

Na temelju članka 79. stavka 1. i 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13.), i članka 45. Statuta Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj 5/09., 1/12., 2/13. i 4/14. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Varaždina na sjednici održanoj..... 2016. godine, donosi

O D L U K U
o donošenju Urbanističkog plana uređenja
gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Na osnovu Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio ("Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj 9/15) donosi se Urbanistički plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio.

Urbanistički plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio, *u daljnjem tekstu*: UPU, donosi se za istočni dio područja načelno određenog Prostornom planom uređenja Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj 2/05 i 13/14) kao "6. UPU gospodarske zone Motičnjak", odnosno za prostor sjeverno uz državnu ceste D2 - ulicu M. P. Miškine, južno od šume isključivo osnovne namjene - zaštitna, istočno od neizgrađenog dijela planirane gospodarske zone Motičnjak uz cestu za Pročistač otpadnih voda i zapadno od postojeće zgrade Valionice KOKA, uključujući i dio postojeće ulice M. P. Miškine potreban za rješenje kolnog ulaza u zonu. Prostor u obuhvatu ima površinu od 2,25 ha.

Članak 2.

UPU je sadržan u Elaboratu " Urbanistički plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio", u daljnjem tekstu: Elaborat, kojeg je izradio Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. Zagreb, Ulica braće Domany 4., 2016. g. i koji je sastavni dio ove Odluke.

II. SADRŽAJ, OBLIK I DOSTUPNOST

Članak 3.

Elaborat se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela te priloga:

TEKSTUALNI DIO:

1.1. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Uvod

1.2. Obuhvat plana

1.3. Obilježja postojećeg stanja

1.4. Ciljevi i programska polazišta

1.5. Obaveze iz Prostornog uređenja Grada Varaždina (PPUG)

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja prostora

2.2. Osnovna namjena prostora

2.3. Iskaz prostornih pokazatelja

2.4. Prometna mreža

2.4.1. Uređenje kolnog prilaza

2.4.2. Interni promet

2.4.3. Uvjeti za smještaj vozila

- 2.4.4. Elektronička komunikacijska mreža
- 2.5. Komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.5.1. Vodoopskrba
 - 2.5.2. Odvodnja
 - 2.5.3. Plinoopskrba
 - 2.5.4. Elektroopskrba
- 2.6. Opći uvjeti za izgradnju i međusobni raspored vodova komunalne infrastrukture
- 2.7. Korištenje obnovljivih izvora energije
- 2.8. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina
 - 2.8.1. Uvjeti i način gradnje
 - 2.8.2. Gradnja križanja na cesti
- 2.9. Zaštita voda
- 2.10. Mjere zaštite i spašavanja
- 2.11. Mjere zaštite koridora aerodroma Varaždin
- 2.12. Mjere zaštite Regionalnog parka Mura - Drava
- 2.13. Mjere zaštite od požara
- 2.14. Mjere zaštite od eksplozija
- 2.15. Mjere zaštite prirodnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti
- 2.16. Sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš
- 2.17. Zaštita od buke
- 2.18. Zaštita zraka
- 2.19. Način zbrinjavanja otpada
- 2.20. Način zbrinjavanja građevinskog otpada
- 2.21. Mjere zaštite od potresa
- 2.22. Mjere zaštite voda od zagađenja
- 2.23. Sklanjanje ljudi
- 3. PREOSTALI DIO GRAĐEVNE ČESTICE DANAŠNJE VALIONICE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- 1. UVJETI PROVEDBE ZAHVATA U PROSTORU - NAMJENA POVRŠINA
 - 1.1. Gospodarska namjena proizvodna
 - 1.2. Prometne površine
- 2. PROSTORNI POKAZATELJI
- 3. PROSTORNI STANDARDI
- 4. UVJETI VAŽNI ZA PROVEDBU PLANA
 - 4.1. Izgradnja cestovnog priključka i internih prometnica
 - 4.2. Izgradnja Valionice
 - 4.3. Elektronička komunikacijska mreža
 - 4.4. Komunalna infrastrukturna mreža
 - 4.4.1. Vodoopskrba
 - 4.4.2. Odvodnja
 - 4.4.3. Plinoopskrba
 - 4.4.4. Elektroopskrba
 - 4.4.5. Mreža niskog napona 0,4 kV
 - 4.4.6. Vanjska rasvjeta
 - 4.5. Opći uvjeti za izgradnju i međusobni raspored vodova komunalne infrastrukture
 - 4.6. Korištenje obnovljivih izvora energije
 - 4.7. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina
- 5. LOKACIJSKI UVJETI
- 6. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
 - 6.1. Opće mjere
 - 6.2. Zaštita voda
 - 6.3. Zaštita od buke
 - 6.4. Zaštita zraka
 - 6.5. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća
- 7. POTRES I OSTALI PRIRODNI UZROCI
- 8. OPASNOSTI OD TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH NESREĆA
- 9. SKLANJANJE LJUDI

10. ZAŠTITA OD POŽARA
11. ZAŠTITA ZRAČNIH KORIDORA
12. MJERE ZAŠTITE OD EKSPLOZIJA
13. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH CJELINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
14. SPREČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ
15. NAČIN ZBRINJAVANJA OTPADA
16. NAČIN ZBRINJAVANJA GRAĐEVINSKOG OTPADA
17. MJERE ZAŠTITE OD POTRESA
18. MJERE ZAŠTITE VODA OD ZAGAĐENJA

GRAFIČKI DIO:

- | | | |
|------|--|--------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1:1000 |
| 2.1. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
PROMETNA I ULIČNA MREŽA, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE | 1:1000 |
| 2.2. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
ENERGETSKI SUSTAV | 1:1000 |
| 2.3. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV | 1:1000 |
| 3. | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA | 1:1000 |
| 4.1. | NAČIN I UVJETI GRADNJE | 1:1000 |
| 4.2. | NAČIN I UVJETI GRADNJE
PRIJEDLOG PARCELACIJE | 1:1000 |

PRILOZI:

- | | | |
|----|---|--------|
| 1. | IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE | 1:1000 |
| 2. | IZVOD IZ PPUG VARAŽDIN - IZMJENE I DOPUNE
GRAĐEVINSKO PODRUČJE GRADA VARAŽDIN - GOSPODARSKA ZONA | 1:5000 |
| 3. | Elaborat: ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA U DOKUMENTIMA PROSTORNOG
UREĐENJA GRADA VARAŽDINA | |
| 4. | ZAHTJEVI, MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI | |
| 5. | IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI | |
| 6. | SAŽETAK ZA JAVNOST | |
| 7. | EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA UPU-a | |

Članak 4.

Grafički dio Elaborata iz članka 3. ove Odluke izrađen je na katastarskom planu.

Elektronički prostorni podaci koji su prikazani na kartografskim prikazima izrađeni su u georeferenciranom vektorskom obliku i rasterskim formatima.

Elaborat se izrađuje u elektroničkom obliku, a donosi se u analognom obliku.

Članak 5.

Analogni oblik Elaborata izrađen je kao izvornik u dva primjerka. Izvornici su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća i ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Varaždina i čuvaju se:

- po jedan primjerak u pismohrani Upravnog odjela za poslove Gradskog vijeća, mjesnu samoupravu i opće poslove Grada Varaždina,
- po jedan primjerak u pismohrani Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina.

Članak 6.

Osam analognih oblika Elaborata, ovjereni su u odnosu na istovjetnost s izvornikom potpisom i pečatom od strane pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina te se zajedno s ovom Odlukom te digitalnim (elektroničkim) zapisom dostavljaju:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja - jedan primjerak,

- Državnom Hrvatskom Zavodu za prostorni razvoj - jedan primjerak,
- Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije - jedan primjerak,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Varaždina - dva primjerka,
- Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina -jedan primjerak,
- KOKI prehrambeno peradarskoj industriji d.d. Varaždina - jedan primjerak,
- Urbanističkom zavodu grada Zagreba d.o.o. Zagreb - jedan primjerak,

Članak 7.

Uvid u Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio može se vršiti u prostorima Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Varaždina, Petra Preradovića 10 i u sjedištu nositelja izrade Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg Slobode 12/II, te na internetskim stranicama Grada Varaždina.

Članak 8.

Ovom Odlukom utvrđuju se slijedeće Odredbe za provođenje:

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 9.

1. UVJETI PROVEDBE ZAHVATA U PROSTORU - NAMJENA POVRŠINA

1.1. Gospodarska namjena proizvodna

U zoni će se graditi valionica peradi i urediti neizgrađeni dio građevne čestice, graditi prateće građevine i potrebna infrastrukturna te prometna površina.

1.2. Prometne površine

Postojeća državna cesta će se rekonstruirati tako da se osigura cestovni priključak valionica.

2. PROSTORNI POKAZATELJI

- (1) U zoni je moguća gradnja valionice maksimalne građevine bruto površinu od 14.000 m².
- (2) Omogućuje se gradnja trafostanice u sklopu glavne građevine bez određivanja posebne građevne čestice. To će se odrediti u odgovoru sa nadležnim operaterom distributivnog sustava.
- (3) Tablica 1. NAMJENA POVRŠINA

	površina m ²
GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA (NOVA VALIONICA)	19.849
Koridor prometnica	2.599
Ukupno obuhvat	22.448

3. PROSTORNI STANDARDI

- (1) Najveći koeficijent izgrađenosti može biti 0,4.
- (2) Najmanja površina zelenila mora biti 30% površine građevne čestice.
- (3) Minimalna udaljenost građevine od regulacijske linije ulice mora biti 10 m.
- (4) Najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti 7,0 m, ali ne manja od pola visine građevine.

(5) Najveća visina građevina (P+1) može na istočnom dijelu biti 15 m, a na zapadnom se može povećavati poštujući poprečni nagib zaštitnog koridora aerodroma od 14,3%.

4. UVJETI VAŽNI ZA PROVEDBU PLANA

4.1. Izgradnja cestovnog priključka i internih prometnica

- (1) Cestovni priključak treba izvesti tako da se uredi trake za skretanje iz oba smjera.
- (2) Priključak će se izvesti na svim elementima infrastrukture, biciklističkim trakama i pješačkim hodnikom.
- (3) Interne prometnice će se izvesti tako da im kolnik bude širine min. 6 m, opremljen svom infrastrukturom.
- (4) Na građevinskoj čestici će se omogućiti kolno povezivanje sa zonom postojeće valionice što se nalazi neposredno uz novu - istočno od nje.

4.2. Izgradnja Valionice

- (1) Temeljem UPU-a će se izvršiti parcelacija i formirati građevna čestica valionice.
- (2) Nova TS se planira u sklopu građevine, sukladno projektu koji ovisi o tehnološkom procesu i da se položaj trafostanice, kao i mjesto priključenja same građevine, detaljno uredi posebnim uvjetima u sklopu ishođenja akata za gradnju.

4.3. Elektronička komunikacijska mreža

Spojni vod će se izvesti priključenjem na postojeći, što se nalazi u južnom dijelu koridora ceste. Broj tf parica će se odrediti projektom.

4.4. Komunalna infrastrukturna mreža

Položaj svih infrastrukturnih koridora je prikazan na poprečnim presjecima.

4.4.1. Vodoopskrba

- (1) U cesti postoji visokotlačni cjevovod DWG 400 te PVC cjevovod 250 na koji će se priključiti nova valionica.
- (2) Unutar građevne čestice treba izvesti hidrantsku mrežu sa nadzemnim hidrantima na propisanim udaljenostima.

4.4.2. Odvodnja

Nova valionica će se priključiti na sustav javne odvodnje čiji kolektor se nalazi u samoj zoni.

4.4.3. Plinoopskrba

- (1) Opskrbni plinovod se nalazi u južnom dijelu koridora državne ceste.
- (2) Nova valionica će se priključiti na taj plinovod. Uvjeti priključenja će se odrediti u sklopu izdavanja građevne dozvole.

4.4.4. Elektroopskrba

- (1) Za potrebe nove valionice će se izgraditi nova TS 10(20)/0,4 kV. Trafostanicu će se ugraditi u sklop osnovne građevine.
- (2) S obzirom na to da će nova valionica biti sagrađena na trasi priključnog kabela za postojeću TS valionicu, spoj će se izmjestiti.
- (3) Planom je određena primjena slijedećih propisa.
 - Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (SL 65/88)

- Pravilnik o izmjenama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 KV do 400 kV (NN 24/97)
- Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (granska norma HEP-a, N.033.01)
- Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (NN 14/2006)
- Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima (Granska norma HEP-a, N.070.02)
- Tehnički uvjeti za izvedbu priključka individualnih objekata (Granska norma HEP-a, N.079.01)
- Tehnički uvjeti za obračunska mjerna mjesta u nadležnosti HEP ODS d.o.o. (HEP Bilten broj 246).

4.4.5. Mreža niskog napona 0,4 kV

- (1) Planom se određuje izvedba kableske niskonaponske mreže koristeći vodiče za tu naponsku razinu.
- (2) Za zaštitu od dodirnog napona predviđa se sustav nulovanja. Kod svakog novog objekta potrebno je predvidjeti temeljni uzemljivač.
- (3) U svrhu ishođenja potrebnih suglasnosti i uvjeta koje treba obvezno poštivati prilikom izrade daljnje tehničke dokumentacije idejne projekte treba dostaviti nadležnoj elektrodistributivnoj organizaciji HEP-a.
- (4) Kabele treba postavljati na dubini od 0,80 m, a na mjestima prijelaza kolnika obvezna je njihova dodatna odgovarajuća fizička (mehanička) zaštita uvođenjem u zaštitne cijevi.

4.4.6. Vanjska rasvjeta

- (1) Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom prema preporukama "Javna rasvjeta" što u prvom redu podrazumijeva prometnu funkciju. Treba predvidjeti ekološku rasvjetu. U tom smislu primjenjivat će se klase javne rasvjete B (C).
- (2) Sve stupove javne rasvjete treba postavljati jednoredno u skladu sa standardima za određene kategorije prometnica ovisno o njihovoj prometnoj funkciji.

4.5. Opći uvjeti za izgradnju i međusobni raspored vodova komunalne infrastrukture

- (1) Položaj infrastrukturnih vodova unutar koridora prometnica načelnog je karaktera. Prikazan je poprečni presjek prometnica s prikazom rasporeda pojaseva infrastrukturnih vodova unutar koridora prometnice odnosno njihov mogući položaj u odnosu na glavnu os prometnice.
- (2) Sve vodove komunalne infrastrukture u pravilu treba položiti u sredinu pojaseva predviđenih za njih.
- (3) Poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture u pravilu treba izvoditi u zoni križanja prometnica. Treba ih osigurati na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i sl.) i to se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina bilo infrastrukture.
- (4) Detaljni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar koridora prometnica odredit će se u postupku izdavanja odobrenja za gradnju za prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture no vodeći računa o međusobnoj usklađenosti sa ostalim.

4.6. Korištenje obnovljivih izvora energije

- (1) U zoni se mogu graditi građevine za dobivanje energije iz obnovljivih izvora te kogeneracijska postrojenja.
- (2) Solarni kolektori, vjetroagregati i dizalice topline koji služe isključivo za energetske potrebe valionice, mogu se graditi uz uvjet da se ne narušavaju lokacijski uvjeti (izgrađenost, zelenilo, visina, udaljenost od međa i sl.) te da ne ometaju funkcije valionice.

4.7. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina

- (1) Unutar površine za gradnju mogu se graditi građevine valionice peradi sa pratećim sadržajima. Prateći sadržaji su praonica teretnih vozila, trafostanica i porta.

- (2) U zoni za parkovno uređenje, interne komunikacijske površine i praonice teretnih vozila može se:
 - uređivati nisko zelenilo,
 - graditi prometne površine i one za istovar i utovar kamiona,
 - površine za parkiranje osobnih i teretnih vozila.
- (3) Detaljniji odnos i položaj tih površina će se odrediti projektom, vodeći računa o tome da zelenilo mora biti najmanje 30%.

5. LOKACIJSKI UVJETI

- (1) Valionica može imati najveću tlocrtnu površinu od 7.965 m².
- (2) Najveća građevinska bruto površina može biti 14.000 m².
- (3) Na građevnoj čestici treba osigurati parkiralište za min 10 osobnih vozila, odnosno 8 PM/1000 m² GBP ili 1 PM/5 zaposlenih (planira se 10 ljudi u smjeni).
- (4) Uz internu prometnicu treba osigurati prostor za parkiranje 6-10 teretnih vozila.
- (5) Na građevnoj čestici može se sagraditi građevina za pranje teretnih vozila.
- (6) Manipulativne površine treba osigurati tako da su primjerene veličine za tegljače koji dovoze jaja i one što odvoze perad.
- (7) Zelene površine treba urediti bez drveća u blizini same valionice.
- (8) Uz rubove građevne čestice treba zasaditi visoko zelenilo.

6. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

6.1. Opće mjere

- (1) Planom zaštite i spašavanja i Planom civilne zaštite Grada Varaždina (Revizija I), (Sl. vjesnik Grada Varaždina 12/14) dana su rješenja koja se temelje na Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa za područje Grada Varaždina (Revizija I), (Sl. vjesnik Grada Varaždina 12/14).
- (2) Planska rješenja su usklađena sa Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Varaždina
- (3) Prilikom izdavanja odobrenja za gradnju građevine gospodarskih djelatnosti, potrebno je u skladu s posebnim propisima osigurati mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (zaštita od buke, zagađenja zraka, vibracija, elektroenergetskog zračenja, pročišćavanje otpadnih voda, proizvodni i opasni otpad i sl.).

6.2. Zaštita voda

- (1) Radi zaštite podzemnih voda potrebno je prilikom izdavanja odobrenja za gradnju propisati i mjere zaštite voda:
 - obveza odvođenja svih otpadnih voda u javni sustav odvodnje,
 - prije ispuštanja u javni odvodni sustav osigurati usklađenje vrijednosti parametara otpadnih voda s graničnim vrijednostima propisanim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13, 43/14 i 27/15)
 - sustave za odvodnju otpadnih voda graditi na način da se osigura nepropusnost, strukturalna stabilnost i funkcionalnost istih.
- (2) Potrebno je kontrolirati sve ispuste i inventarizirati zagađivače.
- (3) S obzirom na to da je područje u obuhvatu plana u III zoni zaštite izvorišta Varaždin, Bartolovec i Vinokovščak, radi zaštite voda treba se pridržavati odredbi Odluke o zaštiti izvorišta Varaždin, Bartolovec i Vinokovščak (Sl. vjesnik Varaždinske županije 6/14).
- (4) Zabranjuje se:
 - ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
 - skladištenje i odlaganje otpada,
 - građenje kemijskih industrijskih postrojenja opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš.

- (5) U zonama sanitarne zaštite izvorišta mogu se dopustiti određeni zahvati u prostoru odnosno određene djelatnosti u skladu sa člankom 36. Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13).
- (6) Moguće je, prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda, izvesti eksploatacijske i upojne zdence za potrebe rada toplinskih pumpi.

6.3. Zaštita od buke

- (1) Za zaštitu buke te nadzor nad provođenjem mjera radi sprječavanja ili smanjenja buke i otklanjanja opasnosti za zdravlje ljudi treba primjenjivati propise koji su određeni Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03), te Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), kao i Pravilnikom o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru (NN 156/08).
- (2) Na granici građevne čestice buka ne smije biti veća do 80 dB, a na granici zone ne smije biti veća od 55 dB danju i 45 dB noću.

6.4. Zaštita zraka

- (1) Radi zaštite zraka treba kontrolirati rad industrijskih pogona i vrstu goriva te stimulirati korištenje plina kao energenta i u radnim zonama i u naseljima.
- (2) U području zaštite zraka uz navedeno u planu poticati će se korištenje obnovljivih izvora energije, energetske učinkovitost, a predviđa se permanentno praćenje kakvoće zraka sa pripadajućim mjerenjem koncentracije peluda.
- (3) Valionica nije djelatnost koja bi ugrožavala zdravlje ljudi i štetno utjecale na okoliš. Kakvoću zraka očuvati upotrebom plina kao energenta.
- (4) Radi zaštite zraka građevinu treba izvesti tako da ne predstavlja izvor onečišćenja zraka bilo prašinom, bilo ispuštanjem plinovitih tvari. Radi sprečavanja ispuštanja plinova kod grijanja građevina ili tehnoloških procesa mogu se primijeniti rješenja kojima se za dio zagrijavanja koristi sunčevu energiju ili toplinskim crpkama koristi toplinu tla ili podzemnih voda.

6.5. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

- (1) Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća sukladne su Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), članku 134., Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86), Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11 i 10/15), Pravilniku o metodologiji za izradu procjene ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14 i 67/14) te Uredbom o sprečavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14).
- (2) Radi zaštite od poplave pod prizemlja bi trebao biti 0,5 m iznad razine okolnog tla.

7. POTRES I OSTALI PRIRODNI UZROCI

- (1) Opasnost od potresa do 7° MCS je mala. Radi zaštite treba konstrukcije svih građevina projektirati u skladu s propisima, a za veće izvršiti geomehanička ispitivanja terena. Treba osigurati široke evakuacijske prostore. U građevinama koje koristi veći broj korisnika te na javno prometnim površinama treba spriječiti stvaranje urbanističko-arhitektonskih barijera.
- (2) Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva i imovine osigurati će se prohodnost ulica u svim uvjetima, planiranjem zona i dometa rušenja te obvezom da, ako je međusobni razmak građevina manji od $h_1/2 + h_2/2 + 5$ m, projektnom dokumentacijom treba dokazati da je konstrukcija tih građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama.
- (3) Neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje $H/2$, a veličina površine ne manja od broj $st/4$ u m^2 .

8. OPASNOSTI OD TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH NESREĆA

- (1) Opasnosti od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih opasnim tvarima u gospodarskim objektima i prometu imale bi znatne posljedice po stanovništvo i zagađenje vode. Radi zaštite od eksplozija benzinske postaje i gospodarske građevine što će koristiti ili proizvoditi opasne tvari treba graditi van stambenih naselja, a prijevoz opasnih tvari treba organizirati u najvećoj mogućoj mjeri van naselja.
- (2) Opasnosti od epidemije i sanitarne opasnosti mogu izazvati migracije stanovništva, oskudnu opskrbu pitkom vodom, te pojavu životinjskih i biljnih bolesti. Radi zaštite treba se držati odredbi o minimalnoj udaljenosti farmi od naselja i dovoljno daleko jedna od druge.

9. SKLANJANJE LJUDI

- (1) Sklanjanje se može osigurati uređenjem zelenih površina za evakuaciju stanovnika.
- (2) Radi provedbenih odredbi Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), treba, radi spašavanja i evakuacije skloništa i imovine, osigurati prohodnost ulica u svim uvjetima van dometa rušenja.

10. ZAŠTITA OD POŽARA

- (1) Mjere zaštite od požara planirane su sukladno odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03) te Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).
- (2) Radi sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, njihova međusobna udaljenost mora biti najmanje 4 metra.
 - Udaljenost može biti i manja ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.
 - Prislonjene građevine mogu biti odvojene požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.
 - U slučaju da građevina ima kosu krovnu konstrukciju, vatrootpornosti 90 minuta, požarni zid nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 metara ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine 1 metar ispod pokrova krovništva koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
 - Planom su osigurani koridor za evakuaciju.
 - Kod projektiranja treba osigurati pristupe i operativne površine za rad vatrogasnih vozila.
 - Vodu za gašenje požara će se osigurati gradnjom hidrantske mreže.
- (3) Pridržavajući se odredbi propisa, planom se omogućuju vatrogasni prilazi do svih građevinskih područja.

Odobrenjem za gradnju treba osigurati ostale prilaze i vatrogasne pristupe te površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94).

Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu sa odredbom Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. (Sl. list 30/91, preuzet Zakonom o normizaciji NN 55/96.).
- (4) Kod projektiranja građevina treba se pridržavati važeće zakonske regulative i na njoj temeljenim propisima i prihvaćenim normama, te pravilima tehničke struke iz područja zaštite.
- (5) Na površinama koje se nalaze između vanjskih zidova građevine i površina za operativni rad vatrogasnih vozila ne smiju se postavljati građevine ili visoki drvoredi koji priječe slobodan manevar vatrogasnih vozila, mora biti označena zabrana parkiranja i postava prepreka da vatrogasno vozilo može pristupiti građevini. Pristupi moraju biti stalno provozni u svojoj punoj predviđenoj širini.
- (6) Površine za operativan rad vatrogasnih vozila i vatrogasne tehnike su osigurane na udaljenosti od najviše 12 m vodeći računa o tome da su zgrade visine do 16 m.

Površine za operativni rad vatrogasne tehnike moraju biti s minimalnim dimenzijama 5,5 × 11,0 m. Sve površine za operativan rad i one za pristup vatrogasne tehnike moraju imati nosivost od 100 kN osovinskog pritiska.

- (7) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje vanjske hidrantske mreže s hidrantima na propisanoj udaljenosti.

Za gašenje požara koristit će se nadzemni hidranti i to cjevovodima minimalno ϕ 90 mm koji će omogućiti odgovarajući protok vode za protupožarne potrebe.

- (8) U zgradama će se izvesti i unutarnja hidrantska mreža, u skladu s propisima.

- (9) Kao vatrogasni pristupi služiti će pristupna prometnica, servisne prometnice unutar kompleksa i pješački putovi, a površine za operativni rad vatrogasnog vozila će se odrediti projektnom dokumentacijom pri izdavanju građevinskih dozvola.

- (10) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti treba primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10), te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07).

11. ZAŠTITA ZRAČNIH KORIDORA

- (1) Za gradnju u blizini aerodroma Varaždin treba poštivati uvjete zaštite utvrđene Pravilnikom o aerodromima (NN 58/14), a posebno odredbe dijela čestica, Ograničenje i uklanjanje prepreka, koje se odnose na aerodrom Varaždin.

- (2) Radi omogućavanja sigurnosnih uvjeta uz aerodrom Varaždin planom su određene površine ograničenja prepreka ispod kojih je ograničena visina gradnje. To je označeno na kartografskim prikazima.

12. MJERE ZAŠTITE OD EKSPLOZIJA

- (1) Pri projektiranju i izgradnji niskotlačnog plinovoda i priključaka moraju se poštivati minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak od postojećih i planiranih instalacija i građevina).

- (2) Minimalne sigurnosne udaljenosti niskotlačnog plinovoda (svijetli razmak) od postojećih i projektiranih instalacija i objekata iznose:

- po vertikali kod križanja s ostalim instalacijama.....0,5 m
- po horizontali pri paralelnom polaganju instalacija1,0 m
- stupovi (telekomunikacije, javna rasvjeta, elektra)
 - do 6 m visine.....1,0 m
 - preko 6 m visine.....1,5 m
- kanalska okna (telekomunikacije, kanalizacija, vodovod)1,0 m
- debla visokog raslinja.....1,5 m
- obod grmolikog raslinja0,5 m
- transformatorske stanice5,0 m
- zgrade i ostali objekti.....2,0 m

- (3) Za priključke građevine na plinovod vrijedi isto što i za pripadajuće plinovode s time da je kod paralelnog vođenja uz zgrade minimalna sigurnosna udaljenost 2,0 m.

- (4) Iznimno, kod križanja plinovoda i priključaka građevine s ostalim instalacijama dozvoljeno je da udaljenost po vertikali (svijetli razmak) bude minimalno 0,15 m, ali uz primjenu zaštite jedne od instalacija ovisno o vrsti instalacije (plastična ili čelična zaštitna cijev, barijera od opeka ili betonskih cijevi odnosno polucijevi) i uz suglasnost vlasnika druge instalacije.

- (5) Iznimno, na dionicama do cca 5-10 m dozvoljeno je pri paralelnom polaganju da horizontalna udaljenost (svijetli razmak) plinovoda i kućnih priključaka od drugih instalacija i kanalskih okana bude minimalno 0,5 m, a uz posebne mjere zaštite jedne od instalacija, ovisno o vrsti instalacije (plastična ili čelična zaštitna cijev, barijera od opeke ili betonskih cijevi odnosno polucijevi) i uz suglasnost vlasnika druge instalacije.

- (6) Krajevi zaštitne cijevi ili zaštitne barijere moraju biti na udaljenosti od instalacija, okana ili objekata određenih kao minimalne sigurnosne udaljenosti.

- (7) Sve mjere sigurnosti i zaštite predviđene Zakonom i drugim propisima treba u cijelosti primijeniti pri izradi glavnog i izvedbenog projekta plinovoda.

- (8) Plinoopskrbni cjevovodi načelno trebaju biti ukopani s min. nadslojem od 1,0 m ispod površine odnosno nivelete kolnika prometnice.

13. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH CJELINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Područje obuhvata UPU-a nalazi se unutar zaštićenog dijela prirode, Regionalnog parka Mura-Drava Uredba o proglašenju Regionalnog parka Mura-Drava, (NN 22/11). Sukladno članku 143. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode, (NN 80/13), investitor treba u postupku projektiranja i ishođenja akta za građenje) pri županijskom tijelu nadležnom za poslove zaštite prirode ishoditi uvjete zaštite prirode za planirani zahvat.

14. SPREČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

- (1) Pri odabiru sadržaja, djelatnosti i tehnologija koje će se realizirati u valionice Plana moguće su samo one koje ne onečišćuju okoliš, odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.
- (2) Projektom i organizacijom prostora potrebno je osigurati mjere zaštite okoliša.
- (3) Zaštita zraka osigurat će se primjenom prirodnog plina kao osnovnog energenta, uz korištenje električne energije i energije iz obnovljivih izvora.

15. NAČIN ZBRINJAVANJA OTPADA

- (1) Zaštitu tla od zagađenja otpadom provesti će se sistemom izdvojenog i organiziranog sakupljanja i odvoženja otpada.
- (2) Na građevnoj čestici treba osigurati odgovarajući prostor za odlaganje otpada do odvoza.
- (3) Treba voditi računa o odvajanju različitih vrsta otpada radi recikliranja (staklo, PET ambalaža, papir, metal, baterije i sl.). Za sakupljanje korisnog otpada će se odrediti lokacija za postavu odgovarajućih kontejnera u zoni zaštitnog zelenila.
- (4) Zbrinjavanje otpada vrši se temeljem uvjeta nadležnog komunalnog poduzeća posebnih propisa.
- (5) Biološki otpad treba zbrinjavati u posebne spremnike i otpremiti na lokaciju za njegovo zbrinjavanje.

16. NAČIN ZBRINJAVANJA GRAĐEVINSKOG OTPADA

- (1) Dijelove gradilišta koji nisu ograđeni treba zaštititi odgovarajućim prometnim znakovima ili označiti trakama za upozorenje.
- (2) Nakon izvođenja radova potrebno je urediti okoliš gradilišta i to:
 - Prostor koji je bio namijenjen skladištenju dovesti u prvobitno stanje otklanjanjem otpadnog materijala i ambalaže.
 - S prostora koji je služio kao skladište alata i mehanizacije sve ukloniti, a prostor dovesti u prvobitno stanje.
 - Sav preostali materijal od iskopa, treba ukloniti na odgovarajući deponij.
 - Sve privremene građevine izgrađene u sklopu pripremnih radova, opremu gradilišta, neutrošeni materijal, otpad i slično, treba ukloniti.
 - Korišteno zemljište potrebno je dovesti u uredno stanje prije izdavanja uporabne dozvole.

17. MJERE ZAŠTITE OD POTRESA

Protupotresno projektiranje i građenje zgrada treba provoditi sukladno mikroseizmičkoj rajonizaciji Varaždinske županije koja za prostor Varaždina određuje kao 7° MCS seizmičnosti po (MCS).

18. MJERE ZAŠTITE VODA OD ZAGAĐENJA

- (1) Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja od kojih je najvažnija izgradnja nepropusnog sustava za odvodnju.

- (2) Zagađenje podzemnih voda i tla spriječit će se izgradnjom razdjelnog sustava nepropusne kanalizacijske mreže zasebno za sanitarnu vodu, a zasebno za tehnološku otpadnu vodu i za oborinsku vodu.
- (3) Posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti podzemnih voda. Zato je neophodno izgraditi sustav nepropusne kanalizacije.
- (4) Duž internih prometnica i parkirališnih površina treba predvidjeti zaštitu tla i podzemnih voda od zagađenja naftnim derivatima i ostalim štetnim tvarima koje se mogu pojaviti u transportu.
- (5) Otpadne vode koje se ispuštaju u javni sustav odvodnje trebaju odgovarati parametrima propisanim Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99, 6/01,14/01).
- (6) Sve prometne površine trebaju biti izvedene vodonepropusno s kontroliranom odvodnjom i pročišćavanjem onečišćenih oborinskih voda prije ispuštanja u javni sustav odvodnje (slivnici s taložnicom, separator ulja i masti).
- (7) Tehnološke otpadne vode potrebno je prije ispuštanja u javni odvodni sustav tretirati kako bi se osiguralo usklađenje vrijednosti parametara otpadnih voda s graničnim vrijednostima propisanim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13, 43/14 i 27/15).
- (8) Spojeve na javnu kanalizaciju treba izvesti preko jedinstvenih priključaka – mjerno revizionih okana.
- (9) Zabranjeno je upuštanje oborinskih ili otpadnih voda putem upojnih bunara ili direktno odlaganje štetnih tvari ili otpada u postojeće depresije odnosno u iskopane jame.
- (10) Donji rub temelja građevine treba biti 0,50 m iznad maksimalne razine podzemne vode.
- (11) Radi zaštite od zagađenja treba ustanoviti mjerodavni nivo podzemnih voda i predvidjeti njihovu odgovarajuću zaštitu.
- (12) Korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štiti pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom vjesniku Grada Varaždina".

KLASA:
URBROJ:
Varaždin, listopad 2016.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Josip Hehet, dipl. iur.