



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni
sustav i urbanizam

KLASA: 372-03/17-01/37
URBROJ: 2186/01-06-04/2-17-1
Varaždin, 17. listopad 2017.

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" broj 125/11 i 64/15) i članka 8. stavka 1. Odluke o zakupu i korištenju poslovnih prostora ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 2/12, 4/14 i 1/16) Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
o davanju u zakup poslovnih prostora
provođenjem usmene javne licitacije

r. b.	Adresa	Površina	Moguća djelatnost	Oznaka položaja u zgradi	Početni iznos kn/m ²	Iznos jamčevine kn
1.	Andrije Kačića Miošića 4	78,60 m ²	prodavaonica	prizemlje, ulični	32,00	7.545,60
2.	Braće Radić 6	6,02 m ²	kancelarijski prostor	prizemlje, ulični	28,00	505,68
3.	Braće Radić 10A	152,75 m ²	prodavaonica	prizemlje i I kat, ulični	26,00	11.914,50
4.	Braće Radić 10 A	78,00 m ²	predstavništvo, agencija	prizemlje ulični	38,00	8.892,00
5.	Braće Radić 10 A	34,80 m ²	prodavaonica	prizemlje ulični	26,00	2.714,40
6.	Kratka ulica 2	16,90 m ²	predstavništvo, agencija	prizemlje ulični	38,00	1.926,60
7.	Kralja Petra Krešimira IV 40	31,35 m ²	predstavništvo, agencija, ugostiteljstvo	prizemlje, ulični	38,00	3.573,90
8.	Matka Laginje 15 - dio prostora	56,10 m ²	prodavaonica	prizemlje ulični	26,00	4.375,80
9.	Stanka Vraza 8	104,07 u prizemlju i 49,23 u podrumu	prodavaonica knjiga, papirnate robe, kancelarijskog materijala	prizemlje ulični + podrum	32,00 za prizemlje i 16,00 za podrum	12.353,76
10.	Stanka Vraza 8	59,50	prodavaonica	prizemlje ulični	32,00	5.712,00

Prostori se daju u zakup na rok od 5 godina.

Prostori pod rednim brojevima 1, 2, 4, 5, 9 i 10 su u posjedu dosadašnjih zakupnika.

Za prostor pod rednim brojem 8. predviđeno je i sklapanje posebnog Ugovora o zakupu s Konzumom d.d. Zagreb kao suvlasnikom prostora površine 57,90 m².

Ponuđači su dužni uplatiti jamčevinu, koja će se najpovoljnijem ponuđaču uračunati u obvezu plaćanja garantnog pologa odnosno zakupnine, a ostalim sudionicima nadmetanja vratiti.

Početni iznos zakupnine za poslovne prostore utvrđen je Odlukom o zakupu i korištenju poslovnih prostora sistemom bodova. Javna usmena licitacija započinje početnim iznosom označenim u ovom natječaju.

Prvenstveno pravo na sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Sudjelovati u javnoj usmenoj licitaciji mogu pravne i fizičke osobe koje uplate jamčevinu na IBAN Grada Varaždina: HR3423400091847200008, Privredna banka Zagreb d.d. poziv na broj 68, model 7706 - OIB, te sa sobom donesu dokaz o izvršenoj uplati i ponudu koja je ujedno prijava za sudjelovanje u javnoj usmenoj licitaciji, koja mora sadržavati:

- ime i prezime (za fizičke osobe), odnosno naziv (za pravne osobe) te prebivalište ili sjedište podnositelja ponude,
- rješenje o upisu u trgovački registar ili obrtnicu s upisom djelatnosti za koju se natječe,
- detaljniji opis djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
- potvrda o nepostojanju duga prema Gradu Varaždinu (Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu),
- potvrdu mjerodavne porezne uprave kojom se potvrđuje da porezni obveznik nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, a koja ne smije biti starija od 30 dana od dana raspisivanja natječaja,
- pravovaljani dokaz o statusu sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko se podnositelj ponude poziva na status radi ostvarivanja prava prednosti
- izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja.

Ponude se dostavljaju osobno do 25. listopada 2017. godine do 12 sati Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam, Varaždin, Trg Slobode 12/II, kada će se održati javna usmena licitacija, a mogu joj pristupiti ovlaštteni predstavnici ponuditelja ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja uz predočenje od strane javnog bilježnika ovjerene punomoći, ukoliko u potpunosti zadovoljavaju sve uvjete javnog natječaja.

Ugovor o zakupu sklopiti će se s najpovoljnijim ponuđačem u roku od 30 dana od donošenja Zaključka o odabiru.

Grad Varaždin pridržava pravo da poslovne prostore iz ovog Natječaja ne dodijeli u zakup, te da poništi ovaj Natječaj u dijelu ili u cijelosti. U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa poslovnog prostora nakon provedenog postupka javne usmene licitacije, gubi pravo na povrat jamčevine.

Za uvid u navedene poslovne prostore potrebno je najaviti se u Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, telefon 629-590.