



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**G R A D V A R A Ž D I N**  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

### Gradonačelnik

KLASA: 944-01/16-01/64  
URBROJ: 2186/01-06-03/1-16-2  
Varaždin, 03. listopada 2016.

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 3. Odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 10/01 i 9/09) i članka 17. Odluke o uvjetima prodaje zemljišta i poticanju investicija u Gospodarskoj zoni Brezje („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 1/16 i 5/16), Grad Varaždin objavljuje

## **JAVNI NATJEČAJ** **za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Varaždina** **u Gospodarskoj zoni Brezje**

- I. Prodavatelj: Grad Varaždin**  
**Trg kralja Tomislava 1, Varaždin**  
**OIB: 13269011531**
- II.** Predmet javnog natječaja je prodaja zemljišta u vlasništvu Grada Varaždina u Gospodarskoj zoni Brezje u Varaždinu osnovanoj Odlukom o osnivanju Gospodarske zone Brezje („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 1/16). Predmet prodaje su parcele ili dijelovi parcela označeni na prijedlogu buduće parcelacije Gospodarske zone Brezje, vidljivom na grafičkom prikazu zone koja je sastavni dio natječajne dokumentacije. Uvjeti prodaje zemljišta utvrđeni su Odlukom o uvjetima prodaje zemljišta i poticanju investicija u Gospodarskoj zoni Brezje („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ 1/16 i 5/16).
- III.** Na predmetnom zemljištu moguća je, u skladu s Generalnim urbanističkim planom Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 1/01 i 6/08) izgradnja objekata poslovno proizvodne namjene.
- IV.** Investitori koji kupuju zemljište u Gospodarskoj zoni Brezje mogu ostvariti poticaje predviđene člancima od 5. do 13. Odluke o uvjetima prodaje zemljišta i poticanju investicija u Gospodarskoj zoni Brezje, i to:
- **umanjenje kupoprodajne cijene za 30%, 60% ili 80%;**
  - **umanjenje komunalnog doprinosa za 10%, 20% ili 30%;**
  - **umanjenje komunalne naknade na rok od 1, 2 ili 3 godine;**
  - **podmirenje troškova prenamjene zemljišta na teret Grada**
- ovisno o visini ulaganja i/ili broju novootvorenih radnih mjesta.**

- V. Mogućnosti izgradnje, moguće namjene i poticajne mjere koje Grad Varaždin omogućava investitorima te ostala pitanja od interesa za donošenje odluke o kupnji parcele u ovoj gospodarskoj zoni utvrđene su navedenim Odlukama i GUP-om, a pojašnjenja potencijalni kupac može zatražiti od nadležnih upravnih odjela (Upravnog odjela za gospodarstvo, turizam i međunarodnu suradnju Grada Varaždina i Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina).
- VI. Kao početna cijena utvrđuje se vrijednost utvrđena Elaboratom procjene vrijednosti nekretnina koje se nalaze unutar zone, izrađenom od ovlaštenog procjenitelja i iznosi 120,55 kn po m<sup>2</sup>.
- VII. Ovaj Javni natječaj za prodaju zemljišta u Gospodarskoj zoni Brezje se objavljuje u dnevnim novinama, lokalnom tjedniku i na službenim web stranicama Grada Varaždina i ostaje otvoren do popunjenja Zone ili do opoziva. Zainteresirani ponuditelji Gradu Varaždinu dostavljaju ponudu za otkup parcele u Gospodarskoj zoni Brezje, koja mora sadržavati:
- ime i prezime, odnosno tvrtku ponuditelja, OIB, adresu ili sjedište pravne osobe,
  - detaljni profil ponuditelja (osnivači, broj zaposlenih, opis djelatnosti slično),
  - izjavu o prihvaćanju uvjeta iz ovog javnog natječaja,
  - ponuđene instrumente osiguranja za ispunjenje svojih obaveza,
  - opis gospodarske aktivnosti koju planira na parceli za koju je zainteresiran.

Ponudi je potrebno priložiti:

1. izvod iz sudskog registra odnosno obrtnog registra, ne stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude,
2. podatke o financijskom stanju ponuditelja (račun dobiti i gubitka, bilancu, godišnja financijska izvješća i revizorsko izvješće) za protekle tri godine,
3. potvrdu da ponuditelj nema dugovanja prema Gradu Varaždinu ne stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude,
4. potvrdu FINA-e o blokadi računa u proteklih 12 mjeseci od dana izdavanja potvrde, ne stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude,
5. izjavu ponuditelja i odgovorne osobe da na dan podnošenja ponude ne postoje dugovanja prema zaposlenim radnicima,
6. izjavu ponuditelja i odgovorne osobe da li je isti projekt ili dijelove projekta ostvario potpore od drugih tijela, i ako da, o kojim se potporama i u kojim iznosima radi,
7. izjavu ponuditelja o korištenju potpora male vrijednosti u tekućoj godini i dvije prethodne godine,
8. potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o broju zaposlenih u posljednjih 12 mjeseci ne stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude,
9. izjavu o vrsti osiguranja koje je ponuditelj spreman ponuditi Gradu radi osiguranja potraživanja koja će Grad imati s osnove iznosa subvencionirane kupoprodajne cijene,
10. izjavu o nekažnjavanju koju daje odgovorna osoba ponuditelja za sebe i za društvo koje je ovlašten zastupati, a iz koje je vidljivo da protiv davatelja izjave i društva nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više slijedećih kaznenih djela: udruživanje za počinjenje kaznenih djela, primanje mita u gospodarskom poslovanju, davanje mita u gospodarskom poslovanju, zlouporaba položaja i ovlasti, zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti, protuzakonito posredovanje, primanje mita, davanje mita, prijevара, računalna prijevара, prijevара u gospodarskom poslovanju i prikrivanje protuzakonito dobivenog novca, te druga kaznena djela s područja gospodarskog kriminala,
11. dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 20% od početne cijene zemljišta,
12. dokumentaciju kojom dokazuje elemente potrebne za izračun povlaštene cijene zemljišta, i to: poslovni plan za naredne tri godine s projekcijom financijskih izvještaja (račun dobiti i gubitka, bilanca, novčani tijek), a koji sadrži idejni opis, status, površinu i lokaciju objekta kojeg ima namjeru graditi na zemljištu za koje

podnosi ponudu, detaljni plan ulaganja s planiranim iznosima ulaganja i vremenom ulaganja, iznos ukupnog ulaganja koji će biti korišten za izračun povlaštene cijene zemljišta, postojeći broj radnika, plan i broj zapošljavanja novih radnika

- VIII. Povjerenstvo za provođenje mjera poticanja razvoja gospodarstva na području Grada Varaždina svakih mjesec dana obavlja pregled pristiglih ponuda na javni natječaj, utvrđuje sposobnost ponuditelja i na temelju ocjene i analize ponuda utvrđuje prijedlog odluke za prodaju, koju upućuje Gradonačelniku.
- IX. Odluku o izboru najpovoljnije ponude odnosno o prodaji donosi Gradonačelnik Grada Varaždina ili Gradsko vijeće Grada Varaždina, sukladno Statutu i mjerodavnim zakonskim propisima.
- X. Ponuditelj koji je uspio u javnom natječaju za kojeg je donesena Odluka o prodaji dužan je sklopiti ugovor o prodaji u roku od 15 dana od dana primitka Odluke o prodaji, a ako ne sklopi ugovor u navedenom roku ili odbije sklopiti ugovor, jamčevina se ne vraća.
- XI. Porez na promet nekretnina i troškove provedbe ugovora u katastru i zemljišnim knjigama snosi.
- XII. Ostale informacije i upute moguće je dobiti na telefon: 042/658-022.
- XIII. Grad Varaždin pridržava pravo poništenja ovog Natječaja sve do zaključenja ugovora o prodaji bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica. U tom slučaju obavezuje se na povrat uplaćene jamčevine.

GRADONAČELNIK  
Goran Habuš