za oborinsku vodu te zasebno za tehnološku otpadnu vodu.

U kanalski sustav odvodnje otpadnih voda mogu se upuštati samo prethodno pročišćene vode do propisanog stupnja onečišćenja u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99, 6/01, 14/01).

Sve prometne površine trebaju biti izvedene vodonepropusno s uređenom vodonepropusnom odvodnjom te separatorima ulja, masti i taloga.

Tehnološke otpadne vode potrebno je prije upuštanja u javni kanalizacijski sustav tretirati kako bi se odvojilo masnoće i ulja.

Spojeve na javnu kanalizaciju treba izvesti preko jedinstvenih priključaka – mjerno revizionih okana.

Zabranjeno je upuštanje oborinskih ili otpadnih voda putem upojnih bunara ili direktno odlaganje štetnih tvari ili otpada u postojeće depresije odnosno u iskopane jame.

Donji rub temelja građevine treba biti 0,50 m iznad maksimalne razine podzemne vode.

Radi zaštite od zagađenja treba ustanoviti mjerodavni nivo podzemnih voda i predvidjeti njihovu odgovarajuću zaštitu.

Korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štititi pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja.

Radi zaštite od poplave pod prizemlja bi trebao biti 0,5 m iznad razine okolnog tla.

2.23. Sklanjanje ljudi

Kako ne postoji zakonska obaveza gradnje skloništa, do donošenja Zakona o civilnoj zaštiti kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara, potrebno je predvidjeti uređenje zelenih površina za evakuaciju zaposlenih.

Radi provedbenih odredbi Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostoru planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), treba, radi spašavanja i evakuacije ljudi i imovine, osigurati prohodnost ulica u svim uvjetima van dometa rušenja.

3. PREOSTALI DIO GRAĐEVNE ČESTICE DANAŠNJE VALIONICE

Površina preostalog dijela građevne čestice današnje valionice iznosi 2,26 ha.

Tlocrtna izgrađenost je 0,60 ha (26,5%).

Površina zelenila je 0,96 ha (42,5%).

Prometne površine zauzimaju 0,70 ha (31%).

Svi parametri PPUG-a mogu biti zadovoljeni na toj građevnoj čestici.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

1. UVJETI PROVEDBE ZAHVATA U PROSTORU - NAMJENA POVRŠINA

1.1. Gospodarska namjena proizvodna

U zoni će se graditi valionica peradi i urediti neizgrađeni dio građevne čestice, graditi prateće građevine i potrebna infrastrukturna te prometna površina.

1.2. Prometne površine

Postojeća državna cesta će se rekonstruirati tako da se osigura cestovni priključak valionice.

2. PROSTORNI POKAZATELJI

- (1) U zoni je moguća gradnja valionice maksimalne građevine bruto površinu od 14.000 m².
- (2) Omogućuje se gradnja trafostanice u sklopu glavne građevine bez određivanja posebne građevne čestice. To će se odrediti u odgovoru sa nadležnim operaterom distributivnog sustava.
- (3) Tablica 1. NAMJENA POVRŠINA

	površina m ²
GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA (NOVA VALIONICA)	19.849
Koridor prometnica	2.599
Ukupno obuhvat	22.448

3. PROSTORNI STANDARDI

- (1) Najveći koeficijent izgrađenosti može biti 0,4.
- (2) Najmanja površina zelenila mora biti 30% površine građevne čestice.
- (3) Minimalna udaljenost građevine od regulacijske linije ulice mora biti 10 m.
- (4) Najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti 7,0 m, ali ne manja od pola visine građevine.
- (5) Najveća visina građevina (P+1) može na istočnom dijelu biti 15 m, a na zapadnom se može povećavati poštujući poprečni nagib zaštitnog koridora aerodroma od 14,3%.

4. UVJETI VAŽNI ZA PROVEDBU PLANA

4.1. Izgradnja cestovnog priključka i internih prometnica

- (1) Cestovni priključak treba izvesti tako da se uredi trake za skretanje iz oba smjera.
- (2) Priključak će se izvesti na svim elementima infrastrukture, biciklističkim trakama i pješačkim hodnikom.
- (3) Interne prometnice će se izvesti tako da im kolnik bude širine min. 6 m, opremljen svom infrastrukturom.
- (4) Na građevinskoj čestici će se omogućiti kolno povezivanje sa zonom postojeće valionice što se nalazi neposredno uz novu - istočno od nje.

4.2. Izgradnja Valionice

- (1) Temeljem UPU-a će se izvršiti parcelacija i formirati građevna čestica valionice.
- (2) Nova TS se planira u sklopu građevine, sukladno projektu koji ovisi o tehnološkom procesu i da se položaj trafostanice, kao i mjesto priključenja same građevine, detaljno uredi posebnim uvjetima u sklopu ishoda akata za gradnju.

4.3. Elektronička komunikacijska mreža

Spojni vod će se izvesti priključenjem na postojeći, što se nalazi u južnom dijelu koridora ceste. Broj tf parica će se odrediti projektom.

4.4. Komunalna infrastrukturna mreža

Položaj svih infrastrukturnih koridora je prikazan na poprečnim presjecima.

4.4.1. Vodoopskrba

- (1) U cesti postoji visokotlačni cjevovod DWG 400 te PVC cjevovod 250 na koji će se priključiti nova valionica.
- (2) Unutar građevne čestice treba izvesti hidrantsku mrežu sa nadzemnim hidrantima na propisanim udaljenostima.

4.4.2. Odvodnja

Nova valionica će se priključiti na sustav javne odvodnje čiji kolektor se nalazi u samoj zoni.

4.4.3. Plinoopskrba

- (1) Opskrbni plinovod se nalazi u južnom dijelu koridora državne ceste.
- (2) Nova valionica će se priključiti na taj plinovod. Uvjeti priključenja će se odrediti u sklopu izdavanja građevne dozvole.

4.4.4. Elektroopskrba

- (1) Za potrebe nove valionice će se izgraditi nova TS 10(20)/0,4 kV. Trafostanicu će se ugraditi u sklop osnovne građevine.
- (2) S obzirom na to da će nova valionica biti sagrađena na trasi priključnog kabela za postojeću TS valionicu, spoj će se izmjestiti.
- (3) Planom je određena primjena slijedećih propisa.
 - Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (SL 65/88)
 - Pravilnik o izmjenama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 KV do 400 kV (NN 24/97)
 - Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (granska norma HEP-a, N.033.01)
 - Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (NN 14/2006)
 - Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima (Granska norma HEP-a, N.070.02)
 - Tehnički uvjeti za izvedbu priključka individualnih objekata (Granska norma HEP-a, N.079.01)
 - Tehnički uvjeti za obračunska mjerna mjesta u nadležnosti HEP ODS d.o.o. (HEP Bilten broj 246).

4.4.5. Mreža niskog napona 0,4 kV

- (1) Planom se određuje izvedba kabelaške niskonaponske mreže koristeći vodiče za tu naponsku razinu.
- (2) Za zaštitu od dodirnog napona predviđa se sustav nulovanja. Kod svakog novog objekta potrebno je predvidjeti temeljni uzemljivač.
- (3) U svrhu ishođenja potrebnih suglasnosti i uvjeta koje treba obvezno poštivati prilikom izrade daljnje tehničke dokumentacije idejne projekte treba dostaviti nadležnoj elektrodistributivnoj organizaciji HEP-a.
- (4) Kabele treba postavljati na dubini od 0,80 m, a na mjestima prijelaza kolnika obvezna je njihova dodatna odgovarajuća fizička (mehanička) zaštita uvođenjem u zaštitne cijevi.

4.4.6. Vanjska rasvjeta

- (1) Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom prema preporukama "Javna rasvjeta" što u prvom redu podrazumijeva prometnu funkciju. Treba predvidjeti ekološku rasvjetu. U tom smislu primjenjivat će se klase javne rasvjete B (C).
- (2) Sve stupove javne rasvjete treba postavljati jednoredno u skladu sa standardima za određene kategorije prometnica ovisno o njihovoj prometnoj funkciji.

4.5. Opći uvjeti za izgradnju i međusobni raspored vodova komunalne infrastrukture

- (1) Položaj infrastrukturnih vodova unutar koridora prometnica načelnog je karaktera. Prikazan je poprečni presjek prometnica s prikazom rasporeda pojaseva infrastrukturnih vodova unutar koridora prometnice odnosno njihov mogući položaj u odnosu na glavnu os prometnice.
- (2) Sve vodove komunalne infrastrukture u pravilu treba položiti u sredinu pojaseva predviđenih za njih.
- (3) Poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture u pravilu treba izvoditi u zoni križanja prometnica. Treba ih osigurati na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i sl.) i to se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina bilo infrastrukture.
- (4) Detaljni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar koridora prometnica odredit će se u postupku izdavanja odobrenja za gradnju za prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture no vodeći računa o međusobnoj usklađenosti sa ostalim.

4.6. Korištenje obnovljivih izvora energije

- (1) U zoni se mogu graditi građevine za dobivanje energije iz obnovljivih izvora te kogeneracijska postrojenja.
- (2) Solarni kolektori, vjetroagregati i dizalice topline koji služe isključivo za energetske potrebe valionice, mogu se graditi uz uvjet da se ne narušavaju lokacijski uvjeti (izgrađenost, zelenilo, visina, udaljenost od međa i sl.) te da ne ometaju funkcije valionice.

4.7. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina

- (1) Unutar površine za gradnju mogu se graditi građevine valionice peradi sa pratećim sadržajima. Prateći sadržaji su praonica teretnih vozila, trafostanica i porta.
- (2) U zoni za parkovno uređenje, interne komunikacijske površine i praonice teretnih vozila može se:
 - uređivati nisko zelenilo,
 - graditi prometne površine i one za istovar i utovar kamiona,
 - površine za parkiranje osobnih i teretnih vozila.
- (3) Detaljniji odnos i položaj tih površina će se odrediti projektom, vodeći računa o tome da zelenilo mora biti najmanje 30%.

5. LOKACIJSKI UVJETI

- (1) Valionica može imati najveću tlocrtnu površinu od 7.965 m².
- (2) Najveća građevinska bruto površina može biti 14.000 m².
- (3) Na građevnoj čestici treba osigurati parkiralište za min 10 osobnih vozila, odnosno 8 PM/1000 m² GBP ili 1 PM/5 zaposlenih (planira se 10 ljudi u smjeni).
- (4) Uz internu prometnicu treba osigurati prostor za parkiranje 6-10 teretnih vozila.
- (5) Na građevnoj čestici može se sagraditi građevina za pranje teretnih vozila.
- (6) Manipulativne površine treba osigurati tako da su primjerene veličine za tegljače koji dovoze jaja i one što odvoze perad.
- (7) Zelene površine treba urediti bez drveća u blizini same valionice.
- (8) Uz rubove građevne čestice treba zasaditi visoko zelenilo.

6. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

6.1. Opće mjere

- (1) Planom zaštite i spašavanja i Planom civilne zaštite Grada Varaždina (Revizija I), (Sl. vjesnik Grada Varaždina 12/14) dana su rješenja koja se temelje na Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa za područje Grada Varaždina (Revizija I), (Sl. vjesnik Grada Varaždina 12/14).
- (2) Planska rješenja su usklađena sa Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Varaždina
- (3) Prilikom izdavanja odobrenja za gradnju građevine gospodarskih djelatnosti, potrebno je u skladu s posebnim propisima osigurati mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (zaštita od buke, zagađenja zraka, vibracija, elektroenergetskog zračenja, pročišćavanje otpadnih voda, proizvodni i opasni otpad i sl.).

6.2. Zaštita voda

- (1) Radi zaštite podzemnih voda potrebno je prilikom izdavanja odobrenja za gradnju propisati i mjere zaštite voda:
 - obveza odvođenja svih otpadnih voda u javni sustav odvodnje,
 - prije ispuštanja u javni odvodni sustav osigurati usklađenje vrijednosti parametara otpadnih voda s graničnim vrijednostima propisanim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13, 43/14 i 27/15)
 - sustave za odvodnju otpadnih voda graditi na način da se osigura nepropusnost, strukturalna stabilnost i funkcionalnost istih.
- (2) Potrebno je kontrolirati sve ispuste i inventarizirati zagađivače.
- (3) S obzirom na to da je područje u obuhvatu plana u III zoni zaštite izvorišta Varaždin, Bartolovec i Vinokovščak, radi zaštite voda treba se pridržavati odredbi Odluke o zaštiti izvorišta Varaždin, Bartolovec i Vinokovščak (Sl. vjesnik Varaždinske županije 6/14).
- (4) Zabranjuje se:
 - ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
 - skladištenje i odlaganje otpada,
 - građenje kemijskih industrijskih postrojenja opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš.
- (5) U zonama sanitarne zaštite izvorišta mogu se dopustiti određeni zahvati u prostoru odnosno određene djelatnosti u skladu sa člankom 36. Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13).
- (6) Moguće je, prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda, izvesti eksploatacijske i upojne zdence za potrebe rada toplinskih pumpi.

6.3. Zaštita od buke

- (1) Za zaštitu buke te nadzor nad provođenjem mjera radi sprječavanja ili smanjenja buke i otklanjanja opasnosti za zdravlje ljudi treba primjenjivati propise koji su određeni Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03), te Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), kao i Pravilnikom o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru (NN 156/08).
- (2) Na granici građevne čestice buka ne smije biti veća do 80 dB, a na granici zone ne smije biti veća od 55 dB danju i 45 dB noću.

6.4. Zaštita zraka

- (1) Radi zaštite zraka treba kontrolirati rad industrijskih pogona i vrstu goriva te stimulirati korištenje plina kao energenta i u radnim zonama i u naseljima.
- (2) U području zaštite zraka uz navedeno u planu poticati će se korištenje obnovljivih izvora energije, energetske učinkovitost, a predviđa se permanentno praćenje kakvoće zraka sa pripadajućim mjerenjem koncentracije peluda.
- (3) Valionica nije djelatnost koja bi ugrožavala zdravlje ljudi i štetno utjecale na okoliš. Kakvoću zraka očuvati upotrebom plina kao energenta.
- (4) Radi zaštite zraka građevinu treba izvesti tako da ne predstavlja izvor onečišćenja zraka bilo prašinom, bilo ispuštanjem plinovitih tvari. Radi sprečavanja ispuštanja plinova kod grijanja građevina ili tehnoloških procesa mogu se primijeniti rješenja kojima se za dio zagrijavanja koristi sunčevu energiju ili toplinskim crpkama koristi toplinu tla ili podzemnih voda.

6.5. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

- (1) Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća sukladne su Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), članku 134., Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86), Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11 i 10/15), Pravilniku o metodologiji za izradu procjene ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14 i 67/14) te Uredbom o sprečavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14).
- (2) Radi zaštite od poplave pod prizemlja bi trebao biti 0,5 m iznad razine okolnog tla.

7. POTRES I OSTALI PRIRODNI UZROCI

- (1) Opasnost od potresa do 7° MCS je mala. Radi zaštite treba konstrukcije svih građevina projektirati u skladu s propisima, a za veće izvršiti geomehanička ispitivanja terena. Treba osigurati široke evakuacijske prostore. U građevinama koje koristi veći broj korisnika te na javno prometnim površinama treba spriječiti stvaranje urbanističko-arhitektonskih barijera.
- (2) Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva i imovine osigurat će se prohodnost ulica u svim uvjetima, planiranjem zona i dometa rušenja te obvezom da, ako je međusobni razmak građevina manji od $h_1/2 + h_2/2 + 5$ m, projektnom dokumentacijom treba dokazati da je konstrukcija tih građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama.
- (3) Neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje $H/2$, a veličina površine ne manja od broj $st/4$ u m^2 .

8. OPASNOSTI OD TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH NESREĆA

- (1) Opasnosti od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih opasnim tvarima u gospodarskim objektima i prometu imale bi znatne posljedice po stanovništvo i zagađenje vode. Radi zaštite od eksplozija benzinske postaje i gospodarske građevine što će koristiti ili proizvoditi opasne tvari

treba graditi van stambenih naselja, a prijevoz opasnih tvari treba organizirati u najvećoj mogućoj mjeri van naselja.

- (2) Opasnosti od epidemije i sanitarne opasnosti mogu izazvati migracije stanovništva, oskudnu opskrbu pitkom vodom, te pojavu životinjskih i biljnih bolesti. Radi zaštite treba se držati odredbi o minimalnoj udaljenosti farmi od naselja i dovoljno daleko jedna od druge.

9. SKLANJANJE LJUDI

- (1) Sklanjanje se može osigurati uređenjem zelenih površina za evakuaciju stanovnika.
- (2) Radi provedbenih odredbi Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), treba, radi spašavanja i evakuacije skloništa i imovine, osigurati prohodnost ulica u svim uvjetima van dometa rušenja.

10. ZAŠTITA OD POŽARA

- (1) Mjere zaštite od požara planirane su sukladno odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03) te Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).
- (2) Radi sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, njihova međusobna udaljenost mora biti najmanje 4 metra.
- Udaljenost može biti i manja ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.
 - Prislonjene građevine mogu biti odvojene požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.
 - U slučaju da građevina ima kosu krovnu konstrukciju, vatrootpornosti 90 minuta, požarni zid nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 metara ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine 1 metar ispod pokrova krovništva koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
 - Planom su osigurani koridor za evakuaciju.
 - Kod projektiranja treba osigurati pristupe i operativne površine za rad vatrogasnih vozila.
 - Vodu za gašenje požara će se osigurati gradnjom hidrantske mreže.
- (3) Pridržavajući se odredbi propisa, planom se omogućuju vatrogasni prilazi do svih građevinskih područja.
- Odobrenjem za gradnju treba osigurati ostale prilaze i vatrogasne pristupe te površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94).
- Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu sa odredbom Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. (Sl. list 30/91, preuzet Zakonom o normizaciji NN 55/96.).
- (4) Kod projektiranja građevina treba se pridržavati važeće zakonske regulative i na njoj temeljenim propisima i prihvaćenim normama, te pravilima tehničke struke iz područja zaštite.
- (5) Na površinama koje se nalaze između vanjskih zidova građevine i površina za operativni rad vatrogasnih vozila ne smiju se postavljati građevine ili visoki drvoredi koji priječe slobodan manevar vatrogasnih vozila, mora biti označena zabrana parkiranja i postava prepreka da vatrogasno vozilo može pristupiti građevini. Pristupi moraju biti stalno provozni u svojoj punoj predviđenoj širini.
- (6) Površine za operativan rad vatrogasnih vozila i vatrogasne tehnike su osigurane na udaljenosti od najviše 12 m vodeći računa o tome da su zgrade visine do 16 m.
- Površine za operativni rad vatrogasne tehnike moraju biti s minimalnim dimenzijama 5,5 × 11,0 m. Sve površine za operativan rad i one za pristup vatrogasne tehnike moraju imati nosivost od 100 kN osovinskog pritiska.
- (7) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje vanjske hidrantske mreže s hidrantima na propisanoj udaljenosti.

Za gašenje požara koristit će se nadzemni hidranti i to cjevovodima minimalno ϕ 90 mm koji će omogućiti odgovarajući protok vode za protupožarne potrebe.

- (8) U zgradama će se izvesti i unutarnja hidrantska mreža, u skladu s propisima.
- (9) Kao vatrogasni pristupi služit će pristupna prometnica, servisne prometnice unutar kompleksa i pješački putovi, a površine za operativni rad vatrogasnog vozila će se odrediti projektnom dokumentacijom pri izdavanju građevinskih dozvola.
- (10) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti treba primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10), te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07).

11. ZAŠTITA ZRAČNIH KORIDORA

- (1) Za gradnju u blizini aerodroma Varaždin treba poštivati uvjete zaštite utvrđene Pravilnikom o aerodromima (NN 58/14), a posebno odredbe dijela čestica, Ograničenje i uklanjanje prepreka, koje se odnose na aerodrom Varaždin.
- (2) Radi omogućavanja sigurnosnih uvjeta uz aerodrom Varaždin planom su određene površine ograničenja prepreka ispod kojih je ograničena visina gradnje. To je označeno na kartografskim prikazima.

12. MJERE ZAŠTITE OD EKSPLOZIJA

- (1) Pri projektiranju i izgradnji niskotlačnog plinovoda i priključaka moraju se poštivati minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak od postojećih i planiranih instalacija i građevina).
- (2) Minimalne sigurnosne udaljenosti niskotlačnog plinovoda (svijetli razmak) od postojećih i projektiranih instalacija i objekata iznose:
 - po vertikali kod križanja s ostalim instalacijama.....0,5 m
 - po horizontali pri paralelnom polaganju instalacija1,0 m
 - stupovi (telekomunikacije, javna rasvjeta, elektra)
 - do 6 m visine.....1,0 m
 - preko 6 m visine.....1,5 m
 - kanalska okna (telekomunikacije, kanalizacija, vodovod)1,0 m
 - debla visokog raslinja.....1,5 m
 - obod grmolikog raslinja0,5 m
 - transformatorske stanice5,0 m
 - zgrade i ostali objekti.....2,0 m
- (3) Za priključke građevine na plinovod vrijedi isto što i za pripadajuće plinovode s time da je kod paralelnog vođenja uz zgrade minimalna sigurnosna udaljenost 2,0 m.
- (4) Iznimno, kod križanja plinovoda i priključaka građevine s ostalim instalacijama dozvoljeno je da udaljenost po vertikali (svijetli razmak) bude minimalno 0,15 m, ali uz primjenu zaštite jedne od instalacija ovisno o vrsti instalacije (plastična ili čelična zaštitna cijev, barijera od opeka ili betonskih cijevi odnosno polucijevi) i uz suglasnost vlasnika druge instalacije.
- (5) Iznimno, na dionicama do cca 5-10 m dozvoljeno je pri paralelnom polaganju da horizontalna udaljenost (svijetli razmak) plinovoda i kućnih priključaka od drugih instalacija i kanalskih okana bude minimalno 0,5 m, a uz posebne mjere zaštite jedne od instalacija, ovisno o vrsti instalacije (plastična ili čelična zaštitna cijev, barijera od opeke ili betonskih cijevi odnosno polucijevi) i uz suglasnost vlasnika druge instalacije.
- (6) Krajevi zaštitne cijevi ili zaštitne barijere moraju biti na udaljenosti od instalacija, okana ili objekata određenih kao minimalne sigurnosne udaljenosti.
- (7) Sve mjere sigurnosti i zaštite predviđene Zakonom i drugim propisima treba u cijelosti primijeniti pri izradi glavnog i izvedbenog projekta plinovoda.
- (8) Plinoopskrbni cjevovodi načelno trebaju biti ukopani s min. nadslojem od 1,0 m ispod površine odnosno nivelete kolnika prometnice.

13. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH CJELINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Područje obuhvata UPU-a nalazi se unutar zaštićenog dijela prirode, Regionalnog parka Mura-Drava Uredba o proglašenju Regionalnog parka Mura-Drava, (NN 22/11). Sukladno članku 143. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode, (NN 80/13), investitor treba u postupku projektiranja i ishođenja akta za građenje) pri županijskom tijelu nadležnom za poslove zaštite prirode ishoditi uvjete zaštite prirode za planirani zahvat.

14. SPREČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

- (1) Pri odabiru sadržaja, djelatnosti i tehnologija koje će se realizirati u valionice Plana moguće su samo one koje ne onečišćuju okoliš, odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.
- (2) Projektom i organizacijom prostora potrebno je osigurati mjere zaštite okoliša.
- (3) Zaštita zraka osigurat će se primjenom prirodnog plina kao osnovnog energenta, uz korištenje električne energije i energije iz obnovljivih izvora.

15. NAČIN ZBRINJAVANJA OTPADA

- (1) Zaštitu tla od zagađenja otpadom provesti će se sistemom izdvojenog i organiziranog sakupljanja i odvoženja otpada.
- (2) Na građevnoj čestici treba osigurati odgovarajući prostor za odlaganje otpada do odvoza.
- (3) Treba voditi računa o odvajanju različitih vrsta otpada radi recikliranja (staklo, PET ambalaža, papir, metal, baterije i sl.). Za sakupljanje korisnog otpada će se odrediti lokacija za postavu odgovarajućih kontejnera u zoni zaštitnog zelenila.
- (4) Zbrinjavanje otpada vrši se temeljem uvjeta nadležnog komunalnog poduzeća posebnih propisa.
- (5) Biološki otpad treba zbrinjavati u posebne spremnike i otpremiti na lokaciju za njegovo zbrinjavanje.

16. NAČIN ZBRINJAVANJA GRAĐEVINSKOG OTPADA

- (1) Dijelove gradilišta koji nisu ograđeni treba zaštititi odgovarajućim prometnim znakovima ili označiti trakama za upozorenje.
- (2) Nakon izvođenja radova potrebno je urediti okoliš gradilišta i to:
 - Prostor koji je bio namijenjen skladištenju dovesti u prvobitno stanje otklanjanjem otpadnog materijala i ambalaže.
 - S prostora koji je služio kao skladište alata i mehanizacije sve ukloniti, a prostor dovesti u prvobitno stanje.
 - Sav preostali materijal od iskopa, treba ukloniti na odgovarajući deponij.
 - Sve privremene građevine izgrađene u sklopu pripremnih radova, opremu gradilišta, neutrošeni materijal, otpad i slično, treba ukloniti.
 - Korišteno zemljište potrebno je dovesti u uredno stanje prije izdavanja uporabne dozvole.

17. MJERE ZAŠTITE OD POTRESA

Protupotresno projektiranje i građenje zgrada treba provoditi sukladno mikroseizmičkoj rajonizaciji Varaždinske županije koja za prostor Varaždina određuje kao 7° MCS seizmičnosti po (MCS).

18. MJERE ZAŠTITE VODA OD ZAGAĐENJA

- (1) Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja od kojih je najvažnija izgradnja nepropusnog sustava za odvodnju.

- (2) Zagađenje podzemnih voda i tla spriječit će se izgradnjom razdjelnog sustava nepropusne kanalizacijske mreže zasebno za sanitarnu vodu, a zasebno za tehnološku otpadnu vodu i za oborinsku vodu.
- (3) Posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti podzemnih voda. Zato je neophodno izgraditi sustav nepropusne kanalizacije.
- (4) Duž internih prometnica i parkirališnih površina treba predvidjeti zaštitu tla i podzemnih voda od zagađenja naftnim derivatima i ostalim štetnim tvarima koje se mogu pojaviti u transportu.
- (5) Otpadne vode koje se ispuštaju u javni sustav odvodnje trebaju odgovarati parametrima propisanim Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99, 6/01, 14/01).
- (6) Sve prometne površine trebaju biti izvedene vodonepropusno s kontroliranom odvodnjom i pročišćavanjem onečišćenih oborinskih voda prije ispuštanja u javni sustav odvodnje (slivnici s taložnicom, separator ulja i masti).
- (7) Tehnološke otpadne vode potrebno je prije ispuštanja u javni odvodni sustav tretirati kako bi se osiguralo usklađenje vrijednosti parametara otpadnih voda s graničnim vrijednostima propisanim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13, 43/14 i 27/15).
- (8) Spojeve na javnu kanalizaciju treba izvesti preko jedinstvenih priključaka – mjerno revizionih okana.
- (9) Zabranjeno je upuštanje oborinskih ili otpadnih voda putem upojnih bunara ili direktno odlaganje štetnih tvari ili otpada u postojeće depresije odnosno u iskopane jame.
- (10) Donji rub temelja građevine treba biti 0,50 m iznad maksimalne razine podzemne vode.
- (11) Radi zaštite od zagađenja treba ustanoviti mjerodavni nivo podzemnih voda i predvidjeti njihovu odgovarajuću zaštitu.
- (12) Korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štititi pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja.

1. IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

GRANICA OBUHVATA

NAMJENA POVRŠINA

GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
pretežito proizvodno-uslužna - I1
I1-1- nova valionica, I1-2- praonica kamiona, I1-3- porta

OBLICI KORIŠTENJA

NOVA GRADNJA

UVJETI GRADNJE

SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE

-za građevinu osnovne namjene

GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE

-za pomoćnu građevinu

NAJVEĆA ETAŽNOST GRAĐEVINE

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE NOVE VALIONICE

POVRŠINE ZA SMJEŠTAJ PARKIRALIŠTA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI
P-1- parkiralište za kamione, P-2- parkiralište osobnih automobila

PARKOVNO UREĐENI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

VISOKO ZELENILO

KOLNIK

BRKLJA

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE ULICE

KOLNIK

BICIKLISTIČKA STAZA

ZELENILO UNUTAR ULICE

listopad, 2016.

Županija: VARAŽDINSKA

Grad: VARAŽDIN

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE MOTIČNJAK U VARAŽDINU - istočni dio

Naziv kartografskog prikaza:

PRIOLOG:
IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE

Broj kartografskog prikaza:

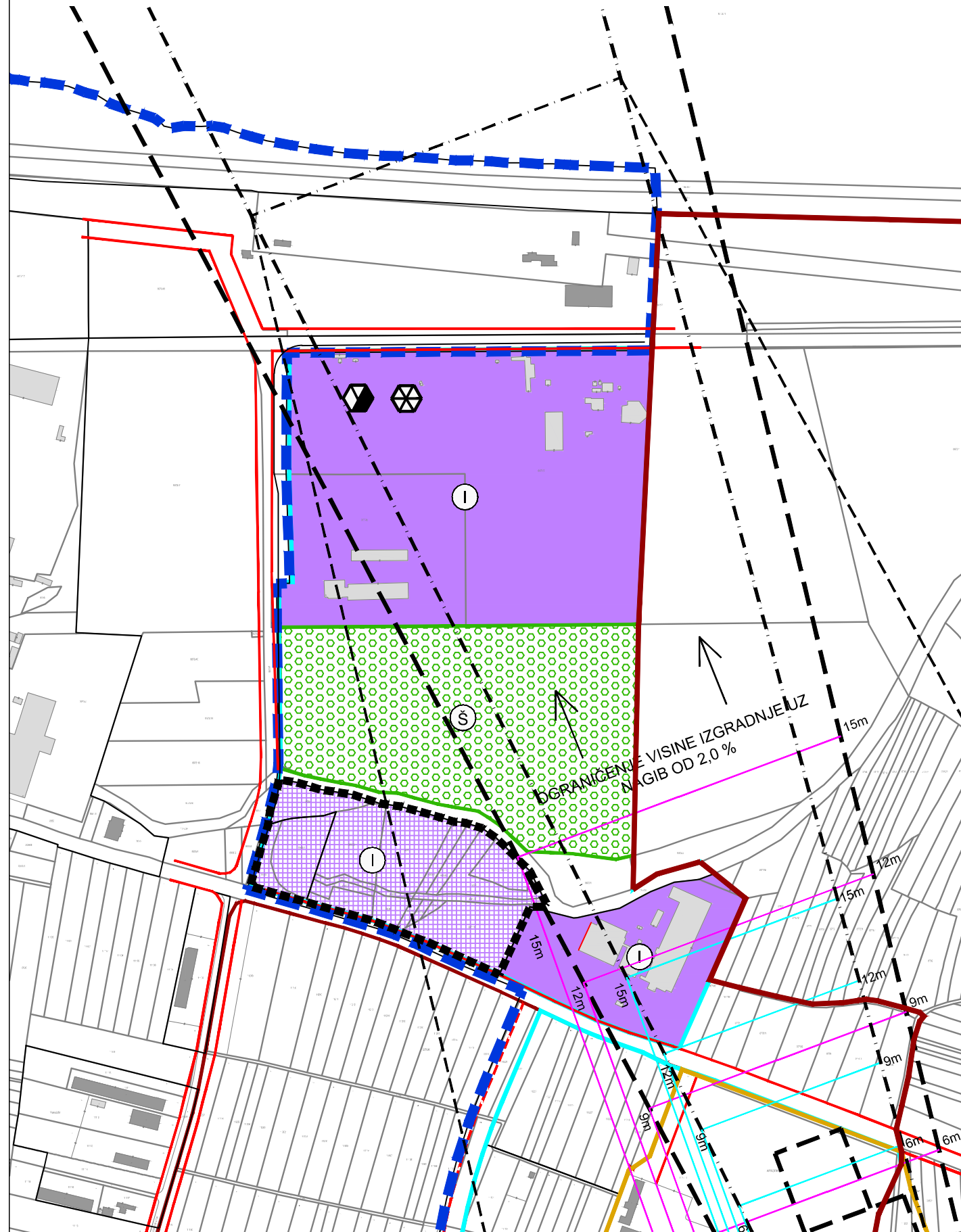
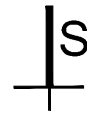
1.

Mjerilo kartografskog prikaza:

1:1.000

2. IZVOD IZ PPUG VARAŽDIN - IZMJENE I DOPUNE GRADEVINSKO PODRUČJE GRADA VARAŽDIN - GOSPODARSKA ZONA

IZVOD IZ PPUG VARAŽDIN - IZMJENE I DOPUNE
 GRAĐEVINSKO PODRUČJE GRADA VARAŽDIN - GOSPODARSKA ZONA 1:5000



PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJA
 RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA

- GRANICA GRADA VARAŽDINA
- GRANICA NASELJA
- IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA
- GRANICA GUP-a VARAŽDINA

POSTOJEĆE/PLANIRANO

- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
- ŠUMA
- PROMETNICE
- GRANICA OGRANIČENJA VISINE GRADNJE UZ ZRAČNU LUKU
- GOSPODARENJE GRAĐEVINSKIM OTPADOM
- RECIKLAŽNO DVORIŠTE ZA GRAĐEVINSKI OTPAD
- OBUHVAT OBAVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA UPU GOSPODARSKE ZONE MOTIČNJAK



URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.
 ZAGREB, Ulica braće Domany 4

**3. Elaborat:
ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA U DOKUMENTIMA
PROSTORNOG UREĐENJA GRADA VARAŽDINA**

**ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVNJA U DOKUMENTIMA
PROSTORNOG UREĐENJA**



GRADA VARAŽDINA

Varaždin, srpanj 2009.

ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA U DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA GRADA VARAŽDINA

Temeljem Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa te ratnih razaranja i terorizma za područje grada Varaždina (srpanj 2009.), Klasa: _____ Ur broj: _____, od _____ a sukladno članku 4. stavak 3. Pravilnika o metodologiji za izradu Procjena ugroženosti i Planova zaštite i spašavanja (NN 38/08), donosimo izvadak iz Procjene naslovljen «Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja» Grada Varaždina

Dolje navedeni Zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na Ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području grada Varaždina a razrađene su prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velika nesreće a to su:

Poplave i bujice

Rijeka Drava

Zbog izgrađenog sistema HE Varaždin i HE Čakovec opasnost od poplava za Grad Varaždin od vanjskih voda rijeke Drave je minimalna, odnosno može se reći da je Grad siguran od ovakve opasnosti.

Rijeka Plitvica

Poplave mogu nastupiti uslijed izlivanja Plitvice na jugozapadnom dijelu Grada Varaždina, uslijed ekstremnih oborina u slivu Plitvice, a također i zbog nemogućnosti da kanalizacija prihvati oborinske vode uslijed ekstremnih oborina na području Grada. Izlivanjem rijeke Plitvice najugroženije će biti kuće uz rijeku u naselju Jalkovec, te poljoprivredne površine sjeverno od naselja Črnec Biškupečki.

Bujice

Ne postoji opasnost od bujičnih voda u klasičnom smislu, jer je Grad u riječnoj dolini, odnosno ne postoje brdski potoci na kojima se javljaju bujice.

Od urbanističkih mjera koje treba ugraditi u prostorne planove je zabrana gradnje u inundacijama (prostor između nasipa i rijeke) te u mjestima koja su u zoni plavljenja.

Potresi

U Prostornom planu uređenja Grada Varaždina za Grad Varaždin navodi se da je zona maksimalnog seizmičkog intenziteta VII stupnja po MCS skali.

Najugroženija su područja gdje su zone stambenih zgrada te će uslijed eventualnog urušavanja istih biti veliki broj stradalih. Zatim, gospodarske zone s velikim brojem zaposlenih gdje prijeti opasnost od urušavanja gospodarskih objekata te ispuštanja i eksplozija opasnih tvari. Uža gradska jezgra je također područje gdje se mogu očekivati veća urušavanja objekata pošto su to većinom stariji objekti.

Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Grada uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Suše

Da bi se opasnost od posljedica suše svela na najmanju moguću mjeru, potrebno je pravovremeno i disciplinirano provoditi odredbe Prostornog plana uređenja Grada, osobito one vezane uz navodnjavanje.

Posljedice dugotrajnih suša mogu biti višestruke:

- poljoprivredna proizvodnja se smanjuje, smanjuje se proizvodnja stočne hrane, a u težim slučajevima stradavaju i višegodišnje kulture (vinogradi i voćnjaci),
- vodocrpilištima se smanjuje kapacitet, pritisak vode u sustavu pada.
- zbog smanjenja protoka vodotoka dolazi do pomora organizama koji žive u vodi, a manje količine opasnih tvari koje dođu u vodotok mogu izazvati teže posljedice.

U zadnjih deset godina proglašena je elementarna nepogoda uzrokovana dugotrajnim sušnim razdobljem za godinu 2000., 2001. i 2003.

U 2007. godini zbog dugotrajnog razdoblja tijekom proljetnih mjeseci za cijelo područje Varaždinske županije, pa tako i za grad Varaždin proglašena je elementarna nepogoda za sve ratarske i povrtne kulture te višegodišnje nasade. Navedeno sušno razdoblje uvjetovalo je smanjenje prinosa za 30% te zimskih i proljetnih mjeseci u 2006/2007. godini (19.07.2007.godine.).

U mjerama zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost korištenja raspoloživih kapaciteta vode u rijekama Plitvici, Bednji i Dravi te izgraditi sustav navodnjavanja okolnih poljoprivrednih površina.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

U Planu intervencija u zaštiti okoliša Varaždinske županije («Službeni vjesnik Varaždinske županije» broj 31/04), te izvršene Prve revizije navedenog Plana («Službeni Vjesnik Varaždinske Županije» broj 10/08) temeljito su obrađene opasnosti koje prijete stanovništvu Grada i postupci za njihovo ublažavanje, te je iznijeti popis subjekata i vrste tvari koje koriste u svakodnevnom proizvodnom procesu. Na popisu se nalazi 36 gospodarskih subjekata.

Nesreće koje se u tim poduzećima mogu dogoditi zbog raznih razloga, mogu imati katastrofalne posljedice s određenim brojem mrtvih i ranjenih ljudi te uništavanjem materijalnih dobara i zagađivanjem okoliša.

U urbanističkom smislu zatečeni položaj navedenih gospodarskih subjekata nije moguće mijenjati osim u okolnostima kada sami subjekti premještaju svoje proizvodne kapacitete, te im u tom slučaju dodijeliti lokacije koje nisu u blizini stambenih naselja.

U zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja predvidjeti kod izgradnje budućih benzinskih postaja i gospodarskih subjekata koji će koristiti ili proizvoditi opasne tvari u prostornom planu odrediti lokacije koje će biti van stambenih naselja. Prijevoz opasnih tvari, u što je moguće većoj mjeri, usmjeriti izvan stambenih naselja osim u dijelu koji se odnosi na dostavu opasnih tvari navedenim subjektima koji se ne može trenutno izbjeći. Kretanje i distribuciju opasnih tvari kontinuirano pratiti putem nadležnih institucija i u suradnji sa gospodarskim subjektima poduzimati preventivne mjere zaštite.

Prolomi hidro akumulacijskih brana

Operativnim planom za obranu od poplava rijeke Drave i njenih pritoka Hrvatskih voda – Vodnogospodarski odsjek Varaždin izvršeno je na fizikalnom modelu 11 varijanti propagacije vodnog vala u slučaju rušenja objekata HE Varaždin (proboji obodnih nasipa akumulacije, derivacijskih nasipa, brane i strojarnice). U svim varijantama rušenja objekata je trenutno i u totalnoj dužini od 500 metara. Ovdje su iznijete varijante u kojima je ugroženo područje Grada;

- 1) **Kod proboja brane i dijela lijevog akumulacijskog nasipa uz branu** u ukupnoj dužini od 500 m došlo bi do prelijevanja željezničke pruge Varaždin – Čakovec a najteža situacija se očekuje u području mostova preko rijeke Drave kod Varaždina gdje vodostaj doseže 172,00 m n.m. i bit će poplavljen sjeverni dio Varaždina.
- 2) **Kod proboj desnog akumulacijskog pribranskog nasipa** vodni val se kreće koncentrirano, uz derivacijski nasip pa je i njegova brzina veća nego kod gore navedenog proboja. Vodni val kreće se kroz Strmec Podravski (visina 1.9 m), Petrijanec (visina 30 cm) i dalje prema kupalištu Varaždin i samom gradu gdje stiže za otprilike 1 sat. U području mostova je najveće plavljenje koje seže do kote 172,30 m n.m. Može doći do prelijevanja ceste između Sračinca i Varaždina a ugrožena je nožica desnog nasipa dovodnog kanala i grad Varaždin.

- 3) **Proboji derivacijskih nasipa** ne ugrožavaju veliko područje zbog malog volumena akumulirane vode u njima. Područja u kojima bi moglo doći do rušenja objekata su područja neposredno uz nasipe u širini koja nije veća od 1 km od nasipa.

U ekstremnom slučaju sjeverna i zapadna granica poplavnog područja poklapaju se s granicama Grada, a južnu i istočnu granicu predstavlja Varaždinska ulica u Hrašćici, te slijedeće ulice u Varaždinu: Optujska, Davorina Trstenjaka, Trenkova i Međimurska. Između Hrašćice i Varaždina može doći do prelijevanja prometnice ŽC 2252.

Kod poplave nastale probijem nasipa akumulacijskog jezera ili nasipa dovodnog kanala HE Varaždin biti će poplavljen dio naselja Hrašćica (25 kuća odnosno 100 stanovnika) i sjeverni dio grada koji obuhvaća područje sjeverno od ulica; Optujska, Davorina Trstenjaka, Trenkova i Međimurska. Na tom području smješteno je oko 1500 kućanstava odnosno oko 6000 stanovnika. Od gospodarskih subjekata na ugroženom području je Metalna industrija Varaždin, dvije OŠ (IV. i V.), 4 vrtića (Banfica, Dravska i Hercegovačka i Široke ledine) te Autoservisni centar. Od sakralnih je crkva Svetog Fabijana i Sebastijana i Svetog Josipa.

Također kod probija nasipa i naglog dolaska veće količine vode pojavljuje se opasnost od plavljenja lijeve obale Drave te rušenja većeg broja drvenih kućica koje predstavljaju izvjesnu opasnost za mostove nizvodno od kupališta.¹

Od urbanističkih mjera koje treba ugraditi u prostorne planove

U cilju zaštite grada od moguće poplave kod probija desnog akumulacijskog pribranskog nasipa akumulacijskog jezera HE Varaždin kod Strmca Podravskog, uz konzultacije sa stručnjacima Hrvatskih voda, iznaći mogućnost i prostor da se nadolazeća poplavna voda usmjeri **sabirnim kanalom** u odvodni kanal iza HE Varaždin. Sabirni kanali mogu biti fiksni izvedeni kopanjem i utvrđivanjem zemljišta, te pokretni korištenjem tzv. Box barijera što omogućuje mobilnost i prilagođavanje trenutnoj situaciji. Pošto je procjena da će navedeni poplavni val biti manje visine navedenim zahvatom može se spriječiti daljnje napredovanje vode prema gradu. Ovu mjeru potrebno je svakako predvidjeti pošto se urbanističkim planom grad planira širiti sjeverno prema odvodnom kanalu HE Varaždin. U slučaju gradnje u zoni plavljenja prostornim planom treba predvidjeti izgradnju **prometnice prema neplavljenom dijelu grada uz upotrebu vertikalne signalizacije** kojom se brzo može zatvoriti sav ostali promet te se izvršiti brzo izvlačenje ljudi sa pomenutog područja. U navedenoj zoni nužno je osigurati čujnost **sirene za uzbunjivanje** kojom se označava opasnost od proloma brane te istu direktno vezati na sistem uzbunjivanja u centru 112 kao i na sistem uzbunjivanja HE Varaždin. **U poplavnom području ne preporuča se izgradnja i razvoj objekata koji proizvode, ili u svojem procesu proizvodnje koriste opasne tvari.**

Navedeno rješenje koristiti će i u slučaju probija nasipa dovodnog kanala do HE Varaždin.

Prema iznijetim procjenama, kod probija pribranskog nasipa akumulacijskog jezera, najveći vodostaj očekuje se kod mostova na rijeci Dravi te se u tom području očekuje i izlivanje Drave i moguća poplava sjevernog dijela grada. U suradnji sa Hrvatskim vodama utvrditi konkretne mjere koje treba poduzeti na samom koritu rijeke Drave u navedenom kritičnom području (produbljivanje korita koje je sve pliće zbog dugogodišnjih nanosa šljunka što se vidi za vrijeme niskog vodostaja) te uređenje obale njezinim učvršćivanjem i podizanjem na kritičnim točkama. Utvrditi gdje su to kritične točke mogućeg izlivanja vode i iz kojih pravaca prijeti opasnost gradu te iznaći mogućnosti njenog preusmjerenja u cilju sprječavanja poplave stambenog naselja.

Zaštita od epidemija

Sumirajući iskustva zdravstvenih službi kod nastanka različitih katastrofalnih situacija i opće epidemiološke karakteristike pojedinih zaraznih bolesti, moguće je sa izvjesnom sigurnosti predvidjeti koja će se epidemiološka problematika javiti kod civilnog pučanstva u slučaju pojave takvih stanja.

Kako su glavne okolnosti i posljedice koje bi eventualna katastrofa mogla prouzročiti okvirno predvidive i kako je njihov utjecaj na pojavu i širenje zaraznih bolesti pretežno poznat, mogu se i moraju prihvatiti katastrofalne situacije i mjere koje bi ih mogle spriječiti ili barem ublažiti.

Na temelju prikazanih podataka o kretanju zaraznih bolesti u Varaždinskoj županiji a time i na području Grada Varaždina, te uvida u stanje, kojeg na temelju svakodnevnog rada na nadzoru nad zaraznim bolestima u Varaždinskoj županiji obavlja Higijensko-epidemiološka služba ZZJZ Varaždinske županije, može se epidemiološka situacija zaraznih bolesti ocijeniti povoljnom. Bolesti protiv kojih se cijepi potisnute su na niske brojeve (ospice, rubeola, zaušnjaci, hripavac, tetanus), a neke su i posve eliminirane (difterija, oliomijelitis). Tuberkuloza nakon stagnacije uzrokovane Domovinskim ratom, pokazuje nastavak ranijeg trenda pada učestalosti uz manje oscilacije. Bolesti niskog standarda, kao što su trbušni tifus i bacilna dizenterija, posve su potisnute. Hepatitis A iako učestaliji, ali uz povremene oscilacije uobičajene za sve zarazne bolesti zbog pravovremeno poduzetih protuepidemijskih mjera i poboljšanja sanitarno-higijenskih uvjeta nastavlja trend pada. Ipak, kao što je poznato, kod nas postoje mnogi potencijalno rizični faktori, koji epidemiološku situaciju čine potencijalno nesigurnom i zato izravno ovisnom o neprekidnom protuepidemijskom i preventivnom radu. Među takve nepovoljne faktore ubrajaju se još uvijek na nekim mjestima nezadovoljavajuća sanitarno-higijenska i komunalna infrastruktura i tome nedavne, ali i trenutne velike migracije ljudi (izbjeglice iz epidemiološki nesigurnih područja), uključujući i veliki tranzit bilo uobičajen (promet, turizam) ili ilegalan i u 2001.g. pojava tzv. "Bioterrorizma" sporama B. Antracis u svijetu, a krajem 2002.g. pojava "nove bolesti" - SARS-a u Aziji i Kanadi, te početkom 2003.g. pojava tzv. "Ptičje gripe".

Pojave zaraznih bolesti životinja u svijetu te njihovo kretanje, mogućnosti pojave istih u našoj zemlji te mjere koje će se poduzimati propisuje i nalaže **Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja – Uprava za veterinarstvo**. Tako je za 2009 godinu donijet Program pretraživanja virusa influence ptica u peradi. Navedenim Programom određuju se naselja u kojima mora biti pretražena perad u svim ekstenzivnim uzgojima s obzirom na migracijske rute **vodenih ptica blizu velikih vodenih površina** i način držanja peradi u tim dijelovima. Na području grada nadležne će ustanove, u slučaju opasnosti od pojave određenih bolesti, također svakodnevno pratiti stanje i po potrebi poduzimati propisane mjere za izolaciju i suzbijanje bolesti.

Veterinarska stanica Varaždin uključena je u provođenje naređenih mjera na otklanjanju i suzbijanju svinjske kuge kako na vlastitom koncesijskom području tako i kao solidarna ispomoć na ostalom dijelu Varaždinske županije. Permanentno sudjeluje na suzbijanju pojave bjesnoće te u izradi planova za što kvalitetnije zbrinjavanje otpada animalnog podrijetla (lešine, proizvodi i nusproizvodi životinjskog podrijetla) kako bi se otklonila potencijalna opasnost od izbijanja zaraznih bolesti.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Varaždina:

Obzirom na mogućnost pojave zaraznih bolesti životinja i ptica na području Grada Varaždina a u cilju sprječavanja njihovog daljnjeg širenja na ostale životinje i ljude, u prostorne planove ugraditi zakonske propise koji utvrđuju granice i udaljenosti farmi za intenzivni uzgoj životinja u odnosu na naselje i u odnosu na druge farme u blizini. Isto tako potrebno je oko objekta farme ostaviti dovoljno prostora za stvaranje dezinfekcionih barijera u slučaju potrebe. Na području grada nadležne ustanove, u slučaju opasnosti od pojave određenih bolesti, svakodnevno moraju pratiti stanje i po potrebi poduzimati propisane mjere za izolaciju i suzbijanje bolesti.

Sklanjanje

Na području Grada Varaždina izgrađeno je 37 skloništa osnovne zaštite, javnih i u vlasništvu pravnih osoba, kapaciteta ukupno za 6620 građana.

U zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja potrebno je ugraditi da je Grad Varaždin, sukladno članku 29. Zakona o zaštiti i spašavanju dužan osigurati uvjete za sklanjanje građana. Provedba ove mjere osigurati će se kontinuiranim održavanjem izgrađenih skloništa, korištenjem javnih podzemnih garaža i podzemnih garaža trgovačkih lanaca te prilagodbom i uređenjem postojećih podrumskih prostora u stambenim objektima.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

KLASA: 810-03/14-03/10
URBROJ: 543-01-04-01-14-2
Zagreb, 07. kolovoza 2014.

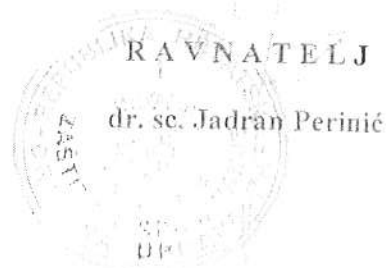
2186/01 GRAD VARAŽDIN	
17. 08. 2014.	Or. jed.
10	10
1/1	1/1

GRAD VARAŽDIN
GRADONAČELNIK
Trg kralja Tomislava 1
42000 Varaždin

PREDMET: Nacrt revizije Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Varaždina
suglasnost, izdaje se.-

Na zahtjev Grada Varaždina, KLASA: 810-01/14-01/1, URBROJ: 2186/01-10-00-14-13, od 22. srpnja 2014. godine, po prethodnom mišljenju Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Varaždin KLASA: 810-03/14-03/01, URBROJ: 543-17-01-14-4, od 28. srpnja 2014. godine, temeljem članka 4. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje („Narodne novine“, broj:43/12), a u svezi s člankom 29. stavkom 1. podstavkom 1. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“, broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), Državna uprava za zaštitu i spašavanje

daje suglasnost na Nacrt revizije Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Varaždina.



DOSTAVITI:

- Naslovu,
- PUZiS Varaždin, Kratka 1, 42000 Varaždin, na znanje
- DUZS, Samostalna služba za inspekcijske poslove, ovdje
- Pismohrana, ovdje

PROCJENA UGROŽENOSTI GRADA VARAŽDINA

* Odluku o donošenju Procjene ugroženosti donosi Gradsko vijeće grada Varaždin

KLASA:

URBROJ:

Varaždin,

(NAZIV SLUŽBENE OSOBE)

(POTPIS SLUŽBENE OSOBE)

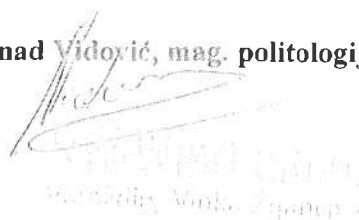
Nacrt Revizije Procjene ugroženosti izradila je tvrtka **NW-wind d.o.o.** koja je aktom DUZS Klasa: 053-02/08-01/02, Ur.broj: 543-01-05-02-8-4 od 08. srpnja 2008. g., te aktom DUZS Klasa: UP/I 053-02/11-01/12, Ur.broj: 543-01-06-02-11-2 od 04. kolovoza 2011.g. ovlaštena za obavljanje stručnih poslova u području planiranja zaštite i spašavanj, te joj je temeljem Odluke grada Varaždin o izradi Revizije Procjene ugroženosti i Plana zaštite i spašavanja povjerena izrada navedenih dokumenata.

Nacrt Revizije Procjene ugroženosti dostavljen je DUZS - PUZS Varaždin na uvid i suglasnost sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN 174/04) te Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 79/07, 38/09 i 127/10).

Na Nacrt revizije procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Varaždina dobivena je suglasnost DUZS Klasa: 810-03/14-03/10 URBROJ: 543-01-04-01-14-2 dana 07. kolovoza 2014.

Direktor:

Nenad Vidović, mag. politologije



**ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVNJA U DOKUMENTIMA
PROSTORNOG UREĐENJA**



GRADA VARAŽDINA

Varaždin, srpanj 2014.

ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA U DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA GRADA VARAŽDINA

Temeljem Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje grada Varaždina (srpanj 2014.), sukladno članku 6. stavak 3. Pravilnika o metodologiji za izradu Procjena ugroženosti i Planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14), donosimo izvadak iz Procjene naslovljen „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ Grada Varaždina

Dolje navedeni Zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na Ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području grada Varaždina a razrađene su prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velika nesreće a to su:

Poplave

Opasnost od poplava za Grad Varaždin od velikih voda **rijeke Drave** je minimalna a sigurnost Grada Varaždina dodatno je povećana izgradnjom nasipa Varaždin-Svibovec.

Rijeka Plitvica može u svom maksimalnom vodostaju ugroziti **kuće** uz rijeku u **naselju Jalkovec** te **poljoprivredne površine** sjeverno od naselja **Črnc Biškupečki**, južno od naselja **Kučana Gornjeg** (područje Vidovićevog mlina i zapadnije do prvih kuća)¹, te livade od toka Rijeke Plitvice pa do pravnog subjekta Betonska galanterija BALUSTRADO ART BETON Zagrebačka 330

Od urbanističkih mjera koje treba ugraditi u prostorne planove su:

- zabrana gradnje u inundacijama (prostor između nasipa i rijeke) te u mjestima koja su u zoni plavljenja.
- U poplavnim zonama ne mogu se utvrđivati uvjeti uređenja prostora. Područja koja su navedena kao poplavna treba predvidjeti za namjene koje nisu osjetljive na plavljenje, pa neće trpjeti velike štete zbog velikih voda.
- U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.
- Nužno je provođenje kontinuiranog čišćenja i uređenja obale rijeke Plitvice u svrhu poboljšanja njezine protočnosti a samim time i smanjenje opasnosti od poplave.

¹ Izvor podataka: Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam -Izmjena i dopuna PPUG-a Varaždina

Potresi

Prema seizmološkoj karti Varaždinske županije za povratni period od 500 godina (MSK²), **područje grada Varaždina nalazi se u VII. seizmičkoj zoni prema MSK ljestvici³.**

Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva i imovine osigurati će se prohodnost ulica u svim uvjetima, planiranjem zona i dometa rušenja te obvezom da, ako je međusobni razmak građevina manji od $h_1/2 + h_2/2 + 5m$, projektnom dokumentacijom treba dokazati da je konstrukcija tih građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama.

- Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima **za navedenu seizmičku zonu.**
- Projektiranje, proračun i konstruiranje armirano-betonskih konstrukcija zgrada i inženjerskih objekata računa prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (SL 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90 u daljem tekstu HRN).
- Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.
- Iz Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju (Sl. list broj, 29/83., 36/85. i 42/86.) treba preuzeti:
 - članak 25. st. 1 i stavak 2.: - Međusobni razmak SO i PO $H_1/H_2 + 5m$, može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od el. Nepogode, i da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima
 - članak 25. st. 5.: - Otvoreni blokovi sa dva otvora $H_1/H_2 + 5m$,
 - članak 28.: - Neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za $H/2$, a veličina površine ne manja od broj st./4 u m^2 ,
 - članak 34. st. 2: - Uvjeti uređenja prostora za građevnu parcelu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja
- Građevine društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera. Na istima je nužno osigurati čujnost priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.
- Potrebno definirati zone za privremeno deponiranje materijala koji je nastao kao posljedica rušenja.
- Potrebno je navesti prostore/područja koja nisu ugrožena urušavanjem kao zone za evakuaciju ljudi (zelenilo, trgovi, slobodne površine i slično) a u svrhu olakšanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije.

² Medvedev-Sponheuer Karnik (MSK ili MSK-64) je ljestvica korištena za procjenu potres na temelju promatranih učinaka u području pojave potresa.

³ Izvor podataka Geofizički zavod-Seizmološka karta za povratni period od 500 godina

Tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće

- U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima **ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba** (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine, šoping centri i sl.).
- Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.
- Također u svoje prostorno planiranje Grad Varaždin mora ugraditi mjere zaštite od tehničko-tehnološke katastrofe ili velike nesreće izazvane nesrećama u gospodarskim objektima sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

Prolomi hidro akumulacijskih brana

Područje Grada Varaždina ugroženo je u slučaju proloma brane HE Varaždin.

- Izgradnja sabirnog kanala na prostoru između naselja Hrašćica i naselja Varaždin
U cilju zaštite grada od moguće poplave kod proboja desnog akumulacijskog pribranskog nasipa akumulacijskog jezera HE Varaždin kod Strmca Podravskog, uz konzultacije sa stručnjacima Hrvatskih voda, iznaći mogućnost i prostor da se nadolazeća poplavna voda usmjeri **sabirnim kanalom** u odvodni kanal iza HE Varaždin. Sabirni kanali mogu biti fiksni izvedeni kopanjem i utvrđivanjem zemljišta, te pokretni korištenjem tzv. Box barijera što omogućuje mobilnost i prilagođavanje trenutnoj situaciji.
Pošto je procjena da će navedeni poplavni val biti manje visine navedenim zahvatom može se spriječiti daljnje napredovanje vode prema gradu. Ovu mjeru potrebno je svakako predvidjeti pošto se urbanističkim planom grad planira širiti sjeverno prema odvodnom kanalu HE Varaždin.
- Prilikom **gradnje planirane sjeverne zaobilaznice** prometnicu izvesti na način da poplavne vode nastale uslijed proloma brane, preusmjeri u pravcu Drave, vodeći računa da ne zaustavi kompletno nadošlu vodu, već određeni dio propušta a veći dio preusmjeri.
- U slučaju gradnje u zoni plavljenja prostornim planom treba predvidjeti **izgradnju prometnice prema neplavljenom dijelu grada uz upotrebu vertikalne signalizacije** kojom se brzo može zatvoriti sav ostali promet te se izvršiti brzo izvlačenje ljudi sa pomenutog područja.
- U navedenoj zoni nužno je osigurati čujnost **sirene za uzbunjivanje** kojom se označava opasnost od proloma brane te istu direktno vezati na sistem uzbunjivanja u centru 112 kao i na sistem uzbunjivanja HE Varaždin.
- U **poplavnom području ne preporuča se izgradnja i razvoj objekata koji proizvode, ili u svojem procesu proizvodnje koriste opasne tvari.**

Navedeno rješenje koristiti će i u slučaju proboja nasipa dovodnog kanala do HE Varaždin. Prema iznijetim procjenama, kod proboja pribranskog nasipa akumulacijskog jezera, najveći vodostaj očekuje se kod mostova na rijeci Dravi te se u tom području očekuje i izlivanje Drave i moguća poplava sjevernog dijela grada. U suradnji sa Hrvatskim vodama utvrditi konkretne mjere koje treba poduzeti na samom koritu rijeke Drave u navedenom kritičnom području te uređenje obale njezinim učvršćivanjem i podizanjem na kritičnim točkama. Utvrditi gdje su to kritične točke mogućeg izlivanja vode i iz kojih pravaca prijeti opasnost gradu te iznaći mogućnosti njenog preusmjeravanja u cilju sprječavanja poplave stambenog naselja.

Zaštita od epidemija

Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

Izgradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja udaljiti od pojasa stambenog i stambeno – poslovnog objekta. Gospodarske građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 100 do 500 m oko potencijalne lokacije vodocrpilišta.

Obzirom na pojavu bolesti kao što su ptičja gripa a posebno svinjska kuga tamo gdje je to još moguće potrebno je u vangradskim naseljima spriječiti širenje istih i njihovo spajanje, odnosno ostaviti razmake koji omogućavaju stvaranje dezinfekcijskih barijera – koridora.

Sklanjanje

Na području Grada Varaždina izgrađeno je 37 skloništa osnovne zaštite, javnih i u vlasništvu pravnih osoba, kapaciteta ukupno za 6620 građana.

U zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja potrebno je ugraditi da je Grad Varaždin, sukladno članku 29. Zakona o zaštiti i spašavanju dužan osigurati uvjete za sklanjanje građana.

Provedba ove mjere osigurati će se kontinuiranim održavanjem izgrađenih skloništa, kroz izgradnju javnih garaža, podzemnih etaža trgovačkih centara, podrumskih prostora unutar stambenih zgrada koji bi se koristili i za tu namjenu i uređenjem postojećih podrumskih prostora u stambenim objektima.

Prilikom izgradnje objekata javne i društvene namjene te uređenju zelenih površina iste projektirati na način da se u slučaju potrebe mogu prilagoditi za potrebe sklanjanja.

4. ZAHTJEVI, MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI

Novčanom kaznom u iznosu od 800,00 do 2.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba obrtnik koja počinj prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 1.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba koja počinj prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 38.

Gradonačelnik će najkasnije u roku od šest mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke donijeti Plan dimnjačarskih područja s grafičkim prikazom te pravilnik iz članka 17. stavka 2. ove Odluke.

Evidencija nedostataka i neobavljenog čišćenja i kontrole te registar dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka u digitalnom obliku iz članka 28. ove Odluke, uspostaviti će se najkasnije u roku od godine od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 39.

Odredbe članka 28. i članka 36. stavka 1. točke 10. ove Odluke, primjenjuju se nakon uspostave evidencije nedostataka i neobavljenog čišćenja i kontrole te registra dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka u digitalnom obliku.

Članak 40.

Ugovori o koncesiji koji su sklopljeni do stupanja na snagu ove Odluke između ovlaštenih dimnjačara i Grada Varaždina važe do isteka roka na koji su sklopljeni.

Članak 41.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o dimnjačarskoj službi (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 4/97, 6/01 i 1/10).

Članak 42.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 021-06/15-01/70
URBROJ: 2186/01-02-00-15-2
Varaždin, 23. listopada 2015.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Josip Hehet, dipl.iur., v.r.**

86.

Na temelju članka 86. stavka 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13) i prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije, KLASA: 350-02/15-01/26; URBROJ: 2186/1-05/2-15-2 od 22. rujna 2015. godine i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/09, 1/12, 2/13 i 4/14 - pročišćeni tekst), Gradsko

vijeće Grada Varaždina na 18. sjednici održanoj dana 23. listopada 2015. godine, donosi

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio

Članak 1.

Utvrđuje se potreba izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio, u nastavku teksta: UPU Motičnjak - istočni dio.

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a Motičnjak - istočni dio sadržana je u članku 79. stavku 1., članku 85., članku 86. stavku 1. i 3., članku 109. stavku 6. te člancima 167. i 168. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13).

Također, pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a Motičnjak - istočni dio sadržana je u članku 6. Odredbi točka 12.1.5. i 12.1.6. Prostornog plana uređenja Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/05 i 13/14).

Članak 3.

Razlozi za pokretanje izrade i donošenja UPU-a Motičnjak - istočni dio su utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika Grada Varaždina o provedenoj stručnoj analizi inicijative / prijedloga KOKE d.d. Varaždin za pokretanje postupka za izradu i donošenje prostornog plana - UPU-a, KLASA: 350-02/15-01/8; URBROJ: 2186-01-06-00-15-11 od 8. rujna 2015. godine, a to je Prijedlog koji je zaprimljen 17. kolovoza 2015. godine od KOKE d.d. iz Varaždina, Jalkovečka bb, koji je sadržan u Programu za izradu UPU Motičnjak 1 u Varaždinu, izrađenom od Urbanističkog zavoda grada Zagreba d.o.o. Zagreb, kolovoz 2015., a odnosi se na planiranje izgradnje nove valionice »KOKA«, zapadno od postojeće valionice koja je sjeverno uz Ulicu M. P. Miškine u Varaždinu.

Taj prijedlog će se kroz izradu UPU-a Motičnjak - istočni dio analizirati i provjeriti s osnova planskih pokazatelja i urbanističkih parametara, parametara vezanih uz zračni promet, zaštite prostora, zaštite okoliša, zaštita prirode, prometa i infrastrukture te drugog potrebnog.

Članak 4.

Obuhvat UPU-a Motičnjak - istočni dio je slijedeći:

- odnosi se na istočni dio prostora, Prostornim planom uređenja Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/05 i 13/14), planirane gospodarske zone Motičnjak, površine područja u obuhvatu cca 2,02 ha (od ukupno planski predviđenih cca 3,64 ha), a koji je u cijelosti u vlasništvu Koke d.d. Varaždin. Navedeni prostor obuhvaća slijedeće katastarske čestice: k.č.br. 8671/1, 8661/1, 8669, 8670, 8666/1, 8666/2, 8667/1, 8667/2, 8668, k. o. Varaždin

te dio k.č.br. 8671/2 k. o. Varaždin, a koje se nalaze sjeverno uz državnu cestu D2 - Ulicu M. P. Miškine, južno od šume isključivo osnovne namjene - zaštitna, istočno od neizgrađenog dijela planirane gospodarske zone Motičnjak uz cestu za pročištač otpadnih voda i zapadno od postojeće zgrade Valionice KOKA.

- potrebno je izraditi grafički i tekstualni dio UPU-a Motičnjak - istočni dio te odredbe za provođenje koje se odnose na taj prostor, sukladno posebnom propisu.

Članak 5.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu UPU-a Motičnjak - istočni dio:

- zapadni dio prostora se danas koristi kao poljoprivredno zemljište, središnji dio je livada sa nekoliko stabala, a istočni dio čestice današnje Valionice se koristi kao interna komunikacija i livadni prostor. Južno od područja u obuhvatu plana je postojeća cesta za Koprivnicu (državna cesta D2). Sjeverno je nekadašnji kanal na kčbr.10350/2. Kanal je danas suh, a u državnom je vlasništvu. Sjeverno od kanala je dio zemljišta u vlasništvu Koke.d.d. Zapadno od granice obuhvata je poljoprivredno zemljište u privatnom vlasništvu (drugi vlasnici).
- predmetni prostor, Prostornim planom uređenja Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/05 i 13/14) - u daljnjem tekstu: PPUG Varaždin, planiran je za gospodarsku namjenu - proizvodnu u kojoj je moguće odvijati proizvodnu, servisnu, skladišnu i trgovačku djelatnost.
- prijedlogom KOKE d.d. Varaždin, a koji je sadržan u Programu za izradu UPU-a, izrađenom od Urbanističkog zavoda grada Zagreba d.o.o. Zagreb, kolovoz 2015., predložena je prostorna cjelina odnosno prostorno i funkcionalno te vlasnički zaokruženo područje proizvodne namjene - valionica pilića, koja se planira izgraditi i urediti prema uvjetima UPU-a, a u skladu s PPUG-om Varaždin. Postojeća Valionica koja se nalazi zapadnije, u budućnosti će se napustiti tj. prenamijeniti.

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta UPU-a Motičnjak - istočni dio sadržani su u Programu za izradu UPU-a, izrađenom od Urbanističkog zavoda grada Zagreba d.o.o. Zagreb, kolovoz 2015.godine, iz čega se izdvaja slijedeće:

- Koka d.d.- Varaždin je integrirana peradarsko prehrambena proizvodnja, koja posluje kao članica unutar Grupe Vindija. Proizvodnja u Koki d.d. započinje na vlastitim matičnim farmama za proizvodnju rasplodnih jaja, te se nastavlja preko valionice brojlera (jednodnevnih pilića za tov) i brojlerskih farmi za tov peradi do industrije mesa na završnu obradu i proizvodnju finalnih proizvoda. Hrana za sve kategorije peradi proizvodi se u vlastitoj tvornici stočne hrane.

- zbog potreba modernizacije proizvodnje - valjenja peradi te poboljšanja tehničko-tehnoloških, ali i proizvodnih parametara odlučilo se pristupiti izgradnji građevine nove Valionice peradi KOKA od cca 7000,00 m² (personalni i proizvodni dio), s planiranim kapacitetom 145.000 jednodnevnih pilića dnevno (šest valjenja tjedno) tj. 45.000.000 jednodnevnih pilića godišnje, zajedno s građevinama praonice vozila, portom, trafostanicom, pristupnim prometnicama i uređenjem okoliša.
- osnovni cilj je omogućiti gradnju nove Valionice pilića u blizini postojeće, ali s lociranjem van koridora uzletno sletne staze Aerodroma Varaždin s modernijom tehnologijom i elementima zaštite od buke.
- valionica mora zadovoljavati najsuvremenije ekološke standarde i sanitarno tehničke uvjete za sigurni proces valjenja pilića. Sva vozila i ljudi koji ulaze u kompleks moraju biti podvrgnuti prolazu kroz dezinfekcijske barijere. Bogato ozelenjeni prostor treba služiti kao tampon. Sva osobna vozila moraju se parkirati izvan zone u koju se ulazi nakon dezinfekcije.
- sam tehnološki proces proizvodnje opisan je u Programu za izradu UPU-a.
- na građevinskoj čestici površine 20.200 m² glavnu zgradu želi se smjestiti u njenom središnjem dijelu. Kolni ulaz je predviđen tako da formira križanje u nastavku ulice planirane PPUG-om Varaždin. Promet unutar kompleksa će se odvijati kružno tako da se omogući pristup do svih dijelova građevine. Uz ulaz je prostor za portirnicu i novu trafostanicu. Parkiralište za osobna vozila je uz ulaz. U sjevernom dijelu građevne čestice će biti praonica vozila i parkiralište za kamione. Visina građevine će biti cca 10 m.

ISKAZ POVRŠINA:

- građevna čestica: 20.200 m² (100 %)
- izgrađenost pod objektima cca 7.000 m² (35 %)
- površina zelenila cca 9.700 m² (48 %)
- prometnice i parkirališta cca 3.500 m² (17 %).
- Za novu valionicu biti će potrebna slijedeća infrastruktura:
 - struja: snabdijevanje iz javne električne mreže za rad svih električnih aparata i uređaja - potrebe za strujom cca 650 KW;
 - plin: snabdijevanje iz javne plinske mreže za grijanje prostora i pripremu tople vode - potrebe za plinom cca 270 m³/h,
 - voda: za pranje pogona, hlađenje inkubatora (zatvoreni sistem), održavanje mikroklimu u valionici (vlaženje zraka) , sanitarna voda - potrebe za vodom 135 m³ na dan;
 - otpadna voda će se pročistiti i upuštati u kanalizaciju.
- emisije u okoliš:
 - ne očekuju se emisije u okoliš, osim emisije u okoliš će biti vezane isključivo uz emisije u zrak iz buduće kotlovnice, a koja će koristiti zemni plin kao energent.

Taj prijedlog će se kroz izradu UPU-a Motičnjak - istočni dio analizirati i provjeriti s osnova planskih pokazatelja i urbanističkih parametara, prometnih parametara - zračni promet i dr., zaštite prostora, zaštite okoliša, zaštita prirode, prometa i infrastrukture, te drugog potrebnog.

Paralelno će se analizirati i provjeriti urbanistički i prometni parametri za ostatak građevne čestice - dio k.č.br. 8671/2 k. o. Varaždin na kojoj je građevina postojeće Valionice (pristup parceli, udaljenosti građevine od ruba građevne čestice, protupožarni putovi i drugo).

Članak 7.

Za potrebe izrade UPU-a Motičnjak - istočni dio koristit će se sve potrebne postojeće sektorske strategije, studije i drugi dokumenti propisani posebnim zakonima, a koji su se koristili za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a Varaždina te one koje su izrađene (ili su u izradi) na državnoj, županijskoj i gradskoj razini, a koje imaju utjecaj na planiranje prostora unutar obuhvata ovog UPU-a.

Također, u dosadašnjem postupku, pribavljeno je mišljenje, za taj zahvat od Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo od 13. kolovoza 2015., KLASA: 350-05/15-01/154, URBROJ: 376-05-01-15-3 i očitovanje Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije od 10. kolovoza 2015., KLASA: 351-04/15-01/33, URBROJ: 2186/1-05/3-15-2.

Pribavljeno je i prethodno mišljenje Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije, KLASA: 350-02/15-01/26; URBROJ: 2186/1-05/2-15-2 od 22. rujna 2015. godine, sukladno članku 86. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 8.

Stručno rješenje izradit će, od predlagača navedenog u članku 3. ove Odluke, odabrani izrađivač UPU-a Motičnjak - istočni dio jer je zemljište za koje se UPU donosi u vlasništvu KOKE d.d. Varaždin koja u cijelosti financira njegovu izradu, a sukladno članku 168. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju.

Nema potrebe izrade više varijantnih rješenja.

Članak 9.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za UPU-a Motičnjak - istočni dio te drugih sudionika, korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi:

1. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Varaždin, Kratka 1/IV;
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Vrazova 4/IV;
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Varaždinska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Varaždin, Milčetićeve 10;
4. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Varaždin, Mali plac 1/a;

5. Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Varaždin, Franjevački trg 7;
6. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije, Varaždin, Kratka 4;
7. Grad Varaždin, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Varaždin, P. Preradovića 10;
8. Grad Varaždin, Upravni odjel za gospodarstvo, turizam i međunarodnu suradnju, Varaždin, P. Preradovića 10;
9. Grad Varaždin, Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam, Odsjek za poslove izgradnje i održavanja infrastruktura, Varaždin, Trg slobode 12;
10. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284;
11. Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b;
12. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Zagreb, Vončinina 3;
13. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, 10110 Zagreb, Ulica R. F. Mihanovića 9;
14. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, Varaždin, Kratka 3;
15. Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15;
16. Termoplina d.d. Varaždin, V. Špinčića 78.

Članak 10.

Planirani rokovi za izradu II. UPU-a Motičnjak - istočni dio, odnosno pojedinih faza:

1. Prikupljanje zahtjeva iz članka 9. ove Odluke 30 dana
2. Izrada Nacrta prijedloga 90 dana
3. Provedba postupka javne rasprave i izrada izvješća s javne rasprave..... 45 dana
4. Izrada Nacrta konačnog prijedloga.... 15 dana
5. Utvrđivanje konačnog prijedloga i dostavljanje obavijesti sudionicima javne rasprave 15 dana
6. Donošenje UPU-a i objava u »Službenom vjesniku Grada Varaždina« 30 dana

Ukupno procijenjeno orijentaciono vrijeme je 8 mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke. U ove rokove nije uključeno vrijeme potrebno za raspravu na Savjetu za prostorno uređenje i izgradnju Grada Varaždina i Gradskom vijeću kao i vrijeme potrebno za objavu u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Grada Varaždina. Također, u te rokove nisu uračunate i moguće nepredvidljive situacije kao što su produljenja pojedinih radnih faza, odnosno ponavljanja određenih procedura i rasprava kao i zastoj zbog viših sila.

Članak 11.

Izradu UPU-a Motičnjak - istočni dio financirat će u cijelosti, predlagač naveden u članku 3. ove Odluke, dakle KOKA d.d. Varaždin, Jalkovečka bb, OIB: 21031321242, MB: 3026264, koja odabire i izravno plaća izrađivača, sukladno Ugovoru o financiranju uređenja građevinskog zemljišta koji sklapa Grad Varaždin i KOKA d.d. Varaždin, temeljem članka 167. i 168. Zakona o prostornom uređenju.

Nositelj izrade bit će Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina.

Članak 12.

Za potrebe izrade UPU-a Motičnjak - istočni dio koristit će se katastarski plan u mjerilu 1:1000 i 1:2000, stanje u trenutku početka izrade Nacrta prijedloga UPU-a Motičnjak - istočni dio, a kao pomoćni materijal i druge geodetske podloge (DOF5, HOK, TK25) kojima raspolaže Grad Varaždin.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 021-06/15-01/73
URBROJ: 2186/01-02-00-15-2
Varaždin, 23. listopada 2015.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Josip Hehet, dipl.iur., v.r.**

87.

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/22, 152/14 i 81/15 - pročišćeni tekst), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/09, 1/12, 2/13 i 4/14 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Varaždina na 18. sjednici održanoj dana 23. listopada 2015. godine, donosi

ODLUKU

**o osnivanju prava građenja i davanju u zakup
u korist trgovačkog društva »mi2« j.d.o.o.
Varaždin**

Članak 1.

Prihvaća se ponuda trgovačkog društva »mi2« j.d.o.o. iz Varaždina, A. Starčevića 49, OIB 31645241232 (u daljnjem tekstu: Trgovačko društvo) podnesena na javnom natječaju za osnivanje prava građenja na građevinskom zemljištu na adresi Trg Matije Gupca, na dijelu čkbr. 439 k.o. Varaždin upisane u zk. ul. 14095

k.o.Varaždin (u osnivanju) za izgradnju novog objekta te za uzimanje u zakup sjevernog dijela predmetne parcele koja neposredno graniči sa namjeravanom nekretninom opterećenom pravom građenja.

Članak 2.

Površina zemljišta kao dio čkbr. 439 k.o. Varaždin na kojoj se daje pravo građenja iznosi 800 m², a površina zemljišta iste čestice koja se daje u zakup iznosi 3515 m². Točne površine odredit će se nakon provođenja parcelacije i formiranja građevinske parcele.

Obvezuje se trgovačko društvo da sagradi novu zamjensku građevinu te sadržaj i namjenu korištenja prostora izradi u skladu s Urbanističkim planom uređenja sjevernog dijela grada Varaždina - Izmjene i dopune (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/01, 6/08 i 8/14), a prema Idejnom projektu koji je sastavni dio ponude tj. da se izgradi turističko-ugostiteljski objekt sa smještajnim kapacitetima i popratnim sadržajima te prostorom za odvijanje manifestacija od interesa za lokalnu zajednicu.

Članak 3.

Obvezuje se trgovačko društvo da nakon potpisivanja predugovora o osnivanju prava građenja i predugovora o zakupu, a radi potpisivanja ugovora o pravu građenja u okviru postupka ishođenja građevne dozvole za namjeravanu izgradnju pribavi svu potrebnu dokumentaciju za parcelaciju čkbr. 439 k.o. Varaždin prema uvjetima iz javnog natječaja.

Članak 4.

Pravo građenja na zemljištu iz članka 1. ove Odluke osniva na rok od 30 godina, počevši od dana zaključenja Ugovora o osnivanju prava građenja. Godišnja naknada za pravo građenja iznosi 10.594,00 kuna bez PDV-a.

Zakup zemljišta se daje na rok od 5 godina počevši od dana zaključenja Ugovora. Godišnja zakupnina iznosi 0,40 kn/m² bez PDV-a.

Članak 5.

Nakon isteka roka na koje je osnovano pravo građenja, trgovačko društvo je dužno predati Gradu Varaždinu, bez obveze naknade tržišne vrijednosti, nekretninu slobodnu od tereta, osoba i stvari koja prelazi u vlasništvo Grada.

Članak 6.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Varaždina da sklopi predugovor o pravu građenja i predugovor o zakupu, a nakon provedene parcelacije ugovor o pravu građenja na novoj parceli površine 800 m² u skladu s člankom 288. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i ugovor o zakupu u obliku ovršne isprave kojima će se regulirati međusobna prava i obveze Grada Varaždina i trgovačkog društva.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana njezine objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

811/9-2015.
30.10.2015.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni sustav i
urbanizam

KLASA: 350-02/15-01/10
URBROJ: 2186-01-06-00-15-1
Varaždin, 27. listopada 2015.

**PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja - UPU gospodarske zone
Motičnjak u Varaždinu - istočni dio
- dostava zahtjeva za izradu, traži se**

Poštovani,

Grad Varaždin pokrenuo je temeljem Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio, koja je usvojena na Gradskom vijeću Grada Varaždina 23. listopada 2015., postupak izrade navedenog prostornog plana. Odluka o izradi će biti objavljena u "Službenom vjesniku Grada Varaždina" broj 9/15.

Stoga, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, **molimo da nam u roku od najkasnije 10 dana od dana primitka ovog zahtjeva, dostavite svoje posebne zahtjeve** u svezi izrade navedenog UPU-a.

Zahtjeve za izradu UPU-a potrebno je **dostaviti nositelju izrade - Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Varaždin, Trg Slobode 12/II.**

Radi zakonitosti kasnijeg tijeka izrade i usvajanja UPU-a, molimo da obratite pažnju na članke 90., 91., 92. i 101. Zakona o prostornom uređenju kojim je definirano slijedeće:

Članak 90.

- (1) *Nositelj izrade dostavlja nadležnom javnopravnom tijelu odluku o izradi prostornog plana s pozivom da mu u roku od najviše 30 dana, odnosno u roku koji odredi tom odlukom, dostave zahtjeve za izradu prostornog plana, koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.*
- (2) *Ako javnopravno tijelo, ne dostavi zahtjeve za izradu prostornog plana u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju prostornog plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.*

- (3) Javnopravno tijelo nema pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve za izradu prostornog plana.
- (4) U zahtjevima za izradu prostornog plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 91.

- (1) Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni odlukom o izradi prostornog plana.
- (2) Javnopravno tijelo u svrhu davanja zahtjeva za izradu prostornog plana ne može zahtijevati od nositelja izrade plana, ili stručnog izrađivača izradu i podnošenje dokumenata ili pribavljanja podatka iz njegova upravnog područja.
- (3) Ako se prostorni plan radi za područje na kojem se preklapaju nadležnosti više ustrojstvenih jedinica nadležnog javnopravnog tijela, zahtjevi za izradu prostornog plana se dostavljaju objedinjeni.

Članak 92.

- (1) Javnopravno tijelo je dužno nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti i sve raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz svoga djelokruga, koji su potrebni za izradu prostornog plana a koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.
- (2) Javnopravno tijelo nema pravo na naknadu za dostavljene podatke i drugu dokumentaciju iz stavka 1. ovog članka.

Članak 101.

- (1) Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koje je od utjecaja na prostorni plan.
- (2) U mišljenju iz stavka 1. ovog članka ne mogu se postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.
- (3) Mišljenje iz stavka 1. ovog članka prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.
- (4) Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje iz stavka 1. ovoga članka u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.
- (5) Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu ovog Zakona mišljenjem iz stavka 1. ovog članka.

U prilogu:

1. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja - UPU gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Varaždin, Kratka 1/IV;
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Vrazova 4/IV;
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Varaždinska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Varaždin, Milčetićeve 10;
4. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Varaždin, Mali plac 1/a;
5. Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Varaždin, Franjevački trg 7;
6. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije, Varaždin, Kratka 4;
7. Grad Varaždin, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Varaždin, P. Preradovića 10;
8. Grad Varaždin, Upravni odjel za gospodarstvo, turizam i međunarodnu suradnju, Varaždin, P. Preradovića 10;
9. Grad Varaždin, Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam, Odsjek za poslove izgradnje i održavanja infrastruktura, Varaždin, Trg slobode 12;
10. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284;
11. Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b;
12. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Zagreb, Vončinina 3;
13. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Ispostava Varaždin, Varaždin, K. P. Krešimira IV 25;
14. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, 10 110 Zagreb, Ulica R.F.Mihanovića 9;
15. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, Varaždin, Kratka 3;
16. Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15;
17. Termoplin d.d. Varaždin, V. Špinčića 78;

O tome obavijest:

1. KOKA d.d. Varaždin, Jalkovečka bb, Varaždin,
2. Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. Zagreb, Braće Domany 4, Zagreb;
3. Arhiva - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni sustav i
urbanizam

KLASA: 350-02/15-01/10

URBROJ: 2186-01-06-20-15-12

Varaždin, 12. studeni 2015.

**PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja - UPU gospodarske zone
Motičnjak u Varaždinu - istočni dio
- zahtjevi za izradu, dostavljaju se**

Sukladno traženju, odnosno članku 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 9/15) **zaprimili smo te dostavljamo slijedeće posebne zahtjeve u svezi izrade UPU-a:**

1. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Varaždin, Kratka 1/IV;
- Zahtjev, KLASA: 350-02/15-01/11; URBROJ: 543-17-01-15-2 od 02. studenog 2015.;
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Varaždinska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Varaždin, Milčetićevo 10;
- Zahtjev, Broj: 511-14-04/5-5396/2-2015. KI od 03. studeni 2015.;
3. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Varaždin, Mali plac 1/a;
- Zahtjev, KLASA: 350-02/15-02/6; URBROJ: 2186/1-16/2-15-2 od 05. studenog 2015.;
4. Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Varaždin, Franjevački trg 7;
- Zahtjev, KLASA: 350-02/15-01/32; URBROJ: 2186/1-05/3-15-2 od 06. studenog 2015.;
5. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284;
- Zahtjev, KLASA: 350-02/15-01/26; URBROJ: 376-05-01-15-2 od 03. studenog 2015.;
6. Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b;
- Zahtjev, KLASA: 350-02/15-01/576; URBROJ: 374-26-1-15-2 od 05. studenog 2015.;
7. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, 10 110 Zagreb, Ulica R.F.Mihanovića 9;
- Zahtjev, KLASA: 350-05/15-01/423; URBROJ: 376-10/SV-15-2(HP) od 29. listopada 2015.;
8. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, Varaždin, Kratka 3;
- Zahtjev, Broj 4003001/3572/15JM od 05. studenog 2015.;

S poštovanjem,



Pročelnik
Mario Sambolec

Prilog: - kopije Zahtjeva kao u tekstu

Dostaviti:

1. Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. Zagreb, Braće Domany 4, Zagreb;
2. KOKA d.d. Varaždin, Jalkovečka bb, Varaždin,
3. Arhiva, ovdje

Priborčur



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
VARAŽDIN

Kratka 1/IV, 42000 Varaždin

KLASA: 350-02/15-01/11

URBROJ: 543-17-01-15-2

Varaždin, 02. studenoga 2015.

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	02. 11. 2015				
Klasifikacijska oznaka	350-02/15-01/11	Org. jed.	06		
Uredžbeni broj	- 543-15-2	Pril.		Vrij.	

GRAD VARAŽDIN

Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam
Trg Slobode 12/II
42000 Varaždin

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja – UPU gospodarske zone
Motičnjak u Varaždinu – istočni dio
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/15-01/10, URBROJ:2186-01-06-00-15-1 od 27. listopada 2015. godine

U svezi vašeg akta, broj i datum gornji, potrebno je kao podlogu u izradi Urbanističkog plana uređenja – UPU gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio koristiti Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj:12/14), a sukladno članku 47. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („Narodne novine“ broj:30/14 i 67/14) koji se primjenjuje temeljem članka 93. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj: 82/15).

Zahvati u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ broj: 29/83, 36/85 i 42/86), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ broj: 47/06, 110/11 i 10/15).

Izvadak iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Varaždina pod nazivom „zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" sukladno članku 6. stavku 3. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („Narodne novine“ broj:30/14 i 67/14)), potrebno je da postane sastavni dio predmetnog Plana.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

- naslovu, preporučeno,
- pismohrani - ovdje

PROČELNIK
Zdravko Urbanić, mag. pol.

Primljeno:	02. 11. 2015
Klasifikacijska oznaka:	350-02/15-01/10-00
Uredbeni broj:	385-15-2
Org. odj.	
Pril.	

KLASA: 350-05/15-01/423
URBROJ: 376-10/SV-15-2 (HP)
Zagreb, 29. listopada 2015.

Republika Hrvatska
Varaždinska županija
Grad Varaždin
Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam
Trg Slobode 12/II
42000 Varaždin

Predmet: Grad Varaždin
UPU GOSPODARSKE ZONE „MOTIČNJAK“
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/15-01/10, URBROJ: 2186-01-06-00-15-1 od 27. listopada 2015.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelaške kanalizacije za **postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br.

42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću **elektroničku komunikacijsku mrežu** kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture** vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operadora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu **elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operadora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ^{RAVNATELJ}
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Milanovića 9
4 Z A G R E B *mr. sc. Mario Weber*

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hržina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmac zeljko.parmac@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Sajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jágera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr
4	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO
Ulica grada Vukovara 284, 10 000 Zagreb

KLASA: 350-02/15-01/26
URBROJ: 376-05-01-15-2
Zagreb, 3. studenog 2015.

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

Primijeno: 06. 11. 2015	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka 350-02/15-01/10	06
Urudžbeni broj -376-15-5	Pril. / Vrij.

Varaždinska županija
Grad Varaždin
Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam
Trg Slobode 12/II
42 000 Varaždin

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja UPU-gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu
- zahtjevi za izradu, daju se

Podneskom, Klasa: 350-02/15-01/10, Ur. broj: 2186-01-06-00-15-1 od 27. listopada 2015. zatražili ste od Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja – UPU gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio.

U skladu s vašim traženjem obavještavamo vas da se Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo već očitovala na zahtjev tvrtke „Koka d.d.“ dopisom oznake, Klasa: 350-05/15-01/154, Ur.broj: 376-05-01-15-3 od 13. kolovoza 2015., a vezano za izradu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu-istočni dio. Međutim još jednom napominjemo da je pri izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu-istočni dio, a za potrebe nove valionice „KOKA“ zbog neposredne blizine uzletno-sletne staze aerodroma Varaždin potrebno zadovoljiti uvjete propisane odredbama Pravilnika o aerodromima („Narodne novine“ broj: 58/14), a posebno obratiti pažnju na odredbe dijela četiri - Ograničenje i uklanjanje prepreka koji se odnose na aerodrom Varaždin.

S poštovanjem,



Inspektor - AP
Ivana Miličević, dipl. ing.

Miličević

2186/01 - GRAD VARAŽDIN

gđa. Piberšćić

Primijeno: 06-11-2015	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	06
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.

gđa. Piherová

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

Klasa: 350-02/15-02/6
Ur. broj: 2186/1-16/2-15-2
Varaždin, 5.11.2015.

Primljeno:	09. 11. 2015	
Klasifikacijska oznaka	350-02/15-01/10	Org. Jed. <i>010</i>
Uredbeni broj	-385-15-6	Pril. Vrij.

GRAD VARAŽDIN

Upravni odjel za komunalni
sustav i urbanizam

Trg slobode 12/II
42 000 Varaždin

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone
Motičnjak u Varaždinu – istočni dio
– zahtjevi za izradu - dostavljaju se

Temeljem Vašeg poziva (dopis klasa: 350-02/15-01/10, ur. broj: 2186-01-06-00-15-1 od 27.10.2015., zaprimljen u Zavodu 29.10.2015. god.) za dostavu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio (u nastavku teksta: UPU), a kojim ste nam dostavili i Odluku o izradi navedenog dokumenta, daju se slijedeći zahtjevi:

- Potrebno je osigurati propisanu usklađenost prostornih planova užeg i šireg područja, te slijedom toga UPU-om planirana detaljnija namjena, kao i uvjeti i mjere koji će se definirati kroz odredbe za provođenje UPU-a, moraju biti usklađeni s Prostornim planom uređenja Grada Varaždina „Službeni vjesnik Grada Varaždina“ br. 2/05. i 13/14.). To se osobito odnosi na ograničenja vezana uz:
 - Aerodrom Varaždin – obzirom da se prostor UPU-a nalazi unutar površina ograničenja prepreka,
 - zone sanitarne zaštite izvorišta pitke vode obzirom da se prostor za koji se izrađuje UPU nalazi unutar III zone zaštite izvorišta Varaždin, Bartolovec i Vinokošćak,
 - zaštitu prirode - obzirom da se prostor UPU-a nalazi u Regionalnom parku Mura - Drava,
 - zaštitu okoliša - obzirom na predviđenu namjenu prostora za koji se UPU izrađuje.
- Posebnu pozornost skrećemo nositelju izrade da upozori i inzistira da stručni izrađivač izradi UPU u službenoj kartografskoj projekciji HTRS 96/TM i da isti bude topološki ispravno uređen, što znači da poligoni budu zatvoreni, a linije kontinuirane, te da se poligoni ne smiju međusobno preklapati u istom kartografskom prikazu (npr. u karti Korištenja i namjene površina ne smije biti preklapanje poligona, kao niti razmaka između pojedinih poligona koji definiraju određene namjene).
Prema našim saznanjima za sada nisu stvorene pretpostavke da se postupa po Uredbi o Informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15.) što se tiče obveze unosa u taj informacijski sustav, ali je potrebno pridržavati se gore navedenog tj. geometriju plana ispravno georeferencirati i topološki urediti, da se u slučaju potrebe ista može bez korekcija preuzimati za daljnje postupke.
- Premda županijski zavodi sukladno Zakonu o prostornom uređenju ne daju mišljenje u postupku donošenja urbanističkih planova uređenja, ovaj Zavod će se odgovarajuće uključiti u daljnje postupke i faze izrade i donošenja UPU-a sukladno utvrđenim zakonskim obvezama.

S poštovanjem

Kopija:
Pismohrana



RAVNATELJ

Davorin Gregurinčić, dipl.inž.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA POLJOPRIVREDU
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/15-01/32
URBROJ: 2186/1-05/3-15-2
Varaždin, 06.11.2015.

gole - 118RROZIK
ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

Prih.	09. 11. 2015.	Org. jed.
Kla.	350-02/15-01/10	06
Urc.	-383-15-7	Crk. Vrij.

Grad Varaždin

Upravni odjel za komunalni
sustav i urbanizam
Trg slobode 12/2, Varaždin

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja
gospodarske zone Motičnjak, istočni dio
- zahtjev za izradu, dostavlja se

Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša zaprimio je 29.11.2015. godine dopis Grada Varaždina, Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam (KLASA: 350-02/15-01/10, URBROJ: 2186-02-06-00-15-1 od 27.11.2015.) kojim se od ovog Upravnog tijela prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) traži dostava posebnih zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja (UPU-a) gospodarske zone Motičnjak – istočni dio (nastavno: Plan).

Ovo Upravno tijelo daje slijedeći zahtjev za izradu Plana:

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar zaštićenog dijela prirode, Regionalnog parka Mura-Drava (Uredba o proglašenju Regionalnog parka Mura-Drava, "Narodne novine" broj 22/11) te je u odredbama za provođenje Plana potrebno navesti da je (sukladno članku 143. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode, "Narodne novine" broj 80/13), svaki **investitor** u obuhvatu Plana u obvezi, prije pokretanja lokacijske dozvole ili tijekom postupka izdavanja lokacijske dozvole (prema Zakonu o gradnji, "Narodne novine" broj 153/13: prije izdavanja građevinske dozvole odnosno **u postupku ishoda akta za građenje**) pri županijskom tijelu nadležnom za poslove zaštite prirode **ishoditi uvjete zaštite prirode** za planirani zahvat.

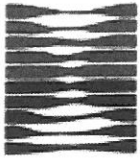
Drugih zahtjeva iz nadležnosti ovog Upravnog tijela nema.

S poštovanjem,

Viši stručni suradnik
Natalija Ježek Zenkel, dipl.ing.



gđa. Piheračik



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA MURU I GORNJU DRAVU
42000 Varaždin, Međimurska 26b

Telefon: 042/40 70 00
Telefax: 042/40 70 03

KLASA: 350-02/15-01/576
URBROJ: 374-26-1-15-2
Varaždin, 5. studenoga 2015. god.

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

GRAD VARAŽDIN

**Upravni odjel za komunalni sustav i
urbanizam**

Primljeno:	10. 11. 2015	Org. jed.	
Klasifikacijski broj:	350-02/15-01/10	Pril.	Vrij.
Uredbeni broj:	374-15-8		

PREDMET: Izrada UPU gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio
– dostava zahtjeva

Obzirom na razloge za pokretanje izrade UPU-a Motičnjak te opisa planiranih aktivnosti, obavještavamo vas da u ovoj fazi nemamo posebnih zahtjeva.

Ipak, skrećemo vam pozornost na činjenicu da je predmetni prostor u trećoj zoni zaštite izvorišta Varaždin, Bartolovec i Vinokovšćak, pa u tom prostoru treba postupati sukladno odredbama *Odluke o zaštiti izvorišta Varaždin, Bartolovec i Vinokovšćak*, (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 6/14).

Budući da je za predmetno područje nadležna i Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Plitvica-Bednja" sa sjedištem u Varaždinu, potrebno je uvažiti i njihovo stručno mišljenje.

Za sva daljnja pojašnjenja stojimo vam na raspolaganju.

S poštovanjem,



Direktor:

mr.sc. Leonard Sekovanić, dipl.ing.građ.

Obavijest :

1. Služba zaštite od štetnog djelovanja voda – ovdje
2. Arhiv – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA VARAŽDINSKA
Služba zajedničkih i upravnih poslova
Broj: 511-14-04/5-5396/2-2015. KI
Varaždin, 03. 10. 2015. godine

gd. Piberčič

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

Primljeno	10. 11. 2015	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	350-02/15-01/10	Prij. Vrij.
Uredbeni broj	- 511-15-9	

GRAD VARAŽDIN
Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja UPU
gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu-istočni dio.

Veza Vaš broj Klasa : 350-02/15-01/10 , Ur.br. :2186-01-06-00-15-1 od
27.10.2015. godine.

Vezano uz Vaš zahtjev za posebnim zahtjevima iz područja građenja u dijelu zaštite od požara pri izradi Urbanističkog plana uređenja UPU gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu-istočni dio, utvrđeno je da je Plan potrebno razraditi na način da se u području prostornog uređenja i građenja definira:

- Mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- Sigurnosne udaljenosti između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- Osiguranje pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- Osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje.

Nakon izrade navedene planske dokumentacije sukladno Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 92/10), potrebno je istu dostaviti na uvid u PU varaždinsku.

Uz osobito poštovanje,

VODITELJ SLUŽBE:

Siniša Brkinjač

note to VAC
Fiberomiz

Primljeno: 10.11.2015	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-02/15-01/10	Pril. Vrij.
Uredbeni broj: -383-15-10	CD



ELEKTRA VARAŽDIN

42 000 Varaždin, Kratka 3
Služba za razvoj i investicije

TELEFON • 042 • 371 100
TELEFAKS • 042 • 371 282
POŠTA • 42000 VARAŽDIN • SERVIS
IBAN • HR4923400091410077677

GRAD VARAŽDIN

Upravni odjel za komunalni sustav i
urbanizam

Trg Slobode 12/II
42 000 VARAŽDIN

NAŠ BROJ I ZNAK 4003001/3572/15JM

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-02/15-01/10
Ur.broj: 2186-01-06-00-15-1

PREDMET Izrada Urbanističkog plana uređenja -
UPU gospodarske zone Motičnjak u
Varaždinu - istočni dio
- dostavljaju se podaci

DATUM 05.11.2015.

Poštovani,

vezano na izradu **Urbanističkog plana uređenja - UPU gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio**, u prilogu dostavljamo ažurirano stanje postojeće elektroenergetske infrastrukture na području obuhvata plana.

S poštovanjem,

Direktor HEP-ODS d.o.o. Elektra Varaždin

Zvonko Rožmarić, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA VARAŽDIN

O tome obavijest:

1. Naslov
2. Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj i pristup mreži

U prilogu:

1. CDx1

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 699,456,000,00 HRK •
• www.hep.hr •



BENZINSKA
MIŠKININA

VALIONICA

AERODROM

MJ 1:2000

811/19-2016.
15.7.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni sustav
i urbanizam

KLASA: 350-02/15-01/10
URBROJ: 2186/01-06-02/1-16-17
Varaždin, 15. srpnja 2016.

Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. Zagreb,
Braće Domany 4, Zagreb
n/r Zoran Hebar

**PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja - UPU gospodarske zone
Motičnjak u Varaždinu - istočni dio
- dopuna, traži se**

Dana 12. srpnja 2016. godine zaprimili smo Elaborat Prijedloga UPU-a za javnu raspravu i napravili uvid u isti. Temeljem pregleda utvrđeno je da je navedeni Elaborat potrebno uskladiti i doraditi te dopuniti u sadržaju i naročito u dijelu Odredbi za provođenje. Napominjemo da Elaborat mora biti doraden i uređen detaljno kako zahtijeva daljnji postupak tj. provođenje javne rasprave i kako bi se izbjegle nesuglasice s javnopravnim tijelima i radilo predugo na Izvešću s javne rasprave i naknadnom ispravljanju greški.

Iako ovo nije naš zadatak kao Nositelja izrade, zaduženi smo za postupak izrade i donošenja, a ne za ukazivanje na potrebne korekcije, radi efikasnost cijelog ovog projekta ukazujemo na slijedeće, što možda i nije sve i od drugih struka uočljivo:

U Elaborat je potrebno ugraditi, odnosno dopuniti sadržaj Priloga Plana slijedećim:

- Dokaz/izračun da ostatak građevne čestice tj. dio čk.br. 8671/2 zadovoljava (u postotcima) max. izgrađenost i min. zelenilo te parkiranje za sve postojeće građevine sadašnje valionice, a sukladno odredbama IiD PPUG-a Varaždin. Isto može i kao dopuna Idejnog urb. rješenja.
- Izvadak iz Procjene ugroženosti st., mat. i kult. dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Varaždina,, (isto posjedujete). Naime, s ovime se ide direktno u javnu raspravu pa treba poštivati sve Zahtjeve nadležnih službi, u ovom slučaju Državne uprave za zaštitu i spašavanje - DUZS.

U obrazloženju - tekstu Plana i Odredbama nedostaje slijedeće:

- Generalno **nedostaju sve odredbe koje se odnose na mjere zaštite**, a koje proizlaze iz **tekstualnog dijela Plana od točke 2.9. pa sve do 2.23., a koje određuju uvjete i načine provedbe plana po posebnim propisima i dr.** (vidi Zahtjeve za izradu plana od nadl. službi i IiD PPUG-a/npr. za aerodrom *suglasnost tijela nadležnog za civilni zračni promet uz ograničenje visina*).
 - Kod teksta Plana 2.19. Način zbrinjavanja otpada, nedostaje način zbrinjavanja **bio otpada**, naime isti se i ne spominje. Odredbi nema.
 - Kod teksta Plana 2.4.3. Uvjeti za smještaj vozila, razjasniti i **navest kriterij** po kojem je dana potreba za 10 parkirnih mjesta. Isto uskladiti i u odredbama.
 - Kod teksta Plana 2.8., u prvoj rečenici treba nabrojati koji su to "prateći sadržaji", te u isto dodati parkovno uređenje - zelenilo, parking i sl. Naime, ne očekuje se valjda da će cijela "ljubičasta" zona biti građevina/e. U tu zonu bi spadala i gradnja "praonice teretnih vozila" kao jedan od "pratećih sadržaja", jer je isto građ., a ne u "zelenoj" zoni "za parkovno uređenje, interne komunikacijske površine i praonicu teretnih vozila".

Također, uočene su slijedeće nejasnoće i/ili neusklađenosti teksta i/ili grafike:

- Generalna napomena je da se odredbe planova u Varaždinu pišu na način da Odluka ima par članaka s generalnim podacima (koji nisu navedeni), a odredbe za provođenje su jedan članak s puno točaka i podtočaka. To valja urediti na takav način, jer se ide direktno u javnu raspravu.

- Na Karti 2.2. Energetski sustav uočene su u zoni zahvata dvije različite i na dva različita mjesta oznake trafostanica, s time da ona oznaka planirane TS rubno uz samu zapadnu granicu buduće građevne parcele dodatno zbunjuje.

Također, na istoj Karti je nejasno do kuda se ukida postojeći 10kV vod koji se izmiješta.

- Na Karti 2.3. *Vodnogospodarski sustav* (??) prikazana je odvodnja "odvodnim kanalima"(??), a u tekstu 2.5.2. Odvodnja, se spominje "sustav javne odvodnje čiji kolektor se nalazi u samoj zoni" - ne iščitava gdje je kolektor (i profil istog).

- Na Karti 2.1. Prometna, ... mreža - u tlocrtu i presjeku te na Karti 4.1. Način i uvjeti gradnje, iscrtana je u koridoru prometnice, uz dodane prometne trake/skretače, i obostrana biciklistička staza, a pješačke nema, iako se ista spominje u odredbi članak 5., stavak (2), a istovremeno se ne spominje u tekstu Plana (npr. točka 2.4.1., 2.8.3. i dr.) Pješačka staza je poželjna za urediti. Usput gdje je položaj stupova javne rasvjete (ovo je nivo UPU-a??).

- U grafici, Karta 4.1. Način i uvjeti gradnje, navodi se katnost građevine PoP1Pk, a u odredbama članak 4., stavak (4) ista je P+1.

- U grafici, Karta 4.1. Način i uvjeti gradnje, u Tumaču znakovlja navodi se "maksimalni građevni pravac" od 10 m, a to je minimalni građevni pravac (vidi odredbe IiD PPUG-a Varaždin). U odredbama članak 6., stavak (2) navodi se "maksimalni građ. pravac koji mora biti udaljen od regul. linije promet. najmanje 15 m"/Potrebno uskladiti.

- U odredbi članak 3., stavak (2) ne spominje se (a mora) alternativna mogućnost gradnje trafostanice unutar građevine, te da se po odabiru/dogovoru s nadležnim operaterom pri izdavanju uvjeta, odustaje od druge alternative te za isto vrijede odredbe Isto tako, u odredbi članak 6., stavak (1) treba dodati drugu mogućnost - *unutar građevine bez formiranja građ. čestice za TS.*

- U odredbi članak 1., treba dodati da će se graditi i prateći sadržaji (..., ..., ...) te interne komunikacije i infrastruktura.

- U odred. članak 4., stavak (6) se navodi da "najmanja udaljenost od susjednih čestica mora biti 5,5m" a na graf. Karta 4.1. Način i uvjeti gradnje, se kao najmanja iščitava ona od 7m .

- Nejasno je kolika je površina (i postotak) "zone za parkovno uređenje, interne komunikacijske površine i praonicu teretnih vozila" iz Karta 4.1. Način i uvjeti gradnje i dr., odnosno da li će biti moguće osigurati min. postotak zelenila od 20% (uz interne komunikacije, vjerojatno asfalt?) što određuju IiD PPUG-a, a uz to u prijedlogu UPU-a se navodi veći postotak zelenila - 30%, što je za pozdraviti.

- Također, spominje se unutar te zone "praonica teretnih vozila", a u tekstu i odredbama gradnja iste, a budući je isto građevina (nadstrešnica ili ???) ona mora biti unutar zone gradnje građevina, dakle unutar "ljubičastog", jer kao takva mora zadovoljiti udaljenosti h/2 (ne manje od 4 m) i dr. To valja promijeniti.

- Izračun potrebnih PM za osobna vozila iz odredbe članak 7., stavak (3) ne odgovara iskazanoj građ. bruto površini danoj u stavku (2) i kroz tekst Plana.

Sukladno telefonskom razgovoru od 13. srpnja i sezoni godišnjih odmora potrebno je najkasnije u prvoj polovici kolovoza dostaviti ispravljen i dopunjen Elaborat, kako bi se u isti napravio uvid, te ovim putem pozivamo na sastanak u četvrtak, 18. kolovoza (vrijeme po dogovoru) u prost. Upravnog odjela, kako bi se što efikasnije nastavio započeti postupak.

S poštovanjem,

Izradila: Alenka Piberčnik, dia

Pročelnik
Mario Sambolec

Na obavijest:

1. KOKA d.d. Varaždin, Jalkovečka bb, Varaždin, n/r Stjepan Sabljak
2. Arhiva, ovdje

Primljeno	DATUM	15. 07. 2016
Prepisano		
Sravnjeno		
Otpremljeno		

Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam, Trg Slobode 12/II 42000 VARAŽDIN
Tel: 042/201-410 ; Fax: 042/214-990

811/22-2016.
23. 9. 2016.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam
Odsjek za urbanizam

KLASA: 350-01/12-01/1
URBROJ: 2186/01-06-02/4-16-50
Varaždin, 22. rujna 2016. godine

Sazivam 16. sjednicu Savjeta za prostorno uređenje i izgradnju Grada Varaždina za dan **28. rujna 2016. godine (srijeda) u 9,00 sati, u Gradskoj vijećnici, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin.**

Za sjednicu predlažem slijedeći

Dnevni red

1. Promemorija Savjeta, 15. sjednica od 03. svibnja 2016. godine podsjetnik i eventualne primjedbe
2. Rasprava i mišljenje Savjeta na:
Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio (UPU Motičnjak) za javnu raspravu, a prije upućivanja u javnu raspravu
3. Razno

Uz točku 2. dostavlja se:

- Nacrt prijedloga Odluke o donošenju UPU-a Motičnjak
- Grafički dio
- Tekstualni dio

Napomena: Poziv i materijali u prilogu šalju se putem e-maila u pdf obliku.

U slučaju spriječenosti, molim Vas javiti na telefon 201-417.

Točnost otpravka ovjerava:
Emanuela Grdan, dipl.ing.arh.

Sazivatelj sjednice Savjeta
GORAN HABUŠ

Dostaviti:

1. Goran Habuš, dipl. ing. - Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1;
2. Mr.sc.Vjeran Radelić - Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1;
3. Josip Hehet, dipl. iur., Jalkovečka 94 a, Varaždin;
4. Otilija Cvetko, Zagrebačka 13, Varaždin;
5. Marija Čačić, dipl. ing. arh. - Uprava Coning grupa, A. Šenoa 4 -6, Varaždin;
6. Željko Trstenjak, dipl. ing. arh. - Uprava za zaštitu kulturne baštine; Konzervatorski odjel u Varaždinu, Varaždin, I. Gundulića 2;
7. Davorin Gregurinčić, dipl. ing. prometa -Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin;
8. Valentina Fištrek, dipl. ing. arh. - Društvo arhitekata Varaždin, Cubuc d.o.o., Optujska 99, Varaždin;
9. Mirna Amadori, dipl. ing. građ. - Društvo građevinskih inženjera i tehničara Varaždin, Đ. Kuhara 19, Varaždin;
10. Damir Mikulić, dipl. ing. građ. - Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Varaždina; Preradovićeve 10, Varaždin ;
11. Mario Samolec, dipl. ing. geot. - Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg Slobode 12/II, Varaždin;
12. Alenka Piberčnik, dipl. ing. arh. - Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg Slobode 12/II, Varaždin;
13. Ksenija Knežević Gomaz, dipl. ing. arh. - Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg Slobode 12/II, Varaždin,;
14. Zoran Hebar, dipl. ing. arh.- Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., Braće Domany 4, Zagreb;
15. Stjepan Sabljak, KOKA d.d., Biškupečka 58, Varaždin
16. Davorka Kovač, dipl. ing. arh. -Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg Slobode 12/ II, Varaždin;
17. Emanuela Grđan, dipl. ing. arh. - Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg Slobode 12/II, Varaždin;
18. Arhiva – ovdje.

5. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

6. SAŽETAK ZA JAVNOST

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE MOTIČNJAK U VARAŽDINU
- istočni dio
- sažetak za javnost -**

Zagreb, listopad 2016.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE MOTIČNJAK U VARAŽDINU - istočni dio
- sažetak za javnost -

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja donijelo je Gradsko vijeće Grada Varaždina na 18. sjednici održanoj 23.10.2015. (Službeni vjesnik Grada Varaždina 9/15.).

Grad Varaždin i Koka su 04.11.2015. zaključili ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izradu UPU-a. Odlukom o izradi je navedeno kako je razlog za izradu UPU-a namjera KOKE da sagradi novu valionicu peradi, sjeverno uz Ul. M. P. Miškine, zapadno od postojeće Valionice.

Prostor se danas koristi kao poljoprivredno zemljište, središnji dio je livada sa nekoliko stabala, a istočni dio čestice današnje Valionice se koristi kao interna komunikacija i livadni prostor. Južno od područja u obuhvatu plana je postojeća cesta za Koprivnicu (državna cesta D2).

Područje je opremljeno sa svom infrastrukturom.

Koka d.d.- Varaždin je integrirana peradarsko prehrambena proizvodnja, koja posluje kao članica unutar Grupe Vindija. Proizvodnja u Koki d.d. započinje na vlastitim matičnim farmama za proizvodnju rasplodnih jaja, te se nastavlja preko valionice brojlera (jednodnevnih peradi za tov) i brojlerskih farmi za tov peradi do industrije mesa na završnu obradu i proizvodnju finalnih proizvoda.

Zbog potreba modernizacije proizvodnje - valjenja peradi te poboljšanja tehničko-tehnoloških, ali i proizvodnih parametara odlučilo se pristupiti izgradnji građevine nove Valionice peradi KOKA od cca 7000,00 m² (personalni i proizvodni dio), s planiranim kapacitetom 145.000 jednodnevnih peradi dnevno (šest valjenja tjedno) tj. 45.000.000 jednodnevnih peradi godišnje, zajedno s građevinama praonice vozila, portom, trafostanicom, pristupnim prometnicama i uređenjem okoliša.

Osnovni cilj je omogućiti gradnju nove Valionice peradi u blizini postojeće, ali s lociranjem van koridora uzletno sletne staze Aerodroma Varaždin s modernijom tehnologijom i elementima zaštite od buke.

Na građevinskoj čestici površine 20.200 m² glavnu zgradu želi se smjestiti u njenom središnjem dijelu. Kolni ulaz je predviđen tako da formira križanje u nastavku ulice planirane PPUG-om Varaždin. Promet unutar kompleksa će se odvijati kružno tako da se omogući pristup do svih dijelova građevine. Uz ulaz je prostor za portirnicu i novu trafostanicu. Parkiralište za osobna vozila je uz ulaz. U sjevernom dijelu građevne čestice će biti praonica vozila i parkiralište za kamione. Visina građevine će biti cca 10 m.

Za novu valionicu biti će potrebna slijedeća infrastruktura:

- struja: snabdijevanje iz javne električne mreže za rad svih električnih aparata i uređaja - potrebe za strujom cca 650 KW;
- plin: snabdijevanje iz javne plinske mreže za grijanje prostora i pripremu tople vode - potrebe za plinom cca 270 m³/h,
- voda: za pranje pogona, hlađenje inkubatora (zatvoreni sistem), održavanje mikroklimu u valionici (vlaženje zraka), sanitarna voda - potrebe za vodom 135 m³ na dan;
- otpadna voda će se pročistiti i upuštati u kanalizaciju,

Tlocrtna izgrađenost građevne čestice čija površina je 19.849 m² nove valionice može biti najviše 40% odnosno 7.965,2 m².

Visina građevina može biti prizemlje i kat. Maksimalna visina bilo kojeg dijela građevine može biti 15 m na istočnom dijelu. Ona na zapadnom dijelu može biti veća uz ograničenje koje proizlazi iz zaštite koridora aerodroma. Visina se može povećavati poštujući nagib od 14,3 %.

Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjena.

Na državnoj cesti za Koprivnicu će se izgraditi prilaz novoj valionici. Prometnicu će se dijelom proširiti radi gradnje traka za skretanje.

Na građevinskoj čestici će se omogućiti kolno povezivanje sa zonom postojeće valionice što se nalazi neposredno uz novu - istočno od nje.

Za osobne automobile treba osigurati najmanje 10 parking mjesta po kriteriju 1 PGM/5 zaposlenih ili 8 PM/1000 m² GBP. Planira se da će u valionici biti zaposleno 10 ljudi a ostalo je za posjetitelje.

Za kamione treba osigurati najmanje 6 parking mjesta.

Zaštitu tla od zagađenja otpadom provesti će se sistemom izdvojenog i organiziranog sakupljanja i odvoženja otpada.

Na građevnoj čestici treba osigurati odgovarajući prostor za odlaganje otpada do odvoza.

Treba voditi računa o odvajanju različitih vrsta otpada radi recikliranja (staklo, PET ambalaža, papir, metal, baterije i sl.). Za sakupljanje korisnog otpada će se odrediti lokacija za postavu odgovarajućih kontejnera u zoni zaštitnog zelenila.

Zbrinjavanje otpada vrši se temeljem uvjeta nadležnog komunalnog poduzeća.

Za biološki otpad će se postaviti posebni spremnici, a otpad će se otpremati na za to odgovarajuću lokaciju.

Zagađenje podzemnih voda i tla spriječiti će se izgradnjom razdjelnog sustava nepropusne kanalizacijske mreže zasebno za sanitarnu vodu, a zasebno za oborinsku vodu te zasebno za tehnološku otpadnu vodu.

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVILJA

GRANICE



GRANICA OBUHVATA

NAMJENA POVRŠINA

GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
pretežito proizvodno-uslužna - I1
I1-1- nova valionica, I1-2- praonica kamiona, I1-3- porta



OBLICI KORIŠTENJA



NOVA GRADNJA

UVJETI GRADNJE

SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE

-za građevinu osnovne namjene

GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE

-za pomoćnu građevinu

P1 NAJVEĆA ETAŽNOST GRAĐEVINE

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE NOVE VALIONICE

POVRŠINE ZA SMJEŠTAJ PARKIRALIŠTA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

P-1 - parkiralište za kamione, P-2 - parkiralište osobnih automobila

PARKOVNO UREDENI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

VISOKO ZELENILO

KOLNIK

BRKLJA

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE ULICE

KOLNIK

BICIKLISTIČKA STAZA

ZELENILO UNUTAR ULICE



Istopač, 2016.

Županija: VARAŽDINSKA

Grad: VARAŽDIN

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

GOSPODARSKE ZONE MOTIČNJAK U VARAŽDINU - istočni dio

Naziv kartografskog prikaza:

PRILOG:

IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE

Broj kartografskog prikaza:

1.

Mjerilo kartografskog prikaza:

1:1.000

7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA GUP-a