

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN
GRADA VARAŽDINA**

III. IZMJENE I DOPUNE
prijedlog za ponovnu javnu raspravu

**KNJIGA 2
OBVEZNI PRILOZI**

Zagreb, travanj 2016.

NARUČITELJ:

GRAD VARAŽDIN

IZVRŠITELJ:

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.
10000 Zagreb
Ulica braće Domany 4

ODGOVORNI VODITELJ:

ZORAN HEBAR, dipl.ing.arh.

RADNI TIM U
IZRADI PLANA:

DALIBORKA PAVLOVIĆ, građ.tehn.
MIROSLAV ŠRENG, građ.tehn.
LJERKA MIŠANOVIĆ, dipl.ing.arh.
VIŠNJA ŽUGAJ, stenodaktilograf

DIREKTOR

Zagreb, travanj 2016. godina

Darijen Belec, dipl.ing.građ.

Županija: Varaždinska Grad: Varaždin	
Naziv prostornog plana: <p style="text-align: center;">GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA VARAŽDINA III. IZMJENE I DOPUNE prijedlog za ponovnu javnu raspravu</p>	
Naziv priloga: KNJIGA 2 – OBVEZNI PRILOZI	
Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Varaždina "Službeni vjesnik Grada Varaždina" 2/09, 7/12, 6/14 i 9/15	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni vjesnik grada Varaždina" broj
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Mario Sambolec, dipl.ing.geot.
Pravna osoba koja je izradila plan: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Ulica braće Domany 4	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Darijen Belec, dipl.ing.građ.
Odgovorni voditelj: Zoran Hebar, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Zoran Hebar, dipl.ing.arh. 2. Daliborka Pavlović, aps.arh.	3. Goran Izetbegović, dipl.ing.prom. 4. Miroslav Šreng, građ.tehn.
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća: Josip Hehet, dipl.iur.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080031396

OIB:

69309707892

TVRTKA:

- 1 URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA društvo s ograničenom odgovornošću za urbanističko i prostorno planiranje i projektiranje
- 1 URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREB d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 10 Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica braće Domany 4

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - urbanističko i prostorno planiranje i projektiranje
- 1 * - zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje zgrada)
- 1 * - nadzor nad gradnjom
- 1 * - inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje i prometa
- 1 * - izrada i izvedba projekata na području građevinarstva
- 1 * - izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor
- 1 72.30 - Obrada podataka
- 1 72.40 - Izrada baze podataka
- 1 22.11 - Izdavanje knjiga
- 1 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- 1 * - izrada dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Renata Angelov, OIB: 09292985607
Zagreb, Pantovčak 103/A
- 8 - član društva
- 8 Eduard Babić, OIB: 78902045460
Zagreb, Nike Grškovića 1
- 8 - član društva
- 8 Filip Bakal, OIB: 26541503364



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

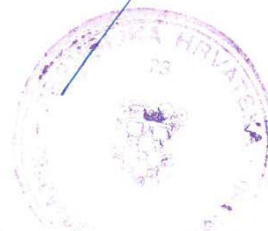
- 8 Zagreb, Ulica Grada Gualdo Tadino 22
- član društva
- 8 Irena Bakal, OIB: 09973853755
Zagreb, Nehajska 14
8 - član društva
- 8 Nada Bakula, OIB: 05504864849
Zagreb, Srednjaci 19
8 - član društva
- 8 Mirko Capuder, OIB: 91408938623
Zagreb, Drage Gervaisa 5
8 - član društva
- 8 Đurđica Čapeta, OIB: 56156733651
Zagreb, Ulica Grada Gualdo Tadino 4
8 - član društva
- 8 Željko Čidić, OIB: 89304785005
Zagreb, Balokovićeve 1
8 - član društva
- 8 Đurđica Čonč, OIB: 04418570124
Zagreb, Bočačka 11
8 - član društva
- 8 Slobodan Đurković, OIB: 56798523152
Zagreb, Ivana Trnskog 16
8 - član društva
- 8 Branko Filipović, OIB: 34500442427
Zagreb, Rudeška 93
8 - član društva
- 8 Ivan Graovac, OIB: 79870550534
Zagreb, Voćarska cesta 50
8 - član društva
- 8 Zoran Hebar, OIB: 84612906941
Zagreb, Horvaćanska 57
8 - član društva
- 8 Branimir Hrgovan, OIB: 03075997922
Zagreb, Haulikova 1
8 - član društva
- 8 Stribor Imper, OIB: 77371297182
Zagreb, Marjanovićev prilaz 9
8 - član društva
- 8 Vlatka Imper, OIB: 61431660368



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Zagreb, Marjanovićev prilaz 9
- član društva
- 8 Goran Izetbegović, OIB: 87212578902
Zagreb, I.Crikvenička 61
8 - član društva
- 8 Vesna Klepac, OIB: 47231462915
Zagreb, II Cvjetno naselje 13
8 - član društva
- 8 Nevenka Koncilja, OIB: 23034248151
Zagreb, Kučerina 7
8 - član društva
- 8 Dunja Kos-Pleteš, OIB: 11596033273
Zagreb, Sv. Leopolda Mandića 32
8 - član društva
- 8 Đuro Kovačić, OIB: 97107311433
Samobor, Zagorska 2
8 - član društva
- 8 Marijana Leskovar-Jaki, OIB: 70453795769
Zagreb, Sv. Mateja 43
8 - član društva
- 8 Melita Lozić, OIB: 78476783847
Zagreb, Zvonimirova 39
8 - član društva
- 8 Marijan Malek, OIB: 76586568945
Zagreb, Ludbreška 27
8 - član društva
- 8 Tea Mirković Berković, OIB: 84477304842
Zagreb, Streljačka 5
8 - član društva
- 8 Josipa Mladinov, OIB: 41748941032
Zagreb, Perkovčeva 2
8 - član društva
- 8 Antonija Mustić, OIB: 11784285014
Zagreb, Ladislava Štritofa 3
8 - član društva
- 8 Vesna Obed, OIB: 75943680475
Zagreb, Kordunska 13
8 - član društva
- 8 Branka Obsieger, OIB: 25185140152



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Zagreb, Vinogradska 64
8 - član društva
- 8 Stjepan Pavlic, OIB: 04498734046
Sesvete, Jakova Gotovca 21
8 - član društva
- 8 Antun Peš, OIB: 00502149053
Zagreb, Tuškanac 33
8 - član društva
- 8 Željko Plašćar, OIB: 97312170199
Zagreb, Ksaverska c. 33
8 - član društva
- 8 Milica Pucić, OIB: 24419159017
Zagreb, Stjepana Gradića 11
8 - član društva
- 8 Anica Rajčević, OIB: 67272360915
Zagreb, Hinka Wuertha 10
8 - član društva
- 8 Zdravka Prgin, OIB: 98943276818
Zagreb, Vankina 23
8 - član društva
- 8 Miroslav Šreng, OIB: 70956808521
Zagreb, Našička 61/B
8 - član društva
- 8 Luka Šulentić, OIB: 42724504634
Zagreb, Crvenog križa 6
8 - član društva
- 8 Berislav Tropan, OIB: 83337710832
Zagreb, Voćarsko naselje 34
8 - član društva
- 8 Dessa Vrcan, OIB: 02020724020
Zagreb, Zeleni trg 3
8 - član društva
- 8 Ankica Vučić, OIB: 61050837007
Zagreb, Ivekovićeve 21
8 - član društva
- 8 Katja Zorić, OIB: 42810744587
Zagreb, Sv. Mateja 123
8 - član društva
- 8 Višnja Žugaj, OIB: 60105628596

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Velika Gorica, Slavka Kolara 29
8 - član društva

NADZORNI ODBOR:

- 7 Goran Izetbegović, OIB: 87212578902
Zagreb, 1.Crikvenička 61
11 - predsjednik nadzornog odbora
11 - postao predsjednik nadzornog odbora dana 16.11.2011.
godine
- 7 Branimir Hrgovan, OIB: 03075997922
Zagreb, Haulikova 1
12 - član nadzornog odbora
12 - postao član nadzornog odbora Odlukom Skupštine od
16.11.2011. godine
- 15 Andreja Šugar, OIB: 78043431694
Zagreb, Savska cesta 17
15 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 16 Darijen Belec, OIB: 72033719248
Zagreb, Josipovačka 2
16 - direktor
16 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao
direktor dana 06.09.2013. godine

TEMELJNI KAPITAL:

1 401.800,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor sklopljen 01.12.1995. godine. Odluka Skupštine Društva od 01.12.1995. godine.
- 2 Društveni ugovor od 01. prosinca 1995.g. izmijenjen u članku 10. i članku 11. Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora od 19. lipnja 2002. godine, te zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen je Društveni ugovor (pročišćeni tekst) i dostavljen u zbirku isprava.
- 3 Društveni ugovor od 19. lipnja 2002. godine izmijenjen u preambuli i članku 6. o temeljnim ulozima Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora, te zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen je Društveni ugovor (pročišćeni tekst) od 23.10.2002. godine i dostavljen u zbirku isprava.
- 4 Društveni ugovor od 23.listopada 2002. godine izmijenjen je u preambuli i članku 6. o temeljnim ulozima Odlukom o izmjeni Društenog ugovora, te je zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen Društveni ugovor (pročišćeni tekst) od 12. prosinca 2003. godine i dostavljen u zbirku isprava.

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 6 Društveni ugovor od 12.prosinca 2003.god. izmijenjen je u preambuli, čl. 6. o temeljnim ulozima i čl.19. o skupštini Društva Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora, te je zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen Društveni ugovor (čistopis) od 18.veljače 2005.god. i dostavljen u zbirku isprava.
- 10 Društveni ugovor od 18.02.2005.g. izmijenjen je odlukom skupštine društva od 18.05.2011.g. u članku 3. o sjedištu društva te je usvojen potpuni tekst Društvenog ugovora od 18.05.2011.g., koji se dostavlja u zbirku isprava.
- 15 Društveni ugovor od 18.05.2011.godine, izmijenjen je odlukom skupštine Društva od 06.ožujka 2013.godine, u čl. 6., čl. 17., čl. 22., čl. 29., čl. 33., čl. 34. i čl. 36., te je s ostalim neizmjenjenim odredbama usvojen čistopis Društvenog ugovora od 06.ožujka 2013.god., koji se dostavlja u zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod registarskom brojem 1-793

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 02.04.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/10167-2	15.01.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/6982-2	25.10.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-02/8140-2	20.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-03/11305-2	20.01.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-04/10617-4	02.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-05/10419-2	18.11.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-08/371-2	17.01.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-10/19990-4	07.03.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-11/7222-2	26.05.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-11/10687-4	17.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-12/5102-3	26.04.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-12/5102-5	13.11.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-13/5658-2	08.03.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-13/5659-2	20.03.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-13/7704-2	22.04.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0016 Tt-13/16079-4	20.09.2013	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	02.12.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

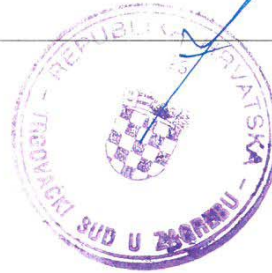
SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	27.03.2012	elektronički upis
eu /	02.04.2013	elektronički upis
eu /	02.04.2014	elektronički upis

U Zagrebu, 31. srpnja 2014.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/3782 444 fax: 01/3772 822

Uprava za prostorno uređenje

Sektor za sustav prostornog uređenja

Klasa: UP/I-350-02/12-07/8

Urbroj: 531-05-12-2

Zagreb, 28. svibnja 2012.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke „Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o. iz Zagreba, Braće Domany 4, zastupane po direktoru: Luki Šulentiću, mag. ing. arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08, 124/09, 49/11), donosi

RJEŠENJE

I. Tvrtki „Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o. iz Zagreba, Braće Domany 4, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

„Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o. iz Zagreba, Braće Domany 4, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja

daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: - koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, - arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i - tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedeće zaposlenike:

- Luka Šulentić, mag. ing. arch., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2005,
- Zoran Hebar, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2254,
- Dunja Kos-Pleteš, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2596,
- Domagoj Lovas, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3080.
- Maja Videk Pavlović, mag. ing. arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br. ovl. 3457,
- Ivan Kapović, mag. ing. arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br. ovl. 3647,
- Ljerka Mišanović, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 594,
- Nina Kelava, dipl. ing. arh.,
- Momir Pavletić Slobodan, mag. ing. prosp. arch., ovlaštenu krajobrazni arhitekt, br. ovl. 3645,
- Andreja Šugar, mag. ing. aedif., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br. ovl. 4326,
- Goran Izetbegović, dipl. ing. prom., ovlaštenu inženjer cestovnog prometa,
- Zoran Perišić, dipl. ing. arh.,
- Boris Moštak, ing. građ.,
- Petar Cigetić, bacc. ing. aedif.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 131/97, 163/03, 60/08, 20/10) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Zagrebu.



Dostaviti:

1. „Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o., iz Zagreba, Braće Domany 4,
2. Odjel za inspekcijski nadzor ovlaš. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271

Klasa: 102-02/13-01/ 533
Urbroj: 500-00-13-2
Zagreb, 02. srpnja 2013.

Hrvatska komora inženjera građevinarstva na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 47/09), po zahtjevu koji je podnio **DARIJEN BELEC**, dipl.ing.građ., ZAGREB, JOSIPOVAČKA 2, izdaje

POTVRDU

1. Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora inženjera građevinarstva razvidno je da je **DARIJEN BELEC**, dipl.ing.građ., ZAGREB, upisan u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, s danom upisa **18.06.2003.** godine, pod rednim brojem **3288**, te je stekao pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni inženjer građevinarstva**", zaposlen u : **URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o., ZAGREB.**
2. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovani član Hrvatske komore inženjera građevinarstva.
3. Naknada za administrativne troškove u iznosu od 35,00 kn (slovima: trideset pet kuna) po Tar. br. 6. Odluke o iznosu naknade za administrativne troškove, uplaćena je u korist računa Hrvatske komore inženjera građevinarstva broj: 2360000-1102087559



Glavna tajnica

Hrvatske komore inženjera građevinarstva

Suncana Rupić, dipl.iur.

Broj: 4/20-2009.
Zagreb, 14.07.2009.

U skladu s člankom 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09) donosim

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog voditelja izrade

Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina

Kao odgovornog voditelja imenujem ovlaštenog arhitekta Zoran Hebar, dipl.ing.arh. (ovlaštenje broj: 2254).

Direktor:
URBANISTIČKI ZAVOD
grada ZAGREBA d.o.o.

Luka Šulentić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Radniku
2. Perslonalni dosje
3. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 1609
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. studenog 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio HEBAR ZORAN, dipl.ing.arh., Zagreb, Horvaćinska 57, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se HEBAR ZORAN, (JMBG 1702949330034), dipl.ing.arh., Zagreb, u stručni smjer Ovlaštenu arhitekt, pod rednim brojem 2254, s danom upisa 10.11.99.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, HEBAR ZORAN, dipl.ing.arh., Zagreb, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*Ovlaštenu arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

HEBAR ZORAN, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

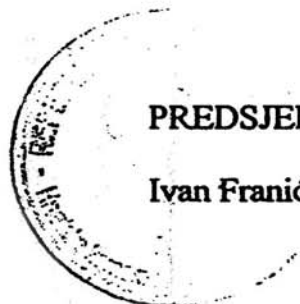
Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljene Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18 Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99) riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE
Ivan Franić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. HEBAR ZORAN
Zagreb, Horvaćinska 57
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

S A D R Ž A J

KNJIGA 2 - OBAVEZNI PRILOZI

- I. ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA VARAŽDINA
("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj. 2/09, 7/12, 6/14 i 9/15)
- II. ODLUKA O DONOŠENJU VAŽEĆEG PLANA
("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj. 1/07, 6/08 i 3/12)
- III. OBRAZLOŽENJE
 1. POLAZIŠTA I CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA GRADA VARAŽDINA
 2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 3. IZRADA DETALJNIJE DOKUMENTACIJE
- IV. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI
- V. TABELARNI PRIKAZ SVIH PRIJEDLOGA, ZAHTJEVA I DOPUNA ZAHTJEVA DOSTAVLJENIH PRIJE PRETHODNE RASPRAVE S ODGOVORIMA IZRAĐIVAČA
- VI. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI
- VII. SAŽETAK ZA JAVNOST
- VIII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA GUP-a
- IX. Elaborat: ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA U DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA

**I. ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA GUP-a
GRADA VARAŽDINA
("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj. 2/09, 7/12, 6/14 i 9/15)**

O D L U K U

o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina

Članak 1.

Utvrđuje se potreba izrade i donošenja Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/07 i 6/08) u daljnjem tekstu: *Izmjena i dopuna GUP-a*.

Članak 2.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina, u daljnjem tekstu: Odluka, kojom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna, razlozi za izmjenu i dopunu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis potrebnih stručnih podloga, način pribavljanja stručnih rješenja, vrstu i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjena i dopuna iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rok za izradu, zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje tijekom izrade i donošenja, te izvori financiranja izrade.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA GUP-a

Članak 3.

Izrada Izmjena i dopuna GUP-a pokreće se u skladu s Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Varaždina za razdoblje 2006. - 2010. godine (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 8/06 i 6/07), a temeljem članka 346. stavka 2. i stavka 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07).

II. RAZLOZI ZA IZMJENE I DOPUNE GUP-a

Članak 4.

Osnovni razlozi za pokretanje postupka Izmjene i dopune GUP-a su slijedeći:

1. Usklađenje sa novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja GUP-a:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07), u daljnjem tekstu: *ZPUG*;
- usklađenje sa ostalom zakonskom regulativom i dokumentima iz područja zaštite okoliša, zaštite prirode i postupanja s otpadom, te usklađenja po zahtjevima tijela i osoba određenih posebnim propisima u smislu članka 79. *ZPUG-a*,

- stvaranje preduvjeta za izgradnju na neizgrađenim i neuređenim dijelovima građevinskog područja primjenom *ZPUG-a*;

- utvrđivanje područja na kojima će se provoditi postupak urbane komasacije,

- utvrđivanje obuhvata novih detaljnijih planova i redefiniranje utvrđenih granica detaljnijih planova *GUP-om*.

2. **Usklađenje GUP-a vezano za planirane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina** (u daljnjem tekstu: *PPUG*), što uključuje sve izmjene i dopune u grafičkom i tekstualnom dijelu koje su predmet izmjene *PPUG-a* sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna *PPUG-a* Varaždin, a odnose se na prostor obuhvata *GUP-a* i izmjenu granica *GUP-a*.
3. **Usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema prijedlozima za izmjenu i dopunu GUP-a, sukladno zaključcima Gradskog poglavarstva Grada Varaždina**, Klasa: 350-01/08-01/5, Urbroj: 2186/01-03-09-11. i Klasa: 350-01/08-01/5, Urbroj: 2186/01-03-09-15, (u daljnjem tekstu: Zaključci Gradskog poglavarstva);
4. **Redefiniranje pojedinih odredbi za provođenje GUP-a koje su se u dosadašnjoj provedbi pokazale nedovoljno precizne tj. koje nisu normativno nedvosmisleno formulirane.**

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA GUP-a

Članak 5.

Izmjene i dopune *GUP-a* u smislu usklađenja i primjene nove zakonske regulative, propisa i dokumenata odnosi se na cijeli obuhvat *GUP-a* koji će se utvrditi kroz postupak izrade Izmjena i dopuna *PPUG-a*.

Obuhvat Izmjena i dopuna *GUP-a* u smislu usklađenja sa *PPUG-om* utvrđen je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna *PPUG-a* u dijelu koji se odnosi na obuhvat *GUP-a*, uključujući i prostore proširenja granica *GUP-a*.

Obuhvat Izmjena i dopuna *GUP-a* u smislu usuglašavanja javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema prijedlozima za izmjenu i dopunu *GUP-a*, odnosi se na pojedine prostore **navedene u zaključcima Gradskog poglavarstva**, a odnosi se prvenstveno na slijedeće prostore:

- rubni prostori gospodarske zone Brezje Jug i Istok u Varaždinu - južni dio zone,
- rubni prostor Zone malog poduzetništva i područje susjedne mješovite namjene u Jalkovcu,
- postojeći prostori vojske (vojarna, vježbalište, vojna ekonomija i drugo, sjeverno od Optujske ulice u Varaždinu) - zona *posebne namjene* (planske oznake N), uključujući prateće zone ograničenja izgradnje,
- postojeći prostori bivše »vojne pekare« - zona autobusnog kolodvora (planske oznake AK),
- neizgrađeni i neuređeni prostori sjeverno od Ulice B. Radića, prostor u Biškupcu (uz granicu *GUP-a* južno od Ul. T. Miškulina),

- prostori transformacije 3A zone mješovite namjene (VIS i okolni prostor, MIV, prostor Zagorja u Miškininoj ulici, zona Varteks),
- neizgrađeni prostor zapadno od Ul. G. Krkleca - dio planirane stambene zone
- i ostali prostori iz prihvaćenih prijedloga .

Za navedeno će se izmijeniti i dopuniti u potrebnim dijelovima sadržaj GUP-a, odnosno njegov tekstualni (s Odredbama za provođenje) i grafički dio, a što će se utvrditi tijekom izrade.

Izmjene i dopune normativnog dijela - odredbi za provođenje odnosit će se na cijeli, novoutvrđeni obuhvat GUP-a kroz postupak izmjena i dopuna PPUG-a.

IV. OCJENA STANJA

Članak 6.

Svojom razvojnom i prostornom koncepcijom Generalni urbanistički plan grada Varaždina usmjerava uspješno razvoj grada od 2007. godine, kada je stupio na snagu. U tom razdoblju zabilježen je znatan porast izgradnje - sportska dvorana, višestambena izgradnja, izgradnja gospodarsko-poslovno-prodajnih sadržaja, a što je sve pratilo komunalno opremanje građevinskog zemljišta - izgradnja prometne i ostale infrastrukture.

Primjenom novog ZPUG-a te izmjenama i druge zakonske regulative vezano uz zaštitu okoliša, zaštitu prirode, postupanje s otpadom i donošenjem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždina, nužno je s istima usklađenje i Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina kako bi se isti mogao dosljedno primjenjivati na zahvate u prostoru, odnosno jednoznačno provoditi.

U cilju daljnjeg razvoja gospodarstva, Grad Varaždin je donio Odluku u cilju poticanja lokalnog ekonomskog razvoja i stvaranja konkurentne prednosti Grada u privlačenju novih investitora i kojom je određeno sedam gospodarskih zona kojima se daje prioritet. Da bi se za to stvorili prostorno planski uvjeti, potrebno je proširiti postojeće gospodarske zone što uključuje i izmjenu granica GUP-a u južnom i jugozapadnom dijelu.

Nadalje, od interesa za Grad utvrđena je potreba redefiniranja prostorno planskih uvjeta i prenamjene prostora posebne namjene /vojske uz Optujsku ulicu za potrebe javnih, društvenih i poslovnih sadržaja, uključujući i redefiniranje uvjeta u pripadajućim zonama ograničenja ili zabrane gradnje, te prenamjene prostora »Vojne pekare« u Ul. Pavleka Miškine u javnu, društvenu i poslovnu namjenu. U tom smislu kroz izmjene i dopune GUP-a potrebno će biti utvrditi novu lokaciju za autobusni kolodvor.

Obzirom da je ZPUG uveo nove uvjete za izgradnju na neizgrađenom i neuređenom području i kojim je ponovo uveden postupak urbane komasacije kao način uređenja građevnog zemljišta, da bi se omogućio daljnji razvoj i širenje grada na neizgrađene prostore potrebno je odrediti područja urbane komasacije, ali i revidirati postojeće i odrediti nove granice urbanističkih planova uređenja koji su preduvjeti za izgradnju na neizgrađenim i neuređenim prostorima.

Nadalje, analizom prijedloga za izmjenu i dopunu GUP-a pravnih i fizičkih osoba može se zaključiti da je najveći interes vezan uz stvaranje uvjeta za izgradnju gospodarske i stambene namjene na neizgrađenom i neuređenom građevnom području grada, odnosno da se traži provedba urbane komasacije ili izrada detaljnijih planova, a manji dio prijedloga odnosi se na prenamjenu prostora i normativne propise koji određuju uvjete i način izgradnje za pojedine namjene.

U dosadašnjoj provedbi plana, a obzirom na neke realizacije, pokazala se potreba redefiniranja odredbi koje se odnose na oblike korištenja i uvjete i način izgradnje u 1B zoni - kontaktnoj zoni povijesne jezgre do donošenja detaljnijeg plana, te redefiniranje oblika korištenja prostora u pojedinim zonama grada u smislu dopune i pojašnjenja odredbi za provođenje za pojedine namjene.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Osnovni cilj izmjena i dopuna GUP-a grada Varaždina je olakšati i pojednostaviti primjenu i provedbu dokumenta prostornog uređenja u odnosu na izmijenjenu zakonsku regulativu, propise i druge dokumente koji se odnose na područje Grada Varaždina, zatim usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora i građevinskog zemljišta na osnovu prijedloga, a u skladu s temeljnim dugoročnim ciljevima prostornog razvitka gradskog značaja i ciljevima uređenja prostora utvrđenih GUP-om.

Program usklađenja i primjene ZPUG-a:

- terminološko i sadržajno usklađenje odredbi za provođenje GUP-a sa ZPUG-om,
- redefiniranje odredbi GUP-a vezano za mjere provedbe plana sukladno ZPUG,
- provjera i redefiniranje granica UPU-a utvrđenih važećim GUP-om,
- određivanja obveze i obuhvata izrade prostornih planova užih područja i njihov obuhvat s pripadajućim prometnim površinama koje ih povezuju sa širim područjem (UPU-a za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja, odnosno DPU-a za dijelove naselja gdje će se provoditi urbana komasacija),
- dopuna odredbi za provođenje kojima se daju smjernice za izradu prostornih planova užih područja - UPU-a i DPU-a,
- utvrđivanje područja na kojima će se provoditi postupak urbane komasacije.

Program usklađenja s ostalom zakonskom regulativom i dokumentima iz područja zaštite okoliša, zaštite prirode i postupanja s otpadom, te usklađenja sa zahtjevima tijela i osoba određenih posebnim propisima u smislu članka 79. ZPUG-a:

- usklađenje mjera zaštite prostora, uvjeta korištenja i drugo za područja gdje je proglašena i uspostavljena nacionalna ekološka mreža, te utvrđena preventivna zaštita područja rijeke Drave;

- provjera utvrđenog i planiranog postupanja s otpadom,
- i drugo određeno posebnim propisima.

Program usklađenja s planovima višeg reda tj. sa planiranim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Varaždina je ugraditi sve izmjene u grafičkom i tekstualnom dijelu koje su predmet izmjene PPUG-a, sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a Varaždin, a odnosi se prvenstveno na:

- proširenje granica GUP-a,
- prenamjenu prostora posebne namjene,
- i ostala usklađenja koja će se odnositi na obuhvat GUP-a, a utvrdit će se kroz izmjenu i dopunu PPUG-a Varaždin.

Programska polazišta za razmatranje **pojedinačnih prijedloga 24 podnositelja**, sukladno zaključcima Gradskog poglavarstva, sadržana su kroz njihove zahtjeve, a odnose se naročito na:

- stvaranje planskih preduvjeta za izgradnju na neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu,
- utvrđivanje područja urbane komasacije i obuhvata detaljnijih planova,
- izmjena uvjeta i načina izgradnje za postojeći proizvodno poslovni prostor Zagorja u Miškininoj ulici,
- izmjena mjera provedbe plana na postojećim proizvodno poslovnim prostorima tj. u planiranim zonama transformacije (zona MIV i VIS...),
- određivanje gospodarske namjene i uvjeta izgradnje uz prethodno proširenje granice građevinskog područja gospodarske zone Brezje Jug i Istok u Varaždinu, Zone malog poduzetništva u Jalkovcu,
- redefiniranje uvjeta i načina izgradnje na prostoru Varteksa u Zagrebačkoj ulici,
- izmjena planirane mreže novih stambenih ulica zapadno od Ul. R. Hercega,
- prenamjena zone mješovite namjene u gospodarsku, u Jalkovcu,
- određivanje novih koridora stambenih ulica sjeverno od Ul. B. Radića, južno od Ul. T. Miškulina,
- izmještanje GMS bazne stanice s postojeće lokacije u Biškupcu,
- prenamjena dijela zone stambene namjene u mješovitu namjenu zapadno od Ul. Gustava Krkleca.

Programske zahtjeve iskazane u prijedlozima za izmjenu GUP-a pravnih i fizičkih osoba potrebno je analizirati kroz izradu plana u kontekstu relevantnih prostornih pokazatelja, utvrditi njihovu usklađenost s planom gospodarskog razvoja Grada i utvrđenim ciljevima prostornog razvoja određenih GUP-om.

Programska polazišta **razmatranja prijedloga prenamjene postojećih prostora / područja do sada u funkciji posebne namjene/vojske**, sukladno točki III. Zaključka Gradskog poglavarstva Grada Varaždina od 5. veljače 2009. godine, Klasa: 350-01/08-01/5, Urbroj:

2186/01-03-09-11, odnose se na stvaranje prostornih uvjeta za razvoj, uređenje i oblikovanje:

- postojećih prostora/područja vojske dosada planiranih kao posebna namjena i okolnog prostora, za potrebe javne i društvene namjene (visokoškolske i znanstvene, upravne, kulturne i drugo), sportsko rekreacijske i turističko ugostiteljske namjene, te prateće prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- postojećih prostora/područja »vojne pekare« do sada planiranih kao autobusni kolodvor s pratećim sadržajima za potrebe javne i društvene namjene (kulturne, socijalne, poslovne i drugo) te prateće prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- planiranja nove lokacije autobusnog kolodvora kao posljedice promjene namjene dosad planirane lokacije.

Program redefiniranja i izmjena i dopuna odredbi za provođenje naročito se odnosi na:

- provjera mjera provedbe plana,
- izmjena uvjeta izrade urbanističkih razrada za pojedine prostore,
- redefiniranje uvjeta i načina izgradnje u kontaktnoj zoni povijesne jezgre,
- izmjena i dopuna oblika korištenja prostora vezano za izgradnju građevina stambene namjene,
- provjera i redefiniranje širina novih planiranih prometnih koridora,
- pojašnjenje i dopuna ostalih odredbi za provođenje vezano za uočene nejasnoće u dosadašnjoj provedbi GUP-a.

Članak 8.

Programska polazišta ovih Izmjena i dopuna, uz važeće zakone i propise, sadržana su i kroz Program mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Varaždina za razdoblje od 2006. do 2010. godine (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 8/06 i 6/07), te kroz stručne podloge, dokumente i propise navedene u članku 9. ove Odluke, kao i one dobivene od tijela i osoba navedenih u članku 12. ove Odluke, kao i kroz Prijedloge za Izmjenu i dopunu GUP-a navedene u zaključcima Gradskog poglavarstva.

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA GUP-a

Članak 9.

Za potrebe izrade Izmjene i dopune GUP-a grada Varaždina koristit će se sve postojeće stručne podloge i dokumenti koji su se koristili za izradu GUP-a grada Varaždina te oni koje su izrađeni (ili su u izradi) na državnoj, županijskoj i gradskoj razini, a koji imaju utjecaj na planiranje prostora unutar obuhvata ovih izmjena i dopuna GUP-a, a naročito:

- Konzervatorska studija za Generalni urbanistički plan grada Varaždina (siječanj 2005. godine, autor: Nada Benić-Hlebec dia);

- Procjena ugroženosti civilnog stanovništva i materijalnih dobara od mogućeg nastanka prirodnih i civilizacijskih katastrofa za područje Grada Varaždina i Plan zaštite i spašavanja (u izradi rok izrade kraj prvog tromjesečja 2009. godine, izrađivač: NW-Wind d.o.o. Varaždin).
- Plan gospodarenja otpadom Grada Varaždina za razdoblje 2008. - 2015. godine (u izradi - rok izrade kraj prvog tromjesečja 2009. godine; izrađivač: APO d.o.o. Zagreb);
- Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2009. godinu s projekcijom za 2010. i 2011. godinu (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 10/08),
- Studija zaštite voda u Varaždinskoj županiji (2007. godina, AT Consult d.o.o. Varaždin);
- Plan gospodarenja otpadom Varaždinske županije za razdoblje 2008. - 2015. godine (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 9/08).

Također, za potrebe izrade Izmjene i dopune GUP-a koristit će se programi i razrade, dostavljeni od strane vlasnika ili korisnika, za potrebe analize prijedloga rješenja određenih prostora:

- »Program za UPU Varteks i urbanistička studija lokacije Varteks« (izrađivač: Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o.),
- »Stručna podloga Biškupec« (izrada: Urban Design d.o.o. 1997.)
- prijedlog koridora prometne mreže sjeverno od Ul. B. Radića (izrada: Vladimir Jakopec dipl. ing.geod. 2009.),
- »Idejni projekt« - urbanističko rješenje dijela prostora Širokih ledina (izrada Kogl&Plavec d.o.o. 2007.),
- dokumentacija priložena uz prijedloge za Izmjenu i dopunu GUP-a navedene u Zaključcima Gradskog poglavarstva.

Nadalje, za potrebe izrade Izmjena i dopuna GUP-a koristit će se po potrebi izvodi iz lokacijskih i građevinskih dozvola, odnosno rješenja o uvjetima građenja i potvrde glavnog projekta za sve zahvate u prostoru nastale u periodu od 2007. godine (uključivo i ta godina) koje će osigurati, zajedno s evidencijom, nadležni Upravni odjeli Grada Varaždina, te druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

VII. STRUČNA RJEŠENJA

Članak 10.

Ne predviđa se izrada varijantnih stručnih rješenja kao podloge za izradu izmjena i dopuna GUP-a.

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 11.

Za potrebe izrade Izmjene i dopune GUP-a Varaždin koristit će se Hrvatska državna karta (stanje 1999.

godina) i novi katastarski planovi (stanje 2008/09) koje će osigurati Grad Varaždin od Državne geodetske uprave - Područni ured za katastar Varaždin.

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE (PODATKE, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE) ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI SUDJELUJU U IZRADI IZMJENA I DOPUNA GUP-A GRADA VARAŽDINA

Članak 12.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će se tražiti zahtjevi prema članku 79. ZPUG-a:

- **Ministarstvo kulture,**
 - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Varaždinu, Varaždin, Gundulićeva 2;
 - Uprava za zaštitu prirode, 10 000 Zagreb, Runjaninova 2;
- **Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva,** Zagreb, Babonićeva 121;
 - Uprava šumarstva,
 - Uprava gospodarenja vodama;
- **Ministarstvo obrane,**
 - Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb, Kralja Zvonimira 4;
- **Državna uprava za zaštitu i spašavanje,**
 - Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Odjel za zaštitu i spašavanje, Varaždin, Kratka 1;
- **Varaždinska županija,** Županijski zavod za prostorno uređenje, Varaždin, Mali plac 1a,
- **MUP - Policijska uprava Varaždinska,** Varaždin, Milčetićeva 10;
- **Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin,** Varaždin, Vrazova 4;
- **Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije,** Varaždin, Kratka 4,
- **Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji,** Varaždin, Vrazova 4;

- Služba za gospodarstvo, Odsjek za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, rudarstvo, vodno gospodarstvo i inspekciju u poljoprivredi i vodnom gospodarstvu, te zaštitu prirode;
- **Varaždinska županija**, Varaždin, Franjevački trg 7;
 - Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo,
- **Hrvatske vode, Vodnogospodarski odsjek Varaždin**, Varaždin, Međimurska 26b
 - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Drave i Dunava Osijek, Odsjek Varaždin,
 - Vodnogospodarska ispostava za slivno područje »Plitvica-Bednja«;
- **Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma**, Podružnica Koprivnica, Šumarija Varaždin, Varaždin, A. Šenoa 2;
- **HŽ Infrastruktura d.o.o.** Služba za razvoj i studije, Zagreb, A. Mhanovića 12.
- **Hrvatske ceste d.o.o.**,
 - Sektor za studije i projektiranje, 10 000 Zagreb, Vončinina 3;
 - Sektor za održavanje, Ispostava Varaždin, Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25.
- **Županijska uprava za ceste Varaždinske županije**, Varaždin, Gajeva 4.
- **HEP - Proizvodnja d.o.o.** PP HE SJEVER, Varaždin, Međimurska 26c;
- **HEP - Operater prijenosnog sustava d.o.o.**, Zagreb, Kupska 4;
- **HEP - Operater distribucijskog sustava d.o.o.**,
 - Elektra Varaždin, Služba za razvoj i investicije, Varaždin, Kratka 3;
- **Plinacro d.o.o. Zagreb**, Sektor investicija, Služba prostornih i geodetskih poslova, Zagreb, Savska cesta 88a;
- **Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije**, 10 000 Zagreb, Jurišićeva 7;
- **Varkom d.d. Varaždin**, Varaždin, Kukuljevićeva 9a;
- **Termoplin d.d. Varaždin**, Varaždin, V. Špinčića 78;

- **Turistička zajednica Grada Varaždina**, Varaždin, Ivana Padovca 3,
- **Grad Varaždin**
 - Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Varaždin, Vrazova 4/VII;
 - Upravni odjel za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline, Varaždin, Trg slobode 12/II;
 - Upravni odjel za kulturu, šport i tehničku kulturu, Varaždin, Kukuljevićeva 14;
 - Upravni odjel za gospodarstvo, turizam i međunarodnu suradnju, Varaždin, Kukuljevićeva 14;
 - Upravni odjel za lokalnu samoupravu i opće poslove, Varaždin, Trg kralja Tomislava 1;
 - **Mjesni odbori - svi mjesni odbori unutar obuhvata GUP-a.**

Članak 13.

Za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna GUP-a Varaždin predviđa se rok od najviše 60 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da tijela i osobe iz članka 12. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 14.

U skladu s člankom 79. ZPUG-a tijela i osobe iz članka 12. ove Odluke moraju u svojim zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe, te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u izradi Izmjena i dopuna GUP-a. Ako to ne učine, nositelj izrade nije dužan poštivati takve zahtjeve. U tom slučaju je nositelj izrade Izmjena i dopuna GUP-a dužan posebno obrazložiti nepoštivanje zahtjeva.

Članak 15.

Tijela i osobe iz članka 12. ove Odluke dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna GUP-a Varaždin.

X. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA GUP-a

Članak 16.

Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna GUP-a prati postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUG-a kao prostornog plana šireg područja te se u tom smislu usklađuju i rokovi izrade Izmjena i dopuna GUP-a.

Izrada Izmjena i dopuna GUP-a dijeli se u 6 faza i to kako slijedi:

- I FAZA (90 dana)
- obavijest javnosti i susjednih općina o izradi Izmjena i dopuna GUP-a,
 - prikupljanje zahtjeva tijela i osoba iz članka 10. ove Odluke,
 - javna nabava / odabir izrađivača Izmjena i dopuna GUP-a Varaždin,
 - pribavljanje katastarskih podloga, studija i slično,
- II FAZA (160 dana)
- izrada nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna GUP-a Varaždin,
 - objava i provođenje prethodne rasprave,
 - izrada izvješća o prethodnoj raspravi,
- III FAZA (90 dana)
- utvrđivanje i izrada prijedloga Izmjena i dopuna GUP-a za javnu raspravu,
 - objava i provođenje javne rasprave,
 - izrada izvješća o javnoj raspravi,
- IV FAZA (100 dana)
- Izrada nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna GUP-a,
 - prikupljanje mišljenja tijela i osoba iz članka 10. ove Odluke,
 - utvrđivanje konačnog prijedloga Izmjena i dopuna GUP-a,
- V FAZA (60 dana)
- izrada konačnog prijedloga Izmjena i dopuna GUP-a,
 - dostavljanje obavijesti sudionicima javne rasprave,
 - pribavljanje suglasnosti župana na konačni prijedlog Izmjene i dopune GUP-a,
- VI FAZA (60 dana)
- donošenje Izmjena i dopuna GUP-a,
 - objava odluke o donošenju Izmjena i dopuna Plana u službenom glasilu,
 - isporuka Izmjena i dopuna GUP-a.

Pod uvjetom da se provede postupak propisan ZPUG-om i stavkom 1. ovog članka, nositelj izrade je dužan sukladno članku 95. stavku 4. ZPUG-a donijeti Izmjenu i dopunu GUP-a najkasnije u roku od devet mjeseci od završetka javne rasprave, a nakon proteka tog roka javna rasprava se mora ponoviti.

Sukladno ZPUG-om propisanoj proceduri i propisanim rokovima, kao i procijenjenim rokovima po fazama sadržanim u stavku 1. ovog članka te vremenu potrebnom za propisane objave, usuglašavanja i drugo, izrada i donošenje Izmjene i dopune GUP-a provest će se unutar **dvadeset mjeseci** od dana stupanja na snagu ove Odluke i **uz uvjet istovremenog postupka izrade Izmjena i dopuna PPUG-a**. U to nisu uračunate i procijenjene moguće nepredvidljive situacije opravdanih produljenja određenih radnih faza, odnosno ponavljanja određenih procedura i rasprava.

U slučaju ponavljanja javne rasprave (što ovim rokovima nije predviđeno), ista se može provoditi najviše

dva puta, nakon čega se donosi nova odluka o izradi prostornog plana i provodi novi postupak izrade.

XI. ZABRANA IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA GUP-a

Članak 17.

U vrijeme izrade i donošenja Izmjene i dopune GUP-a ne predviđa se posebna zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje u prostoru obuhvata Izmjena i dopuna GUP-a, već je to regulirano odredbama ZPUG-a, propisa, važećih dokumenata prostornog uređenja, te drugim odlukama Gradskog vijeća Grada Varaždina o izradi prostornih planova.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA GUP-a

Članak 18.

Izvor financiranja izrade Izmjena i dopuna GUP-a je Proračun Grada Varaždina za 2009. i 2010. te po potrebi i 2011. godinu, odnosno u razdoblju do donošenja Izmjena i dopuna GUP-a.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Postupak izrade Izmjena i dopuna GUP-a provodit će se usporedno s postupkom izrade Izmjena i dopuna PPUG-a, a preduvjet za donošenje Izmjena i dopuna GUP-a je prethodno donošenje Izmjena i dopuna PPUG-a, kao prostornog plana šireg područja.

Članak 20.

Sastavni dio ove Odluke su i slijedeći dokumenti koji nisu predmet objave:

1. Zaključak Gradskog poglavarstva Grada Varaždina od 22. siječnja 2009. godine, Klasa: 350-01/08-01/5, Urbroj: 2186/01-03-09-8, s Evidencijom prijedloga za izmjene i dopune GUP-a, Klasa: 350-02/08-01/61, Urbroj: 2186/01-06-08-3 od 21. studenoga 2008.,
2. Zaključak Gradskog poglavarstva Grada Varaždina od 5. veljače 2009. godine, Klasa: 350-01/08-01/5, Urbroj: 2186/01-03-09-11,
3. Zaključak Gradskog poglavarstva Grada Varaždina od 26. veljače 2009. godine, Klasa: 350-01/08-01/5, Urbroj: 2186/01-03-09-15,
4. Svi Prijedlozi za Izmjenu i dopunu GUP-a od 24 podnositelja, navedeni u točki II. zaključaka Gradskog poglavarstva Grada Varaždina od 5. veljače 2009., Klasa: 350-01/08-01/5, Urbroj: 2186/01-03-09-11 i Zaključku Klasa: 350-01/08-01/5, Urbroj: 2186/01-03-09-15.

Članak 21.

Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna GUP-a, sukladno odredbi članka 2. točka 12. ZPUG-a, provodi Upravni odjel za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline Grada Varaždina i to tijelo je kao nositelj izrade odgovorno za postupak.

Nositelj izrade vodit će službenu evidenciju u postupku Izmjene i dopune GUP-a, a ista obuhvaća vremensko evidentiranje svih dokumenata koji su značajni za vođenje postupka Izmjene i dopune GUP-a, uključivo zahtjeve i smjernice, primjedbe i prijedloge, te očitovanja nadležnih tijela i stajališta stručnog izrađivača.

U skladu sa ZPUG-om, tijekom svih faza Nositelj izrade će na način propisan ZPUG-om obavještavati javnost o izradi Izmjena i dopuna GUP-a.

Članak 22.

Sukladno članku 79. ZPUG-a i ovoj Odluci Nositelj izrade i donošenja Izmjena i dopuna GUP-a će nakon objave ovu Odluku dostaviti:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb;
- tijelima i osobama iz članka 12. ove Odluke, zajedno s pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 79. ZPUG-a.

Članak 23.

Javnost će se o izradi Izmjena i dopuna GUP-a obavijestiti putem dnevnog tiska, web stranica Grada Varaždina i lokalnih sredstava javnog priopćavanja, stupanjem na snagu ove Odluke.

Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 350-01/08-01/5
URBROJ: 2186/01-02-09-20
Varaždin, 13. ožujka 2009.

**Predsjednica Gradskog vijeća
mr.sc. Dubravka Kanoti, v. r.**

15.

Na temelju članka 77, 78. i 346. stavka 2. i 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07), te članka 37. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/06 - pročišćeni tekst, 7/06 i 8/06), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na sjednici održanoj 13. ožujka 2009. godine, donosi

ODLUKU

o izradi Detaljnog plana uređenja Grlice-Rakite u Biškupcu te Izmjeni i dopuni Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina

Članak 1.

Utvrđuje se potreba izrade i donošenja **Detaljnog plana uređenja Grlice-Rakite u Biškupcu** i s time u vezi **Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina** (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/07 i 6/08).

UVODNE ODREDBE

Članak 2.

Temeljem članka 78. stavka 1. i 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07) donosi se **zajednička Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja Grlice-Rakite u Biškupcu, te Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina**, u daljnjem tekstu: Odluka, kojom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis potrebnih stručnih podloga, način pribavljanja stručnih rješenja, vrstu i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rok za izradu, zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje tijekom izrade i donošenja, te izvori financiranja izrade.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE DPU-a, TE IZMJENA I DOPUNA GUP-a

Članak 3.

U skladu sa Zaključkom Gradskog poglavarstva Grada Varaždina od 19. veljače 2009. godine, Klasa: 350-01/09-01/1, Urbroj: 2186/01-03-09-2, a temeljem članka 26. stavka 1. alineja 2., te članka 77. i 346. stavka 2. i 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07), u daljnjem tekstu: ZPUG pokreće se izrada **Detaljnog plana uređenja Grlice-Rakite u Biškupcu, te Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina**, u daljnjem tekstu: DPU, te Izmjena i dopuna GUP-a.

II. RAZLOZI ZA IZRADU DPU-a, TE IZMJENU I DOPUNU GUP-a

Članak 4.

Osnovni **razlozi** za izradu DPU-a, te za Izmjenu i dopunu GUP-a su slijedeći:

- potreba utvrđivanja područja provedbe urbane komasacije, te

raždina, a za koje je procijenjeno da u ovom trenutku nisu stvoreni preduvjeti i potrebe da se javni interes podredi različitim interesima i potrebama korisnika prostora, s obrazloženjem se sada dostavljaju na raspravu Gradskom vijeću Grada Varaždina.

IV.

Svi navedeni prijedlozi za izmjene i/ili dopune Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela grada Varaždina vidljivi su u EVIDENCIJI / PRIKAZU PRIJEDLOGA ZA IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SJEVERNOG DIJELA GRADA VARAŽDINA - UPU-a sjevernog dijela grada Varaždina, izrađenoj od Upravnog odjela za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline Grada Varaždina (KLASA: 350-02/08-01/3, URBROJ: 2186/01-06-12-331 od 14. svibnja 2012. godine), prihvaćeni Zaključkom Gradonačelnika Grada Varaždina (KLASA: 350-02/08-01/3, URBROJ: 2186/01-01-12-332, od 17. srpnja 2012. godine) te su sastavni dio ovog Zaključka, a izvornici se čuvaju u Upravnom odjelu za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline Grada Varaždina.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 350-01/08-01/3
URBROJ: 2186/01-02-12-27
Varaždin, 2. kolovoza 2012.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Josip Hehet, dipl. iur., v. r.**

80.

Na temelju članka 78., 81., 102. i članka 346. stavka 2. i 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina« broj 5/09 i 1/12) Gradsko vijeće Grada Varaždina, na sjednici održanoj 2. kolovoza 2012. godine, donosi

ODLUKU

**o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena
i dopuna Generalnog urbanističkog plana
grada Varaždina**

Članak 1.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina« broj 2/09), u članku 1. tekst u zagradi mijenja se i glasi: »(»Službeni vjesnik Grada Varaždina« broj 1/07, 6/08 i 3/12).«.

Članak 2.

Članak 3. mijenja se i glasi:

»Izrada Izmjena i dopuna GUP-a pokreće se temeljem članka 346. stavka 2. i 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), u daljnjem tekstu: ZPUG.«.

Članak 3.

U članku 4. stavku 1. točki 1. alineja 1. mijenja se i glasi:

»- usklađenje te primjena ZPUG«.

U točki 1. alineji 2. iza riječi: »prirode« dodaje se zarez i riječi: »zaštite kulturne baštine«.

U točki 1. iza alineje 3. dodaje se alineja 4. koja glasi:

»- analiza i eventualno redefiniranje uvjeta i načina gradnje u zoni mješovite namjene istočno od prostora obuhvata Detaljnog plana uređenja Grlice-Rakite u Biškupcu uz Zagrebačku ulicu.«.

U točki 2. iza riječi: »Grada Varaždina« dodaje se zarez i riječi: »uključujući i planirane Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina«, a iza riječi: »PPUG-a Varaždin« dodaje se zarez i riječi: »Odluci o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a Varaždin i Odluci o izradi Ciljane Izmjene i dopune PPUG-a Varaždin«.

Iza točke 3. dodaje se nova točka 4. koja glasi:

»4. **Usluglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora, prema zahtjevima/prijedlozima i inicijativama tijela i osoba određenih posebnim propisima te drugih sudionika koji sudjeluju u izradi izmjena i dopuna** (u smislu članka 78. i 79. ZPUG-a), a na osnovu prijedloga za izmjenu i dopunu GUP-a Varaždin, sukladno Zaključcima Gradonačelnika Grada Varaždina od 10. svibnja 2012. godine, KLASA:350-01/12-01/7, URBROJ:2186/01-01-12-4 i URBROJ:2186/01-01-12-6 (u daljnjem tekstu: Zaključci Gradonačelnika);«.

Dosadašnja točka 4. postaje točka 5.

Članak 4.

U članku 5. stavku 2. iza riječi: »dopuna PPUG-a« dodaje se zarez i riječi: »Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a i Odlukom o izradi Ciljane izmjene i dopune PPUG-a«.

U stavku 3. iza riječi: »Gradskog poglavarstva« dodaju se riječi: »i Gradonačelnika«.

Iza alineje 7. dodaju se tri nove alineje 8., 9. i 10. koje glase:

- »- prostor unutar postojećeg građevinskog područja grada Varaždina za planiranje nove lokacije autobusnog kolodvora,
- prostor zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Varaždina i kontaktne zone povijesne urbane cjeline i drugih zaštićenih kulturnih dobara na području grada Varaždina,
- prostor područja grada Varaždina vezano na mogućnost gradnje solarnih elektrana, odnosno postavu solarnih kolektora, planiranja gradnje energetski neovisnih građevina i drugog iz domene ekoloških modela gradnje.«.

Dosadašnja alineja 8. postaje alineja 11.

Članak 5.

U članku 6. stavku 2. riječi: »Prostornog plana uređenja Grada Varaždina« zamjenjuju se riječima: »PPUG-a Varaždin, a kasnije i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a Varaždin te Odluke o izradi ciljane izmjene i dopune PPUG-a Varaždin,«.

Na kraju stavka 7. dodaje se nova rečenica koja glasi: »Osim toga, nakon donošenja Rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra za Kulturno-povijesnu cjelinu grada Varaždina potrebno je redefinirati grafički dio i Odredbe za provođenje, dakle granice obuhvata zona 1A i 1B označene na kartografskom prikazu 4.3 (A) GUP-a grada Varaždina, kao i oblike korištenja, uvjete i način gradnje u tim zonama.«.

Iza stavka 7. dodaje se stavak 8. koji glasi:

»Razvojem i primjenom novih tehnologija utvrđena je potreba za definiranjem područja te utvrđivanjem uvjeta i načina gradnje solarnih elektrana, odnosno postavu solarnih kolektora i sl., kao i planiranja gradnje energetske neovisnih građevina i drugog iz domene ekoloških modela gradnje.«.

Članak 6.

U članku 7. stavku 3. iza riječi: »prirode« dodaje se zarez i riječi: »zaštite kulturne baštine«.

U stavku 3. alineji 1. riječ: »preventivna« briše se, a iza riječi: »Drave« dodaju se riječi: »proglašenjem Regionalnog parka Mura - Drava«.

U stavku 4. iza riječi: »PPUG-a Varaždin,« dodaju se riječi: »Odluci o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a Varaždin te Odluci o izradi ciljane Izmjene i dopune PPUG-a Varaždin,«.

U stavku 5. iza riječi: »poglararstva« dodaju se riječi: »i **5 podnositelja** sukladno Zaključku Gradskog vijeća od 12. lipnja 2012. godine«.

Iza alineje 11. dodaje se nova alineja 12. koja glasi:

»- određivanje mogućnosti gradnje trgovine unutar zone mješovite namjene na građevnoj čestici većoj od 0,5 ha na području Grabanica u Varaždinu.«.

U stavku 7. riječi: »sukladno točki III. Zaključka Gradskog poglararstva Grada Varaždina od 05. veljače 2009. godine, Klasa: 350-01/08-01/5, Urbroj: 2186/01-03-09-11,« brišu se.

U alineji 1. iza riječi: »rekreacijske« stavlja se zarez, slovo: »i« briše se, a iza riječi: »ugostiteljske« dodaju se riječi: »i stambene«.

U alineji 2. riječi u zagradi brišu se.

U stavku 8. iza alineje 2. dodaje se nova alineja 3. koja glasi:

»- izmjene i dopune mjera očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretne kulturne baštine«.

Dosadašnje alineje 3., 4., 5. i 6. postaju alineje 4., 5., 6. i 7.

Članak 7.

U članku 8. riječi: »kroz Program mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Varaždina za razdoblje

od 2006. do 2010. godine (»Službeni vjesnik Grada Varaždina« broj 8/06 i 6/07), te« brišu se.

Iza riječi: »poglararstva« dodaju se riječi: »i Gradonačelnika«.

Članak 8.

Članak 9. mijenja se i glasi:

»Za potrebe izrade Izmjene i dopune GUP-a grada Varaždina koristit će se sve postojeće stručne podloge i dokumenti koji su se koristili za izradu GUP-a grada Varaždina te oni koje su izrađeni (ili su u izradi) na državnoj, županijskoj i gradskoj razini, a koji imaju utjecaj na planiranje prostora unutar obuhvata ovih izmjena i dopuna GUP-a, a naročito:

- Konzervatorska studija za Generalni urbanistički plan grada Varaždina (siječanj 2005. godine, autor: Nada Benić-Hlebec, dia);
- Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa za područje Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina« broj 9/09), Plan zaštite i spašavanja i Plan civilne zaštite Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina« broj 10/11);
- Plan gospodarenja otpadom Grada Varaždina za razdoblje 2008.-2015. godine (»Službeni vjesnik Grada Varaždina« broj 7/09);
- Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2009. godinu s projekcijom za 2010. i 2011. godinu (»Službeni vjesnik Grada Varaždina« broj 10/08.) te Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, Program komunalnog opremanja građevinskog zemljišta i Program aktivnosti za potrebe stanovanja, sve za 2012. godinu s projekcijom za 2013. i 2014. godinu (»Službeni vjesnik Grada Varaždina« broj 14/11);
- Studija zaštite voda u Varaždinskoj županiji (2007. godina, AT Consult d.o.o. Varaždin);
- Plan gospodarenja otpadom Varaždinske županije za razdoblje 2008.-2015. godine (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 9/08) i Izvješće o provedbi plana gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji za razdoblje 2008.-2015. godine u vremenu od listopada 2010. do svibnja 2011. godine (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 22/11);
- Smjernice u razvoju turizma u Gradu Varaždinu za razdoblje 2011.-2014. godine (»Službeni vjesnik Grada Varaždina« broj 5/10).«.

Također, za potrebe izrade Izmjene i dopune GUP-a koristit će se programi i razrade, dostavljeni od strane vlasnika ili korisnika, za potrebe analize prijedloga rješenja određenih prostora:

- »Program za UPU Varteks i urbanistička studija lokacije Varteks« (izrađivač: Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o.),
- »Stručna podloga Biškupec« (izrada: Urban Design d.o.o. 1997. godine)

- prijedlog koridora prometne mreže sjeverno od Ul. B. Radića (izrada: Vladimir Jakopec dipl. ing. geod. 2009. godine),
- »Idejni projekt« - urbanističko rješenje dijela prostora Širokih ledina (izrada Kogl&Plavec d.o.o. 2007. godine),
- »Supermarket Vindija - idejna studija« (izrada: »Forma projekt« doo Šibenik, svibanj 2012. godine),
- »Projekt Sveučilišni Kampus Varaždin - RV 01« dokumentacija dostavljena u ožujku 2012. godine od Fakulteta organizacije i informatike Varaždin kao obrazloženje zahtjeva za izmjenu i dopunu GUP-a,
- »Analiza autobusnog prijevoza i prijedlog nove lokacije autobusnog kolodvora Varaždin - svibanj 2012.« (izrada: Autobusni promet d.d. u stečaju - Varaždin, dostavljeno u lipnju 2012. godine),
- dokumentacija priložena uz prijedloge za izmjenu i dopunu GUP-a navedene u Zaključcima Gradskog poglavarstva i Gradskog vijeća.

Nadalje, za potrebe izrade Izmjena i dopuna GUP-a koristit će se po potrebi izvodi iz akata o građenju za sve zahvate u prostoru nastale u periodu od 2007. godine (uključivo i ta godina) koje će osigurati, zajedno s evidencijom, nadležni Upravni odjeli Grada Varaždina, te druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.«.

Članak 9.

Članak 11. mijenja se i glasi:

»Za potrebe izrade Izmjene i dopune GUP-a Varaždin koristit će se Hrvatska državna karta (stanje 1999. godina) i novi katastarski planovi (zadnje stanje 2012. godina) te digitalni orto foto u boji, mjerilo 1:5000 - DOF 5 (stanje 2011. godina) i mjerilo 1:2000 - DOF 2 (stanje 2006. godina) koje će osigurati Grad Varaždin od Državne geodetske uprave - Područni ured za katastar Varaždin.«.

Članak 10.

Članak 12. mijenja se i glasi:

»Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će se tražiti zahtjevi prema članku 79. ZPUG-a:

- **Ministarstvo kulture,**
Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu,
42 000 Varaždin, Gundulićeva 2;
- **Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,**
Uprava za zaštitu prirode
10 000 Zagreb, Savska cesta 41;
- **Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja,**
10 000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78;
- **Ministarstvo obrane,**
Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
10 000 Zagreb, Kralja Zvonimira 4;
- **Državna uprava za zaštitu i spašavanje,**
Područni ured za zaštitu i spašavanje
42 000 Varaždin, Kratka 1;
- **Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije,**
42 000 Varaždin, Mali plac 1a;
- **Ministarstvo unutarnjih poslova**
Polijska uprava Varaždinska,
42 000 Varaždin, Milčetićeva 10;
- **Državna geodetska uprava,**
Područni ured za katastar Varaždin,
42 000 Varaždin, Vrazova 4;
- **Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije,**
42 000 Varaždin, Kratka 4;
- **Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji,**
Služba za gospodarstvo
42 000 Varaždin, Vrazova 4;
- **Varaždinska županija,**
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
42 000 Varaždin, Franjevački trg 7;
- **Hrvatske vode,**
VGO Varaždin,
42 000 Varaždin, Međimurska 26b;
- **Hrvatske šume d.o.o.,**
Uprava šuma, Podružnica Koprivnica, Šumarija Varaždin,
42 000 Varaždin, A. Šenoa 2;
- **HŽ Infrastruktura d.o.o.,**
Služba za razvoj i studije,
10 000 Zagreb, A. Mihanovića 12;
- **Hrvatske ceste d.o.o.,**
Sektor za studije i projektiranje,
10 000 Zagreb, Vončinina 3;
- **Hrvatske ceste d.o.o.,**
Sektor za održavanje, Ispostava Varaždin,
42 000 Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25;
- **Županijska uprava za ceste Varaždinske županije,**
42 000 Varaždin, Gajeva 4;
- **HEP - Proizvodnja d.o.o.,**
PP HE SJEVER,
42 000 Varaždin, Međimurska 26c;
- **HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o.,**
10 000 Zagreb, Kupska 4;
- **HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.,**
Elektra Varaždin, Služba za razvoj i investicije,
42 000 Varaždin, Kratka 3;
- **Plinacro d.o.o. Zagreb,**
10 000 Zagreb, Savska cesta 88a;
- **Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,**
10 000 Zagreb, Jurišićeva 13;

- **Varkom d.d. Varaždin,**
42 000 Varaždin, Kukuljevićeva 9a;
- **Termoplin d.d. Varaždin,**
42 000 Varaždin, V. Špinčića 78;
- **Turistička zajednica Grada Varaždina,**
42 000 Varaždin, Ivana Padovca 3,
- **Grad Varaždin**
 - Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Varaždin, Vrazova 4/VII;
 - Upravni odjel za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline, Varaždin, Trg slobode 12/II;
 - Upravni odjel za kulturu, šport i tehničku kulturu, Varaždin, Kukuljevićeva 14;
 - Upravni odjel za gospodarstvo, turizam i međunarodnu suradnju, Varaždin, Kukuljevićeva 14;
 - Upravni odjel za obrazovanje i znanost, Varaždin, Kukuljevićeva 14;
 - Upravni odjel za lokalnu samoupravu i opće poslove, Varaždin, Trg kralja Tomislava 1;
- **Mjesni odbori - svi mjesni odbori unutar obuhvata GUP-a.**

Članak 11.

U članku 13. broj: »60« zamjenjuje se brojem: »20«.

Članak 12.

Članak 16. mijenja se i glasi:

»Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna GUP-a prati postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUG-a kao prostornog plana šireg područja s kojim GUP mora biti usklađen te su u tom smislu predviđeni i rokovi izrade Izmjena i dopuna GUP-a.

Izrada Izmjena i dopuna GUP-a dijeli se u 6 faza i to kako slijedi:

I FAZA (30 dana)

- obavijest javnosti i susjednih općina o izradi Izmjena i dopuna GUP-a,
- prikupljanje zahtjeva tijela i osoba iz članka 12. ove Odluke,
- pribavljanje katastarskih podloga, studija i slično,

II FAZA (120 dana)

- izrada nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna GUP-a Varaždin,
- objava i provođenje prethodne rasprave,
- izrada izvješća o prethodnoj raspravi,

III FAZA (90 dana)

- utvrđivanje i izrada prijedloga Izmjena i dopuna GUP-a za javnu raspravu,
- objava i posebna obavijest o javnoj raspravi,
- provođenje javne rasprave,
- izrada izvješća o javnoj raspravi,

IV FAZA (90 dana)

- izrada nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna GUP-a,
- prikupljanje mišljenja tijela i osoba iz članka 12. ove Odluke,
- utvrđivanje konačnog prijedloga Izmjena i dopuna GUP-a,

V FAZA (60 dana)

- izrada konačnog prijedloga Izmjena i dopuna GUP-a,
- dostavljanje obavijesti sudionicima javne rasprave,
- pribavljanje suglasnosti župana na konačni prijedlog Izmjene i dopune GUP-a,

VI FAZA (45 dana)

- donošenje Izmjena i dopuna GUP-a,
- objava Odluke o donošenju Izmjena i dopuna GUP-a Varaždin u službenom vjesniku,
- isporuka Izmjena i dopuna GUP-a.

Pod uvjetom da se provede postupak propisan ZPUG-om i stavkom 1. ovog članka, nositelj izrade je dužan uputiti, a Gradsko vijeće Grada Varaždina sukladno članku 95. stavku 4. ZPUG-a, donijeti Izmjenu i dopunu GUP-a najkasnije u roku od šest mjeseci od završetka javne rasprave, a nakon proteka tog roka javna rasprava se mora ponoviti.

Sukladno ZPUG-om propisanoj proceduri i propisanim rokovima, kao i procijenjenim rokovima po fazama sadržanim u stavku 1. ovog članka, ukupno procijenjeno, orijentaciono vrijeme za izradu i donošenje je **petnaest mjeseci** od dana stupanja na snagu ove Odluke **uz uvjet istovremenog postupka izrade Izmjena i dopuna PPUG-a**. U ove rokove nije uključeno vrijeme potrebno za raspravu na Savjetu za prostorno uređenje i izgradnju Grada Varaždina i Gradskom vijeću kao i vrijeme potrebno za objave u službenom glasilu i u dnevnom tisku, lokalnom tjedniku te na službenim web stranicama Grada. U to nisu uračunate i procijenjene moguće nepredvidljive situacije opravdanih produljenja određenih radnih faza, odnosno ponavljanja određenih procedura i rasprava kao i zastoj zbog više sile.

U slučaju ponavljanja javne rasprave (što ovim rokovima nije predviđeno), ista se može provoditi najviše dva puta, nakon čega se donosi nova odluka o izradi prostornog plana i provodi novi postupak izrade sukladno članku 93. ZPUG-a.

Članak 13.

U članku 18. tekst: »i 2010.« zamjenjuje se tekstem: »do 2012.«, a broj: »2011.« zamjenjuje se s brojem: »2013.«.

Članak 14.

U članku 20. stavku 1. iza točke 4. dodaju se točke 5., 6., 7., 8., 9. i 10. koje glase:

- »5. Zaključak Gradonačelnika Grada Varaždina
KLASA: 350-01/12-01/7, URBROJ: 2186/01-01-12-6 od 10. svibnja 2012. godine,

6. Zaključak Gradskog vijeća Grada Varaždina
KLASA: 350-01/12-01/7, URBROJ: 2186/01-02-12-8 od 12. lipnja 2012. godine,
7. EVIDENCIJA / PRIKAZ PRIJEDLOGA iz 2010. godine ZA IZMJENE I DOPUNE GUP-a VARAŽDIN, KLASA: 350-02/11-01/5, URBROJ: 2186/01-06-11-2 od 01. veljače 2011. godine,
8. EVIDENCIJA / PRIKAZ PRIJEDLOGA iz 2011. godine ZA IZMJENE I DOPUNE GUP-a VARAŽDIN, KLASA: 350-02/12-01/3, URBROJ: 2186/01-06-12-1 od 03. veljače 2012. godine,
9. DOPUNA EVIDENCIJE / PRIKAZA PRIJEDLOGA iz 2011. godine ZA IZMJENE I DOPUNE GUP-a VARAŽDIN, KLASA: 350-02/12-01/3, URBROJ: 2186/01-06-12-4 od 15. ožujka 2012. godine,
10. Svi prihvaćeni prijedlozi za izmjenu i dopunu GUP-a Varaždin navedeni u točkama I. i II. Zaključka Gradskog vijeća Grada Varaždina
KLASA: 350-01/12-01/7, URBROJ: 2186/01-02-12-8 (6 prijedloga iz EVIDENCIJE iz 2011. i 3 prijedloga iz EVIDENCIJE iz 2010.) od 12. lipnja 2012. godine.«.

Članak 15.

U članku 22. stavku 1. alineji 1. riječi: »zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva« zamjenjuju se riječima: »graditeljstva i prostornoga uređenja.«.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 350-01/12-01/7
URBROJ: 2186/01-02-12-12
Varaždin, 2. kolovoza 2012.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Josip Hehet, dipl. iur., v. r.**

81.

Na temelju članka 7. i 12. Zakona o ustanovama (»Narodne novine« broj 76/93, 29/97, 47/99 i 35/08) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina« broj 5/09 i 1/12) Gradsko vijeće Grada Varaždina, na sjednici održanoj 2. kolovoza 2012. godine, donosi

ODLUKU

o dopuni Odluke o osnivanju Javne ustanove Gradski bazeni Varaždin

Članak 1.

U Odluci o osnivanju Javne ustanove Gradski bazeni Varaždin (»Službeni vjesnik Grada Varaždina« broj 5/03, 6/03, 8/03, 8/06 i 4/07-pročišćeni tekst) članak 3. stavak 1. dopunjuje se djelatnostima:

- »* Športska rekreacija,
- * Športska poduka,

- * Športska priprema,
- * Organizacija športskog natjecanja,
- * Vođenje športskih natjecanja.«.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 363-02/12-01/32
URBROJ: 2186/01-02-12-2
Varaždin, 2. kolovoza 2012.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Josip Hehet, dipl. iur., v. r.**

82.

Na temelju članka 28. Ustavnog zakona o pravima nacionalnih manjina (»Narodne novine« broj 155/02, 47/10, 80/10 i 93/11 - Odluka USRH), Pravilnika o naknadi troškova i nagradi za rad članovima vijeća i predstavnicima nacionalnih manjina (»Narodne novine« broj 24/06) i članka 22. i 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina« broj 5/09 i 1/12), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na sjednici održanoj 2. kolovoza 2012. godine, donosi

ODLUKU

o izmjeni Odluke o načinu financiranja vijeća nacionalnih manjina i predstavnika nacionalnih manjina u Gradu Varaždinu

Članak 1.

U Odluci o načinu financiranja vijeća nacionalnih manjina i predstavnika nacionalnih manjina u Gradu Varaždinu (»Službeni vjesnik Grada Varaždina« broj 4/12) članak 4. mijenja se i glasi:

»Članak 4.

Članovi vijeća nacionalnih manjina i predstavnici nacionalnih manjina imaju pravo na mjesečnu nagradu za rad.

Mjesečna nagrada za rad predsjednika Vijeća nacionalne manjine utvrđuje se u visini od 25% neto iznosa mjesečne naknade troškova za rad članova Gradskog vijeća Grada Varaždina.

Mjesečna nagrada za rad ostalim članovima vijeća nacionalne manjine utvrđuje se u visini od 15% neto iznosa mjesečne naknade troškova za rad članova Gradskog vijeća Grada Varaždina.

Mjesečna nagrada za rad predstavnika nacionalnih manjina utvrđuje se u visini od 25% neto iznosa mjesečne naknade troškova za rad članova Gradskog vijeća Grada Varaždina.«.

Članak 2.

Ostale odredbe iz Odluke o načinu financiranja vijeća nacionalnih manjina i predstavnika nacionalnih manjina u Gradu Varaždinu ostaju nepromijenjene.

a moraju biti sigurni i stabilni te estetski i ergonomski dobro oblikovani, preporučaju se metalni, drveni ili drugi prirodni materijali te materijali od kvalitetne plastike (kao imitacija ratana i sl.).

O mogućem zahtjevu korisnika terase za postavu stolova, stolaca i stajačica od posebnih materijala, boja i oblikovanja, odlučuje stručno povjerenstvo za terase u povijesnoj jezgri.«

Članak 4.

Članak 5. mijenja se i glasi:

»Tende, suncobrani i garniture za sjedenje moraju biti od platna (po mogućnosti impregniranog) nježnih boja, a na istoj ugostiteljskoj terasi moraju biti vizualno kompatibilni. Reklama na suncobranu ili tendi može biti diskretno istaknuta samo na rubu.

Zabranjuje se reklamiranje žestokih pića i cigareta.

Postavljanje samostalnih i samonosivih tendi dozvoljeno je samo uz posebnu suglasnost stručnog povjerenstva za terase u povijesnoj jezgri.«

Članak 5.

Članak 6. mijenja se i glasi:

»Ograde uz terase na prostoru Trga kralja Tomislava, Franjevačkog trga i Trga Miljenka Stančića mogu biti u vidu vaza sa cvijećem, zelenila i sl. te moraju biti primjerenih dimenzija najviše do 1 metar iznad ruba korištene površine te ne smiju biti fiksno učvršćene za podlogu.

Ograde uz terase izvan prostora iz prethodnog stavka mogu biti postavljene i od različitog metalnog, drvenog i drugog materijala te moraju biti primjerenih dimenzija najviše do 1 metar iznad ruba korištene.

Ove ograde iz stavka 1. i 2. mogu se postavljati uz prethodnu suglasnost stručnog povjerenstva za terase u povijesnoj jezgri.

Ograde moraju biti postavljene unutar površine zakupljenih terasa i kad se postavljaju kao zaštita deniveliranim dijelovima površine ili zaštita prema prometnici.«

Članak 6.

Iza članka 6. dodaje se članak 6 a. koji glasi:

»Postavljanje točionika moguće je samo u zoni B povijesne jezgre te u vrijeme javnih manifestacija kojima je organizator Grad Varaždin i to isključivo na površinama koje imaju osiguranu (ugrađenu) potrebnu infrastrukturu (dovod struje, vode i odvod otpadnih voda) te kad za to postoje minimalno tehnički uvjeti propisani drugim pravilnicima i propisima.«

Članak 7.

Iza članka 6 a. dodaje se članak 6 b. koji glasi:

»Naprave za prodaju sladoleda (automati ili hladnjaci) mogu se postavljati samo uz prethodnu suglasnost stručnog povjerenstva za terase u povijesnoj jezgri uz pročelja građevina u kojoj se ugostiteljski prostori nalaze i to svojom dužom stranicom, tako da se izbjegne postavljanje elektro ili drugih kablova po površini koju koriste vozila i pješaci.

Naprave za prodaju sladoleda (automati ili hladnjaci) mogu koristiti električnu energiju iz svog ugostiteljskog objekta.«

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana njezine objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 363-05/12-01/12
URBROJ: 2186/01-02-00-14-6
Varaždin, 22. svibnja 2014.

Predsjednik Gradskog vijeća
Josip Hehet, dipl.iur., v.r.

54.

Na temelju članka 86., 87. i 188. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/09, 1/12, 2/13, i 4/14 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Varaždina na sjednici održanoj dana 22. svibnja 2014. godine, donosi

O D L U K U

**o II. izmjeni i dopuni Odluke o izradi
Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog
plana grada Varaždina**

Članak 1.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/09 i 7/12) u članku 3. iza brojeva »91/11« briše se slovo »i«, stavlja zarez te se iza brojeva »50/12« dodaje tekst »i 55/12«.

Članak 2.

U članku 4. točka 1. mijenja se i glasi:

»1. Usklađenje s novom Zakonskom regulativom i propisima koji su stupili na snagu nakon donošenja GUP-a.«

Iza točke 4. dodaje se nova točka 5. koja glasi:

»5. Usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema prijedlozima/inicijativama iz 2012. i 2013. g. za izmjenju i dopunu GUP-a, sukladno Zaključku gradonačelnika Grada Varaždina od 18. veljače 2014. godine, KLASA: 350-01/14-02/2, URBROJ: 2186/01-06-20/12-14-12 (u daljnjem tekstu: Zaključci gradonačelnika);«,

Dosadašnja točka 5. postaje točka 6.

Članak 3.

U članku 7. stavak 2. briše se.

U stavku 5. iza riječi »godine«, dodaju se riječi: »te **1 podnositelja** sukladno Zaključku gradonačelnika od 18. veljače 2014. godine.«

Dosadašnji stavci 3, 4, 5, 6, 7 i 8 postaju stavci 2, 3, 4, 5, 6 i 7.

Članak 4.

U članku 9. u stavku 1. iza alineje 7. dodaje se nova alineja 8. koja glasi:

»- Strateški plan razvoja turizma Grada Varaždina do 2020. (prosinac 2013., Institut za turizam, Zagreb)«,

U stavku 2. iza alineje 8. dodaje se nova alineja 9. koja glasi:

»- Idejno urbanističko rješenje razvoja dijela kompleksa Vindija u Jalkovcu (Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., listopad 2013.)«.

Članak 5.

U članku 16. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi: »Rokovi za faze koje je još potrebno provesti računaju se od dana objave Odluke o II. izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina.«,

Stavak 4. briše se.

Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 4.

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

»Sukladno članku 202. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13), u roku dvije godine od dana stupanja na snagu tog Zakona potrebno je objaviti javnu raspravu, u protivnom se izrada i donošenje Izmjena i dopuna GUP-a grada Varaždina ovom Odlukom obustavlja.«.

Članak 6.

U članku 20. u stavku 1. iza točke 10. dodaju se točke 11. i 12. koje glase:

»11. EVIDENCIJA PRIJEDLOGA/INICIJATIVA iz 2012. i 2013. godine ZA IZMJENU I DOPUNU PROSTORNIH PLANOVA GRADA VARAŽDINA (dostavljenih do kraja siječnja 2014.), KLASA: 350-01/14-02/2, URBROJ: 2186/01-06-00/12-14-10, od 13. veljače 2014.

12. ZAKLJUČAK gradonačelnika Grada Varaždina od 18. veljače 2014., KLASA: 350-01/14-02/2, URBROJ: 2186/01-06-20/12-14-12.«.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 350-01/12-01/7

URBROJ: 2186/01-02-00-14-17

Varaždin, 22. svibnja 2014.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Josip Hehet, dipl.iur., v.r.**

55.

Na temelju članka 86. stavka 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13), prethodnog mišljenja Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprave za zaštitu prirode KLASA: 612-07/14-57/64, URBROJ: 517-07-2-2-14-2 od 19. veljače 2014. godine, te članka 45. Statuta Grada Varaždina

(»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/09, 1/12, 2/13 i 4/14 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Varaždina na sjednici održanoj dana 22. svibnja 2014. godine, donosi

ODLUKU

o izradi II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina

Članak 1.

Utvrđuje se potreba izrade II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/07, 1/10 i 6/13), u nastavku teksta: II. liD UPU-a povijesne jezgre.

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje II. liD UPU-a povijesne jezgre sadržana je u članku 79. stavku 1., članku 85., članku 86. stavku 1. i 3., članku 109. stavku 6., članku 113. stavku 1. i članku 198. stavku 1., 3., 4. i 6. Zakona o prostornom uređenju.

Člankom 86. stavkom 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju propisano je da izrada prostornog plana započinje na temelju Odluke o izradi koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. U pojedinom etapama izrade i donošenja II. liD UPU-a povijesne jezgre primjenjivat će se i druge odredbe navedenog Zakona: kao odredbe članka 79. stavka 1. kojim je propisano u kojim slučajevima se donosi UPU; članka 85. koji govori o tome da izradu prostornog plana lokalne razine kao i njegovu izmjenu i dopunu može inicirati svatko, a gradonačelnik mora najmanje jednom u tijeku kalendarske godine izvijestiti o tome predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave; članku 109. stavku 6. koji određuje da UPU donosi Gradsko vijeće; članku 113. stavku 1. koji određuje da se odredbe navedenog Zakona kojim je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuje na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova; članku 198. stavku 1., 3., 4. i 6. koji govore o tome da dokumenti prostornog uređenja donesenog na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu ovog Zakona ostaju na snazi do donošenja prostornih planova prema ovom Zakonu i da se mogu mijenjati i/ili dopunjavati i prije donošenja dokumenta prostornog uređenja prema ovom Zakonu u roku od pet godina od dana stupanja na snagu ovog Zakona te da se dokumenti prostornog uređenja mijenjaju i/ili dopunjavaju u postupku propisanom ovim Zakonom kao i da se izmjene i dopune mogu donositi i u svrhu njihova usklađenja s propisima donesenim na temelju ovog Zakona (ali i ne moraju).

Članak 3.

Razlozi za pokretanje izrade i donošenja II. liD UPU-a povijesne jezgre su utvrđeni Zaključkom gradonačelnika Grada Varaždina KLASA: 350-01/14-02/2; URBROJ: 2186/01-06-20/12-14-12 od 18. veljače 2014. godine i Zaključkom gradonačelnika Grada Varaždina KLASA: 350-01/14-02/2, URBROJ: 2186/01-06-20/12-14-14 od 30. travnja 2014. godine, i to su pojedinačni prijedlozi koji su do travnja 2014. g. zaprimljeni kako slijedi:

Potrebna sredstva: 2015. 2.177.884,00 kn
Izvor sredstava: Proračun Grada Varaždina«.

II.

Ove Izmjene i dopune Programa stupaju na snagu prvi dan od dana njihove objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 021-06/15-01/89
 URBROJ: 2186/01-02-00-15-2
 Varaždin, 23. listopada 2015.

Predsjednik Gradskog vijeća
Josip Hehet, dipl.iur., v.r.

80.

Na temelju članka 117. stavaka 2. i 4. Zakona o socijalnoj skrbi (»Narodne novine«, broj 157/13, 152/14 i 99/15), članka 33. Zakona o udrugama (»Narodne novine«, broj 74/14) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina« br. 5/09, 1/12 i 2/13 i 4/14 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na 18. sjednici održanoj 23. listopada 2015. godine, donosi

IZMJENE I DOPUNE

Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i zdravstvu za 2015. - 2017. godinu

I.

Program javnih potreba u socijalnoj skrbi i zdravstvu za 2015. - 2017. godinu (»Službeni vjesnik Grada Varaždina broj 13/14 i 8/15), mijenja se i glasi:

»U GLAVI 12-1 UO za društvene djelatnosti

GLAVNI PROGRAM 6 SOCIJALNA SKRB I ZDRAVSTVO

PROGRAM 60 SOCIJALNA SKRB

Aktivnost: 60002 Podmirenje troškova stanovanja u dijelu potrebna sredstva postojeći iznos u 2015. godini mijenja se i glasi: »2.507.100,00 kn«.

II.

Ove Izmjene i dopune Programa stupaju na snagu prvi dan od dana njihove objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 021-06/15-01/87
 URBROJ: 2186/01-02-00-15-2
 Varaždin, 23. listopada 2015.

Predsjednik Gradskog vijeća
Josip Hehet, dipl.iur., v.r.

81.

Na temelju članaka 78., 81. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj

76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), a u svezi s člankom 188. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/09, 1/12, 2/13 i 4/14 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Varaždina na 18. sjednici održanoj dana 23. listopada 2015. godine donosi

ODLUKU

o III. Izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina

Članak 1.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/09, 7/12 i 6/14) u članku 4. stavku 1. točki 5. iza riječi: »URBROJ: 2186/01-06-20/12-14-12« dodaju se riječi: »te inicijativi iz 2015. g. sukladno Zaključku gradonačelnika Grada Varaždina od 9. rujna 2015. godine, KLASA: 350-02/12-01/29, URBROJ: 2186/01-01-00-15-132«.

Članak 2.

U članku 5. stavku 3. iza alineje 10. dodaje se nova alineja 11. koja glasi:

»- prostor Dravske park - šume vezano na mogućnost gradnje malog kampa«.

Dosadašnja alineja 11. postaje alineja 12.

Članak 3.

U članku 9. stavku 2. alineji 8. iza riječi »poglavarstva« dodaje se zarez i riječ: »gradonačelnika«.

Članak 4.

U članku 20. stavku 1. iza točke 12. dodaje se točka 13. koja glasi:

»13. ZAKLJUČAK gradonačelnika Grada Varaždina od 9. rujna 2015., KLASA: 350-02/12-01/29, URBROJ: 2186/01-01-00-15-132«.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 021-06/15-01/72
 URBROJ: 2186/01-02-00-15-2
 Varaždin, 23. listopada 2015.

Predsjednik Gradskog vijeća
Josip Hehet, dipl.iur., v.r.

82.

Na temelju članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/09, 1/12, 2/13 i 4/14 - pročišćeni tekst) i članka 7. i 8. Strategije

**II. ODLUKA O DONOŠENJU VAŽEĆEG PLANA
("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj. 1/07, 6/08 i 3/12)**



SLUŽBENI VJESNIK GRADA VARAŽDINA

SLUŽBENO GLASILO GRADA VARAŽDINA

2007.

BROJ: 1 — Godina XIV

Varaždin, 29. siječnja 2007.

List izlazi jedanput
mjesečno i po potrebi

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

- | | | |
|----|---|----|
| 1. | Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina | 1 |
| 2. | Odluka o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Optujske ulice u Varaždinu | 42 |
| 3. | Odluka o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Biškupec - Grlice | 42 |
| 4. | Odluka o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana Jugozapadne stambene zone grada Varaždina | 43 |
| 5. | Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina | 43 |
| 6. | Odluka o stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre grada Varaždina | 63 |

AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA

- | | | |
|----|---|----|
| 1. | Rješenje o imenovanju tajnika Grada Varaždina | 64 |
| 2. | Rješenje o imenovanju pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline Grada Varaždina | 64 |
| 3. | Rješenje o imenovanju pročelnika Upravnog odjela za financije i proračun Grada Varaždina | 65 |
| 4. | Rješenje o imenovanju pročelnika Upravnog odjela za lokalnu samoupravu i opće poslove Grada Varaždina | 65 |
| 5. | Rješenje o imenovanju pročelnika Upravnog odjela za obrazovanje i znanost Grada Varaždina | 66 |
| 6. | Rješenje o imenovanju vršitelja dužnosti pročelnika Upravnog odjela za sport i tehničku kulturu Grada Varaždina | 66 |
| 7. | Rješenje o imenovanju vršitelja dužnosti pročelnika Upravnog odjela za zdravstvo i socijalnu skrb Grada Varaždina | 66 |

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1.

Na temelju članka 26. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), suglasnosti Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Klasa: 350-02/06-01/07, Urbroj: 2186-05-02-06-3 od 2. studenoga 2006. godine i 37. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/06 pročišćeni tekst i 7/06), Gradsko vijeće Grada Varaždina na sjednici održanoj 21. prosinca 2006. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Generalni urbanistički plan grada Varaždina (u nastavku teksta: Generalni urbanistički plan). Generalni urbanistički plan je izradio Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., 2006. godine.

Članak 2.

Generalnim urbanističkim planom se, u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, Prostornim planom Varaždinske županije i Prostornim planom uređenja Grada Varaždina utvrđuje temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, korištenje i namjena površina, s prijedlogom uvjeta i mjera njihovog uređivanja.

Generalni urbanistički plan sadrži način i oblike zaštite i korištenja, uvjete i smjernice za uređivanje i zaštitu prostora, mjere za unapređivanje i zaštitu okoliša, područja s posebnim i drugim obilježjima, te druge elemente važne za grad Varaždin.

POLAZIŠTA I CILJEVI

Članak 3.

Područje grada Varaždina razvijat će se u skladu s razvojem Varaždinske županije i cijelim područjem što ga obuhvaća Grad Varaždin. U sveukupnom razvoju Grada Varaždina razvijat će se i obnavljati i njegov urbani dio prema odredbama ovog plana.

Cilj prostornog uređivanja grada Varaždina je urbana obnova i konsolidacija te proširenje njegova urbanog područja što će se poticati sljedećim plan-skim mjerama:

- dopunjavanjem (pogušćivanjem) djelomično izgrađenog područja;
- održavanjem i obnovom izgrađenoga urbanog tkiva;
- očuvanjem i uređivanjem neizgrađenih površina,
- poboljšanjem urbane mreže i komunikacijskih sustava, posebice javnog prometa;
- unapređivanjem sustava urbanog uređivanja, gospodarenja gradskim prostorom i ukupne urbane reprodukcije grada;
- očuvanjem povijesnih i prirodnih vrijednosti, te sustavnim evidentiranjem i sanacijom ugroženih vrijednosti povijesne jezgre i drugih nositelja povijesnog identiteta grada, te dijelova šuma i park-šuma, obuhvaćenih ovim Planom
- gradskim uređenjem priobalja Dravskog kanala, Drave i jezera,
- preusmjerenjem tranzitnog prometa iz središnjeg prostora grada na Jugozapadnu obilaznicu i autocestu,
- poboljšanjem funkcije željezničkog čvora za potrebe prigradskog, teretnog i daljinskog prometa.
- unapređenje sustava postupanja s otpadom.

Članak 4.

Generalni urbanistički plan donosi se za dio područja Grada Varaždina utvrđenog Prostornim planom uređenja Grada Varaždina i obuhvaća njegovo gradsko područje s oko 2495 ha, uključujući dijelove naselja Jalkovec.

Granice Generalnog urbanističkog plana prikazane su na kartografskim prikazima iz članka 5. Odluke.

Članak 5.

Generalni urbanistički plan grada Varaždina sadrži:

Tekstualni dio:

1. POLAZIŠTA
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA GRADA VARAŽDINA
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA ODREDBE ZA PROVOĐENJE
0. ZNAČENJE POJMOVA KORIŠTENIH U ODREDBAMA
1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI UREĐIVANJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVNU I VARAŽDINSKU ŽUPANIJU
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
5. UVJETI I NAČIN GRADNJE SPORTSKO-REKREACIJSKIH GRAĐEVINA
6. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
7. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE
8. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA
9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNE KULTURNE BAŠTINE
10. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE
11. GOSPODARENJE S OTPADOM
12. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
13. MJERE PROVEDBE PLANA

Grafički dio: mj. 1:5000

1. NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA
2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
- 3.1. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- PROMET
- 3.2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE
- 3.3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- ENERGETSKI SUSTAV – CIJEVNI TRANSPORT PLINA
- 3.4. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
ENERGETSKI SUSTAV – ELEKTROENERGETIKA

- 3.5. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - KORIŠTENJE VODA
- 3.6. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA
- 4.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
- PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
- 4.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
- PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
- 4.3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
- OBLICI KORIŠTENJA
- 4.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
- PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

Prilozi:

- 0.1. DOSADAŠNJI GUP
- 0.2. POSTOJEĆE STANJE NAMJENE POVRŠINA
- 0.3. POSTOJEĆE STANJE MORFOLOŠKA OBILJEŽJA
- 0.4. ZELENI SUSTAV VARAŽDINA
- 0.4.1. POSTOJEĆE STANJE
- 0.4.2. SMJERNICE ZA UREĐENJE ZELENIH POVRŠINA
- 0.5. KONZERVATORSKA PODLOGA
- 0.6. ELABORAT ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA

Članak 6.

Generalni urbanistički plan iz članka 5. sastavni je dio ove Odluke, a izrađen je kao izvornik, u dva primjerka koji su potpisani od predsjednice Gradskog vijeća i ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Varaždina i čuvaju se: jedan primjerak u pismohrani Tajništva Grada Varaždina, a drugi u Upravnom odjelu za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline Grada Varaždina.

Članak 7.

Sedam primjeraka Generalnog urbanističkog plana iz članka 5., ovjereni u odnosu na istovjetnost s izvornikom od strane pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline Grada Varaždina, dostavljaju se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva jedan primjerak, Zavodu za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Varaždinske županije jedan primjerak, Uredu državne uprave u Varaždinskoj županiji Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove

dva primjerka, jedan primjerak Urbanističkom zavodu Grada Zagreba d.o.o. Zagreb, te dva primjerka Upravnom odjelu za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline Grada Varaždina.

Članak 8.**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Ovom Odlukom utvrđuju se sljedeće odredbe za provođenje **Generalnog urbanističkog plana**.

0. ZNAČENJE POJMOVA KORIŠTENIH U ODREDBAMA

U smislu ove odluke, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

- 0.1. **bruto razvijena površina (BRP)** – građevine je ukupna površina zatvorenih prostora svih etaža građevine;
- 0.2. **etaža** – oznaka bilo kojeg nivoa građevine, uključujući i prizemlje, podrum i potkrovlje;
- 0.3. **detaljniji plan** – prostorni plan koji se, u skladu sa zakonom, donosi za područje čije granice su određene GUP-om (UPU ili DPU);
- 0.4. **Grad Varaždin** – označava dio naselja Varaždina sa statusom grada, ali i širi prostor obuhvaćen granicom GUP-a;
- 0.5. **Grad Varaždin** – označava Varaždin kao teritorijalnu – upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave i uprave;
- 0.6. **građevna čestica** – čestica određena za gradnju građevina;
- 0.7. **interpolacija** – gradnja na preostaloj neizgrađenoj građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom uličnom potezu, odnosno pretežito dovršenom predjelu;
- 0.8. **izgrađenost građevne čestice** – odnos vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina, osim balkona, uključivši i terase u prizemlju kada su konstruktivni dio podzemne etaže i ukupne površine građevne čestice, izražen u postocima;
- 0.9. **koeficijent iskoristivosti čestice** – je odnos između ukupne (bruto) izgrađene površine svih građevina i površine građevne čestice;
- 0.10. **koridor ulice** – površina između regulacijskih linija ulice – građevna čestica ulice;
- 0.11. **tlocrtna površina (TP)** odnosno zemljište pod građevinom je površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju kada su konstruktivni dio podzemne etaže;
- 0.12. **obiteljska kuća** – je građevina stambene namjene, visine do podrum, prizemlje, kat i potkrovlje, stambene namjene s 1-3 stana, a ukupni BRP na građevnoj čestici je najviše 400 m²;

- 0.13. **višeobiteljska građevina** – građevina visine do podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje s najviše 4 stana;
- 0.14. **višestambena građevina** – stambena građevina s više od 4 stana, građevina može imati najviše 2 podruma, prizemlje, 6 katova i potkrovlje, ove građevine moguće je locirati u zoni stambene i mješovite namjene;
- 0.15. **samostojeća – slobodnostojeća građevina** – građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
- 0.16. **poluugrađena građevina** – građevina čija se jedna strana nalazi na međi susjedne građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu);
- 0.17. **niz** – građevna cjelina od najmanje tri međusobno prislonjene građevine približno jednakih gabarita i oblikovanja, gradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja koje uvjetuje cjelovito rješenje građevne cjeline;
- 0.18. **ugrađena građevina** – građevina kojoj se dvije strane nalaze na međama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
- 0.19. **postojeća građevina** – građevina sagrađena na temelju odobrenja za građenje, odnosno građevina koja ima legalan status na temelju posebnoga materijalnog propisa građevina za koju je građevna dozvola izdana prije stupanja na snagu ove Odluke;
- 0.20. **postojeća katastarska čestica** – čestica evidentirana katastarskim planom;
- 0.21. **zamjenska građevina** – nova građevina čijoj gradnji prethodi uklanjanje postojeće građevine na istoj građevnoj čestici, a gradi se prema pravilima za gradnju novih građevina prema odredbama ovog plana;
- 0.22. **podrum** - je najniža etaža što je najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren, ako građevina ima dva podruma tada drugi podrum mora biti u cjelini ukopan u teren, kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne može biti viša od 1,2 m od kote konačnog zaravnatog terena.
- 0.23. **potkrovlje** – se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine; najveći volumen potkrovlja s kosim ili zaobljenim krovom određen je najvećom visinom nadozida 100 cm, mjerenom u ravnini pročelja građevine i nagibom od max. 45 stupnjeva; kada je potkrovlje oblikovano ravnim krovom, krovom nagiba do 10%, te mješovitim krovom ta etaža može imati najviše 75% površine karakteristične etaže i uvučena je najmanje, s ulične strane, u potkrovlju se može planirati samo korisni prostor u jednoj razini, uz mogućnost gradnje galerije;
- 0.24. **tavan** – dio građevine isključivo ispod kosog krovišta nadozida visine do 50 cm bez namjene;
- 0.25. **prirodni teren** – neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje ili natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.;
- 0.26. **vijenac građevine** – gornja kota nadozida iznad najviše etaže;
- 0.27. **visina građevine (h)** – visina građevine od konačno zaravnatog terena do njene najviše točke u ravnini pročelja, mjereno u metrima;
- 0.28. **krovnna kućica** – dio krovne konstrukcije u potkrovlju iznad ravnine krovne plohe; ukupna dužina krovnih kućica može biti do trećine dužine pripadajućeg pročelja građevine;
- 0.29. **Balkoni, lođe i istaci** - su dijelovi građevine što su konzolno istaknuti izvan građevinskog pravca prizemlja;
- 0.30. **vodno dobro** – zemljište definirano Zakonom o vodama;
- 0.31. **pomoćna građevina** – građevina koja namjenom upotpunjuje stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu (garaže, spremišta ogrjeva i slične prostorije što služe za redovnu uporabu građevine); visine najviše jedna etaža uz mogućnost gradnje podruma i krovišta bez nadozida;
- 0.32. **neizgrađena javna površina** – uređena površina za javno korištenje (park, igralište, trg, javne prometne površine, itd).
- 0.33. **javna cesta** – razvrstana i nerazvrstana prometnica
- 0.34. **veći trgovački centri** – prodavaonice za koje su posebnim propisima uređeni posebni uvjeti za obavljanje trgovine na malo
- 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**
- 1.0. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene**
- 1.0.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Generalnom urbanističkom planu su:
- temeljna obilježja prostora Varaždina i ciljevi razvitka urbane strukture i razvitka grada;
 - valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine;
 - održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša i unapređivanje kvalitete života;
 - postojeći i planirani broj stanovnika;
 - poticanje razvoja pojedinih gradskih prostornih cjelina;
 - ravnomjernije povećavanje broja radnih mjesta na gradskom području.
- 1.1. Korištenje i namjena prostora**
- 1.1.1. Površine svih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na grafičkim prikazima 1. Namjena i korištenje prostora i 2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti.

1. Stambena namjena	(žuta)	S
2. Mješovita namjena	(narančasta)	M
3. Javna i društvena namjena	(crvena).....	D
- upravna.....		D1
- socijalna		D2
- zdravstvena		D3
- predškolska.....		D4
- osnovnoškolska.....		D5
- srednjoškolska		D6
- visoko školska.....		D7
- kulturna.....		D8
- vjerska		D9
- površine na kojima su moguće sve javne i društvene namjene označene su kao D (sve navedene i druge javne i društvene namjene: političke organizacije, specijalizirani odgojno-obrazovni centri, športsko-rekreacijske dvorane, zatvoreni bazeni i sl.)		D
4. Poslovna namjena	(tamnosmeđa)	
5. Poslovna namjena u perivojnom zelenilu	(tamnosmeđa i zelena).....	P
6. Poslovna namjena i rasadnik		PR
7. Proizvodno-poslovna	(tamnosmeđa)	G
8. Komunalno-servisna	(tamnosmeđa)	
- uređaj za pročišćavanje.....		K1
- baliranje i razvrstavanje komunalnog i bezopasnog otpada.....		K2
- baliranje, razvrstavanje i zbrinjavanje komunalnog i bezopasnog otpada		K3
9. Površine infrastrukturnih sustava	(bijela).....	IS
- koridori prometnica		
- trafostanice		IS1
- plinsko-redukcijska stanica		IS2
10. Športsko-rekreacijska namjena	(plavozelena)	
- sport i rekreacija		R1
- otvoreni sportski tereni		R2
- kupalište		R3
- konjički sport.....		R4
- autokamp		»AC«
Površine na kojima su moguće sve sportsko-rekreacijske namjene, označene su kao R1 (to mogu biti baseball stadion, dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni, drugi stadioni i razna igrališta).		
11. Javne zelene površine	(zelena)	
- uređene parkovne površine.....		Z1
- uređene zelene površine		Z2
- zaštićena park-šuma		Z3
- zaštitno zelenilo		Z4
- parkovno uređena šuma posebne namjene		Z5
12. Posebna namjena	(ljubičasta)	N
13. Groblja	(bijelo i znak).....	++
14. Spomen groblje	(zeleno i znak).....	++
15. Vodene površine	(svjetloplava)	
16. Autobusni kolodvor	(narančasta)	AK
17. Zona željeznice i željezničkih postrojenja	(svjetlosiva)	
- Željeznički kolodvor	(ljubičasta)	ŽK
- željeznička stanica		ŽS
- putnički tehnički kolodvor.....		PTK
- teretni kolodvor		TK
- prijelaz pruge u jednoj razini		
- pješački prijelaz pruge u dvije razine		
- prijelaz u dvije razine		
- mogući – alternativni prijelaz u jednoj ili u dvije razine		
18. Nasipi	(ljubičasta)	

1.1.1. Stambena namjena – S

1.1.1.1. Površine stambene namjene su površine na kojima su postojeće i planirane građevine pretežito stambene. To su obiteljske kuće do 3 stana, višeobiteljske zgrade s do 4 stana i višestambene zgrade s više od 4 stana.

Na površinama stambene namjene mogu se graditi i uređivati prostori i za prateće sadržaje stanovanja:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje;
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (osobne usluge, vjerske zajednice, predškolske i ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, poslovni prostori - uredi, ugostiteljstvo);

Prateći sadržaji mogu biti u sklopu stambene građevine ili na istoj čestici u zasebnoj manjoj poslovnoj građevini.

Na površinama stambene namjene postojeće se garaže ne mogu prenamijeniti bez osiguranja zamjenskog parkirališta na istoj građevnoj čestici.

U zoni stambene namjene može se, na zasebnoj građevnoj čestici površine do 0,5 ha, predvidjeti gradnju:

- predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice), osnovne škole;
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi;
- manji sportsko-rekreativni sadržaji i površine i sl.
- uređenje parkova, drugih zelenih površina i dječjih igrališta.

Kod višestambenih građevina treba na vlastitoj građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini urediti dječje igralište.

1.1.2. Mješovita namjena – M

1.1.2.1. Na površinama mješovite namjene, mogu se graditi i uređivati prostori za:

- stanovanje,
- javne i društvene namjene,
- tržnice, manje robne kuće, prodavaonice dnevne potrošnje,
- hotele i ugostiteljstvo,
- sport i rekreaciju na otvorenim igralištima i u dvoranama
- parkove, dječja igrališta
- poslovne namjene – uslužne, trgovačke, uredske i slično
- infrastrukturne građevine
- male benzinske postaje
- javne garaže
- posebne namjene
- prateće građevine prometne infrastrukture
- komunalna infrastruktura.

Sve nestambene namjene mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama veličine do 0,5 ha. Iznimno u zoni Varteksa i okolnog prostora, koja je označena na kartografskom prikazu 4.3. se može zadržati i gospodarska namjena, a veličina nestambenih čestica može biti i veća.

Za lociranje novih (osnovnih i srednjih) škola, građevina visokog učilišta i znanstvenih institucija, te hotela može se za te namjene odrediti i površina veća od 0,5 ha.

Na površinama mješovite namjene ne mogu se graditi novi trgovački centri i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način (bukom, mirisom) ometaju stanovanje.

Postojeći sadržaji iz prethodnog stavka mogu se zadržati bez mogućnosti širenja.

Kod višestambenih građevina treba na vlastitoj građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini urediti dječje igralište.

1.1.3. Javna i društvena namjena – D

1.1.3.1. Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi građevine za javnu i društvenu namjenu i prateće sadržaje.

Građevine za javnu i društvenu namjenu su: upravne, socijalne (umirovljenički, đачki i studentski domovi) zdravstvene, predškolske, osnovnoškolske, srednjoškolske, visokoškolske, znanstvene, kulturne, vjerske (crkve i samostani), zatvoreni bazeni, sportske dvorane, turističke građevine (hoteli i slično).

U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama (npr. stan domara, lokali i uredi u funkciji osnovne namjene i sl.).

Iznimno, unutar površina javne i društvene namjene, mogu se graditi smještajni kapaciteti i na zasebnim građevnim česticama kao prateći sadržaji zdravstvenoj namjeni, te visokoškolskoj i znanstvenoj namjeni.

Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu ne mogu se graditi stambene i poslovne građevine koje nisu u funkciji osnovne djelatnosti.

1.1.4. Gospodarska namjena proizvodno-poslovna - G

1.1.4.1. Na površinama proizvodno poslovne namjene smještavaju se gospodarski sadržaji koji su prihvatljivi sa stanovišta zaštite okoliša. To su:

- proizvodni: industrijski, obrtnički, zanatski, gospodarski pogoni svih vrsta skladišta, skladišno-veleprodajni prostori,
- poslovne: upravne, uredske i trgovačke građevine i hoteli,

- ostale komunalne djelatnosti: sajmište na otvorenom prostoru i u namjenski građenim građevinama, reciklažna dvorišta, spalionica otpada i druge građevine infrastrukture,
- građevine za gospodarenje otpadom u kojima se otpad pretvara u nove proizvode ili služi za dobivanje obnovljivih izvora energije.
- Na površinama proizvodno-poslovne namjene mogu se graditi i:
- izložbeno-prodajni saloni i slični prostori i građevine;
 - turističko ugostiteljske građevine i građevine za zabavu;
 - trgovački centri;
 - prometne građevine, garaže,
 - sportsko rekreacijske namjene;
 - istraživački centri i građevine uprave
 - školstvo – specijalizirane škole
 - drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu;
 - građevine za malo poduzetništvo;
 - benzinske postaje
 - ateljei i umjetničke galerije.
- 1.1.4.2. Iznimno se na području Biotehnološkog parka mogu graditi i sadržaji javne i društvene namjene.
- 1.1.5. Komunalno servisna namjena – K**
- 1.1.5.1. Za komunalno servisnu namjenu su predviđene zone što se odnose na lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje komunalnog i bezopasnog proizvodnog otpada, te spalionice i druge građevine za gospodarenje otpadom u svrhu dobivanja novih proizvoda ili obnovljivih izvora energije. Lokacija na području Motičnjaka služiti će za uređaj za pročišćavanje i kao moguća alternativna lokacija za razvrstavanje i pakiranje komunalnog i bezopasnog proizvodnog otpada.
- 1.1.5.2. Lokacija Brezje može služiti za razvrstavanje i pakiranje komunalnog i bezopasnog proizvodnog otpada, za kratkotrajno ili trajno zbrinjavanje, ili za gradnju spalionice, u slučaju da se ne uspije riješiti problem odlaganja van područja Grada Varaždina. Ako se odabere neku drugu lokaciju za zbrinjavanje otpada, na lokaciji Brezje može se graditi građevine proizvodno-poslovne namjene.
- 1.1.5.3. Na svim lokacijama se mogu graditi i drugi sadržaji koji su potrebni za obavljanje komunalno servisne djelatnosti (uredi, laboratoriji, radionice, skladišta, garaže, igrališta i sl.) te druge infrastrukturne građevine.
- 1.1.6. Poslovna namjena P**
- 1.1.6.1. Na površinama poslovne namjene mogu se graditi: uslužni i manji trgovački sadržaji, gradske robne kuće, poslovni, upravni, uredski prostori, turističko-ugostiteljski sadržaji, izložbeno-prodajni saloni, ateljei umjetničke galerije s klesarskom radionicom javne garaže, manje benzinske postaje, građevine sporta i rekreacije, te građevine posebne namjene. Iznimno, u zoni poslovne namjene uz Istočnu obilaznicu, južno od Koprivničke ulice i zapadno od Ul. G. Krkleca mogu se graditi i veći trgovački centri. -
- 1.1.7. Poslovna namjena u perivojnom zelenilu P**
- 1.1.7.1. Površina poslovne namjene u perivojnom zelenilu nalazi se u Jalkovcu u vrijednom perivoju u kojem se nalaze građevine poslovne namjene. Pri uređenju se može predvidjeti javne i društvene te turističke sadržaje. Sve intervencije se moraju planirati prema posebnim uvjetima službi zaštite.
- 1.1.8. Poslovna namjena i rasadnik PR**
- 1.1.8.1. Ova namjena je planirana na prostoru sjeverno od groblja i Hallerove aleje. U njoj se mogu graditi poslovne i trgovačke građevine što služe za prodaju bilja te održavanje parkova i groblja. Postojeći rasadnik može se proširivati. U ovoj zoni moguća je izgradnja klesarskih radionica, servisa i garaža.
- 1.1.9. Zajedničke odredbe**
- 1.1.9.1. Na prostorima u zonama iz točki 1.1.4. do 1.1.8. moguće je graditi jedan stan na pojedinoj građevnoj čestici osnovne namjene. On se mora graditi istovremeno ili nakon gradnje građevine osnovne namjene.
- 1.1.10. Površine infrastrukturnih sustava – IS**
- 1.1.10.1. Na površinama infrastrukturnih sustava označenim na grafičkom prikazu br. 1. su prikazani:
- a) koridori prometnica
 - b) transformatorske stanice 110 kV,
 - c) plinska redukcijska stanica,
- Sve druge građevine infrastrukture mogu se graditi u odgovarajućim zonama drugih namjena.
- 1.1.10.2. Na grafičkom prikazu su označeni koridori prometnica (osnovna ulična mreža i trgovi), (željezničke pruge s pratećim sadržajima i građevinama), te (željezničke i autobusne stanice i kolodvori).

Iznimno, na građevinskim česticama infrastrukturnih sustava omogućuje se i gradnja poslovnih i drugih sadržaja u neposrednoj vezi s obavljanjem osnovne djelatnosti. Isključuje se mogućnost stambene gradnje.

1.1.11. Športsko-rekreacijska namjena – R

1.1.11.1. Športsko-rekreacijska namjena sadrži površine i građevine za šport i rekreaciju.

Na tim se površinama mogu graditi igrališta, športske dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni, stadioni i druge zatvorene i otvorene športske građevine, sa ili bez gledališta, prostori za obuku i čuvanje pasa i konja, te za rekreacijsko jahanje, kao i drugi prostori što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama.

Moguća je gradnja građevina kao što su hotel, ugostiteljski sadržaji, uredi i trgovački prostori.

Prateći se sadržaji mogu graditi istodobno ili nakon uređivanja otvorenih športsko-rekreacijskih igrališta.

Najveća ukupna površina prostora koji upotpunjuju osnovnu namjenu iznosi 30% ukupno izgrađenog BRP-a osnovne namjene.

Za kapitalne sportske građevine (stadioni i gradska sportska dvorana, gradski bazeni) površina dopunske namjene može biti i veća od 30%, ali ne veća od 50%.

Na površini sporta i rekreacije u zoni Mali Prelogi planirana je izgradnja autokampa.

1.1.12. Javne zelene površine

1.1.12.1. Parkovno uređene površine – Z1 su javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana.

Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem ekoloških, edukativnih estetskih i rekreativnih površina.

Gradnja građevina, sadržaja i opreme parka uvjetovana je realizacijom planirane parkovne površine u cjelini. Na ovim površinama se mogu graditi manji paviljoni, turističko-ugostiteljski sadržaji najveće tlocrtne površine do 150 m², ali ne više od 10% površine parka, visine podrum i prizemlje.

1.1.12.2. Uređene zelene površine – Z2 su javne površine koje se uređuju prvenstveno radi očuvanja neizgrađenog prostora. U njima se mogu uređivati igrališta, šetne staze, postavljati urbana oprema, te građevine iz prethodne točke.

1.1.12.3. **Zaštićena park – šuma – Z3** je Dravska park šuma, prirodna i sađena šuma veće krajobrazne vrijednosti, koja je namijenjena odmoru i rekreaciji u smislu mirnog boravka u prirodi. U park-šumi su dopušteni samo oni zahvati i radnje čija je svrha njeno održavanje i uređenje. Za sve zahvate i radnje na zaštićenoj park-šumi potrebno je dobiti suglasnost nadležnih tijela, sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode.

1.1.12.4. **Zaštitno zelenilo – Z4** su površine južno od groblja. One se prvenstveno uređuju održavanjem i sadnjom visokog zelenila. U njima se može urediti pješačke, biciklističke i trim-staze te infrastrukturne građevine.

1.1.12.5. **Parkovno uređena šuma posebne namjene Z5** – je širi prostor šume Jelačićka namijenjene odmoru i rekreaciji, i uređenju sportskih i dječjih igrališta. U ovom prostoru će se uređivati šetne i biciklističke staze te pristup sportskoj dvorani.

1.1.13. Posebna namjena – N

1.1.13.1. Površine posebne namjene određene su za potrebe Ministarstva obrane Republike Hrvatske i uređuju se prema posebnim propisima.

1.1.14. Groblja

1.1.14.1. Određeni su prostori za razvoj oba postojeća varaždinska groblja na način da su i za Varaždinsko i Biškupečko predviđeni i prostori za širenje i gradnju neophodnih sadržaja.

1.1.14.2. Židovsko groblje će se održavati bez novih ukopa.

1.1.15. Vode i vodna dobra

1.1.15.1. Vodene površine su površine stajaćih voda i vodotokova (Drava, kanal i jezero HE Varaždin, dio toka Plitvice i Gojančice, kanali itd.), a održavat će se i uređivati tako da se održi režim i propisana kvaliteta voda.

1.1.16. Autobusni kolodvor

1.1.16.1. Planiran je novi autobusni kolodvor na lokaciji između Ul. Pavleka Miškine, Koprivničke ulice i željezničke pruge za Čakovec.

1.1.16.2. U zoni autobusnog kolodvora je, osim smještaja prometnih sadržaja kolodvora, parkirališta ili javne garaže, moguće graditi uslužne, trgovačke, ugostiteljske, uredske, turističke i slične sadržaje što upotpunjuju osnovnu namjenu.

Na lokaciji autobusnog kolodvora ne može se graditi prostore za servisiranje i duže parkiranje autobusa.

1.1.17. Zona željeznice, kolodvori i stajališta

1.1.17.1. U zoni željezničkog putničkog kolodvora je, osim smještaja prometnih sadržaja kolodvora, moguće graditi uslužne, trgovačke, ugostiteljske, turističke, uredske i slične sadržaje što upotpunjuju osnovnu namjenu. Postojeći putnički kolodvor će se produžiti, dograditi i rekonstruirati, uz gradnju pothodnika za putnike.

1.1.17.2. Putničko-tehničko teretni kolodvor izgraditi će se na novoj lokaciji uz prugu za Koprivnicu.

1.1.17.3. Teretni kolodvor će se izgraditi uz putnički tehnički kolodvor, južno od pruge za Koprivnicu.

1.1.17.4. U gradu će se urediti stajališta prigradske željeznice na za to podobnim lokacijama.

1.2. Razgraničavanje namjena površina

1.2.1. Ako se katastarska čestica svojim većim dijelom nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena, te ima neposredan pristup s javne prometne površine, može se osnovati građevna čestica iz dijela katastarske čestice koji se nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena i dijela katastarske čestice koji se nalazi na površini na kojoj gradnja nije dopuštena. Pri tom dio čestice što se nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena mora biti veći od 50% planirane građevne čestice. U tom se slučaju propozicije za gradnju određuju u skladu s pravilima odgovarajućeg načina gradnje i odnose se na cijelu građevnu česticu.

Tlocrt građevina na građevnim česticama iz prethodnog stavka, treba biti većim dijelom u zoni te namjene.

1.2.2. Ako se postojeća katastarska čestica većim dijelom, koji je dostatan za osnivanje propisane građevne čestice nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena građevna čestica se formira na toj površini.

1.2.3. Detaljno razgraničavanje između površina pojedinih namjena granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, odredit će se detaljnijim planovima ili urbanističko-tehničkim uvjetima koji se na osnovi Zakona o prostornom uređenju određuju za zahvat u prostoru. U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

1.2.4. Detaljnim razgraničavanjem pojedinih namjena površina ne može se osnovati građevna čestica iza građevne čestice uz ulicu (drugi red gradnje) bez osiguranja pristupa s javno prometne površine.

1.2.5. Novu građevinsku česticu se ne može formirati korištenjem prava služnosti prolaza. Do svake nove građevne čestice mora se predvidjeti odgovarajući javni pristup.

1.2.6. Na površinama svih namjena što su utvrđene Generalnim urbanističkim planom mogu se osim onih označenih u grafičkim prikazima graditi i/ili uređivati ulice, trgovi, parkovi i druge zelene površine, dječja i rekreativna igrališta te graditi komunalna infrastrukturna mreža prema pojedinim odredbama točke 7.

2. UVJETI UREĐIVANJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I VARAŽDINSKU ŽUPANIJU

2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Varaždinsku županiju – prometne, energetske, vodne, proizvodne, sportske, nepokretna kulturna dobra, spomenici prirode, građevine javne i društvene namjene i građevine posebne namjene održavaju se, uređuju, grade se novi, dograđuju, nadograđuju i rekonstruiraju u skladu s namjenom prostora, posebnim propisima i načina i uvjeta gradnje ove Odluke.

2.2. Građevine od važnosti za Državu i Županiju moguće je smjestiti na površinama mješovite, javne i društvene, gospodarske, sportsko-rekreativne i posebne namjene, na površinama infrastrukturnih sustava, unutar vodnog dobra, iznimno, na javnim i zaštitnim zelenim površinama.

2.3. Na području obuhvata GUP-a su od važnosti za državu i županiju sljedeće građevine:

1. Prometne građevine

– dio Podravske brze državne ceste: Slovenija - Varaždin - Koprivnica - Osijek (Jugozapadna obilaznica)

– dio Zagorske brze ceste Krapina - Varaždin

– državne ceste

– županijska cesta

– željeznička pruga I reda Koprivnica - Varaždin - Čakovec

– željezničke pruge II reda: Varaždin - Zaprešić - Zagreb i Varaždin - Golubovec.

– zračna luka Varaždin

2. Energetske građevine

– dalekovodi 110 kV i prateća transformatorska postrojenja (TS 110/35/10 kV Varaždin 1 i Varaždin 2)

- magistralni plinovodi: Zagreb - Varaždin
- Ludbreg, Varaždin - Čakovec i Varaždin
- Lepoglava.

3. Vodne građevine

- kompleks građevine hidroenergetskog sustava na rijeci Dravi
- nasip za obranu od velikih voda rijeke Drave
- dijelovi zaštitnih zona crpilišta Vinokovščak, Varaždin i Bartolovec, rezervoari vode i dijelovi magistralnog vodoopskrbnog sustava
- građevine na slivnom području Plitvice.

4. Druge građevine

- proizvodni, trgovački, kulturni i značajni sportski sadržaji
- građevine za zaštitu vode, sustav i dio uređaja za pročišćavanje otpadnih voda

5. Telekomunikacijske građevine

- tranzitno-pristupne telekomunikacijske centrale
- međunarodni, međžupanijski i županijski svjetlovodni kabeli

6. Kulturna dobra

- povijesne graditeljske cjeline
- arheološka područja i lokaliteti

7. Prirodna baština

- Dravska park šuma
- Varaždinska groblja

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

- 3.0. Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se smjestiti na površinama gospodarske proizvodno-poslovne namjene- G poslovne namjene – P, komunalno servisne namjene – K, mješovite namjene –M.

Smještaj građevina, odabir djelatnosti i tehnologija uskladit će se s mjerama zaštite okoliša, s time da su dopuštene samo djelatnosti obzirne prema okolišu, prometno su primjerene, zasnovane na modernim i novim tehnologijama.

Uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarske djelatnosti određeni su točkama 3.1., 3.2., 3.3. te točkom 10. ove Odluke i prikazani na kartografskim prikazima: 1. NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA, 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI i 4.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – OBLICI KORIŠTENJA

Gospodarske građevine u smislu ove Odluke su proizvodne, proizvodno-poslovne, poslovne i komunalno-servisne.

Vrste gospodarskih građevina koje se mogu graditi na površinama pojedine namjene određene su točkom 1. ove Odluke.

3.1. Uvjeti i način gradnje gospodarskih građevina proizvodne i proizvodne poslovne namjene

- 3.1.1. Osnovni uvjet za izgradnju građevina proizvodne i proizvodno-poslovne namjene je njihova ekološka prihvatljivost u smislu sprečavanja zagađenja okoliša.

Mogu se izgrađivati samo građevine čiste industrijske i druge proizvodnje, te skladišta, servisi i prodajni prostori koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju život u gradu.

- 3.1.2. Gradnja građevina ove namjene moguća je tako da izgrađenost građevne čestice ne bude veća od 40% te da najmanje 30% površine građevne čestice bude uređeno kao zelena površina, na prirodnom tlu. Iznimno na česticama s postojećim proizvodnim i proizvodno poslovnim građevinama, izgrađenost može biti i veća ako to zahtijeva tehnološki proces, ali ne veća od 60%.

- 3.1.3. Najveća visina proizvodnih i proizvodno-poslovnih građevina može biti podrum, prizemlje, 4 kata i potkrovlje.

Visina građevine zbog tehnološkog procesa ili drugih razloga može biti i veća, ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje u odnosu na karakteristične vizure naselja prema točki 9.2.3. ovih odredbi.

- 3.1.4. Minimalna širina građevne čestice mora biti 20 m.

Udaljenost građevina od granice građevne čestice mora biti minimalno pola visine građevine, ali ne manje od 4 m.

Udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije mora biti najmanje 10 m, a kod postojećih građevina iznimno i manja.

- 3.1.5. Sve potrebe za parkiranjem treba riješiti na vlastitoj građevnoj čestici.

Na čestici treba predvidjeti smještaj posuda za otpad.

Ako se građevnu česticu ograđuje ograda može biti visine najviše 2 m, a iznimno i više ako to posebni sigurnosti razlozi i tehnološke potrebe zahtijevaju.

- 3.1.6. Na čestici treba, u dijelu gdje je u kontaktu sa zonom stambene ili mješovite namjene te uz židovsko groblje osigurati zaštitni zeleni prostor širine najmanje 10 m. U gospodarskoj zoni istočno od dosadašnje farme u Optujskoj ulici taj koridor mora biti najmanje 25 m. Uz pristupne ulice taj prostor mora biti najmanje 5 m.

- 3.1.7. U sklopu dokumentacije za izdavanje građevnih dozvola treba izraditi i krajobrazno rješenje uređenja građevne čestice.
- 3.2. Uvjeti i način gradnje gospodarskih građevina komunalno-servisne namjene**
- 3.2.1. Mogu se graditi tako da izgrađenost građevne čestice pod zgradama ne prelazi 40%, a minimalno 30% površine građevne čestice treba biti uređeno zelenilo na prirodnom tlu.
Za izgradnju građevina komunalno servisne namjene primjenjuju se odredbe točke 3.1.
- 3.3. Uvjeti i način gradnje gospodarskih građevina poslovne namjene**
- 3.3.1. Tlocrtna izgrađenost građevnih čestica poslovne namjene može biti najviše 50%, a minimalno 30% površine čestice treba biti zelenilo na prirodnom tlu.
- 3.3.2. Najveća visina poslovnih građevina može biti 2 podruma, prizemlje i 8 katova.
- 3.3.3. Sve potrebe za parkiranjem (osim kod građevina u povijesnoj jezgri i kontaktnoj zoni gdje to može biti na javnom parkiralištu ili garaži) treba riješiti na vlastitoj građevnoj čestici. Na čestici treba predvidjeti smještaj posude za otpad.
- 3.3.4. Udaljenost građevine od susjedne čestice, u slučaju samostojeće gradnje mora biti minimalno pola visine, ali ne manje od 5 m.
- 3.3.5. Način i uvjeti gradnje manjih poslovnih građevina u okviru stambene namjene određeni su u točki 6.4.
- 3.4. Zajedničke odredbe**
- 3.4.1. Pojedine odredbe točaka 3.1., 3.2. i 3.3. se ne primjenjuju ako je to u odredbama poglavlja 10. Oblici korištenja i način gradnje drugačije navedeno. Tada se primjenjuju odredbe iz točke 10.
- 4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**
- 4.0.1. U Generalnom urbanističkom planu su osigurani prostorni uvjeti smještaja i razvitka građevina društvenih djelatnosti: predškolskih ustanova, osnovnih i srednjih škola, sveučilišta i znanstvenih institucija, građevina kulture i športa, zdravstvenih i socijalnih ustanova, vjerskih građevina i drugih građevina javnog interesa.
- Građevine društvenih djelatnosti mogu se smjestiti u zone javne i društvene namjene D, stambene namjene S, mješovite namjene M i proizvodno poslovne namjene G.
- Iznimno mogu biti i na javnim i zelenim površinama, kada je to određeno detaljnijim planom.
- Vrste društvenih građevina koje se mogu graditi na površinama pojedine namjene određeni su točkom 1. ovih Odredbi za provođenje.
- Uvjeti i način gradnje građevina društvenih djelatnosti određeni su ovom točkom 4.1.-4.10. i točkom 10. ove Odluke i prikazani su na kartografskim prikazima: 1. NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA, 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI i 4.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – OBLICI KORIŠTENJA.
- 4.0.2. Razmještaj postojećih građevina po vrstama je označen na grafičkom prikazu 2. Moguća je njihova prenamjena za druge vrste građevina javne i društvene namjene.
- 4.1. Uvjeti i način gradnje predškolskih ustanova**
- 4.1.1. Predškolske ustanove (dječje jaslice i vrtići) planiraju se tako da pokriju potrebe određenog područja i da se stvore najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu na osnovi posebnih zakona i standarda.
Potrebe za predškolskim ustanovama određuju se na temelju pretpostavljenog udjela djece u odnosu na broj stanovnika.
Pri planiranju lokacija za predškolske ustanove treba polaziti od pretpostavke da je broj djece predškolske dobi 8% od broja stanovnika, a da je u predškolskim ustanovama 75% od te dobne skupine.
- 4.1.2. Prigodom određivanja lokacija za predškolske ustanove mora se osigurati dostupnost prilaza i prijevoza i njihova sigurnost. Pješački put djeteta od mjesta stanovanja do predškolske ustanove ne bi smio biti prekidan jakim prometnicama.
Prigodom gradnje predškolskih ustanova primjenjuju se sljedeći normativi:
– veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura, u pravilu, 15-30 m² građevinskog zemljišta po djetetu, uzimajući u obzir lokalne uvjete.
- 4.1.3. Tlocrtna izgrađenost građevne čestice može biti do 40%, a najmanje 40% površine treba biti uređeno kao zelenilo na prirodnom tlu.
- 4.1.4. Građevine mogu biti prizemne i jednokatne, s mogućnošću gradnje podruma i potkrovlja. Udaljenost građevine od susjedne međe mora biti pola visine, ali ne manje od 4 m.

- 4.1.5. Potrebe za parkiranjem treba riješiti u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici. Iznimno, ako to nije moguće, do 50% potrebnih parkirališnih mjesta se može predvidjeti na zasebnom parkiralištu ili na javno-prometnoj površini. Na čestici treba predvidjeti smještaj posude za otpad.
Građevna čestica mora biti ograđena. Visina ograde može biti do 2 m.
- 4.2. **Uvjeti i način gradnje osnovnih škola**
- 4.2.1. Za gradnju novih te rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju postojećih osnovnih škola primjenjuju se sljedeći normativi:
– broj djece školske dobi određuje se s 10% od planiranog broja stanovnika;
– broj učionica određuje se tako da jedna učionica dolazi na 30 učenika;
– veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura 25-50 m² po učeniku, uzimajući u obzir lokalne uvjete;
– bruto površina građevine je oko 5,0 m² / učeniku;
– najveća tlocrtna izgrađenost građevne čestice može biti 40% za nove škole, i maksimalno do 50% za postojeće.
Normativi za gradnju osnovnih škola primjenjuju se imajući u vidu da će se nastava u budućnosti organizirati u jednoj smjeni. Zbog toga je GUP-om određen veći broj lokacija s oznakom D koje se mogu namijeniti za gradnju osnovne škole.
- 4.2.2. Pri određivanju lokacija treba voditi računa o lakoj i sigurnoj dostupnosti učenika i osigurati im siguran pješački put do škole koji ne bi trebao biti prekidan jakim prometnicama. Ako to lokacija dopušta, uz osnovne škole će se uređivati i otvoreni sportski tereni za rekreaciju stanovnika.
- 4.2.3. Na građevnoj čestici nove škole treba osigurati prostor za zgrade, potrebna sportska igrališta, sportsku dvoranu, prostore za odmor učenika te uređene zelene površine.
Nova građevina može biti visine do podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje.
Kod izgradnje novih škola treba predvidjeti prostor za vanjske sportske terene i odmor učenika.
Građevinska čestica škole treba biti ograđena.
Najveća visina ograde može biti do 2,0 m.
Udaljenost građevine od susjedne čestice mora biti najmanje pola visine, ali ne manje od 4 m.
- 4.2.4. Potrebe za parkiranjem za nove škole treba riješiti u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici.
- Iznimno, ako to nije moguće, do 50% potrebnih parkirališnih mjesta se može predvidjeti na zasebnom parkiralištu ili na javno-prometnoj površini.
Na čestici treba predvidjeti smještaj posude za otpad.
- 4.2.5. Postojeće škole se može dograđivati i nadograđivati do visine 2 kata i potkrovlje vodeći računa o zadovoljenju svih potreba učenika za cjelodnevni boravkom, a naročito osiguranjem neophodnih vanjskih površina za igrališta i odmor.
- 4.3. **Zajedničke odredbe**
- 4.3.1. Odredbe točaka 4.1. i 4.2. se primjenjuju na cijelom području u obuhvatu GUP-a.
- 4.4. **Uvjeti i način gradnje srednjih škola**
- 4.4.1. Prigodom gradnje novih srednjih škola primjenjuju se sljedeći normativi:
– optimalni prostorni kapacitet srednjoškolske građevine je 840 učenika;
– veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura 20-40 m² po učeniku, uzimajući u obzir lokalne uvjete;
– na građevnoj čestici treba osigurati prostor za odmor na otvorenom ;
– tlocrtna izgrađenost građevne čestice može biti do 40%.
– treba osigurati potrebna otvorena i zatvorena sportska igrališta.
- 4.4.2. Visina građevine može biti do podrum, prizemlje, 3 kata i potkrovlje.
Ako se gradi oграда, visina joj može biti do 2,0 m.
Udaljenost građevine od susjedne međe mora biti najmanje pola visine, ali ne manje od 4 m.
- 4.4.3. Postojeće škole se može dograđivati i nadograđivati. Izgrađenost čestica im može biti do 50%.
Tamo gdje to prostorni uvjeti omogućuju uređivat će se na istoj građevnoj čestici sportska igrališta i graditi dvorana.
- 4.4.4. Potrebe za parkiranjem treba riješiti u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici. Iznimno, ako to nije moguće, do 50% potrebnih parkirališnih mjesta se može predvidjeti na zasebnom parkiralištu ili na javno-prometnoj površini.
- 4.4.5. Na čestici treba predvidjeti smještaj posude za otpad.

- 4.5. Uvjeti i način gradnje građevina visokih učilišta i znanstvenih institucija**
- 4.5.1. Planom je predviđena mogućnost izgradnje, dogradnje i nadogradnje visokoškolskih i znanstvenih institucija na postojećim i novim lokacijama koje osim nastavnih sadržaja mogu uključivati i građevine za boravak studenata, stanovanje nastavnika, te druge prateće sadržaje.
- 4.5.2. Najveću izgrađenost građevne čestice može biti do 60%, a minimalno 30% treba biti zelenilo i vanjski sportski tereni. Najveća visina građevina može biti do podrum, prizemlje i 8 katova.
- 4.5.3. Ako je postojeća tlocrtna izgrađenost veća od 60% kod rekonstrukcija se ne može povećavati.
- 4.5.4. Udaljenost građevine od susjedne međe ako se gradi kao slobodnostojeća građevina mora biti najmanje pola visine, ali ne manje od 4 m.
- 4.5.5. Potrebe za parkiranjem treba riješiti u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici. Iznimno, ako to nije moguće, do 50% potrebnih parkirališnih mjesta se može predvidjeti na zasebnom parkiralištu ili na javno-prometnoj površini.
- 4.5.6. Na čestici treba predvidjeti smještaj posude za otpad.
- 4.6. Uvjeti i način gradnje građevina kulture**
- 4.6.1. Kod gradnje novih građevina tlocrtna izgrađenost građevne čestice može biti do 60%, a najmanje 30% površine treba biti zelenilo na prirodnom tlu. Visina građevine može biti do podrum, prizemlje, 4 kata i potkrovlje, ovisno o njoj namjeni.
- 4.6.2. Iznimno kod dogradnje postojećih građevina izgrađenost građevne čestice može biti do 100%.
- 4.6.3. Potrebe za parkiranjem treba u pravilu zadovoljiti na vlastitoj čestici, a ako to nije moguće najviše 50% se može predvidjeti na posebnom parkiralištu ili javno prometnoj površini. Mogu se graditi kao samostojeće ili poluugrađene građevine. Udaljenost od susjedne međe mora biti najmanje pola visine, ali ne manje od 4 m.
- 4.7. Uvjeti i način gradnje građevina zdravstvene i socijalne skrbi**
- 4.7.1. Postojeće građevine proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima, a gradnja novih odredit će se prema potrebama, u skladu s posebnim standardima i na lokacijama usklađenima s planom korištenja i namjene prostora.
- 4.7.2. Kod gradnje novih građevina i dogradnje postojećih tlocrtna izgrađenost može biti do 60%, a najmanje 30% čestice mora biti zelenilo na prirodnom tlu. Visina im može biti podrum, prizemlje, 4 kata i potkrovlje. Udaljenost od ruba građevne čestice mora biti najmanje pola visine, ali ne manje od 4 m. Potrebe za parkiranjem treba riješiti na vlastitoj čestici.
- 4.7.3. Bolnici je omogućena dogradnja, nadogradnja i interpolacija novih građevina na postojećoj lokaciji prema odredbama točke 10.1.7. Odredbi za provođenje.
- 4.8. Uvjeti i način izgradnje vjerskih građevina**
- 4.8.1. Postojeće vjerske građevine proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima, a nove će se graditi prema potrebama i na lokacijama u skladu s planom korištenja i namjene prostora u zonama stambene, mješovite te društvene namjene.
- 4.8.2. Tlocrtna izgrađenost i visina novih građevina će se odrediti u skladu s potrebama i vrstom vjerske građevine. Manje kapelice, križevi i sl. mogu se graditi u svim namjenama.
- 4.9. Uvjeti i način gradnje drugih sadržaja društvenog interesa**
- 4.9.1. Drugi sadržaji društvenog interesa (uprava, pravosuđe, udruge građana, političke stranke, turizam), planiraju se prema potrebama i u skladu s posebnim standardima i na lokacijama usklađenima s planom korištenja i namjene prostora, u pravilu u zonama javne i društvene, mješovite i gospodarske namjene.
- 4.9.2. Načini i uvjeti gradnje građevina iz točke 4.9.1 određeni su točkom 10. ove Odluke.
- 4.9.3. Radi poboljšanja ukupne turističke ponude u Varaždinu treba sagraditi novi hotel. Lokacija i kategorija će mu se odrediti prema kriterijima studije »Varaždin – vizija turističke destinacije«.
- 4.9.4. Za uređenje i gradnju autokampa je određena lokacija Mali Prelogi.

4.9.5. Spomenici, spomen-obilježja i sl. mogu se graditi i na zelenim površinama, na trgovima i u zonama drugih namjena.

4.10. Zajedničke odredbe

4.10.1. Pojedine odredbe točaka 4.4. do 4.9. se ne primjenjuju ako je to u odredbama poglavlja 10. Oblici korištenja i način gradnje drugačije određena.

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE SPORTSKO-REKREACIJSKIH GRAĐEVINA

5.1.1. One mogu biti igrališta na otvorenom, stadioni i zatvorene građevine (dvorane, bazeni i sl.).

5.1.2. Kod otvorenih sportskih igrališta tlocrtna izgrađenost pod pratećim građevinama (garderobe, klupski prostori, spremišta i sl.) može biti do 10% površine građevne čestice. U tim građevinama mogu se graditi i sadržaji što upotpunjuju osnovnu namjenu (npr. ugostiteljstvo, smještajni kapaciteti, trgovine, poslovne i uslužne djelatnosti) građevine u toj zoni. Površina tih sadržaja ne može biti veća od 50% ukupne BRP prateće građevine.

5.1.3. Kod zatvorenih sportsko – rekreacijskih građevina tlocrtna izgrađenost može biti do 60% .

5.1.4. Za kapitalne sportske građevine (stadione, gradske bazene i gradske sportske dvorane) tlocrtna izgrađenost ovim planom nije ograničena.

5.1.5. Kod gradnje građevina za konjičke sportove tlocrtna izgrađenost može biti do 30%.

5.1.6. Minimalno 30% površine građevne čestice treba biti zelenilo na prirodnom tlu, a kod onih za kapitalne građevine nije određena.

5.1.7. Potrebe za parkiranjem treba riješiti na vlastitoj čestici ili na parkiralištu u neposrednoj blizini.

5.1.8. Visina gradnje ovisiti će o vrsti građevine i njenim oblikovnim obilježjima.

5.1.9. Ako se izvodi ograda njena visina može biti do 2 m, osim kod stadiona gdje može biti i veća.

5.1.10. Visina pratećih građevina u ovim zonama može biti do podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje.

5.1.11. Za autokamp tlocrtna izgrađenost pod građevinom može biti do 10%. Visina građevina može biti do podrum, prizemlje i kat. U autokampu se mogu graditi smještajni i prateći sadržaji kao trgovine, ugostiteljstvo, sanitarni čvorovi i slično. Oni se grade istovremeno s uređenjem kampa.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

6.1. Vrste stambenih građevina i uvjeti njihove gradnje

6.1.1. Stanovanje, kao osnovna gradska namjena, predviđa se u zonama stambene namjene – S i mješovite namjene – M. U nekima prostorima drugih namjena stanovanje može biti zastupljeno iznimno kao prateći sadržaj.

Stambene građevine izgrađuju se kao:

- Obiteljska kuća
- Višeobiteljska građevina
- Višestambena građevina:

Za određivanje vrste stambenih građevina u pojedinim prostorima grada primjenjuju se odredbe točke 10.

6.1.2. U ili uz građevine stambene namjene na istoj građevnoj čestici mogu biti i graditi se manje poslovne građevine ili prostori za prateće sadržaje određene u odredbi 1.1.1.1., te pomoćne građevine.

Uvjeti i način gradnje stambenih građevina i manji poslovnih građevina određen je točkama 6.2.-6.5. i točkom 10. ove Odluke s tim da su mjerodavne odredbe točke 10 u slučaju različitosti.

6.1.3. Na prostorima na kojima se mogu graditi stambene građevine mora postojati sljedeća komunalna opremljenost zemljišta; pristup na javno prometnu površinu i priključci na mrežu za opskrbu električnom energijom i vodom te priključak na mrežu odvodnje otpadnih voda.

Iznimno, obiteljske kuće mogu se graditi i uz nižu komunalnu opremljenost zemljišta, kao etapno rješenje, ali najmanje s pristupnom ulicom ili pristupnim putem, priključkom na mrežu za opskrbu električnom energijom, odvodnjom otpadnih voda u nepropusnu sabirnu jamu te opskrbu vodom prema mjesnim prilikama.

6.1.4. Na građevnoj čestici stambene namjene može se graditi samo jedna stambena građevina.

6.2. Način gradnje obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina

6.2.1. Ovisno o okolnom prostoru te stupnju i načinu njegove izgrađenosti određuju se uvjeti i način gradnje obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina kao:

- Samostojeće građevine
To su građevine koje sa svih strana imaju neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu).
Udaljenost od susjednih građevnih čestica iznosi minimalno 3 m za obiteljsku kuću, a pola visine za građevinu visine P+2+potkrovlje.
Izuzetno, građevina može biti udaljena od susjedne građevne čestice i manje ali ne manje od 1.0 m. U tom se slučaju na građevini ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici.
- Poluugrađene (dvojne) građevine
To su građevine koje su jednom stranom prislonjene uz među susjedne građevne čestice odnosno građevine uz čiju je jednu stranu moguća gradnja druge građevine. Na slobodnoj strani građevina mora biti udaljena od međe susjedne građevne čestice najmanje 3 m, za obiteljske kuće, a pola visine za građevinu visine P+2+potkrovlje.
- Građevine u nizu (ugrađene)
To su građevine koje su s dvije strane prislonjene uz međe susjednih građevnih čestica. Iznimno, građevina može biti ugrađena na tri međe ako se radi o rekonstrukciji ili zamjenskoj gradnji i kod koje je to uvjetovano gradnjom na susjednim česticama.
- 6.2.2. Minimalna veličina nove građevne čestice određuje se:
- Za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalne širine 16,0 m i minimalne dubine 22,0 m; udaljenost površine unutar koje se razvija tlocrt građevine ne može biti manja od 1,0 m od susjedne međe, ako se ne izvode otvori na zidu, odnosno 3,0 m ako se izvode otvori,
- Iznimno se može na udaljenosti od min. 1,0 m izvesti zid od staklene opeke ili fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm.
- Za izgradnju poluugrađenih građevina minimalna širina građevne čestice je 12,0 m, a minimalna dubina 22,0 m, s udaljenošću do susjedne čestice min. 3,0 m.
- Za izgradnju građevina u nizu (ugrađeni) minimalna širina građevne čestice je 7,0 m, a minimalna dubina 25,0 m.
Izuzetno u već izgrađenim dijelovima grada omogućuje se gradnja u pojedinačnim interpolacijama i na građevnim česticama manjih površina i širina.
Na postojećim građevnim česticama i kada su manje od prethodno navedenih moguća je rekonstrukcija i zamjena građevina.
- 6.2.3. Maksimalna veličina građevnih čestica nije propisana.
Maksimalna dubina građevne čestice nije određena, a formirati će se ovisno o potrebama.
- Maksimalna ukupna tlocrtna izgrađenost građevne čestice sa svim građevinama iznosi najviše 40% za slobodnostojeće i dvojne, a maksimalno 50% za nizove. Izuzetno, ako se radi o rekonstrukciji u gusto izgrađenim dijelovima izgrađenost može biti veća, ali ne veća od zatečene.
- 6.2.4. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajobrazom.
- 6.2.5. Krovišta se u pravilu predviđaju izvesti kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Mogući su i drugi oblici krova, koji se skladno mogu uklopiti u okolni prostor.
U starim dijelovima naselja s vrijednom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.
- 6.2.6. Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i sl., treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.
- 6.2.7. Maksimalna visina građevine od kote konačno uređenog terena na nižem dijelu do krovnog vijenca je: 6,0 m za prizemnicu, 9,0 m za katnicu i 12,0 m za dvokatnicu.
- 6.2.8. Između regulacijskog i građevinskog pravca kod obiteljskih kuća i niske stambene izgradnje uređuje se predvrt u ulicama u kojima je to već prisutno i u novim stambenim dijelovima s gradnjom pretežno obiteljskih kuća, tamo gdje se ne radi detaljniji plan, dubine u pravilu 5 m.
Kod interpolacija u izgrađenim područjima određuje se građevni pravac prema okolnoj postojećoj izgradnji. U zonama mješovite namjene građevine se mogu graditi na regulacijskoj liniji vodeći računa o osiguranju potrebne širine koridora ulice.
U područjima u kojima će se raditi detaljniji prostorni planovi udaljenost se može odrediti i drugačije.
- 6.2.9. Ako je na postojećoj građevini uz među izveden svjetlarnik, prigodom gradnje nove građevine na susjednoj građevnoj čestici treba predvidjeti svjetlarnik na istom mjestu i najmanje istih dimenzija.
- 6.2.10. Terasa, otvorena stubišta, balkoni, lođe, istaci i sl. ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevne čestice.
Iznimno, terasa koja je od kote konačno uređenog terena izdignuta manje od 0,5 m, može se graditi do međe susjedne građevne čestice.

- 6.2.11. Sve potrebe za parkiranjem treba riješiti na istoj građevnoj čestici uređenjem parkirališta ili gradnjom garaža
- 6.2.12. Na građevnoj čestici treba odrediti i urediti prostore za smještaj posuda za otpad.
Na građevnoj se čestici mogu graditi: otvoreni bazen, tenisko igralište i sl., a koji se ne uračunavaju u izgrađenost građevne čestice.
- 6.2.13. Omogućuje se gradnja ograda u pravilu od živice, kamena, metala, betona, opeke ili drva. Visina ulične ograde je do 1,5 m.
Ograde između građevnih čestica su visine do 2,0 m, mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena.
- 6.2.14. Minimalno 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno na prirodnom terenu.
- 6.3. Način gradnje višestambenih građevina**
- 6.3.1. Minimalna površina građevne čestice je 1000 m². Iznimno, ona može biti i manja kod gradnje zamjenskih građevina i u interpolacijama.
Krovišta mogu biti kosa, ravna ili drugih oblika uz uvjet da se skladno uklope u okoliš.
Kod gradnje se treba pridržavati propisa o sprečavanju arhitektonskih barijera.
Minimalno 20% čestice treba biti ozelenjeno na prirodnom tlu.
- 6.3.2. Mogu se graditi kao:
- Samostojeće građevine
To su građevine koje sa svih strana imaju neizgrađen prostor - vlastitu građevnu česticu ili sa svih strana imaju javni neizgrađeni prostor.
Udaljenost zgrada od susjednih čestica je minimalno pola visine zgrade, ali ne manje od 6,0 m.
Tlocrtna izgrađenost im može biti do 30%.
- Poluugrađene (dvojne) građevine i građevine u nizu
To su građevine koje su jednom stranom prislonjene uz među susjedne građevne čestice odnosno građevine uz čiju je jednu stranu moguća gradnja druge građevine. Na slobodnoj strani građevina mora biti udaljena od međe susjedne građevne čestice pola visine građevine, ali ne manje od 6,0 m.
Tlocrtna izgrađenost im može biti do 40%.
- 6.3.3. Građevna linija može biti uvučena u odnosu na regulacijsku, a može se i poklopiti s regulacijskom linijom kada to uvjetuje okolna izgradnja, ili je tako određeno detaljnijim planovima.
- 6.3.4. Sve potrebe za parkiranjem treba riješiti na istoj građevnoj čestici uređenjem parkirališta ili gradnjom garaža. Iznimno se može formirati zasebna čestica za garažu ili parkiralište za više vozila, u blizini građevine.
Na građevnoj čestici treba odrediti i urediti prostore za smještaj posuda za otpad.
- 6.3.5. Građevne čestice višestambenih građevina mogu biti ograđene.
- 6.4. Način gradnje pomoćnih i manjih poslovnih građevina**
- 6.4.1. Na građevnim česticama stambenih građevina mogu se, osim građevine za stanovanje ili stambeno-poslovne građevine, graditi pomoćne građevine, garaže, spremišta ogrjeva i druge pomoćne prostorije, manje poslovne građevine, a iznimno i nadstrešnice.
Pomoćna i manja poslovna građevina je građevina prizemne visine maksimalno 4,0 m, uz mogućnost gradnje podruma i krovišta bez nadozida. Građevni pravac građevine je, u pravilu, iza građevnog pravca glavne građevine.
Nadstrešnica je namijenjena za natkrivanje parkirališta, terasa, stubišta, ulaznih prostora, otvorenih površina građevne čestice i sl., najveće ukupne površine 25 m² na građevnoj čestici, te se ne uračunava u BRP, ali se uračunava u izgrađenost građevne čestice (osim nadstrešnice nad ulazom u građevinu), a za njezin smještaj primjenjuju se pravila za pomoćne građevine.
- 6.4.2. Najmanja udaljenost pomoćnih i manjih poslovnih građevina od susjednih građevnih čestica mora biti 1,0 m kod poluugrađenih građevina i ugrađenih, nagib krova ne smije biti prema susjednim građevnim česticama.
Izuzetno, a ovisno o okolnoj izgradnji, pomoćna građevina može biti ugrađena s tri strane.
Ako građevina ima otvore prema susjednoj građevnoj čestici, od međe te građevne čestice mora biti udaljena najmanje 3,0 m.
- Iznimno se može na udaljenosti od min. 1,0 m izvesti zid od staklene opeke ili fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm.
- 6.4.3. Manje poslovne građevine mogu se graditi samo na građevinskim česticama obiteljske i višeobiteljske izgradnje.
- 6.5. Uređivanje građevne čestice**
- 6.5.1. Građevna čestica namijenjena pretežito stanovanju uređivat će se na tradicionalan

način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonog biljnog materijala. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna stambena građevina.

Terase i potporni zidovi grade se u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima dijela naselja.

Predvrtovi se hortikulturno uređuju visokim i niskim ukrasnim zelenilom.

Na građevnoj se čestici mogu graditi: otvoreni bazen, rekreacijsko igralište, dječja igrališta i sl., a koji se ne uračunavaju u izgrađenost građevne čestice.

Omogućuje se gradnja ograda u pravilu od živice, kamena, metala, betona, opeke ili drva. Visina ulične ograde je do 1,5 m.

Ograde između građevnih čestica su visine do 2,0 m, mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena.

7. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

7.1. Prometna mreža

7.1.0. U kartografskom prikazu 3.1. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – PROMET, određeni su cestovni i željeznički koridori, željezničko-cestovna čvorišta, te glavni pješački i biciklistički potezi.

7.1.1. Ulična mreža

7.1.1.1. Grad će se graditi i uređivati tako da bude pristupačan za sve građane bez obzira na dob i vrstu dodatne potrebe u kretanju.

U provedbi plana primjenjivati će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera.

Prioritetno će se osigurati pristup javnim građevinama, javnim površinama, sredstvima javnog prijevoza i sredstvima javnog komuniciranja.

Na području grada pratit će se stanje i predlagati mjere za povećanje sigurnosti sudionika u prometu što podrazumijeva preoblikovanje ulica, ugradnju fizičkih barijera, smanjenje dopuštene brzine vožnje do 30 km/sat u pojedinim ulicama i zonama i drugo.

Istražit će se mogućnosti uvođenja alternativnih načina javnog i individualnog prijevoza.

7.1.1.2. Generalnim urbanističkim planom predviđa se gradnja i uređivanje osnovne ulične mreže. Osnovna ulična mreža sastoji se od glavnih gradskih ulica, sabirnih ulica, ostalih područnih ulica i ostalih stambenih ulica. Planom je

omogućena gradnja i drugih ulica koje nisu ucrtane na kartografskom prikazu.

7.1.1.3. Nakon gradnje dijela Podravske brze ceste (Jugozapadne obilaznice) sa spojem na autocestu, državnom cestom D2 predlaže se proglasiti tu prometnicu. Današnju cestu D35 se predlaže proglasiti županijskom.

7.1.1.4. Planiran je produžetak Istočne obilaznice novim mostom preko rijeke Drave. Za nju je moguće denivelirati dio trase, kako ne bi bila prostorna barijera.

7.1.1.5. Planirano je Istočnu obilaznicu te Miškininu ulicu u smjeru istoka odnosno juga proširiti na dva kolnika.

7.1.1.6. Za novu gradsku ulicu što dijelom ima trasu po Bombellesovom nasipu širina kolnika mora biti 7,0 m, a u profilu ulice treba osigurati prostore za obostrane drvorede, biciklističke trake i pješačke nogostupe. Duž kolnika moguće je izvesti parkirališta.

7.1.1.7. Ukupna širina koridora osnovne ulične mreže određivat će se u skladu s kartografskim prikazom 3.1.- Prometna i komunalna infrastrukturna mreža i prema točki 7.1.1.8. Raspored površina unutar profila određivat će se na osnovi potreba i mogućnosti te smjernica sadržanih u poprečnim presjecima.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole mogu se proširiti površine planirane za gradnju ulica, posebno radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, pokosa nasipa i slično.

7.1.1.8. Koridori rezervirani za nove ulice označeni u Karti 3.1. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža su naznaka da u tom prostoru postoji potreba za uličnim povezivanjem, a trasa i križanje će detaljno biti istražena i definirana kroz detaljnije planove ili lokacijske dozvole.

Na području GUP-a sve površine u osnovnoj razini koridora cestovnih prometnica treba dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti sigurno odvijanje prometa svih vrsta i u svim razdobljima i uvjetima.

Planom se određuju koridori:

1. Za glavne gradske ulice: Istočna obilaznica i istočni dio Miškinine ulice min. koridor je 40,0 m, a optimalni 50,0 m, a za druge nove glavne gradske ulice minimalna širina koridora je 24,0 m, a optimalna 30,0 m, dok je za postojeće ta širina 15,0.

2. Za nove sabirne ulice minimalna širina koridora je 15,0 m, a optimalna 20,0 m, dok je za postojeće ta širina 9,0 m.

3. Za ostale područne ulice minimalna širina koridora je 9,0 m, a optimalna 12,0 m, dok je za postojeće ta širina 7,0 m.
4. Za ostale stambene ulice minimalna širina koridora je 7,0 m, a optimalna 9,0 m.
Postojeće sabirne ulice mogu iznimno imati koridor i uži od 9,0 m, a glavne gradske uži od 15,0 m, ako se nalaze u povijesnoj jezgri, ili izgrađenoj sredini.
Kod gradnje glavnih gradskih i sabirnih ulica u pravilu će se u njima predvidjeti drvoredi.
- 7.1.1.9. U koridoru javnih cesta mogu se postavljati reklamni panoi prema odredbama Prostornog plana uređenja Grada Varaždina i posebne odluke Grada.
- 7.1.1.10. Širine kolnika trebaju biti u skladu s odredbama propisa. U pravilu širina prometnog traka za glavne gradske ulice i sabirne ulice iznosi 3,25 m (najmanje 3 m), a za ostale područne ulice 2,75 m. Za ostale stambene ulice kolnici ne mogu biti uži od 5,5 m za dvosmjerni, a 4,5 m za jednosmjerni promet.
Iznimno, i tamo gdje to zbog lokalnih prilika nije moguće ostvariti, širina kolnika može biti i uža.
Ukoliko lokalne prilike ne omogućavaju izvedbu kolnika i pješačkih hodnika u minimalnim širinama, kod ostalih ulica može se urediti jedinstvene pješačko-kolne površine. Kolno-pješačkom površinom se smatra komunikacija koja služi za pristup građevnim česticama, a nema odvojen kolnik od pločnika. One mogu imati minimalnu širinu od 5,5 m.
- 7.1.1.11. Pristupni putevi do građevnih čestica moraju biti široki min. 3,0 m i dužine najviše 50,0 m. Iznimno, postojeći se mogu zadržati i ako imaju manju širinu ili veću dužinu. Izravni prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu ne može biti uži od 3,0 m.
- 7.1.1.12. Kod građevnih čestica uz križanja, ulaz treba u pravilu odrediti s manje prometno opterećene ulice.
- 7.1.1.13. Kod ostalih područnih ulica određeno je da najmanja udaljenost regulacijske linije ulice ne može biti manja od 4,5 m od osi kolnika, osim u već izgrađenim dijelovima grada s formiranim ulicama, gdje iznimno širina ulice može biti i manja, ali ne manje od 3,5 m obostrano od osi.
- 7.1.1.14. Slijepe ulice mogu biti dužine do 150 metara, a na kraju moraju imati okretište za komunalna i druga vozila. Iznimno, već postojeće slijepe ulice mogu biti i duže.
- 7.1.1.15. Kod ostalih stambenih ulica najmanja udaljenost regulacijske linije od osi kolnika može biti 3,5 m.
- 7.1.1.16. Iznimno se uz kolnik ulice može osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu. Ne može se dozvoliti izgradnja građevine i ograda te podizanje nasada koji bi sprečavali proširenje suviše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.
- 7.1.1.17. Raskrižja na osnovnoj uličnoj mreži su u pravilu u jednoj razini. Sva cestovna križanja izvedena u razini potrebno je urediti na način da se osiguraju zone preglednosti u svim privozima. Vrsta raskrižja odredit će se lokacijskim dozvolama. Ona mogu biti i denivelirana.
- 7.1.1.18. Priklučenje drugih dijelova ulične mreže na Istočnu obilaznicu i istočni dio Miškinine ulice, može biti denivelirana ili s roto križanjem. To je prikazano na grafičkom prikazu 3.1.
Kod izrade detaljnije planske dokumentacije ili stručne podloge za izdavanje dozvola moguća su i drugačija rješenja ukoliko su prometno opravdanija.
- 7.1.1.19. Uz koridore ulica mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu kao što su:
- benzinske postaje, s trgovačkim, ugostiteljskim smještajnim i servisnim sadržajima
- praonice vozila, servisi,
- javno parkiralište,
- kamionski i autobusni terminali i sl.
- 7.1.1.20. Kod izvedbe komunalne infrastrukture preporuča se pri određivanju položaja pojedinih instalacija pridržavati sljedećih pravila:
- kanalizaciju izvoditi ispod kolnika ili s drugim instalacijama ispod pločnika ili rubno unutar zelenog pojasa ceste;
- ako instalacije nije moguće smjestiti unutar građevne čestice ulice moguće je iznimno voditi rubno kroz dvorišta susjednih građevnih čestica;
- u slučaju kada se radi projekt razmještaja instalacija preporuča se kanalizaciju voditi ispod kolnika, koridore vodovoda i struje locirati s jedne, a koridore plinovoda i telekomunikacija s druge strane;
- međusobne horizontalne i visinske udaljenosti te dubina ukapanja odredit će se prema uvjetima komunalnih tvrtki i posebnim propisima.
- 7.1.1.21. U koridorima ulica mogu se graditi javna parkirališta u skladu s posebnim propisima. Ta parkirališta ne mogu se računati za zadovoljenje potreba stambenih, poslovnih i gospodarskih građevnih čestica što se nalaze uz njih. Moguće ih je koristiti za zadovoljenje parkirališnih potreba javnih, društvenih i sportsko-rekreacijskih sadržaja.

7.1.1.22. Za moguće koridore prometnica označene na grafičkom prikazu 1. potreba gradnje i točan položaj odrediti će se detaljnijim planovima, urbanističko arhitektonskim natječajima ili urbanističkom razradom.

7.1.1.23. Za moguću trasu nove glavne gradske ulice u Biškupcu i Ulicu Ljube Babića treba prije izdavanja lokacijske dozvole u sklopu izrade idejnog rješenja, ispitati mogućnosti u odnosu na postojeću izgradnju i obaveze stvorene na osnovi provedbe dosadašnjih planova. Na odabranu trasu treba ishoditi mišljenje Savjeta za prostorno uređenje.

7.1.2. Prostori za kretanje pješaka

7.1.2.1. Za kretanje pješaka gradit će se i uređivati, osim pločnika, trgova i ulica, pješački putovi, pothodnici, nathodnici, stube i prečaci, te prolazi i šetališta.

Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine, u pravilu ne uže od 1,5 m.

Izuzetno u vrlo skućenim uvjetima mogu biti i uže ali ne manje od 1,2 m. Kad su površine za kretanje pješaka uže od 1,5 m u njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka, osim u opravdanim iznimnim slučajevima. Kod ulice ukupne širine

7,0 m može se prostor za pješake izvesti jednostrano ili obostrano sa u tom slučaju iznimnom širinom po 0,75 m sa svake strane.

Iznimno, u području u kojem nije moguće osigurati propisanu širinu kolnika i pločnika, ulicu se može urediti kao kolno-pješačku površinu na kojoj pješak ima prednost u kretanju.

U raskrižju i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz pješaka, biciklista i hendikepiranih osoba preko kolnika, trebaju biti ugrađeni upušteni rubnjaci ili izvedena rampa.

Na mjestima ugibališta javnog prijevoza za nesmetano i sigurno zadržavanje putnika treba izgraditi perone minimalne širine 2,0 m.

7.1.2.2. Na važnijim pješačkim smjerovima može se prijelaze opterećenijih ulica izvoditi denivelirano.

7.1.3. Parkirališta i garaže

7.1.3.1. Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PGM) određuje se na 1000 m² bruto izgrađene površine ovisno o namjeni prostora u građevini:

N A M J E N A		BROJ PGM NA 1000 m ² BRP		OSTALE VRIJEDNOSTI
		NORMALNA VRIJEDNOST	LOKALNA VRIJEDNOST	
STANOVANJE		12	9-16	minimalno 1,5 PGM/1 STAN
POSLOVNI I DRUGI SADRŽAJI		15	14-18	
RADNE ZONE		8	6-10	1 PM/5 ZAPOSLENIH
OBRTI I SERVISI		10	8-12	1 PM/3 ZAPOSLENA
TRGOVINA		25	20-35	
TRGOVAČKI CENTAR		45	40-55	
ŠKOLE I FAKULTETI	VISOKA ŠKOLA, FAKULTET	15	12-17	
	DRUGE ŠKOLE			1 PM/UČIONICU
HOTEL		-		PREMA KATEGORIJI
UGOSTITELJSTVO		30	25-35	
KINO, KAZALIŠTE				1 PM/10 MJESTA
SPORTSKI SADRŽAJI	MANIFESTACIJE	-	-	1 PM/20 GLEDALACA
				1 PM ZA BUS NA 500 SJEDALA
ZDRAVSTVO		-	-	1 PM/4 KREVETA ILI 1/3 ZAPOSLENA U SMJENI
DJEČJE USTANOVE				1 PM/ GRUPI
VJERSKE GRAĐEVINE				1 PM/5-20 SJEDALA

U bruto izgrađenu površinu za izračun PGM-a ne računavaju se garaže i skloništa.

Na području GUP-a primjenjivat će se propisane normalne vrijednosti za gradnju parkirališno-garažnog prostora, odnosno »ostale vrijednosti« ako nisu dane »normalne vrijednosti«.

Za zadovoljenje stambenih potreba treba osigurati minimalno 1,5 PGM / stan.

7.1.3.2. Pri određivanju broja mjesta za parkiranje osobnih vozila na parkiralištima i u garažama iznimno mogu biti primijenjene minimalne lokalne vrijednosti normativa zbog lokalnih i drugih uvjeta:

- u dovršenim predjelima grada, vodeći pri tome računa o vrijednostima i ograničenim mogućnostima u prostoru,
- na prostorima grada na kojima postoji ili se planira javni gradski prijevoz putnika, vodeći pri tome računa o vrsti i dostupnosti vozila javnog gradskog prijevoza putnika.

- 7.1.3.3. Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina ako se koriste u različito vrijeme.
- 7.1.3.4. Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.
- 7.1.3.5. Ako na nekoj lokaciji nije moguće izgraditi odgovarajući broj PGM-a može se predvidjeti mogućnost uplate za nedostajući broj parkirališno-garažnih mjesta. To će se regulirati posebnom gradskom odlukom. Novu gradnju treba nastojati uskladiti s mogućnostima smještaja vozila na građevnoj čestici.
- 7.1.3.6. Postojeće garaže i parkirališta mogu se prenamijeniti za druge sadržaje, samo izuzetno uz osiguranje alternativnog smještaja vozila na građevnoj čestici odnosno u garaži ili parkiralištu u neposrednoj blizini.
- 7.1.3.7. Planom je omogućena gradnja javnih parkirališta i garaža, na onim označenim na karti 3.1. te na drugim lokacijama gdje se za to ukaže potreba.

7.1.4. Biciklističke staze

- 7.1.4.1. Radi omogućavanja prometa biciklima gradit će se biciklističke staze i trake i to odvojeno od ulica, kao zasebna površina unutar profila ulice ili kao, prometnom signalizacijom, obilježeni dio kolnika ili pješačke staze.
- 7.1.4.2. Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m. Ukoliko je biciklistička staza ili traka neposredno uz kolnik dodaje se zaštitna širina od 0,35 m. Iznimno zaštitna širina nije obavezna ako je u ulici trajno ograničena brzina kretanja motornih vozila na 30 km/h.
- 7.1.4.3. Izvedba biciklističkih staza je obavezna kod rekonstrukcije i gradnje glavnih gradskih i kod gradnje novih sabirnih ulica.

7.1.5. Autobusni promet

- 7.1.5.1. Za razvoj autobusnog, međunarodnog, međumjesnog, prigradskog kao i uvođenja javnog gradskog prometa određena je nova lokacija autobusnog kolodvora sjeveroistočno od željezničkog kolodvora.
- 7.1.5.2. Gradski i prigradski autobusni prijevoz treba u pravilu voditi po trasama glavnih gradskih ili sabirnih ulica. Na mjestima autobusnih stajališta u pravilu se izvode ugibaldišta širine 3,0 m, peroni minimalne širine 2,0 m, nadstrešnice i odgovarajuća komunalna oprema te osigurava osvijetljenost. Iznimno se stajališta može označiti i na kolniku, ako za ugibaldište ne postoje prostorne mogućnosti. Pri gradnji novih ulica izvedba ugibaldišta je obavezna ili treba osigurati prostor za njih..
- 7.1.5.3. Početna i završna stajališta gradskog i prigradskog prijevoza mogu biti uz koridore važnijih prometnica.

7.1.6. Željeznička mreža

- 7.1.6.1. Prostori za razvoj željezničkog prometa određeni su i označeni u kartografskom prikazu 3.a PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – 3 PROMET. Planira se modernizacija varaždinskog željezničkog čvora i dogradnja dijelova željezničke mreže te osposobljavanje željeznice za daljnje uključivanje u sustav javnoga gradskog i prigradskog prijevoza putnika. Planirani koridori omogućuju zadržavanje postojećih niveleta pruga. Zadržavaju se svi postojeći koridori željezničkih pruga uz osiguranje osnovnih tehničkih zahtjeva za povećanje nivoa usluge i sigurnosti odvijanja prometa.
- 7.1.6.2. Koridori željezničkih pruga planirani su:
 - za dvokolosiječnu elektrificiranu prugu I. reda Čakovec-Varaždin-Koprivnica,
 - za jednokolosiječne pruge II. reda Varaždin-Golubovec i Varaždin-Zaprešić.
- 7.1.6.3. Za funkcioniranje željezničkog čvora u cjelini neophodno je izvesti spoj pruga za Koprivnicu-Čakovec i za Zagreb. Taj spoj se izvodi na prilazu teretnom i putničkom tehničkom kolodvoru s juga i istoka uz zadovoljenje minimalnih tehničkih elemenata.
- 7.1.6.4. Na pojedinim mjestima križanja željezničke pruge s cestovnim prometnicama izvest će se denivelirane prijelaze za sve sudionike u prometu. Način rješenja pojedinih prijelaza označena su na grafičkom prikazu 3.1., s tim

da je moguća denivelacija i drugih prijelaza ukoliko se pokaže kroz projektno-tehničku dokumentaciju da za to postoje prostorne mogućnosti.

- 7.1.6.5. Za razvoj putničkog prometa osim proširenja postojećeg putničkog kolodvora predviđena su odgovarajuća stajališta.

Stajališta u funkciji javnoga gradskog prijevoza putnika mogu se, prema potrebi, graditi i na lokacijama koje nisu označene u kartografskom prikazu, ako to pridonosi poboljšanju javnog prijevoza.

- 7.1.6.6. Na dijelu prostora južno od željezničke pruge za Koprivnicu osigurat će se prostor za razvoj željezničkih postrojenja vezanih na optimalno korištenje ovog sustava za daljnji prostorni razvoj Grada. To su teretni kolodvor i tehnički putnički kolodvor.

- 7.1.6.7. Kod rekonstrukcije ili izgradnje novih željezničkih pruga osigurati koridore za dvokolosiječnu prugu I. reda u širini od 45,0 m, za jednokolosiječne pruge II. reda u širini od 20,0 m.

- 7.1.6.8. Industrijski kolosijeci mogu se graditi na svim površinama gospodarske namjene, ako se ukaže potreba.

- 7.1.6.9. Cestovni i pješački prijelazi željezničke pruge određeni su prema zakonskim odredbama tako da razmak između dva cestovna prijelaza ne smije biti manji od:

- 1500 (1000 za postojeće) m na pruzi I. reda
- 1000 (700 za postojeće) m na pruzi II. reda

Na prugama II reda razmak između dva cestovna prijelaza može biti i manji, kada je to bitan preduvjet za rješavanje prometne i prostorno-razvojne problematike u građevinskom području naselja.

- 7.1.6.10. U slučaju da dođe do izmještanja trase pruge za Golubovec, taj koridor će se koristiti za prometnu i drugu infrastrukturu.

Razmak između dva pješačka prijelaza ne smije biti manji od:

- 350 m na pruzi I. reda
- 200 m na pruzi II. reda.

7.1.7. Benzinske postaje

- 7.1.7.1. Generalnim urbanističkim planom određeno je da se omogućuje rekonstrukcija postojećih i gradnja novih benzinskih postaja s manjim pratećim sadržajima u funkciji cestovnog prometa tako da se osigura:

- zaštita okoliša uređenjem zelenila najmanje 20% građevne čestice,

- da objekt bude veličinom i smještajem prilagođen okolnom prostoru, s izgrađenih najviše 30% čestice,

- zadovoljenje svih potreba za parkiranjem na vlastitoj građevnoj čestici.

Benzinske postaje u gospodarskim zonama mogu imati i druge prateće sadržaje u funkciji cestovnog prometa.

Odredbe ove odluke koje se odnose na gradnju benzinskih postaja primjenjuju se i za gradnju plinskih postaja za opskrbu motornih vozila.

Lociranjem benzinskih postaja ne smije se pogoršati uvjete stanovanja u okolnom prostoru ni narušiti slika grada u vrijednim povijesnim i prirodnim prostorima.

7.1.8. Telekomunikacijska mreža

- 7.1.8.1. Planom su osigurani uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telekomunikacijske kanalizacije, gradnju nove mreže sa sinkronim prijenosnim modom i širokopojasne kabelaške telekomunikacijske mreže te svjetlovodne mreže radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u svim područjima.

Omogućuje se gradnja mreže telefonskih govornica.

- 7.1.8.2. Za telekomunikacijsku mrežu osigurane su mogućnosti razvoja gradnjom radijskih i TV stupova u i izvan građevinskih područja. Pri lociranju treba voditi računa o tome da se poštuju osobitosti naselja i predjela u kojem se postavljaju.

- 7.1.8.3. Prije izgradnje RTV odašiljača ili pretvarača potrebno je izraditi mrežu potrebnih lokacija repetitora, pretvarača, centralnih stupova i slično i na nju ishoditi suglasnost Gradskog vijeća. Pri koncipiranju mreže treba težiti većem broju korisnika na zajedničkom stupu. Potrebno je ishoditi takovu suglasnost i u slučaju gradnje u povijesnom središtu grada Varaždina ili na zaštićenim objektima kulturno-spomeničke baštine.

- 7.1.8.4. Vodove sustava telekomunikacija treba polagati kabelski ili kao distributivnu kanalizaciju u prvom podzemnom sloju koridora javnih prometnih površina.

Pri polaganju kabela treba, ako je to moguće, izbjegavati površine kolnika te koristiti pješačke hodnike, razdjelne pojase zelenila i sl. Minimalna širina telekomunikacijskih pojasa je 1,0 m.

Pri paralelnom vođenju te na mjestima križanja s drugim vrstama vodova komunalne infrastrukture obavezno je poštivati minimalne razmake u situativnom i visinskom smislu odnosno vrijednosti određene propisima.

7.1.8.5. Telekomunikacijska postrojenja treba locirati u blizini prometnih koridora kako bi na njih bio osiguran jednostavan i neposredan priključak.

Posebnim uvjetima građenja koncesionara biti će određeni svi detalji polaganja pojasa telekomunikacijskih uređaja za prijenos kao i uvjeti priključenja.

Križanje trase s drugim podzemnim vodovima previdjeti 0,5 m ispod vodova HT-a, a paralelno vođenje na minimalnom odstojanju od 1 m.

Stupovi odašiljača mogu se graditi izvan zaštićenih i izvan prostora guste stambene izgradnje uz prethodno pribavljanje posebnih uvjeta Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

Prilikom polaganja kabela telekomunikacija ili distributivne kanalizacije treba se pridržavati Pravilnika o tehničkim uvjetima gradnje i u uporabe telekomunikacijske infrastrukture.

Koridori telekomunikacijske mreže mogu se koristiti i za kabelsku TV mrežu.

- nastaviti radove na proširenju vodocrpilišta »Bartolovec« i »Vinokovščak«.

Formiranu mrežu vodoopskrbe grada dovršiti u dijelovima gdje nije izvedena, a planski razvoj pojedinih gradskih područja pratiti s novom vodoopskrbnom mrežom koju treba izvoditi u koridorima planiranih gradskih ulica.

Prostori u okolici vodocrpilišta zaštićuju se određivanjem posebnih područja (zona) zaštite (vodocrpilište, uže vodozaštitno područje, šire vodozaštitno područje), s tim da se istodobno određuju režimi zaštite koji se moraju provoditi na tim područjima u pogledu gradnje, uređivanja i korištenja građevina, načina odvodnje otpadnih voda, obrade tla i primjene agrotehničkih mjera te posebnih mjera u izboru i načinu korištenja opreme.

7.2.1.3. Područja zaštite i režimi korištenja tih površina određuju se posebnim odlukama o vodozaštitnim područjima, a do njihovog donošenja primjenjivat će se odredbe Pravilnika.

7.2. Komunalna infrastrukturna mreža

7.2.0. U Generalnom urbanističkom planu određeno je da se u pojedinim prostorima i na pojedinim građevnim česticama omoguće gradnja i uređivanje građevina komunalne infrastrukture:

- građevine i uređaji za opskrbu vodom;
- građevine i uređaji za odvodnju voda;
- građevine za opskrbu energijom;
- građevine za gospodarenje otpadom.

7.2.1. Građevine i uređaji za opskrbu vodom

7.2.1.1. Opskrba vodom omogućuje se iz dravskog aluvija i to:

- vodom za piće
- tehnološkom vodom.

Grad Varaždin će za opskrbu vodom za piće koristiti strateški važna vodocrpilišta regionalnog značaja: Varaždin, Vinokovščak i Bartolovec.

Za opskrbu tehnološkom vodom mogu se osnovati crpilišta uz kontrolu i odobrenje nadležnih vodoprivrednih tijela.

Ako se pogorša kvaliteta vode na crpilištima za opskrbu pitkom vodom ona se mogu privremeno ili trajno prenamijeniti za tehnološku vodu.

7.2.1.2. Za poboljšanje vodoopskrbnog sustava grada treba:

- izgraditi još dvije komore centralnog vodospremnik »Doljan« ($V=2 \times 5.000 \text{ m}^3$), tako da ih bude 3 sa $3 \times 5000 \text{ m}^2$.

7.2.2. Građevine i uređaji za odvodnju voda

7.2.2.1. Gradnja sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda na području grada Varaždina planirana je na način da se grade građevine i uređaji za mješovitu javnu kanalizaciju. Sve otpadne vode (sanitarne, industrijske i oborinske) prihvaćaju se mrežom kanala i transportiraju prema glavnom odvodnom kanalu (GOK-u), a njime prema uređaju za pročišćavanje.

Planom su predviđene trase kanala i kolektora te korištenje oba stupnja postojećeg uređaja za pročišćavanje, uz njegovo adekvatno održavanje, a prema potrebi i proširenje.

Otpadne vode iz industrijskih kompleksa moraju se prethodno pročititi, odnosno dokazati da svojom agresivnošću ne utječu na zagađenje čovjekova okoliša.

Otpadne vode, prije upuštanja u recipijent se pročišćavaju na centralnom uređaju za pročišćavanje na postojećoj lokaciji.

Svi kanali za odvodnju otpadnih voda graditi će se kao zatvoreni.

Na mjestima preopterećenosti postojeće kanalizacije u užem centru grada omogućava se dogradnja kišnih preljeva.

7.2.3. Građevine za opskrbu energijom

7.2.3.1. Elektroenergetski sustav

7.2.3.1.1. Opskrba grada Varaždina električnom energijom osigurat će se iz prijenosnoga elektroenergetskog sustava Države, preko postojeće TS 110/35/10 kV »Varaždin« i TS 35/10 kV Varaždin 2. TS »Varaždin« će se rekonstruirati u TS 110/35/20/10 kV, a TS »Varaždin

u 2« će se rekonstruirati u TS 110/10(20) potrebno izgraditi će se 110 kV dalekovod koji će se interpolirati u postojeću vezu HE Varaždin – TS 110/35 kV »Nedeljanec«. Ostale TS 35/10 kV »Varaždin 1« i »Varaždin 3« i dalje ostaju u svojoj funkciji kao rezerva za napajanje grada, a kasnije u funkciji kao rasklopnice 10 kV odnosno 20 kV.

7.2.3.1.2. Za postojeće dalekovode u zoni Brezje se planom omogućuje izmještanje. Nakon donošenja konačne odluke o trasama, kroz prostorne planove šireg područja, postojeće će se brisati iz plana.

7.2.3.1.3. Građevine dalekovoda ne formiraju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova.

7.2.3.1.4. Distribucija električne energije do postojećih i planiranih sadržaja vršit će se na 10 kV i 20 kV naponskom nivou. Za njih su predviđena napajanja iz budućih TS 110/35/20/10 kV Varaždin i TS 110/20 kV Varaždin 2. Napajanje do novih potrošača vršit će se postojećim 10(20) kV kabelima odnosno novim, a sve u skladu sa zahtijevanom snagom. Lokacije budućih trafostanica 10(20)/0,4 kV i trase 10(20) kV kabela osigurat će se prilikom izdavanja odobrenja za gradnju.

7.2.3.1.5. Niskonaponska mreža će se graditi podzemnim kabelima, iznimno kao zračna, sa samonosivim kabelskim snopovima na betonskim stupovima.

7.2.3.1.6. Javna rasvjeta će se izvoditi kao samostalna, izvedena na zasebnim stupovima, na pročeljima zgrada ili dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže, na javno-prometnim površinama.

7.2.3.2. Plinoopskrba

7.2.3.2.1. Magistralni plinovod će imati zaštitni koridor u skladu s odgovarajućim Pravilnikom. Za izdavanje lokacijskih dozvola u tom koridoru treba ishoditi suglasnost Plinacro-a. Planom je osiguran i alternativni koridor. U slučaju zamjene cjevovoda treba koristiti taj koridor.

7.2.3.2.2. Za distributivnu plinsku mrežu se osiguravaju novi pojasi minimalne širine 1,0 m prvenstveno u koridorima javno-prometnih površina.

Situativno, pojasi moraju biti položeni u skladu s uvjetima za provođenje mjera zaštite od požara i uz poštovanje, ovisno o tlaku,

obaveznih udaljenosti od fiksnih građevina i drugih vrsta komunalne infrastrukture pri paralelnom vođenju odnosno visinskim prijelazima.

Nastavit će se postupna rekonstrukcija i zamjena postojećih čeličnih i PVC plinovoda i plinskih priključaka.

7.2.3.2.3. Osiguran je koridor za nastavak gradnje plinovoda prema Čakovcu.

7.2.3.2.4. Minimalni svjetli razmak između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture je jedan metar.

Vertikalni razmak s ostalim komunalnim instalacijama kod križanja određen je s min. 0,5 m, uz obvezu zaštite polucijevi na plinovodu.

Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti tolika da se izvede adekvatna pješčana posteljica te da nadsloj iznad cijevi bude minimalno 0,8 metara. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi.

Prijelazi plinovoda ispod prometnica, vodotoka ili željezničkih pruga izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.

7.2.3.3. Dopunski izvori energije

7.2.3.3.1. Dopunske izvore energije moguće je osigurati upotrebom geotermalne energije i optimalnom orijentacijom i izvedbom građevina radi pasivnog korištenja sunčeve energije. Može se koristiti druge dopunske izvore energije, kao što su bio plin, biodizel i sl.

7.3. Građevine za gospodarenje otpadom

7.3.1. Rješenje zbrinjavanja komunalnog otpada je određeno Prostornim planom uređenja Grada Varaždina.

Na području unutar granica Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina će se organizirati prikupljanje i odvoz otpada na za to određenu lokaciju.

Na lokaciji Motičnjak u Varaždinu, predviđen je prostor za aktivnosti razvrstavanja i pakiranja komunalnog i neopasnog otpada kao alternativno rješenje.

7.3.2. Pri odabiru načina zbrinjavanja otpada moguće je lociranje spalionice ili nekog od priznatih načina gospodarenja otpadom za dobivanje proizvoda ili obnovljenih izvora energije u Varaždinu, unutar neke od proizvodno poslovnih ili komunalnih zona.

7.3.3. Na lokaciji u Brezju može se, u slučaju da se ne uspije realizirati odlagalište komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada na regionalnoj razini, predvidjeti trajno zbrinjavanje (spalionica ili odlagalište).

7.3.4. Ako se zbrinjavanje riješi trajno na nekoj drugoj lokaciji, ona u Brezju će se koristiti za proizvodno-poslovnu namjenu.

7.3.5. Po odabiru lokacije za zbrinjavanje opasnog otpada, za koju je nadležna država, a izvan područja Grada, postojeća sabirna mjesta koristit će se za prikupljanje, obrađivanje i skladištenje, ali ne i za odlaganje. U sklopu preseljenja tvrtki koje obavljaju ove djelatnosti na drugoj lokaciji, u sklopu proizvodno-poslovnih zona, mogu se obavljati i djelatnosti prikupljanja, privremenog skladištenja te obrada opasnog otpada, uz zadovoljenje svih mjera sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš u skladu s propisima koji reguliraju gospodarenje s otpadom.

7.4. Groblja

7.4.1. Varaždinsko groblje će se proširiti do granice II vodozaštitne zone na zapad (granica GUP-a), uz osiguranje zaštitnog neizgrađenog prostora zelenila s parkiralištem u širini dvostruke udaljenosti od one predviđene Pravilnikom o grobljima, mjereno od osi ulice, uz Hallerovu aleju, a prema jugu do zone dalekovoda.

7.4.2. Groblje u Biškupcu će se proširiti na istok do planirane ulice.

7.4.3. Za proširenje Varaždinskog groblja treba izraditi Studiju utjecaja na okoliš.

7.4.4. Ogradu Varaždinskog groblja se može postaviti približno 250 m istočno od zdenca B-4.

8. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA

8.1. Posebno vrijedna područja i cjeline

8.1.0. Generalnim urbanističkim planom, radi zaštite i očuvanja okoliša, utvrđena su posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline i to: dijelovi prirode, šume, vode i njihove obale, posebno vrijedna izgrađena područja te su određeni uvjeti i mjere njihove zaštite.

8.1.1. Posebno vrijedna područja prirode

8.1.1.1. Osim zaštićenih prostora: park-šume, spomenici prirode i spomenici parkovne arhitekture i drugi vrijedni prostori uređuju se i danas nezaštićene šume uz Dravu – kao posebna krajobrazna vrijednost. Zaštićeni prostori će se uređivati u skladu s kategorijom zaštite.

Prostore koje se predlaže zaštititi treba do provođenja postupka zaštite održavati od devastacija.

Druge prostore koji predstavljaju posebno vrijedna područja treba uređivati tako da se omogući njihovo korištenje prvenstveno u funkciji odmora i rekreacije. Način zaštite uređenja i korištenja propisan je točkom 9.1. i 10. ove Odluke.

8.1.2. Vode i vodno dobro

8.1.2.1. Površine kanala Gojančice, Drave, Plitvice, jezera i stajaćih voda održavat će se i uređivati tako da se održe režim i propisana kvaliteta voda, prema kategorizaciji površinskih voda.

Svi se pretežito uređuju krajobrazno uz očuvanje prirodnih elemenata voda i okoline.

8.1.2.2. Na tekućim i stajaćim vodama i u njihovom neposrednom okolišu, potrebno je očuvati postojeće biljne i životinjske vrste.

Potoci i kanali se, u pravilu, uređuju otvorenog korita s krajobraznim uređenjem.

Površine povremeno pod vodom su inondacijski prostori između obala Drave i zaštitnog nasipa Družbinec – Varaždin u kojima se voda pojavljuje samo povremeno. Način zaštite uređenja i korištenja propisan je točkom 9.2. i 10. ove Odluke.

8.1.3. Posebno vrijedna izgrađena područja

8.1.3.1. U posebno vrijednim izgrađenim područjima prigodom gradnje mora se voditi računa o povijesnim, umjetničkim i ambijentalnim vrijednostima značajnih građevina i prostora, važnima za prepoznavanje pojedinih predjela grada.

8.2. Posebno osjetljiva područja i cjeline

8.2.1. Posebno osjetljiva područja i cjeline na kojima je ugrožen okoliš su:

– prostori u kojima je zagađen zrak (središnji gradski prostor, okolica farmi, uređaja za pročišćavanje);

– prostori u kojima je povećana buka (središnji gradski prostor, potezi uz značajnije cestovne prometnice i željezničku prugu, uz zračno pristanište i uz djelatnosti koje su izvor buke);

– prostori u kojima je ugroženo tlo (od upotrebe umjetnih gnojiva, zbog zagađivanja tla i voda iz nepropisno izvedenih septičkih i sabirnih jama, nepostojanja građevina i uređaja za odvodnju otpadnih voda, depoziranja otpada i sl.);

– vodotoci te stajaće vode;

- podzemne vode, naročito crpilišta Varaždin;
- prostori i građevine u kojima se obavljaju djelatnosti što povećavaju opasnost od eksplozije, požara i zagađivanja podzemnih voda, tla i zraka;
- Na posebno osjetljivim područjima i cjelinama treba osigurati i provoditi propisane mjere zaštite okoliša.
- 8.2.2. Zaštita voda na području grada Varaždina će se provoditi sljedećim mjerama:
- izgradnjom vodonepropusnih sustava odvodnje onemogućiti zagađenje vodonosnika odnosno vodocrpilišnih područja,
 - onemogućavanje eksploatacije šljunka na području vodonosnika,
 - kontrolom poljoprivredne proizvodnje s ciljem sprečavanja zagađenja voda umjetnim gnojivom.
 - treba izgraditi vodonepropusne sustave mješovite odvodnje oborinskih i otpadnih voda.
 - preko slivnika s taložnicama odvoditi će se u javnu kanalizaciju oborinske vode sa svih prometnih površina.
 - kod uređenja a napose kod proširenja varaždinskog groblja posebnu pažnju treba obratiti drenaži i odvodnji.
- Radi zaštite vodotoka potrebno je uvesti kontrolu svih ulaznih tokova i inventarizirati zagađivače, posebno one kod kojih postoji mogućnost unošenja ili odlaganja opasnih tvari.
- 8.2.3. U svrhu zaštite vodonosnog područja zona sanitarne zaštite izvorišta Regionalnog vodovoda Varaždin, Vinokovščak i Bartolovec te radi smanjenja rizika onečišćenja podzemne vode od teško razgradivih kemijskih i radioaktivnih tvari, na prostoru u obuhvatu GUP-a izričito je zabranjeno bilo kakovo ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda, građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda.
- Radi zaštite voda rijeke Drave i krajobrazu uz njeno korito nije predviđena eksploatacija šljunka iz rijeke, a korito će sačuvati prirodni izgled spleta kanala i rukavca. Koristit će ga se i u turističke svrhe.
- 8.2.4. Granica krajobrazno uređenog važnog pojasa rijeke Drave, Varaždinskog jezera, kanala hidroelektrane, Plitvice, Gojančice i pritoka određena je na njihovom cijelom toku kroz područje grada. Ovi prostori predstavljaju osobito vrijedne prostore. Kod njihovog uređenja treba težiti očuvanju cjelovitog priobalnog krajobrazu i njegovih izvornih obilježja.
- Planirana je gradnja novog zaštitnog nasipa u prostoru između kanala i korita rijeke Drave. On će zaštititi grad od velikih voda rijeke Drave.
- Posebnu prirodnu vrijednost predstavljaju zaštićene i ugrožene biljne i životinjske vrste. Treba čuvati njihova staništa.
- 8.3. Sigurnosne zone oko vojnih lokacija**
- 8.3.1 Sigurnosne zone oko vojnih lokacija mogu se koristiti prema sljedećim smjernicama:
- ZONA POSEBNE NAMJENE – ZONA ZABRANJENE IZGRADNJE**
- Potpuna zabrana bilo kakve izgradnje, osim objekata za potrebe obrane.
- ZONA OGRANIČENE GRADNJE**
- a) Zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.
- b) Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+4+potkrovlje), u zonu uz vojarnu »Ivan V. Drašković« i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.
- c) Uz kompleks osigurati nesmetani prolaz min. 10,00 metara koji će se regulirati detaljnijim planovima ili lokacijskim dozvolama.
- d) Postojeće stambene zgrade mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna točkama a. i b. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada bez suglasnosti MORH.
- e) Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH ako prostornim planom užeg područja nije drugačije određeno.
- Zone zabrane i ograničenja izgradnje su prikazane na kartografskom prikazu br. 3.3.
- 9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNE KULTURNE BAŠTINE**
- 9.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti**
- 9.1.1. U Generalnom urbanističkom planu određen je način zaštite, uređivanja i korištenja park šume i spomenika parkovne arhitekture na temelju Zakona o zaštiti prirode i drugih podzakonskih akata i dokumenata zaštite prirode.
- Na području GUP-a grada Varaždina prema Zakonu o zaštiti prirode zaštićeni su sljedeći dijelovi prirode:
1. Dravska šuma u Varaždinu u kategoriji park-šume (Rješenje Klasa: 350-01/00-01/5, Ur.br. 2186/1-01-01-1 od 31.7.2001.)

2. Skupina stabala bijelih topola u Varaždinu u kategoriji spomenika prirode – botanički. (Rješenje Klasa: 351-01/0-01/5, Ur.broj: 2186/1-01-11-01-12 od 31.7.2001.)

3. Varaždinsko groblje u kategoriji spomenika parkovne arhitekture – groblje. (Rješenje broj 148/10-1966 od 19.11.1996.)

4. Park kraj dvorca u Jalkovcu u kategoriji spomenika parkovne arhitekture – perivoj. (Rješenje broj UP/I-6/1972 od 24.02.1972.)

5. Platana na Banfici u kategoriji spomenik parkovne arhitekture – pojedinačno stablo (Rješenje broj UP/I-42-1975. od 11.12.1975.)

- Na zaštićenim područjima su dopušteni samo oni zahvati i radnje koji ih ne oštećuju i ne mijenjaju svojstva zbog kojih su ta područja zaštićena. Za sve zahvate i radnje na zaštićenom dijelu prirode potrebno je dobiti dopuštenje nadležnog tijela, sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode.

Krajobrazne cjeline i prirodne vrijednosti čuvat će se i štiti osobito:

– njegovanjem specifičnosti prostornih cjelina
– krajobraznih mikroprostora i karakterističnih slika prostora uvjetovanih prirodnim obilježjima i kulturno – povijesnim nasljeđem, očuvanjem parcelacije, načina korištenja i gospodarenja;

– očuvanjem i obnovom kulturnih i estetskih vrijednosti krajobraza;

– osiguranjem ravnoteže i sklada između urbaniziranih dijelova grada i njihova prirodnog okruženja (šume, kultivirani krajobraz).

9.1.2. Predlaže se zaštititi:

- park Starog grada
- park Židovskog groblja,
- drvored platana u Trenkovej ulici,
- park Vatroslava Jagića,
- perivoj vile Bedeković,
- park u Graberju,
- platana u Ul. kralja Petra Krešimira IV (kod I Osnovne škole)
- platana u dvorištu II Osnovne škole
- lipa ispred crkve u Biškupcu.

Mjere očuvanja, zaštite i uređivanja javnih zelenih površina, zaštitnih zelenih površina i drugih neizgrađenih površina određene su i odredbama načina i uvjeta gradnje ove odluke.

Kod izdavanja lokacijskih dozvola na ovim lokacijama treba do donošenja akta o posebnoj zaštiti za svaku intervenciju tražiti mišljenje nadležne službe zaštite i Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Varaždinske županije.

9.1.1. Mjere zaštite karakterističnog dravskog krajolika

- 9.1.1.1. Područje se prema sjeveru neposredno naveduje na postojeću gradnju i pruža preko

kanala Drave do sjeverne granice GUP-a. Elementi kvalitetnog krajolika u ovoj su zoni najbliži gradu i njegovom povijesnom središtu, te čine kvalitetu u ukupnom doživljaju slike grada i njegovih vizura i panorama. Predviđeno je:

1. Očuvanje krajobraznih vrijednosti, a naročito priobalja rijeke Drave;
2. Održavanje i unapređivanje pošumljenog dijela, zasađenog uoči drugog svjetskog rata na bivšem pašnjaku zvanom Banfica (dio zaštićene Park zone);
3. Sanacija i održavanje rekreacijskih sadržaja i objekata, a naročito kompleksa kupališta.
4. Uređenje parkovno uređene šume posebne namjene Jelačička tako da se uz očuvanje vrijednih grupacija drveća prostor uredi kao park s igralištima, a uz dio priobalja u taj prostor uklopi sportska dvorana i hotel.
5. U priobalju se može sagraditi i druge kulturno-rekreacijske sadržaje kao što su muzej i galerija Drave, paviljoni s prostorom za umjetničke kolonije i slično.
6. Na Dravi se omogućuje obnova ploveće vodenice s ugostiteljskim sadržajima i drugih sličnih plovničkih jedinica.

9.2. Mjere zaštite i očuvanja evidentirane nepokretne kulturne baštine

- 9.2.0. Ovom Odlukom, prema smjernicama Konzervatorske podloge, za svu evidentiranu nepokretnu kulturnu baštinu određuju se režimi i mjere zaštite, vrsta i status zaštite.

Na kartografskom prikazu 4.1. »PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA« prikazane su lokacije sve evidentirane nepokretne kulturne baštine, s tabelarnim prikazom određene vrste i statusa zaštite.

Sva evidentirana nepokretna kulturna baština klasificirana je prema vrstama u sljedeće grupe:

1. Povijesne graditeljske cjeline
2. Povijesni sklopovi i građevine
3. Memorijalna baština;
4. Arheološka baština;

Prema statusu zaštite sva evidentirana kulturna baština može biti:

- »Z« – zaštićeno kulturno dobro
- »PZ« – kulturna baština predložena za zaštitu
- »E« – evidentirana kulturna baština lokalnog značenja

Za sva zaštićena kulturna dobra primjenjuju se odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, te režimi i mjere zaštite utvrđeni u odredbama točke 9.2.1. ove Odluke.

Za evidentiranu kulturnu baštinu koja se predlaže za zaštitu primjenjuju se režimi i mjere zaštite utvrđeni u točki 9.2.1. ove Odluke.

Za evidentiranu kulturnu baštinu lokalnog značenja dane su smjernice i preporuke navedene u točki 9.2.2. ove Odluke.

9.2.1. Zaštićena kulturna dobra i kulturna baština predložena za zaštitu

9.2.1.1. **Povijesne graditeljske cjeline** na prostoru obuhvata GUP-a razvrstane su na sljedeći način:

1. prema stupnju vrijednosti:

- **zona »I«**

- **zona »II«**

2. prema vrsti:

- **kulturno povijesne cjeline**

- **gradska naselja**

9.2.1.2. **Kulturno povijesne cjeline - Zona »I«** – područje dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture

Zona »I« obuhvaća sljedeće prostore odnosno cjeline:

- Povijesna urbana cjelina Varaždin (upisana u registar kulturnih dobara pod registarskom brojem 571)

- Povijesna poluurbana cjelina Vidovski trg

Za područje zone »I« mjere zaštite, način i uvjeti gradnje određuju se Urbanističkim planom uređenja povijesne jezgre Grada Varaždina, propozicijama i posebnim uvjetima sadržanim u Studiji urbanističko-konzervatorske dokumentacije povijesne jezgre Varaždin i ovom Odlukom.

□ Režim zaštite podrazumijeva potpunu zaštitu povijesnih struktura, kako prostora tako građevina u njihovom izvornom obliku.

Mjere zaštite:

- očuvanje karakteristične povijesne matrice i slike naselja, respektiranjem mjerila, te sanacijom i kontinuiranim održavanjem svih elemenata koji tvore njezino povijesno određenje;

- restitucija i rekonstrukcija vrijedne povijesne strukture koja je degradirana adaptacijama ili zapuštenošću;

- ponovna uspostava karakteristične povijesne urbane opreme i prostornih detalja kao što su ulične ograde, javna rasvjeta, zelenilo, drvoredi, parkovi;

- zadržavanje povijesne parcelacije i karakteristične dispozicije objekata na parceli

- čuvanje karakterističnih krovova u oblikovanju i materijalu;

- održavanje i uređivanje neizgrađenih javnih površina;

- nije dopuštena dogradnja, nadogradnja ili adaptacija kojom se mijenja izvorna graditeljsko-oblikovna karakteristika građevine;

- nije dopuštena ugradnja graditeljskih elemenata, materijala i opreme koja nije u skladu s autentičnim elementima gradnje;

- za gradnju objekata kao i za uređivanje gradskih trgova preporuča se provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja;

- za sve zahvate potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara

9.2.1.3. **Kulturno povijesne cjeline - Zona »II«** – područje očuvanog povijesnog prostornog koncepta i pojedinačnih primjera osobito vrijedne graditeljske strukture

Zona »II« obuhvaća sljedeće prostore i cjeline:

- Kontaktna zona povijesne urbane cjeline Varaždin

- Povijesna seoska cjelina Biškupec

□ Režim zaštite podrazumijeva očuvanje karakteristične tlocrtne forme, povijesnog ambijenta i pojedinačnih, vrijednih primjera građevne strukture.

Mjere zaštite:

- očuvanje karakteristične organizacije povijesnih prostora i njihovog mjerila;

- respektiranje trase, profila, te regulacijskog pravca povijesnih komunikacija uz mogućnost neophodnih proširenja koridora;

- zaštita karakteristične parcelacije i visinskih gabarita prateće izgradnje uz postojeće ulice;

- održavanje, sanacija te ev. restitucija pojedinačnih vrijednih građevina;

- nova izgradnja mora respektirati karakteristično mjerilo naselja ili poteza;

- oblikovanje nove građevine i njezin smještaj na parceli uskladiti s graditeljsko-tipološkom i urbano-prostornim specifičnostima cjeline;

- sprječavanje konflikata u prostoru i čuvanje karakterističnih vizura prema središtu grada odnosno naselja;

- očuvanje karakterističnih rješenja krovova i sprječavanje njihovih bitnih promjena, jer su ne samo dio autentičnog arhitektonskog rješenja, nego su mjerodavni i kao peta fasada u karakterističnoj slici naselja;

- kod oblikovanja novih krovnih ploha se preporuča upotreba kosih krovova, a mogući su i drugi oblici krovova uz uvjet da se skladno uklape u okolni prostor.

- za sve zahvate potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara u skladu

sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

– za sva područja zone »II« potrebno je izrada detaljnijih planova nakon provođenja postupka zaštite

– za sva područja zone »II« potrebno je provesti postupak administrativne zaštite.

9.2.1.4. **Gradska naselja - područje vrijednih urbanističkih i graditeljskih struktura formiranih tokom 20. stoljeća**

Na prostoru grada evidentirana su sljedeća gradska naselja koja se predlažu za zaštitu: □

– Kolodvorska ulica

– Frana Supila - Otokara Keršovanija - Ivana Milčetića

Režim zaštite podrazumijeva respektiranje izvorne urbanističke koncepcije i arhitekture.

Mjere zaštite:

□ – čuvanje i respektiranje izvorne prostorne koncepcije;

– sanacija i održavanje građevina koje su izgrađene u skladu s izvornom urbanističkom i arhitektonskom idejom;

– očuvanje karakterističnog mjerila izgradnje;

– održavanje i uređivanje neizgrađenih površina i pripadajuće urbane opreme vodeći računa o njezinim autentičnim elementima kao što su: elementi rasvjete vanjskih prostora, zelenilo i značajnija hortikulturalna rješenja, oblikovanje i opremanje parternih površina, uređivanje parcela te predvrtova i karakterističnih ograda;

– respektiranje tehnologije i građevinskog materijala, jer oni također daju pečat originalnosti i samosvojnosti svakog naselja;

– u određivanju građevinskih područja, stvarati cezure prema postojećim vrijednim naseljima kako bi se sačuvala njihova individualnost i autentičnost;

– njegovanje sadnje drvoreda i afirmiranje autohtonih pejzažnih vrsta bjelogorice.

– potrebno je provesti administrativni postupak zaštite

– za sve zahvate potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

9.2.1.5. **Povijesni sklopovi i građevine**, prema ovoj Odluci, su pojedinačne građevine i kompleksi izvan prostora zone »I«, svrstani su po vrstama:

1. civilne građevine i kompleksi

2. sakralne građevine i kompleksi

3. industrijske građevine i kompleksi

4. vojne građevine i kompleksi

Na kartografskom prikazu 4.1. »PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA« prikazane su lokacije povijesnih sklopova i građevina s popisom lokacija, vrste zaštićenog kulturnog dobra i kulturnog dobra koje se predlaže za zaštitu.

Režim zaštite pretpostavlja zaštitu i očuvanje građevina i kompleksa u njihovom izvornom obliku kao i zaštitu vrijednih sadržaja i karakteristika pripadajućih građevnih čestica odnosno zona.

□ Mjere zaštite:

– za pojedinačna kulturna dobra – predložena za zaštitu – potrebno je nakon detaljne valorizacije provesti postupak njihove administrativne zaštite;

– do provođenja postupka administrativne zaštite pojedinačnih objekata kulturne baštine, predloženih za zaštitu, isti se štite kroz mjere zaštite navedene odredbama Plana;

– prije određivanja mogućeg opsega zahvata nužna je detaljnija valorizacija;

– svi zahvati trebaju omogućiti očuvanje, sanaciju i obnovu izvornih arhitektonskih i tipoloških karakteristika;

– nisu dopuštene intervencije koje mogu ugroziti spomenički karakter (dogradnje, nadogradnje, preoblikovanje, ugradnja neprikladnih građevnih elemenata i materijala) kao ni rušenje tih građevina osim iznimno pod uvjetima propisanim člankom 64. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;

– za sve zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara u skladu s Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara

– za zahvate na građevinama i kompleksima za koje je predložen postupak zaštite do njenog provođenja potrebno je zatražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Unutar kompleksa Varteks, u sklopu izrade UPU-a, treba izraditi analizu vrijednosti postojećih objekata i izdvojiti one koje se predlaže zaštititi.

9.2.1.6. **Memorijalna baština** - na području grada Varaždina u memorijalnu baštinu – memorijalni kompleks svrstavaju se:

1. Gradsko groblje Varaždin – zaštićeno Rješenjem o preventivnoj zaštiti broj 707/1/66, 706/1/66. U tijeku je obnova postupka zaštite.

2. Židovsko groblje – zaštićeno Rješenjem o preventivnoj zaštiti Klasa: UP/I-612-08/05-05/251, Urbroj:532-04-08/2-05-1.

Režim zaštite odnosi se na očuvanje povijesne matrice partera kao i vrijednih nadgrobnih spomenika i pratećih elemenata opreme i uređenja groblja.

Mjere zaštite:

– njegovanje tradicionalnih oblika označavanja i uređivanja grobova i njihove okoline;

- zaštita vrijednih skulptorskih djela i spomenika poznatih ličnosti i događaja
- sve intervencije podliježu nadzoru i suglasnosti nadležne službe zaštite kulturnih dobara.
- revitalizacija, obnova i očuvanje zaštićenog prostora Gradskog groblja Varaždin provodi se prema Projektu revitalizacije starog dijela Varaždinskog groblja, odobrenog od strane nadležnih uprava., te prema konzervatorsko-urbanističkoj dokumentaciji.

9.2.1.7. **Arheološka baština** - na području grada Varaždina u arheološku baštinu svrstavaju se:

1. Arheološko područje - Brezje
 2. Arheološki lokalitet
- Most na Plitvici u Jalkovcu
 - Ulica Zavrtnica u Varaždinu

9.2.1.8. **Arheološko područje**

Obuhvat i sustav mjera zaštite arheološkog područja Brezje određen je Rješenjem o preventivnoj zaštiti Klasa: UP/I-612-08/04-01/61, Urbroj:532-04-08/5/05-6.

Režim zaštite odnosi se na obveznu zaštitu postojećeg ili potencijalnog arheološkog nalaza na određenom lokalitetu odnosno području.

Mjere zaštite:

- intervencije na ovom području uvjetovane su prethodnim istraživanjima i podređene rezultatima provedenih istraživanja;
- zaštita podrazumijeva praćenje promjena na arheološkom području, te evidentiranje i obvezno prijavljivanje eventualnih nalaza nadležnom tijelu za zaštitu kulturnih dobara;
- vršenje arheološkog nadzora prilikom zahvatu u prostoru odnosno arheološkoj zoni;

9.2.1.9. **Arheološki lokalitet**

- Obuhvat i sustav mjera zaštite arheološkog lokaliteta Most na Plitvici u Jalkovcu određen je Rješenjem o preventivnoj zaštiti Klasa: UP-I-612-08/04-01-06/497, Urbroj: 532-10-1/8(JB)-04-2,

- Lokalitet Zavrtnica je zaštićen Rješenjem Klasa: UP/I-612-08/05-05/253, Urbroj: 532-04-08/1-05-1

Mjere zaštite:

- na području arheoloških lokaliteta koji se predlažu za zaštitu, bez prethodnog odobrenja nadležne službe, nisu dozvoljeni radovi koji bi mogli narušiti integritet lokaliteta;
- ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležnu službu

i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju;

- pokretanje postupka administrativne zaštite arheoloških lokaliteta.

Prigodom građevinskih radova koji zadiru u kulturne slojeve pod zemljom i na arheološkim lokalitetima koji su označena kao arheološka područja na kartama, obvezan je arheološki nadzor iskopa. Na svim drugim lokacijama, ako se kod iskopa naiđe na arheološki ili paleontološki nalaz izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu izvijestiti tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara.

Uvjete za očuvanje istraženih arheoloških lokaliteta i za istraživanje novih određuje nadležno tijelo za zaštitu.

9.2.2. **Evidentirana kulturna baština lokalnog značenja**

9.2.2.1 Sva evidentirana kulturna baština lokalnog značenja, za koja se prema ovoj Odluci ne predlaže zaštita, prikazana su na kartografskom prikazu 4.1. »PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA« razvrstana po vrstama i s oznakom statusa zaštite – »E«

9.2.2.2. Za evidentiranu kulturnu baštinu lokalnog značenja navode se smjernice i preporuke koje se treba koristiti u daljnjem uređenju i izgradnji.

Smjernice i preporuke su:

- za evidentirane cjeline i komplekse preporuča se očuvanje njihovih povijesno-prostornih karakteristika kao i karakteristične građevne strukture jer su upravo ti elementi nosioci karakteristika i ambijentalnih osobitosti i prepoznatljivosti pojedinih dijelova Varaždina i čuvari njegovog povijesnog kontinuiteta i identiteta;

- nova izgradnja u takovim ambijentima i prostorima trebala bi respektirati zadane prostorne i graditeljske specifičnosti, te se mjerilom i oblikovanjem uklopiti i prilagoditi postojećim karakteristikama prostora odnosno određenog gradskog ambijenta;

- naročito se naglašava potreba uspostave prihvatljivog odnosa novih struktura i sadržaja sa zatečenim tradicijskim obilježjima slojevite izgradnje grada;

- pojedinačne evidentirane građevine i kompleksi pokazatelji su razvoja vitalnih funkcija i sadržaja grada kao i graditeljskog dometa i umijeća građenja u određenim, karakterističnim periodima razvoja, te se preporuča njihovo očuvanje u izvornom obliku kao i uključivanje u buduće životne tokove Varaždina;

- preporuča se primjena članka 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 69/1999, 151/03, 157/03) kojim se dobro koje nije utvrđeno da je pod

zaštitom kao kulturno dobro, može proglasiti zaštićenim od strane predstavničkog tijela županije, grada ili općine.

9.2.2.3. Kod značajnijih intervencija u prostore (zamjenska građevina, nadogradnja, rušenje, dogradnja više od 20 %) preporuča se konzultirati nadležnu službu zaštite kulturnih dobara.

9.2.2.4. Za područje VIS-a treba u sklopu izrade urbanističkog rješenja, izraditi valorizaciju kulturno-povijesnih vrijednosti postojećih zgrada. Na osnovi te valorizacije će se predlagati mogući postupci zaštite.

9.2.2.5. Na rješenja koja se odnose na točke 9.2.2.3. i 9.2.2.4. treba zatražiti mišljenje Savjeta za prostorno uređenje.

9.2.3 Zaštita slike Grada

9.2.3.1. Varaždin kao grad u ravnici oduvijek su simbolizirali iz daleka vidljivi zvonici njegovih crkava.

Zaštita slike grada podrazumijeva očuvanje svih kvalitetnih i karakterističnih elemenata i dijelova objedinjenih u prostoru i doživljaju cjeline. Pri tome su karakteristični elementi prostora relevantni u doživljaju slike Grada:

- krajolik i reljef;
- prisustvo vodotoka i zelenilo okoliša;
- tokovi povijesnih komunikacija;
- karakteristični potezi i mjerilo izgradnje uz povijesne komunikacije;
- povijesni simboli i akcenti grada i vrijedna kulturna dobra.

U cilju očuvanja karakterističnih elemenata slike grada Varaždina propisuju se opće mjere zaštite:

- respektiranje trase i profila povijesnih prilaznica gradu;
- čuvanje karakteristične i vrijedne građevne strukture i njezinog mjerila, koji definiraju pročelja povijesnih komunikacija;
- sprječavanje interpoliranja i dograđivanja prenamjerenih volumena, izvan karakterističnog mjerila ulice;
- očuvanje naslijeđenih regulacijskih i građevinskih pravaca;
- za eventualna odstupanja od ovih mjera zaštite potrebno je konzultirati nadležno tijelo za zaštitu kulturnih dobara.

9.2.3.2. Radi zaštite vizura na području grada Varaždina mogu se postavljati reklamni panoi s maksimalnom površinom jedne plohe od 12m² i najvećom visinom od kote terena 5 m.

9.2.3.3. Najmanji međusobni razmak postave panoa iz prethodne točke mora biti 150 m.

9.2.3.4. Na području grada Varaždina nije dopuštena postava slobodnostojećih reklamnih objekata (tzv. Big Board i sl.), niti spajanja ploha te paralelna postava u nizu reklamnih panoa (tzv. Jumbo) i sl.

10. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

10.0. U GUP-u je određeno da će se kod uređivanja prostora primjenjivati različiti oblici korištenja i načini gradnje. Oni su prikazani na kartografskom prikazu 4.3.

1. ZAŠTIĆENI I POSEBNO VRIJEDNI IZGRAĐENI PREDJELI

1A - Stroga zaštita, održavanje, uređivanje i manji zahvati unutar povijesne cjeline i drugih zaštićenih prostora.

1B - Zaštita, održavanje, uređivanje, i manji zahvati unutar kontaktne zone povijesne cjeline Varaždina i povijesne cjeline Biškupec

1C - Održavanje, uređivanje i manji zahvati posebno vrijednih područja s obiteljskim kućama

1D - Održavanje, uređivanje i manji zahvati posebno vrijednih područja s višestambenim zgradama

1E - Održavanje, uređivanje, prenamjena te djelomična rekonstrukcija tipološki raznolikog vrijednog područja

1F - Održavanje i proširenje Varaždinskog groblja i uređenje kontaktnog područja

1G - Održavanje, rekonstrukcija i dogradnja vrijednog prostora bolnice

1H - Održavanje i uređenje dvorca i parka Leitner - Vindija i kontaktnog područja

1I - Održavanje, proširenje i dogradnja groblja i kontaktnog područja u Biškupcu

2. ODRŽAVANJE I DOGRADNJA PRETEŽNO DOVRŠENIH PREDJELA GRADA

2A - Održavanje i dogradnja prostora pretežno obiteljske izgradnje

2B - Održavanje i dogradnja područja mješovitih namjena i tipologija gradnje

2C - Održavanje, uređenje i dogradnja područja posebne namjene

2D - Održavanje i dogradnja područja sportsko-rekreacijske namjene

3. TRANSFORMACIJA, REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA PRETEŽNO IZGRAĐENIH PREDJELA

3A - Promjena namjene i rekonstrukcija, te nova gradnja

3B - Održavanje, rekonstrukcija i nova gradnja u području s raznolikim namjenama i tipologijama gradnje

4. PRETEŽNO NEDOVRŠENI PREDJELI S NOVOM GRADNjom I NOVA GRADNJA

4A - Nova gradnja pretežno stambene i kompatibilne namjene

4B - Održavanje postojeće, dogradnja, rekonstrukcija i nova gradnja pretežno gospodarske i kompatibilne namjene

4C - Nove regulacije na neizgrađenom prostoru

4D - Izgradnja i uređenje prostora sportsko-rekreacijske namjene

5. ZAŠTITA, ODRŽAVANJE I UREĐENJE DIJELOVA PRIRODE I OSTALIH ZELENIH POVRŠINA

5A - Održavanje i uređenje dravske park šume

5B - Održavanje i uređenje prirodnog i kultiviranog krajolika s gradnjom javnih sadržaja

6. UREĐENJE, DOGRADNJA I NOVA GRADNJA ŽELJEZNIČIH KOLODVORA

7. ODRŽAVANJE I UREĐENJE PRIOBALJA, KANALA I AKUMULACIJE DRAVE

10.1. ZAŠTIĆENI I POSEBNO VRIJEDNI IZGRAĐENI PREDJELI

10.1.0. U ovim prostorima treba se pridržavati odgovarajućih odredbi točke 9.2. - Mjere zaštite i očuvanja evidentirane nepokretne kulturne baštine.

10.1.1. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora 1A - Stroga zaštita, održavanje, uređivanje i zahvati, dogradnja, interpolacije, izgradnja povijesne cjeline Varaždin primjenjivati:

1. Čuvanjem, zaštitom i uređivanjem vrijednosti predjela kao cjeline, te osobito vrijednih objekata i parkova, uz provođenje postupka zaštite, za Vidovski trg i druge dijelove jezgre koji nisu pod posebnom zaštitom.

2. Izgradnjom novih građevina, dogradnjom i nadogradnjom pod posebnim uvjetima određenim UPU-om i propozicijama nadležnog Konzervatorskog odjela.

Za strukturno nepotpuno definirane građevne čestice u skladu s mogućnostima prostora i ambijentalnim vrijednostima, po detaljno utvrđenim uvjetima na osnovi urbanističkog plana uređenja s tim da se osigura usklađenost gradnje s okolnim objektima u pogledu oblikovanja, građevinske linije, posebno visine, uz isključivanje sadržaja što nisu u skladu s postojećim mogućnostima prostora ili traže intenzivan promet vozila, te uređivanjem pojedinih prostora pretežno za pješake. Izgrađenost pojedine građevine čestice utvrdit će se s obzirom na karakteristike razvoja pojedinih dijelova povijesne cjeline, tako da u pravilu bude ujednačena sa susjednim česticama.

3. Mješovitom namjenom, s tim da se poveća prostor za javne namjene, uz omogućavanje promjene namjene podruma, prizemlja i samo iznimno prvog kata u prostor za ugostiteljske, trgovačke i druge poslovne te javne namjene.

10.1.2. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora 1B – Zaštita, održavanje uređivanje i zahvati unutar kontaktne zone povijesne cjeline Varaždin i unutar povijesne cjeline Biškupec primjenjivati:

1. Zaštitom urbane matrice, građevne strukture i glavnih ekspozicija i uređenih zelenih površina uz provođenje postupka zaštite.

2. Izgradnjom novih građevina u interpolacijama, izgradnja zamjenskih građevina u skladu s mogućnostima prostora, ambijentalnim vrijednostima i namjenom površina, s tim da se osigura usklađenost gradnje s okolnim objektima u pogledu oblikovanja, građevinske linije, posebno visine, uz isključivanje sadržaja što nisu u skladu s postojećim mogućnostima prostora ili traže intenzivan promet vozila, te uređivanjem pojedinih prostora pretežno za pješake. Izgrađenost pojedine građevne čestice utvrdit će se s obzirom na karakteristike razvoja pojedinih dijelova povijesne cjeline, tako da u pravilu bude ujednačena sa susjednim česticama, a za nove građevne čestice ne veća od 60% u ulicama, odnosno 80% na uglovima ulica.

3. Visina nove gradnje ne može biti veća od; podrum, prizemlje, 4 kata i potkrovlje, a u Biškupcu podrum, prizemlje kat i potkrovlje. Detaljnijim planom se visine i udaljenosti građevina od međe mogu odrediti i drugačije od onih propisanih odredbama za pojedine namjene i način gradnje.

4. Kod nove gradnje i nadogradnje treba voditi računa o očuvanju vrijednih vizura posebno označenih na kartografskom prikazu 4.1.

5. Mješovitom namjenom, s tim da se poveća prostor javne namjene, uz omogućavanje promjene namjene, u prostor za lokale, rad i javne namjene;

6. Omogućavanjem gradnje parkirališta, javnih garaža i garaža, tako da pojedinačnim kapacitetom i lokacijama budu usklađene s vrijednostima predjela kao cjeline.

7. Nakon provođenja postupka posebne zaštite za ovo područje obavezna je izrada UPU-a. Do njegova donošenja trebaju se primjenjivati odredbe točaka 13.1.6., 13.1.9. i 13.1.10.

10.1.3. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora 1C – Održavanje, uređivanje i manji zahvati posebno vrijednih područja s obiteljskim kućama, primjenjivati na području Banfice, zona uz trg A. G. Matoša, Varteksovo naselje, VIS-ovo naselje i središte Jalkovca:

1. Čuvanjem, zaštitom i uređivanjem vrijednosti dijela gradskog naselja kao cjeline i posebno vrijednih građevina, parkova i drugih javnih prostora.
 2. Omogućavanjem gradnje obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina u interpolacijama, zamjenskih građevina visine do P+1+potkrovlje, te javnih i društvenih građevina visine do P+2+potkrovlje, s tim da se osigura postojeći način gradnje i usklađenost s okolnom izgradnjom u pogledu građevnog pravca, tlocrtnih dimenzija i visina.
 3. Tlocrtna izgrađenost građevnih čestica najviše 40%.
 4. Uređenje ograda karakterističnih za ulicu.
 5. Oblikovanje krovova tako da se skladno uklope u ambijent karakterističan za okolnu izgradnju.
 6. Uređenje drvoreda u ulicama gdje je to moguće te drugih javnih zelenila površina.
 7. U zonama društvene, mješovite i proizvodne poslovne namjene nova gradnja može biti visine do P+2+potkrovlje.
- 10.1.4. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora 1D – Održavanje, uređivanje i manji zahvati posebno vrijednih područja s višestambenim zgradama u područjima između Koprivničke i Ludbreške te između Ul. Zrinskih i Frankopana i Aleje kralja Zvonimira primjenjivati:
1. Očuvanjem urbane matrice i tipologije izgradnje prema izvornom urbanističkom konceptu.
 2. Održavanjem uređenih javnih zelenih površina i ostalih vanjskih prostora.
 3. Gradnjom parkirališta i garaža pretežno u obodnom prostoru naselja tamo gdje nedostaje.
 4. Omogućavanjem saniranja ravnih krovova bez odgovarajuće hidroizolacije samo iznimno izgradnjom krovova, nadogradnjom potkrovlja ili drugim načinima sanacije. Intervencije moraju biti usklađene s osnovnim oblikovanjem građevine i cijelog kompleksa.
 5. Može se rekonstruirati postojeće građevine, dograditi im nužne komunikacijske prostore kao što su dizala, ulazi i slično.
 6. Omogućena je gradnja zamjenske građevine bez povećanja tlocrtna površine, s mogućnošću visine veće od postojeće za potkrovnju etažu.
- 10.1.5. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora 1E – Održavanje, uređivanje, prenamjena, rekonstrukcija i nova gradnja vrijednog područja bivših vojarni u Ul. Julija Merlića i Križanićevoj ulici primjenjivati:
1. Čuvanjem i obnovom postojećih vrijednih građevina i okolnog prostora, uz mogućnost prenamjene.
2. Gradnjom zamjenskih ili novih građevina tako da se, tlocrtnim dimenzijama i visinom usklade s postojećima.
3. Najveću tlocrtnu izgrađenost svih građevnih čestica do 40%.
4. Uređenjem parkovnih površina.
5. Za ove zone treba izraditi cjelovita urbanistička rješenja.
- 10.1.6. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora 1F – Održavanje i proširenje Varaždinskog groblja i uređenje kontaktnog područja primjenjivati:
1. Proširenju groblja tako da zadovoljava potrebe Grada za tridesetogodišnje razdoblje.
 2. U sklopu groblja mogu se graditi odgovarajući objekti u funkciji groblja.
 3. Pri oblikovanju novog dijela groblja treba uspostaviti sklad s postojećim grobljem.
 4. Varaždinsko groblje će se proširiti do granice II vodozaštitne zone na zapad (granica GUP-a), uz osiguranje zaštitnog neizgrađenog prostora zelenila s parkiralištem u širini dvostruke udaljenosti od one predviđene Pravilnikom o grobljima, mjereno od osi ulice, uz Hallerovu aleju.
 5. Proširenje groblja se može realizirati etapno na osnovi idejnog rješenja cijelog prostora.
 6. U zaštićenom dijelu groblja intervencije se moraju provoditi prema propozicijama nadležnih službi zaštite.
 7. Kontaktna područja prema jugu do zone dalekovoda treba održavati i uređivati tako da predstavljaju zaštitnu zelenu zonu.
- 10.1.7. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora 1G – Održavanje, rekonstrukcija i dogradnja kompleksa Varaždinske bolnice primjenjivati:
1. Uređenjem, dogradnjom i nadogradnjom postojećih građevina.
 2. Gradnjom zamjenskih i novih građevina.
 3. Uređenjem vanjskih prostora.
 4. Gradnjom parkirališta i garaža.
 5. Za uređenje kompleksa treba izraditi cjelovito urbanističko rješenje kako bi se pojedinačne intervencije zasnivale na jedinstvenom konceptu daljeg razvoja bolnice.
 6. Tlocrtna izgrađenost i visina građevina GUP-om nije određena.
- 10.1.8. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora 1H – Održavanje i uređenje dvorca i parka Leitner - Vindija i kontaktnog područja primjenjivati:
1. Čuvanjem i obnovom postojećeg dvorca i parka u skladu s propozicijama nadležnih službi zaštite.

2. Prenamjenom građevina koje se današnjim korištenjem ne uklapaju u vrijednost prostora, ali bez mogućnosti povećanja dimenzija.

10.1.9. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora 1I – Održavanje, proširenje i dogradnja groblja i kontaktna područja u Biškupcu primjenjivati:

1. Očuvanjem postojećih vrijednih obilježja cijelog prostora.

2. Uređenjem i proširenjem groblja i potrebnih sadržaja tako da s postojećim dijelom čini skladnu cjelinu.

3. Omogućavanjem gradnje onih građevina što upotpunjuju namjenu groblja (cvjećarnica, klesarske radionice i slično).

4. Održavanjem postojeće gradnje u zoni poslovne i mješovite namjene uz mogućnost gradnje zamjenskih i novih građevina najveće visine do podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje.

5. Najvećom tlocrtnom izgrađenošću građevnih čestica mješovite i poslovne namjene do 40%.

6. Uređenjem parkirališta za potrebe groblja uz ulice ili na posebnom prostoru.

10.2. ODRŽAVANJE I DOGRADNJA PRETEŽNO DOVRŠENIH PREDJELA GRADA

10.2.1. GUP-om je određeno da se oblik korištenja prostora 2A – Održavanje i dogradnja zona obiteljske i onih druge pretežno obiteljske i višeobiteljske izgradnje primjenjuje:

1. Čuvanjem i uređivanjem vrijednosti predjela kao cjeline, posebno vrijednih građevina, parkova i drugih krajobraznih vrijednosti;

2. U zonama stambene namjene mogu se graditi obiteljske kuće i višeobiteljske građevine. Najveća visina novih i zamjenskih građevina može biti do podrum, prizemlje, kat i potkrovlje. Postojeće višestambene građevine mogu se rekonstruirati uz mogućnost sanacije krovova. Visina građevina drugih namjena u zonama stambene namjene može biti do podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje. Iznimna visina stambenih građevina uz produžetak ulice Zrinskih i Frankopana do pruge te Ulice Vilka Novaka, također može biti do podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje. U tim prostorima mogu se graditi i višestambene građevine.

3. U zonama mješovite namjene mogu se graditi sve vrste stambenih građevina (obiteljske, višeobiteljske i višestambene). Visina nove gradnje svih namjena može biti do podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje.

4. U cijeloj zoni se kod gradnje novih i zamjenskih građevina, treba osigurati usklađenost gradnje s okolnom izgradnjom u pogledu dimenzije, a posebno građevne linije, tlocrtnih dimenzija i visine gradnje. Građevna čestica može biti s hortikulturno uređenim predvrtom tamo gdje je to u ulici

već prisutno i građevnim pravcem pomoćnih građevina u pravilu iza građevnog pravca glavne građevine. Parkiranje i garažiranje moraju biti zadovoljeni na građevnoj čestici.

5. Gradnju na danas neizgrađenom prostoru treba oblikovati tako da se u pravilu formiraju ulice s drvoredom na važnijim potezima te manji trgovi i parkovi.

6. U zoni obostrano uz Filićevu visina gradnje može biti do podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje. Na dijelu ulice sjeverno od raskrižja s Ul. Tina Ujevića kod nove izgradnje i dogradnje mora se osigurati proširenje ulice i osigurati kontinuirana širina koridora ulice pomicanjem regulacijskog pravca sa zapadne strane. Nova gradnja mora biti na regulacijskoj liniji. Prije izdavanja lokacijskih dozvola za gradnju građevina treba izraditi idejno rješenje rekonstrukcije ulice kojim će se odrediti obavezna širina koridora. Na prostoru uz Filićevu ulicu dozvoljena je izgradnja svih vrsta stambenih građevina.

7. U zonama javne i društvene namjene, visina građevine može biti do podrum, prizemlje, 4 kata i potkrovlje.

8. Iznimno se omogućuje gradnja višestambenih građevina visine do podrum, prizemlje, 4 kata i potkrovlje uz križanja ulica u kojima već postoje takve građevine, radi završetka poteza.

9. U zonama posebno označenim kao poslovna i gospodarska namjena najveća visina može im biti do podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje.

10. U zonama sporta i rekreacije se može graditi prema odredbama točke 5.

10.2.2. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora 2B – Održavanje i dogradnja područja različitih namjena i tipologija gradnje primjenjivati:

1. U zonama stambene i mješovite namjene, na prostorima gdje je postojeća obiteljska izgradnja moguće je graditi obiteljske i višeobiteljske građevine te dograđivati i nadograđivati postojeće kao i graditi zamjenske građevine u skladu s odredbama za taj tip stambene izgradnje.

Iznimno, na dijelu prostora uz Zagrebačku ulicu što je izvan obuhvata UPU-a, nova gradnja može biti samo višestambena, visine do podrum, prizemlje, 4 kata i potkrovlje. Uz sjevernu stranu Međimurske, istočnu stranu produžetka Ulice Zrinskih i Frankopana, Ul. braće Radić i Milkovićeve ulicu može se dozvoliti gradnja višestambenih građevina visine do podrum, prizemlje, 4 kata i potkrovlje. U slučaju kada će se primjenjivati navedene iznimke treba izraditi idejno rješenje poteza ulice i na to ishoditi pozitivno mišljenje Savjeta za prostorno uređenje.

2. U zonama stambene i mješovite namjene na prostorima gdje je postojeća izgradnja višestambena, moguća je izgradnja novih i

zamjenskih građevina te dogradnja i nadogradnja postojećih u skladu s odredbama za višestambenu izgradnju maksimalne visine do prizemlje 4 kata i potkrovlje.

– Iznimno uz Zagrebačku ulicu i ulice Tina Ujevića i Aleja kralja Zvonimira moguća je gradnja višestambenih građevina visine do podrum, prizemlje, 6 katova i potkrovlje uz križanja. U detaljnijem planu visine se mogu odrediti i drugačije.

– Uz Trakošćansku i Ul. Ruđera Boškovića visina može biti do podrum, prizemlje, 6 katova i potkrovlje.

– U Masarykovoju ulici i Slavenskoju ulici omogućuje se gradnja zamjenskih višestambenih građevina do najveće visine podrum, prizemlje, 6 katova i potkrovlje.

– U prostoru između Zagrebačke, Supilove i željezničke pruge moguća je gradnja građevina visine do podrum, prizemlje, 6 katova i potkrovlje.

3. Radi očuvanja vizura poboljšanja prometnih uvjeta kod gradnje novih ili zamjenskih građevina uz Zagrebačku ulicu na dijelu od Ulice M. Krlježe do Prešernove ulice treba omogućiti proširenje koridora ulice.

4. Postojeća višestambena izgradnja katnosti veće od one određene ovim planom može se dograđivati i graditi zamjenske bez povećanja katnosti. Kod sanacije ravnih krovova može nadograditi stambeno ili poslovno potkrovlje.

5. Postojeća obiteljska izgradnja unutar zone postojeće višestambene izgradnje može se dograđivati i nadograđivati u skladu s odredbama za obiteljsku i višeobiteljsku izgradnju. Kod nove izgradnje i gradnje zamjenskih građevina nova stambena građevina mora biti višestambena.

6. Za izgradnju novih, te rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju postojećih građevina ostalih namjena koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene primjenjuju se odredbe za te namjene. Maksimalna visina tih građevina je prizemlje, 2 kata i potkrovlje na prostorima obiteljske i višeobiteljske izgradnje, a na prostorima višestambene izgradnje maksimalne visine mogu biti kao i za višestambenu izgradnju.

7. Kod postojećih višestambenih – višekatnih građevina zatečena tlocrtna izgrađenost može iznimno biti 100%, s time da se u susjednom prostoru nalazi, ili će se istovremeno urediti odgovarajući prostor za zelenilo, a potrebe za parkiranjem treba zadovoljiti u garažama u zgradi, odnosno na za njih izvedenim parkiralištima ili garažama u neposrednoj blizini.

8. U zonama poslovne namjene i u zonama javne i društvene namjene primjenjuju se odredbe za te namjene, maksimalna visina izgradnje može biti prizemlje 4 kata i potkrovlje.

9. Postojeće parkovne prostore treba čuvati i uređivati, a prilikom nove gradnje, tamo gdje je to moguće saditi će se drvodredi u ulicama.

10.2.3. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora 2C – Održavanje, uređenje i dogradnja područja posebne namjene primjenjivati prema posebnim propisima i potrebama Ministarstva obrane.

10.2.4. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora 2D – Održavanje i dogradnja područja stadiona Varteks i Gradskih bazena te susjednih područja poslovne namjene te stadiona Sloboda primjenjivati:

1. Uređenjem, održavanjem, rekonstrukcijom i dogradnjom postojećih građevina.

2. Gradnjom novih igrališta, građevina u funkciji sporta i rekreacije te sadržaja što upotpunjuju osnovnu funkciju (kao hotel i sl.).

3. Omogućava se povećanje kapaciteta gledališta stadiona Varteks i Sloboda vodeći računa o ukupnom kapacitetu prostora.

4. U zonama poslovne namjene uz Gradske bazene građevine svih namjena mogu biti podrum prizemlje 4 kata i potkrovlje.

5. Potrebe za parkiranjem se mogu zadovoljiti dijelom na vlastitoj čestici, a dijelom u okolnom prostoru.

6. Tlocrtna izgrađenost i visina građevina sporta i rekreacije nisu GUP-om propisani.

7. Za uređenje svakog stadiona te kompleksa bazena prije izdavanja lokacijske dozvole treba izraditi urbanističko rješenje kompleksa kojim će se odrediti cjeloviti prostorni i programski elementi lokacije i ishoditi pozitivno mišljenje Savjeta za prostorno uređenje.

8. U dijelu prostora poslovne namjene uz Gradske bazene potrebno je izraditi detaljniji plan.

10.3. TRANSFORMACIJA, REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA PRETEŽNO IZGRAĐENIH PREDJELA

10.3.1. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora 3A – Promjena namjene, rekonstrukcija te nova gradnja primjenjivati na područjima Varteksa, MIV-a, Zagorja uz Golubovečku prugu, VIS-a, farme u Jalkovcu, Malih Preloga i nekadašnje vojarne uz Križanićevu i Jalkovečku ulicu:

1. Rušenjem postojećih građevina koje nemaju posebnu vrijednost i gradnjom novih građevina.

2. Rekonstrukcijom i dogradnjom postojećih vrijednih građevina.

3. Promjenom namjene.

4. Stvaranjem novog urbanističkog koncepta prostora.

5. Visina zgrada u ovim zonama može biti do podrum, prizemlje, 4 kata i potkrovlje. Iznimno na lokaciji Mali Prelogi visina može biti prema uvjetima za sport i rekreaciju, a u zoni dosadašnje farme u Jalkovcu do podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje. Iznimno ako to zahtijevaju tehnološke potrebe pojedine građevine mogu biti i veće visine. Za lokaciju Varteks visina će se odrediti UPU-om. U prostoru uz Jalkovečku ulicu visina nove gradnje može biti do podrum, prizemlje, 5 kata i potkrovlje.

6. Uređenjem javnih zelenih površina, parkova i dječjih igrališta.

7. Gradnjom parkirališta na građevnim česticama zgrade, a iznimno i uz ulice.

8. Za gradnju građevina pojedinih namjena uvjeti gradnje određeni su odredbama za svaku od tih namjena uz ograničenja visine navedena u stavku 5. ove točke.

9. Na području Varteksa uključujući i okolni prostor unutar ove zone 3A mogu se predvidjeti sve vrste građevina stambene namjene, te građevine javne i društvene sportske, proizvodne i poslovne namjene prema odredbama za te namjene.

10. Za sva područja pod 3A za koje nije propisana izrada detaljnijeg plana potrebno je izraditi cjelovito urbanističko rješenje na koje treba ishoditi pozitivno mišljenje Savjeta za prostorno uređenje Grada Varaždina.

11. Na lokaciji VIS se ne može graditi stambene građevine prije zatvaranja pogona za prikupljanje, skladištenje i obradu opasnog otpada. Kod preseljenja tvrtke SVIS na novu lokaciju treba ishoditi posebno rješenje za obavljanje djelatnosti u vezi s opasnim otpadom.

12. U zonama stambene i mješovite namjene graditi će se u pravilu višestambene građevine.

13. U zoni sporta i rekreacije Mali Prelogi može se postojeći prostor za smještaj pasa koristiti u dosadašnjoj namjeni.

10.3.2. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora 3B – održavanje, rekonstrukcija i nova gradnja u području s raznolikim namjenama i tipologijama gradnje u područjima sjeverno od Varaždinskog groblja, obostrano uz željezničku prugu za Čakovec, a sjeverno od Ul. P. Miškine i Koprivničke ulice i dijela Ribnjaka te dijela Banfice.

1. Promjenom parcelacije, rekonstrukcijom, zamjenom ili novom izgradnjom građevina u skladu s planiranom namjenom, a na osnovi postojeće i nove ulične mreže, te uređenjem parkova tamo gdje je to moguće.

2. Za novi autobusni kolodvor izgrađenost i visina nisu planom određene već će ovisiti o rješenju kolodvora.

3. U zonama poslovne namjene i rasadnika sjeverno od Hallerove aleje i poslovne namjene zapadno od Ul. Gustava Krkleca moguća je gradnja prema odredbama za građevine poslovne namjene, a dio prostora će biti u funkciji rasadnika. Visina gradnje u ovim zonama može biti najviše do podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje. Postojeća obiteljska izgradnja može se dograđivati i nadograđivati u skladu s odredbama za obiteljsku i višeobiteljsku izgradnju, a kod nove izgradnje i izgradnje zamjenskih građevina namjena se mora uskladiti s ovim odredbama. Kod izrade idejnog urbanističkog rješenja treba na česticama, uz ulicu Ratimira Hercega osigurati zaštitno zelenilo širine najmanje 10 metara, a prometno rješenje – (kolni pristupi na čestice) moraju biti riješeni tako da dodatno ne opterećuju Hallerovu aleju.

4. U zoni javne i društvene namjene na dijelu Ribnjaka mogu se graditi građevine Sveučilišta, studentski domovi, i drugi sadržaji što upotpunjuju ovu djelatnost te drugi javni sadržaji.

Visina građevine u ovoj zoni može biti do podrum, prizemlje, 4 kata i potkrovlje.

Za područje Ribnjaka u zoni javne i društvene namjene, potrebno je izraditi cjelovito urbanističko rješenje na koje treba ishoditi pozitivno mišljenje Savjeta za prostorno uređenje Grada Varaždina.

5. U prostoru zapadno od željezničke pruge može se graditi prema odredbama za poslovnu i sportsko-rekreacijsku namjenu. Najveća visina gradnje može biti do podrum, prizemlje, 4 kata i potkrovlje. U zoni između Dravske Park šume i željezničke pruge visina građevine može biti najviše do podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje.

6. Na dijelu područja Banfice, u zoni mješovite namjene uz Koprivničku ulicu, visina građevine može biti do podrum, prizemlje, 6 katova i potkrovlje. U ovom prostoru ne mogu se graditi obiteljske kuće i višeobiteljske građevine. U području između Dravske ulice i Trga M. Gupca najveća visina može biti do podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje. Iznimno, uz produženu Ul. R. Boškovića najveća visina građevina može biti do podrum, 4 kata i potkrovlje. U prizemlju građevina uz ovu ulicu i Trg Matije Gupca treba predvidjeti poslovne prostore.

U zonama stambene namjene mogu se graditi sve vrste stambenih građevina visine do podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje.

U zonama javne i društvene namjene graditi će se prema odredbama za te namjene uz maksimalnu visinu podrum, prizemlje 4 kata i potkrovlje.

Unutar zone mješovite namjene treba osigurati najmanje 1 ha za sport i rekreaciju i min. 2,0 ha za javnu i društvenu namjenu.

10.4. PRETEŽNO NEDOVRŠENI PREDJELI S NOVOM GRADNJOM

10.4.1. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora 4A – Nova gradnja i dogradnja zona u području Biškupca primjenjivati:

1. Gradnjom novih ulica s drvoredima, trgova i parkova te pretežno stambenih građevina visine do podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje u zonama mješovite namjene. Stambene građevine mogu biti obiteljske kuće, višeo- biteljske i višestambene građevine.

2. Gradnjom obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina u zonama stambene namjene visine do podrum, prizemlje kat i potkrovlje.

3. Za dijelove prostora za koje će se izraditi urbanistički plan uređenja može se odrediti mogućnost gradnje svih vrsta stambenih građevina. Visine će se odrediti tim planom.

4. Građevine javne i društvene te poslovne namjene u zonama stambene i mješovite namjene mogu biti visine do podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje. U planom posebno određenim zonama javne i društvene namjene visina građevina može biti do podrum, prizemlje, 4 kata i potkrovlje.

5. Kod gradnje novih i zamjenskih građevina uz Gospodarsku ulicu građevni pravac treba biti udaljen najmanje 10 m od današnje regulacijske linije ulice.

6. U području obuhvata UPU-a treba za javnu i društvenu namjenu osigurati površine od najmanje 2 ha a za javne zelene površine - parkove najmanje 1 ha.

7. U zoni planiranoj za konjičke sportove graditi će se prema odredbama za tu namjenu. Visina gradnje može biti do podrum, prizemlje 1 kat i potkrovlje.

8. Do konačnog definiranja trase nove glavne gradske ulice u Biškupcu, nije moguće izdavati dozvole za novu izgradnju duž Ulice Ivana Mažuranića.

10.4.2. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora 4B – Održavanje postojeće, dogradnja, rekonstrukcija i nova gradnja pretežno gospodarske namjene u prostoru obostrano uz Istočnu obilaznicu obostrano uz Miškininu, južno od željezničke pruge za Golubovec i u području obostrano uz Optujsku ulicu primjenjivati:

1. Uvjeti i način gradnje prema odredbama za pojedinu namjenu uz ograničenja visine gradnje navedena u stavku 3. ove točke.

2. Za sjeverni dio gospodarske zone Brezje izraditi će se UPU, a za južni dio zone Brezje, istočno od Istočne obilaznice potrebno je izraditi cjelovito urbanističko rješenje na koje treba ishodi pozitivno mišljenje Savjeta za prostorno uređenje Grada Varaždina.

3. Visina izgradnje svih gospodarskih građevina na ovim prostorima je podrum prizemlje 4 kata i potkrovlje. Iznimno na prostoru obostrano

uz Istočnu obilaznicu je dozvoljena izgradnja uredskih i drugih poslovnih građevina visine podrum, prizemlje 8 katova i potkrovlje a u prostoru zapadno od Varaždinske, u Jalkovcu je maksimalna visina građevina svih namjena podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje.

4. Na prostoru u Optujskoj ulici između postojeće farme i proizvodno poslovne zone treba kod nove gradnje planirati zaštitno zelenilo min. širine 25 m.

5. Radi osiguranja odgovarajućih uvjeta za gradnju Biotehnološkog parka u prostoru omeđenom servisnom ulicom planiranu zapadno od Istočne obilaznice, produžetkom Cehovske ulice i granicama GUP-a nije dozvoljena gradnja građevina sa petroke- mijskim procesima, spalionicom otpada, klaonice, građevine za uzgoj i držanje stoke, procesuiranja hrane mesnih proizvoda gdje su uključena trupla i kosturi, te onih aktivnosti koje mogu prenijeti zarazu i predstavljaju opasnost biotehnoloških i farmaceutskih djelovanja.

10.4.3. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora 4C – Nova regulacija na neizgrađenom prostoru u jugozapadnom dijelu grada – između granice GUP-a i Jalkovečke ulice, u sjevernom dijelu grada između Harambašičeve ulice i Dravskog kanala, na prostoru sjeverno od Hallerove aleje te u istočnom dijelu grada primjenjivati:

1. Gradnjom novih ulica s drvoredima te parkova i trgova.

2. U zoni Grabanice (obostrano uz Ul. braće Radić te do Jalkovečke), na prostoru gdje je predviđena izrada UPU-a moguća je visina građevina do 2 podruma, prizemlje i 6 katova, prema odredbama plana za pojedinu namjenu.

U zonama stambene namjene tamo gdje nije predviđena izrada UPU-a, može se graditi obiteljske kuće i višeobiteljske građevine visine podrum, prizemlje, kat i potkrovlje. Visina građevina javne i društvene namjene može biti do podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje.

U zonama mješovite namjene na području gdje nije predviđena izrada UPU-a, može se graditi sve vrste stambenih građevina, a višestambene građevine visine do podrum, prizemlje, 4 kata i potkrovlje, uz cjelovitu urbanističku razradu koju će verificirati Savjet za prostorno uređenje.

3. U sjevernoj stambenoj zoni uz Dravski kanal, mogu se graditi slobodnostojeće građevine svih namjena visine do podrum, prizemlje, 2 kata i potkrovlje. Stambene građevine čestice moraju biti najmanje površine 600 m² za obiteljske kuće i višeobiteljske građevine, a 1200 m² za višestambene građevine. Postojeća višestambena gradnja viša od navedene te postojeća obiteljska izgradnja smatraju se usklađenima s Planom.

4. U zoni sjeverno od Hallerove aleje visina gradnje građevina svih namjena može biti do podrum, prizemlje, 4 kata i potkrovlje. U zoni mješovite namjene mogu se graditi svi tipovi stambenih građevina. Kod gradnje obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina minimalna površina građevne čestice može biti 600 m² za samostojeće građevine. UPU-om će se odrediti trasa nove ulice što povezuje Optujsku i Hallerovu aleju.

5. U istočnom dijelu grada visina građevina svih namjena može biti do podrum, prizemlje, 4 kata i potkrovlje. U zonama mješovite namjene mogu se graditi svi tipovi stambenih građevina. Iznimno građevine uredske namjene i hoteli mogu biti visine do 8 katova. U zoni obuhvata UPU-a treba osigurati površine za javne i društvene namjene najmanje 2 ha, a za parkove i igrališta najmanje 1 ha. Za dijelove prostora mješovite namjene izvan granica UPU-a prije izdavanja lokacijskih dozvola treba izraditi urbanistička rješenja pojedinih cjelina. Njih verificira Savjet za prostorno uređenje.

6. Za zone svih namjena se primjenjuju odredbe za te namjene uz ograničenja visina gradnje određena ovom točkom. To se odnosi i na gradnju građevina druge namjene u stambenim i mješovitim zonama.

7. Kod izrade planiranih UPU-a ovom Odlukom na svim prostorima gdje planom posebno nisu određene zone javne i društvene namjene i zelenila potrebno je osigurati mogućnost izgradnje i ostalih nestambenih sadržaja te potrebnih parkova, zelenih površina, sportskih i dječjih igrališta i sl.

10.4.4. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora **4D – Izgradnja i uređenje prostora sportsko-rekreacijske namjene obostrano uz Dravski kanal** primjenjivati:

1. Gradnjom i uređenjem sportskih i rekreacijskih te njima pratećih sadržaja i građevina.

2. Građevine mogu biti visine sukladne potrebama za odvijanje sportsko-rekreacijske djelatnosti, a za prateće sadržaje ne više od podrum, prizemlje 2 kata i potkrovlje.

3. Ukoliko se u ovim zonama predviđi gradnja stadiona, primjenjivati se mogu i odgovarajuće odredbe iz točke 2.E.

4. Za prostor za koji nije propisan UPU (južno od dravskog kanala) potrebno je izraditi cjelovito urbanističko rješenje na koje treba ishoditi pozitivno mišljenje Savjeta za prostorno uređenje Grada Varaždina.

10.5. ZAŠTITA, ODRŽAVANJE I UREĐENJE ZAŠTIĆENIH DIJELOVA PRIRODE I DRUGIH ZELENIH POVRŠINA

10.5.1. U GUP-u je odrađeno da će se oblik korištenja prostora **5A – Održavanje i uređenje Dravske park šume** primjenjivati tako da se ne naruši obilježja zbog kojih je ona zaštićena, a prema posebnom programu i pod nadzorom nadležnih službi.

10.5.2. U GUP-u je određeno da će se oblik korištenja prostora **5B – Održavanje i uređenje prirodnog i kultiviranog krajolika, s gradnjom javnih i sportskih sadržaja u širem prostoru parkovno uređene šume posebne namjene Jelačićka** primjenjivati:

1. Javnim korištenjem i gradnjom građevina javne i društvene namjene (gradska sportska dvorana, hotel i drugo).

2. U zoni javne i društvene namjene izgrađenost može biti 100% uz uvjet rješenja svih potreba za pratećim sadržajima i parkiralištima u okolnom prostoru.

3. U zoni parkovno uređene šume posebne namjene mogućnost uređenja i gradnje će se odrediti na osnovi stručne valorizacije postojećeg zelenila, urbanističke razrade i krajobraznog uređenja. Ako se predviđi uklanjanje dijela stabala njih treba nadomjestiti u sklopu ove zone.

4. Za cijelo područje ove zone potrebno je izraditi cjelovito urbanističko rješenje na koje treba ishoditi pozitivno mišljenje Savjeta za prostorno uređenje Grada Varaždina.

5. U jugozapadnom dijelu ove zone može se graditi igralište za baseball, a u pojedinim dijelovima i druga sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom, vodeći pri tom računa o očuvanju vrijednih stabala.

10.6. UREĐENJE, DOGRADNJA I NOVA GRADNJA ŽELJEZNIČKIH POSTROJENJA

10.6.1. U GUP-u je određeno da će se:

1. Postojeći putnički kolodvor rekonstruirati, produžiti te sagraditi pješački pothodnik.

2. Novi putničko-tehnički i teretni kolodvor graditi će se južno uz prugu za Koprivnicu. Za to je osiguran koridor 50 m južno od osi postojeće pruge. Ako to rješenje kolodvora zahtjeva može ga se proširiti na dijelove susjedne proizvodne poslovne zone.

3. Na pruzi za Čakovec - Varaždin - Koprivnicu će se sagraditi još jedan kolosijek.

4. Sagraditi će se spoj pruge za Zagreb i Koprivnicu.

5. Gradnja u ovoj zoni će se odvijati na osnovi stručne podloge za izdavanje lokacijske dozvole.

6. Ako se ustanovi da je to racionalnije, liniju razgraničenja prema drugim namjenama moguće je odrediti i drugačije ako se u postupku izdavanja lokacijske dozvole ishoditi pozitivno mišljenje HŽ-a.

10.7. ODRŽAVANJE I UREĐENJE PŘIOBALJA DRAVSKOG KANALA I AKUMULACIJE

10.7.1. U zonama Dravskog kanala i akumulacije mogu se vršiti samo oni radovi što su u funkciji njihova održavanja i osiguranja pristupa vodi. Preko kanala se mogu graditi mostovi.

- 11. GOSPODARENJE S OTPADOM**
- 11.0. Gospodarenje s otpadom mora se provoditi na način da se ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje i bez upotrebe postupaka ili načina koji bi mogli štetiti okolišu, a posebice kako bi se izbjeglo:
- rizik onečišćenja voda, tla i zraka
 - pojava buke
 - pojava neugodnih mirisa
 - ugrožavanje biljnog i životinjskog svijeta
 - štetan utjecaj na područja kulturno-povijesnih, estetskih i prirodnih vrijednosti
 - nastajanje eksplozije ili požara.
- 11.1. Mjere postupanja s otpadom su:
- izbjegavati nastajanje i smanjivati količine proizvedenog otpada,
 - organizirati sortiranje otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada,
 - organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.),
 - komponente komunalnog otpada koje se smatraju opasnim otpadom (istrošene baterije, stari lijekovi, ambalaža od boja, ulja, lakova, mineralnih gnojiva, sredstva za zaštitu bilja) potrebno je odvojeno prikupljati.
 - unutar domaćinstava odvajati biootpad i kompostirati ga,
 - proizvedeni proizvodni neopasni i opasni otpad pravne osobe dužne su sakupljati kod ovlaštenih sakupljača uz prateću dokumentaciju i izvješća redovno dostavljati nadležnim državnim službama,
 - upravno tijelo Grada dužno je voditi očevidnik sakupljenog i odloženog komunalnog otpada te krajem kalendarske godine izvješća dostavljati županijskom uredu nadležnom za zaštitu prirode i okoliša, za Katastar emisija u okoliš,
 - divlja odlagališta sanirati i zatvoriti.
- Za prikupljanje sekundarnih sirovina odredit će se odgovarajuće lokacije za postavu kontejnera i reciklažno dvorište.
- 11.2. Na lokaciji Motičnjak u Varaždinu, predviđen je prostor za aktivnosti razvrstavanja i pakiranja komunalnog i neopasnog otpada kao alternativno rješenje.
- Pri odabiru načina zbrinjavanja otpada moguće je lociranje spalionice ili nekog od priznatih načina gospodarenja otpadom za dobivanje proizvoda ili obnovljenih izvora energije u Varaždinu, unutar neke od proizvodno poslovnih ili komunalnih zona.
- Na lokaciji u Brezju može se, u slučaju da se ne uspije realizirati odlagalište komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada na regionalnoj razini, predvidjeti trajno zbrinjavanje (spalionica ili odlagalište).
- 11.3. Prilikom nove gradnje treba na građevnoj čestici odrediti prostor za smještaj posuda za otpad.
- 11.4. Po odabiru lokacije za zbrinjavanje opasnog otpada, za koju je nadležna država, a izvan područja Grada, postojeća sabirna mjesta koristit će se za prikupljanje, obrađivanje i skladištenje, ali ne i za odlaganje. U sklopu preseljenja tvrtki koje obavljaju ove djelatnosti na drugoj lokaciji, u sklopu proizvodno-poslovnih zona, mogu se obavljati i djelatnosti prikupljanja, privremenog skladištenja te obrada opasnog otpada, uz zadovoljenje svih mjera sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, u skladu s propisima koji reguliraju gospodarenje s otpadom.
- 11.5. U slučaju da se lokaciju Brezje odabere za razvrstavanje i pakiranje komunalnog i bezopasnog otpada s kratkotrajnim zbrinjavanjem, bilo za trajno zbrinjavanje, potrebno je poduzeti odgovarajuće zaštitne mjere jer se nalazi u III B zoni sanitarne zaštite crpilišta »Bartolovec«.
- Prije radova na samoj lokaciji potrebno ju je komunalno opremiti tako da se izbjegnu sve mogućnosti zagađenja vodonosnika. Te mjere moraju biti sastavni dio lokacijske dozvole.
- Lokacija će se priključiti na gradski sustav odvodnje. U prvoj fazi može se oborinske i procjedne vode sakupljati u taložne bazene te ih odvoziti na pročistač otpadnih voda.
- 11.6. Ako se za zbrinjavanje odabere neku drugu lokaciju, a ne Brezje tada će se ovaj cijeli prostor koristiti za gospodarsku namjenu.
- 11.7. Za zbrinjavanje komunalnog i bezopasnog proizvodnog otpada, te izgradnju spalionice i drugih građevina za gospodarenje otpadom u svrhu dobivanja novih proizvoda ili obnovljivih izvora energije planirana je lokacija Motičnjak.
- 12. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**
- 12.1. U Generalnome urbanističkom planu određeno je da se na području grada ne predviđa razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.
- Sprječava se daljnje širenje proizvodnih gospodarstvenih djelatnosti koje predstavljaju rizik, odnosno opasnost po okoliš onečišćavanjem zraka, vode, tla te bukom i opasnošću od akcidenata.
- 12.2. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda provodi se:
- uređivanjem potoka i stajaćih voda gradnjom građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje voda;

- zaštitom podzemnih voda odgovarajućim režimima zaštite, razvojem komunalne infrastrukture te praćenje primjene propisanih mjera zaštite u proizvodnim djelatnostima, prometu i korištenju otrova 1. skupine.
- 12.3. Čuvanje čistoće zraka provodi se:
- u središnjem prostoru grada unapređivanjem javnog gradskog prijevoza putnika;
 - racionalizacijom korištenja energije i uvođenjem plina u sveukupni gradski prostor;
 - prostornim razmještajem i uvođenjem kvalitetnih tehnologija u gospodarskim djelatnostima.
- 12.4. Smanjenje prekomjerne buke osigurava se mjerama tehničke izolacije od buke i zelenim barijerama uz prometnice.
- 12.5. Posebnim mjerama sanitarne zaštite i drugim mjerama osigurati sprječavanje negativnog utjecaja građevina i uređaja za gospodarenje otpadom na okolni prostor kao što su:
- praćenje stanja okoliša, posebno onečišćavanja podzemnih i površinskih voda te drugih pojava koje su posljedica onečišćavanja okoliša;
 - stalna kontrola vrste i sastava otpada;
 - kontrola stanja uređaja i opreme te sustava zaštite;
 - postavljanje ograde i zaštitnog zelenila oko građevina i uređaja;
- 12.6. Na prostorima u kojima je ugroženo tlo primijeniti će se mjere zaštite te dopuniti mrežu kanalizacije.
- 12.7. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, a što se posebno ističe u sljedećim elementima:
- načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom stanovanja
 - policentričnim razvojem pojedinih dijelova grada i omogućavanjem disperznog razmještaja gospodarskih zona, vodeći brigu o njenom karakteru i onoj vrsti proizvodnje koja može predstavljati rizik za okoliš;
 - razmještanjem građevina javne i društvene namjene na širem gradskom području;
 - mjerama sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš;
 - očuvanjem postojećih šumskih i parkovnih kompleksa unutar grada;
 - osiguravanjem ravnoteže između urbaniziranih dijelova grada i njihova prirodnog okruženja očuvanjem kultiviranog krajobraza i drugih neizgradivih površina;
- planiranjem građevina i uređaja za zaštitu od poplava vodotoka te uređivanje njihovih korita;
 - omogućavanjem alternativnog korištenja vodoopskrbnog sustava i otvorenih vodnih površina;
 - mjerama sanacije okoliša i privođenjem planskoj namjeni prostora na kojima su eksploatirane mineralne sirovine;
 - korištenjem alternativnih izvora energije;
 - boljim prometnim povezivanjem gradskih dijelova;
 - povećavanjem broja ulazno-izlaznih cestovnih pravaca;
 - planiranom visinom građevina;
 - određivanjem površina za gradnju prema stupnju ugroženosti od potresa;
 - mjerama za zaštitu i sklanjanje stanovništva, uz obveznu gradnju skloništa prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje;
 - mjerama za zaštitu kulturnih dobara;
 - mjerama za zaštitu od požara, uz obvezno osiguranje i gradnju svih elemenata koji su nužni za učinkovitu zaštitu od požara prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje.
- 13. MJERE PROVEDBE PLANA**
- 13.1. Obveza donošenja detaljnijih planova i izmjena postojećih planova**
- 13.1.1. Generalnim urbanističkim planom određene su površine za koje je obvezno donošenje detaljnijeg plana a površine za koje nije obvezno donošenje detaljnijeg plana uređuju se na temelju odredbi ove Odluke.
- Obveza donošenja detaljnijih planova određena je prema grafičkom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐIVANJE I ZAŠTITU PROSTORA, na kojem su označeni prostori za koje je obvezno donošenje detaljnijeg plana.
- Izradit će se sljedeći planovi:
- A. Urbanistički planovi uređenja**
1. UPU povijesne jezgre Varaždin (zona I.),
 2. UPU kontaktne zone povijesne jezgre Varaždin (zona II.),
 3. UPU povijesne cjeline Biškopca,
 4. UPU dijela Zagrebačke ulice
 5. UPU Varteks
 6. UPU sjeverne stambene zone uz Dravski kanal,
 7. UPU MIV i prostor stambene zone,
 8. UPU zone sporta i rekreacije – Drava,
 9. UPU jugozapadnog dijela Varaždina – Grabanica

10. UPU južne stambene zone u Biškupcu,
11. UPU istočnog naselja
12. UPU područja sjeverno od Hallerove aleje
13. UPU dijela gospodarske zone Brezje
14. UPU zone mješovite namjene u Jalkovcu
- B. Detaljni planovi uređenja**
1. DPU za proširenje Varaždinskog groblja
2. DPU prostora ispred gradskih bazena u Zagrebačkoj ulici
- C. Izmjene i dopune važećih planova**
1. Izmjene i dopune UPU-a Sjeverne zone grada Varaždina
2. Izmjene i dopune DPU-a dijela južne zone centra grada Varaždina
3. Izmjene i dopune PUP-a povijesne jezgre Varaždin izvan granice UPU-a povijesne jezgre Varaždin.
- 13.1.2. Na područjima za koja je propisana obveza donošenja detaljnijih planova, a građevine su prema namjeni u skladu s namjenom utvrđenom Generalnim urbanističkim planom do donošenja detaljnijih planova, može se odobriti prenamjena, funkcionalna preinaka, dogradnja i nadogradnja postojećih građevina, te gradnja zamjenskih građevina, visina usklađenih s okolnom postojećom izgradnjom.
- 13.1.3. Iznimno, do donošenja pojedinog plana, omogućuje se i pojedinačne interpolacije na područjima na kojima je to omogućeno odredbama načina i uvjeta gradnje ove Odluke.
Nova gradnja je moguća u dijelu prostora koji ima mogućnost priključka na uličnu mrežu ili je za novu ulicu izdana lokacijska dozvola. One moraju biti visine usklađene s okolnom postojećom izgradnjom.
- 13.1.4. Na području unutar granica DPU prostora ispred gradskih bazena u Zagrebačkoj ulici i UPU dijela Zagrebačke ulice do donošenja tih planova ne mogu se graditi zamjenske i nove građevine.
- 13.1.5. Do donošenja planova, moguća je gradnja građevina u zonama javne namjene, prometnica označenih na grafičkom prikazu 3.1. kao i komunalne infrastrukture, uz suglasnost nositelja izrade plana.
- 13.1.6. Za područje unutar obuhvata UPU-a kontaktne zone povijesne jezgre Varaždina i povijesne cjeline Biškupca plan će se izraditi nakon donošenja akta o njihovoj zaštiti. Do donošenja tih planova dozvole za svu gradnju se mogu izdavati za one zahvate za koje se ishodi pozitivno mišljenje Konzervatorskog odjela.
- 13.1.7. Do donošenja DPU-a za proširenje Varaždinskog groblja lokacijske dozvole se može izdavati za proširenje u veličini od 20% površine postojećeg groblja.
- 13.1.8. Postojeći planovi se do donošenja njihovih izmjena i dopuna mogu primjenjivati u dijelovima u kojima su usuglašeni sa odredbama ove Odluke.
- 13.1.9. Za DPU dijela južne zone centra grada Varaždina i PUP povijesne jezgre u dijelovima u kojima nisu usklađeni s GUP-om dozvole se mogu izdavati po GUP-u, uz ishodu pozitivno mišljenje Konzervatorskog odjela za prostore unutar kontaktne zone povijesne jezgre.
- 13.1.10. Do donošenja izmjena i dopuna UPU-a Sjeverne zone grada Varaždina, u dijelovima u kojima važeći plan nije usklađen s GUP-om ne mogu se izdavati dozvole za gradnju.
- 13.2. Urbanističko-arhitektonski natječaj**
- 13.2.1. Na grafičkom prikazu br. 4.4. UVJETI ZA KORIŠTENJE UREĐIVANJA I ZAŠTITU PROSTORA, označeni su prostori za koje je obavezan urbanističko-arhitektonski natječaj.
Urbanističko-arhitektonski natječaji obavezno će se provesti za:
1. Novi autobusni kolodvor
 2. Lokaciju dosadašnjeg autobusnog kolodvora
 3. Centar naselja Grabanice
 4. Gradsku sportsku dvoranu
 5. Trg kralja Petra Svačića
 6. Zone javne i društvene namjene uz Bombelesov nasip i u Biškupcu
- Radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređivanje gradskih površina, njihovo oblikovanje i oblikovanje pojedinih građevina preporuča se raspisivati urbanističko-arhitektonske natječaje za:
- javne površine (trgovi i parkovi);
 - građevine javne i sportske namjene i urbane zahvate koji se grade iz državnog, županijskog ili gradskog proračuna;
 - za stambenu gradnju koja se realizira uz sudjelovanje gradskoga proračuna;
 - značajnije građevine u područjima gradskog povijesnog središta;
 - druge površine za koje se to odredi detaljnijim planovima.
- Rezultati urbanističko-arhitektonskih natječaja su polazišta za definiranje urbanističko-tehničkih uvjeta za zahvat uređivanja prostora.

Urbanističko-arhitektonske natječajne raspisivanja će se i provoditi u skladu s odgovarajućim propisima.

13.3. Studija utjecaja na okoliš

- 13.3.1. Na grafičkom prikazu 4.4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐIVANJA I ZAŠTITU PROSTORA, označeni su prostori za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš. Osim na označenim površinama procjena utjecaja na okoliš provest će se i za druge površine i sadržaje utvrđene posebnim propisom.

13.4. Mjere uređivanja i zaštite zemljišta

- 13.4.1. Mjere uređivanja i zaštite zemljišta sadržane su u organizaciji, korištenju, namjeni, uređivanju, zaštiti prostora i u obvezi donošenja detaljnijih prostornih planova kojima se utvrđuje način uređivanja i korištenja građevinskog zemljišta (osnivanje građevinskih čestica, komunalno opremanje i sl.). Uređivanje i zaštita zemljišta u gradu osigurava se gradskim sustavom gospodarenja i upravljanja zemljištem. Važan element zaštite i uređivanja zemljišta je zaštita prirodnih dobara valorizacijom i upisom u Upisnik zaštićenih dijelova prirode, a zaštita kulturnih dobara upisom u Registar zaštićenih kulturnih dobara Republike Hrvatske.

13.5. Idejna urbanistička rješenja

- 13.5.1. Prije izdavanja lokacijskih dozvola za gradnju treba za slijedeće prostore izraditi idejna urbanistička rješenja:
1. Područje bivše vojarne u Ul. Julija Merlića
 2. Područje bivše vojarne u Križanićevoj i Jalkovečkoj ulici
 3. Kompleks Varaždinske bolnice
 4. Rekonstrukcija Filićeve ulice
 5. Gradski bazeni
 6. Stadion Varteks
 7. Stadion Sloboda
 8. Lokacija Zagorja uz Golubovečku prugu
 9. Lokacija VIS
 10. Prenamjena farme u Jalkovcu
 11. Zona javne i društvene namjene na području Ribnjaka
 12. Biotehnoški park u Brezju
 13. Zona sporta i rekreacije južno uz Dravski kanal
 14. Parkovno uređena šuma posebne namjene Jelačićka
 15. Zona javne i društvene namjene u bloku Kukuljevićeva – kralja Petra Krešimira IV

16. Zona mješovite namjene u bloku Kukuljevićeva – kralja Petra Krešimira IV

17. Zone poslovne namjene i rasadnika sjeverno od Hallerove aleje i poslovne namjene zapadno od Ul. Gustava Krkleca

Na navedena rješenja treba ishoditi suglasnost Savjeta za prostorno uređenje.

13.6. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

- 13.6.1. Građevine čija je namjena protivna planom određenoj namjeni te građevine koje nisu u skladu s namjenom Plana, mogu se iznimno rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada. Neophodni obim rekonstrukcija za poboljšanje uvjeta života građana smatra se:
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaoalice) uz postojeće stambene građevine, koje iste u svom sastavu ili na postojećoj čestici nemaju izgrađene i to u najvećoj površini od 6,0 m²,
 - preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora na postojećim građevinama,
 - konstruktivne sanacije na način zadržavanja osnovnog gabarita građevine,
 - preinake unutarnjeg prostora bez povećanja volumena građevine (promjena instalacije, promjena funkcije prostora),
 - konstruktivne sanacije uz zadržavanje osnovnog gabarita građevine,
 - popravak postojećeg krovišta,
 - izmjena ravnih krovova u kose bez podizanja nadozida,
 - adaptacija tavanskog prostora unutar postojećeg gabarita građevine u stambeni prostor,
 - rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
 - ograde i potporni zidovi radi saniranja terena,
 - priključenje na postojeću komunalnu infrastrukturu (elektro, vodovod, kanalizaciju i plinsku mrežu).
- 13.6.2. Neophodni oblik rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta rada smatra se:
- izmjena uređenja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s tim da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećeg gabarita,
 - promjena namjene poslovnih prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekova okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećeg gabarita,
 - pretvorba stambenog prostora u poslovne prostorije, ali unutar postojećeg gabarita, prema valjanim propisima,



SLUŽBENI VJESNIK GRADA VARAŽDINA

SLUŽBENO GLASILO GRADA VARAŽDINA

2008.

BROJ: 6 — Godina XV

Varaždin, 25. kolovoza 2008.

List izlazi jedanput
mjesečno i po potrebi

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

34. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina 277
35. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela grada Varaždina 278

AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA

10. Odluka o promjeni tvrtke Trgovačkog društva Zračna luka Varaždin d.o.o. 280
11. Odluka o izmjenama Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću 280
12. Odluka o opozivu člana uprave društva 281
13. Odluka o imenovanju člana uprave društva 281

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

34.

Na temelju članaka 100., 101. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Varaždina za razdoblje 2006. - 2010. godine - I dio (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 8/06) i članka 37. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/06 - pročišćeni tekst, 7/06 i 8/06) Gradsko vijeće Grada Varaždina, na sjednici održanoj 16. srpnja 2008. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/07) u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana.

Članak 2

Izmjene i dopune Plana sadržane su u elaboratu »Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana

grada Varaždina« koji je izradio Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. iz Zagreba, Britanski trg 12, 2008. godine i koji je sastavni dio ove Odluke te sadrži:

TEKSTUALNI DIO:

I OBRAZLOŽENJE

0. UVOD

1. POLAZIŠTA - POSTOJEĆE STANJE I CILJEVI IZMJENA I DOPUNA
2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA - IZMJENE I DOPUNE

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE - IZMJENE I DOPUNE

PRILOZI:

1. Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja:
 - Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Varaždina
 - 1.1. Korištenje i namjena prostora - Prostori za razvoj i uređenje, M 1:25.000
 - 1.2. Odluka o donošenju

2. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi sa mišljenjima i očitovanjima nadležnih prema posebnim propisima
3. Evidencija postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana.

Članak 3.

U članku 8. Odredbe za provođenje mijenjaju se i dopunjuju kako slijedi:

TOČKA 3.3.1.

Dodaje se stavak 2. i glasi:

»Iznimno za zatečenu gradnju zelenilo može biti i manje, ali ne manje od 10% površine građevne čestice.«

TOČKA 6.3.2.

Mijenja se u cijelosti i glasi:

»Mogu se graditi kao:

- Samostojeće građevine

To su građevine koje sa svih strana imaju neizgrađen prostor - vlastitu građevnu česticu ili sa svih strana imaju javni neizgrađeni prostor.

Udaljenost zgrada od susjednih čestica je minimalno pola visine zgrade, ali ne manje od 6,0 m.

Tlocrtna izgrađenost im može biti do 30%.

- Poluugrađene (dvojne) građevine

To su građevine koje su jednom stranom prislonjene uz među susjedne građevne čestice odnosno građevine uz čiju je jednu stranu moguća gradnja druge građevine. Na slobodnoj strani građevina mora biti udaljena od međe susjedne građevne čestice pola visine građevine, ali ne manje od 6,0 m. Tlocrtna izgrađenost im može biti do 40%.

- Građevine u nizu su građevine koje čine najmanje tri međusobno prislonjene građevine od kojih se one srednje s dvije bočne strane nalaze na međi. Na slobodnoj strani građevina mora biti udaljena od međe susjedne građevne čestice najmanje pola visine, ali ne manje od 6,0 m. Tlocrtna izgrađenost im može biti do 40%.«

TOČKA 13.5.1.

Podtočka 16. se dopunjuje riječima:

»...istočno od GUP-om planirane ulice«.

Članak 4.

Elaborat iz članka 2. ove Odluke, izrađen je kao izvornik u dva primjerka koji su potpisani od predsjednice Gradskog vijeća i ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Varaždina i čuvaju se:

- jedan primjerak u pismohrani Tajništva Grada Varaždina,
- drugi primjerak u Upravnom odjelu za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline Grada Varaždina.

Članak 5.

Sedam primjeraka Elaborata iz članka 2. ove Odluke, ovjerena u odnosu na istovjetnost s izvornikom od strane pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline Grada Varaždina dostavljaju se:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva i Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj - jedan primjerak,
- Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije - jedan primjerak,
- Upravnom odjelu za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline Grada Varaždina - jedan primjerak,
- Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Varaždina - dva primjerka,
- Urbanističkom zavodu grada Zagreba d.o.o. Zagreb - jedan primjerak.

Članak 6.

Uvid u Plan iz članka 1. ove Odluke osiguran je u sjedištu nositelja izrade - Upravni odjel za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline Grada Varaždina, Trg slobode 12/II u Varaždinu, te u Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Varaždina, Stanka Vraza 4/VII u Varaždinu.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 350-01/08-01/3

URBROJ: 2186/01-02-08-9

Varaždin, 16. srpnja 2008.

Predsjednica Gradskog vijeća
mr.sc. Dubravka Kanoti, v. r.

35.

Na temelju članaka 100., 101. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Varaždina za razdoblje 2006. - 2010. godine - I dio (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 8/06) i članka 37. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/06 - pročišćeni tekst, 7/06 i 8/06) Gradsko vijeće Grada Varaždina, na sjednici održanoj 16. srpnja 2008. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela grada Varaždina

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/01) - u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana.



SLUŽBENI VJESNIK GRADA VARAŽDINA

SLUŽBENO GLASILO GRADA VARAŽDINA

2012.

BROJ: 3 — Godina XIX

Varaždin, 30. ožujka 2012.

List izlazi jedanput
mjesečno i po potrebi

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

- | | | |
|-----|---|----|
| 36. | Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina za područje Grlice-Rakite u Biškupcu | 49 |
| 37. | Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja Grlice-Rakite u Biškupcu | 51 |

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

36.

Na temelju članaka 102. i 346. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/09 i 1/12), Gradsko vijeće Grada Varaždina na sjednici održanoj 7. ožujka 2012. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina za područje Grlice - Rakite u Biškupcu

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Na osnovu Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja Grlice - Rakite u Biškupcu te Izmjeni i dopuni Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/09) donose se Izmjene i dopune Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina (»Službeni vjesnik

Grada Varaždina«, broj 1/07 i 6/08), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune GUP-a.

Članak 2.

Izmjene i dopune GUP-a sastoje se od elaborata »Izmjene i dopune GUP-a grada Varaždina za područje Grlice - Rakite u Biškupcu«, što ih je izradio Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. 2011. godine.

II. SADRŽAJ IZMJENA I DOPUNA GUP-a

Članak 3.

Izmjene i dopune GUP-a se sastoje od tekstualnog i grafičkog dijela sadržanog u elaboratu:

- Knjizi 1 - Osnovni dio Izmjena i dopuna GUP-a
- Knjizi 2 - Obavezni prilozi

KNJIGA 1 - OSNOVNI DIO PLANA

- I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- II. GRAFIČKI DIO

1. NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA
- PROSTORI ZA RAZVOJ
I UREĐENJE 1:5000
2. NAMJENA I KORIŠTENJE
PROSTORA
- MREŽA GOSPODARSKIH
I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI 1:5000
- 3.1. PROMETNA I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA
- PROMET 1:5000
- 3.2. PROMETNA I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA
- POŠTA I JAVNE
TELEKOMUNIKACIJE 1:5000
- 3.3. PROMETNA I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA
- ENERGETSKI SUSTAV - CIJEVNI
TRANSPORT PLINA 1:5000
- 3.4. PROMETNA I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA
- ENERGETSKI SUSTAV -
ELEKTROENERGETIKA 1:5000
- 3.5. PROMETNA I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA
- VODNOGOSPODARSKI SUSTAV -
KORIŠTENJE VODA 1:5000
- 3.6. PROMETNA I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA
- VODNOGOSPODARSKI SUSTAV -
ODVODNJA OTPADNIH VODA 1:5000
- 4.2. PODRUČJA POSEBNIH
OGRANIČENJA O KORIŠTENJU 1:5000
- 4.3. OBLICI KORIŠTENJA 1:5000
- 4.4. PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE
PLANSKIH MJERA ZAŠTITE 1:5000

KNJIGA 2 - OBAVEZNI PRILOZI

- A. OBRAZLOŽENJE
 1. OBAVEZE IZ ODLUKE O IZRADI
 2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA GUP-a
 - 2.1. Granice DPU-a Grlice - Rakite
 - 2.2. Trasa nove glavne gradske prometnice
 - 2.3. Zone zelenila Z1 i osnovne škole D5
 - 2.4. Zone mješovite namjene
 - 2.5. Zone poslovne namjene
 - 2.6. Rekonstrukcija dijela vodovodne mreže
 - 2.7. Nova rasklopnica RS 20 kV Brezje
 3. IZMJENE GRAFIČKIH PRIKAZA
- B. IZVOD IZ GUP-a
- C. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

III. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 8. točka 0. ZNAČENJE POJMOVA KORIŠTENIH U ODREDBAMA, podtočka 0.13, dopunjava se tekst tako da glasi: »a u zoni DPU-a Grlice Rakite sa 4 - 6 stanova.«

U članku 8. točka 9.1.2. na kraju prvog stavka dodaje se:

»vrba u prostoru buduće osnovne škole Grlice Rakite«

U članku 8. točka 13.1.1., podtočka B. Detaljni planovi uređenja dodaje se novi redni broj 3. koji glasi:

»3. DPU Grlice - Rakite u Biškupcu«.

Članak 5.

U članku 8. točka 13.4. Mjere uređenja i zaštite zemljišta, dodaje se nova podtočka 13.4.2. koja glasi:

»13.4.2. Unutar područja u obuhvatu DPU-a Grlice - Rakite provest će se komasacija zemljišta«.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Elaborat Izmjena i dopuna GUP-a iz članka 2. ove Odluke izrađen je kao izvornik u dva primjerka koji su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća i ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Varaždina i čuvaju se:

- jedan primjerak u pismohrani Tajništva Grada Varaždina,
- drugi primjerak u Upravnom odjelu za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline Grada Varaždina.

Članak 7.

Šest primjeraka elaborata Izmjena i dopuna GUP-a iz članka 2. ove Odluke, ovjerena u odnosu na istovjetnost s izvornikom od strane pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline Grada Varaždina zajedno s ovom Odlukom dostavljaju se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i Hrvatskom Zavodu za prostorni razvoj - jedan primjerak,
- Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije - jedan primjerak,
- Upravnom odjelu za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline Grada Varaždina - jedan primjerak,
- Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Varaždina - dva primjerka,
- Urbanističkom zavodu grada Zagreba d.o.o. Zagreb - jedan primjerak.

Uz elaborat Plana iz stavka 1. ovoga članka dostavlja se i elektronički zapis istog.

Članak 8.

Uvid u Izmjene i dopune GUP-a iz članka 1. ove Odluke osiguran je prvenstveno u Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Varaždina, Stanka Vraza 4/VII u Varaždinu, a iznimno i u sjedištu nositelja izrade - Upravnom odjelu za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline Grada Varaždina, Trg slobode 12/II u Varaždinu.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 350-01/09-01/1
URBROJ: 2186/01-02-12-16
Varaždin, 7. ožujka 2012.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Josip Hehet, dipl.iur., v. r.**

37.

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), te članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/09 i 1/12) Gradsko vijeće Grada Varaždina, na sjednici održanoj 7. ožujka 2012. godine, donosi

ODLUKU

**o donošenju Detaljnog plana uređenja
Grlice - Rakite u Biškupcu**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Na osnovu Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja Grlice - Rakite u Biškupcu te Izmjeni i dopuni Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/09) donosi se Detaljni plan uređenja Grlice - Rakite u Biškupcu (u daljnjem tekstu Plan).

Površina područja u obuhvatu Plana iznosi 73,26 ha.

Obuhvat DPU-a čini prostor omeđen južnom stranom Gospodarske ulice, istočnom stranom Ulice Mirka Maleza, južnom međom građevinskih čestica južno uz Moslavačku ulicu, zapadnom stranom Zagrebačke ulice, južnom stranom GUP-om planirane nove »glavne gradske ulice« (produžetak Cehovske ulice na zapad), istočnom stranom Sajmišne i dijela Mažuranićeve ulice, dijelom istočnih međa građevinskih čestica istočno uz Mažuranićevo u Trg I. Perkovca, te zapadnom stranom GUP-om planirane nove »stambene ulice« - produžetak LJ. Babića.

Članak 2.

Plan se sastoji od elaborata pod nazivom: »Detaljni plan uređenja Grlice-Rakite u Biškupcu«.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, a izradio ga je Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. 2011. godine.

II. SADRŽAJ PLANA

Članak 3.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela sadržanih u:

- Knjizi 1 - Osnovni dio plana
- Knjizi 2 - Obavezni prilozi

KNJIGA 1 - OSNOVNI DIO PLANA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA
 - 1.1. Stambena namjena (S) - obiteljske i više-obiteljske građevine
 - 1.2. Mješovita namjena
 - 1.3. Javna i društvena namjena (D)
 - 1.4. Nestambena, javna i poslovna namjena (P)
 - 1.5. Površine infrastrukturnih sustava-trafo-stanica (IS)
 - 1.6. Površine infrastrukturnih sustava-ulice i parkirališta (JPP)
 - 1.7. Javne zelene površine - Z1
2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
 - 2.1.1. Veličina i oblik građevnih čestica
 - 2.1.2. Izgrađenost i iskorištenost
 - 2.1.2.1. Stambene građevine
 - 2.1.2.2. Građevine javne i društvene namjene
 - 2.1.2.3. Nestambene, javne i poslovne građevine
 - 2.1.2.4. Površine drugih namjena
 - 2.1.2.5. Ulice naselja
 - 2.1.2.6. Kolno-pješačke ulice
 - 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna građevinska bruto površina građevina, visina i broj etaža)
 - 2.2.1. Stambene i građevine mješovite namjene
 - 2.2.2. Javne i društvene građevine
 - 2.2.3. Građevine poslovne namjene
 - 2.2.4. Trafostanica

III. OBRAZLOŽENJE

- 1. POLAZIŠTA I CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA GRADA VARAŽDINA**
- 2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**
- 3. IZRADA DETALJNIJE DOKUMENTACIJE**

1. POLAZIŠTA I CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA GRADA VARAŽDINA

GUP Grada Varaždina je bio donešen 29.01.2007.g. (Sl. vjesnik Grada Varaždina 1/07, 6/08 i 3/12).

Odluka o izradi Izmjena i dopuna GUP-a Grada Varaždina donešena je 2009. g. Mijenjana je 3 puta (Sl. vjesnik Grada Varaždina 2/09, 7/12, 6/14 i 9/15).

Odlukom su bili navedeni slijedeći razlozi za Izmjene i dopune:

1. Sl. vjesnik Grada Varaždina 2/09

"1. Usklađenje sa novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja GUP-a:

- *usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), u daljnjem tekstu: ZPUG;*
- *usklađenje sa ostalom zakonskom regulativom i dokumentima iz područja zaštite okoliša, zaštite prirode i postupanja s otpadom, te usklađenja po zahtjevima tijela i osoba određenih posebnim propisima u smislu članka 79. ZPUG-a,*
- *stvaranje preduvjeta za izgradnju na neizgrađenim i neuređenim dijelovima građevinskog područja primjenom ZPUG-a:*
- *utvrđivanje područja na kojima će se provoditi postupak urbane komasacije,*
- *utvrđivanje obuhvata novih detaljnijih planova i redefiniranje utvrđenih granica detaljnijih planova GUP-om.*

2. *Usklađenje GUP-a vezano za planirane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina (u daljnjem tekstu: PPUG), što uključuje sve izmjene i dopune u grafičkom i tekstualnom dijelu koje su predmet izmjene PPUG-a sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a Varaždin, a odnose se na prostor obuhvata GUP-a i izmjenu granica GUP-a.*

3. *Usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema prijedlozima za izmjenu i dopunu GUP-a, sukladno zaključcima Gradskog poglavarstva Grada Varaždina, Klasa: 350-01/08-01/5, Urbroj: 2186/01-03-09-11. i Klasa: 350-01/08-01/5, Urbroj: 2186/01-03-09-15, (u daljnjem tekstu: Zaključci Gradskog poglavarstva);*

4. *Redefiniranje pojedinih odredbi za provođenje GUP-a koje su se u dosadašnjoj provedbi pokazale nedovoljno precizne tj. koje nisu normativno nedvosmisleno formulirane.*

Obuhvat Izmjena i dopuna GUP-a u smislu usuglašavanja javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema prijedlozima za izmjenu i dopunu GUP-a, odnosi se na pojedine prostore navedene u zaključcima Gradskog poglavarstva, a odnosi se prvenstveno na slijedeće prostore:

- *rubni prostori gospodarske zone Brezje Jug i Istok u Varaždinu - južni dio zone,*
- *rubni prostor Zone malog poduzetništva i područje susjedne mješovite namjene u Jalkovcu,*
- *postojeći prostori vojske (vojarna, vježbalište, vojna ekonomija i drugo, sjeverno od Optujske ulice u Varaždinu) - zona posebne namjene (planske oznake N), uključujući prateće zone ograničenja izgradnje,*
- *postojeći prostori bivše "vojne pekare" - zona autobusnog kolodvora (planske oznake AK),*
- *neizgrađeni i neuređeni prostori sjeverno od Ulice B. Radića, prostor u Biškupcu (uz granicu GUP-a južno od Ul. T. Miškulina),*
- *prostori transformacije 3A zone mješovite namjene (VIS i okolni prostor, MIV, prostor Zagorja u Miškininoj ulici, zona Varteks),*
- *neizgrađeni prostor zapadno od Ul. G. Krkleca - dio planirane stambene zone*
- *i ostali prostori iz prihvaćenih prijedloga."*

Ciljevi navedeni u osnovnoj Odluci o izradi su:

"Osnovni cilj izmjena i dopuna GUP-a grada Varaždina je olakšati i pojednostaviti primjenu i provedbu dokumenta prostornog uređenja u odnosu na izmijenjenu zakonsku regulativu, propise i druge dokumente koji se odnose na područje Grada Varaždina, zatim usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora i građevinskog zemljišta na osnovu prijedloga, a u skladu s temeljnim dugoročnim ciljevima prostornog razvitka gradskog značaja i ciljevima uređenja prostora utvrđenih GUP-om.

Program usklađenja i primjene ZPUG-a:

- terminološko i sadržajno usklađenje odredbi za provođenje GUP-a sa ZPUG-om,
- redefiniranje odredbi GUP-a vezano za mjere provedbe plana sukladno ZPUG,
- provjera i redefiniranje granica UPU-a utvrđenih važećim GUP-om,
- određivanja obveze i obuhvata izrade prostornih planova užih područja i njihov obuhvat s pripadajućim prometnim površinama koje ih povezuju sa širim područjem (UPU-a za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja, odnosno DPU-a za dijelove naselja gdje će se provoditi urbana komasacija),
- dopuna odredbi za provođenje kojima se daju smjernice za izradu prostornih planova užih područja - UPU-a i DPU-a,
- utvrđivanje područja na kojima će se provoditi postupak urbane komasacije.

Program usklađenja s ostalom zakonskom regulativom i dokumentima iz područja zaštite okoliša, zaštite prirode i postupanja s otpadom, te usklađenja sa zahtjevima tijela i osoba određenih posebnim propisima u smislu članka 79. ZPUG-a:

- usklađenje mjera zaštite prostora, uvjeta korištenja i drugo za područja gdje je proglašena i uspostavljena nacionalna ekološka mreža, te utvrđena preventivna zaštita područja rijeke Drave;
- provjera utvrđenog i planiranog postupanja s otpadom,
- i drugo određeno posebnim propisima.

Program usklađenja s planovima višeg reda tj. sa planiranim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Varaždina je ugraditi sve izmjene u grafičkom i tekstualnom dijelu koje su predmet izmjene PPUG-a, sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a Varaždin, a odnosi se prvenstveno na:

- proširenje granica GUP-a,
- prenamjenu prostora posebne namjene,
- i ostala usklađenja koja će se odnositi na obuhvat GUP-a, a utvrdit će se kroz izmjenu i dopunu PPUG-a Varaždin.

Programska polazišta za razmatranje pojedinačnih prijedloga 24 podnositelja, sukladno zaključcima Gradskog poglavarstva, sadržana su kroz njihove zahtjeve, a odnose se naročito na:

- stvaranje planskih preuvjeta za izgradnju na neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu,
- utvrđivanje područja urbane komasacije i obuhvata detaljnijih planova,
- izmjena uvjeta i načina izgradnje za postojeći proizvodno poslovni prostor Zagorja u Miškininoj ulici,
- izmjena mjera provedbe plana na postojećim proizvodno poslovnim prostorima tj. u planiranim zonama transformacije (zona MIV i VIS...),
- određivanje gospodarske namjene i uvjeta izgradnje uz prethodno proširenje granice građevinskog područja gospodarske zone Brezje Jug i Istok u Varaždinu, Zone malog poduzetništva u Jalkovcu,
- redefiniranje uvjeta i načina izgradnje na prostoru Varteksa u Zagrebačkoj ulici,
- izmjena planirane mreže novih stambenih ulica zapadno od Ul. R. Hercega,
- prenamjena zone mješovite namjene u gospodarsku, u Jalkovcu,

- određivanje novih koridora stambenih ulica sjeverno od Ul. B. Radića, južno od Ul. T. Miškulina,
- izmještanje GMS bazne stanice s postojeće lokacije u Biškupcu,
- prenamjena dijela zone stambene namjene u mješovitu namjenu zapadno od Ul. Gustava Krkleca.

Programske zahtjeve iskazane u prijedlozima za izmjenu GUP-a pravnih i fizičkih osoba potrebno je analizirati kroz izradu plana u kontekstu relevantnih prostornih pokazatelja, utvrditi njihovu usklađenost s planom gospodarskog razvoja Grada i utvrđenim ciljevima prostornog razvoja određenih GUP-om.

Programska polazišta razmatranja prijedloga prenamjene postojećih prostora / područja do sada u funkciji posebne namjene/vojske, sukladno točki III. Zaključka Gradskog poglavarstva Grada Varaždina od 5. veljače 2009. godine, Klasa: 350-01/08-01/5, Urbroj: 2186/01-03-09-11, odnose se na stvaranje prostornih uvjeta za razvoj, uređenje i oblikovanje:

- postojećih prostora/područja vojske dosada planiranih kao posebna namjena i okolnog prostora, za potrebe javne i društvene namjene (visokoškolske i znanstvene, upravne, kulturne i drugo), sportsko rekreacijske i turističko ugostiteljske namjene, te prateće prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- postojećih prostora/područja "vojne pekare" do sada planiranih kao autobusni kolodvor s pratećim sadržajima za potrebe javne i društvene namjene (kulturne, socijalne, poslovne i drugo) te prateće prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- planiranja nove lokacije autobusnog kolodvora kao posljedice promjene namjene dosad planirane lokacije.

Program redefiniranja i izmjena i dopuna odredbi za provođenje naročito se odnosi na:

- provjera mjera provedbe plana,
- izmjena uvjeta izrade urbanističkih razrada za pojedine prostore,
- redefiniranje uvjeta i načina izgradnje u kontaktnoj zoni povijesne jezgre,
- izmjena i dopuna oblika korištenja prostora vezano za izgradnju građevina stambene namjene provjera i redefiniranje širina novih planiranih prometnih koridora,
- pojašnjenje i dopuna ostalih odredbi za provođenje vezano za uočene nejasnoće u dosadašnjoj provedbi GUP-a."

Prihvaćeni su slijedeći prijedlozi za izmjene i dopune iz 2010. i 2011. g. (Sl. vjesnik Grada Varaždina 6/12).

- prihvaća se šest (6) prijedloga, odnosno prijedlozi pod rednim brojem iz Evidencije kako slijedi:
 - po individualnim zahtjevima, A.2. od podnositelja Fakultet organizacije i informatike Varaždin; A.4. od podnositelja Dijanešić Ivica, Samac Zlatko i skupine građana iz Fabijanske ul. u Varaždinu, jer su područja istih već u obuhvatu započetih izmjena i dopuna iz 2009. godine;
 - zbog usklađenja s posebnim propisima i dokumentima: C.1. i C.2. od Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, C.3. od Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva, C.4. Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva, Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije i Upravnog odjela za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline Grada Varaždina, jer su isti posljedica posebne dokumentacije i/ili propisa te uputa i/ili smjernica mjerodavnih Ministarstava i stručnih službi;
- prihvaćaju se tri (3) prijedloga, odnosno prijedlozi pod rednim brojem iz Evidencije kako slijedi:
 - po individualnim zahtjevima: 1. od podnositelja Ribić Anka iz Varaždina, 3. od podnositelja TD Vindija d.d. Varaždin, 4. od podnositelja Višnić Vjeko iz Varaždina, jer je procijenjeno da je interes TD Vindija d.d. i širi interes, odnosno potreba građana jugozapadnog dijela grada Varaždina, a da su prijedlozi ostalih već u obuhvatu započetih izmjena i dopuna iz 2009. godine;"

2. Prva dopuna Odluke (Sl. vjesnik Grada Varaždina 7/12)

Među razlozima su navedene slijedeće izmjene:

U članku 4. stavku 1. točki 1. alineja 1. mijenja se i glasi:

"- usklađenje te primjena ZPUG".

U točki 1. alineji 2. iza riječi: "prirode" dodaje se zarez i riječi: "zaštite kulturne baštine".

U točki 1. iza alineje 3. dodaje se alineja 4. koja glasi:

"- analiza i eventualno redefiniranje uvjeta i načina gradnje u zoni mješovite namjene istočno od prostora obuhvata Detaljnog plana uređenja Grlice-Rakite u Biškopcu uz Zagrebačku ulicu."

U točki 2. iza riječi: "Grada Varaždina" dodaje se zarez i riječi: "uključujući i planirane Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina", a iza riječi: "PPUG-a Varaždin" dodaje se zarez i riječi: "Odluci o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a Varaždin i Odluci o izradi Ciljane Izmjene i dopune PPUG-a Varaždin".

Iza točke 3. dodaje se nova točka 4. koja glasi:

"4. Usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora, prema zahtjevima/prijedlozima i inicijativama tijela i osoba određenih posebnim propisima te drugih sudionika koji sudjeluju u izradi izmjena i dopuna (u smislu članka 78. i 79. ZPUG-a), a na osnovu prijedloga za izmjenu i dopunu GUP-a Varaždin, sukladno Zaključcima Gradonačelnika Grada Varaždina od 10. svibnja 2012. godine, KLASA:350-01/12-01/7, URBROJ:2186/01-01-12-4 i URBROJ:2186/01-01-12-6 (u daljnjem tekstu: Zaključci Gradonačelnika);"

Dosadašnja točka 4. postaje točka 5.

U članku 5. stavku 2. iza riječi: "dopuna PPUG-a" dodaje se zarez i riječi: "Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a i Odlukom o izradi Ciljane izmjene i dopune PPUG-a".

U stavku 3. iza riječi: "Gradskog poglavarstva" dodaju se riječi: "i Gradonačelnika".

Iza alineje 7. dodaju se tri nove alineje 8., 9. i 10. koje glase:

- "- prostor unutar postojećeg građevinskog područja grada Varaždina za planiranje nove lokacije autobusnog kolodvora,*
- prostor zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Varaždina i kontaktne zone povijesne urbane cjeline i drugih zaštićenih kulturnih dobara na području grada Varaždina,*
- prostor područja grada Varaždina vezano na mogućnost gradnje solarnih elektrana, odnosno postavu solarnih kolektora, planiranja gradnje energetski neovisnih građevina i drugog iz domene ekoloških modela gradnje."*

Dosadašnja alineja 8. postaje alineja 11.

3. U drugoj dopuni Odluke 6/14 se mijenjaju slijedeći dijelovi:

U članku 4. stavku 1. točka 1. mijenja se i glasi:

"1. Usklađenje s novom Zakonskom regulativom i propisima koji su stupili na snagu nakon donošenja GUP-a".

U stavku 1. iza točke 4. dodaje se nova točka 5. kao glasi:

"5. Usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema prijedlozima/inicijativama iz 2012. i 2013. g. za izmjenu i dopunu GUP-a sukladno Zaključku

Gradonačelnika Grada Varaždina od 18. veljače 2014. godine, KLASA: 350-01/14-02/2, URBROJ: 2186/01-06-20/12-14-12 (u daljnjem tekstu: Zaključci Gradonačelnika);"

Dosadašnja točka 5. postaje točke 6.

Dosadašnji stavci 3, 4, 5, 6, 7 i 8. postaju stavci 2, 3, 4, 5, 6 i 7.

U članku 9. u stavku 1. iza alineje 7. dodaje se nova alineja 8. koja glasi:

"- Strateški plan razvoja turizma Grada Varaždina do 2020. (prosinac 2013. , Institut za turizam, Zagreb).

U stavku 2. iza alineje 8. dodaje se nova alineja 9. koja glasi:

" - Idejno urbanističko rješenje razvoja dijela kompleksa Vindija u Jalkovcu (Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. listopad 2013.)"

U članku 16. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi: "Rokovi za faze koje je još potrebno provesti računaju se od dana objave Odluke o II. izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina."

Stavak 4. briše se.

Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 4.

"Sukladno članku 202. zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), u roku dvije godine od dana stupanja na snagu tog Zakona potrebno je objaviti javnu raspravu, u protivnom se izrada i donošenje Izmjena i dopuna GUP-a grada Varaždina ovom Odlukom obustavlja."

U članku 20. stavku 1. iza točke 10. dodaju se točke 11. i 12. koje glase:

"11. EVIDENCIJA PRIJEDLOGA/INICIJATIVA iz 2012. i 2013. godine ZA IZMJENU I DOPUNU PROSTORNIH PLANOVA GRADA VARAŽDIAN (dostavljenih do kraja siječnja 2014.), KLASA: 350-01/14-02/2, URBROJ: 2186/01-06-00/12-14-10, od 13. veljače 2014.

12. ZAKLJUČAK Gradonačelnika Grada Varaždina od 18. veljače 2014., KLASA: 350-01/14-02/2, URBROJ: 2186/01-06-20/12-14-12."

4. U Odluci 9/15 se navodi lociranje kampa u zoni Dravske park šume.

"- Na području obuhvata GUP-a definirana je zona u kojoj je moguće obavljati djelatnost gospodarenja otpadom i to na rubnom južnom dijelu građevinskog područja, zapadno uz postrojenje MBO i sjeverno od rijeke Plitvice (do prilazne ceste od istočne obilaznice do MBO). Uz istočnu obilaznicu do zone je tampon zona u širini 150 m u kojoj će se moći obavljati proizvodno poslovna djelatnost. Prema rijeci Plitvici će se unutar zone formirati vizualnu barijeru sadnjom zelenila.

- Postojeće sabirno mjesto za prikupljanje opasnog otpada (lokacija Univerzala u Cehovskoj ulici) je alternativna lokacija do izmjena Prostornog plana Županije."

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni razlozi za pokretanje postupka liD GUP-a su bili:

- Usklađenje s novom zakonskom regulativom. 2009.g. to je bio ZPUG. U međuvremenu se zakon promijenio te je planska rješenja potrebno uskladiti sa sada važećim ZPU koji je stupio na snagu 1. siječnja 2014.g.*
- Usklađenje s PPUG-om s kojim GUP kao planom višeg reda mora biti usklađen*
- Usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema prihvaćenim prijedlozima za liD GUP-a*
- Redefiniranje pojedinih odredbi za provođenje za koje se u praksi pokazalo da nisu dovoljno precizne.*

Nakon donošenja Odluke o izradi iz 2009. donesene su još 2 Izmjene i dopune Odluke o izradi i to 2012. i 2014.g. Razlozi za donošenje izmjena i dopuna Odluka o izradi su prijedlozi koji su prihvaćeni u razmatranje za izmjenu GUP-a. To su prijedlozi iz 2010., 2011., te 2012. i 2013.g. Osim toga razlozi su uređivanje uvjeta za izgradnju građevina vezanih uz obnovljive izvore energije i izmjene rokova izrade. Obzirom da je Ministarstvo kulture donijelo novo rješenje o zaštiti kulturno povijesne cjeline te su u rješenju izmijenjene granice obuhvata zaštite i određene zone s različitim režimima zaštite, bilo je potrebno uskladiti grafiku i provedbene odredbe tj. uvjete korištenja i zaštite prostora.

Ukupno je bilo 35 podnositelja prijedloga za izmjenu GUP-a i oni su tabelarno prikazani posebno, a prema prihvaćenim prijedlozima usklađene su odredbe za provođenje i kartografski prikazi plana.

Obuhvat liD GUP-a praktički je čitav prostor obuhvata GUP-a na površini od 2455,98 ha.

Od pokretanja izrade prošlo je dosta vremena, u međuvremenu je doneseno dosta novih propisa i zakona, no izrada se intenzivirala nakon donošenja liD PPUG-a.

Postupak izrade ovih liD GUP-a provodi po starom Zakonu koji je važio u vrijeme donošenja Odluke o izradi.

Osnovne teme iz Izmjena i dopuna su:

- teme vezane uz pojedine oblike korištenja i način gradnje u njima;
- gospodarenje otpadom;
- korištenje obnovljivih izvora energije;
- urbanističko arhitektonske natječaje;
- zaštitu vizura;
- prijedlog stavljanja van snage PUP-a povijesne jezgre.

Autobusni kolodvor ostaje na dosadašnjoj lokaciji, ali ne takav kakav je danas. Ako se, za postojeću lokaciju napravi dobar program razvoja, ako to nije stajanje i parkiranje autobusa, neće se opterećivati okolni prostor i promet neće biti ozbiljan problem.

Oblici korištenja su usklađeni s granicama povijesne jezgre. Za ostale zone izvršene su manje promjene a što se ostavlja javnom uvidu. Prema novom Zakonu o prostornom uređenju po kojem nema detaljnih planova, obveza je samo izrada urbanističkih planova uređenja. Također Zakon ne omogućuje da se rade cjelovita urbanistička rješenja. UPU-i su tako propisani za vrijedne prostore i neizgrađene prostore.

U dosadašnjem GUP-u u odredbama za Biotehnološki park je bilo određeno izmicanje dva velika 110 KV dalekovoda. Danas je to nerealno.

Što se tiče Odredbi za provođenje izmjene su vezane uz Pojmovnik koji je definirao novi Zakon o prostornom uređenju.

Promjene su i u infrastrukturnim sistemima.

GUP je usklađen sa novom zaštitom kulturnih dobara i ekološkom mrežom.

Jasno je propisano za koje prostore se provode urbanističko arhitektonski natječaji, koji su osobito poželjni tamo gdje je Grad investitor, ali nije obveza.

Preuzeta su ograničenja iz PPUG-a za aerodrom. Unutar prostora obuhvata GUP-a je ucrtano ograničenje visine 45 m."

S obzirom na veliki broj izmjena i dopuna svi grafički prikazi su izrađeni novi.

U Odredbama za provođenje je obim izmjena vidljiv iz različitih boja dijelova teksta koji ostaje (crno), koji se briše (~~crveno prekríženo~~) te onog koji se dodaje ili mijenja (plavo).

3. IZRADA DETALJNIJE DOKUMENTACIJE

3.1. Urbanistički planovi uređenja

U važećem Zakonu o prostornom uređenju detaljni planovi (DPU) više ne postoje, a kriteriji za određivanje granica urbanističkih planova uređenja su izmijenjeni. Zato je izmijenjen i popis UPU-a koje treba izbrisati.

1.	UPU sportsko rekreacijske zone 1 sjeverno od kanala HE Varaždin	18,4 ha
2.	UPU sportsko rekreacijske zone 2 sjeverno od kanala HE Varaždin	21,1 ha
3.	UPU sportsko rekreacijske zone 3 južno od kanala HE Varaždin	12,9 ha
4.	UPU stambene zone te javne i društvene namjene sa zelenim površinama sjevernog dijela Varaždina - između kanala HE Varaždin i Harambašićeve ulice	57,7 ha
5.	UPU stambene zone sjeverno od MIV-a u Fabijanskoj ulici	17,1 ha
6.	UPU zone mješovite namjene na području / lokaciji MIV-a u Fabijanskoj ulici	5,9 ha
7.	UPU zone javne i društvene namjene na području Ribnjaka	11,3 ha
8.	UPU zone mješovite namjene na području / lokaciji VIS-a	9,76 ha
9.	UPU zone mješovite namjene istočno od Istočne obilaznice	29,5 ha
10.	UPU zone mješovite namjene te javne i društvene namjene sa zelenim površinama jugozapadnog dijela Varaždina - Grabanice	82,3 ha
11.	UPU zone mješovite namjene na području / lokaciji Varteksa	23,4 ha
12.	UPU zone mješovite i proizvodno poslovne namjene u Jalkovcu	23,2 ha
13.	UPU zone mješovite namjene na području Veterinarske stanice u Biškupcu	6,3 ha
14.	UPU zone javne i društvene namjene sa zelenim površinama te mješovite namjene u Biškupcu - područje južno od Veterinarske	19,3 ha
15.	UPU zone proizvodno poslovne namjene južno od Optujske ulice - područje/ lokacija farme pilića	7,3 ha
16.	UPU zone proizvodno poslovne namjene južno od parka kraj dvorca u Jalkovcu i poslovno turističke namjene - područje / lokacija farme pilića	7,8 ha
17.	UPU zone mješovite namjene sjeverno od Golubovečke želj. pruge - područje / lokacija Zagorje - Tehnobeton	4,0 ha
18.	UPU zone proizvodno poslovne namjene - područje / lokacija bivše vojne pekare	2,4 ha

3.2. Područje mješovite i gospodarske namjene zapadno od Hegedušićeve, između Optujske i Hallerove aleje

Sukladno odredbama Članka 78, stavak 3. za navedeno područje je u sklopu GUP-a izvršena detaljnija razrada i propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru s temeljem GUP-a znači izdavati odobrenja za gradnju.

3.3. Urbanističko-arhitektonski natječaji

Planirana je provedba slijedećih natječaja.

- N-1 Novi autobusni kolodvor na postojećoj lokaciji
- N-2 Uređenje ugla Kolodvorske i F. Supila, istočno od zgrade HZZO-a
- N-3 Javna i društvena namjena te zelene površine jugozapadnog dijela Varaždina - centra naselja Grabanice
- N-4 Javna i društvena namjena te zelene površine novog centra sjevernog dijela Varaždina - između kanala HE Varaždin i Harambašićeve ulice
- N-5 Javna i društvena namjena te zelene površine novog centra južnog dijela Varaždina - područje južno od Veterinarske u Biškupcu
- N-6 Javna i društvena namjena te sportsko rekreacijske površine novog centra u Jalkovcu
- N-7 Vatrogasni centar zapadno od Istočne obilaznice
- N-8 Uređenje Trga kralja Petra Svačića

**IV. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE
BILO POTREBNO POŠTIVATI
U IZRADI**

A - ZAKONI

1. Zakon o cestama, NN 84/11
2. Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, NN 16/07, 124/10
3. Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11
4. Zakon o energiji, NN 68/01, 177/04, 76/07, 152/08, 127/10
5. Zakon o grobljima, NN 19/98
6. Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11
7. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11
8. Zakon o naseljima, NN 54/88
9. Zakon o obrani, NN 33/02, 58/02, 76/07, 153/09
10. Zakon o općem upravnom postupku, NN 47/09
11. Zakon o otpadu, NN broj 178/04, 153/05, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09,
12. Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj, NN 86/06, 125/06, 16/07, 46/10, 145/10
13. Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 152/08, 21/10, 63/11
14. Zakon o prijevozu u cestovnom prometu, NN 178/04, 48/05, 151/05 (Uredba), 111/06, 63/08, 124/09, 91/10, 112/10
15. Zakon o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12
16. Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13
17. Zakon o gradnji, NN 153/13
18. Zakon o sigurnosti u željezničkom prometu, NN 40/07, 61/11
19. Zakon o šumama, NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12
20. Zakon o vodama, NN 153/09, 63/11 i 130/11
21. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95, 56/10
22. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12
23. Zakon o zaštiti i spašavanju, NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10
24. Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09
25. Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda, NN 73/97
26. Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN broj 91/10,
27. Zakon o zaštiti od požara, NN 92/10 i 89/11
28. Zakon o zaštiti okoliša, NN 110/07
29. Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13
30. Zakon o zaštiti zraka, NN 130/11
31. Zakon o željeznici, NN 123/03, 194/03 (Uredba), 30/04, 79/07, 75/09
32. Zakona o zaštiti životinja, NN broj 135/06

B - PRAVILNICI

1. Pravilnik o aerodromima, NN 58/14
2. Pravilnik o autobusnim stajalištima, NN 119/07
3. Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 23/07, 111/07
4. Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, NN 80/13, 43/14, 27/15
5. Pravilnik o grobljima, NN 99/02
6. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 8/06
7. Pravilnik o javnim telekomunikacijama u nepokretnoj mreži, NN 58/95
8. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima NN 79/14
9. Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti, NN 119/07, 39/11
10. Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, NN 2/91, 74/93
11. Pravilnik o kriterijima, postupku, načinu utvrđivanja i osiguranja križanja željezničke pruge i ceste, NN 32/94, 96/94, 33/01, 122/03, 83/04, 69/06, 9/09
12. Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, NN 30/14 i 67/14
13. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, NN 29/83, 36/85, 42/86 i 76/07
14. Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada, NN 117/07
15. Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, NN 42/09
16. Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 136/11
17. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
18. Pravilnik o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske, NN 89/11
19. Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu, NN 118/09
20. Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti zahvata za prirodu, NN 89/07
21. Pravilnik o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu, NN 183/04, 89/11
22. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 151/05, 61/07
23. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 47/06, 110/11
24. Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim, NN 99/09
25. Pravilnik o proglašavanju turističkih općina i gradova i o razvrstavanju naselja u turističke razrede, NN 122/09, 9/10-isp., 61/10, 82/10, 36/11, 89/11, 146/11
26. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04
27. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, SLSFRJ 65/88, preuzet Zakonom o preuzimanju Zakona o standardizaciji (SL-SFRJ 37/88) NN 53/1991, 24/97
28. Pravilnik o tehničkim uvjetima za sigurnost željezničkog prometa kojima moraju udovoljavati željezničke pruge, NN 128/08
29. Pravilnik o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, NN 118/09
30. Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, NN 119/07

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA VARAŽDINA

III. IZMJENE I DOPUNE

prijedlog za ponovnu javnu raspravu

KNJIGA 2 - OBVEZNI PRILOZI

31. Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta, NN 66/11 i 47/13
32. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94, 142/03
33. Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova, NN 7/06, 119/09
34. Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
35. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, NN 98/11
36. Pravilnik o zaštitnim i sigurnim zonama vojnih objekata NN 175/03
37. Pravilnik o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće, NN 47/08
38. Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi, NN 127/05, 16/08
39. Pravilnika o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva NN 56/08
40. Pravilnika o uvjetima kojima moraju udovoljavati farme i uvjetima za zaštitu životinja na farmama kod izdavanja odobrenja za gradnju objekata NN broj 136/05

C - UREDBE

1. Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom, NN broj 14/06
2. Uredba o граниčnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zraku, NN 21/07, 150/08
3. Uredba o klasifikaciji voda, NN 77/98, 137/08
4. Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i / ili građevinsku dozvolu, NN 116/07, 56/11
5. Uredba o opasnim tvarima u vodama, NN 137/08
6. Uredba o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša, NN 114/08
7. Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 64/08, 67/09
8. Uredba o proglašenju ekološke mreže, NN 109/07
9. Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš, NN 64/08
10. Uredba o sprečavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari, NN 44/14

D - ODLUKE

1. Odluka o granicama vodnih područja, NN 79/10
2. Odluka o određivanju parkirališnih mjesta i ograničenjima za prijevoz opasnih tvari javnim cestama, NN 15/10
3. Odluka o popisu voda I. reda, NN 79/10
4. Odluka o razvrstavanju javnih cesta u autoceste, NN 77/07, 13/09, 104/09
5. Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste, NN 122/08, 13/09, 104/09, 123/09, 17/10
6. Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga, NN 3/14
7. Odluka o utvrđivanju slivnih područja, NN 20/96, 98/98, 5/99
8. Odluka o zaštiti vodocrpilišta Varaždin, Bartolovec i Vinokovščak, Službeni vjesnik Varaždinske županije 6/14

E – PROSTORNI PLANOVI

1. Prostorni plan Varaždinske županije, Službeni vjesnik Varaždinske županije 8/00, 29/06, 16/09
2. Prostorni plan uređenja Grada Varaždina, Službeni vjesnik Grada Varaždina 2/05 i 13/14

**V. TABELARNI PRIKAZ SVIH PRIJEDLOGA, ZAHTJEVA I
DOPUNA ZAHTJEVA DOSTAVLJENIH PRIJE PRETHODNE
RASPRAVE S ODGOVORIMA IZRAĐIVAČA**

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA VARAŽDINA
IZMJENE I DOPUNE**

- I PRIJEDLOZI (PO POZIVU) ZA IZMJENE I DOPUNE GUP-a**
- II ZAHTJEVI U POSTUPKU IZMJENA I DOPUNA GUP-a**
- III PRIJEDLOZI PO INDIVIDUALNIM ZAHTJEVIMA IZ 2010. I 2011.g
ZA IZMJENE I DOPUNE**
- IV TABELARNI PRIKAZ DOSTAVLJENIH PRIJEDLOGA (USKLAĐENJA S
POSEBNIM PROPISIMA I DOKUMENTIMA DONESENIM/DOBIVENIM
TIJEKOM POSTUPKA PRETHODNE RASPRAVE O IZMJENAMA I
DOPUNAMA PPUG-a VARAŽDINA U RAZDOBLJU IZ 2010. I 2011.g.**
- V TABELARNI PRIKAZ DOPUNA DOSTAVLJENIH ZAHTJEVA NAKON
DONOŠENJA IZMJENE I DOPUNE ODLUKE O IZRADI I IZMJENA I DOPUNA
GUP-a**
- VI INDIVIDUALNI ZAHTJEVI IZ 2012. I 2013.g.**

odgovorni voditelj: Zoran Hebar, dipl.ing.arh.

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.
Ulica braće Domany 4

Zagreb, 10. 2014.

I TABELARNI PRIKAZ PRIJEDLOGA (PO POZIVU) ZA IZMJENE I DOPUNE GUP-a

RED. BROJ PRIJEDLOGA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	kč.br. K.O.	PRIJEDLOG	PRIJEDLOG ODGOVORA
1	ORAK IVANKA , KLASA: 350-02/08-01/48,	803/2, k.o. Varaždin	Izmjena rješenja prometne mreže odnosno ukidanje nove (planirane) ulice na dijelu čkbr. 803/2 k.o. Varaždin	Prihvaća se. Ulica će se ukinuti.
2	KORBAR ZORKA KLASA: 350-01/08-01/10, i KLASA: 350-01/07-01/39	6261/3, 6261/4 k.o. Varaždin	Prenamjena prostora planirane namjene - zelenilo u zaštitnoj zoni MORH-a prenamijeniti u stambenu izgradnju.	Prihvaća se.
3 3	TD PARKOVI d.d. Varaždin KLASA: 350-02/09-01/12,	805/3 k.o. Varaždin	Prijedlog TD „Parkovi“ d.d. Varaždin (br. 59/2009) za izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana Grada Varaždina, a kojim se predlaže prenamjena čkbr. 805/3, k.o. Varaždin iz planirane stambene (S) namjene u mješovitu (M) namjenu, tj. izgradnja poslovno stambenih sadržaja, katnosti: podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje.	Prihvaća se.
4 4	Grupa građana zastupana po JAKOPEC VLADIMIRU KLASA: 350-02/09-01/4,	k.o. Varaždin	Prijedlog za određivanjem detaljne ulične mreže (stambenih ulica u GUP-u, a na temelju dogovora vlasnika	Prihvaća se, osim za dio obuhvaćen prijedlogom 12.
5	VIS d.o.o. VARAŽDIN - Odvjetničko društvo Porobija i Špoljarić Varaždin za VIS d.o.o. KLASA: 350-01/08-01/11	194, 196 do 200, 207, 208, 223 do 225, 228 do 235 i dijelovi drugih čestica (vidi zahtjev) k.o. Jalkovec	Proširenje postojeće zone malog poduzetništva u Jalkovcu. 5.1. Proširenje granice GUP-a na prostoru Jalkovca u cilju proširenja gospodarske zone 5.2.	Prihvaća se. Takva granica GUP-a je određena PPUG-om.
			Prenamjena dijela postojeće zone mješovite namjene u gospodarsku namjenu	Ne prihvaća se. Južno od produžetka Gospodarske nema smisla planirati gospodarsku namjenu.
6 6	SEVŠEK VLADO KLASA: 350-02/08-01/77,	9415/3, 9416 k.o. Varaždin	5.3. Da se predvidi izrada DPU-a na temelju kojeg bi se za to područje provela urbana komasacija.	Ne prihvaća se. Prema Zakonu o Prostornom uređenju DPU više ne postoji.
			Predlaže da se izmjenom GUP-a smanji zona zelenih Z1 površina kao i zona D, te se to zemljište uvrsti u zonu mješovite namjene.	Ne prihvaća se. U ovom prostoru treba osigurati prostore javne namjene i parka.
7	VIS Konfekcija d.d. VISTEX d.o.o. KLASA: 350-02/08-01/37,	3629/3, 3629/4, 3629/12, 3629/13, 3629/14, 3629/15 k.o. Varaždin	Traži se izmjena uvjeta provedbe u 3A zoni GUP-a na način da se omogući etapna realizacija za prostor predlagatelja, tj. da plan predvidi mogućnost novog urbanističkog koncepta kojim bi se cijela lokacija mogla podijeliti na više zona. Svaka zona može	Ne prihvaća se. Prema odredbama važećeg Zakona o prostornom uređenju za ovo područje treba izraditi UPU.

RED. BROJ PRIJEDLOGA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	kč.br. K.O.	PRIJEDLOG	PRIJEDLOG ODGOVORA
			zadržati 3A kao oblik korištenja i M kao namjenu. Za svaku pojedinu zonu mogao bi se izraditi zaseban plan uređenja uz poštivanje propisane procedure.	
8b 8	VIS d.o.o. Varaždin - Odvjetnički ured Tea Gattering KLASA: 350-02/08-01/36	3629/2, 3704/2, 4060, 4059/1, 3728/1, 3729/1, 3729/2, 3727/1, 3727/2, 3629/3 k.o. Varaždin	Traži se proširenje zone mješovite namjene koje je smješteno oko nekretnina Predlagatelja .	Prihvaća se osim za k.č.br. 3629/2 jer je ta čestica u korištenju javna površina.
9a 9	MIKAC IVAN KLASA: 350-02/08-01/65		Traže proširenje granice GUP-a s određivanjem gospodarske namjene.	Ne prihvaća se. Uz Plitvicu je potreban širi zeleni koridor i radi krajobraza i radi zaštite od poplava.
9b 10	ZGREBEC JADRANKA KLASA: 350-02/08-01/71	1333, 1334, 1342 k.o. Varaždin	Traže i mogućnost izgradnje zamjenske stambene građevine i izmjena mjera provedbe GUP-a u bloku, bez izrade urbanističkog rješenja u bloku. I da se razmotri mogućnost određenih zahvata u bloku na zaposjednutim parcelama i prije izrade detaljnog plana.	Prihvaća se. Odbredbe će se izmijeniti.
11	VII MJEŠNI ODBOR BIŠKUPEC I 40 VLASNIKA PARCELA KLASA: 350-05/08-01/57	k.o. Varaždin	Izradu DPU-a u svrhu provođenja urbane komasacije sjeverno od Mažuranićeve ulice(u pitanju je veliki broj čestica)	To je obuhvaćeno važećim DPU-om Grlice.
12	VUKOVIĆ TIBOR i dr. KLASA: 350-02/08-01/49	2312/1,2313/1,2316/3 k.o. Varaždin	Predlažu određivanje koridora stambene ulice u GUP-u. U zahtjevu je prikazano moguće grafičko rješenje.	Prihvaća se djelomično u skladu sa prijedlogom 4., na način da se ucrtaju koridori ulica bez proširenja.
13	METALSKA INDUSTRIJA VARAŽDIN d.d. KLASA: 350-02/08-01/50	k.o. Varaždin	Traže dopuni i pojašnjenje Odbredbi za provođenje- 13.1.2. I 13.6.2.- omogućavanje ugradnje nove opreme i tehnologije na lokaciji u Fabijanskoj ulici. (Postojeći pogoni MIV-a)	Prihvaća se. Odbredbe će se dopuniti.
14	PARAT PAVAO BRALIĆ ZLATKO KLASA:350-02/08-01/51	2315/6, 2315/12 k.o. Varaždin	- traže obavezu izrade UPU-a za predmetno područje. - predlažu samo izgradnju obiteljskih kuća	UPU će se odrediti za neopremljena područja.
15	BRATIĆ LJUBICA I IVAN KLASA: 350-02/08-01/52	803/3 k.o. Varaždin	Traže ukidanje nove ulice na dijelu predmetne čestice	Prihvaća se.
9c 16	BIOTEHNOLOŠKI PARK Dopis od 16.ožujka 2007.	10312/03 k.o. Varaždin	Proširenje granice GUP-a za potrebe tehnološkog parka.	Ne prihvaća se. Granica GUP-a određena PPUG-om, se ne može mijenjati.
17	RINKOVEC ROBERT (u ime pravnih osoba: RIA EXS. IMP. d.o.o. AUTOMAK nekretn. d.o.o. i METEOR GRUPE d.o.o. te	9134, 9133/1, 9149/1, 9149/2, 9150/1, 9150/2, 9153/2, 9151/2, 9152/2, 9162, 9164, 9151/1, 9125, 9140, 9139/1, 9139/2,	Traže izradu UPU-a za dio gospodarske zone uz istočnu granicu GUP-a	Prihvaća se.

RED. BROJ PRIJEDLOGA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	kč.br. K.O.	PRIJEDLOG	PRIJEDLOG ODGOVORA
	grupe građana (21 fizičke osobe) KLASA: 350-02/08-01/47	9138, 9078, 9136/1, 9136/2, 9135, 9154, 9159, 9163, 9130, 9129, 9132, 9131, 9133/2, 9127, 9124, 9158, 9161, 9156/1, 9160, 9128, 9126, 9153/1, 9152/1, 9141, 9157, 9137, 9077 k.o. Varaždin		
18a 18	ZAGORJE TEHNOBETON d.d. Varaždin KLASA: 350-02/08-01/46	3610/1 k.o. Varaždin	Traže izmjenu i dopunu uvjeta i načina gradnje. 18a) izgradnja nove poslovne zgrade visine 8 i 12 katova	Prihvaća se.
19	PETRIČEVIĆ SLAVKO KLASA: 350-02/08-01/45	1162/2 k.o. Varaždin	Traži preispitivanje odredbi za provođenje GUP-a vezano za način gradnje obiteljskih kuća (točka 6.2.) U pitanju je bespravno izgrađen susjedov objekt.	Ne prihvaća se. Odredbe se ne treba mijenjati zbog bespravne gradnje.
20 20	BENGERI MIRKO KLASA: 350-02/08-01/60	808/4 k.o. Varaždin	Traži ukidanje dijela planirane ulice koja spaja ulicu F. Pintarića i B. Plazzeriano (prostor južno i zapadno od kč. br. 808/4).	Prihvaća se djelomično. U planu će se zadržati samostojeći koridor za pješačke komunikacije.
21	INTERESNA GRUPA GRAĐANA, predstavnik ŽAJA IVAN KLASA: 350-02/08-01/16	k.o. Biškupec	Prijedlog za izradu detaljnog plana uređenja na zemljištu cca 300.000 m ² (južni dio Varaždina).	Prihvaća se djelomično. Odrediti će se izrada UPU-a za predloženu fazu II, jer DPU u Zakonu o prostornom uređenju više ne postoji. Za fazu I ne treba plan, jer je parcelacija provedena.
22 i 22a 22 i 22a	UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU SAMOUPRAVU I OPĆE POSLOVE KLASA: 350-02/07-01/39	22a 10312/3, 10318/1 te više čestica uz Plitvicu k.o. Varaždin 22 južni dio Varaždina jugoistočno i južno od Brezja u Biškupcu	Proširenje granice GUP-a gospodarske zone Brezje.	Ne prihvaća se. Uz Plitvicu je potreban širi zeleni koridor i radi krajobraza i radi zaštite od poplava.
23b 23	VINDIJA d.d. VARAŽDIN KLASA: 350-02/08-01/55	k.o. Varaždin	Predlažu da se iz prostornog plana izuzme GMS bazna stanica nedaleko od dvorca, uz farmu u Jalkovcu.	Ne prihvaća se. Lokacija stanice se ne može mijenjati. Lokacije su određene PPŽ-om.
24 24	VARTEKS d.d. KLASA: 350-02/08-01/58	k.o. Varaždin	Prijedlog smjernica za izradu UPU-a Varteks i izmjena uvjeta i namjene u GUP-u.	Smjernice i detalji će se odrediti Odlukom o izradi UPU-a.

II TABELARNI PRIKAZ DOSTAVLJENIH ZAHTEJEVA, SUKLADNO ČLANKU 79. ZPUG-a, U POSTUPKU IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VARAŽDINA

RED. BROJ ZAHTEJEVA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	ZAHTEJEV	PRIJEDLOG ODGOVORA
II 1	<p>Varaždinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo KLASA: 350-02/09-01/20 URBROJ: -17</p>	<p>ZAHTEJEV</p> <p>- dostavlja slijedeće očitovanje: Županijska skupština Varaždinske županije donijela je slijedeće dokumente: - izvješće o stanju okoliša Varaždinske županije za razdoblje 2002.-2005.g. ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br.2/07), izrađeno temeljem čl. 52. Zakona o zaštiti okoliša (NN 110/07), - Program zaštite okoliša Varaždinske županije za razdoblje 2007.-2010.g. ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br.25/07), izrađeno temeljem čl. 46. Zakona o zaštiti okoliša (NN 110/07), - Plan gospodarenje otpadom u Varaždinskoj županiji za razdoblje 2008.- 2015.g. ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br.9/08), izrađen temeljem čl. 10. Zakona o otpadu (NN 178/04, 111/06, 111/07 i 60/08), - Prva revizija Plana intervencija u zaštiti okoliša Varaždinske županije ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br.10/09), izrađena temeljem Plana intervencija u zaštitu okoliša (NN 82/99, 86/99 i 12/01), - Studija potencijala i osnove gospodarenja mineralnim sirovinama na području Varaždinske županije ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br.9/08), - Studija zaštite voda (dokumenti dostupan u Upravnom odjelu) U postupak donošenja po Županijskoj skupštini uputiti će se, a po donošenju objavit u službenom glasilu Varaždinske županije, slijedeći dokumenti: - Program zaštite i poboljšanje kakvoće zraka Varaždinske županije za razdoblje 2009.-2012.g. i - Odluka o zaštiti izvorišta Varaždina, Bartolovec i Vinokovčak Osim prethodno navedenih dokumenata, a vezano za izradu Izmjena i dopuna PPUGV i Izmjena i dopuna GUPGV, skreće se pozornosti na odrednice propisa koji su u nadležnosti jedinice lokalne samouprave: 1. propisi iz područja zaštite okoliša (Zakon o zaštiti okoliša, Zakon o otpadu, Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom, Zakon o zaštiti zraka, Zakon o zaštiti prirode, itd.) 2. propisi iz područja komunalnog gospodarstva (Zakon o komunalnom gospodarstvu, Zakon o vodama, Zakon o javnim cestama, itd.)</p>	<p>Podaci će se unijeti u GUP.</p>
II 2	<p>HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.,</p>	<p>Postojeće stanje elektroenergetske infrastrukture</p>	<p>Ucrtati će se u GUP.</p>

RED. BROJ ZAHTEVA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	ZAHTEJEV	PRIJEDLOG ODGOVORA
	<p>Elektra Varaždin, Kratka 3 KLASA: 350-02/09-01/20 URBROJ: -15</p>	<p>II 2.2. Planirano stanje prema raspoloživom planiranim vršnim snagama postojećih i budućih Kupaca</p> <ul style="list-style-type: none"> • Na području južnog dijela Brezja potrebno je planirati TS 110/x kV za potrebe Biotehnoškog parka (parcela 100x100 m). Način prikjučenja na <ul style="list-style-type: none"> • prijenosnu mrežu treba se zatražiti od HEP-Operatora prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb • Uz planiranu dogradnju istočne obilaznice Varaždin potrebno je planirati kabelsku kanalizaciju između RS 10 kV Poliester (buduća RS 20 kV Poliester) i buduće TS 110/20/10 kV Kneginec. Kabelska kanalizacija trebala bi imati rov širine 0,85m i dubinu 1,2m. Na trasi bi se postavljali i kabelski zdenci dimenzija 2,00x2,00x2,30 m. • Uz Sajmišnu ulicu predvidjeti novi 20 kV kabel iz smjera Kneginca do nove RS 20 kV Brezje i završiti u RS 20 kV Grabanica koja je u izgradnji. • Uz jugozapadnu obilaznicu grada od TS 110/35 kV Nedejanec do nove RS 20 kV Optujska predvidjeti trasu novog 20 kV kabela. • Uz planiranu sjevernu obilaznicu grada od nove RS 20 kV Optujska do LTA i dalje Bomelesovim nasipom do Sportske dvorane u šumi Jelačička predvidjeti trasu novog 20 kV kabela. • Od TS 110/35 Nedejanec do RS 20 kV Grabanica planirati trasu novog 20 kV kabela. Postojeći dalekovod 35 kV na području Grabanica planira se zamijeniti kabelom. 	<p>Prihvaća se. TS će se ucrtati u GUP.</p> <p>Prihvaća se. Podaci će se ucrtati u GUP.</p> <p>Prihvaća se. Podaci će se ucrtati u GUP.</p> <p>Prihvaća se. Podaci će se ucrtati u GUP.</p> <p>Prihvaća se. Podaci će se ucrtati u GUP.</p> <p>Prihvaća se. Podaci će se ucrtati u GUP.</p> <p>Prihvaća se. Podaci će se ucrtati u GUP.</p> <p>Prihvaća se. Podaci će se ucrtati u GUP.</p>
II 3	<p>HRVATSKE CESTE d.o.o., za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Vončinina 2 KLASA: 350-02/09-01/20 URBROJ: -14</p>	<p>U skladu s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) i člankom 55 Zakona o javnim cestama (NN 180/04) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu PP dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.</p> <p><u>Postojeće stanje</u> Područjem Grada Varaždina prolaze slijedeće državne ceste: - D2; G.P. Dubrava Križovljanska (granica R. Slovenije) - Varaždin-Virovitica- Našice-Osijek-Vukovar-G.P. Ilok (granica R. Srbija), - D3; G.P. Goričan (gr. R. Mađarske) - Čakovec-Varaždin-Breznički Hum- Zagreb-Karlovac-Rijeka (D8), Za državnu cestu D2 (istočna obilaznica Varaždina) planirana je dogradnja istočnog kolnika za što je VIA-PLAN d.o.o. iz Varaždina, srpanj 2008. izradio je glavne projekte. Za dionicu državne ceste D2 od županijske ceste ŽC2068 do spojne ceste za čvor "Varaždin" na autocesti Zagreb-Goričan izdana je Potvrda glavnog projekta. Potrebno je čuvati koridor za planiranu rekonstrukciju u skladu sa označenom granicom zahvata iz stručne podloge koja je sastavni dio lokacijske dozvole (u privitku je dostavljen izvadak iz</p>	<p>Prihvaća se. Podaci će se unijeti u GUP.</p>

RED. BROJ ZAHTEVA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	ZAHTEJEV	PRIJEDLOG ODGOVORA
II 4	<p>Varaždinska županija Županijski zavod za prostorno uređenje, Trg slobode 12/II, Varaždin KLASA: 350-02/09-01/20 URBROJ: -12</p>	<p>stručne podloge) Uz postojeće državne ceste D3 i D2 potrebno je voditi računa o zaštitnom pojasu u skladu s člankom 37. Zakona o javnim cestama.</p> <p>Zahtevi za izradu izmjena i dopuna GUP-a istovjetni su zahtjevima koje je Županijski zavod dao za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina, a u dijelu koji se odnosi na područje obuhvata GUP-a izneseni su osnovni zahtjevi.</p> <p>1. Ukazano je potrebu usklađenja PPUG-a s Prostornim planom Varaždinske županije (PPŽ) u pogledu gospodarenja otpadom, posebice u dijelu definiranja lokacije županijskog centra gospodarenja otpadom na lokaciji "Motičnjak", a koja je takvom definirana izmjenama i dopunama PPŽ-a. Trebaju se uvažiti svi relevantni važeći propisi i drugi dokumenti s područja gospodarenja otpadom. Najznačajnija novina je obveza JLS da u svom PP- u definiira lokaciju za prikupljanje građevinskog otpada, odnosno za formiranje reciklažnog dvorišta. Detaljno i konkretne obveze Grada Varaždina u pogledu gospodarenja otpadom dat će županijsko tijelo nadležno za taj segment.</p> <p>2. Dana je informacija da je pokrenut postupak 2. ciljanih Izmjena i dopuna PPŽ-a radi promjena smjernica za izradu dokumenata prostornog uređenja lokalne razine koje se odnose na izgradnju u funkciji poljoprivrede, te je obuhvat 2. Izmjena i dopuna PPŽ-a proširen i na definiranje uvjeta za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture u dijelu pokretnih komunikacija sukladno posebnoj Uputi Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Dostavljeni su konačni prijedlog ovog dokumenta.</p> <p>3. Vezano uz prostor rijeke Drave ukazano je (u kontekstu mogućnosti izgradnje golf igrališta u priobalju Drave) na potrebu uvažavanja novih propisa i provedenih postupaka s područja zaštite prirode, a posebice nove Uredbe o proglašenju ekološke mreže kojom je proglašena ekološka mreža Republike Hrvatske sa sustavom ekološki značajni područja i ekoloških koridora. Područje uz rijeku Dravu postalo je sastavnim dijelom ekološke mreže RH i to kao značajno Kopneno područje NEM-a, Međunarodno važno područje za ptice, Područje važno za ptice i ostale svojite i staništa. Također je ukazano da je područje uz rijeku Dravu (zajedno s područjem uz rijeku Muru) preventivno zaštićeno rješenjem Ministarstva kulture od veljače 2008., a s ciljem proglašenja tog područja regionalnim parkom u smislu Zakona o zaštiti prirode. Pošto se nije konačno definirala granica budućeg regionalnog parka, moguće je izmjenom i dopunom PPUG-a ponuditi i alternativna rješenja, koja bi bila provedbena u slučaju ako se i kada se prihvate i na državnoj razini.</p> <p>Dodatno ukazuje na postupke i aktivnosti koje se provode u Republici Hrvatskoj s ciljem implementacije Nature 2000 na Hrvatsko područje, koja je</p>	<p>Prihvaća se.</p> <p>Ne odnosi se na GUP.</p> <p>Ne odnosi se na GUP.</p>

RED. BROJ ZAHTEVA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	ZAHTEJEV	PRIJEDLOG ODGOVORA
		<p>dio politike zaštite prirode i biološke raznolikosti EU, te u okviru koje se definira mreža područja diljem EU ustrojena temeljem posebnih direktiva (o staništima i o pticama).</p> <p>Nadalje, već je ukazano da je za područje rijeke Drave PPŽ-om definirana obveza izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja rijeke Drave (PPPPO) tj. PPŽ-om su grafički prikazane granice obuhvata PPPPO-a i definiran je način korištenja područja do donošenja PPPPO-a, a što je odgovarajuće ugrađeno u važeći PPUG Varaždina.</p> <p>- nameće se obveza unošenja nove kategorije zaštite i novih granica obuhvata prostorno-planske dokumentacije, kako na razini županije, tako i svih JLS-a s područja koje zahvaća planirani regionalni park.</p> <p>4. Ukazano je na potrebu uvažavanje novine uvedene novim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji u pogledu definiranja obveze izrade urbanističkih planova uređenja (UPU) za neizgrađene dijelove građevinskog područja i za dijelove tih područja planiranih za urbanu obnovu, a obveza izrade detaljnog plana uređenja (DPU) za područje za koja će se provoditi urbana komasacija.</p> <p>5. Naglašena je važnosti poštivanja hijerarhije prostornih planova različitih razina i uvažavanje prakse da plan višeg reda mora stvoriti i osigurati pretpostavke za planiranje odgovarajućih prostornih rješenja u planu nižeg reda</p> <p>6. Predlaže da se u ovoj Izmjeni i dopuni PPUG-a odgovarajuće obuhvate i redefinirane zone sanitarne zaštite vodocrpilišta Varaždin i Bartolovec, koje su trenutno u fazi odobravanja, te premda još nisu važeće sve upućuje na to da će biti na predloženi način i redefinirane. S obzirom da redefinirane zone vjerojatno neće biti ugrađene u PPŽ prije donošenja ovih Izmjena i dopuna PPUG-a, iste je u PPUG-u moguće planirati kao alternativna rješenja uz ona definirana PPŽ-om.</p> <p>7. Ukazuju na eventualno moguće preispitivanje pravca pružanja cestovne veze Varaždin - Čakovec (u pogledu planiranog položaja prelaska preko željezničke pruge i u pogledu razine ceste, a možda i dijela trase na području Grada Varaždina), a vezano uz novo predloženo rješenje u PP-u Međimurske županije, koji je u fazi prethodne rasprave.</p> <p>Žele ukazati na moguću problematiku i vjerojatne buduće aktivnosti oko usuglašavanja rješenja zajedno s Hrvatskim cestama, Varaždinskom i Međimurskom županijom, te Općinom Nedelišće. Na području Varaždinske županije tj. Grad Varaždin nema prostornih mogućnosti za vođenje trase ove ceste kao koridora brze, ceste zapadno od željezničke pruge.</p> <p>- vidi privitak 1. i privitak 2.</p>	<p>Prilivača se.</p> <p>Prilivača se.</p> <p>Ne odnosi se na GUP.</p>

RED. BROJ ZAHTEVA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	ZAHTEJEV	PRIJEDLOG ODGOVORA
II 5	HŽ- Infrastruktura, Mihanovićeva 12, Zagreb KLASA: 350-02/09-01/20 URBROJ: -11	II 5. 1. U tekstualnom dijelu PPUG-a Varaždin i GUP Varaždina potrebno je korigirati nazive postojećih željezničkih pruga sukladno Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 81/06 i 13/07). Područjem obuhvata PPUGV-a i GUPGV-a prolaze sljedeće željezničke pruge: <ul style="list-style-type: none"> • željeznička pruga od značaja za regionalni promet R201 Zaprešić - Zabok - Varaždin - Čakovec, • željeznička pruga od značaja za regionalni promet R202 Varaždin - Koprivnica - Virovitica - Osijek - Dalj, • željeznička pruga od značaja za lokalni promet L201 Varaždin - Ivanec - Golubovec. II 5. 2. Rješenje željezničkog čvora Varaždin definiran je Studijom redefiniranja željezničkog čvora Varaždin, Institut prometa i veza, prosinac 2003. (dostavljen je primjerak Studije Redefiniranja željezničkog čvora Varaždin, knjiga 1, Prometno - tehnološki dio) <ul style="list-style-type: none"> - ostaju pri prijašnjem stavu da tehničko - putnički kolodvor ostaje smješten na sadašnjoj lokaciji tj. na razvoju "Koprivničke" pruge. - predloženo izmicanje tehničko - putničkog kolodvora na novu lokaciju uz teretni kolodvor, južno od "Koprivničke" pruge nije prihvatljivo zbog tehnoloških razloga i veličine investicije za koju Grad Varaždin nije pokazao interes. Također, taj prostor im je potreban radi razvojnih planova, na koje ukazuje Studija redefiniranja željezničkog čvora Varaždin. Stoga pri izradi Izmjena i dopuna GUP-a ovaj prostor treba ucrtati kao rezervat za potrebe željezničkog prometa. <ul style="list-style-type: none"> - sljedeće, na lokaciji budućeg teretnog kolodvora, istočno od obilazne ceste za Čakovec (u gospodarskoj zoni), koridor rezerviran za željeznički promet treba smanjiti i njegova širina treba iznositi 75 m. II 5. 3. Posljednja primjedba odnosi se na planiranu spoju prugu koja povezuje željezničke pruge iz koprivničkog i zagrebačkog smjera. Spojnu prugu treba ucrtati na način da ne prelazi preko izgrađenog objekta (Vindija) s R=250 m. U cilju podizanje razine kvalitete prijevozne usluge, povezivanje Zagreba sa Varaždinom i dalje nastavno sa Mađarskom (preko Čakovca), planira se izvesti preko kolodvora Koprivnica, kao što je sugerirano Studijom željezničkog čvora Varaždin. Prema tome željeznička pruga prema Zagrebu ostaje i dalje jednokolosiječna, a na prugama za Čakovec i Koprivnicu izvesti će se dogradnja jednog kolosijeka i elektrifikacija obaju kolosijeka u funkciji organizacije gradsko - prigradskog prijevoza.	Prihvaća se.
		II 5. 2. Rješenje željezničkog čvora Varaždin definiran je Studijom redefiniranja željezničkog čvora Varaždin, Institut prometa i veza, prosinac 2003. (dostavljen je primjerak Studije Redefiniranja željezničkog čvora Varaždin, knjiga 1, Prometno - tehnološki dio) <ul style="list-style-type: none"> - ostaju pri prijašnjem stavu da tehničko - putnički kolodvor ostaje smješten na sadašnjoj lokaciji tj. na razvoju "Koprivničke" pruge. - predloženo izmicanje tehničko - putničkog kolodvora na novu lokaciju uz teretni kolodvor, južno od "Koprivničke" pruge nije prihvatljivo zbog tehnoloških razloga i veličine investicije za koju Grad Varaždin nije pokazao interes. Također, taj prostor im je potreban radi razvojnih planova, na koje ukazuje Studija redefiniranja željezničkog čvora Varaždin. Stoga pri izradi Izmjena i dopuna GUP-a ovaj prostor treba ucrtati kao rezervat za potrebe željezničkog prometa. <ul style="list-style-type: none"> - sljedeće, na lokaciji budućeg teretnog kolodvora, istočno od obilazne ceste za Čakovec (u gospodarskoj zoni), koridor rezerviran za željeznički promet treba smanjiti i njegova širina treba iznositi 75 m. II 5. 3. Posljednja primjedba odnosi se na planiranu spoju prugu koja povezuje željezničke pruge iz koprivničkog i zagrebačkog smjera. Spojnu prugu treba ucrtati na način da ne prelazi preko izgrađenog objekta (Vindija) s R=250 m. U cilju podizanje razine kvalitete prijevozne usluge, povezivanje Zagreba sa Varaždinom i dalje nastavno sa Mađarskom (preko Čakovca), planira se izvesti preko kolodvora Koprivnica, kao što je sugerirano Studijom željezničkog čvora Varaždin. Prema tome željeznička pruga prema Zagrebu ostaje i dalje jednokolosiječna, a na prugama za Čakovec i Koprivnicu izvesti će se dogradnja jednog kolosijeka i elektrifikacija obaju kolosijeka u funkciji organizacije gradsko - prigradskog prijevoza.	Ne prihvaća. za Grad je važno izmjestiti tehničko - putnički kolodvor iz središta grada.
			Prihvaća se.

RED. BROJ ZAHTEJVA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	ZAHTEJEV	PRIJEDLOG ODGOVORA
II 6 A	<p>Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje slivova Drave i Dunava, KLASA: 350-02/09-01/20 URBROJ: -10</p>	<p>Predlažu sljedeće: II 6.A. 1. Budući da se na području grada nalaze tri vodozaštitne zone Varaždin, Bartolovec i Vinokovščak potrebno je poštivati ograničenja koja iz toga proizlaze, a isto tako i prikazati ih na kartografskom prikazu.</p> <p>II 6. A.2. Županijska skupština Varaždinske županije trenutno provodi postupak donošenja nove odluke o zaštiti izvorišta Varaždin, Bartolovec, Vinokovščak koje se razlikuju od postojećih zona pa u prilogu šalju situaciju s ucrtanom prijedlogom granica novih zona.</p> <p>II 6. A.3. Isto tako potrebno je prikazati postojeće i planirane nasipe kao što su planirani nasip Varaždin- Svibovec - Družbinec, te postojeći nasip lijevog i desnog odvodnog i dovodnog kanala hidroelektrane Varaždin.</p> <p>II 6. A.4. Također je potrebno poštovati ograničenja koja proizlaze iz Uredbe o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07) koju je donijela Vlada Republike Hrvatske na sjednici održanoj 19. listopada 2007. godine, a koji obuhvaća dio grada Varaždina kao i Odluku o vanjskoj granici inondacijskog pojasa desne i lijeve obale rijeke Drave na području k.o. Varaždin koju je donijelo Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva na prijedlog Hrvatskih voda. Naglašavaju da uz sve vodotoke treba predvidjeti zakonom propisan inondacijski pojas koji će služiti za pristup do vodotoka radi eventualno potrebnih zahvata, održavanja i slično, na što treba naročito obratiti pažnju pri širenju građevinskog područja. U prilogu šalju situacije s ucrtanom područjem Ekološke mreže, vodnog dobra, postojećim i planiranim nasipima, vodotocima i vodozaštitnim zonama. Budući da je za predmetno područje nadležna i vodnogospodarska ispostava za slivno područje Plitvica - Bednja sa sjedištem u Varaždinu potrebno je uvažiti i njihovo stručno mišljenje.</p>	<p>Prihvaća se.</p> <p>Prihvaća se.</p> <p>Prihvaća se.</p> <p>Prihvaća se djelomično. U GUP će se unijeti podaci iz nove Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13.)</p>
II 6 B	<p>Vodnogospodarska ispostava za slivno područje" Plitvica - Bednja" Međimurska 26b Varaždin KLASA: 350-02/09-01/20 URBROJ: -10</p>	<p>Predlažu sljedeće: - kod planiranje zahvata uz rijeku Plitvicu voditi računa o njezinom potrebnom koridoru širine 32,0 m za korito inondacijski pojas - kod ostalih vodotoka treba predvidjeti inondacijski pojas minimalno 6 m od vanjskog ruba korita sa obje strane vodotoka što se posebno odnosi na planirano širenje građevinskog područja. Kako planirani zahvati zadiru jednim dijelom i u područje ekološke mreže potrebno je poštovati ograničenja koja iz nje proizlaze. Napominju da se ovi uvjeti odnose i na detaljan plan uređenja Grlice - Rakite u Biškopcu.</p>	<p>Prihvaća se. Koridori će se odrediti u GUP-u.</p>

RED. BROJ ZAHTEJEVA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	ZAHTEJEV	PRIJEDLOG ODGOVORA
II 7	PLINACRO d.o.o. Savska 88/a, Zagreb KLASA: 350-02/09-01/20 URBROJ: - 9	<p>- Dostavljaju podatke o položaju objekata Plinacro-a na području Grada Varaždina. Na predmetnom području PLINACRO d.o.o. je vlasnik sljedećih objekata;</p> <p>Magistralni plinovod Varaždin II-Šenkovec DN 200/50 Magistralni plinovod Knežinec-Varaždin II DN 200/50 Magistralni plinovod Varaždin-Cerje Tužno DN 150/50 Magistralni plinovod Budrovac-Varaždin I DN 300/50 Magistralni plinovod Varaždin II-Čakovec DN 200/50</p> <p>- potrebno je u grafičkom prilogu namjene površina uz os plinovoda kartirati, a u tekstualni dio uvrstiti zaštićeni pojas plinovoda u koridoru širine 30 metara lijevo i desno, a u skladu s čl. 9. Pravilnika o tehničkim mjerama i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.</p>	Prihvaća se.
II 8	Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu prirode, Zagreb KLASA: 350-02/09-01/20 URBROJ: - 8	<p>Uvidom u Upisnik zaštićenih dijelova prirode, koji se vodi u ovom Ministarstvu, utvrđeno je da su unutar obuhvata predmetnog plana , temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 70/05 i 139/08) zaštićene sljedeće prirodne vrijednosti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dravska šuma u Varaždinu - u kategoriji park šuma 2. Skupina stabala bijelih topola - spomenik prirode 3. Varaždinsko groblje - spomenik parkovne arhitekture 4. Park kraj dvorca u Jalkovcu - spomenik parkovne arhitekture 5. Platana javorolisna u naselju Banfica u Varaždinu - spomenik parkovne arhitekture 6. Rijeka Mura i Drava - regionalni park, preventivna zaštita 7. Tisa u Varaždinu- spomenik prirode <p>Unutar obuhvata GUP-a grada Varaždina, prema uredbi o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine br. 109/07) nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Drava (HR5000013) - područje vezano za ptice i ostale svojite 2. dravska akumulacija (HR1000013)- međunarodno vezano područje za ptice. 3. Stari tok Drave I (HR2000613)- kopneno područje NEM-a. 4. Stari tok Drave II (HR2000614)- kopneno područje NEM-a. <p>Vezano za donošenje Detaljnog urbanističkog plana uređenja - Grlice - Rakite u Biškopcu, koji se nalazi na području grada Varaždina (veza klasa: 612-07/09-49- 0303), utvrđeno je da unutar obuhvata DPU-a nema zaštićenih prirodnih vrijednosti.</p>	Prihvaća se.

RED. BROJ ZAHTEVA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	ZAHTEJEV	PRIJEDLOG ODGOVORA
II 9	Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji, Služba za gospodarstvo KLASA: 350-02/09-01/20 URBROJ: - 7	<p>Vežano za navedeni zahtjev ističu da Ured državne uprave, odnosno služba za gospodarstvo, svoje smjernice lokalnim i regionalnim jedinicama uprave i samouprave daje u postupku donošenja prostornih planova, a ne i detaljnih planova uređenja prostora u koje spada urbanistički plan. Na donošenje istog plana ne odnose se odredbe članka 21. stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" 152/08) koje se odnose na davanje konačnog mišljenja od strane Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja.</p> <p>Od interesa su za Republiku Hrvatske i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3 Zakona o elektroničkim komunikacijama, elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima PP-a na način da ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.</p> <p>- Temeljem odredbi iz čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije <u>utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja</u> u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.</p> <p>Također sukladno odredbama iz čl. 75. i čl. 76. ZOPUG, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.</p> <p>U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:</p> <p>Uz točan položaj kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i uvjetima uporabe telekomunikacijske infrastrukture N.N.88/01);</p> <p>Određiti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;</p> <p>Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;</p> <p>Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i /ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog</p>	<p>Ne odnosi se na GUP.</p>
II 10	RH Hrvatska Agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb KLASA: 350-02/09-01/20 URBROJ: - 6	<p>Vežano za navedeni zahtjev ističu da Ured državne uprave, odnosno služba za gospodarstvo, svoje smjernice lokalnim i regionalnim jedinicama uprave i samouprave daje u postupku donošenja prostornih planova, a ne i detaljnih planova uređenja prostora u koje spada urbanistički plan. Na donošenje istog plana ne odnose se odredbe članka 21. stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" 152/08) koje se odnose na davanje konačnog mišljenja od strane Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja.</p> <p>Od interesa su za Republiku Hrvatske i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3 Zakona o elektroničkim komunikacijama, elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima PP-a na način da ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.</p> <p>- Temeljem odredbi iz čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije <u>utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja</u> u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.</p> <p>Također sukladno odredbama iz čl. 75. i čl. 76. ZOPUG, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.</p> <p>U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:</p> <p>Uz točan položaj kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i uvjetima uporabe telekomunikacijske infrastrukture N.N.88/01);</p> <p>Određiti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;</p> <p>Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;</p> <p>Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i /ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog</p>	<p>Ne odnosi se na GUP već na UPU.</p>

RED. BROJ ZAHTEVA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	ZAHTEJEV	PRIJEDLOG ODGOVORA
		<p>definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim nate antenske prihvate(zgrade i /ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće;</p> <p>Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena(obojenih bojom kao podloga na koju učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti isključivo nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika vijke od nehrđajućeg čelika.</p> <p>Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki(operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.</p> <p>Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova.</p> <p>Prije prihvatanja konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.</p>	
II 11	<p>Državna uprava za zaštitu i spašavanje</p> <p>Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin</p> <p>Kratka 1 Varaždin KLASA: 350-02/09-01/20 URBROJ: -5</p>	<p>Zahvati u prostoru moraju biti sukladne Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04, 79/07 i 38/09), članku 134. Zakona o policiji, (NN br. 129/00), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilniku o tehničkim normativima za sklonište ("Službeni list" br. 55/83) preuzet Zakonom o standardizaciji (NN br. 53/91) te Pravilniku o postupku uzbuđivanja stanovništva (NN br. 47/06). Moraju se temeljiti na mjerama zaštite od prirodnih i drugih nesreća iz Prostornog plana uređenja Grada Varaždina.</p> <p>Kao podloge potrebno je koristiti Procjenu ugroženosti Grada Varaždina i procjenu ugroženosti od požara Grada Varaždina.</p>	Prihvaća se.
II 12	<p>RH MUP Policijska uprava Varaždinska</p> <p>Milčetićeva 10, Varaždin</p>	<p>Smatraju da bi kod izrade Izmjena i dopuna GUP-a Varaždina trebalo koristiti Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94), 55/94 i 142/03) i Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06)</p>	Prihvaća se.
II 13	<p>Grad Varaždin, UO za lokalnu samoupravu i opće poslove, Trg kralja Tomislava 1</p> <p>KLASA: 350-02/09-01/20 URBROJ: -13</p>	<p>Plan procjene ugroženosti Grada Varaždina i Plan zaštite i spašavanja izrađen od strane Nw-Wind d.o.o. iz Varaždina, proslijeđen je Državnoj upravi za zaštitu i spašavanje Varaždin na očitovanje i davanje suglasnosti.</p> <p>Temeljem te suglasnosti Plan se proslijeđuje na suglasnost Državnoj upravi za zaštitu i spašavanje u Zagrebu čiju suglasnost očekuju do kraja mjeseca lipnja 2009. godine</p>	Ne odnosi se na GUP.

III TABELARNI PRIKAZ DOSTAVLJENIH PRIJEDLOGA PO INDIVIDUALNIM ZAHTJEVIMA IZ 2010. I 2011. GODINE ZA IZMJENE I DOPUNE GUP-a

RED. BROJ PRIJEDLOGA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	kč.br. K.O.	PRIJEDLOG	PRIJEDLOG ODGOVORA
III 1	Ribić Anka , Jalkovečka 7a Varaždin KLASA: 350-02/10-01/18		Traži se izrada i donošenje detaljnog plana uređenja (DPU-a) i provedba urbane komasacije	Ne prihvaća se. DPU i urbana komasacija više nisu u Zakonu o prostornom uređenju.
III 2	Dijanešić Ivica Fabijanska 13, Varaždin Samac Zlatko Fabijanska 23, Varaždin i skupina građana (12) KLASA: 350-02/11-01/10	140, 143/1, 158/1, 158/2, 161, 162 k.o. Varaždin	Prenamjena unutar građevinskog područja iz posebne namjene –N vojska u stambenu – S i formiranje javne prometnice- legalizacija postojeće vojne ceste	Prihvaća se
III 3	Vindija d.d. Međimurska 6, Varaždin KLASA: 350-02/10-01/27	9363, k.o. Varaždin	Traži se promjena odredbi za provođenje. Brisarije rečenice «Sve nestambene namjene mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama veličine 0,5 ha iz točke 1.1.2.1. Odredbi za provođenje – ograničava izgradnju trgovačkih objekata.	Prihvaća se tako da se nestambene namjene mogu raditi na građevnim česticama do 10.000m ² .
III 4	Vjeko Višnjić , Murgtalstr. 18 76456 Kuppenheim, D Boris Ipša - opunomoćenik Varaždin, Zagrebačka 15/5 KLASA: 350-02/10-01/16	254/4 k.o. Varaždin	Traži se izrada i donošenje detaljnog urbanističkog plana (ceste- pristup za parcele)za izgradnju	Ne prihvaća se. DPU i urbana komasacija više nisu u Zakonu o prostornom uređenju.
III 5	Fakultet organizacije i informatike Varaždin –FOI KLASA: 350-02/11-01/22	3619/1 k.o. Varaždin	Prenamjena unutar građevinskog područja iz namjene autobusni kolodvor – AK u javnu i društvenu namjenu - D	Prihvaća se djelomično. Tu lokaciju će se planirati kao alternativnu mogućnost gradnje kolodvora ili javnih sadržaja.

IV TABELARNI PRIKAZ DOSTAVLJENIH PRIJEDLOGA (USKLAĐENJA S POSEBNIM PROPISIMA I DOKUMENTIMA DONESENIM/DOBIVENIM TIJEKOM POSTUPKA PRETHODNE RASPRAVE O IZMJENAMA I DOPUNAMA PPUG-a VARAŽDINA U RAZDOBLJU IZ 2010. I 2011.g.

RED. BROJ ZAHTEVA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	PRIJEDLOG - USKLAĐENJE	PRIJEDLOG ODGOVORA
IV 1	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu KLASA: 350-07/11-01/33	Usklađenje grafike i odredbi tj. Uvjeta korištenja i zaštite prostora područja posebnih (kulturnih) vrijednosti sukladno Rješenju o utvrđivanju Kulturno-povijesne cjeline grada Varaždina	Prihvaća se
IV 2	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu KLASA: 350-02/09-01/21	Djelomično usklađenje / promjene odredbi za provođenje – poglavljia Mjere zaštite za Kulturno – povijesne cjeline i vrijednosti (primjedbe u izradi IiD PPUG-a)	Prihvaća se
IV 3	Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva KLASA: 350-02/11-01/1	Usklađenje sukladno sa Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji	Prihvaća se na način da će se uskladiti sa Zakonom o prostornom uređenju iz 2013.g.
IV 4	Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije KLASA: 350-02/09-01/21 Upravni odjel za komun. sustav, urbanizam i zaštitu okoline Gr.Varažd. KLASA: 350-02/12-01/7	Plansko uvođenje teme (stimuliranje)korištenja ekoloških modela: obnovljivi izvori energije, izgradnja energetske neovisnih građevina , tzv. «Zelena gradnja», zatim proizvodnja energije iz obnovljivih izvora (solarne, vjetro, bio elektrane i dr.)	Prihvaća se

V TABELARNI PRIKAZ DOPUNA DOSTAVLJENIH ZAHTJEVA NAKON DONOŠENJA IZMJENE I DOPUNE ODLUKE O IZRADI I IZMJENA I DOPUNA GUP-a

RED. BROJ ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	DOPUNA ZAHTJEVA	PRIJEDLOG ODGOVORA
V 1	<p>PLINACRO d.o.o. Savska 88A, Zagreb KLASA: 350-02/12-01/29 URBROJ: -7</p>	<p>Dostavljamo Vam tražene podatke. Na području Grada Varaždina Plinacro d.o.o. je vlasnik sljedećih objekata: - Magistralni plinovod Varaždin II-Šenkovec DN 200/50 - Magistralni plinovod Knežinec-Varaždin II DN 300/50 - Magistralni plinovod Varaždin-Cerje Tužno DN 150/50 - Magistralni plinovod Budrovac-Varaždin 1 DN 300/50 - Magistralni plinovod Varaždin II-Čakovec DN 200/50 - nadzemni objekti: MRS Varaždin I i MRS Varaždin II</p> <p>Navedene objekte i zaštićeni pojas plinovoda u koridoru širine 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda potrebno je prikazati u odgovarajućim kartografskim priložima, a u tekstualni dio ("Odrebe za provođenje") potrebno je uvrstiti zaštićeni pojas plinovoda i obaveze koje proizlaze iz Čl. 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85).</p>	Prihvaća se.
V 2	<p>HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta Vončinina 3, Zagreb KLASA: 350-02/12-01/29 URBROJ: -8</p>	<p>Molimo Vas da objekte Plinacra uvrstite u predmetni prostorni plan u skladu s podacima koje Vam dostavljamo u prilogu (vektorski podaci u dwg. formatu).</p> <p>Kako Ispostava nema nadležnost nad tom vrstom poslova poziv za dostavu zahtjeva dostavljamo Vam u prilogu dopisa na Vaše daljnje rješavanje.</p>	Nema zahtjeva.
V 3	<p>DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPASAVANJE PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPASAVANJE VARAŽDIN Varaždin, Kratka 1 KLASA: 350-02/12-01/29 URBROJ: -10</p>	<p>Sukladno članku 35. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) i članku 4. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova u izmjeni i dopune GUP-a potrebno je ugraditi odredbe sadržane u Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Varaždina, dijelu naslovljenom: "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" i planskim rješenjima iz Plana zaštite i spašavanja Grada Varaždina.</p>	Prihvaća se.

RED. BROJ ZAHTEVA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	DOPUNA ZAHTEJEVA	PRIJEDLOG ODGOVORA
V 4	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE KLASA: 350-02/12-01/29 URBROJ: -11	<p>Naši raniji zahtjevi dani temeljem osnovne Odluke o izradi izmjena i dopuna ovog plana iz 2009. godine (klasa: 350-02/08-01/5, ur. broj: 2186/1-10-09-6 od 29.05.2009. god.), bili su istovjetni zahtjevima danim za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždina (a u dijelu koji se odnosi na područje obuhvata GUP-a), te se u suštini nisu bitnije izmijenili, osim što je u međuvremenu proglašena zaštita Regionalnog parka Mura -Drava, pripremljen je prijedlog područja koja bi ušla u mrežu Natura 2000 (za što će podatke dati nadležna tijela), a postupak definiranja zona sanitarne zaštite izvorišta pitke vode na području Varaždinske županije još nije okončan, te nove zone još nisu definirane pa su u primjeni postojeće. Sva ostala eventualno potrebna usklađenja proizlaze iz promjena pojedinih propisa, ukoliko je do promjena u međuvremenu došlo.</p> <p>Vežano uz nove elemente iz ove Izmjene i dopune Odluke o izradi Izmjena i dopuna GUP-a dajemo slijedeće zahtjeve koji su od interesa za Varaždinsku županiju:</p> <ul style="list-style-type: none"> - u planiranju tj. definiranju nove lokacije autobusnog kolodvora unutar građevinskog područja grada Varaždina potrebno je respektirati potrebe čačke populacije, tj. dnevnih migracija učenika koji putuju autobusom na školovanje u Varaždin, te u tom smislu osigurati povoljnu lokaciju budućeg autobusnog kolodvora - u planiranju mogućnosti gradnje solarnih elektrana potrebno je respektirati uputu Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, koju smo već dostavili našim dopisom klasa: 350-01/12-01/1, ur. broj: 2186/1-16-12-2 od 10.05.2012. god. <p>U daljnje postupke izrade i donošenja ovih izmjena i dopuna plana Zavod će se odgovarajuće uključiti, te Vas molimo da materijale za rasprave dostavite i u digitalnom obliku, a po usvajanju Izmjena i dopuna GUP-a potrebno je dokumentaciju dostaviti u izvornom vektorskom obliku (dwg. ili sl.) i u jednoj od rasterskih inačica (pdf. ili jpg. ili tif.), a u cilju ustroja budućeg informacijskog sustava.</p> <p>Isto tako napominjemo da je u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna GUP-a potrebno jasno i nedvojbeno precizirati što će od važeće dokumentacije plana ostati na snazi (grafika, odredbe za provođenje i drugi tekstualni dijelovi), a što postaje nevažeće.</p>	<p>Prihvaća se.</p> <p>Prihvaća se.</p> <p>Prihvaća se.</p>
V 5	HAKOM HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE Roberta Frangeša Mihanovića 9,10110 Zagreb KLASA: 350-02/12-01/29 URBROJ: -12	<p>Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina; ■ za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina; 	

RED. BROJ ZAHTEVA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	DOPUNA ZAHTEVA	PRIJEDLOG ODGOVORA
		<ul style="list-style-type: none"> ■ za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva. ■ Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora. ■ Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova . odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseљima i izvan njih. bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za: <ul style="list-style-type: none"> - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja; - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja; vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara. gdje god je to moguće. <p>Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.</p> <p>Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.</p> <p>Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a. nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.</p>	<p>Prihvaća se.</p>
V 6	ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE Varaždín, Gajeva 4 KLASA: 350-02/12-01/29 URBROJ: -13	<p>Javne ceste (županijske i lokalne) sa 26.04.2012. god. na području grada Varaždina prekategorizirane su u nerazvrstane ceste tj. iste su u nadležnosti grada Varaždina.</p> <p>Za sve namjeravane zahvate na području grada Varaždina ova ŽUC Varaždinske županije nema nadležnost.</p>	<p>Nema nadležnosti.</p>

RED. BROJ ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	DOPUNA ZAHTJEVA	PRIJEDLOG ODGOVORA
V 7	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA POLICIJSKA UPRAVA VARAŽDINSKA KLASA: 350-02/12-01/29 URBROJ: -14	<p>Vežano uz Vaš zahtjev za dopunu zahtjeva -podataka ,planskih smjernica i planskih dokumenata iz djelokruga zaštite od požara, a uzimajući u obzir Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izmjeni dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Varaždina, PU varaždinska nema posebne zahtjeve u odnosu na već utvrđene.</p> <p>Nakon izrade navedene planske dokumentacije potrebno je istu dostaviti na uvid u PU varaždinsku.</p>	Nema zahtjeva.
V 8	REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA GRAD VARAŽDIN Upravni odjel za društvene djelatnosti KLASA: 350-02/12-01/29 URBROJ: -15	<p>V 8.1.</p> <p>Ponovo iskazujemo potrebu za planiranjem izgradnje osnovnoškolskog objekta i dječjeg vrtića na području sjeverno od Jalkovečke ulice, a južno od Ulice Braće Radića u Varaždinu.</p> <p>Za izgradnjom školskog objekta na navedenom području iskazali smo potrebu našim dopisima Klasa: 602-02/09-01/4, Urbroj: 2186/01-10-09-7 od 19. siječnja 2010. godine, kao i kasnijim dopisom Klasa 602-02/09-01/4, Urbroj: 2186/01-10-11-21 od 9. veljače 2011. godine.</p> <p>Djeca polaznici osnovnih škola s navedenog područja spadaju u "upisno područje VI. osnovne škole Varaždin. Iz godine u godinu broj polaznika VI. osnovne škole se povećava te postaje upitno odvijanje nastave u jednoj smjeni u navedenoj školi. U školskoj godini 2010./11. - 705 učenika. 2011./12. - 738 učenika, 2012./13. - 756 učenika, s tim daje određeni broj učenika morao biti upućen u druge osnovne škole grada.</p> <p>Temeljem podataka koje nam je dostavila Javna ustanova «Gradski stanovi Varaždin» navedeno područje unatrag nekoliko godina bilo je područje intenzivne stambene izgradnje. Izgrađeno je nekoliko višestambenih objekata koji su useljeni, o čemu smo vam dostavili podatke Javne ustanove «Gradski stanovi Varaždin». Osim toga, na navedenom području nastavlja se izgradnja višestambenih objekata, a nalazi se i veći kompleks obiteljskih kuća.</p> <p>Sukladno članku 21. stavku 4. Državnog pedagoškog standarda osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja («Narodne novine» broj 63/08 i 90/10) površina potrebnog zemljišta za izgradnju školske zgrade i školske dvorane te formiranje školskog trga. školskih igrališta, prostora za rekreaciju i školskog vrta, zelenih površina i drugog, po učniku iznosi 30 - 40 m2. a iznimno zbog guste izgrađenosti naselja površina potrebnog zemljišta može biti 20 m2 po učniku.</p>	Prihvaća se. Odredit će se lokacija škole.
		<p>Procjenjujemo da na području sjeverno od Jalkovečke ulice, a južno od Ulice Braće Radića u Varaždinu postoji potreba za izgradnjom osnovnoškolske ustanove za 300 učenika. Ako računamo da je za svakog učenika potrebno 30 m2, za prostor škole potrebno bi bilo osigurati 9.000 m2.</p> <p>Ujedno, iskazujemo potrebu za planiranjem izgradnje predškolske ustanove,</p>	

RED. BROJ ZAHTEVA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	DOPUNA ZAHTEVA	PRIJEDLOG ODGOVORA
		<p>obzirom da se na navedenom području radi o višestambenim objektima u koje je useljen veći broj obitelji s djecom predškolskog uzrasta.</p> <p>V 8.2.</p> <p>Prema članku 43. stavku 6. Državnih pedagoških standarda predškolskog odgoja i naobrazbe («Narodne novine» broj 63/08 i 90/10) površina potrebnog zemljišta za izgradnju zgrade dječjeg vrtića i formiranje prilaznih putova, igrališta, slobodnih površina, gospodarskog dvorišta i parkirališta treba biti najmanje 30 m2 po djetetu, a ako se zemljište dječjeg vrtića nalazi uz postojeće slobodne zelene površine, najmanje 15m2 po djetetu.</p> <p>Ako bi navedenom naselju bio dostatan vrtić za 100 djece, potrebno bi bilo osigurati 3.000 m2 prostora za dječji vrtić. Točan broj djece predškolske dobi na navedenom prostoru eventualno je moguće pribaviti kod Mjesnog odbora.</p>	<p>Prihvaća se. Oredit će se lokacija za novi dječji vrtić.</p>
V 9	<p>REPUBLIKA HRVATSKA URED DRŽAVNE UPRAVE U VARAŽDINSKOJ ŽUPANIJI Služba za gospodarstvo i imovinsko- pravne poslove Odjel za imovinsko-pravne poslove, poslove rudarstva, poljoprivrede i šumarstva KLASA: 350-02/12-01/29 URBROJ: -16</p>	<p>V 8.3.</p> <p>Što se tiče ustanove za starije i nemoćne osobe, trenutno je na listi čekanja Ustanove za starije i nemoćne osobe Varaždinske županije. Zavojna br.7. Varaždin, preko 500 korisnika - umirovljenika .</p> <p>Potrebno je planirati ustanovu za zbrinjavanje starijih i nemoćnih osoba, s naglaskom na stacionarni smještaj nemoćnih osoba.</p> <p>V 9.1.</p> <p>U cilju očuvanja vrijednog poljoprivrednog zemljišta potrebno je obratiti pozornost na odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine br. 152/08, 21/10, 39/11 i 63/11), koji propisuje da je poljoprivredno zemljište dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njezinu osobitu zaštitu. Stoga lokalne jedinice prilikom prostornog planiranja trebaju voditi računa da ne dođe do smanjenja površine vrijednog poljoprivrednog zemljišta odnosno da se isto očuva za korištenje u poljoprivrednoj proizvodnji.</p> <p>V 9.2.</p> <p>Radi zaštite vrijednog poljoprivrednog zemljišta nadležno Ministarstvo je donijelo Pravilnik o mjerilima za utvrđivanje osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta (Narodne novine br. 53/2010), pa u skladu s istim valja izbjegavati planiranje proširenja građ. područja na vrijedno poljoprivredno zemljište P1 i P2, osim iznimno tamo gdje ne postoji mogućnost planiranja na niže vrednovanom poljoprivrednom zemljištu.</p>	<p>Prihvaća se na način da će se omogućiti gradnja u zonama namjene D.</p> <p>U granicama GUP-a se ne planira poljoprivredno zemljište, a postojeće će se koristiti do realizacije plana.</p> <p>Ne odnosi se na GUP.</p>

RED. BROJ ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	DOPUNA ZAHTJEVA	PRIJEDLOG ODGOVORA
		<p>S tim u vezi Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji primio je nalog Ministarstva poljoprivrede ribarstva i ruralnog razvoja, za primjenu Zakona o poljoprivrednom zemljištu i to u dijelu koji se odnosi na bonitiranje zemljišta prilikom izrade prostorno planske dokumentacije, koji se nalogom prilazi uz ovaj dopis. Iz prostorno-planskog dokumenta svakako treba biti vidljiva dosadašnja površina poljoprivrednog, odnosno građevinskog zemljišta, kao i nova površina, a isto kako bi se vidjela površina proširenja građevinskog područja, te kategorija zemljišta na čiji je teret proširenje izvršeno.</p> <p>V 9.3.</p> <p>Priikom planiranja zahvata u šumi i šumskom zemljištu potrebno je obratiti pozornost na odredbe čl. 37. st.2. Zakona o šumama (NN br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 68/12), kojima je definirano u kojim se slučajevima u šumama ili na šumskom zemljištu može planirati izgradnja objekata. Svakako je za napomenuti da na konačni nacrt izmjena i dopuna prostornog plana u dijelu koji se odnosi na šume, mišljenje daje Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva.</p>	<p>Ne odnosi se na GUP.</p>
<p>V 10</p>	<p>HEP-PROIZVODNJA d.o.o. PROIZVODNO PODRUČJE HE SJEVER VARAŽDIN 42000 VARAŽDIN Međimurska 26 c KLASA: 350-02/12-01/29 URBROJ: - 17</p>	<p>V 9.4.</p> <p>Također, ukoliko će se planirati proširenje građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, koje bi planom mijenjalo namjenu, napominjemo da izmjene i dopune Prostornog plana treba uskladiti s Programom raspologanja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, jer najviše 5% takvog zemljišta se može prenamijeniti u građevinsko.</p> <p>Vežano uz vaš dopis klasa 350-02/12-01/29, ur.br.: 2186/01-06-12-5, od 28.08.2012. g., kojim nam dostavljate Poziv za dostavu dopune zahtjeva i Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna GUP-a grada Varaždina, dostavljamo naše očitovanje kako slijedi:</p> <p>V 10.1.</p> <p>S obzirom da je 10.02.2011. g. Vlada RH donijela Uredbu o proglašenju regionalnog parka Mura - Drava predlažemo da se preispita namjena prostora (područje Z2) uz derivacijske kanale i akumulacijsko jezero HE Varaždin (str. 43. tekstualnog dijela GUP-a grada Varaždina i karta 4.3 Uvjeti korištenja i zaštite prostora; Oblici korištenja) te da se namjene javnih zelenih površina kako su određene postojećim GUP-om grada Varaždina po potrebi usklade s navedenom Uredbom,</p> <p>V 10.2.</p> <p>Kod bilo kakvih eventualnih zahvata na područjima u vlasništvu HEP d.d. te neposredno uz odvodni kanal hidroelektrane i akumulacijsko jezero potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnosti za iste od HEP-Proizvodnje d.o.o. Zagreb i HEP d.d. Zagreb</p>	<p>Ne odnosi se na GUP.</p>
			<p>Prihvaća se.</p>
			<p>Prihvaća se.</p>

RED. BROJ ZAHTEJVA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	DOPUNA ZAHTEJVA	PRIJEDLOG ODGOVORA
V 11	MINISTARSTVO OBRANE ZAGREB UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša KLASA: 350-02/12-01/29 URBROJ: -20	VEZA: Vaši akti: KLASA: 350-02/12-01/14, URBROJ:2186/01-06-12-16 od 05. srpnja 2012. KLASA: 350-02/09-01/21, URBROJ:2186/01-06-12-179 od 06. srpnja 2012. KLASA: 350-02/12-01/29, URBROJ:2186/01-06-12-5 od 28. kolovoza 2012. Aktima iz veze predmeta zatražena je dostava podataka, smjernica i posebnih uvjeta od interesa obrane potrebnih za izradu ciljanih izmjena i dopuna PPUG Varaždina i Ciljanih Izmjena i dopuna GUP-a Grada Varaždina. Temeljem odredbi članka 18. Zakona o obrani (NN. broj 33/02,-58/02, 76/07 i 153/09) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN. broj 175/03), obavještavamo vas da na području obuhvata PPUG i GUP-a Grada Varaždina nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva od interesa obrane koje je potrebno utvrditi u predmetnoj prostorno-planskoj dokumentaciji. Uvodno napominjemo da smo naše zahtjeve za izmjenu i dopunu GUP-a Varaždina dostavili 26.svibnja 2009. godine, uz prilog s ucrtanim sadržajima iz našeg područja djelovanja. Kako ne bi bilo nejasnoća, ponavljamo naše zahtjeve kako slijedi: V 12.1. Budući daje Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva donijelo Odluku o vanjskoj granici uređenog inundaacijskog pojasa desne i lijeve obale rijeke Drave na području k.o. Varaždin, karakter vodnog dobra imaju sve čestice unutar tako utvrđene granice, te je stoga potrebno poštivati ograničenja koja iz toga proizlaze. U Zakonu o vodama (NN br. 153/09), članku 109. stoji da se granice inundaacijskog područja ucrtavaju u katastarske planove i planove prostornog uređenja. Stoga vas molimo da sukladno navedenom Zakonu i Odluci u kartografskim prikazima GUP-a ucrtate inundaacijsko područje rijeke Drave V 12.2. Radi potrebe pristupa vodotocima naglašavamo da uz sve vodotoke treba predvidjeti Zakonom o vodama (NN 153/09) propisan inundaacijski prostor koji služi za pristup do vodotoka radi eventualno potrebnih zahvata održavanja ili slično. Ograničenja korištenja tog prostora propisana su člankom 126. navedenog Zakona. Na propisana ograničenja naročito treba obratiti pažnju pri širenju građevinskog područja, kako bi se predmetni prostor sačuvao od izgradnje objekata, odnosno instalacija bilo koje vrste.	Nema zahtjeva.
V 12	HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA MURU I GORNJU DRAVU 42000 Varaždin, Međimurska 26b KLASA: 350-02/12-01/29 URBROJ: -21	Uvodno napominjemo da smo naše zahtjeve za izmjenu i dopunu GUP-a Varaždina dostavili 26.svibnja 2009. godine, uz prilog s ucrtanim sadržajima iz našeg područja djelovanja. Kako ne bi bilo nejasnoća, ponavljamo naše zahtjeve kako slijedi: V 12.1. Budući daje Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva donijelo Odluku o vanjskoj granici uređenog inundaacijskog pojasa desne i lijeve obale rijeke Drave na području k.o. Varaždin, karakter vodnog dobra imaju sve čestice unutar tako utvrđene granice, te je stoga potrebno poštivati ograničenja koja iz toga proizlaze. U Zakonu o vodama (NN br. 153/09), članku 109. stoji da se granice inundaacijskog područja ucrtavaju u katastarske planove i planove prostornog uređenja. Stoga vas molimo da sukladno navedenom Zakonu i Odluci u kartografskim prikazima GUP-a ucrtate inundaacijsko područje rijeke Drave V 12.2. Radi potrebe pristupa vodotocima naglašavamo da uz sve vodotoke treba predvidjeti Zakonom o vodama (NN 153/09) propisan inundaacijski prostor koji služi za pristup do vodotoka radi eventualno potrebnih zahvata održavanja ili slično. Ograničenja korištenja tog prostora propisana su člankom 126. navedenog Zakona. Na propisana ograničenja naročito treba obratiti pažnju pri širenju građevinskog područja, kako bi se predmetni prostor sačuvao od izgradnje objekata, odnosno instalacija bilo koje vrste.	Prihvaća se.
			Prihvaća se.

RED. BROJ ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	DOPUNA ZAHTJEVA	PRIJEDLOG ODGOVORA
		<p>Naglašavamo da taj prostor treba služiti za pristup do vodotoka, što znači da od strane vodnoga gospodarstva nema zapreke da se u tom prostoru eventualno predvidi smještaj prometnice lokalnog karaktera (na kojoj neće biti intenzivnog prometa).</p> <p>V 12.3. Obavještavamo vas da je na snazi Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11) koji u članku 41. propisuje donošenje odgovarajućih odluka do 31.12.2014. godine. Županijska skupština Varaždinske županije trenutno provodi postupak donošenja nove Odluke o zaštiti izvorišta Varaždin, Bartolovec, Vinokovšćak koja se razlikuje od postojećih zona zaštite. Pravilnik propisuje ograničenja koja je potrebno primijeniti pri određivanju namjene prostora.</p>	Prihvaća se.
		<p>V 12.4. Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, sanitarno-fekalne otpadne vode treba sakupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.</p>	Prihvaća se.
		<p>V 12.5. Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, tehnološke otpadne vode nakon predtretmana koji osigurava pročišćavanje otpadnih voda do parametara propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10) koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje, treba ispuštati u vodonepropusne sabirne jame koje treba redovno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću. Nakon izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, tehnološke otpadne vode mogu se ispuštati u sustav samo nakon propisanog predtretmana.</p>	Prihvaća se.
		<p>V 12.6. Ne dozvoljava se priključivanje na mrežu odvodnje otpadnih voda ukoliko ista nije priključena na uređaj za pročišćavanje u funkciji. Nakon izgradnje mreže javne odvodnje otpadnih voda i priključenja na uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, obavezno je priključenje korisnika na sustav odvodnje, a septičke i sabirne jame je potrebno ukinuti i sanirati teren.</p>	Prihvaća se.

RED. BROJ ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	DOPUNA ZAHTJEVA	PRIJEDLOG ODGOVORA
		<p>V 12.7.</p> <p>Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s 10 i više parkirnih mjesta i si.) prije ispuštanja u sustav javne odvodnje potrebno je odgovarajuće pročititi (taložnica, separator ulja i masti). Ukoliko za to postoji mogućnost, oborinske vode s krovništa građevina mogu se ispuštati neposredno na teren vlastite čestice.</p> <p>V 12.8.</p> <p>Ukoliko je izgrađen razdjelni sustav odvodnje (posebno oborinska i posebno fekalna kanalizacija), izričito se zabranjuje ispuštanje oborinskih voda u sustav odvodnje otpadnih voda, odnosno otpadnih voda u sustav odvodnje oborinskih voda.</p> <p>V 12.9.</p> <p>Do izgradnje javne kanalizacije s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, otpadne vode se iznimno mogu ispuštati u oborinsku odvodnju samo ako se prethodno pročiste do razine propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u površinske vode (NN 87/10). Uređaj koji se planira ugraditi za pročišćavanje otpadnih voda mora imati ateste ili drugu dokumentaciju kojom se dokazuje da će se otpadne vode pročititi do tražene razine a potrebno je i redovno ispitivanje kvalitete pročišćene vode prema posebnim propisima.</p> <p>U prilogu šaljemo situaciju sa ucrtanim vodotocima, inundacijskim područjem, postojećim nasipima i predloženim vodozaštitnim zonama (podatke možete po potrebi dobiti i u digitalnom obliku).</p> <p>Budući da je za predmetno područje nadležna i vodnogospodarska ispostava za slivno područje „Plitvica - Bednja" sa sjedištem u Varaždinu potrebno je uvažiti i njihovo stručno mišljenje.</p>	<p>Prihvaća se.</p> <p>Prihvaća se.</p> <p>Prihvaća se.</p>
V 13	<p>HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta Vončinina 3. 10000 Zagreb Sektor za studije i projektiranje Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu KLASA: 350-02/12-01/29 URBROJ: -24</p>	<p>U skladu s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i člankom 82. Zakona o cestama («Narodne novine» br.</p> <p>84/11) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.</p> <p>Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta («Narodne novine» br. 44/2012) područjem grada Varaždina prolaze sljedeće državne ceste:</p> <ul style="list-style-type: none"> - D2; G.P. Dubrava Križovljanska (gr. R. Slovenije) - Varaždin - Virovitica - Našice -Osijek - Vukovar - G.P. Ilok (gr. R. Srbije), 	<p>Prihvaća se.</p>

RED. BROJ ZAHTEVA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	DOPUNA ZAHTEJEVA	PRIJEDLOG ODGOVORA
V 14	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNJE BAŠTINE KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU KLASA: 350-02/12-01/29 URBROJ: -27	<p>- D3; G.P. Goričan (gr. R. Mađarske) - Čakovec - Varaždin - Breznički Hum - Zagreb - Karlovac - Rijeka (D8),</p> <p>Na području grada Varaždina Hrvatske ceste d.o.o. planiraju sjedeće zahvate na mreži državnih cesta:</p> <p>Za dogradnju istočnog kolnika na državnoj cesti D2 (istočna obilaznica Varaždina), dionica od županijske ceste ZC2068 do spojne ceste za čvor „Varaždin“ na autocesti Zagreb - Goričan izdana je Potvrda glavnog projekta, te su ugovoreni radovi.</p> <p>Za uređenje raskrižja državne ceste D2 i LC25076 (Kučan Marof (ŽC2052) - Motičnjak - ŽC2053) u Varaždinu izrađeno je idejno rješenje i ishođena lokacijska dozvola. U tijeku je izrada glavnog projekta.</p> <p>U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.</p> <p>Molimo Vas da nam dostavite Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina na adresu Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Voncešina 3, 10000 Zagreb kako bismo mogli dati naše očitovanje.</p>	
		<p>Ovom Odjelu je dostavljena obavijest da je pokrenut postupak izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grad Varaždina.</p> <p>Nakon uvida u dostupnu konzervatorsku dokumentaciju te postojeću plansku dokumentaciju utvrđeno je kako je ovim Izmjenama i dopunama GUP-a grada Varaždina plan potrebno izmijeniti, vezano za uvjete gradnje u 2. zoni zaštite po GUP-u. U ovoj zoni moguća je maksimalna visina gradnje do P+1+Pt.</p> <p>Potrebno je zadržati postojeći građevinski pravac. Povećanje parcela (preparcelacija) moguća je, uz pozitivno mišljenje Konzervatorskog odjela, na određenim parcelama, gdje se, zbog sadašnje širine parcele, ne može izgraditi suvremena građevina. Ove odredbe odnose se na prilazne pravce povijesnoj jezgri grada Varaždina (Kukuljevićeva, Zagrebačka, Optujska, Kolodvorska ulica).</p> <p>Predlažemo također da se 2. zona zaštite po GUP-u uskladi s 2. zonom zaštite povijesne jezgre grada Varaždina, koja je zaštićena prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12)</p>	Prihvaća se.

VI TABELARNI PRIKAZ DOSTAVLJENIH PRIJEDLOGA PO INDIVIDUALNIM ZAHTJEVIMA IZ 2012. I 2013. GODINE

RED. BROJ ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	ZAHTJEV	PRIJEDLOG ODGOVORA
VI 1a i 1b	REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA GRAD VARAŽDIN MJESNI ODBOR JALKOVEC Vijeće Mjesnog odbora KLASA: 350-02/12-01/21	Uzimajući u obzir saznanje o potrebi proširenja granice GUP-a Grada Varaždina, kao i kronični nedostatak građevinskog zemljišta u rubnim dijelovima grada, Vijeće MO Jalkovec je nakon nekoliko rasprava na svojim sjednicama vijeća MO zaključilo da su stvoreni uvjeti za izmjenu granica GUP-a Grada Varaždina na području MO Jalkovec. Stoga predlaže Upravnom odjelu za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline i Gradskom vijeću Grada Varaždina da ispita mogućnost prihvaćanja navedenog prijedloga kroz naredne Izmjene i dopune GUP-a Grada Varaždina. U prijedlogu se radi o prostoru na području naselja Jalkovec i to: 1a. Istočno uz ulicu Stanka Tomaškovića prema Gojancu, sljedeće parcele: čkr. 237 do 246; čkr. 193/1 do 230 1b. Zapadno produžetak ulice Nova, sljedeće parcele: čkr. 651 do nasipa rijeke Plitvice i čkr. 705 do nasipa rijeke Plitvice	Prihvaća se. Izmijenjena granica GUP-a je određena PPUG-om.
VI 2	Marija Brozd T. Miškulina 20 42000 Varaždin KLASA: 350-02/13-01/11	Sa svojim sinovima Mariom i Dariom sam suvlasnica čkr. 1301 u Ulici Kralja Petra Krešimira IV 39 u Varaždinu koja ima površinu od 1641 m2 te sam na istoj izgradila obiteljsku kuću koja ima prilaz s Ulice Kralja P. Krešimira IV. Budući da je površina parcele velika , u dvorišnom dijelu ima (uz poštivanje postotaka izgrađenosti parcele) dovoljno prostora za izgradnju još jedne stambene zgrade , međutim trenutno važeća prostorno-planska dokumentacija nam to ne omogućuje. Ovim Vas molim da u izmjene prostorno-planske dokumentacije uvrstite mogućnost gradnje dvorišne stambene zgrade na parcelama čija veličina to podnosi (kao što su to neke općine iz Varaždinske županije već napravile) ili da se predvidi nova prometnica unutar neizgrađenog područja između ulica P. Krešimira IV i Kukuljevićeve odnosno Miškinine Ulice kojom bi se otvorila mogućnost formiranja novih parcela orijentiranih na tu novu ulicu te samim tim	Ne prihvaća se. Vidi obrazloženje za PPUG. Prihvaća se djelomično. U odredbe će se unijeti mogućnost parcelacije i pristupa novoj čestici u dvorišnom dijelu današnje k.č.br. 1301 putem služnosti prolaza ili formiranjem puta širine 3m.
VI 3	VINDIJA d.d. PREHRAMBENA INDUSTRIJA VARAŽDIN, Međimurska 6 KLASA: 350-02/13-01/13	Dva primjerka dopune urbanističke studije poslali smo uz popratno pismo Upravnom odjelu za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline, čiju presliku pisma Vam šaljem u privitku. Dopunu urbanističke studije, kao i osnovnu izradio je Zavod za urbanizam grada Zagreba. O predmetnoj urbanističkoj studiji kratko Vas je upoznao naš profesor dr.sc. Rudolf Lončarić, dipl.ing.građ. na sastanku kod Vas dana 21.studenog.2013. godine. Molimo Vas da dopunu urbanističke studije uvrstite što hitnije u razmatranje i prihvaćanje na čemu srdačno zahvaljujemo.	Prihvaća se.

RED. BROJ ZAHTEJEVA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	ZAHTEJEV	PRIJEDLOG ODGOVORA
VI 4	MDV- centar d.o.o. tvrtka za unutarnju i vanjsku trgovinu, Optujska 157, VARAŽDIN KLASA: 350-02/13-01/6	<p>Budući da smo vlasnici parcela 2701/2, 2702/1, 2707 i dijela 2701/1 u razmišljanju smo da počnemo pripremati projektnu dokumentaciju za građenje poslovno-stambenog objekta na tim parcelama što je prema GUP-u grada Varaždina dozvoljeno.</p> <p>Međutim za to područje u Zagrebačkoj ulici nema detaljnog plana, što znaci da se tim planom mogu definirati i drugi uvjeti gradnje. Molimo da ova služba pokrene izradu detaljnog plana za cijelu Zagrebačku ulicu, gdje još plan nije donijet. kako bi prema njemu mogli početi pripremati projektnu dokumentaciju kada se stvore uvjeti.</p>	Prema Zakonu o prostornom uređenju u tom području se može graditi i bez detaljnijeg plana.
VI 5	Andrija Belcar Varaždin, Braće Radića 167 KLASA: 350-02/13-01/8	<p>Vlasnik sam i posjednik nekretnine čkr.3030/2 k.o. Varaždin (u osnivanju), a koja je identična čkr. 14435 i 14433 k.o. Varaždin prema novoj izmjeri.</p> <p>Priklom informiranja u vezi legalizacije građevina, upozoreni smo od strane arhitekta, da je preko moje parcele naprijed navedene, GUP-om predviđena izgradnja prometnice.</p> <p>Od Vašeg upravnog odjela zatražio sam u mjesecu listopadu 2012. godine mišljenje, da li mogu legalizirati građevine na svojoj parceli s obzirom na postojeći GUP. Dobio sam odgovor da prema odredbama Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN.86/12) to nije moguće.</p> <p>Što se tiče zadnjeg važećeg GUP-a, ja sam bio upoznat sa prijedlogom da prometnica koja spaja buduća naselja između Vidovečke ulice i Jalkovčke ulice na ulicu Braće Radića izlazi preko moje parcele, sa čime se ja nisam složio, jer je moja parcela izgrađena građevinska parcela.</p> <p>Prigovor nisam formalno predao, jer mi je rečeno da će prometnica ipak na kraju pratiti trasu kolektora, a koji prolazi preko parcela čkr. 3029/1 i čkr.3029/2 k.o. Varaždin (u osnivanju) a koje su dvije parcele istočnije od moje, te sam mislio daje u toj fazi to bilo već riješeno.</p> <p>Sa GUP-om je upoznat i moj susjed Stumberger Ivan, koji je vlasnik parcele čkr.3030/1 k.o. Varaždin a koja je između moje parcele i parcela po kojima ide kolektor. Susjed Stumberger Ivan je odmah izrazio želju da svoju parcelu proda gradu Varaždinu za potrebe spomenute prometnice i prema njegovoj izjavi, on je podnio i pismeni zahtjev za otkup parcele, jer je već sada ograničen u mogućnosti izgradnje zbog postojećeg kolektora.</p> <p>Smatram da predloženo Rješenje nema utjecaja na primjenu plana, odnosno štovije prilagođeno je već postojećoj situaciji na terenu, a ovom izmjenom bi se omogućilo zadržavanje mojeg stambenog objekta u prostoru, te legalizacija nekada izgrađenih građevina koje su u međuvremenu prenamijenjene u stambeni objekt. Stoga sada podnosim formalni zahtjev da se prometnica premjesti sa moje parcele čkr.3030/2 na parcele čkr.3030/1, 3029/1 i čkr.3029/2 sve u k.o. Varaždin (u osnivanju), kako bi se moja parcela oslobodila zapreka za postupak legalizacije.</p>	Prihvaća se.

VI. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN

www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam
Odsjek za urbanizam

KLASA: 350-02/12-01/29

URBROJ: 2186/01-06-20/12-15-178

Varaždin, 15.prosinca 2015.

IZVJEŠĆE

O PRETHODNOJ RASPRAVI

NA NACRT PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA

GENERALNOG URBANISTIČKOG GRADA VARAŽDINA

- III. izmjene i dopune

SADRŽAJ:

- I. UVOD
 - I.a) zakonski okvir
 - I.b) postupak prethodne rasprave
- II. POPIS SUDIONIKA U PRETHODNOJ RASPRAVI
- III. PRIMJEDBE, OČITOVANJA PRIJEDLOZI I PODATCI UPUĆENI U POSTUPKU PRETHODNE RASPRAVE I ODGOVORI KOMISIJE
- IV. DOKUMENTI, POZIVI, ZAPISNICI I DRUGI AKTI VEZANI NA POSTUPAK PRETHODNE RASPRAVE

I. UVOD

Izrada i donošenje Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina – III. izmjena i dopuna (u nastavku teksta *liD GUP-a*) pokrenuta je temeljem Odluke o izradi ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 2/09) koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Varaždina 13. ožujka 2013. godine. Istovremeno je pokrenuta izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 2/09).

Osnovni razlozi za izradu III. liD GUP-a su usklađenje s novom zakonskom regulativom, usklađenje s Prostornim planom uređenja Grada Varaždina (PPUG-om), usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema prihvaćenim prijedlozima za izmjenu te redefiniranje pojedinih odredbi za provođenje za koje se u praksi pokazalo da nisu dovoljno precizne.

Nakon donošenja Odluke o izradi iz 2009. godine donesene su i tri Odluke o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi liD GUP-a ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 7/12, 6/14 i 9/15). Razlozi za donošenje izmjena i dopuna Odluke o izradi su prihvaćeni prijedlozi za razmatranje za izmjenu GUP-a, uređivanje uvjeta za izgradnju građevina vezanih uz obnovljive izvore energije, izmjene rokova izrade, usklađenje grafike i Odredbi za provođenje s novim rješenjem Ministarstva kulture o zaštiti kulturno-povijesne cjeline te uvjeta za izgradnju malog kampa na području Dravske park-šume.

Nakon donošenja Izmjena i dopuna PPUG-a u prosincu 2014. godine intenzivirale su se radnje na izradi ovih liD GUP-a.

Izrađivač liD GUP-a je Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. Zagreb, Braće Domany 4, 10000 Zagreb, koji je kao najpovoljniji izrađivač odabran nakon provedenog postupka javne nabave.

I.a) ZAKONSKI OKVIR

Postupak izrade ovih liD GUP-a provodi se temeljem starog Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) u daljnjem tekstu ZPUG. U međuvremenu, 1. siječnja 2014. godine stupio je na snagu novi Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) u daljnjem tekstu ZPU, s kojim su, kao i s drugim posebnim propisima, usklađena planska rješenja.

I.b) POSTUPAK PRETHODNE RASPRAVE

Prethodnoj raspravi prethodilo je razmatranje Nacrta prijedloga na Savjetu za prostorno uređenje i izgradnju Grada Varaždina na sjednici održanoj 22. svibnja 2015. godine. Zaključci su vidljivi iz Zapisnika sa 11. sjednice, KLASA: 350-01/12-01/1, URBROJ: 2186/01-01-00-15-36. koji je sastavni dio točke IV. ovog Izvješća.

U fazi izrade ovog Izvješća, a prije upućivanja u javnu raspravu, Nacrt prijedloga liD GUP-a za javnu raspravu razmatran je na 14. sjednici Savjeta za prostorno uređenje 30. studenog 2015., Zapisnik: KLASA: 350-01/12-01/1, URBROJ: 2186/01-01-15-46 sastavni je dio točke IV. ovog Izvješća.

Nositelj izrade – Upravni odjel za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline Grada Varaždina sukladno članku 83. ZPUG-a i članku 188. ZPU-a, pokrenuo je postupak prethodne rasprave pozivom za dostavu pisanih očitovanja, prijedloga i primjedbi, nadležnim tijelima i osobama iz članka 79. ZPUG-a i drugim sudionicima određenim u Odluci o izradi ovih liD GUP-a. Poziv je objavljen i na službenim web stranicama Grada Varaždina, www.varazdin.hr.

U sklopu Prethodne rasprave održano je izlaganje u Gradskoj vijećnici u Varaždinu dana 29. lipnja 2015. godine, a pisana očitovanja, primjedbe i prijedlozi zaprimani su do 13. srpnja 2015. godine.

Poziv na Prethodnu raspravu upućen je slijedećim nadležnim tijelima i osobama:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundučićeve 2, 42000 Varaždin
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
6. MINISTARSTVO OBRANE, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb
7. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Kratka 1, 42000 Varaždin
8. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Mali plac 1a, 42000 Varaždin
9. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Varaždinska, Milčetićeve 10, 42000 Varaždin
10. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Varaždin, Vrazova 4, 42000 Varaždin
11. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Kratka 4, 42000 Varaždin
12. URED DRŽAVNE UPRAVE U VARAŽDINSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo, Vrazova 4, 42000 Varaždin
13. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin
14. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin
15. HRVATSKE VODE, VGO Varaždin, Međimurska 26b, 42000 Varaždin
16. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, Šumarija Varaždin, A. Šenoje 2, 42000 Varaždin
17. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Služba za razvoj i studije, A. Mihanovića 12, 10000 Zagreb
18. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
19. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za održavanje, Ispostava Varaždin, Ulica kralja Petra Krešimira IV, broj 25, 42000 Varaždin
20. HEP – PROIZVODNJA d.o.o., PP HE Sjever, Međimurska 26c, 42000 Varaždin
21. HEP – OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
22. HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Elektra Varaždin, Služba za razvoj i investicije, Kratka 3, 42000 Varaždin
23. PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska 88a, 10000 Zagreb

24. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
25. VARKOM d.d. Varaždin, Ognjena Price 13, 42000 Varaždin
26. ČISTOČA d.o.o. Varaždin, Ognjena Price 13, 42000 Varaždin
27. TERMOPLIN d.d. Varaždin, V. Špinčića 78, 42000 Varaždin
28. TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA VARAŽDINA, Ivana Padovca 3, 42000 Varaždin
29. GRAD VARAŽDIN, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin
30. GRAD VARAŽDIN, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin
31. GRAD VARAŽDIN, Upravni odjel za gospodarstvo, turizam i međunarodnu suradnju, Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin
32. GRAD VARAŽDIN, Upravni odjel za poslove gradskog vijeća, mjesnu samoupravu i opće poslove, Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin
33. 1. MJESNI ODBOR "CENTAR" VARAŽDIN, A. Stepinca 1, 42000 Varaždin
34. 2. MJESNI ODBOR VARAŽDIN, Trg kralja Petra Svačića 2, 42000 Varaždin
35. 3. MJESNI ODBOR VARAŽDIN, Zagrebačka 17, 42000 Varaždin
36. 4. MJESNI ODBOR VARAŽDIN, Trakošćanska 24, 42000 Varaždin
37. 5. MJESNI ODBOR VARAŽDIN, Antuna Štera 24, 42000 Varaždin
38. 6. MJESNI ODBOR "BANFICA" VARAŽDIN, Dravska 7b, 42000 Varaždin
39. 7. MJESNI ODBOR VARAŽDIN "BIŠKUPEC", Mirka Kolarića 23, 42000 Varaždin
40. MJESNI ODBOR JALKOVEC, Društveni dom, Braće Radić 99, 42000 Varaždin

Uz pozive dostavljeni su materijali - Nacrti prijedloga za prethodnu raspravu Izmjena i dopuna GUP-a grada Varaždina u digitalnom obliku, na CD-u.

Obavijest o Prethodnoj raspravi upućena je slijedećim nadležnim tijelima i osobama:

1. Varaždinska županija, Župan, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin
2. Gradonačelnik Grada Varaždina, Goran Habuš, dipl.ing.
3. Zamjenik gradonačelnika, mr.sc. Vjeran Radelić
4. Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, ovdje
5. Mjesni odbor Hrašćica, Društveni dom, R. Boškovića 11, 42000 Varaždin, Hrašćica
6. Mjesni odbor Gojanec, Vatrogasni dom, Matije Gupca 24, 42000 Varaždin, Gojanec
7. Mjesni odbor Poljana Biškupečka, Društveni dom, Varaždinska 56, Poljana Biškupečka
8. Mjesni odbor Črnc Biškupečki, Društveni dom, Črnc Biškupečki 137, 42000 Varaždin
9. Mjesni odbor Kučan Marof, Društveni dom, Marofska 2A, 42000 Varaždin, Kučan Marof
10. Mjesni odbor Gornji Kučan, Vatrogasni dom, Varaždinska 171, 42000 Varaždin, Gornji Kučan
11. Mjesni odbor Donji Kučan, Vatrogasni dom Varaždinska 111, 42000 Varaždin, Donji Kučan
12. Mjesni odbor Zbelava, Društveni dom, Varaždinska 119, 42000 Varaždin, Zbelava
13. Općina Trnovec Bartolovečki, Bartolovečka 76, 42202 Trnovec Bartolovečki
14. Općina Beretinec, Trg hrvatskih branitelja 1, 42201 Beretinec
15. Općina Gornji Kneginec, Trg dr. F. Tuđmana2c, 42204 Turčin
16. Općina Jalžabet, Trg braće Radića bb, 42203 Jalžabet
17. Općina Sračinec, Varaždinska 188, 42209 Sračinec
18. Općina Sveti Ilija, Trg J. Godrijana2, 42214 Sveti Ilija
19. Općina Vidovec, Trg Svetog Vida 9, 42205 Vidovec
20. Općina Nedelišće, Ulica Maršala Tita 1, 40305 Nedelišće

Zapisnik s izlaganja održanog 29.lipnja 2015.g. u sklopu Prethodne rasprave, KLASA: 350-02/12-01/29, URBROJ: 2186/01-06-20/12-15-121, sastavni je dio poglavlja IV ovog Izvješća. Nacrt prijedloga Plana na Prethodnoj raspravi od strane Izrađivača plana izložio je odgovorni voditelj izrade, Zoran Hebar, dipl.ing.arh.

U fazi Prethodne rasprave na inicijativu Turističke zajednice Grada Varaždina, i temeljem Zaključka Gradonačelnika Gradsko Vijeće Grada Varaždina donijelo je Odluku o III. izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna GUP-a, vezano za izgradnju malog kampa na području Dravske park-šume. Temeljem ove Odluke, sukladno članku 79. ZPUG-a i članku 188. ZPU-a, upućen je poziv na dostavu 2. dopune Zahtjeva slijedećim nadležnim tijelima i osobama:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundučićeve 2, 42000 Varaždin
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
6. MINISTARSTVO OBRANE, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb
7. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Kratka 1, 42000 Varaždin
8. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Mali plac 1a, 42000 Varaždin
9. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Varaždinska, Milčetićeve 10, 42000 Varaždin
10. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Varaždin, Vrazova 4, 42000 Varaždin
11. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Kratka 4, 42000 Varaždin
12. URED DRŽAVNE UPRAVE U VARAŽDINSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo, Vrazova 4, 42000 Varaždin
13. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin
14. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin
15. HRVATSKE VODE, VGO Varaždin, Međimurska 26b, 42000 Varaždin
16. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, Šumarija Varaždin, A. Šenoa 2, 42000 Varaždin
17. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Služba za razvoj i studije, A. Mihanovića 12, 10000 Zagreb
18. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za održavanje, Ispostava Varaždin, Ulica kralja Petra Krešimira IV, broj 25, 42000 Varaždin
19. HEP – PROIZVODNJA d.o.o., PP HE Sjever, Međimurska 26c, 42000 Varaždin
20. HEP – OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupaska 4, 10000 Zagreb
21. HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Elektra Varaždin, Služba za razvoj i investicije, Kratka 3, 42000 Varaždin
22. PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska 88a, 10000 Zagreb

23. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
24. VARKOM d.d. Varaždin, Ognjena Price 13, 42000 Varaždin
25. ČISTOČA d.o.o. Varaždin, Ognjena Price 13, 42000 Varaždin
26. TERMOPLIN d.d. Varaždin, V. Špinčića 78, 42000 Varaždin
27. TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA VARAŽDINA, Ivana Padovca 3, 42000 Varaždin
28. GRAD VARAŽDIN, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin
29. GRAD VARAŽDIN, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin
30. GRAD VARAŽDIN, Upravni odjel za gospodarstvo, turizam i međunarodnu suradnju, Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin
31. GRAD VARAŽDIN, Upravni odjel za poslove gradskog vijeća, mjesnu samoupravu i opće poslove, Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin
32. 1. MJESNI ODBOR "CENTAR" VARAŽDIN, P. Preradovića 23, 42000 Varaždin
33. 2. MJESNI ODBOR VARAŽDIN, Kralja Petra Krešimira IV. 21, 42000 Varaždin
34. 3. MJESNI ODBOR VARAŽDIN, Zrinskih i Frankopana 3, 42000 Varaždin
35. 4. MJESNI ODBOR VARAŽDIN, I. Rangera 52, 42000 Varaždin
36. 5. MJESNI ODBOR VARAŽDIN, Bilogorska 8, 42000 Varaždin
37. 6. MJESNI ODBOR "BANFICA" VARAŽDIN, R. Boškovića 20, 42000 Varaždin
38. 7. MJESNI ODBOR VARAŽDIN "BIŠKUPEC", M. Kolarića 9, 42000 Varaždin
39. MJESNI ODBOR JALKOVEC, Jalkovec, Braće Radić 17, 42000 Varaždin

Nakon objave u "Službenom vjesniku Grada Varaždina" broj 9/2015, Nositelj izrade dostavio je Odluku o III. izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna GUP-a grada Varaždina Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, sukladno stavku 5. članka 86. Zakona o prostornom uređenju.

Na adresu Nositelja izrade dopunu (2.) Zahtjeva, odnosno očitovanja dostavila su sljedeća nadležna tijela i osobe:

1. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin
2. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
3. HAKOM, HRVATSKA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI,
4. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša,
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Varaždinska,
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije,
7. PLINACRO d.o.o.
8. HEP-PROIZVODNJA d.o.o., Proizvodno područje HE Sjever Varaždin,
9. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
10. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije,
11. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode

Sukladno dostavljenim Zahtjevima izvršene su korekcije u Nacrtu prijedloga liD GUP-a grada Varaždina.

Tijekom izrade Nacrta prijedloga, od strane tvrtke Varkom d.d. kao većinskog vlasnika područja zatraženo je da se ispita mogućnost ranijeg aktiviranja i korištenja dijela neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja za koje je u važećem GUP-u grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 1/07,

6/08 i 3/12) propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja. ZPU koji je stupio na snagu 1. siječnja 2014.g. daje generalnom urbanističkom planu mogućnost propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja i u tom slučaju za spomenuto područje nije obvezno donošenje urbanističkog plana uređenja. Sastanci, odnosno usmene rasprave koje su održane na tu temu, kao i zaključci rasprava vidljivi su iz promemorija sa sastanaka koje su napravljene od strane Nositelja izrade i to dana 28. rujna 2015. KLASA: 350-02/12-01/29, URBROJ: 2186/01-06-20/12-15-140; dana 06. listopada 2015. KLASA: 350-02/12-01/29, URBROJ: 2186/01-06-20/12-15-146; dana 09. studenog 2015. KLASA: 350-02/12-01/29, URBROJ: 2186/01-06-20/12-15-162. Promemorije su sastavni dio poglavlja IV. ovog Izvješća.

Sve primjedbe i prijedloge dostavljene u ovom postupku obradili su i na iste odgovorili Izrađivač i Nositelj izrade te su isti raspravljani i utvrđeni od strane Komisije za razmatranje primjedbi prikupljenih u prethodnoj raspravi (Zaključak o osnivanju komisije sastavni je dio poglavlja IV).

II. POPIS SUDIONIKA U PRETHODNOJ RASPRAVI

U prethodnoj raspravi na Nacrt prijedloga liD GUP-a grada Varaždina (davanjem usmenih očitovanja na raspravi i izlaganju, odnosno pismenim očitovanjem) sudjelovali su slijedeći:

Na raspravi održanoj 29.lipnja 2015.g. s početkom u 12,00 sati (Gradska vijećnica) svojim usmenim očitovanjem sudjelovali su slijedeći:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Mali plac 1a, 42000 Varaždin (Tanja Martinec)
2. Ivan Vitez, MJESNI ODBOR Zbelava, Varaždinska 119, Zbelava

Sadržaj očitovanja i odgovori voditelja izrade vidljivi su iz Zapisnika s prethodne rasprave (sastavni dio poglavlja IV. ovog Izvješća).

Svojim pisanim očitovanjima unutar roka određenog u pozivu na Prethodnu raspravu sudjelovali su slijedeći:

1. HAKOM, HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 1, 10110 Zagreb
2. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE VARAŽDIN
Kratka 1, 42000 Varaždin,
3. HŽ INFRASTRUKTURA
Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
4. PLINACRO d.o.o.
Savska 88A, 10000 Zagreb
5. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
Mali plac 1a, 42000 Varaždin
6. HEP, OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

- Služba za razvoj i investicije
Kratka 3, 42000 Varaždin
7. **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE**
Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
 8. **HRVATSKE VODE**
VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA MURU I GORNJU DRAVU
Međimurska 26b, 42000 Varaždin
 9. **MINISTARSTVO KULTURE**
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU
Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin
 10. **GRAD VARAŽDIN**
Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam
Odsjek za urbanizam
Trg slobode 12/II, 42000 Varaždin
 11. **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO OBRANE ZAGREB**
UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb

III. OČITOVANJA, PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI

**upućeni u postupku prethodne rasprave na Nacrt prijedloga
Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina –
III. izmjene i dopune**

i

ODGOVORI

Komisije za razmatranje primjedbi prikupljenih u prethodnoj raspravi

U nastavku su prikazana sva očitovanja, primjedbe i prijedlozi upućeni u pisanom obliku na adresu Nositelja izrade, zapisnika s rasprava te odgovori s obrazloženjima utvrđenim od strane Komisije za razmatranje primjedbi.

1. **HAKOM**
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 1
10110 Zagreb

KLASA: 350-05/15-01/260
URBROJ: 376-10/SV-15-2 (HP)
Zagreb, 19. lipnja 2015.

U skladu s zakonskim odredbama u GUP-u potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i

uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.
- na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti isključivo nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Generalni urbanistički planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Odgovor: Prihvaća se. Odredbe će se dopuniti.

**2. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE VARAŽDIN
Varaždin, Kratka 1**

**KLASA: 350-02/15-01/03
URBROJ: 543-17-01-15-2
Varaždin, 30. lipnja 2015.**

Nema primjedbi.

**3. HŽ INFRASTRUKTURA
10000 ZAGREB
Mihanovićeva 12**

**Naš broj i znak: 3671/15; 1.3.1. MR
3. srpanj 2015.**

- 3.1. Pod točkom 1.1.16.2. umjesto Putničko-tehničko teretni kolodvor treba stajati Tehničko putnički kolodvor i teretni kolodvor

Odgovor: Prihvaća se. Tekst će se ispraviti.

- 3.2. Pod točkama 2.3.1., 7.1.6.2., 7.1.6.7., 7.1.6.9., i 7.1.6.10. naziv željezničkih pruga uskladiti prema Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga "Narodne novine", br. 3/2014. od 10.01.2014. godine.,

umjesto pruge I. reda treba stajati:

R202 Varaždin-Koprivnica-Virovitica-Osijek-Dalj
R201 Zaprešić-Zabok-Varaždin-Čakovec

umjesto pruge II. reda treba stajati:

L201 Varaždin-Ivanec-Golubovec

Odgovor: Prihvaća se. Tekst će se ispraviti.

- 3.3. Točka 7.1.6.7. treba glasiti: Kod rekonstrukcije ili izgradnje novih željezničkih pruga osigurati koridore za prugu R201 Zaprešić-Zabok-Varaždin-Čakovec, dionica Varaždin Čakovec i prugu R202 Varaždin-Koprivnica-Virovitica-Osijek-Dalj za dionicu Varaždin Koprivnica od 45 metara, a za prugu L201 Varaždin-Ivanec-Golubovec od 20 m.

Odgovor: Tablicu će se unijeti u Knjigu 2. u tekst Obrazloženja.

- 3.4. U grafičkom dijelu:
karta 3 1 A Promet
karta 3 1 B Promet
- oznaku PTK ispraviti u TPK (Tehničko putnički kolodvor)
 - oznake pruga ispraviti prema Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga »Narodne novine«, br. 3/2014. od 10.01.2014. godine.

Odgovor: Prihvaća se. Oznake će se izmijeniti.

**4. PLINACRO d.o.o.
Savska 88A
10000 ZAGREB**

**Klasa; PL-15/2422
Datum; 07.07.2015
UR. BR.; K/MB-15-3**

- 4.1. Na području Grada Varaždina Plinacro d.o.o. upravlja sljedećim magistralnim plinovodima:

NAZIV	PROMJER	TLAK
Magistralni plinovod Budrovac-Varaždin 1	300	50
Magistralni plinovod Knežinec-Varaždin II	300	50
Magistralni plinovod Varaždin II-Šenkovec	200	50
Magistralni plinovod Varaždin II-Čakovec	200	50
Magistralni plinovod Varaždin I-Cerje Tužno	150	50

i pratećim nadzemnim objektima MRS-(mjerno redukcijaska stanica) Varaždin I i Varaždin II.

Temeljem plana razvoja plinskoga transportnog sustava Republike Hrvatske Plinacro d.o.o. planira izgradnju magistralnog plinovoda Knežinec-Varaždin II.

Za taj plinovod proveden je postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš i u izradi je idejni projekt.

Odgovor: Prihvaća se. Podaci će se unijeti u Knjigu 2. u Obrazloženje.

- 4.2. Prilikom izrade predmetnih izmjena i dopuna urbanističkog plana potrebno je uzeti u obzir obaveze i uvjete koji proizlaze iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) te uvrstiti navedene objekte u odgovarajuće grafičke i tekstualne dijelove predmetnog urbanističkog plana.

Sukladno Čl. 9 zaštitni koridor magistralnog plinovoda, u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, iznosi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda.

Iznimno se zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu graditi u pojasu užem od 30 m ako je gradnja već bila predviđena urbanističkom planom prije projektiranja plinovoda i ako se primijene posebne zaštitne mjere, s tim da najmanja udaljenost naseljene zgrade za plinovod promjera 300 mm mora biti 20 m.

Odgovor: Prihvaća se. Obaveze i uvjete će se unijeti u Odredbe za provođenje u točku 7.2.3.2.1.

**5. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

Klasa: 350-02/15-01/3
Ur.broj: 2186/1-16/2-15-2
Varaždin, 8.07.2015.

5.1. • Vezano uz provedbu plana i planiranu izradu planova užeg područja

Odredbe točaka 13.2.3. i 13.2.4., kojima su omogućene određene intervencije i izgradnja na prostorima za koje se planira detaljnija razrada kroz urbanističke planove uređenja (u nastavku teksta: UPU), nisu u potpunosti sukladne Zakonu o prostornom uređenju (čl. 79. st. 3. i 4.), a ujedno su i dvojbene s obzirom na moguće ograničenje, odnosno planiranje racionalnih i kvalitetnih prostornih rješenja kroz buduće UPU-e. U Nacrtu prijedloga III. ID GUP-a nije vidljivo da su za ta područja propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU, a što je zakonski uvjet za izdavanje akata za novu izgradnju na područjima planiranih UPU-a.

Vezano uz navedeno upitno je kako bi se mogli izdati akti za izgradnju građevina u zonama javne namjene prije donošenja UPU-a primjerice za područja planiranih UPU-a pod br. 4, 10, 19, te kakva bi se rješenja kasnije mogla definirati za ta područja kroz budući UPU, odnosno da li bi on više imao smisla za područja javne namjene? Ukoliko se procjenjuje da je na pojedinim od tih područja moguće graditi građevine javne namjene bez donošenja UPU-a onda za ista nije potrebno planirati UPU, već propisati uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU. Stoga se predlaže još jednom preispitati područja predložena za detaljniju razradu kroz UPU, te na utvrđenim područjima ograničiti moguće zahvate prije donošenja UPU-a sukladno zakonskim odredbama, a u cilju osiguranja mogućnosti kvalitetnih budućih prostornih rješenja. Ukoliko je uz to moguće osigurati i određenu fleksibilnost u provedbi prije donošenja UPU-a, to bi bilo svrhovito.

Odgovor: Prihvaća se. Odredbe 13.2.2. će se dopuniti, a i 13.2.3. i 13.2.4. će se brisati.

5.2. • Vezano uz javne telekomunikacije

- U karti 3.2. nije prikazan radijski koridor, niti lokacija radio fara, a koji su PPUG-om definirani na području GUP-a (određeni uvjeti vezani uz radio far preuzeti su iz PPUG-a u točku 7.1.8.11.), pa je potrebno ugraditi navedene elemente u III. ID GUP-a. Radijski koridor i radio far potrebno je također navesti u odredbama točke 2.3. kao građevinu/površinu od državnog značaja (koji su takvima određeni prema posebnoj Uredbi).

Odgovor: Prihvaća se. Karta 3.2. i Odredbe točke 2.3. će se dopuniti.

5.3. • Vezano uz gospodarenje otpadom

- Potrebno je na odgovarajućem kartografskom prikazu (u karti 4.2. u kojoj se prikazuju područja sanacije, ili na karti 1. kao što je u PPUG-u), označiti područja/lokacije napuštenog odlagališta otpada, odnosno područja/lokacije na kojima je bilo postupanje s otpadom na prostorima Motičnjaka i Brezja, a sukladno odredbi točke 7.3.9. i 11.6. kojima je propisana sanacija tih područja.

- PPUG-om (točkom 10.8.) je definirano da će se ostale lokacije sabirnih mjesta opasnog otpada na području grada Varaždina odrediti GUP-om, što nije na jasan način određeno ovim Nacrtom prijedloga III. ID GUP-a, pa je isto potrebno odgovarajuće i nedvojbeno definirati (spominje se lokacija Univerzala koja je definirana za gospodarenje otpadom, te da će se postojeća sabirna mjesta koristiti za prikupljanje, obrađivanje i skladištenje, ali ne i za odlaganje opasnog otpada, međutim ta mjesta nisu navedena u Odredbama za provođenje, niti na bilo koji drugi način određena u Nacrtu prijedloga III. ID GUP-a. Ukoliko se ta postojeća mjesta predviđaju preseliti u zonu Gospodarske komunalne namjene - GK u jugoistočnom dijelu grada onda treba to jasno navesti i osigurati realne mogućnosti provedbe takvog preseljenja).

- U odredbama točaka 7.3.22. i 11.18. navodi se termin "komunalni otpad opasnog karaktera" koji ne postoji kao zakonska kategorija otpada, no komunalni otpad može sadržavati otpad opasnog karaktera, što je korektno navedeno u točkama 7.3.21. i 11.17. (vjerujemo da se mislilo na tu vrstu otpada), pa predložimo da se ti termini usklade u navedenim odredbama.

Odgovor: Prihvaća se. Karta 4.2. i Odredbe će se dopuniti.

- 5.4. Nazivi kartografskih prikaza nisu potpuno međusobno usklađeni u grafičkom i tekstualnom dijelu, odnosno Odluci o donošenju, pa je potrebno izvršiti provjeru i usklađenja.

Odgovor: Prihvaća se. Nazivi kartografskih prikaza na grafičkom dijelu i u Odluci će se međusobno uskladiti.

- 5.5. U točki 13.2.1. navodi se daje obveza donošenja UPU-a određena prema grafičkom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐIVANJE I ZAŠTITU PROSTORA, na kojem su označeni prostori za koje je obvezno donošenje urbanističkog plana uređenja, te da će im se granice odrediti Odlukom o izradi, a moguće je predvidjeti izradu plana i samo za dio označenog prostora. U cilju jasnije provedbe predlaže se odredbu dopuniti u smislu da će se detaljnije, konkretne granice novih UPU-a definirati Odlukom o njihovoj izradi, a s obzirom da su načelne granice ipak već definirane i označene ovim III. ID GUP-a, kao i da se u odredbi navede konkretna karta u kojoj se prikazuju područja planiranih UPU-a, tj. karta 4.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite.

Odgovor: Prihvaća se. Točku 13.2.1. će se dopuniti.

- 5.6. Odredbe točke 13.3.1. i karta 4.4. nisu usklađene u dijelu određivanja lokacija za obvezno provođenje urbanističko-arhitektonskih natječajâ (broj i nazivi lokacija), te je potrebno to uskladiti.

Odgovor: Prihvaća se. Karti 4.4. i točku 13.3.1. će se međusobno uskladiti.

- 5.7. Gospodarenje otpadom definira se kroz nekoliko poglavlja GUP-a (1.1.5. Komunalno-servisna namjena, 7.3. Građevine za gospodarenje otpadom, 11. Gospodarenje otpadom), koja nisu potpuno usklađena, a dobrim dijelom se odredbe ponavljaju, pa se predlaže isto uskladiti, te maksimalno moguće izbjeći ponavljanje istih odrednica.

Odgovor: Prihvaća se. Tekst Odredbi 1.1.5., 7.3. i 11. će se međusobno uskladiti.

- 5.8. U odredbama točaka 7.3.22. i 11.18. definira se da će se mjesta prikupljanja i dinamika odvoza otpada opasnog karaktera odrediti posebnim dokumentom, pa predlažemo da se navede koji je to posebni dokument (pretpostavljamo Plan gospodarenja otpadom Grada Varaždina).

Odgovor: Prihvaća se. Navesti će se da je to Plan gospodarenja otpadom Grada Varaždina.

- 5.9. Vezano uz formalne elemente same Odluke o donošenju III. ID GUP-a, čiji Nacrt je dan u materijalu za prethodnu raspravu, predlažemo da se u prijelaznim i završnim odredbama navedu planovi niže razine koji ostaju na snazi, te koji se stavljaju van snage, odnosno za koje će se pokrenuti postupak stavljanja van snage. Iz Nacrta prijedloga III. ID GUP-a je vidljivo da se predviđa stavljanje izvan snage samo PUP-a povijesne jezgre grada Varaždina - Izmjene i dopune, što je moguće izvršiti u okviru ovog postupka III. ID GUP-a ili u zasebnom postupku sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju, a paralelno s postupkom III. ID GUP-a. Predlažemo da se izabere racionalnija varijanta stavljanja van snage navedenog plana.

Odgovor: Prihvaća se. Odredbu će se dopuniti navođenjem planova koji ostaju na snazi i onih za koje će se pokrenuti postupak stavljanja van snage.

- 5.10. Podsjećamo da je po usvajanju III. ID GUP-a potrebno dokumentaciju plana dostaviti propisanim tijelima, osim u rasterskoj inačici, i u georeferenciranom izvornom vektorskom obliku (topološki pravilno uređenom), te u propisanoj kartografskoj projekciji, odnosno sukladno članku 112. Zakona o prostornom uređenju.

Odgovor: Prihvaća se.

6. HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

NAS BROJ i ZNAK 4003001/2272/15JM

13.07.2015.

6.1. Primjedbe se odnose na poglavlje 7.2.3.1. Elektroenergetski sustav, Nacrt prijedloga za prethodnu raspravu ID GUP-a grada Varaždina.

7.2.3.1. **Elektroenergetski sustav**

7.2.3.1.1. ~~Ključne pojne točke grada Varaždina električnom energijom postojećih i budućih potrošača na 110 kV-tnom nivou planira se iz: su:~~

- ~~postojeće~~ TS 110/35/20/10 kV Varaždin
- ~~postojeće~~ TS 110/35 kV Nedeljanec (smještena van obuhvata plana) koja će prijeći u TS 110/35/20 kV **Nedeljanec**
- buduća TS 110/x kV Brezje (za koju je potrebno osigurati parcelu površine 100 x 100 m)
- ~~buduće~~ TS 110/20/10 kV Kneginec (smještena van obuhvata plana)
- TS 35/10 kV Varaždin 2 koja će po potrebi rekonstrukcijom prijeći u TS 110/x kV Varaždin 2 i za koju će na području grada biti potrebno izgraditi 110 kV dalekovod koji će se interpolirati u postojeću vezu HE Varaždin – TS 110/35 kV Nedeljanec

Rekonstrukcijom postojeće TS 110/35 kV Nedeljanec u TS 110/35/20 kV, postojeća TS 35/10 kV Varaždin 2 bi se do izgradnje TS 110/x Varaždin 2, rekonstruirala u rasklopicu 20(10) kV Varaždin 2 (u daljnjem pisanju: RS 20(10) kV Varaždin 2).

RS 20(10) kV Varaždin 2 povezuje se s TS 110/35/20 kV Nedeljanec s dva paralelna kabela 20 kV i za iste je potrebno osigurati koridor.

Odgovor: Prihvaća se. Poglavlje 7.2.3.1. i karta će se izmijeniti.

7.2.3.1.4. Distribucija električne energije do postojećih i planiranih sadržaja vršiti će se preko rekonstruirane ~~buduće~~ TS 35/10(20) kV Varaždin 1, ~~postojećih TS 35/10 kV Varaždin~~ + RS 20(10) kV Varaždin 2 i TS 35/10 kV Varaždin 3 te kabelskom mrežom na nivou 10 i 20 kV. Lokacije budućih rasklopnica 20 kV, trafostanica 10(20)/0,4 kV i trase 10(20) kV kabela osigurati će se prilikom izdavanja odobrenja za gradnju.

~~7.4.2.2.~~ Uz dogradnju istočne obilaznice Varaždina planirana je kabelska kanalizacija između RS 20 kV Poliester i ~~buduće~~ TS 110/20/10 kV Kneginec. Kabelska kanalizacija trebala bi imati rov širine 0,85 m i dubinu 1,2 m. Na trasi bi se postavljali i kabelski zdenci dimenzija 2,00 x 2,00 x 2,30 m.

~~Uz Zagrebačku ulicu predviđen je novi 20 kV kabel iz smjera Kneginca do nove RS2 Brezje i RS 20 kV Poliester.~~

Za priključenje RS 20 kV Brezje potrebno je osigurati koridor po Cehovskoj ulici kako bi se interpolirala u 20 kV kabel između TS 110/20/10 kV Kneginec i RS 20 kV Poliester.

Uz jugozapadnu obilaznicu grada od buduće TS 110/35 kV Nedeljanec do nove RS 20 kV Optujska je planirana trasa novog 20 kV kabela.

~~Uz planiranu sjevernu obilaznicu grada od~~ Od nove RS 20 kV Optujske do LTA i dalje ~~Bombeleševim nasipom~~ do Sportske dvorane u šumi Jelačićka je planirana trasa novog 20 kV kabela.

Od buduće TS 110/35/20 kV Nedeljanec do RS 20 kV Grabanica je planirana trasa novog 20 kV kabela.

Odgovor: Prihvaća se, odredbe točke 7.2.3.1. će se izmijeniti.

6.2. Uz prethodne primjedbe, molimo da se korigira grafički dio s postojećom i planiranom elektroenergetskom infrastrukturom koju dostavljamo u dwg formatu.

Odgovor: Prihvaća se. U GUP će se ucrtati dostavljena elektroenergetska mreža.

7. **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE**

KLASA: 612-07/15-57/250

URBORJ: 517-07-2-2-15-2

Zagreb, 1. srpnja 2015.

- 7.1. Na kartografskom prikazu 4.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja nedostaje zaštićeno područje spomenik parkovne arhitekture Varaždin - platana, temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013).

Odgovor: Prihvaća se, kartografski prikaz 4.1. će se dopuniti.

- 7.2. U tekstualnom dijelu plana, ali i na kartografskim prikazima potrebno je preciznije razlikovati postojeću i planiranu zaštitu zaštićenih područja prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode od postojeće i planirane planske zaštite.

Podaci o zaštićenim područjima i ekološkoj mreži u elektronskom obliku nalaze se na internetskim stranicama Državnog zavoda za zaštitu prirode: <http://www.dzsp.hr/katalog-informacija/vazna-obavijest/katalog-informacija-vazna-obavijest-1272.html>.

Odgovor: Prihvaća se. Jasnije će se odrediti razlika između zaštićenih područja prirode od planirane zaštite.

8. HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA MURU I GORNJU DRAVU

KLASA: 350-02/08-01/125

URBROJ: 374-26-1-15-9

Varaždin, 6. srpnja 2015. god.

- 8.1. U točki 1.1.14.1., HE Varaždin, zamijeniti sa "HE Čakovec".

Odgovor: Prihvaća se. naziv HE u točki 1.1.14.1. će se izmijeniti.

- 8.2. U točki 7.2.1.3., Treba se pozvati na: "Odluka o zaštiti vodocrpilišta Varaždin, Bartolovec i Vinokovščak (Sl. vjesnik Varaždinske županije 6/2014), Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11; 47/13)."

Odgovor: Prihvaća se. Tekst točke 7.2.1.3. će se izmijeniti.

- 8.3. U točki 7.2.2.1. dodati u tekstu "Do 2018. se planira pustiti u pogon III stupanj pročišćavanja".

Odgovor: Prihvaća se. Tekst točke 7.2.2.1. će se izmijeniti.

- 8.4. U točki 7.2.2.1., "Kako su zamišljeni kišni preljevi u centru grada?? U što će se ispuštati viškovi vode?"

Odgovor: To će se riješiti projektom. Plan to samo omogućava.

- 8.5. U točki 7.2.2.3., Navedeni Pravilnik više ne vrijedi - važeći je Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13; 43/14; 27/15).

Odgovor: Prihvaća se. Naziv Pravilnika u točki 7.2.2.3. će se izmijeniti.

- 8.6. U točki 7.2.2.6., Navedeni Pravilnik više ne vrijedi - važeći je Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13; 43/14; 27/15).

Odgovor: Prihvaća se. Naziv Pravilnika u točki 7.2.2.6. će se izmijeniti.

- 8.7. U točki 8.2.2. riječi "umjetnim gnojivom" zamijeniti sa pretjeranom upotrebom gnojiva".

Odgovor: Prihvaća se. Tekst točke 8.2.2. će se izmijeniti.

- 8.8. U točki 8.2.3., Čitav prostor koji obuhvaća GUP je najmanje III zona sanitarne zaštite - treba postupati prema Odluci o zaštiti vodocrpilišta Varaždin, Bartolovec i Vinokovščak (Sl. vjesnik Varaždinske županije, 6/2014).

Odgovor: Prihvaća se. Tekst točke 8.2.3. će se dopuniti.

8.9. Nasip iz stavka 2. je izgrađen.

Odgovor: Prihvaća se. Tekst točke 8.2.4. će se izmijeniti.

8.10. U Naslovu pod točkom 10.7. i točki 10.7.1. traže da se riječi "DRAVSKOG KANALA" zamijene riječima "odvodnog kanala HE Varaždin".

Odgovor: Prihvaća se. U Naslovu točke 10.7. i u točki 10.7.1. izmijeniti će se naziv odvodnog kanala.

8.11. U točki 12.2.1. navode da sustav treba biti vodonepropustan (ne samo elementi).

Odgovor: Prihvaća se. Tekst točke 12.2.1. će se izmijeniti.

8.12. U točkama 12.2.8. traže da se Zakon o vodama zamijeni sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13; 43/14; 27/15) i da se u točki 12.2.9. maknuti nepotrebnu odredbu.

Odgovor: Prihvaća se. Tekst točaka 12.2.8. i 12.2.9. će se izmijeniti.

8.13. Traže da se točka 12.3.1., dopuni tekstem "je Županijska skupština donijela Odluku o zaštiti izvorišta Varaždin, Bartolovec i Vinokovšćak (Sl. vjesnik VŽ županije 6/2014).

Odgovor: Prihvaća se. Tekst točke 12.3.1. će se dopuniti.

8.14. Navode da je u točki 12.8.3.1. krivo interpretirano - zbog sustava tla (šljunak) svako tečenje uzrokuje premještanje materijala dna (vučeni nanos).
Tekst treba glasiti u smislu "Potrebno je formirati i održavati prostor (koridor) kojim će velika voda moći nesmetano teći".

Odgovor: Prihvaća se djelomično. U točki 12.8.3.1. će se tekst dopuniti.

8.15. Navode u točki 12.8.3.2. da su nespretno formulirano, te da se navedeni sadržaji ne grade u podrumima.

Odgovor: Ne prihvaća se. Navedeni sadržaji su citat iz mjera zaštite i spašavanja.

8.16. U točki 12.8.3.4. traže da se dio teksta koji se odnosi na pokretne kanale izostavi jer navode da (nema pokretnih kanala).

Odgovor: Ne prihvaća se. Navedeni sadržaji su citat iz mjera zaštite i spašavanja.

8.17. U točki 12.8.3.5. traži se dopuna sa tekstem "te u najjužnijim dijelovima Varaždina oko Zagrebačke ulice, a također i dio industrijskih objekata koji gravitiraju Plitvici, kao i sortirnica otpada (kako se vidi u prilogu).

Odgovor: Prihvaća se. Tekst točke 12.8.3.5. će se dopuniti.

8.18. U točki 12.8.3.9. traže se da se tekst "vodeći računa da ne zaustavi kompletno nadošlu vodu, već određeni dio propušta a veći dio preusmjeri", te da će rješenje dati projekt.

Odgovor: Ne prihvaća se. To je zahtjev službe za zaštitu i spašavanje i smjernica za projektiranje.

8.19. U točki 12.8.3.12. traži se zamjena riječi "Za zaštitu" sa riječima "Kao elemente zaštite".

Odgovor: Prihvaća se. Tekst će se izmijeniti.

Ø20. Navode da je u točki 12.8.3.12. isto kao i u 12.8.3.10.

Odgovor: Prihvaća se. Tekst točke 12.8.3.12. će se dopuniti.

Ø21. U točki 12.8.3.13. traže da se dopune brojevi Narodnih novina sa (NN 153/09; 63/11; 130/11; 56/13; 14/14).

Odgovor: Prihvaća se. Tekst točke 12.3.8.13. će se dopuniti.

**9. MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU**

**KLASA : 612-08/12-10/0358
URBROJ: 532-04-02-20/9-15-4
Varaždin, 13.07.2015.**

9.1. U definiranju oznaka pravnog statusa kulturnih dobara, točka 9.2.2. nije potrebno uvoditi oznaku N za kulturna dobra upisana na Listu kulturnih dobara od nacionalnog značenja jer ona nije relevantna za plan. Naime sva kulturna dobra uvrštena na Listu kulturnih dobara od nacionalnog značenja nalaze se i na Listi zaštićenih kulturnih dobara i imaju oznaku Z i broj. Upravo tim Rješenjima temeljem kojih su ista kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH na Listu zaštićenih kulturnih dobara (Z) utvrđuje se njihovo svojstvo kulturnog dobra i propisuje sustav mjera zaštite. Tek naknadnom valorizacijom, obzirom da neka od njih ispunjavaju i za to zadane kriterije, uvrštena su i na Listu kulturnih dobara od nacionalnog značenja. Kako je u provedbi plana i u postupanju prema zaštićenim kulturnim dobrima bitan upravo propisani sustav mjera zaštite kako je to točkom 9.2.3. plana točno napisano, smatramo da je planom dovoljno naznačiti oznaku zaštite Z. Na taj način pojednostavljuje se sustav označavanja zaštićenih kulturnih dobara u planu i izbjegavaju mogući nesporazumi.

Dakle u tekstu i tablicama treba izbaciti oznaku N i upisati oznaku Z s pripadajućim brojem!

Odgovor: Prihvaća se. U točki 9.2.2. oznaka N i pripadajući tekst će se brisati.

9.2. U točki 9.2.3. umjesto riječi "konzervatorskim uvjetima" (ili u nekim drugim točkama "propozicijama") treba uvijek napisati "posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara i prethodnim odobrenjem". Naime novi Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Zakon o izmjenama i dopunama zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14), više ne koristi termin "konzervatorski uvjeti" (ili "propozicije") već je on zamijenjen "posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara". Nadalje, sukladno Zakonu "posebne uvjete zaštite kulturnih dobara" nadležno tijelo propisuje prije ili u tijeku projektiranja tj. izrade potrebne tehničke dokumentacije za pojedine zahvate na kulturnim dobrima, a potom ih temeljem gotove odgovarajuće tehničke dokumentacije odobrava "prethodnim odobrenjem". Dakle, mjere zaštite i očuvanja zaštićenih kulturnih dobara provodi nadležno tijelo MK, a zasnivaju se na Rješenju o svojstvu kulturnog dobra i utvrđuju se "posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara i prethodnim odobrenjem". Stoga na svim mjestima u tekstu gdje god stoji "konzervatorski uvjeti" treba napisati "posebni uvjeti zaštite kulturnih dobara i prethodno odobrenje".

Odgovor: Prihvaća se. Tekst točke 9.2.3. i dalje u tekstu će se izmijeniti.

9.3. Vezano na točku 9.2.4. i 9.2.12. radi efikasnosti provedbe ovih odredbi, planom treba odrediti rok za provedbu namjeravanog i konkretnog izvršitelja ili neki drugi instrument koji će garantirati izvršenje propisanog. U suprotnom, prema dosadašnjem iskustvu takve planske odredbe nikad ne dožive realizaciju.

Odgovor: Ne prihvaća se. U planu se ne može tražiti garancija za provedbu pojedinih odredbi pa niti onih u točkama 9.2.4. i 9.2.12.

- 9.4. U točki 9.2.10. umjesto riječi "evidentiranog" treba stajati "zaštićenog". Naime arheološki lokalitet Brezje je zaštićeno kulturno dobro Z-6212, kako je u tablici pod točkom 9.2.15. kasnije, točno i navedeno.

Odgovor: Prihvaća se. Tekst točke 9.2.10. će se izmijeniti.

- 9.5. U tablici kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara RH u odjeljku "Sakralna graditeljska baština - ostalo - memorijalno područje" treba objediniti rubrike Z-E-2 i Z-E-3 koje se odnose na Židovsko groblje jer se radi o istom zaštićenom kulturnom dobru upisanom u Registar kulturnih dobara RH na Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-2273.

Odgovor: Prihvaća se. Tekst će se izmijeniti.

- 9.6. U tablici pod točkom 9.2.16.:

- u odjeljku Arheološki lokaliteti u rubrici PZ-A-1 treba brisati riječ "Zavojna ulica" i ostaviti samo "Zavrtnica".
- u odjeljku Graditeljski sklop u svim rubrikama u kojima u stupcu Kategorija planske zaštite stoji tekst "Unutar zone C povijesne cjeline grada Varaždina" treba brisati oznake PZ. Građevine i graditeljski sklopovi koji se nalaze unutar granica zone C njen su integralni dio i zaštićeni su u sklopu zaštite kulturno povijesne cjeline grada Varaždina pa ne trebaju nikakvu dodatnu zaštitu,
- pojedine građevine i graditeljski sklopovi navedeni su bez adrese i na način kojim ih nije moguće sa sigurnošću identificirati. Za sve pojedinačne građevine koje imaju adresu treba ih i navesti u tablicama!
- u odjeljku Graditeljski sklop pojedina dobra promijenila su naziv (npr. nema Više škole za dizajn, tekstil i odjeću koja je postala II. Gimnazija itd.), pojedina dobra samo po nazivu nije moguće identificirati, a pojedina nemaju upisanu niti katastarsku česticu (?) itd., što sve izrađivač treba provjeriti, ispraviti i dopuniti prema stvarnom stanju.
- u odjeljak Pojedinačne građevine - Profana graditeljska baština treba dodati građevinu - obiteljsku kuću u Milčetićevoj ulici br. 3., izgrađenoj na č.k.br. 1037 k.o. Varaždin, koja je preventivno zaštićena P-4973.
- u istom odjeljku u rubrici PZ-D-25 / Obiteljske kuće na Vidovskom trgu od br. 6-18 u stupcu Kategorija planske zaštite, umjesto PZ treba stajati "Unutar zone C povijesne cjeline grada Varaždina.

Odgovor: Prihvaća se. Tekst točke 9.2.16. će se izmijeniti.

- 9.7. U točki 9.3.2. i 9.3.3. nije jasno što je zapravo cilj propisanih odredbi? Naime, nije dobro i nije potrebno GUP-om propisivati postavu reklamnih panoa unutar zone A i B zaštićene kulturno povijesne cjeline grada Varaždina kad je to već detaljno regulirano UPU-om grada Varaždina i njegovim provedbenim odredbama. Velikoplošne reklame (veće od 12 m², reklamni stupovi, "Jumbo" plakati itd.) u nekontroliranoj postavi stvaraju "vizualni nered" i izuzetno ružnu sliku okoliša gotovo na svim pristupnim pravcima prema gradu, čemu smo svi svjedoci. Ako se želi imati kontrola nad ovom vrstom "vizualnog zagađenja" okoliša, točku 9.3.3. treba svakako doraditi i ipak osigurati određeni utjecaj nadležnih tijela Grada u takvom načinu korištenja prostora "na privatnim česticama izvan koridora prometnica, itd. ...). U tom smislu predlažemo dodati, kao ograničenje, da se propisano može primijeniti "samo na parcelama i građevinama koje su u toj funkciji (gospodarskoj, trgovačkoj itsl.), dok na ostalima građevinama to nije dozvoljeno.". Time je barem dijelom moguće otkloniti mogućnost iznajmljivanja parcela, prostora ili pročelja drugih građevina za vizualno agresivne i nametljive velikoplošne reklame i na taj način barem donekle doprinijeti sređivanju i umanjenu ove vrste zagađenja vanjskih prostora grada. Riječ "konzervatori" zamijeniti sa riječima "nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

Odgovor: Prihvaća se. Suglasnost, odnosno prethodno odobrenje za postavu reklamnih panoa potrebna je za sve tri zone, A, B i C.

- 9.8. U točki 10.1.8. uz podtočku 6. treba odrediti zaštitni koridor (tampon zonu) oko Židovskog groblja, kako bi u budućnost bilo moguće njegovo kvalitetno održavanje i prezentacija. Naime, želimo li Židovsko groblje očuvati kao vrijedno kulturno dobro nužno mu je planom osigurati minimalni egzistencijalni prostor u formi zaštitne zone, svojevrsnog tampona visokog zelenila sa zapadne i

sjeverne strane, široke minimalno 40 m. Isto tako postojeću cestu s istočne strane treba maksimalno odmaknuti od zidane ograde groblja i ubuduće spriječiti parkiranje vozila uz njega. Nedopustivo je da se građevine i deponij poduzeća "Tehnobeton" praktično naslanjaju na ogradu groblja i na taj način fizički ugrožavaju i devastiraju ovo kulturno dobro. Istovremeno Grad, kao vlasnik, treba bez odgađanja uspostaviti potrebnu razinu kontrole i održavanja ovog groblja kako bi se spriječilo njegovo daljnje očigledno propadanje. Nadalje, vezano uz gore navedeno i točku 10.4.1., podtočka 6. nema nikakvog opravdanja niti potrebe planom predviđati izgradnju dvanaesterokatnice (jedne ili koliko njih?) na prostoru današnjeg Tehnobetona, posebno ne u neposrednoj blizini ovog kulturnog dobra, a ako se već iz bilo kojeg razloga planira i dozvoljava takva izgradnja mora se propisati minimalna udaljenost ovih građevina od groblja. Pregledom situacije na licu mjesta ocijenili smo da to ne može biti manje od 100 m! Ovo obavezno treba unijeti u plan!

Odgovor: Prihvaća se djelomično. U točki 10.1.8. će se tekst dopuniti, ali bez uvođenja tako velike širine koridora zelenila. Osigurati će se 10 m zelenila. Trasu ulice nije moguće mijenjati.

9.9. Sva planska rješenja kojima se definira način korištenja, namjena prostora i način postupanja u prostoru unutar granica zaštićene kulturno povijesne urbanističke cjeline grada Varaždina treba uskladiti s već utvrđenim rješenjima Urbanističkog plana uređenja (UPU-a) povijesne jezgre grada Varaždina i njegovih do sada usvojenih Izmjena i dopuna!

Ovo se odnosi, na primjer, na točku 10.2.2., podtočka 3. kojom je nedopustivo propisivati omogućavanje "proširenja koridora ulice" na dijelu Zagrebačke ulice od ulice M. Krleže do Prešernove ulice iz bilo kojih razloga, obzirom da se ovaj dio ulice nalazi unutar granica zone C zaštićene kulturno povijesne cjeline grada Varaždina te se tu primjenjuju drugi kriteriji i postupci u donošenju takvih odluka (prema kojim proširenja uličnih koridora unutar povijesnih dijelova grada u načelu nisu moguća). Treba provjeriti i sve druge situacije unutar novih granica zaštićene kulturno povijesne cjeline grada Varaždina te predložena rješenja uskladiti prema rješenjima drugih važećih urbanističkih planova ili drugih akata kojima se propisuje postupanje unutar takvih prostora.

Odgovor: Prihvaća se djelomično. Prema Zakonu o prostornom uređenju GUP se ne može usklađivati s UPU-om već bi trebalo biti obrnuto. Odredbe točke 10.2.2., podtočka 3. će se izmijeniti. Provjeriti će se i drugi dijelovi GUP-a u pogledu usklađenosti sa aktom o zaštiti.

9.10. U točki 10.3.1. u podtočkama 1. i 2. treba obavezno precizirati koje tijelo, tko i na koji način određuje koje građevine imaju, a koje nemaju posebnu vrijednost i mogu se rušiti(!?). Na taj način unaprijed treba spriječiti moguću situaciju "sukoba interesa" kako se ne bi dogodilo da o tome odlučuje sam vlasnik ili investitor koji ne mora nužno biti stručan za donošenje takvih odluka.

Odgovor: Ne prihvaća se. To nije moguće određivati odredbama GUP-a.

9.11. ID-ma GUP-a treba na neki način propisati da se prilikom slijedeće rekonstrukcije Optujske ulice obavezno osigura izmicanje osi kolnika (koliko god je to moguće) u dijelu kojim ona prolazi pokraj crkve Sv. Fabijana i Sebastijana, te u tu svrhu korigira os i koridor ulice. Nelogičnim širenjem kolnika ove ulice crkva je tijekom vremena sa svojom južnom stranom dospjela praktično na kolnik (!?). Kako je sigurno da crkvu, kao zaštićeno kulturno dobro, nećemo rušiti, a zatečeno stanje smatramo neodrživim potrebno je osigurati mehanizme kojima će se nastala greška na najbolji način ispraviti te osigurati optimalni odmak prometnice od građevine. Jedino je na taj način moguće efikasno pridonijeti smanjenju posljedica negativnih utjecaja od prolaznja vozila prometnicom u njenoj neposrednoj blizini, njenoj daljnjoj zaštiti i trajnom očuvanju. Kako se ovaj detalj u gradu već dulje vrijeme nikako ne rješava povoljno i na korist kulturnog dobra, crkve Sv. Fabijana i Sebastijana, smatramo unošenje takve odrednice u ID GUP-a prvim korakom u njegovom povoljnom rješenju u budućnosti!

Odgovor: Prihvaća se djelomično. GUP-om će se (u tč. 9.3.6.) dati preporuka za takvo rješenje Optujske koje će omogućiti više slobodnog prostora uz crkvu Sv. Florijana i Sebastijana.

- 9.12. U točkama poglavlja 10.2. "Održavanje i dogradnja pretežno dovršenih predjela grada" na više mjesta na kojima se određuje moguća visina gradnje u zonama pojedinih oblika korištenja visina se definira najčešće riječima npr. "visine do podrum, prizemlje, 4 kata i potkrovlje", dok na drugim mjestima stoji npr. "visina može biti prizemlje, 4 kata i potkrovlje". Nije jasno da li to znači da u tim zonama na koje se odnose pojedini dijelovi teksta nije dozvoljeno graditi podrum i zašto, ili se radi o propustu, greški u tekstu?

Odgovor: Prihvaća se. Odredbe poglavlja 10.2. u pogledu visine gradnje će se uskladiti.

- 9.13. Na prostoru između Đačkog doma i II Gimnazije u Hallerovoj aleji unutar prostora velike zone javne i društvene namjene zadržana je manja zona mješovite namjene (tri manje parcele na sjevernoj strani s prizemnom uličnom izgradnjom) koja u stvari predstavlja svojevrsni anakronizam tj. ostatak nekog prošlog stanja u prostoru čija je radikalna transformacija davno započela, ali u ovom dijelu nije dovršena. Zatečeno stanje onemogućava bilo kakvo kvalitetno urbanističko rješenje, a planom se predviđa njegovo zadržavanje. Da li to znači da se na ovoj poziciji, sukladno propisanom obliku korištenja prostora 2A - mješovita namjena, može dogoditi gradnja nove stambene ili stambeno poslovne zgrade? Obzirom na stanje u ovom prostoru, šire promatrajući, takvu mogućnost ocjenjujemo pogrešnom.

Upravo su urbanistički planovi instrumenti upravljanja i sređivanja prostora grada kojim se takve situacije moraju rješavati ili barem stvoriti predispozicije za njihovo kvalitetno rješenje na drugim razinama. U konkretnom slučaju ne bi trebalo planom omogućiti da se na ovim česticama (parcelama) grade bilo kakve nove građevine kako je to za zonu 2A propisano. Treba samo omogućiti održavanje zatečenog stanja do realizacije kvalitetnog planskog rješenja koje mora pretpostavljati jedino logično rješenje koje se nameće, a to je priključenje ovog prostora prostoru javne i društvene namjene odnosno omogućavanje povezivanja slobodnog prostora oko Đačkog doma i II Gimnazije!

Slično se odnosi i na poziciju nekad obiteljske, a danas poslovne građevine na sjeveroistočnom uglu raskrižja Zagrebačke i Supilove ulice (ispred poslovne zgrade "Euroherca") za koju plan ne daje prihvatljivo rješenje.

Generalno ocjenjujući smatramo da u ovom segmentu plan nije dovoljno vizionarski usmjeren te da ne osigurava potrebne pretpostavke za rješavanje ovih i brojnih drugih naslijeđenih konfliktnih točaka u gradu koje onemogućavaju prihvatljivu razinu kvalitetnih konačnih rješenja. Planom treba predvidjeti mogućnost rješavanja, a ne prihvaćanja ovakvih situacija u prostoru!

Odgovor: Ne prihvaća se. GUP ne određuje detalje u prostoru, a izmjene i dopune su rađene sukladno Odluci o izradi. Ne radi se o novom GUP-u.

- 9.14. Točkom 10.2.2. i njenom podtočkom 10. omogućeno je "U unutrašnjosti bloka između ulica P. Krešimira IV, Kukuljevićeve i Miškinine ulice formirati nove građevne čestice sa pristupom putem služnosti prolaza". Takvo "urbanističko rješenje" za ovaj prostor nije prihvatljivo! Ovu odredbu najbolje je izostaviti i za čitav blok točkom 13.2. propisati obavezu donošenja Urbanističkog plana uređenja. Nepotrebno je isticati kako se radi o izvanredno vrijednom prostoru grada u neposrednoj blizini njegovog središta koji se takvim rješenjem potpuno obezvrjeđuje. "Slobodni" prostor unutrašnjosti ovog bloka predstavlja danas izuzetno vrijedno "neizgrađeno" područje u neposrednom kontaktu s povijesnom jezgrom, unutar kojeg grad u svom prirodnom rastu može i već dulje vrijeme pokušava riješiti neke svoje bitne funkcije. Ocjenjujemo da jedino cjelovit pristup rješavanju čitavog prostora bloka (na urbanističkoj razini) u funkciji javnih potreba grada, dobro odmjerenoj količini buduće izgradnje i njenoj razvedenosti, dobroj usklađenosti volumena i visina nove izgradnje u zatečenom urbanom kontekstu grada, može rezultirati prihvatljivim rješenjem.

Odgovor: Ne prihvaća se. Odredbe podtočke 10. u točki 10.2.2. su u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju. UPU za ovo područje nije potreban. Ocijenjeno je da UPU nije neophodan za dobro rješenje ovog prostora.

- 9.15. Slijedeći osnovnu svrhu i namjeru ID GUP-a grada Varaždina, kao cjeloviti planski dokument, mora osigurati daljnji kontrolirani razvoj, rast i prosperitet grada te kvalitetnu regeneraciju njegovih povijesnih vrijednosti, sređivanje naslijeđenih, neuređenih, nedovršenih i stihijski nastalih prostornih situacija, odnosno uređenje novih prostora na koje će se grad širiti i prostora koji radikalno mijenjaju svoju prvotnu namjenu. Istovremeno on treba omogućiti trajno očuvanje i zaštitu slike

grada sa svim njenim kvalitetama objedinjenim u prostoru i doživljaju cjeline, a posebno njegove jezgre kao povijesnog ishodišta i vrhunskog kulturnog dobra. Ukratko sva planska rješenja ID GUP-a koja proizlaze iz dostavljenog nacrtu prijedloga za prethodnu raspravu primarno moraju biti u funkciji najvrjednijih dijelova grada - njegovog povijesnog središta, odnosno stvaranja uvjeta za trajno očuvanje, što bolju regeneraciju, revitalizaciju i prezentaciju zaštićene kulturno povijesne urbanističke cjeline grada.

Odgovor: Intencija prijedloga se prihvaća uz napomenu da su Izmjene i dopune određene Odlukom o izradi te da se ne radi o sveobuhvatnoj reviziji plana.

10. GRAD VARAŽDIN
Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam
Odsjek za urbanizam

KLASA : 350-02/12-01/29
URBROJ: 2186/01-06-20/12-15-122
Varaždin, 13.07.2015.

10.1. Odredbe za provođenje:

- članak 3. krivo je naveden naslov kartografskog prikaza 4.1. koji treba glasiti: **PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA**
- točku 1.1.4.2. potrebno je brisati u cijelosti, odnosi se na područje Biotehnološkog parka
- nije jasno definirana namjena lokacije Univerzala u Cehovskoj ulici nakon što se, na nivou Države, odredi lokacija za odlaganje opasnog otpada izvan područja Grada i nakon preseljenja tvrtke Univerzal u GK zonu (vidi odredbe 7.3.7. i 7.3.2.!). Moguća namjena je gospodarska i to je potrebno jasno definirati Planom.
- 7.3.16. ispraviti grešku ! Reciklažno dvorište prema Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13) nema obradu - vidi članak 4., točka 50.
- u točki 10.2.2. podtočka 1. – upitna je, iznimno dana mogućnost gradnje višestambenih građevina uz obvezu izrade idejnog rješenja poteza ulice na koje treba ishoditi pozitivno mišljenje Savjeta za prostorno uređenje. Prijedlog je iz teksta izbaci mogućnost iznimki, tj. brisati čitav drugi pasus podtočke 1. Obrazloženje: UPU-a u Zagrebačkoj više nema, a izradu idejnog rješenja, na koje treba pozitivno mišljenje Savjeta, prema mišljenju nadležnog Ministarstva Zakon ne poznaje.
- na kraju točke 13.1.1. dodati da se detaljni planovi uređenja koji su doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu važećeg ZPU-a (NN 153/13) smatraju urbanističkim planovima uređenja. navesti također da se zna po kojem planu se mogu izdavati akti za građenje.
- na sastanku u Gradskoj vijećnici na temu gospodarenje otpadom, održanom 20. travnja 2015.g. u točki 4. zaključeno je slijedeće: "U daljnjoj razradi Nacrta prijedloga liD GUP-a potrebno je voditi računa o ograničavanju kapaciteta gospodarenja otpadom u zoni iz točke 2. ovih zaključaka." Sukladno navedenom prijedlog je da se u tom smislu dopune Odredbe za provođenje, ili će se navedeno raspraviti prilikom razmatranja primjedbi s prethodne rasprave.

Odgovor: Prihvaća se.

10.2. U postupku prethodne rasprave na Nacrt prijedloga III. Izmjene i dopune GUP-a grada Varaždina, a u svezi pokretanja postupka za stavljanje izvan snage PUP-a povijesne jezgre grada Varaždina traži se da se uvjeti provedbe propišu točkama 10.1.4. za zonu 1C i točkom 10.2.1. za točku 2A na način kako je to učinjeno člankom 6. točkom 1.1.1. za zonu 1B Odluke o donošenju Izmjena i dopuna UPU-a sjevernog dijela grada Varaždina.

Radi se o prostoru južne strane Trenkove ulice, južne strane Trstenjakove ulice, sjeverne strane Optujske ulice između Trstenjakove i ulice V. Nazora; južne strane Kukuljevićeve ulice između ulice O. Price i Trenkove ulice, prostoru uz ulicu O. Price između Trenkove i Kukuljevićeve ulice, prostoru uz Kurelčevu ulicu između ulice V. Nazora i Trenkove ulice te prostoru uz ulice V. C. Emina i Vodnikovu ulicu između Trenkove ulice i ulice V. Nazora. Radi se uglavnom o zaštićenoj kulturno povijesnoj cjelini ali izvan obuhvata UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina i UPU-a sjevernog dijela grada Varaždina.

Predloženi tekst trebao bi glasiti:

„Zaštitu, održavanje, uređivanje i zahvate unutar dijela zaštićene kulturno povijesne cjeline grada Varaždina treba provoditi:

1. Zaštitom urbane matrice, građevne strukture i glavnih ekspozicija i uređenih zelenih površina.
2. Izgradnjom novih građevina u interpolacijama, izgradnjom zamjenskih građevina u skladu s mogućnostima prostora, ambijentalnim vrijednostima i namjenom površina, s tim da se osigura usklađenost gradnje s okolnim objektima u pogledu oblikovanja, građevinske linije, posebno visine, uz isključivanje sadržaja što nisu u skladu s postojećim mogućnostima prostora ili traže intenzivan promet vozila, te uređivanjem pojedinih prostora pretežno za pješake. Izgrađenost pojedine građevne čestice utvrdit će se s obzirom na karakteristike razvoja pojedinih dijelova povijesne cjeline tako da u pravilu bude ujednačena sa susjednim česticama, a za nove građevne čestice ne veća od 60 % u ulicama, odnosno 80% na uglovima ulica.
3. Visina nove gradnje ne može biti veća od podrum/suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.
4. Kod nove gradnje i nadogradnje treba voditi računa o očuvanju vrijednih vizura.
5. Omogućavanjem gradnje parkirališta, javnih garaža i garaža, tako da pojedinačnim kapacitetom i lokacijama budu usklađene s vrijednostima predjela kao cjeline.

Podtočku 2 dopuniti s rečenicom: Utvrđuje se da je maksimalan građevni pravac sukladan regulacijskom pravcu uz ulicu a eventualna odstupanja od tako definiranog građevnog pravca moguće je u skladu s podtočkom 2. uz prethodno odobrenje konzervatora.

Podtočku 2. treba dopuniti tako da iza teksta „odnosno 80 % na uglovima ulica“ se doda rečenica: „Ova izgrađenost je moguća jedino uz uvjet da se na građevnoj čestici ispuni uvjet zadovoljenja potrebnih parkirališnih mjesta, prema ostalim odredbama GUP-a, a u protivnom izgrađenost treba sukladno tome smanjiti“.

Odgovor: Prihvaća se.

10.3. Primjedbe na sljedeće odredbe za provođenje:

10.3.1. 0. U pojmovniku je potrebno izbaciti formulaciju "prema ovom Zakonu" u npr. 0.2., 0.37.,...

Odgovor: Ne prihvaća se. (iz teksta je već izbačena riječ "ovom")

10.3.2. 1.1.2.1. Definirati sljedeće ili brisati: ...veličina nestambenih čestica može biti i veća.

Odgovor: Prihvaća se. Odredbu će se dopuniti tako da bude jasno kako se veće građevne čestice mogu formirati samo u zoni Varteksa.

10.3.3. 1.1.15.1. Prijedlog je da se nakon riječi "...na postojećoj lokaciji" doda zarez i veznik "a" kako bi odredba bila jasnija.

Odgovor: Prihvaća se.

10.3.4. 7.1.3. Potrebno je dodati novu odredbu koja određuje minimalnu veličinu parkirališnog mjesta a to je 2,50x5,00 m.

Odgovor: Prihvaća se.

10.3.5. 7.1.3.5. Sukladno raspravi vođenoj na Savjetu za prostorno uređenje i izgradnju Grada Varaždina od 22.05.2015., a na kojoj su bili izrečeni negativni stavovi i iskustva drugih JLS-a vezano uz nedostajuća parkirališno-garažna mjesta te posebnu gradsku odluku koja se odnosi na isto, mišljenja smo da se navedena odredba briše do zadnje rečenice te da glasi: "Novu gradnju treba uskladiti s mogućnostima smještaja vozila na građevnoj čestici."

Odgovor: Prihvaća se.

10.3.6. 7.2.3.3.4. Potrebno je definirati što su mini elektrane i dati uvjete gradnje.

Odgovor: Prihvaća se.

10.3.7. 7.2.3.3.6. Navedena odredba je nedorečena. Npr. tko i na koji način omogućava korištenje geotermalne energije pogotovo jer korištenje geotermalne energije iz naših saznanja nije zakonski formulirano. Također potrebno je detaljnije odrediti uvjete postavljanja uređaja za korištenje geotermalne energije.

Odgovor: Ne prihvaća se. Geotermalna energija će se koristiti sukladno propisima.

10.3.8. 7.2.3.3.9. i 7.2.3.3.12. Odredbe upućuju na mogućnost postavljanja solarnih i fotonaponskih ćelija na teren što je bilo u više navrata izričito rečeno kao nepoželjno. Potrebno ih je preformulirati na način da se jasno iščitava kako smještaj navedene opreme nije moguć na terenu kao jedinu ili osnovnu funkciju odnosno djelatnost.

Odgovor: Prihvaća se djelomično. Točku 7.2.3.3.9. će se brisati, a postavljanje panela na tlo na građevnoj čestici bilo koje druge namjene se tretira kao gradnju pomoćne građevine te ju nema potreba zabranjivati.

10.3.9. 7.2.3.3.10. Potrebno je definirati što su solarne elektrane i koja im je svrha te se sukladno tome postavlja pitanje zašto nije moguće za vlastite potrebe iste graditi i u zonama druge namjene.

Odgovor: Ne prihvaća se. Solarna elektrana i proizvodnja električne energije za vlastite potrebe nisu isto. Zbog velikog kapaciteta (npr. 2 MW) one mogu biti samo u zonama gospodarske namjene.

10.3.10. 9.3.3. i 9.3.5. Odredbe je potrebno preurediti na način da se postava "Bigboarda" dozvoljava na građevinskim česticama i u gospodarskim zonama sukladno raspravi i zaključku sa Savjeta za prostorno uređenje Grada Varaždina od 22.05.2015.

Odgovor: Prihvaća se.

10.3.11. 10.1.4. i 10.1.5. U odredbama nije jasno da li je moguće graditi podrum jer se spominju samo nadzemne etaže dok se u drugim odredbama (npr. 10.1.2., 10.1.3., 10.1.11. i dr.) posebno navodi i podrum te ostale nadzemne etaže, a kako bi odredbe za provođenje bile jednoznačno pisane, a time i jasnije. Konkretno, isto je potrebno doraditi iz razloga mogućnosti gradnje podruma odnosno podzemnih etaža na lokaciji sadašnjeg autobusnog kolodvora.

Odgovor: Prihvaća se.

10.3.12. 11.3. Jednako kao i parkiranje, prilikom nove gradnje potrebno je bez iznimke na vlastitoj građevnoj čestici odrediti prostor za smještaj posuda za otpad. Umetnute riječi " ili u blizini" ne određuju nego sugeriraju te je prijedlog da se iste brišu jer odredba nije jasna.

Odgovor: Prihvaća se.

10.3.13. 13.2.1. U točki 17. uz naziv "Zagorje" potrebno je dodati "-Tehnobeton" sukladno nazivu iz Odredbe 10.3.1.

Odgovor: Prihvaća se.

10.3.14. 13.3.1. Potrebno je promijeniti naziv natječaja u točki 1. budući da postoji i mogućnost izgradnje novog kolodvora, a ne samo rekonstrukcija. Prijedlog je da se riječ "rekonstrukciju postojećeg" zamijeni sa "lokaciju". Također se predlaže da se u točki 6. briše sljedeće "(i MUP i DUZS)".

Odgovor: Prihvaća se.

10.3.15. 13.5.3. - 13.5.6. Potrebno je brisati navedene odredbe.

Odgovor: Prihvaća se.

11. **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO OBRANE ZAGREB**
UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA : 350-02/15-01/153
URBROJ: 512M3-020201-15-2
Zagreb, 07.kolovoza 2015.

Nema primjedbi.

Ovjera članova Komisije za razmatranje primjedbi prikupljenih u prethodnoj raspravi:

1. Mario Sambolec, dipl.ing.geot., pročelnik Nositelja izrade - Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina
...
2. Damir Mikulić, dipl.ing.građ., pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Varaždina
...
3. Zoran Hebar, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj Izrađivača – Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. Zagreb
...
4. Roberto Krajcer, dipl.ing.geot., pomoćnik pročelnika - Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina
...
5. Alenka Piberčnik, dipl.ing.arh., voditeljica Odsjeka za urbanizam- Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina
...
6. Melanija Car, dipl.ing.građ., viša savjetnica - Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Varaždina
...
7. Davorka Kovač, dipl.ing.arh., savjetnica – Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina
...

IV. DOKUMENTI, POZIVI, ZAPISNICI I DRUGI AKTI VEZANI NA POSTUPAK PRETHODNE RASPRAVE

Sastavni dio ovog Izvješća su pozivi upućeni na sudjelovanje u postupku Prethodne rasprave, pisana očitovanja, primjedbe i prijedlozi sudionika rasprave, Zapisnik s prethodne rasprave te Promemorije sa sastanaka održanih u fazi prethodne rasprave. kao sastavni dio Plana pohranjeni su i čuvaju se kod Nositelja izrade liD GUP-a grada Varaždina– III. izmjena i dopuna gdje se može izvršiti uvid tijekom izrade i nakon donošenja istog.

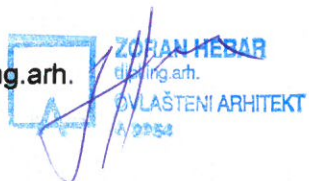
Popis dokumenata:

1. Zapisnik sa 11. sjednice Savjeta za prostorno uređenje i izgradnju Grada Varaždina održane 22. svibnja 2015. godine, KLASA: 350-01/12-01/1, URBROJ: 2186/01-01-00-15-36.
2. Poziv na Prethodnu raspravu 29. lipnja 2015. godine i poziv na dostavu pisanih očitovanja, prijedloga, primjedbi KLASA: 350-02/12-01/29, URBROJ: 2186/01-06-20/12-15-114
3. Obavijest o prethodnoj raspravi, objavljena na službenim web stranicama Grada Varaždina, KLASA: 350-02/12-01/29, URBROJ: 2186/01-06-20/12-15-115
4. Zapisnik s Prethodne rasprave održane 29. lipnja 2015. u 12,00 sati, KLASA: 350-02/12-01/29, URBROJ: 2186/01-06-20/12-15-121
5. Zaključak Gradonačelnika o prihvaćanju inicijative za izgradnju malog kampa na području Dravske park-šume u Varaždinu, KLASA: 350-02/12-01/29, URBROJ: 2186/01-01-00-15-132 od 09. rujna 2015.
6. Odluka Gradskog vijeća o III. izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna GUP-a grada Varaždina, KLASA: 021-06/15-01/72, URBROJ: 2186/01-02-00-15-2 od 23. listopada 2015. ("Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj 9/2015)
7. Poziv nadležnim tijelima i osobama na dostavu 2. dopune zahtjeva, sukladno članku 79. ZPUG-a, KLASA: 350-02/12-01/29, URBROJ: 2186/01-06-20/12-15-151, od 28. listopada 2015.
8. Promemorija sa sastanka održanog 28. rujna 2015. godine u Upravnom odjelu za Komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, KLASA:350-02/12-01/29, URBROJ: 2186/01-06-20/12-15-140
9. Promemorija sa sastanka održanog 06. listopada 2015. godine u Upravnom odjelu za Komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, KLASA:350-02/12-01/29, URBROJ: 2186/01-06-20/12-15-146
10. Promemorija sa sastanka održanog 09. studenog 2015. godine u Upravnom odjelu za Komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, KLASA:350-02/12-01/29, URBROJ: 2186/01-06-20/12-15-162
11. Zaključak Gradonačelnika o imenovanju Komisije za razmatranje primjedbi iz prethodne rasprave u postupku izrade i donošenja liD GUP-a – III. izmjene i dopune, KLASA: 250-02/12-01/29, URBROJ: 2186/01-06-20/12-15-149, od 22. listopada 2015.

12. Promemorija sa sastanka Komisije za razmatranje primjedbi iz Prethodne rasprave održanog 09. studenog 2015., KLASA: 350-02/12-01/29, URBROJ: 2186/01-06-20/12-15-170
13. Zapisnik sa 14. sjednice Savjeta za prostorno uređenje i izgradnju Grada Varaždina održane 30. studenog 2015. godine, KLASA: 350-01/12-01/1, URBROJ: 2186/01-01-00-15-46.

za Izrađivača:

Zoran Hebar, dopl.ing.arh.



za Nositelja izrade

Davorka Kovač, dipl.ing.arh.

Pročelnik:

Mario Sambolec





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 350-01/12-01/1
URBROJ: 2186/01-01-00-15-36
Varaždin, 25. svibanj 2015.

ZAPISNIK

sa 11. sjednice Šavjeta za prostorno uređenje i izgradnju Grada Varaždina, održane
dana 22. svibnja 2015. godine (petak) u 9,00 sati,
u Gradskoj vijećnici, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin

Prisutni:

a) Predsjednik Savjeta

1. Goran Habuš, dipl. ing.;

b) članovi Savjeta

2. Josip Hehet, dipl. iur.;
3. Željko Trstenjak, dipl. ing. arh.;
4. Marija Čačić, dipl. ing. arh.;
5. Davorin Gregurinčić, dipl. ing. prom.;
6. Valentina Fištrek dipl. ing. arh. (zamjena za Antoniju Bogadi, dipl. ing. arh.);
7. Damir Mikulić, dipl. ing. građ.;
8. Mario Samolec, dipl. ing. geot.;
9. Alenka Piberčnik, dipl. ing. arh.;
10. Ksenija Knežević Gomaz dipl. ing. arh.;

Odsutan:

c) zamjenik predsjednika Savjeta

1. Mr. sc. Vjeran Radelić;

d) odsutni članovi Savjeta:

1. Otilija Cvetko;
2. Mirna Amadori, dipl. ing. građ.;

e) ostali pozvani prisutni:

1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh., Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., stručni izrađivač;
2. Davorka Kovač, dipl. ing. arh., Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina;

3. Emanuela Grđan, dipl. ing. arh. Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina.

Goran Habuš otvorio je sjednicu Savjeta i predložio slijedeći Dnevni red:

Dnevni red

1. Zapisnik Savjeta, 10. Sjednica od 24. prosinca 2014. godine, podsjetnik i eventualne primjedbe;
2. Rasprava i mišljenje Savjeta na:
Nacrt prijedloga III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina (GUP-a) a prije upućivanja u prethodnu raspravu;

Stavljanje izvan snage **Provedbenog urbanističkog plana (PUP-a) povijesne jezgre grada Varaždina – Izmjena i dopuna iz 1995. godine;**

3. Razno

Takav Dnevni red je prihvaćen.

AD1)

- Zapisnik Savjeta sa 10. sjednice Savjeta od 24. prosinca 2014. g dostavljen je dopisom od 21. siječnja 2015. godine;

Zapisnik je prihvaćen, bez primjedbi.

AD2)

Rasprava i mišljenje Savjeta na:

Nacrt prijedloga III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina (GUP-a) a prije upućivanja u prethodnu raspravu;

Stavljanje izvan snage Provedbenog urbanističkog plana (PUP-a) povijesne jezgre grada Varaždina – Izmjena i dopuna iz 1995. godine;

Uz ovu točku E mailom dana 18. svibnja 2015. godine dostavljeni su slijedeći materijali:

Nacrt odluke o donošenju Izmjena i dopuna GUP-a grada Varaždina s Odredbama za provođenje;

Kartografski prikazi 4.3. A i 4.3.B Oblici korištenja;

Kartografski prikazi 4.4. A i 4.4. B Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite;

U analognom obliku dana 19. svibnja 2015. godine dostavljeni su slijedeći materijali:

Nacrt prijedloga III. IiD GUP-a, s Nacrtom prijedloga Odluke o donošenju, - kompletan elaborat na CD-u.

Izvod iz elaborata, u analognom obliku: Nacrt prijedloga Odluke o donošenju;
Karta 4.3. Oblici korištenja;
Karta 4.4. Područja i dijelovi primjene
planskih mjera zaštite;

Primjedbe Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina
KLASA: 350-02/12-01/29; URBROJ: 2186/01-06-20/12-15-104 od 14. svibnja 2015. godine.

Goran Habuš, Gradonačelnik Grada Varaždina i predsjednik Savjeta, pod ovom
točkom zatražio je raspravu i mišljenje Savjeta te dao uvodnu riječ Davorki Kovač.

Davorka Kovač, stručna savjetnica Odjeka za urbanizam u Upravnom odjela za
komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina:

Potreba izrade i donošenja IiD GUP-a utvrđena je još 2009.g. Odlukom o izradi Gradskog
vijeća. U Odluci su utvrđeni razlozi, obuhvat i ostali parametri koji su propisani Zakonom o
prostornom uređenju.

Osnovni razlozi za pokretanje postupka IiD GUP-a su

- usklađenje s novom zakonskom regulativom. 2009.g. to je bio ZPUG. U međuvremenu se
zakon promijenio te je planska rješenja potrebno uskladiti sa sada važećim ZPU koji je stupio
na snagu 1. siječnja 2014.g.

- slijedeći razlog je usklađenje s PPUG-om s kojim GUP kao planom višeg reda mora biti
usklađen

- zatim usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema
prihvaćenim prijedlozima za IiD GUP-a

- i nadalje – redefiniranje pojedinih odredbi za provođenje za koje se u praksi pokazalo da
nisu dovoljno precizne.

Nakon donošenja Odluke o izradi iz 2009. donesene su još 2 Izmjene i dopune Odluke o izradi
i to 2012. i 2014.g. Razlozi za donošenje izmjena i dopuna Odluka o izradi su prijedlozi koji
su prihvaćeni u razmatranje za izmjenu GUP-a. To su prijedlozi iz 2010., 2011., te 2012. i
2013.g. Osim toga razlozi su uređivanje uvjeta za izgradnju građevina vezanih uz obnovljive
izvore energije i izmjene rokova izrade. Obzirom da je Ministarstvo kulture donijelo novo
rješenje o zaštiti kulturno povijesne cjeline te su u rješenju izmijenjene granice obuhvata
zaštite i određene zone s različitim režimima zaštite, bilo je potrebno uskladiti grafiku i
provedbene odredbe tj. uvjete korištenja i zaštite prostora.

Ukupno je bilo 35 podnositelja prijedloga za izmjenu GUP-a i oni su tabelarno prikazani
posebno, a prema prihvaćenim prijedlozima usklađene su odredbe za provođenje i
kartografski prikazi plana.

Obuhvat IiD GUP-a praktički je čitav prostor obuhvata GUP-a.

Od pokretanja izrade do danas prošlo je dosta vremena, u međuvremenu je doneseno dosta
novih propisa i zakona, no izrada se intenzivirala nakon donošenja IiD PPUG-a u prosincu
prošle godine.

Treba napomenuti da se postupak izrade ovih IiD GUP-a provodi po starom Zakonu koji je
važio u vrijeme donošenja Odluke o izradi. Prema tome je izraden Nacrt prijedloga plana za
prethodnu raspravu koja se provodi o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj
prostora u obuhvatu Plana.

Spomenula bih osnovne teme koje smatramo potrebnim razmotriti na Savjetu a to su

- teme vezane uz pojedine oblike korištenja i način gradnje u njima;
- gospodarenje otpadom;
- korištenje obnovljivih izvora energije;
- urbanističko arhitektonske natječaje;
- zaštitu vizura;
- prijedlog stavljanja van snage PUP-a povijesne jezgre.

Sada bih dala riječ voditelju izrade, g. Hebaru da obrazloži planska rješenja, a nakon toga možemo detaljnije raspraviti navedene teme.

Zoran Hebar stručni izrađivač elaborata iz Urbanističkog zavoda grada Zagreba d.o.o.:

Kolegica je rekla zašto postupak izrade i dopune GUP-a grada Varaždina tako dugo traje i sa čime se sve usklađuje.

Usklađuje se sa svime što je u ovome trenutku na snazi: s novim Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji te drugim propisima. Najvažnije promjene u prostori su slijedeće:

- prikupljanje i obrada otpada;
- autobusni kolodvor;

-U PPUG-u je definirano: Imat ćemo regionalnu deponiju, ne treba nam ništa drugo. U Varaždinu ima puno tvrtki koje se bave prikupljanjem, obradom i prepakiranjem otpada. Dogovorili smo da to treba pravilno usmjeriti. Zato predlažemo jednu zonu koja će se nalaziti sjeverno od koridora Plitvice, istočno od koridora Istočne obilaznice i južno od izvedene cesta za MBO. Zona je površine preko 20 ha, a namijenjena je za one firme koje se bave otpadom u Varaždinu i žele se preseliti. Briše se odredba koja je bila u GUP-u da se u svakoj gospodarskoj zono mogu locirati takovi sadržaji. Izrijeckom se kaže da ne mogu tu doći nove tvrtke koje bi se bavile preradom otpada. Reciklažno dvorište za građevinski otpad ostaje na lokaciji „Ceste“ a također ostaje i Energana. Sve drugo može se preseliti u tu novu zonu, ali pod određenim uvjetima.

- Nakon svih analiza koje su izrađene dogovorili smo da autobusni kolodvor ostane na dosadašnjoj lokaciji, ali ne takav kakav je danas. Alternativa je lokacija bivše vojne pekare. Ako se, za postojeću lokaciju napravi dobar program razvoja, ako to nije stajanje i parkiranje autobusa, neće se opterećivati okolni prostor i promet neće biti ozbiljan problem.

- Druga stvar kojom smo se bavili su Oblici korištenja kojima je definirana moguća namjena i gdje se može što graditi. Uskladili smo s granicama povijesne jezgre. Za ostale zone izvršene su manje promjene a što se ostavlja javnom uvidu. Upozoravam na odredbe novog Zakona o prostornom uređenju po kojem nema detaljnih planova, obveza je samo izrada urbanističkih planova uređenja. Također Zakon ne omogućuje da se rade cjelovita urbanistička rješenja. UPU-i su tako propisani za vrijedne prostore i neizgrađene prostore.

-U dosadašnjem GUP-u u odredbama za Biotehnoški park je određeno izmicanje dva velika 110 KV dalekovoda. Danas je to nerealno, moj prijedlog je da odustanemo od toga jer je skupo i komplicirano. To bi trebao biti jedan od zaključaka Savjeta.

-Jedna od tema koja je ostala za raspraviti je parkiranje uz prometnice. Dosadašnji GUP je propisivao da parkiranje u ulicama ne može biti za stambene i poslovne sadržaje već da za njih parkiranje treba riješiti na vlastitoj parceli. Smatram da to nije dobro, u svim gradovima stanari parkiraju u ulicama. Investitoru se može uvjetovati da

participira, da plaća izgradnju parkirališta. Time bi olakšali gradnju i Grad bi dobio prihod.

-Što se tiče Odredbi za provođenje izmjene su vezane uz Pojmovnik koji je definirao novi Zakon o prostornom uređenju.

-Promjene su i u infrastrukturnim sistemima.

-Uskladili smo sa novom zaštitom kulturnih dobara i ekološkom mrežom.

-Jasno je propisano za koje prostore se provode urbanističko arhitektonski natječaji, koji su osobito poželjni tamo gdje je Grad investitor, ali nije obveza.

-I nismo koristili mogućnost koju daje novi Zakon da se rade detaljne analize na razini UPU-a kao što smo koristili za PPUG.

Goran Habuš:

Kratki osvrt na autobusni kolodvor. Konačno imamo vlasnika koji želi da ostane autobusni kolodvor na toj lokaciji, ali ne u ovakvom obliku. Želi kombinaciju autobusnog kolodvora i poslovnog prostora. Ostale lokacije o kojima smo ranije raspravljali nemaju logiku. Lokacija današnjeg Studentskog doma je stvar prošlosti. Vojna pekara je bila alternativa, imala je logiku zbog širenja Grada i Sveučilišnog kampusa na Ribnjak, a to više nije tako. Država je prošle godine raspisala natječaj za 100 nekretnina, između ostalih i za tu lokaciju. Grad se nije javio, javio se samo za Optujsku i pitanje je i za tu lokaciju kako realizirati, s kojim sredstvima. Ne treba se više opterećivati s tom lokacijom. Vratili smo markicu na postojeći autobusni kolodvor i napisali da se namjena ne može mijenjati dok se ne utvrdi aktualna lokacija. Pritisak je građana da autobusni kolodvor ostane na postojećoj lokaciji zbog srednjoškolaca koji dolaze u Grad i građana koji dolaze u bolnicu. Uglavnom to traže građani iz Županije, čak manje građani Grada. I imamo investitora koji to želi napraviti, i s kojim ćemo razgovarati.

Zoran Hebar:

Bilo bi dobro da se razgovori vode prije prethodne rasprave tako da se to može ugraditi u Prijedlog za javnu raspravu.

Goran Habuš:

Apsolutno to je i njihova želja da dođu s pismom namjere a njihova je želja da iduće godine dobijemo novi autobusni kolodvor.

Davorin Gregurinčić, ravnatelj Županijskog zavoda za prostorno uređenje i član Savjeta:

Nekoliko riječi ispred Zavoda: Mi se moramo uključiti i po službenoj dužnosti. Sveli smo naša zapažanja, prije upućivanja u prethodnu raspravu, u dvije grupe: formalne i stručno planske.

- Formalne primjedbe: mi predlažemo da se da se u prijelazne i završne odredbe navede koji planovi niže razine ostaju na snazi, a koji se stavljaju izvan snage, ako takvih ima. Napisati da DPU-ovi i PUP-ovi više ne postoje (prema novom Zakonu o prostornom uređenju) da postaju UPU-i, da bude konzekventno i vezano i na informacijski sustav da se zna po kojem planu se može izdati akt za građenje. U članku 3. Odluke gdje se nabrajaju grafički prilozi ispuštena je Karta 4.1.
- Stručno planske primjedbe (što tražimo da se uradi): U Kartama namjene 1A i 1B su precrtani postojeći DPU-i i UPU-i što nije pogrešno, ali u slučaju da se moraju mijenjati morat će se mijenjati i GUP. U GUP-u treba ucrtati niži stupanj, samo zoniranje tako da ne treba mijenjati GUP; uštedjeli ste time i vrijeme i novac. U Karti prometa došlo je do pogreške: važeći PPUG ima kroz područje obuhvata GUP-a 2 državne ceste: od Dravskog mosta do skretanja prema Židovskom mostu to je u redu – D3, a od Židovskog groblja prema Knegincu i Trnovcu to je D2 i tako to treba

obilježiti.. To su državne ceste i one se jedino crtaju dok su županijske i lokalne ceste postale nerazvrstane prometnice pa se crtaju kao gradske ulice.

-Treba preuzeti ograničenja iz PPUG-a za aerodrom. Unutar prostora obuhvata GUP-a treba u grafici označiti horizontalnu ravan kao ograničenje visine 45m (u tekstu se to spominje).

-Kod gospodarenja otpadom kroz nekoliko poglavlja GUP-a nisu neke stvari usklađene, a neke se ponavljaju naprimjer točke 1.1.5 i 7.3. U točki 1.1.5.1. Komunalno servisna namjena napisano je i za reciklažno dvorište za građevinski otpad a ono je prema PPUG-u izvan obuhvata GUP-a. Postojeća lokacija „Univerzala“ se navodi kao postojeće sabirno mjesto za opasni otpad i treba ju označiti u kartografskom prikazu kao K4. U grafičkom dijelu Plana nisu vidljiva poplavna područja i ona uslijed pucanja brane HE sustava, ima u odredbama za provođenje, a same odredbe upućuju na grafički prilog. Isto za inundacijski pojas Drave. Poboljšati vizualnu interpretaciju granice GUP-a i III zone sanitarne zaštite izvorišta, preklapaju se pa se slabo vide. U grafičkom prilogu 1. Zaštita prostora nije vidljivo koja područja su u Regionalnom parku a koja u Ekološkoj mreži Natura 2000. U odredbama 13.2.3. i 13.2.4. koje govore o mjerama provedbe Plana dozvoljeno je intervenirati u zone budućeg obuhvata UPU-a, treba razmisliti da nije preliberalno, da se dozvoljava intervenirati u granice obuhvata UPU-a. Ovo je važno za struku ne za raspravu. Za lokaciju namijenjenu za vatrogasce i policiju uz Istočnu obilaznicu pitam da li je to već definirano ili postoji mogućnost da ih prebacimo u prostor uz Jugozapadnu obilaznicu? Bavili smo se dugo s time, križanje kod Židovskog groblja je najvažnije križanje u Gradu Varaždinu i odabrana je lokacija tamo zbog direktnog ulaza u križanje. Sada imamo križanje između Hrašćice i Grada, čvor uz Jugozapadnu obilaznicu pa je moguća i ta lokacija.

Zoran Hebar:

Slažem se sa svime osim sa dvije stvari. Tamo gdje se planiraju UPU-i nemamo mogućnost da blokiramo gradnju u smislu zabrane kod izdavanja odobrenja za gradnju.

Alenka Piberčnik, voditeljica Odsjeka za urbanizam u Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina i članica Savjeta

Imamo.

Zoran Hebar:

Samo u smislu infrastrukture. Pogledajte koliko mi imamo planova, iluzorno je da ćemo ih sve donijeti da bi mogli izdavati dozvole. Možemo staviti ogradu ali da se ništa ne gradi to ne možemo. Ali slažem se da se to preispita. Vatrogasce i policiju ne gurati u zonu Optujske. U Optujskoj je novi gradski razvojni prostor sa javnim i poslovnim sadržajima. Za Grlice Rakite smo u GUP-u nacrtali svaku česticu. To nije u redu, to ćemo riješiti sa kolegicama da se ucrtaju u GUP-u kao mješovita namjena.

Emanuela Grđan savjetnica u Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam:

Povjerenstvo koje je odlučivalo o lokaciji za vatrogasce 2012. godine je raspravljalo i o Optujskoj. Odabrana je ova lokacija zbog proračuna u brzini intervencija, dostupnosti i slično.

Goran Habuš:

I vlasništvo je gradsko. MUP je odustao od preseljenja ali će možda tu biti i Državna uprava za zaštitu i spašavanje.

Mario Sambolec pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Varaždina i član Savjeta:

Za vojarnu u Optujskoj napravljena je detaljna analiza prostora. Ispitana je mogućnost razvoja kontaktnog prostora oko vojarnice i namjene. Napravljen plan razvoja tog prostora. Za svaku intervenciju bi bila potrebna detaljna analiza.

Željko Trstenjak, pročelnik Konzervatorskog odjela u Varaždinu i član Savjeta:

Mi kao konzervatori zadovoljni smo sa svime, ima sitnica u tabelama koje treba ispraviti, poboljšati ćemo to s kolegicama. Moram sada otići.

Alenka Piberčnik:

Pred nama je prethodna stručna rasprava. Nadam se da će se kroz nju riješiti Oblici korištenja za zone 1 A, B, i C. Za zone 1C 1B treba definirati uvjete tako da svaki investitor može prepoznati urbanističke mogućnosti bez detaljnih konzervatorskih uvjeta. Primjer je autobusni kolodvor. Konzervatorska služba napisala je detaljne uvjeti sa brojčanim parametrima i mogućnostima, a kad se radila ciljana izmjena GUP-a i PPUG-a. Možda sadašnji vlasnik ima percepciju moguće velike izgradnje, što iščitavajući iste nije moguće. Uvjete visine, pogled i vizure, postotke moguće izgrađenosti i dr. treba definirati. Za sve tri zone koje se poklapaju sa zonama zaštite treba propisati urbanističke parametre u Oblicima korištenja, a onda detaljnije uvjete u postupku izdavanja uvjeta. Svaki investitor treba iščitati mogućnosti direktno iz Plana. Zone, B i C nemaju UPU-e i oni se neće raditi. Najme, nema više obveze u Zakonu o prostornom uređenju .

Željko Trstenjak:

Zone A i B su pokrivena UPU-om. Zona C je problem. Autobusni kolodvor je izvan UPU-a, a unutar zone zaštite C. Mi smo uručili 2011. godine konzervatorske uvjete Trgovačkom sudu, a oni svim natjecateljima (opaska: prilikom prodaje u stečaju) pa i gosp. Prešekom.

Mario Samolec:

Drugi tjedan dolazi investitor na sastanak. Bilo bi dobro da, s Alenkom, dođete u utorak prije tog sastanka da se konzultiramo.

Ksenija Knežević Gomaz:

Prije nego odeš Željko, nekoliko riječi o stavljanju PUP-a povijesne jezgre izvan snage.

Željko Trstenjak:

Mi se s time slažemo.

Alenka Piberčnik:

Da se ugrade potrebni elementi u GUP, a sastanak oko utvrđivanja istih u prethodnoj raspravi.

Postoji još jedan problem. DPU Grlice Rakite na snazi je do 31. 12. 2015. godine i do tada se može pokrenuti postupak urbane komasacije. A ako je neće biti, DPU će temeljem Zakona o prostornom uređenju postati UPU. Da li to želimo? To je treći pokušaj da se prostor Grlica Rakita rješava detaljnijim planom. Taj je detaljni plan izrađen s namjerom da se provede postupak urbane komasacije. Što se tiče PUP-a povijesne jezgre kolegica Ksenija napravila je detaljnu analizu s prijedlogom da se stavi izvan snage, a odredbe da se stave u GUP. Također, do 31.12. 2015. godine dužni smo za GUP raspisati javnu raspravu. Što se tiče parkiranja u koridoru prometnica ne slažemo se s gosp. Hebarom. Investitori kad planiraju svoju gradnju i parcelu trebaju predvidjeti parkiralište. Kao Grad smo u planovima jako liberalni, imamo samo 1,5 PM / 1 stanu. Nije dobro da se prometnice opterećuju s parkiranjem za stambenu i poslovnu izgradnju. Za javnu i društvenu namjenu je u redu. I za posjetitelje unutar stambenih i poslovnih područja. Radilo se na prijedlogu odluke o plaćanju za nepostojeća parkirna mjesta, napravljena je analiza ali se pokazalo da isto nije moguće.

Davorin Gregurinčić:

Da li je to potrebno urediti GUP-om i to na toj razini. Grad donosi Odluku o uređenju prometa koja ima dnevno politički karakter. Ako to odredimo GUP-om teško je mijenjati, bolje kroz Odluku, a GUP samo okvire.

Zoran Hebar:

Da u GUP-u ne definiramo: mora samo na parceli a ne na ulici , nego da definiramo: mora zadovoljiti 1,5 PM / 1 stanu ili po normativima a riješit će se kroz odobrenje za gradnju. Svi gradovi u Hrvatskoj imaju da ako stanuješ u ulici da možeš koristiti to parkiralište. Izbrisati tu odredbu iz GUP-a a vi to riješite u Odluci o prometu, međutim nije najpametnije to svesti samo na parcelu. Ali pustimo to prethodnoj raspravi. Hrvatska komora arhitekta i Udruženje arhitekata su se zalagali da urbana komasacija postane filozofija prostornog planiranja. To što je novi Zakon (Zakon o prostornom uređenju) učinio je grehota: ukinuo je detaljne planove i urbanu komasaciju. Ne možemo si pomoći. DPU će se zvati UPU –u i neće se cijeli realizirati.

Mario Sambolec:

Otvaranje mogućnosti da parkiranje nije na parceli investitora nije dobro, iako bi to poduzetnicima odgovaralo. Imamo probleme s parkiranjem. Postoji mogućnost da ako se ne može parkiranje riješiti na vlastitoj parceli da se riješi na drugoj parceli u blizini one na kojoj gradi. To je za novu izgradnju, a što je s postojećom?

Davorin Gregurinčić:

Možemo napraviti kvalitetnu bazu podataka, za svaku javnu površinu i parkiralište. Možemo napraviti posebne propozicije za svaku javnu površinu i onda to ugraditi u Odluku o prometu, koju možemo mijenjati svaka 3 mjeseca.

Mario Sambolec:

To ne bi bilo dobro. Kad netko kupi parcelu treba vremena da pribavi dozvole i počne graditi. Nije dobra brza promjena, da mu čestica postane bezvrijedna, investitori moraju imati sigurnost.

Goran Habuš:

Ne bi liberalizirali, jer ako preširoko otvorimo vrata onda će biti pritisci da se Odluka mijenja. Za novu gradnju investitori moraju raditi računicu i osigurati parkiralište na parceli.

Damir Mikulić, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Varaždina i član Savjeta:

Ako jednom omogućimo onda moramo svima, jer u protivnom počnu pritisci Do sada je to bilo čvrsto i projektant se morao uskladiti.

Emanuela Grđan:

Radila sam na Odluci o nedostajećim parkirnim mjestima. Postoji puno parametra zbog kojih se to nije moglo napraviti. Dubrovnik, Trogir i Zagreb su imali tu Odluku, moralu su je mijenjati jer se nije pokazala dobrom. To je moguće samo za gusto izgrađena područja i u brdovitim prostorima gdje nema mjesta na parceli. Ta Odluka je bila na Savjetu i nije prošla. Slažem se s gradonačelnikom i pročelnikom.

Davorka Kovač:

Promjena je i u tretiranju zelenih površina. Ako je sloj zemlje veći od ½ metra iznad podrumске etaže onda se to tretira kao zelena površina.

Zoran Hebar:

To proizlazi iz Zakona

Alenka Piberčnik:

I to se uračunava u 20% zelenih površina, a što je s odvodnjom oborinskih voda?

Mario Sambolec:

Ako je ½ metra onda je to zelenilo.

Marija Čačić, savjetnica Uprave Coning grupe i članica Savjeta:

Rekla bih nešto o autobusnom kolodvoru. Desetljećima se zalažem da se ne širi na jezgru, na postojećoj lokaciji, na samoj granici pješačke zone. Teško prihvaćam fiksiranje autobusnog kolodvora na postojećoj lokaciji. Zaboravimo lokaciju Studenskog doma. Vlasnik tu želi razvijati poslovni prostor uz autobusni kolodvor. To može ispasti samo takav kolodvor kakav je u Zagrebu, a takav nam ne treba u povijesnoj jezgri. Opravdanje da je to samo

protočni promet nije logično. Logično je da je protočni za male autobuse plus poslovni prostor. A autobusi da ostanu gdje su sad. Prostor iza željezničke stanice, zona UPU-8, prostor VIS-a koji ima mješovitu namjenu, nije više industrija, je idealna zona. Kroz Novakovu ulicu ima prodor na obilaznicu. Naći ovakovu flekicu za autobusni kolodvor. Vlasnik će svaki to prihvatiti. Dati mogućnost autobusnom kolodvoru da živi i da se razvija.

Mario Sambolec:

Investitor i vlasnik ima, kao i Grad, namjeru zadržati autobusni kolodvor. Sad imamo lošiju situaciju. U GUP-u imamo mješovitu namjenu pa se može graditi poslovna i stambena namjenu i većih visina. Investitor sada ima veće mogućnosti. Mi ne možemo to onemogućiti. Bolje je kad bude propisano da je na toj lokaciji autobusni kolodvor i traže se propozicije konzervatora, kojima se definiraju uvjeti.

Marija Čačić:

Ne slažem se s vama. Sadržaj, tj. autobusni kolodvor je „prljava“ točka, jaka infrastrukturna točka, opterećuje povijesnu jezgru i ne spada tu. Treba vidjeti što se događa u prostoru iza željezničkog kolodvora, sagledati to strateški, najidealnija varijanta je veza sa željezničkom stanicom. Imali smo puno dobrih planova, mijenjali smo ih zbog trenutne situacije i nećijih interesa. Treba uložiti trud da se analizira, nije važno za prethodnu raspravu.

Mario Sambolec:

Autobusni kolodvor služi žiteljima Županije i građanima Grada. Dolaze zbog institucija koje su tu. Prostor iza željezničke stanice ima barijeru a to je pruga. To bi bio promašaj.

Goran Habuš:

Imali smo nekoliko varijanti da se autobusni kolodvor preseli čak i iza Peveca. Mi time nećemo smanjiti ulazak autobusa u Grad. I nećemo postići rasterećenje prometa. Imamo još vremena, ostavimo mogućnost rasprave da vidimo što vlasnik želi i alternativu tome. Grad nema ništa s prodajom autobusnog kolodvora. Bila je ideja stambenog naselja što bi izazvalo još veći promet automobila. Bojim se preseljenja na prostor VIS-a, ako maknemo postojeću lokaciju bit ćemo suočeni sa stambeno – poslovnom namjenom.

Davorin Gregurinčić:

Treba respektirati funkciju, a to je kvalitetna usluga javnog gradskog prometa građanima. Možda svi imamo pogrešnu koncepciju autobusnog kolodvora. Garažiranje, zaustavljanje, servisiranje treba promatrati kroz oči 21. stoljeća. Treba investitora natjerati da postigne simbiozu funkcije i oblikovanja. Zalažem da ostane ova lokacija ma što to značilo u budućnosti.

- Zoran Hebar:

Ovo je najbolja lokacija, a sa investitorom treba razgovarati što je program Autobusnog kolodvora. Ja sam radio program za natječaj za AK u Samoboru. Uzeli smo da treba 15 minuta / 1 autobusu / 1 peronu. Prepolovili smo broj perona i još ih ima previše. Treba znati tehnologiju voznih redova, tako da nema parkiranja. Zašto ne spustiti (u podzemnu etažu), dolje velika rampa s peronima, a gore što želimo. Odrediti i racionalizirati maksimalno broj perona. U kontaktu sam s HŽ Infrastrukturom. Imamo s njima neriješena pitanja u Varaždinu. Treba se naći s njima u prethodnoj raspravi i vidjeti za alternativnu lokaciju uz željezničku stanicu, da li bi mijenjali neki prostor s Gradom.

Mario Sambolec:

Vrijeme je kratko, investitor želi drugu godinu započeti s gradnjom.

Goran Habuš:

GUP-om propisati natječaj. I razgovarati s investitorom i vidjeti njegove namjere.

Marija Čačić:

Ne odrediti GUP-om dok se nije riješilo s HŽ-om. U prethodnoj raspravi raspraviti.

Alenka Piberčnik:

Natječaj smo propisali.

Stavljanje izvan snage Provedbenog urbanističkog plana (PUP-a) povijesne jezgre grada Varaždina – Izmjena i dopuna iz 1995. godine

Ksenija Knežević Gomaz:

Dio prostora unutar obuhvata PUP-a smo riješili kroz UPU-u povijesne jezgre iz 2007. godine, a dio prostora uz Trenkovu ulicu je ostao izvan UPU-a i tu se primjenjuje PUP. U primjeni tog PUP-a postoji čitav niz problema koji se mogu podijeliti u dvije grupe:

1. Formalni razlozi,
2. Razlozi sadržajne naravi.

Formalni razlozi:

-Utvrđene su nove granice zaštitnih zona kulturno povijesne cjeline: A, B i C. koje se ne poklapaju u potpunosti s granicama UPU-a;

-Odredba 13.1.9. GUP-a propisuje da se, u dijelovima u kojima PUP nije usklađen s GUP-om dozvole izdaju po GUP-u uz ishodeno pozitivno mišljenje Konzervatorskog odjela za prostor unutar kontaktne zone povijesne jezgre. Postavlja se onda pitanje čemu služi PUP.

-Odredbe PUP-a kažu da se rekonstrukcija građevina predviđenih za rušenje mogu rekonstruirati u skladu s Odlukom o rekonstrukciju objekata predviđenih prostornim planom za drugu namjenu. Ta je Odluka iz 1986 i 1988. godine koja je zastarjela i ne može se više primjenjivati. GUP ima odredbe za rekonstrukciju bolje i suvremenije.

To više nitko ne može uskladiti niti se u tome snaći i problem je kod izdavanja dozvola da se odredi što se uopće primjenjuje.

Razlozi sadržajne naravi:

Odnosi se na dijelove blokova 30, 31, 32, 33, 36, 37 i 38.

Blok 30, planira kolno pješačku šetnicu kroz sredinu bloka pa se uz nju formiraju građevine. Ta šetnica se može ucrtati u grafički dio GUP-a.

Blok 31, planirana je šetnica unutar bloka i veliko javno parkiralište koje je teško za realizaciju: postoje kuće koje bi trebalo srušiti, a neke su rekonstruirane i novo izgrađene.

Blok 38, planirana je šetnica i veliko parkiralište te zelene površine unutar bloka, a te čestice su u privatnom vlasništvu i to je teško realizirati.

UPU-om povijesne jezgre planirana je javna podzemna garaža ispod Trga bana Jelačića, u blizini što je lakše i ekonomičnije za realizaciju.

Blokovi 36 i 37:

Tu nema grafičkih priloga nego samo se određuje u tekstualnom dijelu PUP-a (a to je prostor između Trenkove, Optujske i Vodnikove) gdje se navodi da se mogu raditi samo nužni zahvati rekonstrukcije i sanacije građevina u smislu njihova održavanja. To nije u skladu s novim Zakonom o prostornom uređenju koji kaže da čak kad su predviđeni i UPU-i, može se raditi rekonstrukcija i izgradnja nove zamjenske građevine na mjestu prethodno uklonjene građevine ili u njezinoj blizini ukoliko se neće promijeniti bitno njena veličina, oblik, namjena i neće se bitno utjecati na uvjete zaštite okoliša.

Taj PUP je zastario i prošlo mu je vrijeme i predlažemo da se stavi izvan snage a da se detaljniji uvjeti provedbe propišu GUP-om.

Ako želimo taj PUP staviti izvan snage, sukladno Zakonu o prostornom uređenju Gradsko vijeće mora donijeti Odluku o pokretanju postupka stavljanja izvan snage. Za blok 30

može se ta šetnica ucrtati u grafički dio GUP-a, a u tekstualnom dijelu GUP-a mogu se propisati za zonu IC detaljniji uvjeti provedbe.

Alenka Piberčnik:

Taj postupak bi provodili paralelno i u okviru javne rasprave za GUP.

Zoran Hebar:

Ne vidim koji je smisao ucrtavanja te šetnice u GUP. Ići tako detaljno u GUP, to je besmislica.

Ksenija Knežević Gomaz:

Ima jedna parcela u UPU-u kojoj treba ta šetnica.

Zoran Hebar:

Neka se pristup riješi kroz dozvolu.

Alenka Piberčnik:

Vlasništvo je privatno i ako se ne ucrtat ne može se riješiti.

Mario Sambolec:

Ako je privatno vlasništvo onda se ne može riješiti i ovako i onako.

Marija Čačić:

Koja je to zona koju stavljamo izvan snage.

Ksenija Knežević Gomaz:

Prostor uz Trenkovu ulicu (južna strana).

Marija Čačić:

Bojim se da se to ne pretvori u to da ćemo razgovarati samo o rekonstrukciji postojećih građevina. Ovo je bio jedan koncept.

Zoran Hebar:

Mogli smo proširiti granice UPU-a sjever i to riješiti kroz njega.

Ksenija Knežević Gomaz:

Plan je zastario i to su rješenja koje više nisu aktualna i ne postoji u digitalnom obliku.

Marija Čačić:

Što možete učiniti da netko razmisli o tom prostoru?

Alenka Piberčnik:

Nema više u novom Zakonu o prostornom uređenju da se za zaštićene kulturno povijesne cjeline mora raditi UPU-u. To je bilo u starom Zakonu a novi Zakon kao i Zakon o zaštiti kulturnih dobara to više ne predviđa. UPU-i se rade samo za neizgrađena i neuređene prostore i za prostore predviđene za urbanu sanaciju i preobrazbu.

Davorin Gregurinčić:

Ono što apsolutno stoji je da je taj plan prevaziđen. Coning je tada radio stručnu analizu a mi kao Zavod te Izmjene i dopune. To je ručno rađeno u nekoliko primjeraka što je podlijegalo tada konzervatorskim propisima i našem Zakonu koji je tada vrijedio. Ostalo je par stvari koje bi trebalo negdje preuzeti.

Ksenija Knežević Gomaz:

Zakon o prostornom uređenju kaže da ako se ne radi UPU, da se uvjeti provedbe mogu propisati GUP-om. Znači treba u zoni C dati detaljnije uvjete, a tu zonu treba doraditi jer se navodi da za preparcelaciju treba prethodna suglasnost konzervatora a uopće se ne navodi da to treba i za novu izgradnju i rekonstrukciju.

Davorin Gregurinčić:

To može tako.

Mario Sambolec:

Da li to može usporiti GUP ?

Davorin Gregurinčić i Alenka Piberčnik:

Ne može.

Zoran Hebar:

Mogli bi to razraditi u GUP-u na razini UPU-a kako smo to radili za Prostor Vojarne u Optujskoj, u PPUG-u.

Ksenija Knežević Gomaz:

Za to nema vremena.

Mario Sambolec:

Većina je suglasna da se to tako napravi kako kolegica Ksenija predlaže.

Zaštita vizura

Ksenija Knežević Gomaz:

GUP propisuje da se u svrhu zaštite vizura ne mogu postavljati reklamni panoi veći od 12 m². Imamo gradsku Odluku na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu koja detaljno propisuje koja vrsta reklama se mogu postavljati ali isto samo do 12 m². Za reklame veće od 12 m² Zakon o gradnji te Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima propisuju da se mogu postavljati i reklame veće od 12 m², ali samo ako nije u suprotnosti s prostornim planom. Praksa je pokazala da imamo zahtjeve za takove reklame a neke su već i postavljene. Mi sad trebamo u GUP-u reći da li želimo reklame veće od 12 m² i u kojim zonama, da li samo u gospodarskim?

Davorin Gregurinčić:

I mi u Zavodu susrećemo se tim problemom kod izrade općinskih i gradskih prostornih planova i generalno. Prema zakonskim odredbama reklame više ne idu na lokacijsku dozvolu nego na potvrdu glavnog projekta i na tehnički pregled. Mi cijesimo da ima osnova da se to liberalizira i u planskim rješenjima. U Knežincu u gospodarskoj zoni u Luminiju ima zahtjev za takav stup, skloni su to dozvoliti. Sugerirali smo im da rade ciljane dopune Odredbi za provođenje, i da to ugrade.

Alenka Piberčnik:

Imamo tako u Planu, a praksa je drugačija. Nastalo je naime, 10-tak takovih stupova.

Mario Sambolec:

To treba liberalizirati.

Davorin Gregurinčić:

Definirati zone u kojima dozvoljavamo.

Ksenija Knežević Gomaz:

U gospodarskim zonama.

Mario Sambolec:

Ne samo u gospodarskim zonama.

Zoran Hebar:

Gdje mi imamo ingerenciju da to propišemo. To su koridori uz javne prometnice. Ne možemo u povijesnoj jezgri. Ne možemo na privatnim parcelama, tu nemamo ingerenciju.

Ksenija Knežević Gomaz:

Imamo. Imamo tumačenje naše ministrice da jedinice lokalne samouprave mogu propisivati reklame i na privatnim parcelama ali tu nemaju pravo naplaćivati.

Damir Mikulić:

Može na privatnim parcelama gdje se grade veliki trgovački centri, ali uz javne prometnice ne.

Mario Sambolec:

Da li to želimo ili ne.

Davorin Gregurinčić

U Knežincu su pribavili mišljenje Hrvatskih cesta koji bi dozvolili i u zaštitnom pojasu cesta

negdje privremeno, negdje stalno. Diskusija je išla u smjeru da se dozvoli izvan zaštitnih koridora cesta pa neće trebati pitati Hrvatske ceste.

Mario Sambolec:

Ne vidim problem da se postavljaju na pročelja zgrada.

Zoran Hebar:

Ukinimo limit.

Davorin Gregurinčić:

Grad Velika Gorica je donijela Odluku, Matulji se spremaju, vidjeti što drugi misle.

Urbani vrtovi

Alenka Piberčnik:

U postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUG-a, u tijeku javne rasprave pojavili su se zahtjevi da se u plansku dokumentaciju uvrsti mogućnost uređenja urbanih vrtova.

Zoran Hebar:

To može biti samo na gradskom zemljištu.

Mario Sambolec:

Ne može postava kućica za alat.

Željko Trstenjak:

Imao sam priliku to vidjeti u Njemačkoj. Ti vrtovi su uređeni kao Versaj. Radi se o gradskom zemljištu koje se daje na određeno vrijeme, makne se kad Grad treba zemljište.

Goran Habuš:

Ne može za stalno. Grad nema zemljište koje bi mogao davati. To ne može na Banfici ili u sredini naselja. To je sad hit, mi s tim udrugama imamo dobre odnose. Možemo im dati privremeno zemljište koje trenutno ne trebamo ali ne da se to unese u Planove.

Nakon provedene rasprave, Savjet za prostorno uređenje i izgradnju Grada Varaždina definirao je slijedeće Zaključke vezane uz Nacrt prijedloga III. Izmjene i dopune GUP-a i uz Prijedlog stavljanja izvan snage PUP-a povijesne jezgre – Izmjena i dopuna iz 1995. godine:

1. Ne prihvaća se prijedlog izmjene i dopune odredbe točke 7.1.1.21. na način da se omogući parkiranje za potrebe nove stambene i poslovne izgradnje u koridoru prometnica. Zadovoljenje potreba za parkiralištem za novu izgradnju potrebno je riješiti na vlastitoj parceli.
2. Prihvaća se prijedlog odredbe 6.3.6. da se u površinu zelenila kod višestambenih zgrada uračuna i zelenilo iznad podruma ako je sloj zemlje min. 0,5 m.
3. Većina članova Savjeta prihvaća lokaciju današnjeg autobusnog kolodvora za tu namjenu. Provedbene odredbe će se za taj prostor detaljnije propisati uz konzultaciju nadležnog Konzervatorskog odjela. Nije prihvaćen prijedlog da se pozicija izmjesti na područje današnjeg VIS-a.
U prethodnoj raspravi potrebno je odraditi razgovore s predstavnicima HŽ-a, u vezi alternativne lokacije.
4. U prethodnoj raspravi potrebno je zajedno s nadležnim Konzervatorskim odjelom detaljno odrediti urbanističke i druge parametre provedbe za zonu 1C zaštite kulturno – povijesne cjeline kroz odredbe vezane uz Oblike korištenja.

5. Za PUP povijesne jezgre potrebno je pokrenuti postupak stavljanja izvan snage sukladno Zakonu o prostornom uređenju. U dijelovima koji se odnose na uređenje prostora (blokova), koji su izvan obuhvata UPU-a povijesne jezgre uvjeti provedbe detaljnije će se propisati na razini GUP-a (zona 1C).
6. Vezano na poglavlja koja uređuju zaštitu slike grada i zaštitu vizura (9. i 12.), potrebno je ukinuti limit od 12 m² za postavu reklamnih panoa, izuzev zona A,B i C kulturno-povijesne cjeline grada Varaždina. Postava reklamnih stupova većih od 12 m² je moguća na privatnim parcelama izvan koridora prometnica, na parcelama većih trgovačkih centara i sl. Postava reklama se neće ograničiti na gospodarske zone (naprimjer postava je moguća i u drugim zonama na pročeljima zgrada).
7. Urbani vrtovi –Dodjela gradskog zemljišta za urbane vrtove moguća je samo kao privremeno rješenje do privođenja prostora namjeni utvrđenoj prostornim planom ili ako Gradu zatreba predmetno zemljište. Ta mogućnost neće se planirati u prostornim planovima(dakle niti GUP-om).
8. Nacrt prijedloga liD GUP-a za prethodnu raspravu potrebno je ispraviti u slijedećem:
U prelaznim i završnim odredbama liD Plana – potrebno je navesti koji planovi niže razine ostaju na snazi, a koji se stavljaju van snage. Također, potrebno je napomenuti da se DPU-i koji su doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu važećeg ZPU-a (NN 153/13), smatraju se urbanističkim planovima uređenja. Osim toga, a što je vezano i na informacijski sustav, navesti da se zna točno po kojem planu se mogu izdavati akti za građenje.
U tekstualnom dijelu (Odluka o donošenju liD GUP-a) – nije naveden kartografski prikaz 4.1.
Vezano na temu gospodarenja otpadom - Točke 1.1.5.1., 7.3. i 11. potrebno je uskladiti. Reciklažno dvorište za građevinski otpad je izvan granica GUP-a. Označiti postojeću lokaciju “ Univerzala „na kartografskom prikazu s K4.
Na kartografskim prikazima – nisu vidljiva poplavna područja uključujući sjeverni dio grada uslijed pucanja brane, nije vidljiv inundacijski pojas rijeke Drave. Granica obuhvata GUP-a i III. zone zaštite izvorišta se preklapaju, pa su slabo vidljive i treba ih jasnije naznačiti.
Kartografski prikaz 4.1. – označiti područja koja ulaze u granice Regionalnog parka i Ekološke mreže.
Kartografski prikaz Namjena površina (1A i 1B) – postojeće UPU-i DPU-i na području obuhvata GUP-a ucrtati s manjom razinom razrade, napraviti grublje zoniranje (ako se eventualno stave izvan snage, da nije potrebno mijenjati i GUP).
Kartografski prikaz 3.1. Promet – ispraviti grešku vezano na oznake državnih cesta, D3 i D2 ucrtati točno. Ostalo su nerazvrstane.
Na kartografskim prikazima – ucrtati površine s ograničenjem visine gradnje vezano na aerodrom (spominje se u tekstualnom dijelu Plana). Granice je potrebno prenijeti iz liD PPUG-a.
U točkama 13.2.3. i 13.2.4. – Potrebno je preispitati navedene odredbe koje na liberalan način dozvoljavaju dosta intervencija u zoni obuhvata budućih UPU-a., pa postoji bojazan da bi to moglo kasnije donijeti ograničenja u samoj razradi UPU-a.

AD3)Pod ovom točkom nije bilo pitanja.

.Sastavni dio ovog Zapisnika je tonski zapis koji se čuva u Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina.

Završeno u 11,00 sati.

Zapisnik izradile:

Alenka Piberčnik, dipl. ing. arh. *RP*

Davorka Kovač, dipl.ing.arh. *DK*

Ksenija Knežević Gomaz, dipl. ing. arh. *K. Gomaz*



Predsjednik Savjeta:

Goran Habuš

Dostaviti:.

1. Goran Habuš, dipl. ing. - Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1;
2. Mr.sc.Vjeran Radelić - Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1;
3. Josip Hehet, dipl. iur. - Jalkovečka 94 a, Varaždin;
4. Otilija Cvetko - Zagrebačka 13, Varaždin;
5. Marija Čačić, dipl. ing. arh. - Uprava Coning grupa, A. Šenoe 4 -6, Varaždin;
6. Željko Trstenjak, dipl. ing. arh. - Uprava za zaštitu kulturne baštine; Konzervatorski odjel u Varaždinu, Varaždin, I. Gundulića 2;
7. Davorin Gregurinčić, dipl. ing. prometa - Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin;
8. Antonija Bogadi, dipl. ing. arh. - Ulica hrvatskih branitelja 1, Varaždin;
9. Mirna Amadori, dipl. ing. građ. - Đ. Kuhara 19, Varaždin;
10. Damir Mikulić, dipl. ing. građ. - Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Varaždina; Preradovićeva 10, Varaždin ;
11. Mario Sambolec, dipl. ing. geot. - Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, ovdje;
12. Alenka Piberčnik, dipl. ing. arh. - Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, ovdje
13. Ksenija Knežević Gomaz, dipl. ing. arh. - Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, ovdje;.
14. Valentina Fištrek, dipl. ing. arh.- Cubus d.o.o., Optujska 99, Varaždin;
15. Zoran Hebar dipl. ing. arh. -Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o.,Braće Domany 4, Zagreb
16. Davorka Kovač, dipl. ing. arh. -Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg Slobode 12/ II, Varaždin, ;
17. Emanuela Grđan, dipl. ing. arh. - Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg Slobode 12/II,
18. Arhiva – ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam
Odsjek za urbanizam

KLASA: 350-02/12-01/29
URBROJ: 2186/01-06-20/12-15-114
Varaždin, 18. lipnja 2015.

**PREDMET: izrada Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog
plana grada Varaždina – III. izmjene i dopune**

POZIV NA PRETHODNU RASPRAVU

i

**Poziv za dostavu pisanih očitovanja, prijedloga i primjedbi
u postupku Prethodne rasprave**

U skladu s člankom 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i člankom 188. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13), temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina (Službeni vjesnik Grada Varaždina broj 2/09, 7/12 i 6/14) u tijeku izrade

**Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana
grada Varaždina – III. izmjena i dopuna
(u daljnjem tekstu liD GUP-a)**

**Nositelj izrade - Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina,
poziva Vas da sudjelujete u postupku prethodne rasprave na liD GUP-a.**

**Izrađivač liD GUP-a je Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. Zagreb, Braće
Domany 4, a odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga je ovlašteni arhitekt Zoran
Hebar.**

PRETHODNA RASPRAVA, na koju se pozivate održat će se **u ponedjeljak, 29. lipnja 2015. godine s početkom u 9,00 sati u Gradskoj vijećnici u Varaždinu**, Trg kralja Tomislava 1.

Isto će biti i objavljeno na web stranicama Grada Varaždina www.varazdin.hr.

U cilju uspješnog provođenja postupka Prethodne rasprave, dostavljamo Vam materijal – Nacrt prijedloga za prethodnu raspravu Izmjena i dopuna GUP-a grada Varaždina u digitalnom obliku, na CD-u.

Ukoliko je potrebno, možemo Vam dostaviti dopunu materijala, odnosno **izvod – sažetak materijala u analognom obliku**. U tom slučaju, molimo Vas da nas što prije kontaktirate, kako bi Vam traženi materijal mogli dostaviti na vrijeme. Za sva pitanja i pojašnjenja ili dopunu materijala, molimo obratite se Nositelju izrade – Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždin, Trg slobode 12, (tel. 042/201- 413, kontakt osoba: Davorka Kovač, dipl.ing.arh.).

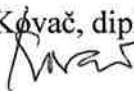
Također, **Vas pozivamo da nam pisana očitovanja, prijedloge i primjedbe dostavite najkasnije do 13. srpnja 2015. godine.**

Na samoj prethodnoj raspravi moći ćete svoja očitovanja, prijedloge i primjedbe obrazložiti i raspraviti s Nositeljem izrade i Izrađivačem liD GUP-a.

S poštovanjem,

Izradila:

Davorka Kovač, dipl.ing.arh.



Prilog: - kao u tekstu

Dostaviti:

1. **MINISTARSTVO KULTURE**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundučićeve 2, 42000 Varaždin
2. **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE**, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb

3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
6. MINISTARSTVO OBRANE, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb
7. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Kratka 1, 42000 Varaždin
8. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Mali plac 1a, 42000 Varaždin
9. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Varaždinska, Milčetićeve 10, 42000 Varaždin
10. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Varaždin, Vrazova 4, 42000 Varaždin
11. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Kratka 4, 42000 Varaždin
12. URED DRŽAVNE UPRAVE U VARAŽDINSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo, Vrazova 4, 42000 Varaždin
13. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin
14. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin
15. HRVATSKE VODE, VGO Varaždin, Međimurska 26b, 42000 Varaždin
16. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, Šumarija Varaždin, A. Šenoje 2, 42000 Varaždin
17. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Služba za razvoj i studije, A. Mihanovića 12, 10000 Zagreb
18. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
19. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za održavanje, Ispostava Varaždin, Ulica kralja Petra Krešimira IV, broj 25, 42000 Varaždin
20. HEP – PROIZVODNJA d.o.o., PP HE Sjever, Međimurska 26c, 42000 Varaždin
21. HEP – OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupka 4, 10000 Zagreb
22. HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Elektra Varaždin, Služba za razvoj i investicije, Kratka 3, 42000 Varaždin
23. PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska 88a, 10000 Zagreb
24. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
25. VARKOM d.d. Varaždin, Ognjena Price 13, 42000 Varaždin
26. ČISTOČA d.o.o. Varaždin, Ognjena Price 13, 42000 Varaždin
27. TERMOPLIN d.d. Varaždin, V. Špinčića 78, 42000 Varaždin
28. TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA VARAŽDINA, Ivana Padovca 3, 42000 Varaždin
29. GRAD VARAŽDIN, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin
30. GRAD VARAŽDIN, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin
31. GRAD VARAŽDIN, Upravni odjel za gospodarstvo, turizam i međunarodnu suradnju, Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin
32. GRAD VARAŽDIN, Upravni odjel za poslove gradskog vijeća, mjesnu samoupravu i opće poslove, Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin
33. 1. MJESNI ODBOR "CENTAR" VARAŽDIN, A. Stepinca 1, 42000 Varaždin
34. 2. MJESNI ODBOR VARAŽDIN, Trg kralja Petra Svačića 2, 42000 Varaždin
35. 3. MJESNI ODBOR VARAŽDIN, Zagrebačka 17, 42000 Varaždin
36. 4. MJESNI ODBOR VARAŽDIN, Trakošćanska 24, 42000 Varaždin

37. 5. MJESNI ODBOR VARAŽDIN, Antuna Štera 24, 42000 Varaždin
38. 6. MJESNI ODBOR "BANFICA" VARAŽDIN, Dravska 7b, 42000 Varaždin
39. 7. MJESNI ODBOR VARAŽDIN "BIŠKUPEC", Mirka Kolarića 23, 42000 Varaždin
40. MJESNI ODBOR JALKOVEC, Društveni dom, Braće Radić 99, 42000 Varaždin

Na obavijest:

1. Varaždinska županija, Župan, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin
2. Gradonačelnik Grada Varaždina, Goran Habuš, dipl.ing.
3. Zamjenik gradonačelnika, mr.sc. Vjeran Radelić
4. Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, ovdje
5. Mjesni odbor Hrašćica, Društveni dom, R. Boškovića 11, 42000 Varaždin, Hrašćica
6. Mjesni odbor Gojanec, Vatrogasni dom, Matije Gupca 24, 42000 Varaždin, Gojanec
7. Mjesni odbor Poljana Biškupečka, Društveni dom, Varaždinska 56, Poljana Biškupečka
8. Mjesni odbor Črnc Biškupečki, Društveni dom, Črnc Biškupečki 137, 42000 Varaždin
9. Mjesni odbor Kučan Marof, Društveni dom, Marofska 2A, 42000 Varaždin, Kučan Marof
10. Mjesni odbor Gornji Kučan, Vatrogasni dom, Varaždinska 171, 42000 Varaždin, Gornji Kučan
11. Mjesni odbor Donji Kučan, Vatrogasni dom Varaždinska 111, 42000 Varaždin, Donji Kučan
12. Mjesni odbor Zbelava, Društveni dom, Varaždinska 119, 42000 Varaždin, Zbelava
13. Općina Trnovec Bartolovečki, Bartolovečka 76, 42202 Trnovec Bartolovečki
14. Općina Beretinec, Trg hrvatskih branitelja 1, 42201 Beretinec
15. Općina Gornji Kneginec, Trg dr. F. Tuđmana2c, 42204 Turčin
16. Općina Jalžabet, Trg braće Radića bb, 42203 Jalžabet
17. Općina Sračinec, Varaždinska 188, 42209 Sračinec
18. Općina Sveti Ilija, Trg J. Godrijana2, 42214 Sveti Ilija
19. Općina Vidovec, Trg Svetog Vida 9, 42205 Vidovec
20. Općina Nedelišće, Ulica Maršala Tita 1, 40305 Nedelišće



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam
Odsjek za urbanizam

KLASA: 350-02/12-01/29
URBROJ: 2186/01-06-20/12-15-115
Varaždin, 18. lipnja 2015.

U skladu s člankom 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i člankom 188. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13), temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina (Službeni vjesnik Grada Varaždina broj 2/09, 7/12 i 6/14), **Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina**

OBJAVLJUJE PRETHODNU RASPRAVU

u tijeku izrade

Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina – III. izmjena i dopuna (u daljnjem tekstu liD GUP-a)

Prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu liD GUP-a grada Varaždina provesti će se u razdoblju od 29. lipnja 2015.g. do 13. srpnja 2015.g.

Pravo na sudjelovanje u prethodnoj raspravi imaju isključivo nadležna tijela i osobe iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji te drugi sudionici određeni posebnim propisima i Odlukom o izradi liD GUP-a grada Varaždina (Službeni vjesnik Grada Varaždina broj 2/09, 7/12 i 6/14), koji osiguravaju podatke, planske smjernice i druge dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade liD GUP-a.

Rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora obuhvata liD GUP-a održati će se **u ponedjeljak, 29. lipnja 2015. godine s početkom u 9,00 sati u Gradskoj vijećnici u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 1.**

Mišljenja, primjedbe i prijedloge potrebno je dostaviti pisanim putem na adresu Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg slobode 12/II najkasnije do 13. srpnja 2015. godine.

Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam
Grada Varaždina



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam
Odsjek za urbanizam

KLASA: 350-02/12-01/29
URBROJ: 2186/01-06-20/12-15-121
Varaždin, 10. srpnja 2015.

ZAPISNIK S PRETHODNE RASPRAVE
NA NACRT PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG
PLANA GRADA VARAŽDINA – III. izmjene i dopune

održane dana 29. lipnja 2015. godine s početkom u 12,00 sati
u prostorijama Gradske vijećnice Grada Varaždina

Prethodna rasprava održana je za nadležna tijela i osobe iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) te druge sudionike određene posebnim propisima i Odlukom o izradi IiD GUP-a grada Varaždina (Službeni vjesnik Grada Varaždina broj 2/09, 7/12 i 6/14).

Davorka Kovač, dipl.ing.arh. – savjetnica u Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina

Dobar dan, ja Vas pozdravljam ispred Nositelja izrade, Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam. Navesti ću osnovne činjenice vezane uz postupak izrade Izmjena i dopuna GUP-a grada Varaždina. Generalni urbanistički plan donesen je u siječnju 2007.g. Potreba izrade i donošenja Izmjena i dopuna GUP-a utvrđena je još 2009.g. Odlukom o izradi Gradskog vijeća. U Odluci su utvrđeni razlozi obuhvat i ostali parametri koji su propisani Zakonom. Osnovni razlozi za pokretanje postupka IiD GUP-a su:

- usklađenje s novom zakonskom regulativom. 2009.g. to je bio Zakon o prostornom uređenju i gradnji (ZPUG). U međuvremenu se zakon promijenio te je planska rješenja potrebno uskladiti sa sada važećim Zakonom o prostornom uređenju koji je stupio na snagu 1. Siječnja 2014.g.
- slijedeći razlog je usklađenje s PPUG-om s kojim GUP kao planom višeg reda mora biti usklađen
- zatim usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema prihvaćenim prijedlozima za IiD GUP-a
- i nadalje – redefiniranje pojedinih odredbi za provođenje za koje se u praksi pokazalo da nisu dovoljno precizne.

Kao početak izrade ovih IiD GUP-a vodi se srpanj 2009.g. i to nakon potpisivanja ugovora o izradi i nakon što smo izrađivaču predali Zahtjeve koji su nam dostavljeni od javnopravnih i drugih tijela, sukladno članku 79. ZPUG. Nakon donošenja Odluke o izradi iz 2009. donesene su još 2 izmjene i dopune Odluke o izradi i to 2012. i 2014.g. Razlozi za donošenje IiD Odluka o izradi bili su prijedlozi koji su prihvaćeni u razmatranje za izmjenu GUP-a. To su prijedlozi iz 2010., 2011., te 2012. i 2013.g. Osim toga razlozi su bili uređivanje uvjeta za izgradnju građevina vezanih uz obnovljive izvore energije, izmjene rokova izrade, a obzirom da je Ministarstvo kulture donijelo novo rješenje o zaštiti kulturno povijesne cjeline te su u rješenju izmijenjene granice obuhvata zaštite i određene zone s različitim režimima zaštite, bilo je potrebno uskladiti grafiku i provedbene odredbe tj. uvjete korištenja i zaštite prostora.

Usklađenje s novom zakonskom regulativom naročito se odnosi na usklađenje s novim Zakonom o prostornom uređenju, te ostalom regulativom i dokumentima iz područja zaštite kulturnih dobara, zaštite okoliša i prirode te gospodarenja otpadom i drugo. Što se tiče usuglašavanja javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora, prema prijedlozima koji su prihvaćeni za razmatranje ovih IiD GUP-a napomenula bih da je bilo ukupno 35 podnositelja prijedloga za izmjenu GUP-a i oni su tabelarno prikazani. Prema prihvaćenim prijedlozima usklađena su planska rješenja, odredbe za provođenje i kartografski prikazi Plana. Obuhvat IiD GUP-a praktički je čitav prostor obuhvata GUP-a. Od pokretanja izrade do danas prošlo je dosta vremena, u međuvremenu je doneseno dosta novih propisa i zakona, no izrada se intenzivirala nakon donošenja IiD PPUG-a u prosincu prošle godine.

Treba napomenuti da se postupak izrade ovih IiD GUP-a provodi po starom Zakonu koji je važio u vrijeme donošenja Odluke o izradi. Prema tome je izrađen ovaj Nacrt prijedloga plana za Prethodnu raspravu koja se provodi o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana. Sukladno članku 83. ZPUG-a poziv je upućen tijelima i osobama navedenim u Članku 12. Odluke o izradi, odnosno njenih Izmjena i dopuna iz 2012.g., a obaviješteni su i drugi subjekti što je vidljivo iz poziva koji ste dobili. Radi što uspješnijeg provođenja postupka prethodne rasprave, uz poziv smo Vam dostavili i materijal, Nacrt prijedloga IiD GUP-a za prethodnu raspravu u digitalnom obliku, na CD-u.

Podsjećam Vas da nam pisana očitovanja, prijedloge, primjedbe dostavite najkasnije do 13.srpnja 2015. godine.

Zbog potrebe izrade zapisnika rasprava se snima, pa Vas molim da svoje prijedloge i primjedbe iznesete za ovom govornicom i mikrofonom.

Sada bih dala riječ voditelju izrade, g. Hebaru.

**Zoran Hebar, dipl.ing.arh – odgovorni voditelj izrade IiD GUP-a grada Varaždina,
Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o.**

Dobar dan još jednom. Kada sam ja studirao učili su nas da je planiranje kontinuirani proces. U ovom slučaju to zaista može izgledati tako međutim, ovo je naravno nešto sasvim drugo. Ispada da duže traje od donošenja Odluke o izradi do donošenja Odluke o izmjenama nego što je inače Plan bio na snazi prije toga. Ali eto takva je situacija. Znači mi smo se usklađivali prvo s jednim Zakonom, pa s drugim Zakonom pa s ovim ili onim propisima i na kraju smo uspjeli složiti Plan koji je usklađen, po našem mišljenju, sa svim onim što se dosada dešavalo u prostoru u smislu propisa, sektorskih odluka ili nekakvih drugih bitnih rješenja. Što je najvažnije u tome, da Vas podsjetim na ono što ja mislim da je najvažnije kazati. Najvažnije je što se tiče prostornog obuhvata Plana, da smo se pridržavali Prostornog plana koji je zapravo vojarnu u Optujskoj ulici isključio iz Generalnog plana i za nju donio posebne propozicije. Na žalost mi smo se svi nadali kako će to poslužiti tome da se grad kandidira za Europsku prijestolnicu kulture koja

je odbijena, ali za to sad barem postoji detaljnija razrada pa ćemo vidjeti hoće li se nju moći pametno realizirati.

Druga stvar je da, mislimo barem, da jesmo riješili problem obrada ili bolje reći prikupljanja i tretmana otpada u Varaždinu na način koji do sada nije postojao u Generalnom planu. Do sada je bilo tako da tamo gdje jest - može biti na dvije tri lokacije u samom gradu, i može biti na postojećim lokacijama i radnim zonama. Sada smo rekli - ne u svim radnim zonama, nego smo odredili jednu zonu. To je zona 20-tak ha ili malo više, sjeverno od Plitvice naravno računajući na zaštitni pojas, zapadno od MBO postrojenja i cca 150 m istočno od istočne obilaznice, pa na sjever do one ceste koja je izvedena. I to smo odredili da je zona za tvrtke koje posluju u Varaždinu koje bilo što rade s otpadom, koje se žele razvijati širiti i ostalo, da tu mogu doći graditi. Za svaku od njih osigurano je, analizirali smo, više nego duplo od onoga što imaju danas. To znači da s jedne strane ne mogu raditi proširenja tamo gdje jesu danas i s druge strane, jasno piše, ne mogu neke nove doći da ne bi Varaždin postao nekakva velika, ne znam kako bih to nazvao, "obrađivarnica" otpada. Mislim da bismo na taj način mogli to skoncentrirati ovdje i držati pod kontrolom.

Druga stvar koju mislim da je važno reći, je da se u prijedlogu jasno vidi da se želi sačuvati autobusni kolodvor na današnjoj lokaciji. Ne u današnjem obliku, nego na toj lokaciji, jer se sve što se kombiniralo, tražilo, ispitivalo, pokazivalo da zapravo nije dobro, a s druge strane ljudi govore da njima najbolje paše tu jer su se navikli, jer im je blizu centar i sve ostalo, i za đake i za studente. Možda se tu pokazuje jedna dobra, povoljna okolnost i to što sad on ima vlasnika, pa nadamo se da će se s vlasnikom moći postići dogovor o tome kako taj kolodvor treba izgledati, jer danas moderni kolodvori nisu ovo što mi imamo, nego su kolodvori na kojima se vrlo brzo autobusi izmjenjuju, prema tome na treba im 100 perona da bi mogli funkcionirati i mogu se organizirati tako da imaju i prometnu i, ako hoćete kulturnu, a naravno i neku poslovnu prednost.

Slijedeća stvar koju smo napravili u tom prijedlogu, to je da smo pokušali uskladiti Generalni plan s aktom o zaštiti koji je donesen za povijesnu jezgru, na način da su i granice i propozicije za te tri zone, koje su u aktu o zaštiti povijesne jezgre identične i u konzervatorskoj dokumentaciji i u Generalnom planu, pa onda tu ne bi trebalo dolaziti do nekih nedoumica u provedbi. To je posebno važno zato, jer po Zakonu sada više ne treba raditi neki detaljniji plan za povijesnu jezgru, a nekad je Zakon to tražio.

Dalje smo uskladili sve što je vezano uz zaštitu prirode, uz proglašenje Parka Drava-Mura, uz njegove granice, uz granice onoga što se tiče nekakvih eko sustava, od obrane od poplava, granica do kud može biti nešto plavljeno, do toga kako se ponaša tamo i sl. Isto tako smo u Generalni plan unijeli nešto što nije bilo (bilo je u Prostornom), a to su ograničenja koja proizlaze iz aerodroma. Iako je aerodrom van granica GUP-a, ali da se vidi na kojim prostorima na kojim visinama se nešto smije ili ne smije graditi, da ne bi ljudi bili u nedoumici, jer tu postoje relativno čvrsti i jasni propisi. Uskladili smo se i s vodoprivrednim elementima, granicama vodozaštite i svim drugim što je do sada u tim sektorskim elementima bilo definirano.

Što se tiče Zakona, ovog našeg o prostornom uređenju koji je već godinu i pol na snazi, tu bih ja samo naglasio dvije-tri bitne stvari. Vi ste svi dobili CD-e pretpostavljam, jer tamo vrlo lako pratite ono u boji što se dodaje i oduzima, a to je prije svega da se ukidaju detaljni planovi uređenja. To do nove godine još važi, a poslije toga tretiraju se kao urbanistički planovi uređenja, više se uopće neće raditi. Drugo, da se usklade svi oni elementi koji se tiču nekih definicija ili propozicija iz Zakona. Na žalost kod nas svako malo Zakon nešto drugačije nešto definira pa mi to moramo prilagođavati, otprilike na slijedeći način, vezano na to kako provoditi ovaj Plan. U ovom Zakonu je to jasno kazano otprilike na slijedeći način: generalno govoreći (ja sam si to tako protumačio) žele da se smanji broj detaljnijih planova, da se urbanistički planovi moraju raditi kao obaveza za ona

područja koja su neizgrađena i neopremljena. To smo u prostornom planu odredili, a to su područja na koja nemate mogućnost pristupa, nemate mogućnost struje i nemate mogućnost odvodnje. Za neke specifične situacije se Varaždin odlučio da će ih raditi i nadalje, a isto tako Zakon kaže da se mora raditi za ona područja koja su urbana transformacija ili preobrazba. To je prostor VIS-a ili Varteksa, da bude jasnije, jer za većinu situacija u prostoru po Zakonu se više ne treba lokacijske dozvole izdavati, nego direktno građevinske dozvole. E sad, da se ne bi direktno iz generalnog plana išlo u nešto što je neviđeno onda se pokušava tako napraviti. Meni je žao, ali to smo morali primijeniti. Mi smo u starom Generalnom planu imali nešto što se meni činilo jako dobro, a to je da smo imali tzv. idejna urbanistička rješenja. To znači da, ako se htjelo u nekom prostoru nešto graditi a nije bilo plana, onda se reklo: morate od ove ulice do one napraviti jednu cjelinu pa će to Savjet za prostorno uređenje verificirati pa će se znati što raditi. Sada to više ne postoji u Zakonu. To su dakle te generalne smjernice koje smo ugradili. Ja Vas molim da pročitate, karte ćete pogledati. Mislim da nema nekih kardinalnih grešaka, ali u odredbama, što nas više čita to i nađemo bolje i pametnije prijedloge, pa Vas molim da nam date da bismo mogli u javnu raspravu ući s nečim što je pročišćeno. E sad mislim da sam ja previše govorio, pa sad malo Vi.

**Tanja Martinec, dipl.ing.arh. – viša stručna savjetnica za prostorno uređenje,
Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije**

S obzirom na vremensku kratkoću (materijal smo doduše kasno dobili, tek u petak) i radi godišnjih odmora nismo stigli proučiti, pa ćemo se u danom roku očitovati. Mislim da nekih radikalnih primjedbi nema. Plan mora biti usklađen s Prostornim planom uređenja Grada Varaždina na čije smo Izmjene mi dali suglasnost, odnosno pozitivno mišljenje, tako da će se to pratiti, da bude usklađeno. Tu se inače Zavod i Županija ne mora bitno miješati u sam sadržaj, osim naravno onog što je od interesa za Županiju.

Zoran Hebar, dipl.ing.arh.

Mi uvijek razgovaramo i kao struka, a ne samo formalno, vezano na PPŽ. Naime, zašto to govorim? Jer ovo je faza kad svi možemo o svemu razgovarati bez nekakvih teških posljedica. Javna rasprava sad to više nije, vi imate neku primjedbu, mi odgovorimo da-ne i onda to ide na amandmane ili na Vijeće. Sad se možemo zaista na jednoj da tako velim kulturnoj, stručnoj razini, probati dogovarati i poboljšavati plan.

Davora Kovač, dipl.ing.arh.

Imate još što ili ćemo ostaviti da se pisano očitujete?

Zoran Hebar, dipl.ing.arh.

Iduća šansa je javna rasprava.

Ivan Vitez – Mjesni odbor Zbelava

- neformalno, bez izlaska za govornicu postavlja pitanje vezano za materijal dostavljen uz poziv, odnosno da li će oni koji su tu prisutni dobiti materijale

Davora Kovač, dipl.ing.arh.

- odgovara da je poslano Mjesnim odborima.

Svim javnopravnim tijelima smo poslali materijal na CD-u kompletno, znači Odluku, odredbe i sve karte, a Mjesnim odborima koji nisu na području obuhvata, oni su dobili na obavijest. Znači Zbelava je dobila na obavijest. Materijal možete u radno vrijeme pogledati u našem Upravnom odjelu, a ako hoćete možete doći i možemo Vam iskopirati primjerak CD-a.

g. Ivan Vitez - Mjesni odbor Zbelava
pita za ono što se odnosi na Zbelavu

Zoran Hebar, dipl.ing.arh.

Vi ste nam susjedni, van obuhvata. Možete sudjelovati u raspravi o bilo čemu drugomu.

g. Ivan Vitez - Mjesni odbor Zbelava

Mi smo uvjereni da je tu obuhvaćena i Zbelava. Pušemo na hladno jer kod nas se desilo prilično propusta koji su kontra Prostornom planu. Ne u samom Prostornom planu koji je u redu međutim, onda su se izdale neke dozvole koje su mimo Prostornog plana. Ja sam građevinar i često sam radio na dozvolama i nije mi palo na pamet da može neki objekt koji je jasno definiran u prostornom planu biti dva kilometra izmješten. Vjerujem da znate o čemu govorim, ako treba mogu i konkretno reći. Riječ je o kanalizaciji Zbelave i kanalizaciji Trnovca koja je praktično trebala biti ispuštena u jedan zaštićeni potocić. Hidraulika tog potoka je sama po sebi manja od ispusta, jer ispust je bio negdje promjera 150 koji je trebao biti ispušten. Zamislite kako bi to izgledalo u vrijeme kiša i to nigdje drugdje nego nasred sela iza željezničke stanice, maksimalno 50 m od kuća. Tu smo se jako pobunili imali smo podršku svih pogotovo nam je bilo drago kad su nam zeleni pomogli, jer su vrlo jasno dali do znanja da bi to bila katastrofa. I tako sada pomalo pušemo na hladno.

Zoran Hebar, dipl.ing.arh.

Bolje je biti informiran.

g. Ivan Vitez - Mjesni odbor Zbelava - komentira da je bilo mimo donesenog plana da se izdaju dozvole, i lokacijska i građevinska dozvola.

Davorka Kovač, dipl.ing.arh.

Mogu zaključiti da je ovaj dio prethodne rasprave završen.

Napomena:

Ovom Zapisniku priložen je popis s potpisima sudionika Prethodne rasprave.

Izradila:

Davorka Kovač, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. Arhiva, ovdje

PRETHODNA RASPRAVA

Izmjene i dopune GUP-a grada Varaždina – III. izmjene i dopune

održana dana 29.06.2015.g. u prostorijama Gradske vijećnice s početkom u 9,00 sati

PRISUTNI –

Red. broj	IME, PREZIME I POTPIS	Naziv pravne osobe	Funkcija
1.	KREŠO BOSAK <i>KB</i>	PU VARAŽDINSKA	NADZELNIK PP VED.
2.	IVAN VIŠEŽ <i>Iv. Viš.</i>	MO ZBELAVA	
3.	TANJA MARTINEC <i>Tanja</i>	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽD. ŽUPANIJE	Više stručno osoblje za prostorne studije
4.	ZORAN MEŠAR	UZU+	ODG. UOD IZL.
5.	EMANUELA GROAN <i>EG</i>	GRAD VARAŽDIN, UO ZA KONSTRUKCIJSKU I URBANIZACIJU	Saradnik
6.	DAJČKA KOVAČ <i>D. K.</i>	GRAD VAR. UO ZA KONSTRUKCIJSKU I URBANIZACIJU	Saradnik



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 350-02/12-01/29
URBROJ: 2186/01-01-00-15-132
Varaždin, 09.rujna 2015.

Primljeno		
Prepisano	DATUM	POTBIS
Sravnjeno		
Otpremljeno		
11-09-2015		

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), članka 83. i 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13) i članka 63. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 5/09, 1/12, 2/13 i 4/14–pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Varaždina na dan 09.rujna 2015. godine donosi

ZAKLJUČAK

o prihvaćanju inicijative za izgradnju malog kampa na području Dravske park-šume u Varaždinu

I.

U fazi Prethodne rasprave na Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina, Gradonačelnik Grada Varaždina prihvaća inicijativu Turističke zajednice Grada Varaždina za izgradnju malog kampa na području Dravske park-šume u Varaždinu, uz dravski kanal.

Potreba za izgradnjom kampa utvrđena je na temelju dopisa Turističke zajednice Grada Varaždina (DATUM: 18.10.2013., UR.BROJ: 01-1702013.), očitovanja Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije (Klasa: 612-07/13-01/14, Urbroj: 2186/1-015-13-32 od 07. studenog 2013.) i sastanka održanog u uredu gradonačelnika Grada Varaždina 14.07.2015. godine (Promemorija, KLASA: 350-01/15-02/4, URBROJ: 2186/01-06-20/12-15-1).

II.

Na temelju navedenog u točki 1. ovog Zaključka, u pokrenutim Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina (GUP-a) potrebno je ispitati mogućnosti za izgradnju malog kampa na području Dravske park-šume u Varaždinu, lokacija južno uz

dravski kanal. Potrebe i ostali uvjeti za mali kamp navedeni su u dopisu Turističke zajednice Grada Varaždina iz točke I. ovog Zaključka, a detaljniji položaj lokacije vidljiv je na LISTU 1. (priloženo ovom Zaključku).

III.

Sastavni dio ovog Zaključka su: kopija dopisa Turističke zajednice Grada Varaždina (DATUM: 18.10 2013., UR.BROJ: 01-1702013.), kopija očitovanja Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije (Klasa: 612-07/13-01/14, Urbroj: 2186/1-015-13-32 od 07. studenog 2013.) i Promemorija sa sastanka održanog u uredu Gradonačelnika Grada Varaždina 14.07.2015. (KLASA: 350-01/15-02/4, URBROJ: 2186/01-06-20/12-15-1).

IV.

Zadužuje se nositelj izrade Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina da u skladu s ovim Zaključkom pripremi prijedloge odgovarajućih akata za Gradsko vijeće sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13).

GRADONAČELNIK


Goran Habuš

Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina,
2. Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., Zagreb Ulica braće Domany 4
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika Grada Varaždina
4. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-06/15-01/72
URBROJ: 2186/01-02-00-15-2
Varaždin, 23. listopada 2015. godine

gda. Kerac
ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNO ODJEL

Primljeno		
Klasifikacijski broj	310-02/15-01/19	Org. jed.
Urudžbeni broj	-02-00-15-150	Pril. Vrij.

Na temelju članaka 78., 81. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), a u svezi s člankom 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 5/09, 1/12, 2/13 i 4/14 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Varaždina na 18. sjednici održanoj dana 23. listopada 2015. godine donosi

ODLUKU

o III. Izmjeni i dopuni Odluke o izradi

Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina

Članak 1.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 2/09, 7/12 i 6/14) u članku 4. stavku 1. točki 5. iza riječi: „URBROJ:2186/01-06-20/12-14-12“ dodaju se riječi: „te inicijativi iz 2015. g. sukladno Zaključku Gradonačelnika Grada Varaždina od 9. rujna 2015. godine, KLASA: 350-02/12-01/29, URBROJ: 2186/01-01-00-15-132“.

Članak 2.

U članku 5. stavku 3. iza alineje 10. dodaje se nova alineja 11. koja glasi:
„ - prostor Dravske park - šume vezano na mogućnost gradnje malog kampa“.

Dosadašnja alineja 11. postaje alineja 12.

Članak 3.

U članku 9. stavku 2. alineji 8. iza riječi „poglavarstva“ dodaje se zarez i riječ: „gradonačelnika“.

Članak 4.

U članku 20. stavku 1. iza točke 12. dodaje se točka 13. koja glasi:
„13. ZAKLJUČAK Gradonačelnika Grada Varaždina od 9. rujna 2015., KLASA: 350-02/12-01/29, URBROJ: 2186/01-01-00-15-132“.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom vijesniku Grada Varaždina“.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Josip Hehet, dipl.iur., v.r.

Točnost prijepisa ovjerava:

PROČELANICA UPRAVNOG ODJELA ZA
POSLOVE GRADSKOG VIJEĆA, MJESNU
SAMOUPRAVU I OPĆE POSLOVE



Mirna Kezele, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji (nadzor akata), Varaždin, Vrazova 4,
2. Goran Habuš – gradonačelnik Grada Varaždina,
3. Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina,
4. Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu Grada Varaždina,
5. Upravni odjel za poslove gradonačelnika Grada Varaždina,
6. Upravni odjel za poslove Gradskog vijeća, mjesnu samoupravu i opće poslove Grada Varaždina,
7. „Službeni vjesnik Grada Varaždina“,
8. Prilog zapisniku,
9. Arhiva.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam
Odsjek za urbanizam

KLASA: 350-02/12-01/29
URBROJ: 2186/01-06-20/12-15-151
Varaždin, 28.listopad 2015.

Predmet: Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina (GUP-a)

- poziv za dostavu 2. dopune zahtjeva; dostava Odluke o III. izmjeni i dopuni Odluke o izradi

Sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), a u svezi s člankom 188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina kao Nositelj izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina, dostavlja

Odluku o III. izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina, KLASA: 350-02/12-01/29, URBROJ: 2186/01-06-20/12-15-133, od 17.rujna 2015. u daljnjem tekstu: *Odluka o III. izmjeni i dopuni Odluke.*

koja je

Odluka o III. izmjeni i dopuni Odluke donesena je na sjednici Gradskog vijeća Grada Varaždina 23.listopada 2015. godine i biti će objavljena u "Službenom vjesniku Grada Varaždina" broj 9/14.

Temeljem članka 79. ZPUG-a Nositelj izrade upućuje:

poziv za dostavu 2. dopune Zahtjeva – podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata iz svog djelokruga za izradu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina. Zahtjevi se dopunjuju samo na temu koja je vezana uz III. izmjenu i dopunu Odluke o izradi.

Izrada Izmjena i dopuna GUP-a grada Varaždina pokrenuta je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 2/09). U međuvremenu donesene su Izmjene i dopune Odluke o izradi ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 7/12 i 6/14).

Temeljem članka 79. navedenog Zakona, kao Nositelj izrade uputili smo Vam **poziv za dostavu Zahtjeva i dopune Zahtjeva – podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata iz svog djelokruga** za izradu Izmjena i dopuna GUP-a. Također smo Vam uputili poziv za sudjelovanje u Prethodnoj raspravi na Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina – III. izmjena i dopuna (zajedno s Nacrtom prijedloga u digitalnom obliku na CD-u). U međuvremenu, u fazi izrade izvješća s Prethodne rasprave donesena je *Odluka o III. izmjeni i dopuni Odluke*. Njome se Odluka o izradi dopunjuje se novim prijedlogom (inicijativom) Turističke zajednice Grada Varaždina za izgradnju malog kampa na području Dravske park-šume u Varaždinu sukladno Zaključku Gradonačelnika o prihvaćanju inicijative.

Zbog ograničenog vremena za dovršetak izrade i donošenje ovih Izmjena i dopuna GUP-a koje je propisano Zakonom, **rok za dostavu ove 2. dopune Zahtjeva je najkasnije 10 dana od primitka ovog poziva**. Ukoliko do tada ne zaprimimo Vašu (2.) dopunu Zahtjeva, smatrati ćemo da nemate zahtjeva.

Sadržaj Zahtjeva kao i dopune Zahtjeva te postupanje s istima određeno je člankom 79. stavka 2., 3. i 4. ZPUG-a.

Dopunu Vaših Zahtjeva dostavite na adresu: Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg slobode 12/II, 42 000 Varaždin, s naznakom "**Dopuna (2.) Zahtjeva za izmjenu i dopunu GUP-a grada Varaždina**".

Za sva pitanja i pojašnjenja molimo obratite se Nositelju izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina (tel. 042 201-413, Davorka Kovač, dipl.ing.arh.).

Prilog:

Odluka o III. izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina, KLASA: 350-02/12-01/29, URBROJ: 2186/01-06-20/12-15-133, od 17.rujna 2015.

Izradila:

Davorka Kovač, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundučićeve 2, 42000 Varaždin
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
6. MINISTARSTVO OBRANE, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb
7. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Kratka 1, 42000 Varaždin

8. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Mali plac 1a, 42000 Varaždin
9. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Varaždinska, Milčetićeva 10, 42000 Varaždin
10. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Varaždin, Vrazova 4, 42000 Varaždin
11. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Kratka 4, 42000 Varaždin
12. URED DRŽAVNE UPRAVE U VARAŽDINSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo, Vrazova 4, 42000 Varaždin
13. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin
14. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin
15. HRVATSKE VODE, VGO Varaždin, Međimurska 26b, 42000 Varaždin
16. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, Šumarija Varaždin, A. Šenoe 2, 42000 Varaždin
17. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Služba za razvoj i studije, A. Mihanovića 12, 10000 Zagreb
18. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za održavanje, Ispostava Varaždin, Ulica kralja Petra Krešimira IV, broj 25, 42000 Varaždin
19. HEP – PROIZVODNJA d.o.o., PP HE Sjever, Međimurska 26c, 42000 Varaždin
20. HEP – OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
21. HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Elektra Varaždin, Služba za razvoj i investicije, Kratka 3, 42000 Varaždin
22. PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska 88a, 10000 Zagreb
23. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
24. VARKOM d.d. Varaždin, Ognjena Price 13, 42000 Varaždin
25. ČISTOĆA d.o.o. Varaždin, Ognjena Price 13, 42000 Varaždin
26. TERMOPLIN d.d. Varaždin, V. Špinčića 78, 42000 Varaždin
27. TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA VARAŽDINA, Ivana Padovca 3, 42000 Varaždin
28. GRAD VARAŽDIN, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin
29. GRAD VARAŽDIN, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin
30. GRAD VARAŽDIN, Upravni odjel za gospodarstvo, turizam i međunarodnu suradnju, Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin
31. GRAD VARAŽDIN, Upravni odjel za poslove gradskog vijeća, mjesnu samoupravu i opće poslove, Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin
32. 1. MJESNI ODBOR "CENTAR" VARAŽDIN, P. Preradovića 23, 42000 Varaždin
33. 2. MJESNI ODBOR VARAŽDIN, Kralja Petra Krešimira IV. 21, 42000 Varaždin
34. 3. MJESNI ODBOR VARAŽDIN, Zrinskih i Frankopana 3, 42000 Varaždin
35. 4. MJESNI ODBOR VARAŽDIN, I. Rangera 52, 42000 Varaždin
36. 5. MJESNI ODBOR VARAŽDIN, Bilogorska 8, 42000 Varaždin
37. 6. MJESNI ODBOR "BANFICA" VARAŽDIN, R. Boškovića 20, 42000 Varaždin
38. 7. MJESNI ODBOR VARAŽDIN "BIŠKUPEC", M. Kolarića 9, 42000 Varaždin
39. MJESNI ODBOR JALKOVEC, Jalkovec, Braće Radić 17, 42000 Varaždin
40. Arhiva - ovdje

Na obavijest :

- Roberto Krajcer, dipl.ing. – ovdje
- Velimir Vujec, dipl.ing. – ovdje
- Damir Mejaš, dipl.ing. – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam
Odsjek za urbanizam

KLASA: 350-02/12-01/29
URBROJ: 2186/01-06-20/12-15-140
Varaždin, 30. rujna 2015.

PROMEMORIJA

sa sastanka održanog u Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam
Grada Varaždina, dana 28. rujna 2015. godine

Ad. 1. Tema: Izmjene i dopune GUP-a grada Varaždina – III izmjene i dopune
-mogućnosti detaljnijeg planiranja izgradnje u zoni M zapadno od ulice K.
Hegedušića (prostor UPU-12 u važećem GUP-u)

Prisutni:

1. MARIO SAMBOLEC, UO za komunalni sustav i urbanizam, pročelnik
2. VLADO VLAŠIĆ, Varkom d.d. Varaždin, direktor
3. MARIJAN CESAREC, Varkom d.d. Varaždin, tehnički direktor
4. ALENKA PIBERČNIK, UO za komunalni sustav i urbanizam, voditeljica Odsjeka za urbanizam,
5. ZORAN HEBAR, UZGZ d.o.o. Zagreb voditelj izrade IiD GUP-a grada Varaždina,
6. DAVORKA KOVAČ, savjetnica za urbanizam, UO za komunalni sustav i urbanizam

Tvrtka Varkom d.d. većinski je vlasnik zemljišta na području sjeverno od Hallerove aleje, zapadno od ulice K. Hegedušića. Budući da se radi o neizgrađenom građevinskom području grada, predstavnici tvrtke Varkom zainteresirani su da se predmetni prostor što prije privede namjeni.

Predstavnici Grada Varaždina dali su informacije o planskim mogućnostima koje su određene važećom prostorno-planskom dokumentacijom. Generalnim urbanističkim planom (GUP-om) na tom je prostoru planirana mješovita namjena M, a obzirom da se radi o neizgrađenom i neuređenom dijelu građevinskog područja, propisana je obveza donošenja urbanističkog plana uređenja (u važećem GUP-u je to UPU-12). U smjeru sjever-jug planirana je trasa prometnice koja će povezivati Optujsku ulicu i Hallerovu aleju i to sabirna ulica širine do 20 m uz obaveznu sadnju drvoreda. Istočnim dijelom područja u smjeru sjever-jug postavljen je glavni opskrbeni cjevovod $\varnothing 500$ i distributivni plinovod dok sredinom sjevernog dijela područja prolazi dalekovod. Budući da je u tijeku izrada Izmjena i dopuna GUP-a i to u fazi izrade izvješća o Prethodnoj raspravi, prije upućivanja IiD GUP-a u javnu raspravu moguće su određene korekcije koje su usklađene s Odlukom o izradi i važećim Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13). Upozoreno je da je s bilo kakvim novim rješenjima potrebno maksimalno požuriti obzirom na zakonom propisane rokove izrade i donošenja

plana. Naime, najkasnije do 31. prosinca ove godine potrebno je objaviti javnu raspravu inače se izrada i donošenje ovih Izmjena i dopuna GUP-a obustavlja.

Nadalje, razmatralo se o mogućnostima koje daje važeći Zakon, a to je da se GUP-om propišu uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU i u tom slučaju nije obvezna izrada UPU-a. To znači da je za predmetni prostor potrebno odrediti detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline obzirom na namjenu, dati prikaz građevnih čestica za javnu namjenu te druge detaljne uvjete uređenja prostora i gradnje građevina međutim, to nije moguće bez detaljnije urbanističke razrade tog područja.

U nastavku raspravljalo se o prijedlogu izmicanja planirane prometnice u smjeru sjever-jug, zatim o mogućnostima preseljenja postojećeg vodovoda i plinovoda u koridor buduće prometnice te o sadržaju, obliku i načinu gradnje na prostoru mješovite namjene M koja daje vrlo široke mogućnosti. Također se raspravljalo o obuhvatu UPU-a, odnosno prostora za koji se mogu odrediti detaljni parametri.

Nakon kraće rasprave zaključeno je sljedeće:

1. Moguće je u Izmjenama i dopunama GUP-a koje su u tijeku propisati uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću UPU-a. U tu svrhu potrebno je izraditi idejno urbanističko rješenje, odnosno detaljnu razradu prostora. Prostorni obuhvat je čitav prostor planiranog UPU-a.
2. Tvrtka Varkom d.d. kao inicijator i većinski vlasnik predmetnog prostora osigurati će izradu idejnog urbanističkog rješenja. Zbog vrlo kratkog roka za dovršetak izrade započetih IiD GUP-a postupak je potrebno maksimalno ubrzati. Kako bi se proces pojednostavio i ubrzao, predloženo je da urbanističko rješenje izradi Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. (UZGZ)
3. **U utorak, 06. listopada 2015. g. u 10,00 sati zakazuje se sastanak u Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam. Sudionici sastanka biti će ovdje prisutni.** Na sastanku biti će prezentiran prijedlog, minimalno dvije varijante, Idejnog urbanističkog rješenja. Predloženo je da do tada naručitelj i izrađivač urbanističkog rješenja rasprave potrebu izmicanja plinovoda i magistralnog vodovoda. Varkom d.d. će pribaviti i dostaviti UZGZ-u točan položaj oba cjevovodna sustava za potrebe izrade idejnog urbanističkog rješenja.

Završeno u 11,00 sati.

Nakon završetka sastanka predstavnici Nositelja izrade i voditelj izrade Izmjena i dopuna GUP-a razmotrili su još jednu temu vezanu uz izradu ovih izmjena i dopuna.

Ad. 2. Tema: Izmjene i dopune GUP-a grada Varaždina – III izmjene i dopune
- planiranje prometnice paralelne s Istočnom obilaznicom u gospodarskoj zoni u Brezju

Prisutni:

1. MARIO SAMBOLEC, UO za komunalni sustav i urbanizam, pročelnik
2. ALENKA PIBERČNIK, UO za komunalni sustav i urbanizam, voditeljica Odsjeka za urbanizam,
3. ZORAN HEBAR, UZGZ d.o.o. Zagreb voditelj izrade IiD GUP-a grada Varaždina,
4. DAVORKA KOVAČ, savjetnica za urbanizam, UO za komunalni sustav i urbanizam

U svrhu planiranja nove gospodarske zone u Brezju za taj prostor je izrađen idejni prijedlog prometnica i moguće parcelacije. Zahtjev je da se planirana prometnica paralelna s Istočnom obilaznicom ucrtta u IiD GUP-a koje su u tijeku zbog potreba realizacije istog u

skoroj budućnosti. U tu svrhu upućen je (ponovo) dopis pročelnici UO-a za gospodarstvo, turizam i međunarodnu suradnju Grada Varaždina da ovom UO-u dostave zahtjev za ucrtanjem prometnice, budući da se prijedlog gospodarske zone tamo planira i vodi.

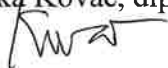
Pročelnik UO-a g. Samolec potvrdio je zahtjev da se prometnica ucrtava u liD GUP-a te o namjeri uređenja gospodarske zone u Brezju informirao g. Hebara kojemu su predočene idejne skice razrade prostora za predmetni prostor. U nastavku provedena je kraća rasprava u vezi veličine planiranih parcela, položaja planirane prometnice i potrebe da se uz Istočnu obilaznicu formira biciklistička i pješačka staza te da se svakako pokuša izbjeći formiranje gospodarskih dvorišta budućih građevina prema Istočnoj obilaznici, a zbog očuvanja važnih vizura u prilazu gradu s Istočne obilaznice.

Nakon rasprave, pročelnik g. Samolec zaključio je slijedeće.

Planirana prometnica paralelna s Istočnom obilaznicom ucrtati će se u liD GUP-a koje su u tijeku. Neposredno uz Istočnu obilaznicu predlaže se formirati koridor u širini 11m za dvosmjerni biciklistički promet, pješačku stazu i pojas zelenila na koji se mogu postaviti reklamni panoi.

Izradila:

Davorka Kovač, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

- 1.-5. Sudionici sastanka
6. Arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam
Odsjek za urbanizam

KLASA: 350-02/12-01/29
URBROJ: 2186/01-06-20/12-15-146
Varaždin, 13. listopada 2015.

PROMEMORIJA

sa sastanka održanog u Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam
Grada Varaždina, dana 06. listopada 2015. godine

Tema: Izmjene i dopune GUP-a grada Varaždina – III izmjene i dopune
-mogućnosti detaljnijeg planiranja izgradnje u zoni M zapadno od ulice K.
Hegedušića (prostor UPU-12 u važećem GUP-u) – 2. sastanak

Prisutni:

1. MARIO SAMBOLEC, UO za komunalni sustav i urbanizam, pročelnik
2. VLADO VLAŠIĆ, Varkom d.d. Varaždin, direktor
3. MARIJAN CESAREC, Varkom d.d. Varaždin, tehnički direktor
4. ALENKA PIBERČNIK, UO za komunalni sustav i urbanizam, voditeljica Odsjeka za urbanizam,
5. ZORAN HEBAR, UZGZ d.o.o. Zagreb voditelj izrade IiD GUP-a grada Varaždina,
6. DAVORKA KOVAČ, savjetnica za urbanizam, UO za komunalni sustav i urbanizam

Radi se o drugom sastanku na temu detaljnijeg planiranja izgradnje na prostoru sjeverno od Hallerove aleje i zapadno od ulice K. Hegedušića.

Sukladno zaključcima s prethodnog sastanka, g. Zoran Hebar izradio je idejne skice urbanističkog rješenja, odnosno detaljnije razrade prostora koje su uoči sastanka predane predstavnicima Varkoma i UO za komunalni sustav i urbanizam. Izrađivač je dobio tražene podatke o položaju postavljenih instalacija (plinovodu i magistralnom vodovodu) koji su mu pomogli prilikom izrade rješenja te izradio dvije varijante koje je prezentirao i obrazložio prisutnima. Grafički prilozi – "Varijanta 1" i "Varijanta 2" (A4 format) u prilogu su ove promemorije. Polazišta za izradu varijantnih rješenja bila su: obveze iz važećeg GUP-a mogućnost formiranja manjih parcela, planirati dovoljno zelenih i javnih prostora, a ograničenja su postojeća vodovodna i plinska mreža te 2 dalekovoda od 110 kW. Osnovna razlika je u tome da je u "Varijanti 1" pristup parcelama omogućen i iz glavne sabirne ceste u smjeru sjever-jug i planirane ulice na mjestu postojećih cjevovoda, dok je u "Varijanti 2" pristup parcelama iz poprečnih kratkih ulica. Također su u obje varijante planirane javne zelene površine i manji trg. U zapadnom dijelu prostora, zapadno od postojećih dalekovoda planirana je poslovna zona i to na dva načina: u prvoj varijanti može se formirati 7 većih

PH 48
HAK
PEHD 110

Prikljuea
"Opel"

Optujeka 03 MK 500

"FLODINE"

PH 40



6 GOSPODARINIH
PARCELA

DALSKOVAJ
2x1166V

VARIJANTA 2
10.11.

JH

130
NOVIH
PARCELA

~~1. etapa~~
~~2. etapa~~
~~3. etapa~~

ZK 09



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam
Odsjek za urbanizam

KLASA: 350-02/12-01/29
URBROJ: 2186/01-06-20/12-15-162
Varaždin, 10. studeni 2015.

PROMEMORIJA

sa sastanka održanog u Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam
Grada Varaždina, dana 09. studenog 2015. godine

Tema: Izmjene i dopune GUP-a grada Varaždina – III izmjene i dopune
-mogućnosti detaljnijeg planiranja izgradnje u zoni M zapadno od ulice K.
Hegedušića (prostor UPU-12 u važećem GUP-u) – 3. sastanak

Prisutni:

1. MARIO SAMBOLEC, UO za komunalni sustav i urbanizam, pročelnik
2. VLADO VLAŠIĆ, Varkom d.d. Varaždin, direktor
3. MARIJAN CESAREC, Varkom d.d. Varaždin, tehnički direktor
4. ALENKA PIBERČNIK, UO za komunalni sustav i urbanizam, voditeljica Odsjeka za urbanizam,
5. ZORAN HEBAR, UZGZ d.o.o. Zagreb voditelj izrade IiD GUP-a grada Varaždina,
6. DAVORKA KOVAČ, savjetnica za urbanizam, UO za komunalni sustav i urbanizam

Radi se o trećem sastanku na temu detaljnijeg planiranja izgradnje na prostoru sjeverno od Hallerove aleje i zapadno od ulice K. Hegedušića.

Sukladno zaključcima s prethodna dva sastanka g. Hebar, odnosno UZGZ d.o.o. izradio je urbanističko rješenje prostora koje je dostavljeno uz poziv na sastanak. Materijal je isporučen u elektronskom obliku i sastoji se od grafičkih listova i to:

- kartografski prikazi u mjerilu 1:2000 4.5.(A) – 4.5.(E)
- tekstualni dio Odredbe za provođenje – točka 14. PODRUČJE ZONE MJEŠOVITE NAMJENE U NASTAVKU HALLEROVE ALEJE, članak 8.a.

Također je na sastanku izrađivač uručio prisutnima kartografski prikaz (u mjerilu 1:2000, umanjeno na A3 format), kao pomoćnu kartu koja prikazuje prijedlog parcela s iskazom površina građevnih čestica.

Nakon uvida u dostavljene materijale otvorena je rasprava u kojoj su svi prisutni komentirali predložena rješenja.

Što se tiče kartografskih prikaza, gđa. Piberčnik primjećuje da urbanističkim rješenjem nije obuhvaćena sjeverna i južna rubna prometnica u smjeru istok-zapad, kao ni rubna zapadna u smjeru sjever-jug. Iako su ucrtane u grafiku, nije prikazan profil, odnosno poprečni presjek. Uočeno je da osim ulice C-C, koridora 20 m, koja s obje strane ima biciklističku stazu, nigdje drugdje nisu planirane staze ili trake za bicikle, pa ih je potrebno dodati kao odvojene od kolnika obavezno za ulicu D-D unutar G namjene što će povećati profil. Što se tiče poprečnih ulica, mišljenja je da ih je previše i da bi se mogle reducirati. Također je upozorila da ni iz grafike ni iz odredbi nije razvidno da se s ulice C-C ne planira kolne ulaze, a kako je dogovoreno na prošlom sastanku.

Nadalje, raspravljalo se o namjeni pojedinih prostora, naročito prostora proizvodno-poslovne namjene G, budući da je na prethodnim sastancima za taj prostor bilo razgovora samo o poslovnoj namjeni P. U namjeni površina oznaku K također treba promijeniti u P-poslovna budući da K označava komunalnu namjenu.

Što se tiče stambene izgradnje g. Sambolec smatra nepotrebnim ograničavati broj stanova na 6, predlaže izgradnju i obiteljskih i višestambenih kuća.

D. Kovač predlaže ograničiti visinu izgradnje u najistočnijem dijelu neposredno uz postojeću izgradnju obiteljskih kuća na P+1.

Gđa Piberčnik predlaže povećanje koridora D-D na cca 18-20 m, s većim pojasom zelenila i biciklističkom stazom.

U tekstualnom dijelu Odredbi za provođenje uočene su pogreške u točkama 14.5.2. (nasip?) i 14.7.1. (planske radionice?).

Također nije prikazan odnos površina za javnu namjenu u odnosu na sveukupnu površinu obuhvata, (što nije dio Plana), a što su na prošlom sastanku tražiti predstavnici Varkoma d.d.

Nakon rasprave doneseni su slijedeći zaključci:

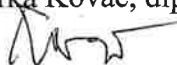
1. Područje zapadno od zaštitnog zelenila (110 kV dalekovoda) biti će **gospodarske namjene proizvodno-poslovne G**, jer daje šire mogućnosti (kako je prikazano na kartografskim prikazima dostavljenim uz poziv).
2. Na kartografskim prikazima **umjesto oznake K** (prostor u sjevernom dijelu uz Z1) **treba staviti oznaku P** te u legendi namjenu prostora ispraviti u **poslovna namjena P**.
3. U zonama mješovite namjene treba omogućiti gradnju **obiteljskih kuća i višestambenih zgrada**.
4. **U najistočnijem dijelu prostora** između novoplanirane ulice i izgrađenih obiteljskih kuća maksimalna visina gradnje biti će **P+1+Pk**.
5. **Koridor ulice D-D potrebno je povećati širim pojasom zelenila i biciklističkom stazom**.
6. **Iz ulice C-C ne smije se omogućiti kolni pristup parcelama**. Također je potrebno još jednom ispitati potrebu za tolikim brojem poprečnih kratkih ulica.

7. **Sjevernu, južnu i zapadnu rubnu prometnicu** treba obuhvatiti urbanističkim rješenjem tj. odrediti koridor, profil i presjeke te označiti ih na karti parcelacije 4.5.(E).
8. Također je potrebno spraviti pogreške (točka 14.5.2., 14.5.1.).
9. U tekstualnom dijelu Odredbi za provođenje potrebno je korigirati i dopuniti tekst sukladno zaključcima 1-8.
10. Potrebno je izraditi prikaz (brojčani/postotni odnosa javnog i građevnih čestica).

Urbanističko rješenje korigirano i dopunjeno sukladno gore navedenim zaključcima ugraditi će se u Prijedlog IiD GUP-a za javnu raspravu.

Izradila:

Davorka Kovač, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

- 1.-5. Sudionici sastanka
6. Arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 350-02/12-01/29
URBROJ: 2186/01-06-20/12-15-149
Varaždin, 22.listopad 2015.

Na temelju članka 63. Statuta Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 5/09, 1/12, 2/13 i 4/14-pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Varaždina na dan 22.listopada 2015.godine donosi

ZAKLJUČAK

o imenovanju Komisije za razmatranje primjedbi iz prethodne rasprave u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina – III. izmjene i dopune

I.

U Komisiju za razmatranje primjedbi iz Prethodne rasprave u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina – III. izmjene i dopune, imenuju se:

1. Mario Sambolec, dipl.ing.geot. – Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina
2. Damir Mikulić, dipl.ing.građ. - Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Varaždina
3. Zoran Hebar, dipl.ing.arh. – Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. Zagreb
4. Roberto Krajcer, dipl.ing.geot. – Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina
5. Alenka Piberčnik, dipl.ing.arh. - Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina
6. Melanija Car, dipl.ing.građ. - Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Varaždina
7. Davorka Kovač, dipl.ing.arh. – Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina

II.

Zadaća Komisije je razmatranje svih primjedbi i prijedloga prikupljenih u postupku prethodne rasprave na **Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina – III. izmjene i dopune** te utvrđivanje odgovora na iste pri izradi Izvješća o prethodnoj raspravi.

III.

Stručne i administrativne poslove za potrebe Komisije obavljati će Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina.



Dostaviti:

1. Članovi Komisije (1–7)
2. Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika Grada Varaždina
4. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam
Odsjek za urbanizam

KLASA: 350-02/12-01/29
URBROJ: 2186/01-06-20/12-15-170
Varaždin, 16. studeni 2015.

PROMEMORIJA

sa sastanka Komisije za razmatranje primjedbi iz Prethodne rasprave
održanog u Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam
Grada Varaždina, dana 09. studenog 2015. godine

Prisutni članovi Komisije:

1. MARIO SAMBOLEC, UO za komunalni sustav i urbanizam, pročelnik
2. ZORAN HEBAR, Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., odgovorni voditelj Izrađivača
3. ROBERTO KRAJČER, UO za komunalni sustav i urbanizam, pomoćnik pročelnika
4. ALENKA PIBERČNIK, UO za komunalni sustav i urbanizam
5. MELANIJA CAR, UO za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
6. DAVORKA KOVAČ, UO za komunalni sustav i urbanizam, koordinator Nositelja izrade

Odsutni član Komisije:

1. DAMIR MIKULIĆ, UO za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, pročelnik

Napomena: uz poziv na sastanak svim članovima Komisije dostavljen je materijal *OČITOVANJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI upućeni u postupku PRETHODNE RASPRAVE na Nacrt prijedloga IiD GUP-a s prijedlozima ODGOVORA* (u prilogu ove Promemorije). Odgovore su predložili voditelj Izrađivača Zoran Hebar i koordinator Nositelja izrade Davorka Kovač.

Dokumentacija *Nacrt prijedloga IiD GUP-a za javnu raspravu* (svi kartografski prilozi i Nacrt Odluke o donošenju) dostupna je svim članovima Komisije u digitalnom obliku, na mrežnom disku, tj mapi službenika grada Varaždina:

ZelenoPolje(GP)(P) / NoveOsobneMape / Davorka Kovač u mapi pod nazivom:
IiD GUP-a za Komisiju.

U nastavku sastanka razmatrana su *OČITOVANJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI s prijedlozima ODGOVORA*, redoslijedom prema točkama iz priloga.

Očitovanja, primjedbe, prijedlozi i odgovori Komisije navedeni u slijedećim točkama:

1. (HAKOM), 2. (DUZS), 3. (HŽ INFRASTRUKTURA) – članovi Komisije suglasni su s predloženim odgovorima.

4. (PLINACRO) – odgovor pod točkom 4.2. potrebno je dopuniti tako da glasi: Prihvaća se. Obaveze i uvjete će se unijeti u Odredbe za provođenje, u točki 7.2.3.2.1.

5. (ZAVOD ZA PROST. UREĐ. VAR. ŽUPANIJE)

5.1. Odgovor će se izmijeniti tako da glasi: "Prihvaća se. Odredba 13.2.2. će se dopuniti, a 13.2.3. i 13.2.4. će se brisati."

5.2. – 5.10. Predloženi odgovori se prihvaćaju.

6. (HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA)

6.1. i 6.2. Predloženi odgovori se prihvaćaju.

7. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE

7.1. i 7.2. Predloženi odgovori se prihvaćaju.

8. (HRVATSKE VODE, VODNOGOSP. ODJEL ZA MURU I GORNJU DRAVU)

8.1 – 8.21. Predloženi odgovori se prihvaćaju.

9. (MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE)

9.1. Prihvaća se slijedeći predloženi odgovor: "Prihvaća se. U točki 9.2.2. oznaka N i pripadajući tekst će se brisati."

9.2. – 9.6. Predloženi odgovori se prihvaćaju.

9.7. Prihvaća se slijedeći odgovor: "Prihvaća se. Suglasnost, odnosno prethodno odobrenje za postavu reklamnih panoa potrebna je za sve tri zone, A, B i C."

9.8. Predloženi odgovor će se izmijeniti tako da glasi: "Prihvaća se djelomično. U točki 10.1.8. će se tekst dopuniti, ali bez uvođenja tako velike širine koridora zelenila. Osigurati će se 10 m zelenila. Trasu ulice nije moguće mijenjati."

9.9. i 9.10. Predloženi odgovori se prihvaćaju.

9.11. Predloženi odgovor se prihvaća, uz navođenje točke u kojoj će se dati preporuka.

9.12. - 9.15. Predloženi odgovori se prihvaćaju.

10. (GRAD VARAŽDIN, UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I URBANIZAM, ODSJEK ZA URBANIZAM)

10.1. Odgovor glasi: "Prihvaća se."

10.2. Odgovor glasi: "Prihvaća se."

10.3.1. Odgovor glasi: "Ne prihvaća se." (iz teksta je već izbačena riječ "ovom")

10.3.2. Odgovor glasi: "Prihvaća se. Odredbu će se dopuniti tako da bude jasno kako se veće građevne čestice mogu formirati samo u zoni Varteksa.

10.3.3. – 10.3.6. Odgovor glasi: "Prihvaća se."

10.3.7. Odgovor glasi: "Ne prihvaća se. Geotermalna energija će se koristiti sukladno propisima."

10.3.8. Odgovor glasi: "Prihvaća se djelomično. Točku 7.2.3.3.9. će se brisati, a postavljanje panela na tlo na građevnoj čestici bilo koje druge namjene se tretira kao gradnju pomoćne građevine te ju nema potreba zabranjivati."

10.3.9. Odgovor glasi. "Ne prihvaća se. Solarna elektrana i proizvodnja električne energije za vlastite potrebe nisu isto. Zbog velikog kapaciteta (npr. 2 MW) one mogu biti samo u zonama gospodarske namjene."

10.3.10. – 10.3.15. Odgovor glasi: "Prihvaća se."

Uz Promemoriju prilaže se:

- Prilog 1.: OČITOVANJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI upućeni u postupku PRETHODNE RASPRAVE na Nacrt prijedloga IiD GUP-a s prijedlozima ODGOVORA, Zagreb 10. 2015.
- Prilog 2.: OČITOVANJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI upućeni u postupku PRETHODNE RASPRAVE na Nacrt prijedloga IiD GUP-a s prijedlozima ODGOVORA, Zagreb 11. 2015.

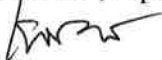
Razno:

U nastavku sastanka, gđa. Melanija Car, UO za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, iznijela je problematiku iz provođenja dokumenta prostornog uređenja, prilikom izdavanja akata za gradnju. Istaknute su dvije lokacije: prostor javne i društvene namjene sjeverno od crkve na Banfici i prostor mješovite namjene u unutrašnjosti bloka između ulica Kralja Petra Krešimira IV., Kukuljevićeve i Miškinine. Nakon kraće rasprave i odgovora izrađivača, g. Zorana Hebara u vezi Planom određenih uvjeta provedbe zahvata u prostoru, rasprava je završena bez definiranja zaključka.

Napomena: Promemorija dovršena 10.prosinca 2015.

Izradila:

Davorka Kovač, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1.-5. Sudionici sastanka

Na znanje:

6. Damir Mikulić, pročelnik UO za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

7. Arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 350-01/12-01/1

URBROJ: 2186/01-01-15-46

Varaždin, 11. prosinca 2015. godine

ZAPISNIK

sa 14. sjednice Savjeta za prostorno uređenje i izgradnju Grada Varaždina, održane dana
30. studenog 2015. godine (ponedjeljak) u 9,00 sati,
u Gradskoj vijećnici, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin

Prisutni:

a) članovi Savjeta

1. Josip Hehet, dipl. iur.
2. Otilija Cvetko;
3. Željko Trstenjak, dipl.ing.arh.
4. Davorin Gregurinčić, dipl. ing. prom.
5. Valentina Fištrek, dipl.ing.arh.
6. Damir Mikulić, dipl. ing. građ.
7. Mario Sambolec, dipl. ing. geot.
8. Alenka Piberčnik, dipl. ing. arh.
9. Mirna Amadori, dipl. ing. građ.

Odsutni:

b) Predsjednik Savjeta

1. Goran Habuš, dipl. ing.

c) zamjenik predsjednika Savjeta

1. Mr. sc. Vjeran Radelić,

d) članovi Savjeta:

1. Marija Čačić, dipl. ing.arh.
2. Ksenija Knežević Gomaz, dipl.ing.arh.

e) ostali pozvani prisutni:

1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh., Urbanistički zavod Grada Zagreba, stručni izrađivač liD PPUG-a;
2. Davorka Kovač, dipl. ing. arh.,

f) ostali pozvani odsutni:

1. Roberto Krajcer, dipl. ing. geot.
2. Emanuela Grđan, dipl. ing. arh.

Mario Sambolec je otvorio sjednicu Savjeta i dao riječ Davorki Kovač koja je predložila slijedeći Dnevni red:

Dnevni red

1. Zapisnik Savjeta, 13 sjednica od 2. studenog 2015. godine, podsjetnik i eventualne primjedbe;
2. Rasprava, mišljenje Savjeta na Nacrt prijedloga za javnu raspravu
Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina (GUP-a) – III. Izmjene i dopune
U sklopu ove točke posebno će se raspraviti slijedeće:
 - a) Odluka o III. Izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina (GUP-a);
 - b) Uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnim propisima na razini UPU-u za područje mješovite namjene u nastavku Hallerove aleje u Varaždinu;
 - c) Odluka o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre grada Varaždina (PUP-a);
 - d) Zahtjev na Odluku o III. Izmjeni i dopuni Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina, Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije vezano uz izgradnju malog kampa na području Dravske park šume u Varaždinu
3. Razno.

Takav Dnevni red je prihvaćen.

AD1)

Uz točku 1. dostavljen je Zapisnik Savjeta sa 13. sjednice Savjeta od 2. studenog 2015.g .

Zapisnik je prihvaćen bez primjedbi.

AD2)

Uz točku 2. dostavljeno je sljedeće:

- a) Elaborat III Izmjene i dopune GUP-a sa Nacrtom prijedloga Odluke o donošenju sa svim kartografskim prikazima i dokumentacijom pod a) i b) ove točke ; na CD-u
- b) Nacrt prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre grada Varaždina (PUP-a); u analognom obliku;
- c) Dokumentaciju pod ovom točkom dostavio vam je Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije dana 6. studenog 2015. godine.

Davorica Kovač, Savjetnica za prostorno uređenje u Upravnom odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina te voditeljica izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina:

Pozdravila je prisutne članove te iznijela sljedeće:

Sjednica Savjeta na temu izrade ovih 3. IiD GUP-a održana je u fazi pripreme Nacrta prijedloga za prethodnu raspravu u svibnju ove g.. Podsjećam da je težište rasprave bilo na pojedinim oblicima korištenja i načina gradnje u njima, gospodarenju otpadom, korištenju obnovljivih izvora energije, urbanističko-arhitektonskim natječajima, zaštiti vizura te stavljanju PUP-a povijesne jezgre van snage.

Nakon usklađenja sa zaključcima savjeta, održana je prethodna rasprava 29. lipnja 2015. godine. Na prijedlog IiD GUP-a za prethodnu raspravu očitovale se 10 javnopravnih tijela unutar roka određenog za to te su dali svoje primjedbe i prijedloge. Također je i ovaj UO uputio svoje očitovanje.

Nadalje, u fazi prethodne rasprave došlo je i do Izmjene Odluke o izradi IiD GUP-a. Na prijedlog Turističke zajednice grada Varaždina i temeljem Zaključka gradonačelnika, Gradsko vijeće je na svojoj sjednici 23. listopada donijelo 3. IiD Odluke o izradi, a vezanu na izgradnju malog kampa na području Dravske park šume. Temeljem ove 3. izmjene odluke o izradi upućen je poziv za 2. dopunu zahtjeva svim tijelima navedenim u Odluci o izradi te smo zaprimili 10-tak zahtjeva, uglavnom u vezi usklađenja s propisima. Obzirom da je Dravska park šuma višestruko zaštićeno područje ističem Zahtjev Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije, koji je nadležan, a o čemu će biti riječi u nastavku sjednice.

Nadalje, na inicijativu Varkoma d.d. koji je većinski vlasnik područja zone mješovite namjene u nastavku Hallerove aleje, zapadno od ulice K. Hegedušića za koje je u prijedlogu plana bio određena obaveza UPU-a, izrađivač je u GUP-u napravio detaljniju razradu na razini UPU-a i to su kartografski prikazi 4.5.A do 4.5.E u mj 1:2000, a u Odredbama za provođenje je to propisano u poglavlju 14. (Članak 8.a). O tome će također g. Hebar u nastavku.

Što se tiče tema vezanih na gospodarenje otpadom, za gospodarsko-komunalnu zonu u jugoistočnom dijelu grada koja je određena za preseljenje tvrtki koje se na području grada bave prikupljanjem, skladištenjem i obradom otpada, obzirom da se radi o III. zoni zaštite izvorišta, napravljen je Elaborat mikrozoniranja. Zaključak Elaborata je da postavljanje zone neće imati negativan utjecaj na podzemne vode uz provođenje mjera zaštite. Odmah po izradi polovicom listopada Elaborat smo uputili Hrvatskim vodama na suglasnost te još čekamo njihov odgovor.

Na kraju bih još dodala da je 9. studenog održan sastanak Komisije za razmatranje primjedbi iz prethodne rasprave na kojoj su razmatrane primjedbe, utvrđeni odgovori te je ovaj Nacrt prijedloga plana za javnu raspravu uglavnom usklađen s njima, no postoje još neki dijelovi koje je potrebno uskladiti. To ćemo navesti kasnije.

Na kraju, moram upozoriti da je Zakon o prostornom uređenju propisao rok u kojem se mora objaviti javna rasprava, a to je 31. prosinca ove godine, u protivnom se izrada IiD GUP-a temeljem ove Odluke o izradi obustavlja.

Daje riječ g. Hebaru da obrazloži planska rješenja.

Zoran Hebar, odgovorni voditelj stručnog izrađivača, Urbanističkog zavoda grada Zagreba:

Dao je kratak pregled (uz paralelne projekcije određenih kartografskih prikaza) sadržaja Izmjena i dopuna GUP-a od izmjena Odluka o izradi, a koje se odnose između ostalog na planiranje kampa, te niz promjena uvjetovanih novim dokumentima kao npr. nove zaštite povijesne cjeline, novi nazivi željezničkih pravaca, cesta i druge infrastrukture što utječe na promjenu svih grafičkih dijelova plana:

- Kod Karte namjene promjene su sljedeće:
 - na jugu se planira nova zona predviđena za preseljenje tvrtki koje se bave gospodarenjem otpadom uz iznimku lokacije u gospodarskoj ulici zbog planova višeg reda;
 - uz koridor Istočne obilaznice dodaje se paralelno koridor za bicikliste i pješake;
 - uz koridor Istočne obilaznice unutar gospodarske namjene dodaje se paralelna prometnica;
 - promjena / korekcija pješačke komunikacije pored staračkog doma prema V. Osnovnoj školi;
 - autobusni kolodvor ostaje na postojećoj lokaciji.
- Mijenjaju se također i oblici korištenja kako bi se ugradile promjene zona zaštite povijesne cjeline grada Varaždina (A, B i C).
- Predlaže se zona kampa na lokaciji vidljivoj sa mosta preko Drave, međutim prije izdavanja dokumentacije za gradnju bit će potrebno napraviti procjenu utjecaja na okoliš.
- Prema zahtjevu Varkoma d.d. detaljnije je razrađena zona mješovite namjene zapadno od Hegedušićeve ulice kako bi se što prije mogla realizirati s obzirom da je cca 80% zemljišta u njihovom vlasništvu, a sukladno razradi vojarne u Optujskoj kroz Izmjene i dopune PPUG-a što je omogućio novi Zakon. GUP-om planirana prometnica u smjeru sjever-jug korigira se trasa te razrađuje nova mreža ulica za pristup parcelama, a sukladno Zakonu definiraju se parcele javne namjene (prometnice, trgovi, park i sl.). Dani su kriteriji minimalne veličine građevinske čestice od 600 m², visina gradnje u zoni je Pr+2+Pk osim u kontaktnoj zoni prema obiteljskim kućama gdje iznosi Pr+I.

Nadalje, Z.Hebar je otvorio raspravu o kriterijima za javnu raspravu odnosno da li će se razmatrati svi prijedlozi i primjedbe (što sugerira) sukladno novom Zakonu ili će se unaprijed obavijestiti da će se uzimati u obzir samo ono što je u Odluci o izradi. M.Sambolec je potvrdio da će se sagledati i analizirati svi prijedlozi, ali će se prihvatiti samo oni koji se mogu uklopiti u Odluku o izradi. Na prijedlog Z.Hebara se nadovezao D.Gregurinčić koji se zalaže za fleksibilnost i povratne informacije s terena ali podsjeća na nalog Ministarstva zaštite okoliša i prirode svim JLS-ima (op. od kraja listopada ove godine) vezano je i na Zakon o prostornom uređenju. To je dodatni otežavajući element, jer svaka promjena građevinskog područja zahtijeva po našem Zakonu izmjenu i dopunu odluke o izradi. Po Zakonu o zaštiti okoliša i našem Zakonu svaka odluka o izradi plana ali i izmjena i dopuna odluke o izradi plana mora proći prethodno postupak ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja na okoliš što u proceduralnom smislu znači da na Gradsko vijeće ne može ići Odluka o izmjeni i dopuni ove Odluke o izradi dok prethodno Gradonačelnik i Gradsko vijeće ne donesu odluku o pokretanju postupka ocjene i dok se ta odluka ne provede i bude jasno što je na terenu. Sve to znatno produljuje i poskupljuje postupak izrade i donošenja prostorno-planske dokumentacije.

Davorka Kovač je u nastavku dala usmeno sljedeće primjedbe i prijedloge o kojima se i raspravilo:

- u odredbama za provođenje pod oznakom 1C-2 stoji pogrešan tekst te je isti potrebno sukladno primjedbi Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam promijeniti;
 - primjedba je prihvaćena
- vezano na planiranje kampa na Dravi u odredbe za provođenje potrebno je staviti tekst dopisa od Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije;
 - primjedba je prihvaćena - piše u točki 13.4.2.
- proširenje koridora Istočne obilaznice za bicikliste i pješake kao i pješački koridor zapadno od Kauflanda označeni su u grafici, a prijedlog je da se opiše i u odredbama za provođenje;

- primjedba je prihvaćena te će se isto dopuniti u dijelu prometa;
- detaljnija urbanistička razrada zone zapadno od Hegedušićeve u grafičkom dijelu daje prometnu shemu, ali se kod rubne sjeverne i rubne zapadne ulice (oznake presjeka E-E) predlaže povećati presjek za širinu biciklističkih staza i kolnik na širinu 3,5 m, odnosno izjednačiti s presjekom D-D, a u odredbama za provođenje zabraniti kolni prilaz iz glavne sabirne ulice;
 - prijedlog je prihvaćen;
 - rasprava se proširila na naziv zone te je utvrđeno da će se ista nazivati (op. radi lakšeg lociranja) područje mješovite namjene zapadno od Hegedušićeve, između Optujske i Hallerove aleje
- rasprava se proširila i na funkcioniranje prometa šire, pri čemu je M.Sambolec obrazložio planiranu rekonstrukciju prometa šireg prostora koja uz novu prometnicu Optujska-Hallerova uključuje i dva rotora kod "Branke" i "Supernove" za rasterećenje raskrižja kod Kumičićeve, a nastavno je D.Gregurinčić upozorio na prometni pritisak do kojeg će doći kod groblja te predložio i tu rotor.
- lokacija za gospodarenje otpadom u Cehovskoj ulici - tvrtka Univerzal opisana je u odredbama za provođenje, a u grafici nema simbola
 - raspravilo se o primjedbi te su M.Sambolec i D.Gregurinčić utvrdili da nema potrebe za simbolom budući da se radi o privremenom rješenju;

Josip Hehet

Otvorio je temu lokacije u Grabanicama u vlasništvu Vindije d.d. s obzirom da se radi o velikom nekorištenom prostoru. A. Piberčnik i Z. Hebar podsjetili su da se sukladno zahtjevu Vindije ovim planom prilagodilo ograničenje gradnje za trgovačku namjenu za to područje s 0,5ha na max. 1,25ha.

Nacrt prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre grada Varaždina (PUP-a)

Nema primjedbi osim prijedloga od strane D. Gregurinčića da se izradi popratni kartografski prikaz obuhvata istog i priloži Odluci što je i prihvaćeno.

Nakon rasprave doneseni su sljedeći Zaključci:

1. Članovi savjeta prihvaćaju da se Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna GUP-a grada Varaždina– III. Izmjene i dopune (Nacrt prijedloga IiD GUP-a) uputi u javnu raspravu uz uvažavanje slijedećeg:
 - razmotriti će se sve primjedbe i prijedlozi koji će biti upućeni u javnoj raspravi te sagledati da li ih je moguće uklopiti u Odluku o izradi ovih Izmjena i dopuna GUP-a (uključujući izmjene i dopune Odluke o izradi);
 - primjedbe i prijedlozi koji se ne mogu uklopiti u Odluku o izradi neće se moći prihvatiti (kao npr. promjene građevinskog područja koje nisu u skladu s Odlukom o izradi)
2. Nacrt prijedloga IiD GUP-a prije upućivanja u javnu raspravu potrebno je korigirati, odnosno dopuniti u slijedećem:
 - a) za zonu 1C-2 (područja koja su bila obuhvaćena Provedbenim urbanističkim planom povijesne jezgre grada Varaždina koji se posebnom Odlukom stavlja van snage) potrebno je korigirati tekst u skladu s primjedbom Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam upućenom u postupku prethodne rasprave (tekst pod točkom 10.2. *Očitovanja, primjedbe i prijedlozi s predloženim odgovorima*);
 - b) za proširenje koridora Istočne obilaznice kako bi se omogućio pješački i biciklistički promet, kao i pješačku trasu koja prolazi kraj V. OŠ prema Kauflandu, osim u grafičkom dijelu

Plana, potrebno je također u Odredbama za provođenje detaljno propisati za koju svrhu se planira koridor i u kojoj širini (pješačka staza, biciklistička staza i zeleni pojas u ukupnoj širini 11 m, nije za kolni promet).

3. Zona mješovite namjene u nastavku Hallerove aleje za koju je napravljena detaljnija razrada i propisani uvjeti provedbe zahvata na razini urbanističkog plana uređenja:
 - naziv zone, odnosno točke 14. u Odredbama za provođenje biti će: „Područje mješovite namjene zapadno od Hegedušićeve, između Optujske i Hallerove aleje“;
 - unutar navedene zone rubna sjeverna i rubna zapadna ulica (oznake presjeka E-E) potrebno je povećati presjek za širinu biciklističkih staza i kolnik na širinu 3,5 m, odnosno izjednačiti s presjekom D-D;
 - u Odredbama za provođenje potrebno je propisati zabranu kolnog pristupa na parcele iz glavne sabirne ulice oznake presjeka C-C.
4. Za lokaciju Univerzala u Cehovskoj ulici uvjeti provedbe propisani su u Odredbama za provođenje. Na kartama nije potrebno označiti lokaciju (niti na razini simbola).
5. Potrebno je ispraviti pogreške u Nacrtu prijedloga IiD GUP-a, na kartama i u tekstu (kao npr. na karti 4.4.A oznaku N-1 za urb.-arh. natječaj za autobusni kolodvor potrebno je ucrtati na lokaciji postojećeg).
6. Vežano na Odluku o stavljanju van snage PUP-a povijesne jezgre grada Varaždina, uz tekstualni dio Odluke potrebno je priložiti i kartografski prikaz s označenim područjem koje se stavlja van snage.

Završeno u 10,00 sati.

Sastavni dio ovog Zapisnika je CD s tonskim zapisom koji se čuva u Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina.

Zapisnik izradile:

Davorica Kovač, dipl.ing.arh.

Emanuela Grđan, dipl. ing. arh.



DOSTAVITI:

1. Goran Habuš, dipl.ing. - Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1;
2. Mr.sc.Vjeran Radelić - Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1;
3. Josip Hehet, dipl.iur., Jalkovečka 94 a, Varaždin;
4. Otilija Cvetko, Zagrebačka 13, Varaždin;
5. Marija Čačić, dipl.ing.arh. - Uprava Coning grupa, A. Šenoe 4 -6, Varaždin;
6. Željko Trstenjak, dipl.ing.arh. - Uprava za zaštitu kulturne baštine; Konzervatorski odjel u Varaždinu, I. Gundulića 2;
7. Davorin Gregurinčić, dipl.ing.prometa - Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin;
8. Valentina Fištrek, dipl.ing.arh. - (za Društvo arhitekata Varaždin), Cubus d.o.o. Optujska 99, Varaždin;
9. Mirna Amadori, dipl.ing.građ. - (za Društvo građevinskih inženjera i tehničara Varaždin), Đ. Kuhara 19, Varaždin;
10. Damir Mikulić, dipl.ing.građ. - UO za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Varaždina, Preradovićeve 10;
11. Mario Sambolec, dipl.ing.geot. - UO za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg Slobode 12/II;
12. Alenka Piberčnik, dipl.ing.arh. - UO za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg Slobode 12/II;
13. Ksenija Knežević Gomaz, dipl.ing.arh. - UO za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg Slobode 12/II;
14. Zoran Hebar, dipl. ing. arh. Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. Zagreb, Braće Domany 4;
15. Davorica Kovač, dipl. ing. arh. -Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg Slobode 12/ II;
16. Emanuela Grđan, dipl.ing.arh. - UO za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg Slobode 12/II;
17. Roberto Krajcer, dipl.ing.geot. - UO za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg Slobode 12/II;
18. Arhiva – ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam

KLASA: 350-02/12-01/29
URBROJ: 2186/01-06-20-15-181
Varaždin, 18.prosinca 2015.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), a u svezi s člankom 188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Varaždina, KLASA: 350-02/12-01/29, URBROJ: 2186/01-06-20/12-15-180 od 18. prosinca 2015. godine, Nositelj izrade Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA

GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VARAŽDINA – III. IZMJENE I DOPUNE

1. Objavljuje se Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina – III. izmjene i dopune (u daljnjem tekstu liD GUP-a), koji je utvrđen Zaključkom Gradonačelnika Grada Varaždina, KLASA: 350-02/12-01/29, URBROJ: 2186/01-06-20/12-15-180 od 18. prosinca 2015. godine.
2. Prijedlogom Izmjena i dopuna obuhvaćena su područja utvrđena Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj 2/09, 7/12, 6/14 i 9/15).
3. Javna rasprava će se održati u razdoblju
od 29. prosinca 2015. do 12. siječnja 2016. godine
4. Za vrijeme trajanja Javne rasprave Prijedlog liD GUP-a biti će izložen na javni uvid u Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Varaždin, Trg slobode 12, svaki dan osim subote i nedjelje u vremenu od 8 do 15 sati.
5. Obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu liD GUP-a biti će objavljena u "Službenom vjesniku Grada Varaždina", broj 11/15 i na internetskoj stranici Grada Varaždina na adresi www.varazdin.hr. Na istoj stranici nalaziti će se i Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina.

Obavijest o Javnoj raspravi biti će objavljena i na internetskoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

6. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga liD GUP-a održati će se za sve zainteresirane u Gradskoj vijećnici u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 1, u slijedećim terminima:
 - a) dana 07. siječnja 2016. godine u 13,00 sati za tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima
 - b) dana 07. siječnja 2016. godine u 17,00 sati za Mjesne odbore, građane i udruge
7. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog liD GUP-a mogu se davati cijelo vrijeme tijekom Javne rasprave do zaključno 20. siječnja 2016. godine.
8. način sudjelovanja sudionika u Javnoj raspravi u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji je slijedeći:
 - nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne samouprave, mjesni odbori i osobe određene posebnim propisima koja su dala podatke, planske smjernice i dokumente za izradu Prijedloga liD GUP-a iz svog djelokruga, dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom smatrati će se da nemaju primjedbe.
 - građani i udruge sudjeluju u Javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog plana, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog Plana izložen na javnom uvidu, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, daju primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili upućuju Nositelju izrade Plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.

Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i u roku dostavljeni Nositelju izrade plana – Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg slobode 12/II, Varaždin – u protivnom neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Također, u pripremi Izvješća o javnoj raspravi uzeti će se u razmatranje samo one primjedbe koje se odnose na Prijedlog liD GUP-a, a ostale se neće razmatrati.

Pročelnik:
Mario Sambolec



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni sustav i
urbanizam

KLASA. 350-02/15-01/4
URBROJ: 2186/01-06-00/11-15-12
Varaždin, 18. prosinac 2015.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Varaždina, KLASA: 350-02/15-01/4, URBROJ: 2186/01-01-00-15-11 od 18. prosinca 2015. godine, Nositelj izrade Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU

STAVLJANJA IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA

1. Objavljuje se Javna rasprava o **Prijedlogu stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre grada Varaždina (u nastavku teksta PUP)** koji je utvrđen Zaključkom Gradonačelnika Grada Varaždina, KLASA: 350-02/15-01/4, URBROJ: 2186/01-01-00-15-11; od 18. prosinca 2015. godine.
2. Dio PUP-a koji se stavlja izvan snage obuhvaća dio zaštićene kulturno povijesne cjeline i drugog prostora grada Varaždina te se ova javna rasprava provodi za određene prostore kako je utvrđeno Odlukom o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj: 6/15).
3. Javna rasprava će se održati u razdoblju
od 29. prosinca 2015. do 12. siječnja 2016. godine
4. Za vrijeme trajanja Javne rasprave Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage PUP-a s obrazloženjem i grafičkim prilogom biti će izložen na **javni uvid u Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina**, Varaždin, Trg slobode 12, **svaki dan osim subote i nedjelje u vremenu od 8 do 15 sati**.
5. Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu stavljanja izvan snage PUP-a biti će objavljena na mrežnim stranicama Grada Varaždina na adresi www.varazdin.hr. Na istoj stranici nalazit će se i Prijedlog Odluke o stavljanju PUP-a izvan snage s obrazloženjem i grafičkim prilogom.
Obavijest o javnoj raspravi bit će objavljena i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

6. **Javno izlaganje radi obrazloženja** iz Prijedloga stavljanja PUP-a izvan snage održati će se za sve zainteresirane i to:
u Gradskoj vijećnici u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 1, u slijedećim terminima:
- a) **dana 7. siječnja 2016. godine u 13.00 sati za javnopravna tijela ;**
 - b) **dana 7. siječnja 2016.**



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN

www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam
Odsjek za urbanizam

KLASA: 350-02/12-01/29
URBROJ: 2186/01-06-02/3-16-236
Varaždin, 14.travnja 2016.

IZVJEŠĆE
O JAVNOJ RASPRAVI
NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VARAŽDINA
- III. izmjene i dopune

SADRŽAJ:

- I. **PODACI O PROVOĐENJU JAVNE RASPRAVE**
 - I.a) Uvod
 - I.b) Zakonski okvir
 - I.c) Postupak javne rasprave
- II. **POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI**
 - II.a) Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti i popis onih koji su sudjelovali
 - II.b) Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, primjedbe i prijedlozi i na Prijedlog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni
- III. **PRIMJEDBE IZ JAVNE RASPRAVE S ODGOVORIMA KOMISIJE ZA RAZMATRANJE PRIMJEDBI (obrazloženja o primjedbama i prijedlozima sudionika Javne rasprave čije primjedbe i prijedlozi nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni)**
- IV. **POZIVI, ZAPISNICI I OSTALA DOKUMENTACIJA VEZANA NA POSTUPAK PROVOĐENJA JAVNE RASPRAVE**

I. PODACI O PROVOĐENJU JAVNE RASPRAVE

I. a) Uvod

Izrada i donošenje **Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina – III. izmjena i dopuna** (u nastavku teksta *liD GUP-a*) pokrenuta je temeljem **Odluke o izradi** ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 2/09) koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Varaždina 13. ožujka 2009. godine. Istovremeno je pokrenuta izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 2/09). Osnovni razlozi za izradu III. liD GUP-a su usklađenje s novom zakonskom regulativom, usklađenje s Prostornim planom uređenja Grada Varaždina (PPUG-om), usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema prihvaćenim prijedlozima za izmjenu te redefiniranje pojedinih odredbi za provođenje za koje se u praksi pokazalo da nisu dovoljno precizne.

Nakon donošenja Odluke o izradi iz 2009. godine donesene su i tri **Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi liD GUP-a** ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 7/12, 6/14 i 9/15). Razlozi za donošenje izmjena i dopuna Odluke o izradi su prihvaćeni prijedlozi za razmatranje za izmjenu GUP-a, uređivanje uvjeta za izgradnju građevina vezanih uz obnovljive izvore energije, izmjene rokova izrade, usklađenje grafike i Odredbi za provođenje s novim rješenjem Ministarstva kulture o zaštiti kulturno-povijesne cjeline te uvjeta za izgradnju malog kampa na području Dravske park-šume. Nakon donošenja Izmjena i dopuna PPUG-a u prosincu 2014. godine intenzivirale su se radnje na izradi ovih liD GUP-a.

Izrađivač liD GUP-a grada Varaždina je Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. Zagreb, Braće Domany 4, 10000 Zagreb, koji je kao najpovoljniji izrađivač odabran nakon provedenog postupka javne nabave.

Nositelj izrade liD GUP-a grada Varaždina je Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina.

I. b) Zakonski okvir

Postupak izrade ovih liD GUP-a provodi se temeljem starog **Zakona o prostornom uređenju i gradnji** ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) u daljnjem tekstu ZPUG.

Nakon donošenja Odluke o izradi liD GUP-a 2009. godine, doneseno je nekoliko izmjena i dopuna ZPUG-a i to 2009., 2011. i 2012. godine te se postupak izrade i donošenja ovih liD GUP-a nastavio u skladu s istima.

Dana 1. siječnja 2014. godine stupio je na snagu novi Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) u daljnjem tekstu ZPU.

U skladu s Člankom 188., stavak 1. ZPU, postupak izrade i donošenja ovih liD GUP-a koje su započete po odredbama ZPUG-a, dovršiti će se po odredbama tog Zakona i propisa donesenih na temelju tog Zakona. Sukladno navedenom, održana je Prethodna rasprava na Nacrt prijedloga liD GUP-a. Javno izlaganje u sklopu Prethodne rasprave održano je 29. lipnja 2015. godine, a čitav postupak je detaljno opisan u Izvješću o prethodnoj raspravi na Nacrt prijedloga liD GUP-a,

KLASA: 350-02/12-01/29, URBROJ: 2186/01-06-20/12-15-178 od 15. prosinca 2015. godine.

Planska rješenja usklađena su s važećim ZPU-om, a također i s drugim posebnim propisima.

I. c) Postupak javne rasprave

Prijedlog liD GUP-a grada Varaždina utvrđen je Zaključkom Gradonačelnika Grada Varaždina, KLASA: 350-02/12-01/29, URBROJ: 2186/01-05-20/12-15-180 od 18. prosinca 2016. godine.

Javna rasprava o Prijedlogu liD GUP-a grada Varaždina provedena je u razdoblju od 29. prosinca 2015. g. do 12. siječnja 2016. godine. Paralelno s ovim postupkom provedena je javna rasprava o Prijedlogu stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 9/89, 2/95, 5/96, 1/07 i 1/10).

Postupak Javne rasprave proveden je na slijedeći način:

Objava Javne rasprave u skladu sa člankom 86. ZPUG-a bila je u:

- službenom glasilu – "Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 11/15
- lokalnom tjedniku – "Varaždinske vijesti" broj 3703
- dnevnom tisku – Jutarnji list, od 21. prosinca 2015.
- na internetskim stranicama Grada Varaždina www.varazdin.hr
- internetskim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr
- na oglasnoj ploči u prostorijama Nositelja izrade

Posebna pisana obavijest, odnosno poziv na Javnu raspravu upućen je na sve adrese u skladu s obavezom propisanom u članku 87. ZPUG-a, odnosno na ukupno 40 adresa.

Uz poziv za Javnu raspravu dostavljen je Prijedlog liD GUP-a za Javnu raspravu u digitalnom obliku na CD-u i to:

- Knjiga 1 Osnovni dio liD GUP-a
- Grafički dio – kartografski prikazi
- Knjiga 2 Obavezni prilozi
- Odluka o donošenju liD GUP-a
- Sažetak za javnost (u Knjizi 2, glava VII.).

Na obavijest, poziv na Javnu raspravu upućen je na adrese Mjesnih odbora naselja Grada Varaždina koja se nalaze izvan obuhvata GUP-a (susjednih Mjesnih odbora) i susjednih općina te Župana varaždinske županije, Gradonačelnika i zamjenika Gradonačelnika Grada Varaždina.

Javni uvid u Prijedlog liD GUP-a grada Varaždina mogao se izvršiti za vrijeme trajanja Javne rasprave svakog radnog dana od 8-15 sati u prostorijama Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg slobode 12, Varaždin.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga liD GUP-a grada Varaždina održano je za sve zainteresirane u Gradskoj vijećnici u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 1 u slijedećim terminima:

- a) dana 07. siječnja 2016. g. u 13,00 sati za tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima,
- b) dana 07. siječnja 2016. g. u 17,00 sati za mjesne odbore, građane i udruge

Tijek izlaganja i rasprava kao i sve dane primjedbe, pitanja i prijedlozi te odgovori Izrađivača i Nositelja izrade prikazani su u Zapisnicima s javne rasprave, ukupno 2 Zapisnika (KLASA: 350-02/09-01/29, URBROJ: 2186/01-06-02/3-16-196 i URBROJ: 2186/01-06-02/3-16-197, od 20. siječnja 2016. godine) koji su sastavni dio Izvješća.

Sudjelovanje sudionika u Javnoj raspravi omogućeno je u skladu s člankom 90. ZPUG-a na slijedeći način:

- Nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne samouprave, mjesni odbori i osobe određene posebnim propisima koja su dala podatke, planske smjernice i dokumente za izradu Prijedloga liD GUP-a iz svog djelokruga, dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge do roka određenog u objavi Javne rasprave. U protivnom smatrati će se da nemaju primjedbe.
- Građani i udruge imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog liD GUP-a, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog liD GUP-a izložen na javnom uvidu, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, ili upućuju Nositelju izrade liD GUP-a pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u objavi Javne rasprave.

Rok za podnošenje pisanih očitovanja, prijedloga i primjedbi određen u objavi Javne rasprave bio je najkasnije do 20. siječnja 2016. godine.

Stručni izrađivač i Nositelj izrade liD GUP-a grada Varaždina obradili su pristigle primjedbe i prijedloge u veljači 2016. godine te je pripremljen prijedlog Izvješća o javnoj raspravi.

Najveći dio primjedbi odnosio se na korekcije infrastrukturnih sustava i objekata, zatim na temu gospodarenja otpadom odnosno zahtjevima za ukidanjem planirane zone gospodarsko-komunalne namjene GK u jugoistočnom dijelu grada. Neke primjedbe odnosile su se na izmjenu odredbi za provođenje vezano na terminologiju, bolje pojašnjenje određenih pojmova, korekciju uvjeta i načina gradnje određenih vrsta građevina i dr.

Za razmatranje svih primjedbi zaprimljenih u Javnoj raspravi, Zaključkom Gradonačelnika od 12. veljače 2016. godine, KLASA: 350-02/12-01/29, URBROJ: 2186/01-06-02/3-16-218, imenovana je Komisija za razmatranje primjedbi iz Javne rasprave. Komisija je razmatrala primjedbe i prijedloge odgovora koje su pripremili odgovorni voditelj izrade i koordinator Nositelja izrade na nekoliko održanih sastanaka u veljači i ožujku 2016. godine. Uvažavajući i sva ranije iznesena mišljenja, Komisija je utvrdila odgovore na sve pristigle primjedbe iz Javne rasprave.

II. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

II. a) Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti i popis onih koji su sudjelovali

Na Javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina – III. izmjene i dopune, Nositelj izrade uputio je poziv na slijedeće adrese sukladno članku 87. ZPUG-a:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundučićeve 2, 42000 Varaždin
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
6. MINISTARSTVO OBRANE, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb
7. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Kratka 1, 42000 Varaždin
8. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Mali plac 1a, 42000 Varaždin
9. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Varaždinska, Milčetićeve 10, 42000 Varaždin
10. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Varaždin, Vrazova 4, 42000 Varaždin
11. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Kratka 4, 42000 Varaždin
12. URED DRŽAVNE UPRAVE U VARAŽDINSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo, Vrazova 4, 42000 Varaždin
13. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin
14. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin
15. HRVATSKE VODE, VGO Varaždin, Međimurska 26b, 42000 Varaždin
16. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, Šumarija Varaždin, A. Šenoe 2, 42000 Varaždin
17. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Služba za razvoj i studije, A. Mihanovića 12, 10000 Zagreb
18. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
19. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za održavanje, Ispostava Varaždin, Ulica kralja Petra Krešimira IV, broj 25, 42000 Varaždin
20. HEP – PROIZVODNJA d.o.o., PP HE Sjever, Međimurska 26c, 42000 Varaždin
21. HEP – OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
22. HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Elektra Varaždin, Služba za razvoj i investicije, Kratka 3, 42000 Varaždin
23. PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska 88a, 10000 Zagreb
24. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
25. VARKOM d.d. Varaždin, Ognjena Price 13, 42000 Varaždin

26. ČISTOĆA d.o.o. Varaždin, Ognjena Price 13, 42000 Varaždin
27. TERMOPLIN d.d. Varaždin, V. Špinčića 78, 42000 Varaždin
28. TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA VARAŽDINA, Ivana Padovca 3, 42000 Varaždin
29. GRAD VARAŽDIN, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin
30. GRAD VARAŽDIN, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin
31. GRAD VARAŽDIN, Upravni odjel za gospodarstvo, turizam i međunarodnu suradnju, Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin
32. GRAD VARAŽDIN, Upravni odjel za poslove gradskog vijeća, mjesnu samoupravu i opće poslove, Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin
33. Robert Roth, P. Preradovića 23, 42000 Varaždin (za 1. MJESNI ODBOR VARAŽDIN)
34. Mirko Šemiga, Istarska 35, 42000 Varaždin (za 2. MJESNI ODBOR VARAŽDIN)
35. Nenad Koščak, S. Vukovića 8 B, 42000 Varaždin (za 3. MJESNI ODBOR VARAŽDIN)
36. Stjepan Lončar, I. Rangera 52, 42000 Varaždin (za 4. MJESNI ODBOR VARAŽDIN)
37. Miroslav Marković, A. Harambašića 30 A, 42000 Varaždin (za 5. MJESNI ODBOR VARAŽDIN)
38. Gordana Marsenić, R. Boškovića 20, 42000 Varaždin (za 6. MJESNI ODBOR VARAŽDIN)
39. Juraj Rožić, Zagrebačka 148, 42000 Varaždin (za 7. MJESNI ODBOR VARAŽDIN)
40. Mladen Greguraš, Jalkovec, Nova ulica 31, 42000 Varaždin (za MJESNI ODBOR JALKOVEC)

Obavijest o Javnoj raspravi upućena je također slijedećim nadležnim tijelima i osobama:

1. Varaždinska županija, Župan, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin
2. Gradonačelnik Grada Varaždina, Goran Habuš, dipl.ing.
3. Zamjenik gradonačelnika, mr.sc. Vjeran Radelić
4. Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, ovdje
5. Damir Laljek, Hrašćica, Osječka 18, 42000 Varaždin (za Mjesni odbor Hrašćica)
6. Darjan Tomašić, Gojanec, Braće Radić 7C, 42205 Vidovec, (za Mjesni odbor Gojanec)
7. Darko Frntić, Poljana Biškupečka, S. L. Šokca 4, 42201 Beretinec (za Mjesni odbor Poljana Biškupečka)
8. Ivan Conar, Črnc Biškupečki, Črnc 41, 42204 Turčin (za Mjesni odbor Črnc Biškupečki)
9. Roman Krklec, Kučan Marof, Varaždinska 110, 42000 Varaždin, (za Mjesni odbor Kučan Marof)
10. Tamara Šabić, Gornji Kučan, Varaždinska 67, 42000 Varaždin (za Mjesni odbor Gornji Kučan)
11. Darko Vitez, Donji Kučan, Zelengaj 14, 42000 Varaždin (za Mjesni odbor Donji Kučan)
12. Darko Labaš, Zbelava, Varaždinska 102, 42202 Trnovec Bartolovečki (za Mjesni odbor Zbelava)
13. Općina Trnovec Bartolovečki, Bartolovečka 76, 42202 Trnovec Bartolovečki
14. Općina Beretinec, Trg hrvatskih branitelja 1, 42201 Beretinec
15. Općina Gornji Knežinec, Trg dr. F. Tuđmana 2c, 42204 Turčin
16. Općina Jalžabet, Trg braće Radića bb, 42203 Jalžabet
17. Općina Sračinec, Varaždinska 188, 42209 Sračinec
18. Općina Sveti Ilija, Trg J. Godrijana 2, 42214 Sveti Ilija
19. Općina Vidovec, Trg Svetog Vida 9, 42205 Vidovec
20. Općina Nedelišće, Ulica Maršala Tita 1, 40305 Nedelišće

U javnoj raspravi sudjelovali su slijedeći:

Na javnim izlaganjima

Održana su ukupno dva javna izlaganja, dana 7. siječnja 2016. godine u 13,00 sati i u 17,00 sati.

Sastavni dio ovog Izvješća su Zapisnici s javnih izlaganja (koji sadrže pitanja i odgovore, tj. pojašnjenja izrađivača i predstavnika Nositelja izrade). Popisi prisutnih sudionika na javnim izlaganjima nalaze se u prilogu Zapisnika.

Pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge dali su:

Napomena: brojevi u zagradama odnose se na redni broj primjedbe iz poglavlja III. ovog Izvješća. Neki podnositelji uputili su više primjedbi.

1. **PLINACRO d.o.o.** Zagreb, Savska 88a, 10000 Zagreb, (7.)
2. **7. MJESNI ODBOR "BIŠKUPEC"**, Ul. Mirka Kolarića 23, 42000 Varaždin (1.)
3. **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije**, Ul. grada Vukovara 78, 10000 Zagreb (5.)
4. **HAKOM**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb (3.)
5. **VARKOM d.d.**, Trg bana Jelačića 15, 42000 Varaždin (9.)
6. **HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu**, Međimurska 26b, 42000 Varaždin(4.1. i 4.2.)
7. **DUZS, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin**, Kratka 1, Varaždin (2.1.-2.4.)
8. **Vijećnici HDZ-a Mjesnog odbora – Gornji Kučan, Donji Kučan i Kučan Marof**, dopis od 18.siječnja 2016. (10.)
9. **MJESNI ODBOR JALKOVEC, Vijeće mjesnog odbora**, (6.)
10. **VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša**, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin (8.)
11. **TERMOPLIN d.d. Varaždin**, Vjekoslava Špinčića 78, 42000 Varaždin (15.)
12. **VINDIJA d.d.**, Međimurska 6, 42000 Varaždin (17.1.-17.9.)
13. **GRAD VARAŽDIN, Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam**, Trg slobode 12/II, 42000 Varaždin (25.1.-25.8.)
14. **7. MJESNI ODBOR "BIŠKUPEC"**, Ul. Mirka Kolarića 23, 42000 Varaždin (11.)
15. **HNS - Podružnica Varaždin, Ogranak Kučan Marof**, Kralja Petra Krešimira IV br.6, 42000 Varaždin (13.)
16. **HNS - Podružnica Varaždin, Ogranak Gornji Kučan**, Kralja Petra Krešimira IV br.6, 42000 Varaždin (12.)
17. **TURIST d.o.o.** Aleja kralja Zvonimira 1, 42000 Varaždin (16.)
18. **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**, Mali plac 1a, 42000 Varaždin (18.1.-18.7.)
19. **Marlex invest d.o.o.**, Kučanska 24, 42000 Varaždin (14.1. i 14.2.)
20. **HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Elektra Varaždin**, Služba za razvoj i investicije, Kratka 3, 42000 Varaždin (20.)
21. **UDRUGA EKO BREZA**, 42000 Varaždin, P.P. 35 (23.1.-23.4.)
22. **DRUŠTVO ARHITEKATA VARAŽDIN**, Optujska 99, 42000 Varaždin (19.1.-19.46.)
23. **HEP-PROIZVODNJA d.o.o., PP HE Sjever Varaždin**, Međimurska 26c, 42000 Varaždin (21.1. i 21.2.)
24. **MUP PU VARAŽDINSKA, Služba zajedničkih i upravnih poslova**, Milčetićeva 10, 42000 Varaždin (22.1. i 22.2.)

25. **UDRUGA GREDICA**, Udruga za promicanje održivog načina življenja Gradica, Ulica Krešimira Filića 106, 42000 Varaždin; Igor Ježek, Milkovićeve 3, 42000 Varaždin (24.1. i 24.2.)
26. **MINISTARSTVO OBRANE ZAGREB, UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša**, (26.)

U Knjigu primjedbi na javnom uvidu nije bilo upisanih primjedbi.

U Javnoj raspravi podneseno je **ukupno 106 primjedbi** (i očitovanja) **od 26 podnositelja**.

II.b) Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni

Prihvaća se:

PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska 88a, 10000 Zagreb, (7.) – ukupno 1
HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb (3.) – ukupno 1
VARKOM d.d., Trg bana Jelačića 15, 42000 Varaždin (9.) – ukupno 1
HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, 42000 Varaždin(4.1. i 4.2.) – ukupno 2
DUZS, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Kratka 1, Varaždin (2.1.-2.4.) – ukupno 4
Vijećnici HDZ-a Mjesnog odbora – Gornji Kučan, Donji Kučan i Kučan Marof, dopis od 18.siječnja 2016. (10.) – ukupno 1
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin (8.) – ukupno 1
TERMOPLIN d.d. Varaždin, Vjekoslava Špinčića 78, 42000 Varaždin (15.) – ukupno 1
VINDIJA d.d., Međimurska 6, 42000 Varaždin (17.1., 17.7., 17.8. i 17.9.) – ukupno 4
GRAD VARAŽDIN, Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam, Trg slobode 12/II, 42000 Varaždin (25.1.-25.8.) – ukupno 8
7. MJESNI ODBOR "BIŠKUPEC", Ul. Mirka Kolarića 23, 42000 Varaždin (11.) – ukupno 1
HNS - Podružnica Varaždin, Ogranak Kučan Marof, Kralja Petra Krešimira IV br.6, 42000 Varaždin (13.) – ukupno 1
HNS - Podružnica Varaždin, Ogranak Gornji Kučan, Kralja Petra Krešimira IV br.6, 42000 Varaždin (12.) – ukupno 1
TURIST d.o.o. Aleja kralja Zvonimira 1, 42000 Varaždin (16.) – ukupno 1
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Mali plac 1a, 42000 Varaždin (18.1.-18.7.) – ukupno 7
Marlex invest d.o.o., Kučanska 24, 42000 Varaždin (14.2.) – ukupno 1

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Elektra Varaždin, Služba za razvoj i investicije, Kratka 3, 42000 Varaždin (20.) – ukupno 1

UDRUGA EKO BREZA, 42000 Varaždin, P.P. 35 (23.2. i 23.4.) – ukupno 2

DRUŠTVO ARHITEKATA VARAŽDIN, Optujska 99, 42000 Varaždin (19.3.1., 19.3.4., 19.3.8., 19.3.11., 19.3.12., 19.3.15., 19.3.16., 19.3.17., 19.3.19., 19.3.21., 19.3.22., 19.3.27., 19.3.28., 19.3.30.-19.3.32., 19.3.34., 19.3.37., 19.3.38., 19.3.44., 19.3.46.) – ukupno 21

HEP-PROIZVODNJA d.o.o., PP HE Sjever Varaždin, Međimurska 26c, 42000 Varaždin (21.1. i 21.2.) – ukupno 2

MUP PU VARAŽDINSKA, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Milčetićeva 10, 42000 Varaždin (22.1. i 22.2.) – ukupno 2

UDRUGA GREDICA, Udruga za promicanje održivog načina življenja Gradica, Ulica Krešimira Filića 106, 42000 Varaždin; Igor Ježek, Milkovićeve 3, 42000 Varaždin (24.1.) – ukupno 1

Prihvaćene su ukupno 64 primjedbe.

Prihvaća se djelomično:

UDRUGA EKO BREZA, 42000 Varaždin, P.P. 35 (23.1.) – ukupno 1

DRUŠTVO ARHITEKATA VARAŽDIN, Optujska 99, 42000 Varaždin (19.3., 19.3.2., 19.3.3., 19.3.5., 19.3.7., 19.3.9., 19.3.13., 19.3.20., 19.3.23., 19.3.25., 19.3.29., 19.3.33., 19.3.35., 19.3.36., 19.3.39., 19.3.40., 19.3.42., 19.3.43., 19.3.45.) – ukupno 19

UDRUGA GREDICA, Udruga za promicanje održivog načina življenja Gradica, Ulica Krešimira Filića 106, 42000 Varaždin; Igor Ježek, Milkovićeve 3, 42000 Varaždin (24.2.) – ukupno 1

Djelomično prihvaćena je ukupno 21 primjedba.

Ne prihvaća se:

7. MJESNI ODBOR "BIŠKUPEC", Ul. Mirka Kolarića 23, 42000 Varaždin (1.) – ukupno 1

MJESNI ODBOR JALKOVEC, Vijeće mjesnog odbora, (6.) – ukupno 1

VINDIJA d.d., Međimurska 6, 42000 Varaždin (17.2.-17.6.) – ukupno 5

Marlex invest d.o.o., Kučanska 24, 42000 Varaždin (14.1.) – ukupno 1

UDRUGA EKO BREZA, 42000 Varaždin, P.P. 35 (23.3.) – ukupno 1

DRUŠTVO ARHITEKATA VARAŽDIN, Optujska 99, 42000 Varaždin (19.1., 19.2., 19.3.6., 19.3.10., 19.3.14., 19.3.18., 19.3.24., 19.3.26., 19.3.41.) – ukupno 9

Nije prihvaćeno ukupno 18 primjedbi.

Nema primjedbu:

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ul. grada Vukovara 78, 10000 Zagreb (5.)

HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb (3.)

MINISTARSTVO OBRANE ZAGREB, UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, (26.) – očitovanje izvan roka (nema primjedbi)

Izvan roka zaprimljeno je 1 očitovanje (nema primjedbi).

UKUPNO:

- 64 PRIHVAĆENE PRIMJEDBE
- 21 DJELOMIČNO PRIHVAĆENA PRIMJEDBA
- 18 NEPRIHVAĆENIH PRIMJEDBI
- 3 OBAVIJESTI, OČITOVANJA

Temeljem slijedećih prihvaćenih primjedbi ponoviti će se Javna rasprava:

Vijećnici HDZ-a Mjesnog odbora – Gornji Kučan, Donji Kučan i Kučan Marof, dopis od 18.siječnja 2016. (10.)

7. MJESNI ODBOR "BIŠKUPEC", Ul. Mirka Kolarića 23, 42000 Varaždin (11.)

HNS - Podružnica Varaždin, Ogranak Gornji Kučan, Kralja Petra Krešimira IV br.6, 42000 Varaždin (12.)

HNS - Podružnica Varaždin, Ogranak Kučan Marof, Kralja Petra Krešimira IV br.6, 42000 Varaždin (13.)

VINDIJA d.d., Međimurska 6, 42000 Varaždin (17.7. i 17.9.)

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Mali plac 1a, 42000 Varaždin (18.3. i 18.5.)

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Elektra Varaždin, Služba za razvoj i investicije, Kratka 3, 42000 Varaždin (20.)

UDRUGA EKO BREZA, 42000 Varaždin, P.P. 35 (23.2.)

III. OČITOVANJA, PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI

**upućeni u postupku Javne rasprave na Prijedlog
Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina –
III. izmjene i dopune**

i

ODGOVORI

**Izrađivača i Nositelja izrade, odnosno Komisije za razmatranje
primjedbi prikupljenih u Javnoj raspravi**

U nastavku su prikazana sva očitovanja, primjedbe i prijedlozi upućeni u pisanom obliku na adresu Nositelja izrade te odgovori s obrazloženjima utvrđenim od strane Komisije za razmatranje primjedbi.

Komisija je imenovana Zaključkom Gradonačelnika Grada Varaždina od 12. veljače 2016. godine, KLASA: 350-02/12-01/29, URBROJ: 2186/01-06-02/3-16-218 u slijedećem sastavu:

1. Mario Sambolec, dipl.ing.geot. – Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg slobode 12/II, 42000 Varaždin
2. Zoran Hebar, dipl.ing.arh. – Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., Braće Domany 4, 10000 Zagreb
3. Damir Mikulić, dipl.ing.građ. - Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Varaždina, P. Preradovića 10, 42000 Varaždin
4. Roberto Krajcer, dipl.ing.geot. – Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg slobode 12/II, 42000 Varaždin
5. Alenka Piberčnik, dipl.ing.arh. - Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg slobode 12/II, 42000 Varaždin
6. Melanija Car, dipl.ing.građ. - Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Varaždina, P. Preradovića 10, 42000 Varaždin
7. Nives Gorski, dipl.ing.arh. – Društvo arhitekata Varaždin, Trg A. G. Matoša 2, 42000 Varaždin
8. Valentina Fištrek, dipl.ing.arh. – Društvo arhitekata Varaždin, Optujska 99, 42000 Varaždin
9. Davorka Kovač, dipl.ing.arh. – Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg slobode 12/II, 42000 Varaždin

Napomena: Primjedbe koje su dane usmenim putem u Zapisnik na javnom izlaganju ne navode se posebno, jer su odgovore s obrazloženjima Izrađivača i Nositelja izrade sudionici javnog izlaganja, odnosno rasprave dobili na samom javnom izlaganju, odnosno dostavom Zapisnika s javnog izlaganja na njihovu adresu.

**1. 7. MJESNI ODBOR "BIŠKUPEC"
ul. MIRKA KOLARIĆA 23
42000 VARAŽDIN**

**KLASA: 350-02/12-01/29
URBROJ: 383-16-190
Varaždin, 08.01.2016.**

Zahtijevamo da se u zakonske akte Grada Varaždina uvede odredba prema kojoj bi pri izdavanju odobrenja za gradnju ili obavljanje gospodarske aktivnosti od strane Grada, bilo obvezno pribaviti i mišljenje Vijeća mjesnog odbora na kojeg se isto odnosi.

Odgovor: Ne prihvaća se. Primjedba se ne odnosi na GUP.

**2. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE VARAŽDIN
Varaždin, Kratka 1**

**KLASA: 350-02/12-01/29
URBROJ: 543-16-195
Varaždin, 19.01.2016.**

2.1. U kartografskom prikazu definirati jednu poplavnu zonu prema Zahtjevima zaštite i spašavanja u kojima se primjenjuju ograničenja odnosno dodatni uvjeti. Sada su prikazane dvije i to zona plavljenja i granice poplave iz 2014. godine pa je nejasno u kojoj je zoni što dozvoljeno ili nije.

Odgovor: Prihvaća se, ucrtati će se samo zona plavljenja.

2.2. U dijelu koji se odnosi na Poplave uskladiti navod iz Zahtjeva da je "zabrana gradnje u inundacijama te u mjestima koja su u zoni plavljenja" sa tekstualnim kartografskim dijelom. Pored navedenog predložimo naznačiti područja u kojima je prisutna opasnost od poplava a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja pod posebnim uvjetima.

Odgovor: Prihvaća se. U grafici će se odrediti zona gdje je gradnja dozvoljena pod posebnim uvjetima, u odredbama za provođenje propisati će se zabrana gradnje stambenih sadržaja u podrumima i dodati uvjet da razina kote prizemlja mora biti uzdignuta od okolnog terena minimalno 50 cm (oblik korištenja 4A, tka 10.4.1.).

2.3. U dijelu 12.1.1. poziva se na Plan zaštite i spašavanja i Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa, za područje Grada Varaždina koji su stavljeni van snage donošenjem novih planskih dokumenata.

Odgovor: Prihvaća se. Tekst točke 12.1.1. će se izmijeniti.

2.4. U dijelu koji se odnosi na sklanjanje stanovništva Zahtjevi zaštite i spašavanja sugeriraju da će se sklanjanje osiguravati kroz izgradnju javnih garaža i podzemnih etaža trgovačkih centara i podrumskih prostora stambenih zgrada, dok prijedlog Plana govori samo o postojećim.

Odgovor: Prihvaća se. Tekst će se dopuniti tako da vrijedi i za nove građevine.
Dopuniti će se točke 12.8.6.1. i 12.8.6.2. Odredbi za provođenje

**3. HAKOM
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 ZAGREB**

KLASA: 350-02/12-01/29

URBROJ: 376-16-192
Varaždin, 11.01.2016.

Uvidom u dostavljeni prijedlog III. IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA VARAŽDINA za javnu raspravu potvrđujemo da na prijedlog nemamo primjedbi.

4. HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA MURU I GORNJU DRAVU
42000 Varaždin, Međimurska 26b

KLASA: 350-02/12-01/29
URBROJ: 374-16-194
Varaždin, 18.01.2016.

4.1. Obzirom da se stječe dojam da insistirate na izgradnji na prostoru na kojem postoji opasnost od plavljenja, izgradnju na tom prostoru trebalo bi preciznije opisati u provedbenim odredbama. Primjer prihvatljive gradnje na takvom prostoru je na fotografiji u prilogu.

Odgovor: Prihvaća se. U grafici će se odrediti zona gdje je gradnja dozvoljena pod posebnim uvjetima, u odredbama za provođenje propisati će se zabrana gradnje stambenih sadržaja u podrumima i dodati uvjet da razina kote prizemlja mora biti uzdignuta od okolnog terena minimalno 50 cm (oblik korištenja 4A, točka 10.4.1.).

4.2. Obzirom na poplavno područje prikazano u prilogu 3_5_B, vidi se da se zaštita od velikih voda Plitvice može postići izvođenjem rubnih cesta s višom niveletom (tako da ima ulogu nasipa) -što bi također trebalo opisati u provedbenim odredbama.

Odgovor: Prihvaća se. Na grafičkom prikazu 3.1. Promet označiti prometnice koje moraju biti na nasipu i u tom smislu će se dopuniti odredbe za provođenje (točka 12.8.3.).
Sukladno primjedbi izmijeniti će se:
- točka. 7.2.2.1. zadnji stavak će se izbrisati.
- točka. 12.8.3.2., 12.8.3.3. i 12.8.3.6., propisati će se zabrana gradnje podruma i obaveza izvedbe kote poda prizemlja minimalno 50 cm iznad okolnog terena
- točka 12.8.3.9. - dio rečenice iza riječi "Drava" će se brisati i dodati tekst sukladno primjedbi

5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
10000 ZAGREB
Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034

KLASA: 350-02/12-01/29
URBROJ: 525-16-191
Varaždin, 08.01.2016.

Ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Generalni urbanistički plan.

6. MJESNI ODBOR JALKOVEC
Vijeće Mjesnog odbora

KLASA: 350-02/12-01/29
URBROJ: 383-16-199
Varaždin, 19.01.2016.

Grupa građana i Vijeće MO Jalkovec predlaže Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina da prihvati prijedlog proširenja granica GUP-a na način kako je to navedeno u obrazloženju i naznačeno na kopiji katastarskog plana

- Čk.br. 1251 k.o. Jalkovec
- Čk.br. 1250 k.o. Jalkovec
- Čk.br. 1249 k.o. Jalkovec

Zapravo navedene čestice samo su dijelom ušle u GUP Grada Varaždina, što je uvelike umanjilo vrijednost i namjenu istih.

Odgovor: Ne prihvaća se. Granice GUP-a se ne mogu mijenjati ovim planom već PPUG-om.

**7. PLINACRO d.o.o.
Savska 88A
10000 ZAGREB**

**KLASA: 350-02/12-01/29
URBROJ: 383-16
Varaždin, 04.01.2016.**

Nastavno na uvid u prijedlog predmetnog generalnog urbanističkog plana, objavljen u javnoj raspravi, molimo Vas da položaj magistralnog plinovoda Knežinec-Varaždin II za koji je u toku izrada idejnog projekta, zamijenite trasom koju Vam dostavljamo u prilogu. Izmjena trase planiranog plinovoda nastala je usklađivanjem idejnog projekta s postojećim stanjem ostalih sudionika u prostoru pa Vas molimo da uvažite naš prijedlog.

Odgovor: Prihvaća se. Trasu će se izmijeniti.

**8. REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA POLJOPRIVREDU
I ZAŠTITU OKOLIŠA**

**KLASA: 350-02/12-01/29
URBROJ: 383-16-200
Varaždin, 19.01.2016.**

Ovo Upravno tijelo daje primjedbe i prijedloge sadržane u komentarima iz priloga, a koji se odnose na gospodarenje otpadom.

Odgovor: Prihvaća se.

- točka 1.1.5.4. će se brisati (neće biti GK zone)
- točka 7.3.5., alineja 3. i alineja 5. obuhvatiti će se cijeli članak 28. Zakona o održivom gospodarenju otpadom.
- točka 7.3.7. koristiti će se definicija iz Zakona o održivom gospodarenju otpadom, (Članak 83)
- tč. 7.3.11. koristiti će se definicija iz Zakona o održivom gospodarenju otpadom (Članak 4., točka 50.- reciklažno dvorište)
- točka 7.3.13. se briše
- točka 7.3.18. Zadnja rečenica se briše. Na kraju točke dodaje se nova rečenica koja glasi: "Način zbrinjavanja bio otpada s područja grada Varaždina određen je kroz plan višeg reda, odnosno Prostorni plan uređenja Grada Varaždina."
- točka 7.3.21. izmijeniti će se tako da glasi: "Problematicni otpad koji nastaje u kućanstvu (baterije, lijekovi, ambalaža od boja, ulja i lakova, mineralnih gnojiva, sredstava za zaštitu bilja i dr.) potrebno je odvojeno prikupljati i privremeno odlagati u prostor reciklažnog dvorišta u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom.
- tč. 11. tekst će se korigirati sukladno gore navedenim primjedbama

Novi tekst točke 7.3.7.:

Kategorije građevina za gospodarenje otpadom u smislu dokumenata prostornog uređenja su građevina za gospodarenje otpadom od državnog, županijskog, odnosno lokalnog značaja.

- (1) Građevina za gospodarenje otpadom od državnog značaja je centar za gospodarenje otpadom, spalionica otpada i odlagalište opasnog otpada.
- (2) Građevina za gospodarenje otpadom od županijskog značaja je odlagalište otpada koje nije obuhvaćeno podtočkom (1) i kazeta za zbrinjavanje azbesta.
- (3) Građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja je svaka građevina za gospodarenje otpadom koja nije obuhvaćena podtočkama (1) i (2).

U jugoistočnom dijelu grada Varaždina postojeća lokacija sabirnog mjesta opasnog otpada je lokacija "Univerzala" koja je definirana u PPŽ-u. i tretirati će se kao alternativna lokacija do izmjena PPŽ-a. Na lokaciji "Univerzala" se djelatnost može obavljati bez proširenja sve do preseljenja.

9. DIONIČKO DRUŠTVO VARKOM vodoopskrba odvodnja

**KLASA: 350-02/12-01/29
URBROJ: 383-16-193
Varaždin, 15.01.2016.**

Prilagodбом sustava uvjetima Aglomeracije Varaždin, optimalizacijom tehničkih rješenja i rješavanjem imovinsko pravnih odnosa nastala je izmjena koncepcije odvodnje naselja Jalkovec:

- Ukinut je ispušt oborinskih voda, kišni preliv i precrpna stanica uz rijeku Plitvicu u naselju Jalkovec.
- Umjesto naprijed navedenih objekata predviđena je precrpna stanica te tlačni cjevovod za transport sanitarnih voda do jugozapadnog kolektora .
- Precrpnа stanica oborinske vode na rasteretnom kanalu predviđena je na parceli čkbr. 1416/2 k.o. Biškupec, a kišni preliv na parceli čkbr. 1397/1.

U privitku dostavljamo Vam situaciju u mjerilu 1:5000 iz koje su vidljive sve naprijed navedene promjene.

Odgovor: Prihvaća se. Rješenje odvodnje će se izmijeniti.

10. Vijećnici HDZ-a Mjesnog odbora

**KLASA: 350-02/12-01/29
URBROJ: 383-16-198
Varaždin, 19.01.2016.**

Zbog svega navedenog, građani grada Varaždina s područja Gornjeg Kućana, Donjeg Kućana i Kućan Marofa protive se točki 1.1.5.4 nacrtа GUP-a. Smatramo kako bi otvaranjem novih pogona za sakupljanje i obradu otpada na predmetnom području dodatno pogoršalo već ionako otežan život na navedenom području pogotovo imajući u vidu odredbe pozitivnih propisa o zaštiti zdravlja ljudi, okoliša i prirode.

Stoga, vijećnici Mjesnog odbora iz redova HDZ-a traže hitnu izmjenu navedene točke nacrtа, imajući u vidu zdravlje i život ljudi na području Gornjeg i Donjeg Kućana te Kućan Marofа.

Odgovor: Prihvaća se. Lokacija će se brisati iz Prijedlogа plana i ponoviti će se javna rasprava.

11. GRAD VARAŽDIN 7. MJESNI ODBOR "BIŠKUPEC ul. MIRKA KOLARIĆA 23 42000 VARAŽDIN Vijeće 7. mjesnog odbora "Biškupec"

**KLASA: 350-02/12-01/29
URBROJ: 383-16-204
Varaždin, 20.01.2016.**

Zbog iskustava s dosadašnjim radom firmi i ustanova koje se bave sakupljanjem i obradom otpada, zahtijevamo da se iz GUP-a izbaci prostor u Brezju, označen GK i mogućnost gradnje bilo kakvih pogona za obradu i sakupljanje otpada.

Prije prihvaćanja novog plana, tražimo da se na prostoru Brezja, na području gdje se nalaze bale, obavi istraživanje stanja, građanima prezentiraju rezultati, te da se nakon toga predloži izrada detaljnog plana sanacije i prenamjene prostora, što bi onda ušlo u GUP.

U točki 9.1.2. u kontekstu zaštite vodotoka u GUP treba uvrstiti i rijeku Plitvicu, te ju zaštititi na adekvatan način.

Odgovor: Prihvaća se. Lokacija će se brisati iz Prijedloga plana i ponoviti će se javna rasprava.

**12. HRVATSKA NARODNA STRANKA
LIBERALNI DEMOKRATI
Podružnica Varaždin
Ogranak Gornji Kućan**

KLASA: 350-02/12-01/29

URBROJ: 383-16-206

Varaždin, 20.01.2016.

Traži se da se iz svih dijelova Prijedloga Izmjena i dopuna GUP-a (grafičkih - Karte, tekstualnih - Obrazloženje, te Odredbi za provođenje - poglavlje 1., 7., i 11.) brišu planska rješenja koja određuju mogućnost obavljanja djelatnosti gospodarenja otpadom, a koja se odnosi na gospodarske djelatnosti postojećih (eventualno i novih) tvrtki koje na području grada prikupljaju, skladište i obrađuju otpad svih vrsta.

Ne želi se nigdje i ni u jednoj zoni na području grada omogućiti i planirati takove djelatnosti. Težnja je da u skorije vrijeme nema takovih postrojenja i djelatnosti na području grada, osim onih koje su obaveza JLS-a sukladno važećim propisima, a odnose se na komunalni otpad. Eventualne potrebe za novim, dodatnim reciklažnim dvorištem na području grada mimo ovih utvrđenim važećim Izmjenama i dopunama PPUG-a i ovim Prijedlogom Izmjena i dopuna GUP-a u Motičnjaku, moguće je u gospodarskoj zoni, ali sukladno Planu gospodarenja otpadom i potrebama tj. obavezama JLS-a. To je potrebno unijeti u prijedlog izmjena i dopuna GUP-a.

Odgovor: Prihvaća se. Lokacija će se brisati iz Prijedloga plana i ponoviti će se javna rasprava.

**13. HRVATSKA NARODNA STRANKA
LIBERALNI DEMOKRATI
Podružnica Varaždin
Ogranak Kućan Marof**

KLASA: 350-02/12-01/29

URBROJ: 383-16-205

Varaždin, 20.01.2016.

Traži se da se iz svih dijelova Prijedloga Izmjena i dopuna GUP-a (grafičkih - Karte, tekstualnih - Obrazloženje, te Odredbi za provođenje - poglavlje 1., 7., i 11.) brišu planska rješenja koja određuju mogućnost obavljanja djelatnosti gospodarenja otpadom, a koja se odnosi na gospodarske djelatnosti postojećih (eventualno i novih) tvrtki koje na području grada prikupljaju, skladište i obrađuju otpad svih vrsta.

Ne želi se nigdje i ni u jednoj zoni na području grada omogućiti i planirati takove djelatnosti. Težnja je da u skorije vrijeme nema takovih postrojenja i djelatnosti na području grada, osim onih koje su obaveza JLS-a sukladno važećim propisima, a odnose se na komunalni otpad. Eventualne potrebe za novim, dodatnim reciklažnim dvorištem na području grada mimo ovih utvrđenim važećim Izmjenama i dopunama PPUG-a i ovim Prijedlogom Izmjena i dopuna GUP-a u Motičnjaku, moguće je u gospodarskoj zoni, ali sukladno Planu gospodarenja otpadom i potrebama tj. obavezama JLS-a. To je potrebno unijeti u prijedlog izmjena i dopuna GUP-a.

Odgovor: Prihvaća se. Lokacija će se brisati iz Prijedloga plana i ponoviti će se javna rasprava.

**14. Marlex invest d.o.o.
Kućanska 24
42000 VARAŽDIN**

**KLASA: 350-02/12-01/29
URBROJ: 383-16-209
Varaždin, 20.01.2016.**

14.1. Ovim putem ulažemo primjedbu na izmjene i dopune GUP-a Grada Varaždina čije je donošenje u tijeku, a primjedba se konkretno odnosi na točku 10.1.6. koja opisuje oblik korištenja 1C-2 - Održavanje, uređivanje i manji zahvati u izdvojenim dijelovima povijesne jezgre gdje je pod točkom 3 određena visina nove gradnje koja ne može biti veća od podrum/suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.

Molimo Vas da uvažite našu primjedbu i da na predmetnoj zoni unutar grade osigurate iste uvjete gradnje koji su bili definirani prema još uvijek važećem GUP-u Grada Varaždina.

Odgovor: Ne prihvaća se. Osim važećeg GUP-a grada Varaždina, za taj prostor je na snazi i Provedbeni urbanistički plan povijesne jezgre grada Varaždina - PUP ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 9/89, 2/95, 5/96, 1/07 i 1/10) koji se posebnim postupkom stavlja izvan snage. To je prostor u oblicima korištenja Prijedloga liD GUP-a označen kao 1C-2, a uvjeti provedbe za taj prostor umjesto u PUP-u, sada su propisani GUP-im. Dakle, što se tiče uvjeta gradnje za taj prostor se nije ništa izmijenilo.

Napomena: ukoliko se mislilo na prostor južno od hotela "Turist", vidjeti odgovor 16.

14.2. Htjeli bi na kraju predložiti da se organizira sastanak između svih potencijalnih investitora i izrađivača GUP-a kako bi se detaljnije iznijeli argumenti svih strana u nadi da se postigne dogovor koji će omogućiti financijski isplative investicije u budućnosti, te izgradnju zgrada u koje će u grad donijeti nove kvalitete i vrijednosti u želji da se pokaže da Grad Varaždin osim baroka može biti i grad 21. stoljeća.

Odgovor: Prihvaća se na način da se ovim putem poziva podnositelj primjedbe i svi zainteresirani da sudjeluje u ponovljenoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna GUP-a.

**15. TERMOPLIN d.d. VARAŽDIN
regionalni distributer**

**KLASA: 350-02/12-01/29
URBROJ: 383-16-201
Varaždin, 19.01.2016.**

Vezano na Vaš dopis KLASA:350-02/12-01/29, URBROJ:2186/01-06-20-15-185, te javne rasprave od 07.01.2016, Izmjena i dopuna GUP-a Grada Varaždina, obavještavamo Vas da postoji niz pogrešaka u kartografskom prikazu plinske mreže.

Zbog toga Vam šaljem spisak svih ulica u kojima je uočen pogrešan prikaz plinske mreže te u prilogu dopisa stvarni kartografski prikaz postojeće plinske mreže na CD-u.

Odgovor: Prihvaća se. Kartografski prikaz plinske mreže će se izmijeniti sukladno popisu ulica i prikazom na CD-u.

**16. Turist d.o.o.
Aleja kralja Zvonimira 1
42000 Varaždin**

**KLASA: 350-02/12-01/29
URBROJ: 383-16-207
Varaždin, 20.01.2016.**

Ovim putem ulažemo primjedbu na izmjene i dopune GUP-a Grada Varaždina čije je donošenje u tijeku, a primjedba se konkretno odnosi na točku 10.1.6. koja opisuje oblik korištenja 1C-2 - Održavanje, uređivanje i manji zahvati u izdvojenim dijelovima povijesne jezgre gdje je pod točkom 3 određena visina nove gradnje koja ne može biti veća od podrum/suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.

Naime, u zoni za koju će vrijediti oblik korištenja 1C-2 nalazi se kč.br. 2642, k.o. Varaždin za koju Turist d.o.o. posjeduje lokacijsku dozvolu (Klasa: UP/I-350-05/06-01/119, Urbroj: 2186-05-02-06-5 izdanu u Varaždinu 13.12.2006 godine) za izgradnju stambeno - poslovne građevine visine Po(-2)+p+5. Prema važećem GUP-u čestica se nalazi u zoni oblika korištenja 2B.

Svjesni smo činjenice da donošenjem izmjena i dopuna GUP-a spomenuta lokacijska dozvola više neće biti važeća, ali s obzirom da se radi o višegodišnjim pregovorima s potencijalnim investitorima za izgradnju predmetne zgrade, molimo Vas da uvažite našu primjedbu te da nam temeljem izmjena i dopuna GUP-a ponovno omogućite visinu gradnje prema još važećem GUP-u.

Napomena:

Kč.br. 2642, k.o. Varaždin nije unutar oblika korištenja 1C-2, nego oblika korištenja 1C (kulturno povijesna cjelina - zona C)

Odgovor: Prihvaća se. Točka 10.1.4. dopuniti će se tekstom: "Na prostoru koji obuhvaća parcela kč.br. 2642, k.o. Varaždin, južno od zgrade hotela "Turist", između Aleje kralja Zvonimira i Zagrebačke ulice omogućiti će se gradnja visine do Po+P+5 uz uvjet da se na građevnoj čestici osiguraju parkirna mjesta za potrebe hotela (prema zatečenom broju) i parkirna mjesta za potrebe buduće zgrade (u skladu s točkom 7.1.3. Odredbi za provođenje).

17. PREHRAMBENA INDUSTRIJA "VINDIJA" d.d. VARAŽDIN, Međimurska 6

KLASA: 350-02/12-01/29

URBROJ: 383-16-202

Varaždin, 19.01.2016.

17.1. TOČKA 7.2.3.2. POGLAVLJE PLINOOPSKRBA

Na zemljištu iza bivše klaonice u Međimurskoj ulici kč.br. 3401, 3402, 3403, 3404 i 3408 k.o. Varaždin, koje je Vindija kupila od grada Varaždina za ostvarenje svog programa poslovne namjene dijagonalno prolazi distribucijski plinovod za Međimurje sa širinom zaštitnog koridora od 30 m.

Zbog prisustva tog plinovoda prisutna je nemogućnost izgradnje bilo kakvih građevina.

Predlažemo alternativno rješenje izmještanja dijela sadašnje trase prema skici koju šaljemo u prilogu. Ovim premještanjem izbjegava se prolaz ispod nasipa željezničke pruge prema Čakovcu. Nova trasa djelomično ide uz prugu s istočne strane i skreće uz obalu rijeke Drave kroz slobodni prostor ispod željezničkog mosta (gdje se sada nalazi cestovna prometnica) do spajanja s vodom koji prolazi ispod cestovnog mosta prema Međimurju.

Odgovor: Prihvaća se na način da će se u GUP-u odrediti alternativni koridor, a u Odredbe upisati da će se po odabiru konačne trase druga brisati iz plana. Za to će se ponoviti javnu raspravu.

17.2. TOČKA 9.2.16. IZ POGLAVLJA 9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

U podtočki graditeljski sklop planske oznake PZ-C-33 gdje se spominje bivša klaonica na k.č. broj 3409, k.o. Varaždin napominjemo, da taj graditeljski sklop više ne postoji, budući su uklonjene sve zgrade osim zgrade klaonice svinja i klaonice goveda. Uklanjanje ostalih zgrada obavljeno je na temelju projekta i službenog Rješenja za rušenje KLASA UP/I-361-

03/12-04-1, URBROJ 2186/01-08-00/1-74-02 od 09. travnja 2014. Obnovljena je ograda sa zidanim stupovima u izvornom obliku prijašnje ograde.

Preostale dvije zgrade ne predstavljaju kulturno dobro budući da nemaju elemente kulturnog dobra i inače su znatno oštećene i dotrajale.

Temeljem postojećeg zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara kompleks bivše klaonice nije zaštićen (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10 i 25/12).

Temeljem navedenog predlažemo da se za preostale dvije zgrade briše naziv kulturnog dobra iz prijedloga nacrtu izmjena i dopuna GUP-a.

U prilogu šaljem preslik Rješenja za uklanjanje dijela industrijskog kompleksa bivše klaonice KOKA d.d. u Varaždinu, Međimurska ulica 32.

Odgovor: Ne prihvaća se. Oznaka PZ označava potencijalnu kulturno-povijesnu vrijednost koja se Planom valorizira kao vrijedna te predlaže proglašavanje zaštićenog kulturnog dobra lokalnog značaja. Od graditeljskog sklopa bivše klaonice još postoje dvije zgrade međutim, **obzirom da nisu zaštićeno kulturno dobro nema ograničenja u postupanju s navedenim objektima** i prostorom. Za proglašavanje zaštićenog kulturnog dobra lokalnog značaja treba provesti posebni postupak koji nije proveden.

17.3. TOČKA 10.3.1. POTPOGLAVLJA 10.3. URBANA PREOBRAZBA, REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA PRETEŽITO IZGRAĐENIH PREDJELA, POGHLAVLJA 10 OBLICI KORIŠTENJA I NAČINU GRADNJE

PERADARSKA FARMA BROJ 1 U JALKOVCU U PERIVOJU, ZONA 3A

Primjedba se odnosi na predloženu potrebu izrade Urbanističkog plana uređenja prostora našim prijedlogom da se ta potreba briše. U kontekstu navedenog predlažemo da se iz prijedloga Nacrta izmjena i dopuna GUP-a poglavlja 13. Mjere provedbe plana podtočka 13.2. s naslovom obveza donošenja Urbanističkih planova uređenja odjeljak A Urbanistički planovi uređenja redni broj 16 briše.

Predlažemo da se navedena promjena izmijeni i u grafičkom dijelu prijedloga Nacrta izmjena i dopuna GUP-a. Razlog takvoj primjedbi je plan investitora - vlasnika da će se u slučaju bilo kakvih zahvata u toj zoni oni realizirati u skladu sa razvojnim planom tvrtke, a svakako u skladu s planom uređenja prostora.

Odgovor: Ne prihvaća se. To je obaveza koja proizlazi iz Zakona o prostornom uređenju, "Narodne novine" broj 153/13, članak 79., stavak 1. (prostor planiran za urbanu preobrazbu).

17.4. TOČKA 10.3.2. POTPOGLAVLJA 10.3. URBANA PREOBRAZBA REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA PRETEŽITO IZGRAĐENIH PREDJELA, PODTOČKA 5. POGHLAVLJA 10. OBLICI KORIŠTENJA I NAČINI GRADNJE ZONA 3B

U OVOM DIJELU ZONE 3B POSLOVNI SUSTAV VINDIJA IMA U VLASNIŠTVU ZEMLJIŠTE I ZGRADE BIVŠE KLAONICE DO PROMETNICE I PARKIRALIŠTA UZ RIJEKU DRAVU.

Predlažemo da se u GUP tekstualno i grafički uključi obilazna cesta iza zemljišta Vindije uz rijeku Dravu u smislu obilaznice s priključkom na desni trak Međimurske ulice u smjeru prema gradu Varaždinu.

Obilazna jednosmjerna cesta planira se izgraditi na travnatom dijelu uz rub šume u neposrednoj blizini novoplaniranog kampa. Spomenuta prometnica istovremeno će poslužiti za izlaz na Međimursku ulicu korisnicima kampa i ostalim korisnicima rekreacijskog područja uz rijeku Dravu koji je predviđen planom.

U prilogu šaljem skicu te obilazne ceste i preslike pisma Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije.

Odgovor: Ne prihvaća se. To bi značilo zadiranje u zaštićenu park šumu. Ako se želi izvesti novi trak u postojećem koridoru ceste treba ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta.

17.5. ISTOČNA PRIKLJUČNA PROMETNICA NA PREHRAMBENU ZONU VIVIS

Prehrambena industrija VINDIJA ima s gradom Varaždinom sporazum od 14. ožujka 2005. prema kojem je grad dužan izgraditi dvije vanjske prometnice za gospodarsko prehrambenu zonu VIVIS; južnu i sjevernu.

Izrađene su mogućnosti za izvedbu dviju vanjskih priključnih prometnica za koje je tvrtka Via-Plan iz Varaždina izradila idejno rješenje koje Vam šaljemo u prilogu. Jedna prometnica je moguća na jugu s izvedbom uz Gospodarsku ulicu s južne strane i priključkom na tu ulicu prije rotora. Druga mogućnost je izvedba istočne priključne prometnice na istočnu zaobilaznicu prije nadvožnjaka. Za obje priključne vanjske prometnice južne i istočne izvedene su unutarnje prometnice u prostoru Vivisa do ograde, s tim da je za južnu prometnicu izvedena i nova portirnica. Predlažemo da se ove dvije mogućnosti izvedbe priključnih vanjskih prometnica uključe u izmjene i dopune GUP-a.

Gospodarsko prehrambena zona Vivis ima sada samo jedan prometni priključak na Gospodarsku ulicu, koji već sada prometno ne zadovoljava. Često dolazi do zastoja kada teretna vozila - šleperi ulaze i izlaze iz prostora Vivisa, naročito kod izlaza, jer moraju prolaziti dvije prometne trake intenzivno prometne Gospodarske ulice.

Zbog toga su predložena prometna rješenja nužna i za daljnji gospodarski razvoj ove lokacije u smislu nove proizvodnje i distribucije.

Odgovor: Ne prihvaća se. Priključne ulice moguće je realizirati i bez ucrtavanja u GUP, a nakon rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za južnu prometnicu. Istočno je zapravo priključak koji ne treba crtati u GUP-u.

17.6. PERADARSKA FARMA BROJ 4 U OPTUJSKOJ ULICI U VARAŽDINU

U izmjenama i dopunama predložena je izrada urbanističkog plana uređenja za prostor na kojem je izgrađena peradarska farma broj 4. na k.č. br. 7920 k.o. Varaždin i to samo za prostor farme u tom dijelu GUP-a. U kontekstu navedenog predlažemo da se iz prijedloga Nacrta izmjena i dopuna GUP-a poglavlja 13. Mjere provedbe plana podtočka 13.2. s naslovom obveza donošenja Urbanističkih planova uređenja odjeljak A Urbanistički planovi uređenja redni broj 15 briše.

Predlažemo da se navedena promjena izmijeni i u grafičkom dijelu prijedloga Nacrta izmjena i dopuna GUP-a. Razlog takvoj primjedbi je plan investitora - vlasnika da će se u slučaju bilo kakvih zahvata u toj zoni oni realizirati u skladu sa razvojnim planom tvrtke, a svakako u skladu s planom uređenja prostora.

Odgovor: Ne prihvaća se. To je obaveza koja proizlazi iz Zakona o prostornom uređenju, "Narodne novine" broj 153/13, članak 79., stavak 1. (prostor planiran za urbanu preobrazbu).

17.7. LIST 3.2. (B) POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

U izmjenama i dopunama generalnog urbanističkog plana na grafičkom prikazu na listu 3.2. (B) ponovno je planirana izgradnja GSM bazne stanice.

Vindija i Koka su u više navrata pismeno osporavali smještaj GSM bazne stanice u neposrednoj blizini peradarske farme broj 1.

Ponovno naglašavamo protivljenje izgradnje GSM bazne stanice i predlažemo da se isključi iz grafičkog prikaza na karti 3.2. (B) i premjesti na drugu lokaciju udaljenu od farme.

Odgovor: Prihvaća se. Kartografski prikaz će se ažurirati i uskladiti s PPUG-om. Za isto će biti potrebno ponoviti javnu raspravu.

17.8. LIST 3.3. (B) CIJEVNI TRANSPORT PLINA

Na kompleksu zemljišta kod industrije mesa na sadašnjem poljskom putu k.č.br. 507/1 i 507/3 k.j. Jalkovec iz pravca istoka prema zapadu postoji distribucijski vod plina, koji je predviđen

za izmještanje nešto južnije uz buduću novu cestu. Na karti 3.3. (B) iznad plina treba napisati riječ izmještanje i staviti oznaku "x".

Na toj istoj karti nova lokacija izmještanja plinovoda je ucrtana uz planiranu prometnicu.

Odgovor: Prihvaća se. Greška će se ispraviti.

17.9. LIST 3 (B) VODOOPSKRBNI SUSTAV

U tijeku donošenja postojećeg Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina dati je prijedlog od Koke za izmještanje dijela postojećeg tlačnog vodoopskrbnog cjevovoda, koji prolazi kroz industrijski kompleks Koke u Jalkovcu. Izmještanje je predloženo uz postojeću cestu Varaždinske ulice i uz planiranu buduću cestu. Temeljem tog prijedloga Koke, izrađivač plana izmjena i dopuna GUP-a je izradio grafički prikaz izmještanja za javnu raspravu, na kojoj je prijedlog prihvaćen i nije bilo nikakvih primjedbi. U prilogu prilažemo grafički prikaz izmještanja vodoopskrbnog cjevovoda koji je bio izrađen za javnu raspravu postojećeg GUP-a. oznake 3.5. prometna i komunalna infrastrukturna mreža -vodnogospodarski sustav s datumom 25.05.2006.

Međutim umjesto da se tako prikaže kao konačno rješenje tog dijela GUP-a izmještanja postojeće vodoopskrbne cijevi ucrtano je u grafičkom prikazu prijedloga dopuna i izmjena GUP-a na listu 3.5. (B). da prolazi kroz gospodarsko dvorište i uz proizvodne zgrade sadašnje industrije mesa Koke.

Takvo rješenje nije s Kokom raspravljeno, kao niti na ponovnoj javnoj raspravi.

Planirani vod vodoopskrbe prolazi tik uz proizvodne zgrade, što je tehnički neizvedivo rješenje i zapravo predstavlja nemogućnost izvedbe premještanja planiranog voda.

Takvo rješenje je gotovo nemoguće izvesti, jer bi u tom slučaju došlo do prekida proizvodnje u industriji mesa. Planirani cjevovod prolazi kroz proizvodno prometno dvorište u kojem su u tlu ugrađeni glavni i sporedni vodovi infrastrukture (odvodnja, elektro-kablovi, vodoopskrba, plinski vodovi, telekomunikacije i ostala infrastruktura).

Osim navedenog napominje se da takvo planirano rješenje u potpunosti onemogućuje daljnji razvoj mesne industrije Koke, kao najveće industrije prerade peradskog mesa u Hrvatskoj.

Zbog navedenih razloga TRAŽIMO ispravak ucrtane planirane trase u tekstualnom i grafičkom prikazu premještanja, da ona bude uz prometnicu Varaždinske ulice u Jalkovcu i skretanjem u planiranu buduću cestu, kako je bilo prikazano na spomenutom grafičkom prikazu od 25.05.2006., koji se nalazi u prilogu.

Osim navedenog ta trasa kompatibilna je s već usvojenom trasom južnog kolektora odvodnje i trasom izmještanja plina.

Odgovor: Prihvaća se. Odrediti će se alternativna trasa u suradnji s tvrtkom Varkom d.d. i ugraditi uvjeti koje ona odredi. To će se uključiti u ponovnu javnu raspravu.

18. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

KLASA: 350-02/12-01/29

URBROJ: 383-16-208

Varaždin, 20.01.2016.

18.1. Primjećujemo da je za novoplanirani kamp u Dravskoj park šumi (sadržaj koji je definiran nakon prethodne rasprave temeljem Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi ID GUP-a) u grafičkom dijelu plana definirana "ugostiteljsko-turistička namjena", koja nije uopće obuhvaćena i obrađena Odredbama za provođenje. Stoga su za taj sadržaj definirani samo uvjeti vezani uz zaštitu prirode (točka 13.5. Odredbi za provođenje) i okoliša (točka 13.4. Odredbi za provođenje), pa nisu jasno vidljivi pojedini elementi provedbe kao primjerice: dozvoljene veličine, visine i oblikovanje mogućih pratećih sadržaja koji bi se gradili kao čvrsti objekti, pristup vozilima i eventualne potrebe osiguranja prostora za parkiranje automobila, te potrebe i mogućnosti komunalnog opremanja.

Premda je Odredbama za provođenje vezanim uz zaštitu prirode načelno osigurana usklađenost planiranja ovog sadržaja s odredbama PPŽ-a (točka 3.7. koja definira da je uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno planirati i provoditi tako da se maksimalno očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja poštujući gradnju datog područja tj. lokalnog ambijenta) i uvjetima nadležnih tijela za zaštitu okoliša i prirode, navedene elemente bi bilo svrhovito načelno odrediti i ograničiti kroz Odredbe za provođenje IH. ID GUP-a s obzirom da se radi o vrlo osjetljivoj lokaciji. U samoj pripremi realizacije, kroz odgovarajuće postupke utjecaja na okoliš i prirodu i uvjete zaštite, ovi elementi mogli bi se konkretnije i detaljnije odrediti.

Također uočavamo daje ovaj sadržaj planiran na prostoru definiranom kao oblik korištenja i uređenja 5A (točka 10. Odredbi za provođenje) kojom je za taj oblik definirano samo "Održavanje i uređenje dravske park šume", a točkom 10.5.1. je definirano da će se navedeni oblik korištenja i uređenja primjenjivati tako da se ne naruše obilježja zbog kojih je ona zaštićena, a prema posebnom programu i pod nadzorom nadležnih službi. Isto tako, točkom 1.1.12.3 određeno je da su u zaštićenoj park - šumi, oznake Z3 "dopušteni samo oni zahvati i radnje čija je svrha njeno održavanje i uređenje. Za sve zahvate i radnje na zaštićenoj park-šumi potrebno je dobiti suglasnost nadležnih tijela, sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode." Predlaže se, u suradnji s nadležnim tijelima za zaštitu prirode, navedene odredbe doraditi tj. uskladiti s obzirom na planiranu namjenu kampa u dravskoj park-šumi.

Odgovor: Prihvaća se. U Odredbe za provođenje dodati će se nova, ugostiteljsko-turistička namjena. Također će se propisati elementi provedbe, odnosno uvjeti za gradnju malog kampa. Na površini ugostiteljsko-turističke namjene - T3 (mali kamp na području Dravske park-šume) nije dopuštena izgradnja čvrstih objekata, osim recepcije, sanitarnog čvora i manjeg ugostiteljskog sadržaja. Za navedene sadržaje preporuča se postavljanje montažnih objekata.

18.2. U pojedinim dijelovima Prijedloga III. ID PPUG-a GUP-a različito se navodi i prikazuje planiranje autobusnog kolodvora, primjerice: "novi autobusni kolodvor na postojećoj lokaciji" u točki 13.3.1., "novi autobusni kolodvor" u točki 10.3.2., podtočka 2., Rekonstrukcija postojećeg autobusnog kolodvora" u točki 7.1.5.1. i u karti 4.4., pa predlažemo uskladiti termine.

U točki 1.1.1., podtočki 17. navodi se Alternativna lokacija autobusnog kolodvora, planske oznake AAK, koje međutim nema označene u karti 1. Namjena i korištenje prostora, već se njena lokacija samo iščitava iz točka 1.1.15.1. i 7.1.5.1. Odredbi za provođenje (oznaka je bila ucrtana u Nacrtu prijedloga III. ID GUP-a, a u ovom Prijedlogu je izbrisana), pa je potrebno izvršiti odgovarajuće usklađenje.

Nadalje, u točki 10.3.2., podtočki 2. spominje se novi autobusni kolodvor u okviru definiranja oblika korištenja i načina gradnje prostora 3B - Održavanje, rekonstrukcija i nova gradnja u području s raznolikim namjenama i tipologijama gradnje, a koji se prema grafičkom prikazu 4.3. Uvjeti korištenja i uređenja prostora - Oblici korištenja ne planira u prostoru tog oblika korištenja. Naime, postojeća lokacija autobusnog kolodvora na kojoj se planira rekonstrukcija postojećeg ili izgradnja novog autobusnog kolodvora nalazi se u prostoru oblika korištenja 1C (u odgovarajućoj točki 10.1.4. Odredbi za provođenje se ništa ne navodi vezano uz ovu značajnu namjenu), a alternativna lokacija autobusnog kolodvora planira se na prostom definiranom oblikom korištenja 4B (u odgovarajućoj točki 10.4.2. Odredbi za provođenje za taj oblik korištenja se ne spominje posebno mogućnost lokacije autobusnog kolodvora). Napominje se da se taj oblik korištenja 1C odnosi na Održavanje rubnih dijelova kulturno-povijesne cjeline, te su uvjeti korištenja prostora dosta ograničeni, pa se predlaže razmisliti da li je potrebno intervenirati u navedenu točku, uz konzultacije s nadležnim konzervatorskim odjelom, a s obzirom na navedeni značajni zahvat koji se planira u tom prostoru.

Odgovor: Prihvaća se. Odredbe će se uskladiti na način da se izmijeni, dopuni odnosno uskladi tekst u točkama 7.1.5.1., 10.3.2., 10.1.4., 10.4.2. i 1.1.1. Također će se na grafičkim listovima dodati oznaka za alternativni autobusni kolodvor AAK i ispraviti legenda na karti 4.4.

18.3. Odredbe točaka 1.1.5.4. i 7.3.2. u dijelu koji se odnosi na opasni otpad nisu potpuno sukladne odredbama točke 11.4., pa nije potpuno jasno da li se u planiranoj novoj

Gospodarsko-komunalnoj zoni - GK (koja se formira za preseljenje tvrtki koje na području grada prikupljaju, skladište i obrađuju otpad) dozvoljava i obrada opasnog otpada ili ne. Naime, točkom 1.1.5.4. definirano je slijedeće: " U ovoj zoni mogu se graditi prostori namijenjeni za preseljenje postojećih tvrtki što se u Varaždinu bave sakupljanjem i obradom otpada na način da mogu gospodariti vrstama i količinama otpada koje sada imaju navedene u Dozvolama za gospodarenje otpadom izdanim od strane Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije, s time da njihovi kapaciteti na novoj lokaciji mogu biti uvećani za maksimalno 30% u odnosu na sadašnje", a u točki 7.3.2. "Moguće je preseljenje tvrtki koje prikupljaju, obrađuju i skladište opasni otpad ali ne i za njegovo odlaganje", dok je točkom 11.4. definirano da se " U toj zoni se ne mogu obavljati djelatnosti poput spalionica, petrokemijskih piroliza, obrada opasnog otpada i slično". Vezano uz navedeno upitna je stvarna mogućnost preseljenja postojećih tvrtki koje obrađuju opasni otpad u predviđenu zonu kako je to definirano točkom 7.3.2. i 1.1.5.4.

Odgovor: Prihvaća se. Zona GK se briše iz Prijedloga liD GUP-a. Za isto će se ponoviti javnu raspravu.

18.4. U točki 2.3. Odredbi za provođenje ne navodi se radijski koridor kao građevina od važnosti za Državu, a koji je ucrtan u karti 3.2. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i elektroničke komunikacije. S obzirom da su prema posebnoj Uredbi takvi koridori definirani kao građevine državnog značaja potrebno je uskladiti tekstualni dio plana, a bilo bi svrhovito u Odredbama za provođenje definirati i uvjete vezano uz taj koridor ukoliko ih nadležna tijela određuju.

Odgovor: Prihvaća se. Radijski koridor će se upisati u točku 2.3. kao građevina od važnosti za državu. Nema posebnih uvjeta vezanih na koridor.

18.5. Uočeno je da u okviru točke 14. Područje zone mješovite i gospodarske namjene zapadno od Hegedušičeve, između Optujske i Hallerove aleje nisu uopće definirani uvjeti formiranja i uređivanja građevinskih parcela za sve vrste namjena i načina gradnje građevina koje se u istima mogu graditi (posebice za mješovitu namjenu). Smatramo da je potrebno definirati navedene elemente, odnosno uvjete provedbe za mješovitu namjenu za područje obuhvata ovog prostora, jer su isti vrlo značajni za mogućnost provedbe, odnosno izdavanje propisanih akata za gradnju po predloženom rješenju (posebice s obzirom na postojeće stanje parcelacije, ali i stanje nakon što bi se formirale parcela za prometnice i javne sadržaje). Uvjeti za ove elemente su kvalitetno definirani GUP-om za ostalo područje za koje se ne izrađuju urbanistički planovi uređenja (u poglavlju 6.), pa ukoliko se neće definirati detaljniji uvjeti za ove elemente na razini UPU-a, trebalo bi se barem vezati na odgovarajuće navedene uvjete određene u važećem GUP-u za ostalo područje.

Odgovor: Prihvaća se. Točka 14. će se dopuniti na način da se uvjeti formiranja građevnih čestica vežu na odgovarajuće navedene uvjete određene važećim GUP-om. Na svim kartama označiti će se mješovita M namjena. Parcela trafostanice će se izdvojiti i za to će se ponoviti javnu raspravu.

18.6. Uočavamo da u Prijelaznim i završnim odredbama III. ID GUP-a nisu navedeni prostorni planovi niže razine koji ostaju na snazi, odnosno koji se stavljaju ili će se staviti van snage, a što smo predložili u prethodnoj raspravi i Stojte prihvaćeno kroz Izvješće o prethodnoj raspravi.

Premda je iz točke 13.1.1. vidljivo koji prostorni planovi niže razine i dalje važe, nije primjerice vidljivo da se PUP povijesne jezgre grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 9/89., 2/95., 5/96., 1/7. i 1/10.) stavlja van snage u posebnom postupku (u Nacrtu prijedloga to je bilo navedeno u točki 13.2.6.), pa se ponavlja prijedlog iz prethodne rasprave, odnosno predlaže u odredbama navesti da se postojeći DPU stavlja izvan snage u posebnom postupku i više ne primjenjuje.

Odgovor: Prihvaća se. Prijelazne odredbe će se dopuniti.

18.7. U III. ID GUP-a nije potpuno jasno vidljivo kako se Grad odredio prema provedbi GUP-a u prostorima koji su važećim PPUG-om određeni kao "neizgrađeni dio građevinskog područja

naselja", a za koje nije određena obveza izrade UPU-a i ne postoji UPU, niti su propisani uvjeti provedbe zahvata na razini UPU-a. Naime, prema prijelaznim i završnim odredbama Zakona o prostornom uređenju izjednačuju se "neizgrađeni dijelovi građevinskog područja" s "neuređenim dijelovima građevinskog područja" za koje je propisna zakonska obveza izrade UPU-a (osim ukoliko se za iste propisuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU - čl. 79. Zakona), a do ispunjenja obveze određivanja takvih područja u prostornim planovima uređenja grada/općine. S obzirom da je PPUG-om definirano da će se UPU-i raditi za neuređene dijelove neizgrađenog građevinskog područja i za izgrađene dijelove planirane za urbanu preobrazbu (točka 12.1.5. odredbi PPUG-a), s time da isti nisu konkretno ucrtani u PPUG, te da će se detaljniji planovi u obuhvatu GUP-a odrediti tim planom (točka 12.1.3. Odredbi PPUG-a), predlažemo da se u tom smislu još jednom razmotre takvi prostori (primjerice koji su od tih prostora zaista neuređeni, koji bi se eventualno mogli smatrati urbanom preobrazbom, za koje bi se eventualno također mogli propisati uvjeti provedbe na razini UPU-a, koji bi se prostori teško realizirali prema postojećim odredbama GUP-a i si.), te da se sukladno tome odgovarajuće odrede uvjeti i dopune odredbe za provođenje III. ID GUP-a. Premda je Zakonom propisano i da se GUP-om određuju neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja te neuređeni dijelovi tih područja (čl. 78. Zakona), svjesni smo da je postojeći GUP izrađen temeljem ranijih propisa i da bi određivanje takvih područja značilo izradu novog GUP-a, za što još nema preduvjeta (nije donesen provedbeni propis za izradu novih prostornih planova).

Odgovor: Prihvaća se. Nakon preispitivanja potrebe izrade predloženih UPU-a utvrđeno je da su sve zakonske odredbe poštovane te se obuhvat planova neće mijenjati.

19.DRUŠTVO ARHITEKATA VARAŽDIN **Optujska 99, Varaždin**

KLASA: 350-02/12-01/29
URBROJ: 383-16-212
Varaždin, 21.01.2016.

19.1. Točka 10.2.1.

Ova primjedba odnosi se na ranije upućenu primjedbu Konzervatorskog odjela u Varaždinu - unutar veće zone javne i društvene namjene u Hallerovoj aleji, između Đačkog doma i II. Gimnazije smještena je manja zona mješovite namjene za koji je određen oblik korištenja 2A, čime je omogućena izgradnja svih vrsta stambenih građevina (obiteljske, višeobiteljske, višestambene).

Promatrajući šire područje u kojem se ova zona nalazi, ovo rješenje smatramo pogrešnim.

Ovime ne osporavamo mogućnost zadržavanja postojećih građevina u postojećem obliku do realizacije kvalitetnijeg rješenja, međutim u slučaju izgradnje novih građevina na ovim česticama, predviđena namjena nije adekvatna. Također se slažemo s primjedbom da je potrebno iznalaženje kvalitetnog rješenja za sjeveroistočni ugao Supilove i Zagrebačke ulice (zgrada ispred poslovne zgrade "Euroherca") - kao i za prethodni slučaj, ne osporavamo mogućnost zadržavanja postojeće zgrade do stjecanja uvjeta za kvalitetno rješenje ovog prostora, no svakako o rješenju treba unaprijed razmišljati.

Odgovor: Ne prihvaća se. To nije bilo sadržano u Odluci o izradi. To je prijedlog za nove izmjene i dopune GUP-a grada Varaždina.

19.2. Točka 10.2.2.9.

Ovu točku smatramo neprihvatljivom. Radi se o vrijednom neizgrađenom području u blizini povijesne jezgre grada Varaždina te u neposrednoj blizini već izgrađene zone javnih i društvenih sadržaja.

Ovakvom odrednicom GUP-a omogućilo bi se obezvrjeđivanje i devastacija ovog vrijednog prostora, što će posljedično zasigurno dovesti do problema u budućnosti. Smatramo da je za ovaj blok potrebno propisati obvezu donošenja Urbanističkog plana uređenja kako bi se spriječilo negiranje prostornih vrijednosti ovog segmenta grada Varaždina.

Sličan prijedlog Konzervatorskog odjela u Varaždinu nije prihvaćen pozivajući se na usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju; no smatramo da je upravo prema tom zakonu donošenje UPU-a neophodno.

Radi se o bloku koji je u PPUG grada Varaždina (plan višeg reda) u centralnom dijelu definiran kao "neizgrađen", pa je za isti, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13) obavezna izrada UPU-a.

Odgovor: Ne prihvaća se. Izrada UPU-a za unutrašnjost jednog gradskog bloka nije potrebna. Među vlasnicima zemljišta unutar ovog bloka nema zainteresiranih za izradu UPU-a, niti za izradu detaljnije razrade u GUP-u na razini UPU-a.

19.3. U cijelom nacrtu prijedloga izmjena i dopuna GUP-a, primijećena je nedosljednost u terminologiji, nesistematičnost, neprecizno navođenje pojedinih definicija, ponavljanje pojedinih odredbi koje su ili deplasirane ili preostale od ukinutih zakonskih akata ili su definirane važećim zakonskim aktima pa ih je bespredmetno navoditi, uz potpuni izostanak nekih važnih definicija i odredbi.

Odgovor: Prihvaća se djelomično. Terminologija će se uskladiti, Odredbe za provođenje će se preispitati i korigirati. Definicije svih pojmova moraju biti usklađene s planom šireg područja (PPUG). Moguće je iste prihvatiti i dopunjavati tako da budu da budu strože, sukladno člancima 61. i 62. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)

19.3.1. **0.7. Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Visina nadozida u potkrovlju ne može biti viša od 1,2 m;

Odgovor: Prihvaća se. Dodati će se rečenica kako je predloženo.

19.3.2. **0.8. Zamjenski kat (Zk)** je etaža kojom se zamjenjuje potkrovlje u slučaju kad građevina završava etažom s ravnim krovom, a ista mora zadovoljiti sljedeće uvjete:

- tlocrtna površina može iznositi maksimalno 75% tlocrtna površine etaže ispod
- svijetla visina etaže može iznositi maksimalno 2,6 m
- sve fasade zamjenskog kata moraju biti uvučene minimalno 1,2 m od fasada etaže ispod, osim u slučaju kad se građevina gradi kao poluugrađena ili ugrađena, kad se na stranama prema susjednim česticama fasada zamjenskog kata ne uvlači

Sve odrednice GUP-a kojima se definira dozvoljena katnost, podrazumijevaju da se etaža navedena kao potkrovlje može zamijeniti etažom zamjenski kat.

(0....) **Zadnji kat** je posljednja etaža ispod etaže potkrovlja odnosno zamjenskog kata.

(0....) **Pročelje** je fasada orijentirana prema ulici odnosno fasada koja leži na građevinskom pravcu.

Odgovor: Prihvaća se djelomično. Termin Zamjenski kat nije prikladan. Umjesto "zamjenski kat (Zk)" upotrijebiti će se termin "uvučeni kat (Uk)".

Dodaje se novi termin: **Zadnji kat** je posljednja etaža ispod etaže potkrovlja, odnosno uvučenog kata. Definicija pročelja se ne može odrediti samo na ulično pročelje. Miješanje termina "pročelje" i fasada nije logično.

19.3.3. **0.9. Krovovi** građevina mogu se izvoditi kao:

- kosi krovovi - jednostrešni, dvostrešni i višestrešni, nagiba do maksimalno 45°
- ravni krovovi ili krovovi blagog nagiba do 5°
- zaobljeni krovovi

Odgovor: Prihvaća se djelomično. Ne prihvaća se ograničavanje maksimalnog nagiba za kose krovove jer će on ovisiti o arhitektonskom konceptu, a ne o GUP-u.

19.3.4. **0.10. Visina građevine** mjeri se uz fasadu građevine, od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

Odgovor: Prihvaća se na način da se riječ "fasada" zamijeni riječju "pročelje".

19.3.5. **0.11. Ukupna visina građevine** mjeri se uz fasadu građevine, od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova (sljemena kosog krova, atike ravnog krova, odnosno tjemena zaobljenog krova)

Odgovor: Prihvaća se djelomično. Riječ "fasada" zamijeniti će se riječju "pročelje", vrste krovova se neće navoditi. Tekst podtočke 0.11. će glasiti: "**Ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine, do najviše točke krova."

19.3.6. **0.12. Na jednoj građevnoj čestici** moguća je gradnja više građevina osnovne namjene.

Odgovor: Ne prihvaća se. Nije u skladu s PPUG-om. To može biti prijedlog za nove izmjene i dopune PPUG-a i GUP-a grada Varaždina.

19.3.7. **0.13. Krovna kućica** je dio krovne konstrukcije u potkrovlju, koja se izdiže iznad plohe kosog ili zaobljenog krova, a izvodi se isključivo u potkrovlju kada se isto gradi kao zadnja maksimalno dozvoljena etaža. Krovna kućica služi za omogućavanje izvedbe okomitog prozora za osvjetljenje prostora potkrovlja. Ukupna dužina svih krovnih kućica na jednoj krovnoj plohi može biti do 1/3 dužine fasade iznad koje se predmetna krovna ploha pruža, a pri čemu se dužina pojedinačne krovne kućice mjeri u bazi krovne kućice, tj. na liniji sudara vertikalne (čeone) plohe krovne kućice i krovne plohe iz koje se ista izdiže. Kada se ne iskorištava maksimalna dozvoljena katnost građevine, oblici koji se izdižu iznad krovne plohe ne podliježu definiciji krovne kućice nego se smatraju razvedenim krovom.

Odgovor: Prihvaća se djelomično. Dio rečenice koji glasi: "bazi krovne kućice, tj. na liniji sudara vertikalne (čeone) plohe krovne kućice i krovne plohe iz koje se ista izdiže" zamijeniti će se slijedećim tekstom: "njenom najširem dijelu". Riječ "fasada" zamijeniti će se riječju "pročelje".

19.3.8. 0.14. Briše se
0.26. Briše se jer je istovjetna točki 0.18.
0.41. Briše se
0.42. Briše se

Odgovor: Prihvaća se.

19.3.9. **0.44 Izgrađenost građevne čestice** - odnos tlocrtna površine svih građevina i ukupne površine građevne čestice, izražen u postocima. U izgrađenost građevne čestice ne ubraja se bazen do 30 m², podzemni spremnik goriva i septička jama zapremine do 27 m³.

Odgovor: Prihvaća se djelomično. Zadnja rečenica se ne prihvaća, tako da tekst glasi: "Izgrađenost građevne čestice - odnos tlocrtna površine (TP) i ukupne površine građevne čestice, izražen u postocima."

19.3.10. **0.45 Tlocrtna površina (TP)** odnosno zemljište pod građevinama je zbroj površina dobivenih vertikalnom projekcijom svih zatvorenih te otvorenih natkrivenih građevina na parceli, osim nadstrešnica nad ulazom površine do 6 m². te dijelova potpuno ukopane podzemne etaže iznad kojih se ne grade nadzemne etaže.

Odgovor: Ne prihvaća se. Isti termin je propisan PPUG-om.

19.3.11. 0.45 postaje 0.46
0.47 Briše se.

Odgovor: Prihvaća se.(odnosi se na termin Koeficijent iskoristivosti čestice)

19.3.12. **0.48. Obiteljska kuća** je građevina stambene namjene s 1 - 3 stana, dozvoljene katnosti: podrum, suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.

0.49. Višeobiteljska građevina je građevina stambene namjene s najviše 4 stana odnosno najviše 6 stanova u zoni DPU-a Grlice - Rakite, dozvoljene katnosti: podrum, suteren, prizemlje, 2 kata i potkrovlje.

0.50. Višestambena građevina je građevina stambene namjene s više od 4 stana, dozvoljene katnosti: 2 podruma, suteren, prizemlje, 6 katova i potkrovlje

0.51. Slobodnostojeća građevina je građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

0.53. Ugrađena građevina je građevina kojoj se dvije strane nalaze na međama građevne čestice, a iznimno i tri ako je to uvjetovano gradnjom na susjednim česticama

0.54. Niz je građevna cjelina koju čine najmanje tri međusobno prislonjene građevine približno jednakih gabarita i oblikovanja.

Odgovor: Prihvaća se.

19.3.13. **0.56. Nezastrti teren** je neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), bez podzemne ili nadzemne gradnje, bazena, te završno obrađenih kolnih i hodnih površina.

Odgovor: Prihvaća se djelomično. Uz riječ prirodni dodati će se riječ nezastrti. Tekst definicije će se korigirati sukladno prijedlogu.

19.3.14. **0.57. Vijenac** građevine odnosno nadozid, je građevinsko-arhitektonski element u potkrovlju građevine s kosim ili zaobljenim krovom

0.58. Atika je završni građevinsko-arhitektonski element na građevini s ravnim kovom

Odgovor: Ne prihvaća se. Termin "vijenac" brisati će se iz pojmovnika. Atiku nije potrebno određivati GUP-om.

19.3.15. Postojeća točka 0.58. se briše jer je istovjetna točki 0.13.

Odgovor: Prihvaća se.

19.3.16. **0.59. Izvan građevinskog pravca građevine** odnosno izvan pročelja, dozvoljena je izvedba konzolno istaknutih dijelova kao što su balkoni, erkeri, krovni istaci (strehe i sl.), te fasadni istaci (profilacije i sl.). Erkeri mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na ravninu pročelja. Na ovakav način istaknuti dijelovi građevine smiju se izvoditi samo na višim etažama, a ako se izvode u prizemlju, tada njihov najistureniji dio mora biti na građevinskom pravcu.

Odgovor: Prihvaća se.

19.3.17. 0.60.?? **Manja poslovna građevina** je građevina poslovne namjene koja se gradi na čestici stambene namjene kao dodatna građevina uz građevinu osnovne namjene.

Odgovor: Prihvaća se. Uvesti će se nova podtočka za manju poslovnu građevinu, budući da je 0.60. Pomoćna građevina.

19.3.18. 0.6? **Sekundarna stambena građevina** je građevina stambene namjene koja se gradi na čestici stambene namjene kao dodatna građevina uz građevinu osnovne namjene, a

može imati samo jedan stan. U slučaju izgradnje sekundarne stambene građevine, nije dozvoljena dodatna parcelacija građevne čestice.

Odgovor: Ne prihvaća se. Nije u skladu s planom višeg reda, PPUG-om. Isto je prijedlog za nove izmjene i dopune PPUG-a i GUP-a.

19.3.19. 0.6? **Pomoćna građevina** je građevina koja se koristi za potrebe građevine osnovne namjene. Pomoćne građevine mogu biti zgrade - garaže, spremišta, drvarnice i sl., te druge građevine - septičke jame, podzemni spremnici goriva, solarni kolektori i fotonaponske ćelije na terenu okućnice, bazeni, i sl.

Odgovor: Prihvaća se.

19.3.20. 0.6? **Nadstrešnica** je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Namijenjena je natkrivanju parkirališta i drugih otvorenih površina građevne čestice. Može se izvesti kao slobodnostojeća građevina otvorena sa sve četiri strane, a može se konstruktivno vezati na druge građevine, ogradni ili drugi nosivi zid i sl. Minimalno s jedne strane mora ostati otvorena.

Odgovor: Prihvaća se djelomično. Uvesti će se nova definicija za nadstrešnicu.

19.3.21. 0.61. **Jednostavne građevine** su građevine određene zakonskom regulativom kao građevine koje se mogu graditi bez akta za građenje, a u skladu s prostornim planom propisanim uvjetima.

Odgovor: Prihvaća se. Tekst će se izmijeniti.

19.3.22. 0.62. Briše se.

Odgovor: Prihvaća se. Brisati će se iz pojmovnika *način gradnje ili postavljanje jednostavnih građevina*. Identičan tekst je propisan točkom 6.6.3. odredbi za provođenje.

19.2.23. **Točka 1.1.1.1. Površine stambene namjene** su površine na kojima su postojeće i planirane građevine pretežito stambene.

Na površinama stambene namjene, na građevnim česticama građevine osnovne namjene, mogu se graditi građevine za prateće sadržaje stanovanja kao što su:

- građevine javne i društvene namjene - vjerske ustanove, predškolske ustanove, ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, i sl.
- građevine poslovne namjene - prodavaonice robe dnevne potrošnje, poslovne građevine za osobne usluge, te ugostiteljstvo.

Na površinama stambene namjene, na zasebnoj građevnoj čestici površine do 0,5 ha, mogu se graditi građevine za prateće sadržaje stanovanja kao što su:

- predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice), osnovne škole;
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi;
- građevine i(iii) površine za sportsko-rekreativni sadržaj, kao i uređivati parkovi i druge zelene površine, te dječja igrališta.

Odgovor: Prihvaća se djelomično. Druga rečenica predloženog teksta izmijeniti će se tako da glasi: "Na građevnim česticama stambene namjene, mogu se pored stambene namjene graditi građevine za prateće sadržaje stanovanja kao što su:"

19.3.24. **Točka 6.1.1.** Stanovanje, kao osnovna gradska namjena, predviđa se u zonama stambene namjene - S i mješovite namjene - M. U nekim prostorima drugih namjena stanovanje može biti zastupljeno iznimno kao prateći sadržaj.

Za određivanje vrste stambenih građevina u pojedinim prostorima grada, primjenjuju se odredbe točke 10.

Odgovor: Ne prihvaća se. Nema razloga da se izbací dio teksta koji nabroja vrste stambenih građevina (ostali dio teksta se ne mijenja). Točka 6.1. odredbi upravo to određuje, a definicija pojedine vrste stambene građevine nalazi se u pojmovniku.

19.3.25. **Točka 6.1.2.** Na građevnoj čestici stambenih građevina nabrojanih u točki 6.1.1., u sklopu ili u zasebnoj građevini uz građevinu osnovne namjene, mogu se graditi prateći sadržaji iz točke 1.1.1.1.

Kada se prateći sadržaji grade u sklopu građevine osnovne namjene, površina istih u građevinskoj površini zgrade može iznositi maksimalno 30%. Kada se prateći sadržaji grade odvojeno od građevine osnovne namjene, smještavaju se u jednoj manjoj poslovnoj građevini.

Gradnja u sklopu građevine osnovne namjene isključuje mogućnost gradnje u zasebnoj građevini i obratno.

Osim pratećih sadržaja stanovanja, ovisno o vrsti stambene građevine, mogu se graditi i dodatni sadržaji, a to su: jedna sekundarna stambena građevina, pomoćne građevine te nadstrešnice, kako slijedi:

- na građevnoj čestici uz obiteljsku kuću može se graditi jedna sekundarna stambena građevina pod uvjetom da ukupni broj stanova ne prelazi 3, više pomoćnih građevina i nadstrešnice
- na građevnoj čestici uz višeobiteljsku građevinu može se graditi više pomoćnih građevina te nadstrešnice
- na građevnoj čestici višestambene građevine može se graditi više pomoćnih građevina te nadstrešnice

Uvjeti i način gradnje ostalih građevina uz građevinu osnovne namjene određeni su točkom 6.4. i točkom 10. ove Odluke, s tim da su mjerodavne odredbe točke 10 u slučaju različitosti.

Odgovor: Prihvaća se djelomično.

U točki 6.1.2. dodati će se slijedeći tekst: "Ukupna površina nestambenih sadržaja ne smije prelaziti 50% površine stambene namjene. Na građevnoj čestici stambene namjene može se graditi više pomoćnih građevina. Gradnja manjih poslovnih građevina nije dozvoljena na građevnim česticama višestambenih građevina.(vidi točku 6.4.3.)."

19.3.26. **Točka 6.1.4.** Briše se. (Na građ. čestici stamb. namjene može se graditi samo jedna stambena građevina).

Odgovor: Ne prihvaća se, nije u skladu s planom višeg reda, PPUG-om. To može biti prijedlog za nove izmjene i dopune PPUG-a i GUP-a.

6.2. NAČIN GRADNJE OBITELJSKIH I VIŠEOBITELJSKIH GRAĐEVINA

19.3.27. **Točka 6.2.1.**

a) Slobodnoslojeće građevine

Prijedlog izmjene zadnje rečenice:" U tom se slučaju na građevini ne smiju izvoditi otvori i ostakljenja prema susjednoj građevnoj čestici, osim otklopnih prozora maksimalne veličine 60x60 cm ostakljenih neprozirnim staklom te ventilacijskih otvora".

Odgovor: Prihvaća se na način da će tekst zadnje rečenice glasiti: "Iznimno se može na udaljenosti od min. 1,0 m izvesti zid od staklene opeke ili otklopni prozor maksimalne veličine 60x60 cm ostakljen neprozirnim staklom te ventilacijski otvori".

19.3.28. Točka 6.2.1.

b) Poluugrađene građevine

Riječ "(dvojne)" se briše. Na kraju teksta dodaje se rečenica: "Na strani prislonjenoj uz među susjedne čestice, ne smiju se izvoditi nikakvi otvori uključujući svjetlarnike, ventilacijske otvore, i sl."

Odgovor: Prihvaća se.

19.3.29. Točka 6.2.1.

c) Ugrađene građevine

To su građevine kod kojih se dvije strane nalaze na međama građevne čestice, a iznimno i tri, ako je to uvjetovano gradnjom na susjednim česticama ili se radi o rekonstrukciji postojeće građevine, odnosno izvedbi zamjenske.

Odgovor: Prihvaća se djelomično. umjesto "Građevine u nizu (ugrađene)" napisati će se "Ugrađene građevine". Predložena rečenica ne razlikuje se od postojeće, osim po rasporedu riječi u rečenici.

19.3.30. Točka 6.2.3. (Prve dvije rečenice pripojiti točki 6.2.2.)

Izgrađenost čestice iznosi maksimalno 40% za slobodnostojeće i poluugrađene građevine, a maksimalno 50% za ugrađene građevine. Iznimno, ako se radi isključivo o rekonstrukciji građevine kada je zatečena izgrađenost veća od dozvoljene, ona se može zadržati ali ne povećati.

Odgovor: Prihvaća se.

19.3.31. **Točka 6.2.7.** Visina građevina iznosi: maksimalno 6 m za građevinu P+Pk, maksimalno 9,0 m za građevinu P+1+Pk i maksimalno 12,0 m za građevinu P+2+Pk.

Odgovor: Prihvaća se.

19.3.32. **Točka 6.2.9.** Briše se. (uvjeti za izvedbu svjetlarnika)

Odgovor: Prihvaća se.

19.3.33. **Točka 6.2.10.** Otvorena stubišta, balkoni, povišene terase i ostali otvoreni dijelovi građevina, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3 m od međe susjedne građevne čestice. Iznimno, nenatkrivena terasa koja je od kote konačno uređenog terena izdignuta manje od 0,5 m, može se graditi do međe susjedne građevne čestice. Također, na udaljenosti manjoj od 3 m dozvoljeno je izvesti **natkrivenu terasu** uz obavezno izvođenje pune pregrade visine minimalno 1,6 m, bočno prema susjednoj građevnoj čestici, kojom se sprečava mogućnost vizualnog kontakta.

Odgovor: Prihvaća se djelomično. Visina pune pregrade prema susjedu treba biti minimalno 1,8 m.

19.3.34. **Točka 6.2.12.** Na građevnoj čestici treba odrediti i urediti prostore za smještaj posuda za otpad.

Ostalo se briše jer se nalazi u definiciji izgrađenosti građevne čestice.

Odgovor: Prihvaća se.

19.3.35. Točka 6.2.13. Dozvoljava se gradnja ulične ograde od standardnih gradiva osim žičanog pletiva, visine do 1,5 m. Smještaj ulične ograde je iza regulacionog pravca. Ograde između građevnih čestica mogu biti visine do 2,0 m, mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena.

Odgovor: Prihvaća se djelomično. Postojeći tekst i predloženi se ne razlikuju sadržajno. Tekst će se dopuniti riječima "od standardnih gradiva".

19.3.36. Točka 6.2.14. Minimalno 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno na nezastrtom terenu.

Odgovor: Prihvaća se djelomično. Uz prirodno teren, dodati će se riječ "nezastrtom".

6.3. NAČIN GRADNJE VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA

19.3.37. Točka 6.3.1.

Predlaže se brisati zadnje tri rečenice koje glase:

Krovišta mogu biti kosa, ravna ili drugih oblika uz uvjet da se skladno uklope u okoliš.

Kod gradnje se treba pridržavati propisa o sprečavanju arhitektonskih barijera.

Minimalno 20% čestice treba biti ozelenjeno na prirodnom tlu.

Odgovor: Prihvaća se.

19.3.38. Točka 6.3.2.

Ovisno o okolnom prostoru te stupnju i načinu njegove izgrađenosti, određuju se uvjeti i način gradnje višestambenih građevina:

- a) Slobodnostojeće građevine

To su građevine koje sa svih strana imaju neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu).

Udaljenost od susjednih građevnih čestica iznosi minimalno pola visine građevine, ali ne manje od 6,0 m. Izgrađenost čestice iznosi maksimalno 30%.

- b) Poluugrađene građevine

To su građevine koje su jednom stranom prislonjene uz među susjedne građevne čestice odnosno građevine uz čiju je jednu stranu moguća gradnja druge građevine. Na slobodnoj strani građevina mora biti udaljena od međe susjedne građevne čestice najmanje pola visine građevine, ali ne manje od 6,0 m. Izgrađenost čestice iznosi maksimalno 40%.

- c) Ugrađene građevine

To su građevine kod kojih se isključivo dvije strane nalaze na međama građevne čestice. Na slobodnim stranama građevina mora biti udaljena od međe susjedne građevne čestice najmanje pola visine građevine, ali ne manje od 6,0 m. Izgrađenost čestice iznosi maksimalno 40%.

Odgovor: Prihvaća se. Tekst će se korigirati sukladno predloženom.

19.3.39. Točka 6.3.5.

Dozvoljava se gradnja ulične ograde od standardnih gradiva osim žičanog pletiva, visine do 1,5 m. Smještaj ulične ograde je iza regulacionog pravca. Ograde između građevnih čestica mogu biti visine do 2,0 m, mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena.

Odgovor: Prihvaća se djelomično. Iza postojećeg, dodati će se predloženi tekst osim riječi: "osim žičanog pletiva".

19.3.40. Točka 6.3.6.

Minimalno 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno na nezastrtom terenu. Iznimno, u ozelenjenu površinu može se uračunati i ozelenjeni krov podzemne etaže kada je debljina ozelenjenog sloja minimalno 50 cm.

Odgovor: Prihvaća se djelomično. Tekst točke 6.3.6. korigirati će se tako da glasi: "Minimalno 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno na prirodnom ili nezastrtom terenu. Iznimno, u ozelenjenu površinu može se uračunati i zelenilo iznad podzemne etaže ako je debljina sloja zemlje minimalno 50 cm."

19.3.41. Točka 6.3.7.

Kod višestambenih građevina treba na vlastitoj građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini, urediti dječje igralište.

Odgovor: Ne prihvaća se. To će se omogućiti u točki 1.1.1.1.

19.3.42. Točka 6.4.1. Uvjeti i način gradnje manjih poslovnih i sekundarnih stambenih građevina:

Kod izvedbe građevina na slobodnostojeći način, najmanja udaljenost građevina od susjednih građevnih čestica mora biti 3,0 m. Ovisno o okolnoj izgradnji, građevina se može izvesti i kao poluugrađena, ugrađena s dvije strane i ugrađena s tri strane. U tom slučaju ne smiju se izvoditi otvori, fiksna ostakljenja i ventilacijski otvori prema susjednoj čestici. Nagib krova ne smije biti prema susjednim građevnim česticama. Dozvoljena katnost iznosi podrum, prizemlje i potkrovlje. Visina građevine iznosi maksimalno 4,0 m. Građevni pravac građevine je, u pravilu, iza građevnog pravca građevine osnovne namjene.

Odgovor: Prihvaća se djelomično. Ne prihvaća se mogućnost gradnje sekundarnih stambenih građevina. Građevni pravac manje poslovne građevine mora biti iza građevnog pravca osnovne građevine.

19.3.43. Točka 6.4.2. Uvjeti i način gradnje pomoćnih građevina:

Kod izvedbe pomoćnih građevina - zgrada: garaža, spremišta, drvarnica i sl., ako se izvode kao slobodnostojeće građevine, najmanja udaljenost građevina od susjednih građevnih čestica mora biti 3,0 m. Ovisno o okolnoj izgradnji, mogu se izvesti i kao poluugrađene, ugrađene s dvije strane i ugrađene s tri strane. U tom slučaju ne smiju se izvoditi otvori, fiksna ostakljenja i ventilacijski otvori prema susjednoj čestici. Nagib krova ne smije biti prema susjednim građevnim česticama, a dozvoljen je nagib krova do 25°.

Dozvoljena katnost iznosi podrum i prizemlje. Visina građevine iznosi maksimalno 4,0 m. Građevni pravac građevine je, u pravilu, iza građevnog pravca građevine osnovne namjene.

Kod izvedbe drugih pomoćnih građevina: septičke jame, podzemnog spremnika goriva, solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija na terenu okućnice, bazena i sl., uvjet je da se njihovom izvedbom ne stvara nepovoljan utjecaj na susjedne građevne čestice.

Odgovor: Prihvaća se djelomično. Ne prihvaća se određivanje maksimalnog nagiba krova.

19.3.44. Točka 6.4.3. Uvjeti i način gradnje nadstrešnica:

Najmanja udaljenost nadstrešnica od susjednih međa, kada se izvode otvoreno na sve četiri strane, mora biti 1.0 m. Izuzetno, nadstrešnica se može izvesti kao poluugrađena, ugrađena s dvije strane i ugrađena s tri strane, ali u tom slučaju se prema susjednim česticama mora izvesti puni zid u visini minimalno 1,8 m. Nagib krova ne smije biti prema susjednim građevnim česticama. Građevni pravac nadstrešnice je obavezno iza građevnog pravca građevine osnovne namjene. Nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15, 75/15) mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju na građevnoj čestici biti smještene u skladu

s navedenim uvjetima. U slučaju da se izvode prislonjeno uz građevinu osnovne namjene, moraju se smjestiti tako da su zadovoljeni uvjeti minimalne udaljenosti od međa koji su propisani za gradnju građevine osnovne namjene.

Odgovor: Prihvaća se.

19.3.45. 6.5. Uređenje građevne čestice

6.5.1. Građevna čestica namijenjena pretežito stanovanju uređivat će se poštujući oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu standardnih gradiva. Predvrtovi te ostali ozelenjeni dijelovi građevne čestice, hortikulturno će se uređivati visokim i niskim ukrasnim zelenilom, uz upotrebu autohtonog biljnog materijala. (Sve ostalo je nepotrebno jer je već rečeno.)

Odgovor: Prihvaća se djelomično. Ne prihvaća se dio zadnje rečenice koji glasi: "...uz upotrebu autohtonog biljnog materijala."

19.3.46. Točka 6.6. Uvjeti za gradnju jednostavnih građevina

Potrebno je u potpunosti preraditi sve podtočke ove točke, bez bespotrebnog navođenja činjeničnih stvari kao u podtočki 6.2.2. ili navođenja netočnih podataka kao u podtočki 6.6.1., ili definicija koje su daleko preciznije definirane zakonskim aktom, npr. definicija kioska u podtočki 6.6.5., itd.

Odgovor: Prihvaća se. Tekst će se korigirati sukladno iznesenoj primjedbi, te prihvaćenim primjedbama Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina.

20. HEP

**OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
ELEKTRA VARAŽDIN
41000 VARAŽDIN, Kratka 3**

**KLASA: 350-02/12-01/29
URBROJ: 383-16-210
Varaždin, 21.01.2016.**

Molimo da se korigira grafički dio s postojećom i planiranom elektroenergetskom infrastrukturom. Za planiranu trafostanicu potrebno je osigurati parcelu na koju će biti omogućen neometan kolni pristup s javne površine.

Odgovor: Prihvaća se. Kartografski prikazi će se korigirati. Za isto će se ponoviti javna rasprava.

21. HEP - PROIZVODNJA d.o.o.

**PROIZVODNO PODRUČJE
HE SJEVER VARAŽDIN
41000 VARAŽDIN, Međimurska 26 c**

**KLASA: 350-02/12-01/29
URBROJ: 383-16-213
Varaždin, 21.01.2016.**

21.1. U nacrtu prijedloga za javnu raspravu GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA VARAŽDINA III. IZMJENE I DOPUNE (dokument "Knjiga 1 - Osnovni dio plana" na CD ROM-u koji je priložen pozivu) predlažemo da se točka 7.2.3.1.7., na str. 26., izmijeni na način da nova glasi:

"Za sve zahvate uz ili u neposrednoj blizini odvodnog kanala hidroelektrane i akumulacijskog jezera treba ishoditi prethodnu suglasnost i posebne uvjete od HEP-Proizvodnje d.o.o.

Ukoliko je prostor u vlasništvu HEP d.d. bilo kakva realizacija namjeravanog zahvata ovisna je o prethodnom imovinsko-pravnom uređenju odnosa s vlasnikom."

Odgovor: Prihvaća se. Točku 7.2.3.1.7. će se izmijeniti.

21.2. Također, skrećemo pažnju na pogrešku koju smo uočili na karti 4.4.A na kojoj se u legendi navodi UPU-3 kao sjeverno od odvodnog kanala, a u naravi se ista nalazi južno od odvodnog kanala HE Varaždin.

Odgovor: Prihvaća se. Naziv plana UPU-3 će se izmijeniti.

**22. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA VARAŽDINSKA
Služba zajedničkih i upravnih poslova**

KLASA: 350-02/12-01/29

URBROJ: 511-16-214

Varaždin, 22.01.2016.

22.1. Uz navođenje propisa pod točkom 12.9.1. Prijedloga, za plansko rješenje vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže, potrebno je navesti i primijeniti Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara ("Narodne novine" br. 29/13,87/15), kojim se definiraju požarno tehničke karakteristike građevina na predmetnom prostoru odnosno obuhvatu Plana.

Odgovor: Prihvaća se. Točku 12.9.1. će se dopuniti, dodati će Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15).

22.2. Vezano uz točku 12.9.3. Prijedloga Plana u tekstu je potrebno izvršiti ispravku normativa za potrebne količine vode za gašenje požara gdje se navodi nevažeći Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl. List 30/91).

Odgovor: Prihvaća se. Tekst točke 12.9.3. će se izmijeniti sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

**23. UDRUGA EKO BREZA
42000 Varaždin, P.P. 35**

KLASA: 350-02/12-01/29

URBROJ: 361-16-211

Varaždin, 22.01.2016.

23.1. - Zbog kratkoće vremena za temeljitije proučavanje Prijedloga Izmjena predlažemo da se poništi Javna rasprava ili produži rok.

- Predlažemo da se prije donošenja odluke o prihvaćanju, održe Zborovi građana po Mjesnim odborima te se ljudi detaljnije upoznaju s promjenama koje se odnose na njihov Mjesni odbor.

Odgovor: Prihvaća se djelomično. Javnu raspravu će se ponoviti. Budući da se radio o Izmjenama i dopunama Plana, u sklopu Javne rasprave organizira se izlaganje za sve mjesne odbore i građane zajedno. Isto će se organizirati i prilikom ponovne Javne rasprave.

23.2. Smatramo da se zona za koju se predviđa da će biti zona "K" tj. zona gospodarenja otpadom, nalazi u prevelikoj blizini naseljenih mjesta. Obzirom na postojeće postrojenje te ilegalno

- odlagalište bala, na tom području već postoji negativan utjecaj na okoliš, te će se sa novim tvrtkama dodatno narušiti postojeće stanje okoliša.
- Interesira nas što će biti sa tvrtkama koje sada imaju dozvole na postojećim lokacijama tj. hoće li one u nekom dijelu Prijelaznih I završnih odredaba dobiti mogućnost ostanka na tim lokacijama ili im ni pod kojim uvjetima neće biti izdane nove dozvole.
 - Kakvu ulogu će na preseljenje imati Uporabna dozvola koju tvrtke posjeduju, obzirom da ona nema vijek trajanja te postoji mogućnost osporavanja.
 - Hoće li Grad izaći u susret tvrtkama koje će se željeti premjestiti.
 - Da li će se u Cehovskoj ulici moći obavljati poslovi gospodarenja otpadom.
 - Postoji li mogućnost izgradnje spalionica na području zone "K".
 - Što je sa tvrtkama za gospodarenje otpadom koje su u postupku ishođenja dozvola.

Odgovor: Prihvaća se. Zonu GK će se brisati iz plana i zbog toga će se ponoviti javna rasprava.

23.3. - Je li predviđeno rasterećenje Gospodarske ulice na način da se kamionima koji vrše dostavu za Koku omogući drugi prilaz.

Odgovor: Ne prihvaća se. Nije primjedba (već pitanje) i ne odnosi se na GUP. Rasterećenje Gospodarske ulice predviđeno je planom višeg reda, PPUG-om na način da je planiran spoj prema zapadu s jugozapadnom obilaznicom.

23.4. I na kraju nešto što smo uočili, a to je da imate u planu zaštititi lipu ispred crkve u Biškupcu - obavještavamo Vas da je lipa srušena 2015. godine, što na neki način govori o ozbiljnosti Prijedloga izmjena i dopuna GUP-a.

Odgovor: Prihvaća se. Iz odredbe točka 9.1.2. brisati će se "lipa ispred crkve u Biškupcu".

24. GREDICA

udruga za promicanje održivog načina življenja

KLASA: 350-02/12-01/29
URBROJ: 361-16-215
Varaždin, 22.01.2016.

24.1. S obzirom da u praksi urbani vrtovi nastaju na prostoru u vlasništvu lokalne uprave, a koji su u pravilu građevinsko područje, samim time oni su privremenog karaktera. Naš je prijedlog da se razmotre mogućnosti uključivanja urbanih vrtova u Generalni urbanistički plan Grada Varaždina, bilo na postojećim lokacijama, bilo na nekim drugim, te da se na taj način planski odgovori na potrebe građana Grada Varaždina.

Odgovor: Prihvaća se. U Odredbama za provođenje navesti će se mogućnost uređenja urbanih vrtova. Njih se neće posebno označavati na kartama.

24.2. 1.) U Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04), u klasifikaciji javnih zelenih površina stoji odrednica "odmorište, vrt".

Smatramo da je time dana podloga da se urbani vrtovi uvedu u GUP, kao posebna oznaka na onim zelenim površinama gdje za to postoji mogućnost, ili da se kao pojam "urbani vrtovi" uvedu u sadržaj nekih od već klasificiranih javnih zelenih površina (Z1 - Z5) GUP-a Grada Varaždina.

2.) Također, kako po svom karakteru urbani vrtovi dijelom imaju i rekreativnu namjenu, predlažemo da se urbani vrtovi uvedu u GUP kao posebna oznaka na onim površinama za šport i rekreaciju gdje za to postoji mogućnost, ili da se kao pojam "urbani vrtovi" uvedu u sadržaj nekih od već klasificiranih površina za šport i rekreaciju (R1 - R5) GUP-a Grada Varaždina.

- 3.) Gledajući društveni aspekt urbanih vrtova, oni se, kao mogućnost, mogu predvidjeti u zonama stambene namjene, stoga, u točki 1.1.1. - STAMBENA NAMJENA - S, u dijelu: "U zoni stambene namjene može se, na zasebnoj građevnoj Čestici površine do 0,5 ha, predvidjeti gradnju:", predlažemo da se u odrednicu: "- uređenje parkova, drugih zelenih površina i dječjih igrališta." dodaju riječi " i urbanih vrtova".
- 4.) Kao popratni sadržaj stanovanja, urbani vrtovi se također, kao mogućnost, mogu predvidjeti u zonama mješovite namjene, stoga, u točki 1.1.2. - MJEŠOVITA NAMJENA - M, u dijelu: "Na površinama mješovite namjene, mogu se graditi i uređivati prostori za:", predlažemo da se u odrednicu: "-parkove, dječja igrališta" dodaju riječi "urbane vrtove".
- 5.) U Odredbama za provođenje, u dijelu 10.3 - URBANA PREOBRAZBA, REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA PRETEŽNO IZGRAĐENIH PREDJELA, predlažemo da se u točki 10.3.1, koja se odnosi na područja Varteksa, MIV-a, Zagorja Zagorje - Tehnobetona uz Golubovečku prugu, VIS-a, farme u Jalkovcu, Malih Preloga i nekadašnje vojarne uz Križanićevu i Jalkovečku ulicu; u podtočki 6. koja glasi: "Uređenjem javnih zelenih površina, parkova i dječjih igrališta." dodaju riječi " i urbanih vrtova".
- 6.) Istaknuli bi odredbu u točki 10.43, koja se odnosi na prostor 4C - Nova regulacija na neizgrađenom prostoru u jugozapadnom dijelu grada - između granice GUP-a i Jalkovečke ulice, u sjevernom dijelu grada između Harambašićeve ulice i Dravskog kanala, na prostoru sjeverno od Hallerove aleje te u istočnom dijelu grada; pod točka 7., koja glasi: "Kod izrade planiranih UPU-a ovom Odlukom na svim prostorima gdje planom posebno nisu određene zone javne i društvene namjene i zelenila potrebno je osigurati mogućnost izgradnje i ostalih nestambenih sadržaja te potrebnih parkova, zelenih površina, sportskih i dječjih igrališta i sl.", gdje predlažemo da se dodaju riječi "i urbanih vrtova".

S obzirom da su urbani vrtovi među građanima prepoznati kao potreban sadržaj Grada i s obzirom na njihov pozitivan utjecaj, smatramo da će se njihovim uvrštavanjem u Generalni urbanistički plan adekvatno odgovoriti na aktualne trendove. Kao što je bio pionir u provođenju projekta urbanih vrtova u Republici Hrvatskoj, na taj će način Grad Varaždin biti prvi koji je urbanim vrtovima dao i formalni status koji zaslužuju.

Odgovor: Prihvaća se djelomično. Neće se uvoditi posebna oznaka na kartografskim prikazima. U odredbama za provođenje dodati će se nova točka **13.7. "Urbani vrtovi"**, u kojoj će se unutar obuhvata GUP-a dati i mogućnost uređenja urbanih vrtova u svim dijelovima grada Varaždina, na površinama svih namjena, na zemljištu u gradskom vlasništvu. Uvjeti uređenja urbanih vrtova biti će propisani posebnom gradskom Odlukom.

25. REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr - e-mail: varazdin@varazdin.hr
Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam

KLASA: 350-02/12-01/29
URBROJ: 2186/01-06-02/3-16-203
Varaždin, 20.01.2016.

25.1. **podtočka 0.42** - ispraviti grešku: umjesto 0.38 vjerojatno treba pisati 0.40.

Odgovor: Prihvaća se na način da se briše cijela podtočka 0.42.

25.2. **podtočka 0.61** - u međuvremenu je stupio na snagu Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima -NN 41/15, stoga predlažem da se broj NN ne navodi.

Odgovor: Prihvaća se.

25.3. **Točka 6.6.1. i 6.6.5.** - također je potrebno uvažiti i izmjene, tj. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14 i 41/15), na primjer izmijeniti dio koji govori o veličini kioska od 12 m² (prema novom Pravilniku kioska je površine do 15 m²).

Odgovor: Prihvaća se. Točku 6.6.1. i 6.6.5. će se izmijeniti.

25.4. **Područje zapadno od Hegedušičeve, između Optujske i Hallerove** - potrebno je promijeniti manji dio namjene iz gospodarske proizvodno-poslovne G u mješovitu M bez stanovanja, odnosno uvažiti traženo dopisom Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina od 11. prosinca 2015., KLASA: 350-02/12-01/29, URBROJ: 2186/01-06-20/12-15-176. Treba izmijeniti Karte 4.5.A - 4.5.D i dijelove točke 14. Odredbi za provođenje i to 14.2., 14.6. i 14.6.1. Navedeno je potrebno uskladiti s Odlukom o izradi ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 7/12, 6/14 i 9/15), Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13) i Zaključcima 14. sjednice Savjeta za prostorno uređenje i izgradnju Grada Varaždina (Zapisnik KLASA: 350-01/12-01/1, URBROJ: 2186/01-01-15-46 od 11. prosinca 2015.).

Odgovor: Prihvaća se. Korigirati će se kartografski prikazi i Odredbe za provođenje u skladu s primjedbom.

25.5. **Točka 9.3.2.** postaje točka **9.3.3.**

Točku 9.3.3. izmijeniti i dopuniti na sljedeći način i ona postaje točka 9.3.2. tako da glasi:

- Postava reklamnih panoa do 12 m² na javnim površinama regulirana je posebnom gradskom Odlukom sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima.
- Postava reklamnih panoa većih od 12 m² na javnim površinama i postava reklamnih panoa na privatnim površinama regulirana je Zakonom o gradnji, Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima te posebnim propisima i razmatrat će se u postupku izdavanja potrebnih akata.
- Postava reklamnih panoa manjih od 12 m² moguća je na površinama svih namjena, a postava reklamnih panoa većih od 12 m² moguća je na površinama gospodarske namjene, a na površinama drugih namjena samo na pročeljima građevina.

Odgovor: Prihvaća se. Tekst će se izmijeniti u skladu s primjedbom.

25.6. **Točka 9.3.4** - se mijenja i dopunjava te glasi: "Najmanji međusobni razmak reklamnih panoa iz točke 9.3.2. mora biti 150 m, uz zadovoljavanje sadržajnih, prometno sigurnosnih i drugih uvjeta."

Odgovor: Prihvaća se.

25.7. U točki **9.3.5.** iza riječi "zonama" dolazi točka, a riječi "i na građevnim česticama velikih tvrtki (trgovački centri, industrija itd.)" se brišu.

Odgovor: Prihvaća se.

25.8. U kartografske prikaze liD GUP-a **ucrtati sjeverni dio Ulice Ljube Babića** kod izlaza na Gospodarsku ulicu kao prometnu površinu u širini cca 6 m.

Odgovor: Prihvaća se. Ucrtati će se koridor od 6 m.

Očitovanje pristiglo izvan roka:



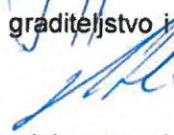

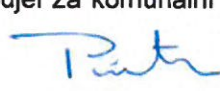




26. **REPUBLIKA HRVATSKA**
MINISTARSTVO OBRANE ZAGREB
UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/15-01/153
URBROJ: 512M3-020201-16-6
Zagreb 25. veljače 2016.

26. Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13 i 75/15) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana – III. izmjena i dopuna. Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano na zaštitu interesa obrane koje je trebalo utvrditi u postupku izrade plana.

Nema primjedbi.

Ovjera članova Komisije za razmatranje primjedbi prikupljenih u javnoj raspravi:

1. Mario Sambolec, dipl.ing.geot., pročelnik Nositelja izrade - Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina 
- ...
2. Zoran Hebar, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj Izrađivača – Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. Zagreb 
- ...
3. Damir Mikulić, dipl.ing.građ., pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Varaždina 
- ...
4. Roberto Krajcer, dipl.ing.geot., pomoćnik pročelnika - Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina 
- ...
5. Alenka Piberčnik, dipl.ing.arh., voditeljica Odsjeka za urbanizam- Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina 
- ...
6. Melanija Car, dipl.ing.građ., viša savjetnica - Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Varaždina 
- ...
7. Davorka Kovač, dipl.ing.arh., savjetnica – Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina 
- ...
8. Nives Gorski, dipl.ing.arh. – Društvo arhitekata Varaždin 
- ...
9. Valentina Fištrek, dipl.ing.arh. – Društvo arhitekata Varaždin 



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam

KLASA: 350-02/12-01/29

URBROJ: 2186/01-06-02/3-16-197a

KNJIGA PRIMJEDBI
U JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU
Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina
- III. izmjene i dopune

Nositelj izrade:

Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam
Grada Varaždina

Odgovorni voditelj izrade:

Zoran Hebar, dipl.ing.arh.
Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o.

PODNOŠITELJ PRIMJEDBE
(ime i prezime, naziv, adresa)

PRIMJEDBA

NIJE BILO PRIMJEDBI

Amaz



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam

KLASA: 350-02/12-01/29

URBROJ: 2186/01-06-20-15-185

Varaždin, 23. prosinca 2015.

POZIV NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VARAŽDINA – III. IZMJENE I DOPUNE

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), a u svezi s člankom 188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13), Nositelj izrade – Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, upućuje poziv na javnu raspravu o PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VARAŽDINA – III. IZMJENE I DOPUNE (u daljnjem tekstu liD GUP-a) koji je utvrđen Zaključkom gradonačelnika Grada Varaždina, KLASA: 350-02/12-01/29, URBROJ: 2186/01-06-20/12-15-180, od 18. prosinca 2015. godine.

Obavijest o javnoj raspravi je objavljena u "Jutarnjem listu" od 21. prosinca 2015., "Varaždinskim vijestima" od 22. prosinca 2015., u Službenom vjesniku Grada Varaždina broj 11/15, internetskoj stranici Grada Varaždina na adresi www.varazdin.hr na internetskoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Javna rasprava se provodi za područja utvrđena Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj 2/09, 7/12, 6/14 i 9/15).

Javna rasprava će se održati u razdoblju od 29. prosinca 2015. – 12. siječnja 2016.godine

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga IiD GUP-a održati će se za sve zainteresirane u Gradskoj vijećnici u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 1, u slijedećim terminima:

- a) dana 07. siječnja 2016. godine u 13,00 sati za tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima
- b) dana 07. siječnja 2016. godine u 17,00 sati za Mjesne odbore, građane i udruge

Primjedbe se mogu davati zaključno do 20. siječnja 2016. godine

Način sudjelovanja sudionika u Javnoj raspravi u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji je slijedeći:

- nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne samouprave, mjesni odbori i osobe određene posebnim propisima koja su dala podatke, planske smjernice i dokumente za izradu Prijedloga IiD GUP-a iz svog djelokruga, dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom smatrati će se da nemaju primjedbe.
- građani i udruge sudjeluju u Javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog plana, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog Plana izložen na javnom uvidu, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, daju primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili upućuju Nositelju izrade Plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.

Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i u roku dostavljeni Nositelju izrade plana – Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg slobode 12/II, Varaždin – u protivnom neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Također, u pripremi Izvješća o javnoj raspravi uzeti će se u razmatranje samo one primjedbe koje se odnose na Prijedlog IiD GUP-a, a ostale se neće razmatrati.

Svoja pisana očitovanja, prijedloge i primjedbe dostavite nam najkasnije do 20. siječnja 2016. godine. Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i u roku dostavljeni nositelju izrade plana – Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg Slobode 12/II, Varaždin – u protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi Izvješća o Javnoj raspravi.

Za sva pitanja i pojašnjenja ili dopunu materijala, molimo Vas obratite se Nositelju izrade – Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždin, Trg Slobode 12, (tel. 042/201- 413, kontakt osoba: Davorka Kovač, dipl.ing.arh.).

U privitku dopisa dostavljamo Prijedlog liD GUP-a za Javnu raspravu:

- Knjiga 1 Osnovni dio liD GUP-a
- Grafički dio – kartografski prilozi
- Knjiga 2 obavezni prilozi
- Odluka o donošenju liD GUP-a
- Sažetak za javnost (u Knjizi 2, glava VII.)
u digitalnom obliku na CD-u.

S poštovanjem,

Izradila:

Davorka Kovač, dipl.ing.arh.



Prilog: - kao u tekstu

	DATUM	POTPIS
Primljeno		
Prepisano		
Sravnjeno		
Otpremjeno		

24. 12. 2015

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundučićeve 2, 42000 Varaždin
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
6. MINISTARSTVO OBRANE, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb
7. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Kratka 1, 42000 Varaždin
8. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Mali plac 1a, 42000 Varaždin
9. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Varaždinska, Milčetićeve 10, 42000 Varaždin
10. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Varaždin, Vrazova 4, 42000 Varaždin
11. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIH VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Kratka 4, 42000 Varaždin
12. URED DRŽAVNE UPRAVE U VARAŽDINSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo, Vrazova 4, 42000 Varaždin
13. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin
14. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin
15. HRVATSKE VODE, VGO Varaždin, Međimurska 26b, 42000 Varaždin
16. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, Šumarija Varaždin, A. Šenoa 2, 42000 Varaždin
17. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Služba za razvoj i studije, A. Mihanovića 12, 10000 Zagreb

18. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
19. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za održavanje, Ispostava Varaždin, Ulica kralja Petra Krešimira IV, broj 25, 42000 Varaždin
20. HEP – PROIZVODNJA d.o.o., PP HE Sjever, Međimurska 26c, 42000 Varaždin
21. HEP – OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
22. HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Elektra Varaždin, Služba za razvoj i investicije, Kratka 3, 42000 Varaždin
23. PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska 88a, 10000 Zagreb
24. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
25. VARKOM d.d. Varaždin, Ognjena Price 13, 42000 Varaždin
26. ČISTOČA d.o.o. Varaždin, Ognjena Price 13, 42000 Varaždin
27. TERMOPLIN d.d. Varaždin, V. Špinčića 78, 42000 Varaždin
28. TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA VARAŽDINA, Ivana Padovca 3, 42000 Varaždin
29. GRAD VARAŽDIN, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin
30. GRAD VARAŽDIN, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin
31. GRAD VARAŽDIN, Upravni odjel za gospodarstvo, turizam i međunarodnu suradnju, Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin
32. GRAD VARAŽDIN, Upravni odjel za poslove gradskog vijeća, mjesnu samoupravu i opće poslove, Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin
33. Robert Roth, P. Preradovića 23, 42000 Varaždin (za 1. MJESNI ODBOR VARAŽDIN)
34. Mirko Šemiga, Istarska 35, 42000 Varaždin (za 2. MJESNI ODBOR VARAŽDIN)
35. Nenad Koščak, S. Vukovića 8 B, 42000 Varaždin (za 3. MJESNI ODBOR VARAŽDIN)
36. Stjepan Lončar, I. Rangera 52, 42000 Varaždin (za 4. MJESNI ODBOR VARAŽDIN)
37. Miroslav Marković, A. Harambašića 30 A, 42000 Varaždin (za 5. MJESNI ODBOR VARAŽDIN)
38. Gordana Marsenić, R. Boškovića 20, 42000 Varaždin (za 6. MJESNI ODBOR VARAŽDIN)
39. Juraj Rožić, Zagrebačka 148, 42000 Varaždin (za 7. MJESNI ODBOR VARAŽDIN)
40. Mladen Greguraš, Jalkovec, Nova ulica 31, 42000 Varaždin (za MJESNI ODBOR JALKOVEC)

Na obavijest:




1. Varaždinska županija, Župan, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin
2. Gradonačelnik Grada Varaždina, Goran Habuš, dipl.ing.
3. Zamjenik gradonačelnika, mr.sc. Vjeran Radelić
4. Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, ovdje
5. Damir Laljek, Hrašćica, Osječka 18, 42000 Varaždin (za Mjesni odbor Hrašćica)
6. Darjan Tomašić, Gojanec, Braće Radić 7C, 42205 Vidovec, (za Mjesni odbor Gojanec)
7. Darko Frntić, Poljana Biškupečka, S. L. Šokca 4, 42201 Beretincec (za Mjesni odbor Poljana Biškupečka)
8. Ivan Conar, Črnc Biškupečki, Črnc 41, 42204 Turčin (za Mjesni odbor Črnc Biškupečki)
9. Roman Krklec, Kučan Marof, Varaždinska 110, 42000 Varaždin, (za Mjesni odbor Kučan Marof)
10. Tamara Šabić, Gornji Kučan, Varaždinska 67, 42000 Varaždin (za Mjesni odbor Gornji Kučan)
11. Darko Vitez, Donji Kučan, Zelengaj 14, 42000 Varaždin (za Mjesni odbor Donji Kučan)
12. Darko Labaš, Zbelava, Varaždinska 102, 42202 Trnovec Bartolovečki (za Mjesni odbor Zbelava)
13. Općina Trnovec Bartolovečki, Bartolovečka 76, 42202 Trnovec Bartolovečki
14. Općina Beretincec, Trg hrvatskih branitelja 1, 42201 Beretincec
15. Općina Gornji Kneginec, Trg dr. F. Tuđmana 2c, 42204 Turčin
16. Općina Jalžabet, Trg braće Radića bb, 42203 Jalžabet
17. Općina Sračinec, Varaždinska 188, 42209 Sračinec
18. Općina Sveti Ilija, Trg J. Godrijana 2, 42214 Sveti Ilija
19. Općina Vidovec, Trg Svetog Vida 9, 42205 Vidovec
20. Općina Nedelišće, Ulica Maršala Tita 1, 40305 Nedelišće

**JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VARAŽDINA**

– III. IZMJENE I DOPUNE

dana 07. siječnja 2016. godine u 17,00 sati

za Mjesne odbore, građane i udruge

POPIS MJESNIH ODBORA	IME I PREZIME	POTPIS
1. MJESNI ODBOR VARAŽDIN, (Robert Roth, P. Preradovića 23, 42000 Varaždin)		
2. MJESNI ODBOR VARAŽDIN, (Mirko Šemiga, Istarska 35, 42000 Varaždin)		
3. MJESNI ODBOR VARAŽDIN, (Nenad Koščak, S. Vukovića 8 B, 42000 Varaždin)		
4. MJESNI ODBOR VARAŽDIN, (Stjepan Lončar, I. Rangera 52, 42000 Varaždin)		
5. MJESNI ODBOR VARAŽDIN, (Miroslav Marković, A. Harambašića 30 A, 42000 Varaždin)		
6. MJESNI ODBOR VARAŽDIN, (Gordana Marsenić, R. Boškovića 20, 42000 Varaždin)		
7. MJESNI ODBOR VARAŽDIN, (Juraj Rožić, Zagrebačka 148, 42000 Varaždin)	Juraj Rožić	
8. MJESNI ODBOR JALKOVEC, (Mladen Greguraš, Jalkovec, Nova ulica 31, 42000 Varaždin)		
OSTALI (GRAĐANI, UDRUGE)		
	IME I PREZIME, NAZIV	POTPIS
Anzeliya Šemiga, udruga Eko Breza	Zagrebačka 149, VARAŽDIN	
Anzeliya Šemiga, VII H.O.	Pl. Kraljeva 45, VARAŽDIN	

IV. DOKUMENTI, POZIVI, ZAPISNICI I DRUGI AKTI VEZANI NA POSTUPAK JAVNE RASPRAVE

Sastavni dio ovog Izvješća su pozivi upućeni na sudjelovanje u postupku Javne rasprave, pisana očitovanja, primjedbe i prijedlozi sudionika rasprave, Zapisnici s Javne rasprave te Promemorije sa sastanaka održanih u fazi izrade izvješća o Javnoj raspravi. Kao sastavni dio Plana pohranjeni su i čuvaju se kod Nositelja izrade liD GUP-a grada Varaždina– III. izmjena i dopuna gdje se može izvršiti uvid tijekom izrade i nakon donošenja istog.

Popis dokumenata:

1. Zapisnik sa 14. sjednice Savjeta za prostorno uređenje i izgradnju Grada Varaždina održane 30. studenog 2015. godine, KLASA: 350-01/12-01/1, URBROJ: 2186/01-01-15-46.
2. Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina – III. izmjene i dopune za javnu raspravu, KLASA: 350-02/12-01/29, URBROJ: 2186/01-06-20/12-15-180
3. Izvod / preslika objave:
 - a) "Varaždinske vijesti" broj 3703 22. prosinac 2015.
 - b) "Jutarnji list" 21. prosinca 2015.
 - c) "Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 11/2015, 21. prosinac 2015.
4. Poziv na Javnu raspravu 29. lipnja 2015. godine i poziv na dostavu pisanih očitovanja, prijedloga, primjedbi KLASA: 350-02/12-01/29, URBROJ: 2186/01-06-20/12-15-114
5. Poziv na Javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina – III. izmjene i dopune za javnu raspravu, KLASA: 350-02/12-01/29, URBROJ: 2186/01-06-20/12-15-185
6. Zapisnici s Javnog izlaganja o Prijedlogu liD GUP-a s dokazima sudjelovanja (popisi prisutnih sudionika na javnim izlaganjima):
 - a) javno izlaganje održano 07. siječnja 2016. godine s početkom u 13.00 sati u prostorijama Gradske vijećnice za nadležna tijela i osobe iz članka 79. ZPUG te druge sudionike određene posebnim propisima, KLASA: 350-02/12-01/29, URBROJ: 2186/01-06-20/12-16-196
 - b) javno izlaganje održano 07. siječnja 2016. godine s početkom u 17.00 sati u prostorijama Gradske vijećnice za predstavnike Mjesnih odbora, udruga i građane sukladno članku 85. ZPUG, KLASA: 350-02/12-01/29, URBROJ: 2186/01-06-20/12-16-197
7. Zaključak Gradonačelnika o imenovanju Komisije za razmatranje primjedbi iz Javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina – III. izmjene i dopune, KLASA: 350-02/12-01/29, URBROJ: 2186/01-06-20/12-16-218
8. Promemorija sa sastanka održanog u Gradskoj vijećnici u Varaždinu 12. veljače 2016., KLASA: 350-02/12-01/29, URBROJ: 2186/01-06-20/12-16-220

9. Promemorija sa 1. sastanka Komisije za razmatranje primjedbi iz Javne rasprave o Prijedlogu liD GUP-a, održanog 01. ožujka 2016., KLASA: 350-02/12-01/29, URBROJ: 2186/01-06-20/12-16-224
10. Promemorija sa 2. sastanka Komisije za razmatranje primjedbi iz Javne rasprave o Prijedlogu liD GUP-a, održanog 08. ožujka 2016., KLASA: 350-02/12-01/29, URBROJ: 2186/01-06-20/12-16-227
11. Promemorija sa 3. sastanka Komisije za razmatranje primjedbi iz Javne rasprave o Prijedlogu liD GUP-a, održanog 29. ožujka 2016., KLASA: 350-02/12-01/29, URBROJ: 2186/01-06-20/12-16-232
12. Promemorija sa 4. sastanka Komisije za razmatranje primjedbi iz Javne rasprave o Prijedlogu liD GUP-a, održanog 14. travnja 2016., KLASA: 350-02/12-01/29, URBROJ: 2186/01-06-20/12-16-235

za Izrađivača:

Odgovorni voditelj izrade
Zoran Hebar, dipl.ing.arh.

za Nositelja izrade

Davorka Kovač, dipl.ing.arh.



Pročelnik Upravnog odjela za
komunalni sustav i urbanizam:
Mario Sambolec



Republika Hrvatska
Varaždinska županija
Grad Varaždin
www.varazdin.hr
varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni
sustav i urbanizam
KLASA: 350-02/12-01/29
URBROJ: 2186/01-06-20-15-181
Varaždin, 18. prosinca 2015.



Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), a u svezi s člankom 188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Varaždina, KLASA: 350-02/12-01/29, URBROJ: 2186/01-06-20-12-15-180 od 18. prosinca 2015. godine, Nositelj izrade Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VARAŽDINA – III. IZMJENE I DOPUNE

- Objavljuje se Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina – III. izmjene i dopune (u daljnjem tekstu IiD GUP-a), koji je utvrđen Zaključkom Gradonačelnika Grada Varaždina, KLASA: 350-02/12-01/29, URBROJ: 2186/01-06-20/12-15-180 od 18. prosinca 2015. godine.
 - Prijedlogom Izmjena i dopuna obuhvaćena su područja utvrđena Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj 2/09, 7/12, 6/14 i 9/15).
 - Javna rasprava će se održati u razdoblju od 29. prosinca 2015. do 12. siječnja 2016. godine
 - Za vrijeme trajanja Javne rasprave Prijedlog IiD GUP-a biti će izložen na javni uvid u Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Varaždin, Trg slobode 12, svaki dan osim subote i nedjelje u vremenu od 8 do 15 sati.
 - Obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu IiD GUP-a biti će objavljena u "Službenom vjesniku Grada Varaždina", broj 11/15 i na internetskoj stranici Grada Varaždina na adresi www.varazdin.hr. Na istoj stranici nalaziti će se i Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina. Obavijest o Javnoj raspravi biti će objavljena i na internetskoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
 - Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga IiD GUP-a održati će se za sve zainteresirane u Gradskoj vijećnici u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 1, u sljedećim terminima:
 - dana 07. siječnja 2016. godine u 13,00 sati za tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima
 - dana 07. siječnja 2016. godine u 17,00 sati za Mjesne odbore, građane i udruge
 - Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog IiD GUP-a mogu se davati cijelo vrijeme tijekom Javne rasprave do zaključno 20. siječnja 2016. godine.
 - način sudjelovanja sudionika u Javnoj raspravi u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji je sljedeći:
 - nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne samouprave, mjesni odbori i osobe određene posebnim propisima koja su dala podatke, planske smjernice i dokumente za izradu Prijedloga IiD GUP-a iz svog djelokruga, dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom smatrati će se da nemaju primjedbe.
 - građani i udruge sudjeluju u Javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog plana, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog Plana izložen na javnom uvidu, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, daju primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili upućuju Nositelju izrade Plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.
- Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i u roku dostavljeni Nositelju izrade plana – Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg slobode 12/II, Varaždin – u protivnom neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi. Također, u pripremi Izvješća o javnoj raspravi uzeti će se u razmatranje samo one primjedbe koje se odnose na Prijedlog IiD GUP-a, a ostale se neće razmatrati.

Pročelnik
Mario Sambolec

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad TEHNIKA IVANEC d.o.o. u stečaju, Varaždin, Međimurska 28, OIB 52539541376, temeljem odredbe čl. 164 st.3. Stečajnog zakona, 10.12. 2015.g donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

MARKETING:

Željko Pavlek
(voditelj)

[098-247-856]



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam

KLASA: 350-02/12-01/29
URBROJ: 2186/01-06-20-15-181
Varaždin, 18. prosinca 2015.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), a u svezi s člankom 188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Varaždina, KLASA: 350-02/12-01/29, URBROJ: 2186/01-06-20/12-15-180 od 18. prosinca 2015. godine, Nositelj izrade Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina objavljuje

JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VARAŽDINA
- III. IZMJENE I DOPUNE

- Objavljuje se Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina - III. izmjene i dopune (u daljnjem tekstu IiD GUP-a), koji je utvrđen Zaključkom Gradonačelnika Grada Varaždina, KLASA: 350-02/12-01/29, URBROJ: 2186/01-06-20/12-15-180 od 18. prosinca 2015. godine.
- Prijedlogom Izmjena i dopuna obuhvaćena su područja utvrđena Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj 2/09, 7/12, 6/14 i 9/15).
- Javna rasprava će se održati u razdoblju od 29. prosinca 2015. do 12. siječnja 2016. godine
- Za vrijeme trajanja Javne rasprave Prijedlog IiD GUP-a biti će izložen na javni uvid u Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Varaždin, Trg slobode 12, svaki dan osim subote i nedjelje u vremenu od 8 do 15 sati.
- Obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu IiD GUP-a biti će objavljena u "Službenom vjesniku Grada Varaždina", broj 11/15 i na internetskoj stranici Grada Varaždina na adresi www.varazdin.hr. Na istoj stranici nalaziti će se i Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina. Obavijest o Javnoj raspravi biti će objavljena i na internetskoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
- Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga IiD GUP-a održati će se za sve zainteresirane u Gradskoj vijećnici u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 1, u sljedećim terminima:
 - dana 07. siječnja 2016. godine u 13,00 sati za tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima
 - dana 07. siječnja 2016. godine u 17,00 sati za Mjesne odbore, građane i udruge
- Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog IiD GUP-a mogu se davati cijelo vrijeme tijekom Javne rasprave do zaključno 20. siječnja 2016. godine.
- način sudjelovanja sudionika u Javnoj raspravi u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji je sljedeći:
 - nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne samouprave, mjesni odbori i osobe određene posebnim propisima koja su dala podatke, planske smjernice i dokumente za izradu Prijedloga IiD GUP-a iz svog djelokruga, dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom smatrati će se da nemaju primjedbe.
 - građani i udruge sudjeluju u Javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog plana, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog Plana izložen na javnom uvidu, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, daju primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili upućuju Nositelju izrade Plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.

Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i u roku dostavljeni Nositelju izrade plana - Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg slobode 12/II, Varaždin - u protivnom neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Također, u pripremi Izvješća o javnoj raspravi uzeti će se u razmatranje samo one primjedbe koje se odnose na Prijedlog IiD GUP-a, a ostale se neće razmatrati.

Pročelnik:
Mario Sambolec



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
Upravni odjel za komunalni sustav i urba

KLASA: 350-02/15-01/4
URBROJ: 2186/01-06-00/11-15-12
Varaždin, 18. prosinac 2015.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), a u svezi s člankom 188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Varaždina, KLASA: 350-02/15-01/4 od 18. prosinca 2015. godine, Nositelj izrade Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina objavljuje

JAVNU
O P
STAVLJANJA IZVAN SNAGE PRO
POVIJESNE JEZG

- Objavljuje se Javna rasprava o Prijedlogu s povijesne jezgre grada Varaždina (u nastavku Izvješća o javnoj raspravi), KLASA: 350-02/15-01/4 od 18. prosinca 2015. godine.
- Dio PUP-a koji se stavlja izvan snage obuhvaćena su područja utvrđena Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj 2/09, 7/12, 6/14 i 9/15).
- Javna rasprava će se održati u razdoblju od 29. prosinca 2015. do 12. siječnja 2016. godine
- Za vrijeme trajanja Javne rasprave Prijedlog IiD GUP-a biti će izložen na javni uvid u Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Varaždin, Trg slobode 12, svaki dan osim subote i nedjelje u vremenu od 8 do 15 sati.
- Obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu s povijesne jezgre grada Varaždina (u nastavku Izvješća o javnoj raspravi) biti će objavljena u "Službenom vjesniku Grada Varaždina", broj 11/15 i na internetskoj stranici Grada Varaždina na adresi www.varazdin.hr. Na istoj stranici nalaziti će se i Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina. Obavijest o Javnoj raspravi biti će objavljena i na internetskoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
- Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga IiD GUP-a održati će se za sve zainteresirane i to: u Gradskoj vijećnici u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 1, u sljedećim terminima:
 - dana 7. siječnja 2016. godine u 13,00 sati
 - dana 7. siječnja 2016. godine u 17,00 sati
- Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog IiD GUP-a mogu se davati cijelo vrijeme tijekom Javne rasprave do zaključno 20. siječnja 2016. godine.
- Način sudjelovanja sudionika u Javnoj raspravi u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji je sljedeći:
 - mjesni odbori i javnopravna tijela dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom smatrati će se da je mišljenje dano i da je prijedlog prihvaćen;
 - građani i udruge sudjeluju u Javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog plana, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, daju primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili upućuju Nositelju izrade Plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.

Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i u roku dostavljeni Nositelju izrade plana - Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg slobode 12/II, Varaždin - u protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi. Također, u pripremi Izvješća o Javnoj raspravi uzeti će se u razmatranje samo one primjedbe koje se odnose na dio PUP-a koji se stavlja izvan snage

Redni broj	NAZIV PRIJEDLOGA PROPISA, OPĆEG AKTA ILI DOKUMENTA ZA KOJI SE PROVODI SAVJETOVANJE	OČEKIVANO VRIJEME NJEGOVA DONOŠENJA ILI USVAJANJA	OKVIRNO VRIJEME PROVEDBE INTERNETSKOG SAVJETOVANJA	DRUGE PREDVIĐENE NAČINE NA KOJE SE NAMJERAVA PROVESTI SAVJETOVANJE
6.	Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Varaždina za 2016. godinu s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje	veljača/ožujak	siječanj	
7.	Prijedlog Smjernica za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Grada Varaždina za razdoblje 2016. – 2020. godine	veljača/ožujak	veljača/ožujak	
8.	Prijedlog provedbenog plana unaprjeđenja zaštite od požara za Grad Varaždin za 2016. godinu	prosinac	22.11.2016. – 22.12.2016.	
9.	Proračun Grada Varaždina za 2017. godinu i projekcije za 2018. i 2019. godinu	prosinac	studenj	
10.	Odluka o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina	veljača/ožujak 2016. godine	siječanj/veljača 2016. godine	

AKTI UPRAVNIH ODJELA

2.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), a u svezi s člankom 188. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13) i Zaključka gradonačelnika Grada Varaždina, KLASA: 350-02/12-01/29, URBROJ: 2186/01-06-20/12-15-180 od 18. prosinca 2015. godine, Nositelj izrade Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina - III. izmjene i dopune

1. Objavljuje se Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina - III. izmjene i dopune (u daljnjem tekstu liD GUP-a), koji je utvrđen Zaključkom gradonačelnika Grada Varaždina, KLASA: 350-02/12-01/29, URBROJ: 2186/01-06-20/12-15-180 od 18. prosinca 2015. godine.

2. Prijedlogom Izmjena i dopuna obuhvaćena su područja utvrđena Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/09, 7/12, 6/14 i 9/15).

3. Javna rasprava će se održati u razdoblju od 29. prosinca 2015. do 12. siječnja 2016. godine

4. Za vrijeme trajanja Javne rasprave Prijedlog liD GUP-a biti će izložen na javni uvid u Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Varaždin, Trg slobode 12, svaki dan osim subote i nedjelje u vremenu od 8 do 15 sati.

5. Obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu liD GUP-a biti će objavljena u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«, broj 11/15 i na internetskoj stranici Grada Varaždina na adresi www.varazdin.hr. Na istoj stranici nalaziti će se i Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina.

Obavijest o Javnoj raspravi biti će objavljena i na internetskoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

6. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga liD GUP-a održati će se za sve zainteresirane u Gradskoj vijećnici u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 1, u slijedećim terminima:
 - a) dana 07. siječnja 2016. godine u 13,00 sati za tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima
 - b) dana 07. siječnja 2016. godine u 17,00 sati za mjesne odbore, građane i udruge
7. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog liD GUP-a mogu se davati cijelo vrijeme tijekom Javne rasprave do zaključno 20. siječnja 2016. godine.
8. Način sudjelovanja sudionika u Javnoj raspravi u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji je slijedeći:
 - nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne samouprave, mjesni odbori i osobe određene posebnim propisima koja su dala podatke, planske smjernice i dokumente za izradu Prijedloga liD GUP-a iz svog djelokruga, dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom smatrati će se da nemaju primjedbe.
 - građani i udruge sudjeluju u Javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog plana, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog Plana izložen na javnom uvidu, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, daju primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili upućuju Nositelju izrade Plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.

Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i u roku dostavljeni Nositelju izrade plana – Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg slobode 12/II, Varaždin - u protivnom neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Također, u pripremi Izvješća o javnoj raspravi uzeti će se u razmatranje samo one primjedbe koje se odnose na Prijedlog liD GUP-a, a ostale se neće razmatrati.

KLASA: 350-02/12-01/29
 URBROJ: 2186/01-06-20-15-181
 Varaždin, 18. prosinca 2015.

Pročelnik
Mario Samolec, v. r.

3.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13) i Zaključka gradonačelnika Grada Varaždina, KLASA: 350-02/15-01/4, URBROJ: 2186/01-01-00-15-11 od 18. prosinca 2015. godine, Nositelj izrade Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu stavljanja izvan snage
 Provedbenog urbanističkog plana
 povijesne jezgre grada Varaždina

1. Objavljuje se Javna rasprava o **Prijedlogu stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre grada Varaždina (u nastavku teksta PUP)** koji je utvrđen Zaključkom gradonačelnika Grada Varaždina, KLASA: 350-02/15-01/4, URBROJ: 2186/01-01-00-15-11; od 18. prosinca 2015. godine.
2. Dio PUP-a koji se stavlja izvan snage obuhvaća dio zaštićene kulturno povijesne cjeline i drugog prostora grada Varaždina te se ova javna rasprava provodi za određene prostore kako je utvrđeno Odlukom o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj: 6/15).
3. Javna rasprava će se održati u razdoblju **od 29. prosinca 2015. do 12. siječnja 2016. godine**
4. Za vrijeme trajanja Javne rasprave Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage PUP-a s obrazloženjem i grafičkim prilogom biti će izložen na **javni uvid u Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina**, Varaždin, Trg slobode 12, **svaki dan osim subote i nedjelje u vremenu od 8 do 15 sati**.
5. Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu stavljanja izvan snage PUP-a biti će objavljena na mrežnim stranicama Grada Varaždina na adresi www.varazdin.hr. Na istoj stranici nalazit će se i Prijedlog Odluke o stavljanju PUP-a izvan snage s obrazloženjem i grafičkim prilogom.
 Obavijest o javnoj raspravi bit će objavljena i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.
6. **Javno izlaganje radi obrazloženja** iz Prijedloga stavljanja PUP-a izvan snage održati će se za sve zainteresirane i to:
u Gradskoj vijećnici u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 1, u slijedećim terminima:
 - a) **dana 7. siječnja 2016. godine u 13.00 sati za javnopravna tijela;**



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 350-01/12-01/1
URBROJ: 2186/01-01-15-46
Varaždin, 11. prosinca 2015. godine

ZAPISNIK

sa 14. sjednice Savjeta za prostorno uređenje i izgradnju Grada Varaždina, održane dana
30. studenog 2015. godine (ponedjeljak) u 9,00 sati,
u Gradskoj vijećnici, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin

Prisutni:

a) članovi Savjeta

1. Josip Hehet, dipl. iur.
2. Otilija Cvetko;
3. Željko Trstenjak, dipl. ing. arh.
4. Davorin Gregurinčić, dipl. ing. prom.
5. Valentina Fištrek, dipl. ing. arh.
6. Damir Mikulić, dipl. ing. građ.
7. Mario Sambolec, dipl. ing. geot.
8. Alenka Piberčnik, dipl. ing. arh.
9. Mirna Amadori, dipl. ing. građ.

Odsutni:

b) Predsjednik Savjeta

1. Goran Habuš, dipl. ing.

c) zamjenik predsjednika Savjeta

1. Mr. sc. Vjeran Radelić,

d) članovi Savjeta:

1. Marija Čačić, dipl. ing. arh.
2. Ksenija Knežević Gomaz, dipl. ing. arh.

e) ostali pozvani prisutni:

1. Zoran Hebar, dipl. ing. arh., Urbanistički zavod Grada Zagreba, stručni izrađivač IiD PPUG-a;
2. Davorka Kovač, dipl. ing. arh.,

f) ostali pozvani odsutni:

1. Roberto Krajcer, dipl. ing. geot.
2. Emanuela Grđan, dipl. ing. arh.

Mario Sambolec je otvorio sjednicu Savjeta i dao riječ Davorki Kovač koja je predložila slijedeći Dnevni red:

Dnevni red

1. Zapisnik Savjeta, 13 sjednica od 2. studenog 2015. godine, podsjetnik i eventualne primjedbe;
2. Rasprava, mišljenje Savjeta na Nacrt prijedloga za javnu raspravu
Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina (GUP-a) – III. Izmjene i dopune
U sklopu ove točke posebno će se raspraviti slijedeće:
 - a) Odluka o III. Izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina (GUP-a);
 - b) Uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnim propisima na razini UPU-u za područje mješovite namjene u nastavku Hallerove aleje u Varaždinu;
 - c) Odluka o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre grada Varaždina (PUP-a);
 - d) Zahtjev na Odluku o III. Izmjeni i dopuni Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina, Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije vezano uz izgradnju malog kampa na području Dravske park šume u Varaždinu
3. Razno.

Takav Dnevni red je prihvaćen.

AD1)

Uz točku 1. dostavljen je Zapisnik Savjeta sa 13. sjednice Savjeta od 2. studenog 2015.g .

Zapisnik je prihvaćen bez primjedbi.

AD2)

Uz točku 2. dostavljeno je sljedeće:

- a) Elaborat III Izmjene i dopune GUP-a sa Nacrtom prijedloga Odluke o donošenju sa svim kartografskim prikazima i dokumentacijom pod a) i b) ove točke ; na CD-u
- b) Nacrt prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre grada Varaždina (PUP-a); u analognom obliku;
- c) Dokumentaciju pod ovom točkom dostavio vam je Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije dana 6. studenog 2015. godine.

Davora Kovač, Savjetnica za prostorno uređenje u Upravnom odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina te voditeljica izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina:

Pozdravila je prisutne članove te iznijela sljedeće:

Sjednica Savjeta na temu izrade ovih 3. IiD GUP-a održana je u fazi pripreme Nacrta prijedloga za prethodnu raspravu u svibnju ove g.. Podsjećam da je težište rasprave bilo na pojedinim oblicima korištenja i načina gradnje u njima, gospodarenju otpadom, korištenju obnovljivih izvora energije, urbanističko-arhitektonskim natjecajima, zaštiti vizura te stavljanju PUP-a povijesne jezgre van snage.

Nakon usklađenja sa zaključcima savjeta, održana je prethodna rasprava 29. lipnja 2015. godine. Na prijedlog IiD GUP-a za prethodnu raspravu očitovale se 10 javnopravnih tijela unutar roka određenog za to te su dali svoje primjedbe i prijedloge. Također je i ovaj UO uputio svoje očitovanje.

Nadalje, u fazi prethodne rasprave došlo je i do Izmjene Odluke o izradi IiD GUP-a. Na prijedlog Turističke zajednice grada Varaždina i temeljem Zaključka gradonačelnika, Gradsko vijeće je na svojoj sjednici 23. listopada donijelo 3. IiD Odluke o izradi, a vezanu na izgradnju malog kampa na području Dravske park šume. Temeljem ove 3. izmjene odluke o izradi upućen je poziv za 2. dopunu zahtjeva svim tijelima navedenim u Odluci o izradi te smo zaprimili 10-tak zahtjeva, uglavnom u vezi usklađenja s propisima. Obzirom da je Dravska park šuma višestruko zaštićeno područje ističem Zahtjev Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije, koji je nadležan, a o čemu će biti riječi u nastavku sjednice.

Nadalje, na inicijativu Varkoma d.d. koji je većinski vlasnik područja zone mješovite namjene u nastavku Hallerove aleje, zapadno od ulice K. Hegedušića za koje je u prijedlogu plana bio određena obaveza UPU-a, izrađivač je u GUP-u napravio detaljniju razradu na razini UPU-a i to su kartografski prikazi 4.5.A do 4.5.E u mjerilu 1:2000, a u Odredbama za provođenje je to propisano u poglavlju 14. (Članak 8.a). O tome će također g. Hebar u nastavku.

Što se tiče tema vezanih na gospodarenje otpadom, za gospodarsko-komunalnu zonu u jugoistočnom dijelu grada koja je određena za preseljenje tvrtki koje se na području grada bave prikupljanjem, skladištenjem i obradom otpada, obzirom da se radi o III. zoni zaštite izvorišta, napravljen je Elaborat mikrozoniranja. Zaključak Elaborata je da postavljanje zone neće imati negativan utjecaj na podzemne vode uz provođenje mjera zaštite. Odmah po izradi polovicom listopada Elaborat smo uputili Hrvatskim vodama na suglasnost te još čekamo njihov odgovor.

Na kraju bih još dodala da je 9. studenog održan sastanak Komisije za razmatranje primjedbi iz prethodne rasprave na kojoj su razmatrane primjedbe, utvrđeni odgovori te je ovaj Nacrt prijedloga plana za javnu raspravu uglavnom usklađen s njima, no postoje još neki dijelovi koje je potrebno uskladiti. To ćemo navesti kasnije.

Na kraju, moram upozoriti da je Zakon o prostornom uređenju propisao rok u kojem se mora objaviti javna rasprava, a to je 31. prosinca ove godine, u protivnom se izrada IiD GUP-a temeljem ove Odluke o izradi obustavlja.

Daje riječ g. Hebaru da obrazloži planska rješenja.

Zoran Hebar, odgovorni voditelj stručnog izrađivača, Urbanističkog zavoda grada Zagreba:

Dao je kratak pregled (uz paralelne projekcije određenih kartografskih prikaza) sadržaja Izmjena i dopuna GUP-a od izmjena Odluka o izradi, a koje se odnose između ostalog na planiranje kampa, te niz promjena uvjetovanih novim dokumentima kao npr. nove zaštite povijesne cjeline, novi nazivi željezničkih pravaca, cesta i druge infrastrukture što utječe na promjenu svih grafičkih dijelova plana:

- Kod Karte namjene promjene su sljedeće:
 - na jugu se planira nova zona predviđena za preseljenje tvrtki koje se bave gospodarenjem otpadom uz iznimku lokacije u gospodarskoj ulici zbog planova višeg reda;
 - uz koridor Istočne obilaznice dodaje se paralelno koridor za bicikliste i pješake;
 - uz koridor Istočne obilaznice unutar gospodarske namjene dodaje se paralelna prometnica;
 - promjena / korekcija pješačke komunikacije pored staračkog doma prema V. Osnovnoj školi;
 - autobusni kolodvor ostaje na postojećoj lokaciji.
- Mijenjaju se također i oblici korištenja kako bi se ugradile promjene zona zaštite povijesne cjeline grada Varaždina (A, B i C).
- Predlaže se zona kampa na lokaciji vidljivoj sa mosta preko Drave, međutim prije izdavanja dokumentacije za gradnju bit će potrebno napraviti procjenu utjecaja na okoliš.
- Prema zahtjevu Varkoma d.d. detaljnije je razrađena zona mješovite namjene zapadno od Hegedušičeve ulice kako bi se što prije mogla realizirati s obzirom da je cca 80% zemljišta u njihovom vlasništvu, a sukladno razradi vojarnje u Optujskoj kroz Izmjene i dopune PPUG-a što je omogućio novi Zakon. GUP-om planirana prometnica u smjeru sjever-jug korigira se trasa te razrađuje nova mreža ulica za pristup parcelama, a sukladno Zakonu definiraju se parcele javne namjene (prometnice, trgovi, park i sl.). Dani su kriteriji minimalne veličine građevinske čestice od 600 m², visina gradnje u zoni je Pr+2+Pk osim u kontaktnoj zoni prema obiteljskim kućama gdje iznosi Pr+I.

Nadalje, Z.Hebar je otvorio raspravu o kriterijima za javnu raspravu odnosno da li će se razmatrati svi prijedlozi i primjedbe (što sugerira) sukladno novom Zakonu ili će se unaprijed obavijestiti da će se uzimati u obzir samo ono što je u Odluci o izradi. M.Sambolec je potvrdio da će se sagledati i analizirati svi prijedlozi, ali će se prihvatiti samo oni koji se mogu uklopiti u Odluku o izradi. Na prijedlog Z.Hebara se nadovezao D.Gregurinić koji se zalaže za fleksibilnost i povratne informacije s terena ali podsjeća na nalog Ministarstva zaštite okoliša i prirode svim JLS-ima (op. od kraja listopada ove godine) vezano je i na Zakon o prostornom uređenju. To je dodatni otežavajući element, jer svaka promjena građevinskog područja zahtijeva po našem Zakonu izmjenu i dopunu odluke o izradi. Po Zakonu o zaštiti okoliša i našem Zakonu svaka odluka o izradi plana ali i izmjena i dopuna odluke o izradi plana mora proći prethodno postupak ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja na okoliš što u proceduralnom smislu znači da na Gradsko vijeće ne može ići Odluka o izmjeni i dopuni ove Odluke o izradi dok prethodno Gradonačelnik i Gradsko vijeće ne donesu odluku o pokretanju postupka ocjene i dok se ta odluka ne provede i bude jasno što je na terenu. Sve to znatno produljuje i poskupljuje postupak izrade i donošenja prostorno-planske dokumentacije.

Davorka Kovač je u nastavku dala usmeno sljedeće primjedbe i prijedloge o kojima se i raspravilo:

- u odredbama za provođenje pod oznakom 1C-2 stoji pogrešan tekst te je isti potrebno sukladno primjedbi Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam promijeniti;
 - primjedba je prihvaćena
- vezano na planiranje kampa na Dravi u odredbe za provođenje potrebno je staviti tekst dopisa od Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije;
 - primjedba je prihvaćena - piše u točki 13.4.2.
- proširenje koridora Istočne obilaznice za bicikliste i pješake kao i pješački koridor zapadno od Kauflanda označeni su u grafici, a prijedlog je da se opiše i u odredbama za provođenje;

- primjedba je prihvaćena te će se isto dopuniti u dijelu prometa;
- detaljnija urbanistička razrada zone zapadno od Hegedušičeve u grafičkom dijelu daje prometnu shemu, ali se kod rubne sjeverne i rubne zapadne ulice (oznake presjeka E-E) predlaže povećati presjek za širinu biciklističkih staza i kolnik na širinu 3,5 m, odnosno izjednačiti s presjekom D-D, a u odredbama za provođenje zabraniti kolni prilaz iz glavne sabirne ulice;
 - prijedlog je prihvaćen;
 - rasprava se proširila na naziv zone te je utvrđeno da će se ista nazivati (op. radi lakšeg lociranja) područje mješovite namjene zapadno od Hegedušičeve, između Optujske i Hallerove aleje
- rasprava se proširila i na funkcioniranje prometa šire, pri čemu je M.Sambolec obrazložio planiranu rekonstrukciju prometa šireg prostora koja uz novu prometnicu Optujska-Hallerova uključuje i dva rotora kod "Branke" i "Supernove" za rasterećenje raskrižja kod Kumičićeve, a nastavno je D.Gregurinčić upozorio na prometni pritisak do kojeg će doći kod groblja te predložio i tu rotor.
- lokacija za gospodarenje otpadom u Cehovskoj ulici - tvrtka Univerzal opisana je u odredbama za provođenje, a u grafici nema simbola
 - raspravilo se o primjedbi te su M.Sambolec i D.Gregurinčić utvrdili da nema potrebe za simbolom budući da se radi o privremenom rješenju;

Josip Hehet

Otvorio je temu lokacije u Grabanicama u vlasništvu Vindije d.d. s obzirom da se radi o velikom nekorištenom prostoru. A. Piberčnik i Z. Hebar podsjetili su da se sukladno zahtjevu Vindije ovim planom prilagodilo ograničenje gradnje za trgovačku namjenu za to područje s 0,5ha na max. 1,25ha.

Nacrt prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre grada Varaždina (PUP-a)

Nema primjedbi osim prijedloga od strane D. Gregurinčića da se izradi popratni kartografski prikaz obuhvata istog i priloži Odluci što je i prihvaćeno.

Nakon rasprave doneseni su sljedeći Zaključci:

1. Članovi savjeta prihvaćaju da se Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna GUP-a grada Varaždina– III. Izmjene i dopune (Nacrt prijedloga IiD GUP-a) uputi u javnu raspravu uz uvažavanje sljedećeg:
 - razmotriti će se sve primjedbe i prijedlozi koji će biti upućeni u javnoj raspravi te sagledati da li ih je moguće uklopiti u Odluku o izradi ovih Izmjena i dopuna GUP-a (uključujući izmjene i dopune Odluke o izradi);
 - primjedbe i prijedlozi koji se ne mogu uklopiti u Odluku o izradi neće se moći prihvatiti (kao npr. promjene građevinskog područja koje nisu u skladu s Odlukom o izradi)
2. Nacrt prijedloga IiD GUP-a prije upućivanja u javnu raspravu potrebno je korigirati, odnosno dopuniti u sljedećem:
 - a) za zonu 1C-2 (područja koja su bila obuhvaćena Provedbenim urbanističkim planom povijesne jezgre grada Varaždina koji se posebnom Odlukom stavlja van snage) potrebno je korigirati tekst u skladu s primjedbom Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam upućenom u postupku prethodne rasprave (tekst pod točkom 10.2. *Očitovanja, primjedbe i prijedlozi s predloženim odgovorima*);
 - b) za proširenje koridora Istočne obilaznice kako bi se omogućio pješački i biciklistički promet, kao i pješačku trasu koja prolazi kraj V. OŠ prema Kauflandu, osim u grafičkom dijelu

Plana, potrebno je također u Odredbama za provođenje detaljno propisati za koju svrhu se planira koridor i u kojoj širini (pješačka staza, biciklistička staza i zeleni pojas u ukupnoj širini 11 m, nije za kolni promet).

3. Zona mješovite namjene u nastavku Hallerove aleje za koju je napravljena detaljnija razrada i propisani uvjeti provedbe zahvata na razini urbanističkog plana uređenja:
 - naziv zone, odnosno točke 14. u Odredbama za provođenje biti će: „Područje mješovite namjene zapadno od Hegedušičeve, između Optujske i Hallerove aleje“;
 - unutar navedene zone rubna sjeverna i rubna zapadna ulica (oznake presjeka E-E) potrebno je povećati presjek za širinu biciklističkih staza i kolnik na širinu 3,5 m, odnosno izjednačiti s presjekom D-D;
 - u Odredbama za provođenje potrebno je propisati zabranu kolnog pristupa na parcele iz glavne sabirne ulice oznake presjeka C-C.
4. Za lokaciju Univerzala u Cehovskoj ulici uvjeti provedbe propisani su u Odredbama za provođenje. Na kartama nije potrebno označiti lokaciju (niti na razini simbola).
5. Potrebno je ispraviti pogreške u Nacrtu prijedloga liD GUP-a, na kartama i u tekstu (kao npr. na karti 4.4.A oznaku N-1 za urb.-arh. natječaj za autobusni kolodvor potrebno je ucrtati na lokaciji postojećeg).
6. Vežano na Odluku o stavljanju van snage PUP-a povijesne jezgre grada Varaždina, uz tekstualni dio Odluke potrebno je priložiti i kartografski prikaz s označenim područjem koje se stavlja van snage.

Završeno u 10,00 sati.

Sastavni dio ovog Zapisnika je CD s tonskim zapisom koji se čuva u Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina.

Zapisnik izradile:

Davorka Kovač, dipl.ing.arh.

Emanuela Grđan, dipl. ing. arh.



DOSTAVITI:

1. Goran Habuš, dipl.ing. - Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava I;
2. Mr.sc.Vjeran Radelić - Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava I;
3. Josip Hehet, dipl.iur., Jalkovečka 94 a, Varaždin;
4. Otilija Cvetko, Zagrebačka 13, Varaždin;
5. Marija Čačić, dipl.ing.arh. - Uprava Coning grupa, A. Šenoec 4 -6, Varaždin;
6. Željko Trstenjak, dipl.ing.arh. - Uprava za zaštitu kulturne baštine; Konzervatorski odjel u Varaždinu, I. Gundulića 2;
7. Davorin Gregurinčić, dipl.ing.prometa - Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin;
8. Valentina Fištrek, dipl.ing.arh. - (za Društvo arhitekata Varaždin), Cubus d.o.o. Optujska 99, Varaždin;
9. Mirna Amadori, dipl.ing.grad. - (za Društvo građevinskih inženjera i tehničara Varaždin), Đ. Kuhara 19, Varaždin;
10. Damir Mikulić, dipl.ing.grad. - UO za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Varaždina, Preradovićeve 10;
11. Mario Sambolec, dipl.ing.geot. - UO za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg Slobode 12/II;
12. Alenka Piberčnik, dipl.ing.arh. - UO za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg Slobode 12/II;
13. Ksenija Knežević Gomaz, dipl.ing.arh. - UO za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg Slobode 12/II;
14. Zoran Hebar, dipl. ing. arh. Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. Zagreb, Braće Domany 4;
15. Davorka Kovač, dipl. ing. arh. -Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg Slobode 12/ II;
16. Emanuela Grđan, dipl.ing.arh. - UO za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg Slobode 12/II;
17. Roberto Krajcar, dipl.ing.geot. - UO za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg Slobode 12/II;
18. Arhiva – ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 350-02/12-01/29
URBROJ: 2186/01-06-20/12-15-180
Varaždin, 18.prosinca 2015.

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 63. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 5/09, 1/12, 2/13 i 4/14—pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Varaždina na dan 18.prosinca 2015. godine donosi

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU

Prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina – III. izmjene i dopune za javnu raspravu

I.

Nakon provedene prethodne rasprave, prihvaćaju se:

- Izvješće o prethodnoj raspravi na Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina – III. izmjene i dopune
- Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina – III. izmjene i dopune
- Nacrt prijedloga Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina – III. izmjene i dopune

II.

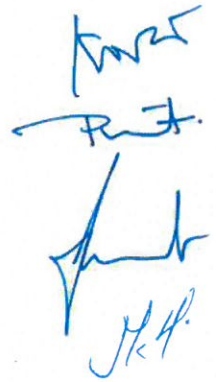
Temeljem dokumenata iz točke I. ovog Zaključka, za javnu raspravu utvrđuje se:

Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina – III. izmjene i dopune koji sadrži:

- tekstualni dio Izmjena i dopuna Plana s obrazloženjem i Prijedlogom Odluke o donošenju
- grafički dio Izmjena i dopuna Plana s kartografskim prikazima
- sažetak za javnost

III.

Zadužuje se Nositelj izrade, Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina da u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) objavi i provede postupak javne rasprave.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina,
2. Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., Zagreb Ulica braće Domany 4
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika Grada Varaždina
4. Arhiva

	DATUM	POTPIS
Primljeno		
Prepisano		
Sravnjeno		
Otpremijeno	22. 12. 2015	



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam
Odsjek za urbanizam

KLASA: 350-02/12-01/29
URBROJ: 2186/01-06-02/3-16-196
Varaždin, 20. siječnja 2016.

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA VARAŽDINA – III. izmjene i dopune i
O PRIJEDLOGU STAVLJANJA IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG
PLANA POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA

održane dana 07.siječnja 2016.godine s početkom u 13,00 sati
u prostorijama Gradske vijećnice Grada Varaždina

Javno izlaganje u sklopu Javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina održano je za nadležna tijela i osobe iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) te druge sudionike određene posebnim propisima i Odlukom o izradi IiD GUP-a grada Varaždina (Službeni vjesnik Grada Varaždina broj 2/09, 7/12, 6/14 i 9/15).

Također, istodobno održano je i javno izlaganje u sklopu Javne rasprave o Prijedlogu stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre grada Varaždina (PUP povijesne jezgre) za nadležna tijela i osobe iz članaka 99., 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13) te druge sudionike određene posebnim propisima i Odlukom o pokretanju postupka stavljanja izvan snage PUP-a povijesne jezgre grada Varaždina (Službeni vjesnik Grada Varaždina broj 6/15).

Mario Sambolec, dipl.ing.geot. - pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina

Pozdravljam sve prisutne koji su se odazvali pozivu na ovu Javnu raspravu. Zna da je Odluka o izradi ovih Izmjena i dopuna GUP-a donesena još 2009. godine i ona je imala 2012., 2014. i 2015. g. još nekoliko dopuna. Ovim izmjenama i dopunama GUP-a vrše se određena usklađenja s novom zakonskom regulativom i usuglašavaju se javni interesi, odnosno Planom se uređuje javni i opći interes. Kompletan postupak je u ime Grada vodila gđa. Davorka Kovač pa ću njoj dati riječ i g. Hebaru koji je ovdje predstavnik Izrađivača.

Davorka Kovač, dipl.ing.arh. – savjetnica u Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina

Također pozdravljam sve prisutne i reći ću nekoliko riječi o postupku izrade Izmjena i dopuna GUP-a. Nekoliko riječi o Javnoj raspravi: ona je pokrenuta o Prijedlogu IiD GUP-a objavom u "Službenom vjesniku Grada Varaždina", u "Jutarnjem listu" od 21. prosinca 2015., "Varaždinskim vijestima" od 22. prosinca 2015. te na internetskim stranicama Grada Varaždina i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Kao što je pročelnik ukratko spomenuo, ja ću navesti neke činjenice vezane uz postupak izrade. Generalni urbanistički plan, važeći, donesen je u siječnju 2007.g., a potreba izrade i donošenja IiD GUP-a utvrđena je još 2009. Odlukom koju je donijelo Gradsko vijeće. Istovremeno s tim izmjenama i dopunama bila je pokrenuta Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždina, koja je donesena u prosincu 2014. godine.

U Odluci o izradi utvrđeni su razlozi obuhvat i ostali parametri koji su propisani Zakonom, a najvažniji su:

- usklađenje s novom zakonskom regulativom. 2009.g. to je bio stari ZPUG. U međuvremenu se zakon promijenio te su planska rješenja usklađena s važećim ZPU koji je stupio na snagu 1. siječnja 2014.g.
- slijedeći razlog je usklađenje s PPUG-om s kojim GUP kao planom višeg reda mora biti usklađen,
- zatim je tu usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema prihvaćenim prijedlozima za IiD GUP-a
- i nadalje – redefiniranje pojedinih odredbi za provođenje za koje se u praksi pokazalo da nisu dovoljno precizne.

Nakon donošenja Odluke o izradi iz 2009. donesene su još 3 IiD Odluke o izradi, a razlozi za donošenje IiD Odluka o izradi bili su prijedlozi koji su prihvaćeni u razmatranje za izmjenu GUP-a. Osim toga razlozi su bili uređivanje uvjeta za izgradnju građevina vezanih uz obnovljive izvore energije te uvjeta za izgradnju malog kampa na području Dravske park-šume. Ministarstvo kulture je 2011.godine donijelo novo rješenje o zaštiti kulturno povijesne cjeline u kojemu su izmijenjene granice obuhvata zaštite i određene zone s različitim režimima zaštite. U tom smislu bilo je potrebno uskladiti grafiku i provedbene odredbe tj. uvjete korištenja i zaštite prostora.

Usklađenje s novom zakonskom regulativom naročito se odnosi na usklađenje s novim ZPU te ostalom regulativom i dokumentima iz područja zaštite kulturnih dobara, zaštite okoliša i prirode te gospodarenja otpadom i drugo.

Što se tiče usuglašavanja javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora, prema prijedlozima koji su prihvaćeni za razmatranje ovih IiD GUP-a napomenula bih da je bilo nešto manje od 40 podnositelja prijedloga za izmjenu GUP-a. Prema prihvaćenim prijedlozima usklađena su planska rješenja, tj. odredbe za provođenje i kartografski prikazi Plana. Obuhvat IiD GUP-a praktički je čitav prostor obuhvata GUP-a.

Od pokretanja izrade do danas prošlo je dosta vremena, u međuvremenu je doneseno i dosta novih propisa i zakona, izmijenili su se i podaci nadležnih tijela koji se obavezno ugrađuju u elaborat, no izrada se intenzivirala nakon donošenja IiD PPUG-a u prosincu 2014. godine.

Treba napomenuti da se postupak izrade ovih IiD GUP-a provodi po starom Zakonu koji je važio u vrijeme donošenja Odluke o izradi. Sukladno tome provedena je i Prethodna rasprava na Nacrt prijedloga IiD GUP-a u lipnju i srpnju prošle godine. U fazi Prethodne rasprave na inicijativu Turističke zajednice Grada Varaždina i temeljem Zaključka Gradonačelnika Gradsko Vijeće Grada Varaždina donijelo je Odluku o III. izmjeni i dopuni Odluke o izradi ovih izmjena GUP-a, vezano za izgradnju malog kampa na području Dravske park-šume. Temeljem ove Odluke, sukladno članku 79. ZPUG-a i članku 188. ZPU-a, upućen je poziv na dostavu 2. dopune Zahtjeva nadležnim tijelima i

osobama. Izvješće o Prethodnoj raspravi sastavni je dio Knjige 2 elaborata Izmjena i dopuna.

U protekloj, 2015. godini intenzivirale su se aktivnosti na rješavanju teme od interesa za Grad Varaždin, za koju nije bilo izrađenih stručnih podloga, a to je tema vezana uz gospodarenje otpadom. U tu svrhu napravljena je analiza gospodarskih subjekata koji se na području grada Varaždina bave gospodarenjem otpadom (unutar obuhvat GUP-a) na temelju podataka koje je Nositelj izrade prikupio. Održano je nekoliko sastanaka u Gradskoj vijećnici te je u skladu sa zaključenim u jugoistočnom dijelu grada određena gospodarsko-komunalna zona za preseljenje tvrtki koje se na području grada bave prikupljanjem, skladištenjem i obradom otpada. Obzirom da se radi o III. zoni zaštite izvorišta, Nositelj izrade je naručio izradu Hidrogeološkog elaborata mikrozoniranja na koji je ishoda i suglasnost Hrvatskih voda.

Nadalje, na inicijativu Varkoma koji je većinski vlasnik područja zone mješovite namjene zapadno od ulice K. Hegedušića između Optujske i Hallerove za koje je u prijedlogu plana bio određen UPU, izrađivač je u ovim IiD GUP-a napravio detaljniju razradu prostora, na razini UPU-a. To su kartografski prikazi 4.5.A do 4.5.E u mj 1:2000, a u Odbredbama za provođenje je to propisano u poglavlju 14. Zakon o prostornom uređenju koji je stupio na snagu 1. siječnja 2014. godine to omogućava.

Temeljem svega navedenog jasno je da se radi o opsežnim izmjenama i dopunama kako se i vidi iz Prijedloga Odluke o donošenju. Izmijenjeni su:

- svi kartografski prikazi,
- u odbredbama za provođenje vidi se obim prema različitim bojama teksta: crno se ne mijenja, crveno, prekrizišeno se briše, a plavo se dodaje ili mijenja,
- zatim, mijenja se prilog – Elaborat: Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja
- Obrazloženje IiD GUP-a primjenjuje se umjesto određenih dijelova GUP-a koji su suprotni ovi izmjenama i dopunama.

I na kraju bih spomenula da se s javnog izlaganja vodi zapisnik pa je potrebno zbog izrade Zapisnika doći za govornicu. Molim da se predstavite imenom i prezimenom i navedete adresu na koju se šalje odgovor.

Napomenula bih da se paralelno s ovom provodi i Javna rasprava o Prijedlogu stavljanja van snage provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre grada Varaždina

Sada bih prepustila riječ g. Hebaru da obrazloži rješenja, a nakon toga gđi. Kseniji Gomaz koja koordinira izradu i donošenje Odluke o stavljanju van snage PUP-a povijesne jezgre.

Zoran Hebar, dipl.ing.arh – odgovorni voditelj izrade IiD GUP-a grada Varaždina, Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o.

Gospoda i gospodine, za Vas dvoje mi radimo ovo izlaganje, jer svi mi ostali smo čuli to već više puta. Ja ću skratiti, ali ću akcentirati na ono što bih htio iskoristiti dok ste vas dvoje ovdje.

Čuli ste kako je komplicirana procedura, kako to dugo traje i naravno da se čovjek pita zašto to nije moglo ranije, no činjenica je da smo iskoristili ovo vrijeme, pogotovo prošle godine da smo sve što se dogodilo u izmjenama raznih propisa, zakona, pravilnika, uredbi, pokušali ugraditi u GUP i sada ćemo imati ako se Plan u takvom obliku donese ili nekom sličnom, imati ćemo aktualizirano stanje usklađeno sa svim mogućim, sektorskim i drugim propisima.

Što se tiče samih prostornih rješenja, ja ću vam pokazati što smo zapravo napravili.

Obzirom na činjenicu da je zaštićena povijesna jezgra Varaždina na način da su kolege formirali zone po kriterijima zaštite, mi smo modificirali granice onoga što se zove oblici korištenja odnosno režimi uređenja prostora u pojedinim dijelovima grada što dosad nije bilo u važećem planu tako da se sad doslovce poklapaju zona 1A zaštite s nekom našom

zonom. Mislim da je to dobro, da se lakše može Plan provoditi. To je na ovoj karti koja je na ekranu i to su ove dvije lijeva i desna koje su na zidu preklopljene, jasno s namjenom površina.

Druga stvar koja je u relativno zadnje vrijeme unesena, to je lokacija kampa koja mislim da je zapravo jedno odlično mjesto za kamp kad malo bolje čovjek razmisli, jer je na ulazu u grad, jer je u prekrasnom okruženju zelenila uz dio prostora preko na drugoj obali i čak je relativno lako dostupno uz neka mala poboljšanja i mislim da bi to moglo biti atraktivnije nego ono što smo do sada imali, a imali smo lokacije kampa negdje skroz na jugu ili skroz na sjeveru koje su bile praktički nepoznate ili teško dostupne onima koji dolaze.

Kolegica je već spomenula, ovo je zona koju smo detaljnije razradili, ja ću pokazati na brzinu. A zašto je ona razrađena tako? U važećem GUP-u je to bila obaveza urbanističkog plana uređenja. Varkom je većinski vlasnik tog zemljišta i oni naprosto žele krenuti u neku realizaciju, a mi sad koristimo mogućnost koju smo već iskoristili kod donošenja Prostornog plana, kad smo za područje - ako se sjećaju koji su pratili, to je prostor vojarnje u Optujskoj - sad to radimo ovdje dolje ne bi li na taj način omogućili bržu i lakšu realizaciju nekih investicijskih aktivnosti.

U drugom dijelu grada, južnom, je jedna promjena koju mislim da je dobro da jasno kažemo, a to je da se u ovom dijelu uz Plitvicu (ne doslovce, ipak je jedan međuprostor), se planira zona koja bi trebala biti namijenjena za preseljenje onih tvrtki koje u gradu posluju, a bave se otpadom i žele proširiti svoju djelatnost ili svoje kapacitete, ne bismo li ih skupili sve na jednom mjestu. Isto tako u odredbama jasno piše da se tu ne mogu locirati neke nove tvrtke, znači ne može se neki novi investitor pojaviti i tražiti tu dozvolu za izgradnju nego se to odnosi samo na ove koje su danas u gradu na raznim mjestima, imaju dozvole koje traju koliko traju, a onda u nastavku ako žele nešto drugo dalje i bolje da se mogu tu locirati. Usput kad smo u južnom dijelu grada, da kažem da smo tu uz istočnu obilaznicu napravili nešto što nije bilo u važećem planu, a ni u projektima Hrvatskih cesta, jer to je državna cesta, a to je da smo odredili jedan koridor za pješačke i biciklističke staze što mislimo da je važno ako se ova cijela zona jednog dana ili postupno reaktivira, da se ljudi mogu kretati, a nije to samo koridor za automobile.

Slična stvar je i gore na sjeveru, uz školu prema Kauflandu i staračkom domu, naravno da pješački koridori mogu biti i drugdje, a ovo smo ocijenili da su dosta važni i da bi ih trebalo u planu zadržati. Što se drugih elemenata namjene prostora tiče, tu ima nekih malih detaljnijih, a mislim da se sad tim promjenama ne bavimo, jer su one gotovo nebitne u odnosu na cijeli koncept grada.

Ja sam shvatio da ste Vi gospođo iz Plinacra. Sad bih odmah prešao na problem (*otvara se karta plinske mreže*). Ja sam bio slučajno na razgovoru prošli tjedan u Vindiji i rekli su da će uputiti zahtjev da se ispita mogućnost alternativne trase dijela velikog magistralnog plinovoda koji ide preko njihove parcele klaonice uz obalu pokraj željezničkog mosta dijagonalno i ja bih da se pokušamo dogovoriti da li je moguće da im izađemo u susret ili da barem kao alternative to pokušamo rješavati. Ja znam da je to ogroman plinovod, ali činjenica je da to njima presjeca baš skroz cijeli prostor. Odmah da vam kažem što je moj prijedlog, ako se slažete kad dođe taj zahtjev: da negdje ucrtamo, tamo gdje se dogovorimo kao neku alternativnu trasu, pa kad dođe vrijeme, ako će ga trebati mijenjati, rekonstruirati, onda se seli. Naravno da vi to nećete raditi sutra i naravno da oni neće to htjeti platiti odmah sve sutra, ali da barem imaju planirani neki rezervat. Takve smo slučajeve rješavali na raznim drugim temama pa zašto ne bi i tu, pa onda kad se steknu uvjeti će se vidjeti. Nije problem samo zbog vas, problem je zbog organizacije prostora jer je relativno detaljno razrađen.

Htio bih još nešto reći o ovoj maloj zoni, imate ju na maloj slici. Ideja je da ova ulica koja je bila u važećem GUP-u planirana ostaje i nadalje praktički na istom mjestu, da se u ovoj zoni koja je u kontaktu s postojećim kućama planira jedna nova ulica i uz nju kuće koje bi

bile niže, jednokatnice, obiteljske kuće praktički, a u cijelom drugom dijelu prostora da se organiziraju zone tzv. mješovite namjene, računajući da to neće biti prevelike kuće znači ne više od 2 kata i potkrovlje, a da se u središnjem dijelu napravi koridor linearnih parkova i malog trga da oni imaju neki svoj centar uz uvjet da se sa te ceste koja je gradska (ima drvored, bicikle i ostalo) ne može ulaziti u obiteljske parcele nego sam zato formirao ulice smjera istok-zapad. U ovom dijelu idu i koridori velikih dalekovoda 110 kW i smatrali smo da bi bilo dobro tu produžiti jednu ulicu i organizirati jednu zonu gospodarske namjene što je kompatibilno, ako sad pogledate kartu Generalnog plana da je sve oko gospodarska namjena, da to postane nekakva radna zona, a da se tu proširi naselje za stanovanje što mislim da je po lokaciji i svemu vrlo povoljno.

Za promjene koje se tiču odredbi kolegica je sve rekla, nema smisla da ja sad neku posebnu navodim. Znači sve što ima lako se prati, lako se čita što se mijenja. Mi bi htjeli dobiti u raspravi sugestije da to još popravimo pa vas molimo da pogledate i ako vam nije teško i napišete. Toliko od mene.

Iva Juretić - Plinacro d.o.o., Zagreb

Dobar dan još jednom. Samo bih htjela reći da molim ovom prilikom da se uvažavaju naše primjedbe, odnosno da se u prostorni plan uvrsti trasa plinovoda koju smo zadnju poslali. Obzirom da je plinovod u fazi izrade idejnog projekta, dolazilo je do nekih varijanti izmještanja, usklađivali smo s postojećim stanjem u prostoru, izdane su na nekim lokacijama već građevinske dozvole pa smo u tom smislu izmjestili, odnosno plinovod vratili u koridor postojećeg plinovoda, a u jednom dijelu ga izmjestili u odnosu na planirani rotor. Podaci su poslani i vektorski pa molim da se to uvaži. Hvala.

Zoran Hebar, dipl.ing.arh.

Mislim da tu ne treba biti nikakvih problema jer od vas uvijek dobijemo vrlo jasne i precizne podatke i naprosto ih onda ugradimo u plan pa ćemo tako učiniti i sada sa svim onim zaštitnim koridorima. Vi ste jedna od rijetkih institucija koja to pedantno napravi.

Tomislav Horenec - Termoplin d.d. Varaždin

Nemam nekih posebnih primjedbi. Termoplin će se očitovati pismeno i dostaviti svoje zahtjeve.

Budući da više nije bilo primjedbi ovaj dio rasprave može se smatrati završenim.

Davora Kovač, dipl.ing.arh.

Sada bih zamolila gđu. Kseniju Gomaz da kaže par riječi o stavljanju van snage Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre grada Varaždina.

Ksenija Gomaz, dipl.ing.arh. - viša savjetnica u Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina

Ja bih samo par riječi rekla obzirom da se ova javna rasprava provodi i o Prijedlogu stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre grada Varaždina Taj Plan je napravljen 1995. g. kao Izmjene i dopune tada važećeg PUP-a, 1996. g. su napravljene pročišćene Odrednice PUP-a, 2007. je donošenjem Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina dio PUP-a stavljen izvan snage i sad je preostao još jedan dio prostora za koji je PUP važeći, a to je dio prostora s južne strane Trenkove ulice i vidi se na ovoj karti točno da je to zona između Optujske, Trenkove i granice UPU-a koja ide prvim redom katastarskih čestica uz Nazorovu i uz Trg bana Jelačića. Taj Plan je 20 godina star i jednostavno neka rješenja u njemu su zastarjela i teško provodljiva, uglavnom to se odnosi na planiranje kolno-pješačkih prometnica u unutrašnjosti ovih

blokova, čija realizacija je u potpunosti izostala uglavnom zbog toga što je tu privatno vlasništvo nad zemljištem pa je teško realizirati ono što traži više parcela. Prostor obuhvaća 7 blokova i zajedno s konzervatorskom službom mi smo tu predvidjeli da se propišu detaljni uvjeti provedbe za taj prostor u GUP-u kroz ove III. izmjene i dopune što omogućuje Zakon o prostornom uređenju, tako da su tu napisani ti uvjeti provedbe. Oni su u stvari usklađeni s uvjetima provedbe sjeverne strane Trenkove ulice, a to su uvjeti iz UPU-a sjevernog dijela grada Varaždina. Ako imate primjedbe, ja bih molila da se izade pred govornicu, javna rasprava traje do 12. siječnja, a primjedbe do 20. siječnja pa se možete očitovati. Hvala.

Zoran Hebar, dipl.ing.arh.

Da bude do kraja jasno, ništa se na gubi, stari plan se miče, a sve ono što je važno za realizaciju nalazi se u Odredbama Generalnog urbanističkog plana usklađeno s propozicijama konzervatora i onim što je kolegica rekla, zonom sjeverno (op. od Trenkove ulice), samo će se akti izdavati temeljem GUP-a, a ne temeljem prastarog plana koji je u puno stvari neusklađen bio s današnjim propisima.

Davorka Kovač, dipl.ing.arh.

Obzirom da nemamo primjedbi, mogu zaključiti ovaj dio javnog izlaganja. Hvala Vam lijepa.

Završeno u 14.10 sati

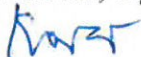
Napomena:

Ovom Zapisniku priloženo je:

- popis s potpisima sudionika Javnog izlaganja
- tonski zapis u digitalnom obliku, na CD-u.

Izradila:

Davorka Kovač, dipl.ing.arh.



Pročelnik:
Mario Sambolec

Dostaviti:

1. Stavljanje PUP-a povijesne jezgra izvan snage, KLASA: 350-02/15-01/4
2. Arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam
Odsjek za urbanizam

KLASA: 350-02/12-01/29
URBROJ: 2186/01-06-02/3-16-197
Varaždin, 20. siječnja 2016.

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA VARAŽDINA – III. izmjene i dopune i
O PRIJEDLOGU STAVLJANJA IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG
PLANA POVIJESNE JEZGRE GRADA VARAŽDINA

održane dana 07.siječnja 2016.godine s početkom u 17,00 sati
u prostorijama Gradske vijećnice Grada Varaždina

Javno izlaganje u sklopu Javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina održano je za predstavnike Mjesnih odbora, udruga i građane sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12).

Također, istodobno održano je i javno izlaganje u sklopu Javne rasprave o Prijedlogu stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre grada Varaždina (PUP povijesne jezgre) za predstavnike Mjesnih odbora, udruga i građane, sukladno člancima 99., 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13).

Mario Sambolec, dipl.ing.geot. - pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina

Dobra večer svima, ja Vas sve najljepše pozdravljam u ime Grada, u ime gradonačelnika Grada Varaždina g. Habuša. Pozdravljam sve prisutne predstavnike Mjesnih odbora, udruga, građane, koji su se odazvali pozivu na javno izlaganje Prijedloga IiD GUP-a grada Varaždina.

Radi se o Prijedlogu III. izmjena i dopuna GUP-a koji je utvrđen Zaključkom Gradonačelnika Grada Varaždina od 18. prosinca 2015. g. i upućen u Javnu raspravu. Kao što znate, Generalni urbanistički plan donesen je još u siječnju 2007.g., a potreba izrade i donošenja izmjena i dopuna utvrđena je još 2009.g. U međuvremenu su donesene još tri IiD Odluke o izradi i to 2012., 2014. i 2015.g.

U Odlukama o izradi utvrđeni su razlozi obuhvat i ostali parametri koji su propisani Zakonom i to:

- usklađenje s novom zakonskom regulativom. 2009.g. to je bio Zakon o prostornom uređenju i gradnji. U međuvremenu se zakon promijenio te su planska rješenja usklađena s važećim Zakonom o prostornom uređenju ;
- slijedeći razlog je usklađenje GUP-a s PPUG-om s koji je kao što znate donesen prethodne godine u 12. mjesecu;
- zatim je tu usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora. Ukupno je bilo 36 podnositelja prijedloga koji su bili prihvaćeni u razmatranje u ovim IiD GUP-a. Većina prijedloga je prihvaćena te su prema njima usklađena planska rješenja, tj. odredbe za provođenje i kartografski prikazi Plana.

Najvažnije promjene koje se dešavaju u ovim izmjenama i dopunama GUP-a su progušćenje prometne mreže unutar stambenih naselja, proširenje koridora istočne obilaznice radi osiguranja pješačke i biciklističke staze, definiranje biciklističko-pješačkog koridora kraj V. OŠ, gospodarsko-komunalna zona za gospodarenje otpadom u jugoistočnom rubnom dijelu grada, ucrtavanje granica zaštite povijesne cjeline, mogućnost formiranja malog kampa u Dravskoj park šumi naravno uz ispunjenje prethodnih radnji, detaljnija razrada prostora zone mješovite namjene između Optujske i Hallerove. Dakle to su ukratko najvažnije izmjene i dopune koje smo imali. Gospodin Hebar će malo šire ispričati i naravno, ako bude vaših pitanja, dapače. Budući da je u ime Grada Varaždina ovaj postupak najviše koordinirala gđa. Davorka Kovač, ja bih dao njoj sada riječ i naravno g. Hebaru kao predstavniku izrađivača plana.

Davorka Kovač, dipl.ing.arh. – savjetnica u Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina

Pozdravljam sve prisutne. Pročelnik je najbitnije, najvažnije što se tiče ovih izmjena naveo, ja bih samo još neke detalje i neke podatke vezane uz Javnu raspravu.

Javna se rasprava održava od 29. prosinca 2015. i traje do 12. siječnja 2016.g., a primjedbe se mogu davati zaključno do 20. siječnja 2016.

Paralelno s ovim postupkom provodi se i Javna rasprava o Prijedlogu stavljanja van snage provedbenog urbanističkog plan povijesne jezgre grada Varaždina.

Javna rasprava o ovom Prijedlogu pokrenuta je objavom u "Službenom vjesniku Grada Varaždina" broj 11/15, u "Jutarnjem listu" od 21. prosinca 2015., "Varaždinskim vijestima" od 22. prosinca 2015. te na internetskim stranicama Grada Varaždina i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja. Ovdje bih dodala da na internetskim stranicama Grada Varaždina možete naći cijeli Prijedlog IiD plana, Knjigu 1, Knjigu 2, sve grafičke priloge i Odluku, odnosno i Odredbe za provođenje.

Napomenula bih da je od pokretanja izrade 2009.g. do danas prošlo dosta vremena, u međuvremenu je doneseno i dosta novih propisa i zakona, izmijenili su se i podaci nadležnih tijela koji se obavezno ugrađuju u elaborat, no izrada ovih izmjena i dopuna intenzivirala se nakon donošenja IiD PPUG-a u prosincu 2014. godine.

Treba napomenuti da se postupak izrade ovih IiD GUP-a provodi po starom Zakonu koji je važio u vrijeme donošenja Odluke o izradi. Sukladno tome provedena je Prethodna rasprava na Nacrt prijedloga IiD GUP-a u lipnju i srpnju prošle godine, a u fazi Prethodne rasprave, na inicijativu Turističke zajednice Grada Varaždina i temeljem Zaključka Gradonačelnika, Gradsko Vijeće Grada Varaždina donijelo je Odluku o III. izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna GUP-a i to vezano za izgradnju malog kampa na području Dravske park-šume. Izvješće o Prethodnoj raspravi sastavni je dio Knjige 2 elaborata Izmjena i dopuna.

U protekloj, 2015. godini intenzivirale su se aktivnosti na rješavanju teme od interesa za Grad Varaždin, za koju nije bilo izrađenih stručnih podloga, a to je tema vezana uz

gospodarenje otpadom. U tu svrhu napravljena je analiza gospodarskih subjekata koji se na području grada Varaždina bave gospodarenjem otpadom (unutar obuhvat GUP-a) na temelju podataka koje je Nositelj izrade prikupio. Održano je nekoliko sastanaka u Gradskoj vijećnici te je u skladu sa zaključenim u jugoistočnom dijelu grada, kao što je Pročelnik napomenuo, određena gospodarsko-komunalna zona za preseljenje tvrtki koje se na području grada bave prikupljanjem, skladištenjem i obradom otpada. Obzirom da se radi o III. zoni zaštite izvorišta, Nositelj izrade je naručio izradu Hidrogeološkog elaborata mikrozoniranja na koji je ishođena, neposredno prije objave Javne rasprave, i suglasnost Hrvatskih voda.

Temeljem svega navedenog do sada vidi se da se radi o opsežnim izmjenama i dopunama GUP-a kako se i vidi iz Prijedloga Odluke o donošenju. Izmijenjeni su svi kartografski prikazi, u odredbama za provođenje vidi se obim prema različitim bojama teksta: crno je tekst koji se ne mijenja, ostaje iz važećeg GUP-a, crveno je prekriženo i to se briše, dok plavo se dodaje ili mijenja. Zatim je tu novi prilog Elaborat Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja. Obrazloženje liD GUP-a primjenjuje se umjesto određenih dijelova GUP-a koji su suprotni ovim izmjenama i dopunama.

Na kraju bih još spomenula da se s javnog izlaganja vodi zapisnik, pa za potrebe izrade zapisnika molim prisutne da dođu za govornicu, da se predstave imenom i prezimenom, navedu adresu na koju ćemo slati odgovore i molim Vas da se upišete u potpisnu listu. Sada bih dala riječ odgovornom voditelju izrade ovih izmjena i dopuna, g. Hebaru da obrazloži rješenja.

Zoran Hebar, dipl.ing.arh – odgovorni voditelj izrade liD GUP-a grada Varaždina, Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o.

Dobra večer svima. Kao što ste čuli iz uvoda ovo je proces koji jako dugo traje. Kada ću reći što smo sve promijenili onda će Vam se činiti da zapravo nema tako puno izmjena međutim, on traje tako dugo zato jer su se u međuvremenu mijenjali zakoni, podzakonski akti, pravilnici, propisi i sl. i što smo morali čekati donošenje Prostornog plana uređenja grada, za cijeli teritorij Grada pošto ovaj mora s njim biti usklađen pa nema smisla da se ovaj donio ranije.

Ono što je najbitnije za kazati ja sam podijelio tako da ću Vam pokazati samo tri karte, a kasnije kako će koga zanimati ćemo ih otvarati. Početi ću tako da kažem da su ono što su zone u planu namjene površina u obuhvatu GUP-a u mjerilu 1:5000, napravljene tako da su usklađene s onim što je doneseno kao akt o zaštiti povijesne cjeline grada Varaždina.

Nemamo kao što smo do sada imali u GUP-u, da je granica povijesne cjeline bila jedno, a namjena drugo pa više tih problema ne bi trebalo biti, jer se tamo gdje se donose propozicije konzervatora mogu iščitati iz GUP-a koje su sve odredbe potrebne.

Drugo što je učinjeno, iskoristili smo priliku kao što smo i kad se donosio PPUG za područje Optujske, da se za ovaj prostor koji je u većinskom vlasništvu Varkoma napravi razrada na razini UPU-a, puno detaljnija nego što je to GUP, tako da bi se moglo što prije krenuti u realizaciju, jer je po važećem GUP-u tu trebalo urbanistički plan uređenja pa bi procedura trajala vjerojatno 1,5-2 godine.

U samim promjenama namjena i sadržaja ja bih upozorio samo na neke koje mi se čine najinteresantnije. Jedna je kamp koji je lociran na mjestu koje mislim da je odlično za ljude koji žele koristiti kamp, jer je praktički vidljiv sa ceste, u prekrasnom okruženju, ali naravno uz uvjet da se respektiraju svi elementi da se ne bi devastiralo park-šumu, znači nikakvi preveliki sadržaji, izgradnja i sl. i tu će se trebati projektiranje raditi u koordinaciji sa službama zaštite.

U drugim dijelovima grada, u središnjem dijelu nekih velikih promjena namjene nema. To je sve usklađeno i sa zaštitarima i onim planovima koji su rađeni u međuvremenu tako da je tu zapravo samo sređivanje stanja.

Ono što bih pokazao na južnom dijelu grada kao promjenu, to je prije svega ova zona gdje bi se tvrtke koje se bave otpadom, a žele nastaviti raditi nakon što im prestane dozvola ili se žele proširiti, tu mogle graditi svoje sadržaje, ali ne više na lokacijama na kojima su danas. Tu bi se grupiralo sve što se na neki način bavi zbrinjavanjem otpada, da li samo prikupljanjem, nekom vrstom obrade ili slično i onda bi se ostali dio grada oslobodio od tih djelatnosti. Ima jedna odredba koja kaže da se niti jedna nova tvrtka ne može locirati u Varaždinu koja bi se bavila bilo kojim vidom obrade otpada. Samo one koje su danas ovdje, a to sve proizlazi iz zakona od prije oko 2 godine koji jasno govori što se smije raditi, sa željom da se otpad zbrinjava ali da bude u ekološki prihvatljivim uvjetima i da može biti kontroliran.

U drugim segmentima južnog dijela grada nekih velikih promjena također nema. Ja sam spomenuo uličnu mrežu. Bitno je da smo i dalje ostavili cijeli istočni dio grada kao zonu za razvoj gospodarstva koja je relativno velika u odnosu na sam grad Varaždin, ali mislimo da Varaždin zaslužuje da ima takav prostor za razvoj i gdje je sad progušćena ulična mreža za lociranje pojedinih novih sadržaja. Tu je nekad bio Biotehnoški park od čega se odustalo pa se može otvoriti za neke druge sadržaje. Što se tiče prometa, u raznim bojama su različite kategorije cesta, no bitno je da se u grad uvodi jedna vrsta ograničenja (obzirom da je aerodrom praktički uz rub grada), što se po visini smije dešavati u gradu a da se ne bi ugrozilo uvjete slijetanja ili uzlijetanja aviona. To smo imali u Prostornom planu, a stavili smo i u Generalni plan. To su velike visine, 2 – 3 kata nije problem, ali kad bi netko htio nebudere raditi onda bi već trebalo se nad tim zamisliti.

Druga stvar su pješačke zone, pješačke staze, veza uz školu i Kaufland, uz Dom umirovljenika. To je interesantno da se uspostavi jedan kontinuitet pješačkih kretanja od centra grada prema obalama rijeke, a druga važna je u južnom dijelu grada uz istočnu obilaznicu. Istočna obilaznica je državna cesta i nema pločnik niti bicikl, napravili smo koridor od kojih 15-tak m da se može urediti biciklistička i pješačka staza i tampon zelenila između njih da bi ljudi mogli normalno komunicirati. Danas tu nema ničega, ali ako se tu počnu graditi razne djelatnosti, onda će to postati vrlo interesantno.

Što se prometa tiče, naglasio bih još jednu stvar, a to je odluka da se autobusni kolodvor zadrži na lokaciji koja je danas, ali samo iskoristivši ju kao lokaciju, a ne kao tehničko, arhitektonsko i prometno rješenje. Priprema se program za urbanističko-arhitektonski natječaj gdje će se tražiti odgovarajuće rješenje s generalnom idejom, grubo rečeno, da su autobusi u podzemlju a ne više na površini.

Treća karta koju sam htio pokazati je detaljnija razrada prostora koji je u pretežnom vlasništvu Varkoma gdje se predlaže: ulica koja je bila u važećem Generalnom planu, nju se čuva na način da ima široki profil, drvored, bicikl, pješak i da se ne može s nje ulaziti u parcele, a da se veći dio ovog prostora tretira kao zona u kojoj će se graditi kuće visine do 2 kata i potkrovlje, pretežno stambene, a mogu biti i s drugim sadržajima, obiteljske, višeobiteljske. Ono što im je zadano, to je raster ulica i formiranje malog trga i linearnog parka, proširenog zelenog šetališta da naselje ima dušu. Uvjet je da se u istočnom dijelu uz postojeće kuće visina ograniči samo na 1 kat da se ne bi stvorio preveliki kontrast. Kroz prostor prolaze dva 110 kW dalekovoda i odlučili smo se predložiti zapadno od njih da to bude zona za gospodarske namjene, da se ovo gdje je zona gospodarstva na zapadnom dijelu grada može proširiti i dolje, ostalo bi se u sklopu mješovite namjene stvaralo kao cjelovita naseljska cjelina. Uz to su napravljene i brojne sitne promjene vezane uz trase pojedinih vodova, različitih vrsta infrastrukture, promjene kategorizacije cesta i željezničkih pruga, jer su se i tu propisi promijenili. Sada bih radije da Vi pitate, da mi kažete što mislite, pa ćemo gdje treba ići detaljno.

Još bih htio reći da je u odredbama za provođenje koje su sastavni dio Odluke o donošenju, napravljeno to da više nema tzv. detaljnih planova uređenja koje smo imali ranije, nego su samo UPU-i, oni što su bili detaljni će se tretirati kao UPU-i a novi detaljni se neće raditi, pa smo u Odluci naveli sve planove koje treba izraditi kao UPU-e. Drugo, naveli smo niz lokacija za koje se generalnim planom određuje (bilo je i ranije nešto drugačije), gdje treba provesti urbanističko-arhitektonske natječaje da bi se sačuvalo kvalitetu rješenja koja se kroz natječaj dobivaju. Također mislim da se u svim elementima poštuju oni uvjeti koji proizlaze iz ekološke mreže, Nature i naravno da se omogući maksimalno korištenje obnovljivih izvora energije na različite načine, od pojedinačnih do kuća, radnih zona i slično, no to bih prepustio razgovoru.

Još bih spomenuo da, kada Vi napišete primjedbu ili ju izjavite u zapisnik, mi smo dužni prije sjednice Gradskog vijeća odgovoriti na svaku primjedbu, a na onu koju mi odbijemo, morate dobiti doma odgovor. Zato su važne adrese.

Na kraju, pitat ćete se zašto je toliko izmjena Odluke o izradi, izmjena i dopuna. Zato što nas propisi na to tjeraju. Sad moramo u početnim fazama odrediti što će se sve mijenjati, pa se zato Odluke o izradi dopunjavaju. Hvala Vam lijepa.

Davorka Kovač, dipl.ing.arh.

Prije nego krenemo u raspravu molila bih kolegicu Kseniju Gomaz da kaže par riječi o stavljanju van snage Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre, obzirom da se javna rasprava istovremeno provodi i za taj dio.

Ksenija Gomaz, dipl.ing.arh. - viša savjetnica u Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina

Radi se o Provedbenom urbanističkom planu povijesne jezgre grada Varaždina iz 1995. godine koji je rađen kao izmjene i dopune ranijeg PUP-a. Dio tog PUP-a stavljen je izvan snage 2007.g. donošenjem UPU-a povijesne jezgre, a dio prostora je još ostao na snazi i sada bi ga stavili izvan snage. To je uglavnom prostor s južne strane Trenkove ulice između Optujske i Kukuljevićeve ulice, a južna granica je granica UPU-a i to je prvi red katastarskih čestica od Nazorove ulice i Trga bana Jelačića. Taj Plan je star 20 godina, rješenja u njemu nisu više aktualna. Tu se u unutrašnjost blokova uvode kolno-pješačke staze, predviđa se i nova izgradnja uz te staze, a to se u tih 20 godina ništa nije realiziralo i došli smo zaključka da je najbolje taj dio staviti izvan snage, a uvjeti provedbe se prema novom Zakonu mogu propisati s detaljnošću UPU-a u GUP-u, pa će ovim trećim Izmjenama i dopunama GUP-a biti propisani i uvjeti provedbe za taj prostor. Na temelju tih uvjeta provedbe izdavati će se akti kojima se odobrava građenje. Evo toliko, ako imate pitanja recite pa ćemo Vam odgovoriti. Hvala.

Nakon uvodnih izlaganja otvara se rasprava.

Aurelija Šemiga, predsjednica Udruge Eko Breza

Dobra večer. Lijepo bih molila ako bi mogli dobiti više detalja što se tiče jugoistočne zone. Naime, nas interesira zona za tvrtke koje se budu bavile obradom otpada. U Cehovskoj ulici imamo postojeće. Doduše kasno sam dobila materijal, Cehovska je na udaljenosti ... (na karti se traži pozicija u Cehovskoj ulici da se vidi udaljenost od mjesta gdje će nove tvrtke dobiti prostor)

Zoran Hebar

Cehovska nije označena.

Mario Sambolec

Kao što znate prije je cijela ova smeđa zona bila predviđena za gospodarstvo, između ostaloga i gospodarenje otpadom. Sada je ta mogućnost gospodarenja otpadom svedena

isključivo južno od prometnice koja ide od obilaznice prema MBO-u. U južnom dijelu od te prometnice, to je područje od nekih 20-tak ha, isključivo na tom području biti će moguće vršiti gospodarsku djelatnost gospodarenja otpadom i to na način da se na tom području neće moći formirati neke nove tvrtke, da neko dođe, kupi zemljište i otvori tvrtku za gospodarenje otpadom, nego će se to područje koristiti isključivo za preseljenje tvrtki koje su u užem centru grada, obavljaju djelatnost gospodarenja otpadom, žele nastaviti. Može, ali onda u toj zoni.

Aurelija Šemiga

Da li to onda znači konkretno za tvrtku Univerzal da se ona bude izmjestila?

Mario Sambolec

Nema prisile, da bi to značilo da mi možemo nekoga prisiliti, ali otvaramo mogućnost. Naravno, na svim lokacijama na kojima trenutno jesu tvrtke koje se bave gospodarenjem otpadom nemaju mogućnost širenja. Oni imaju mogućnost obavljanja djelatnosti u onom obimu u kojem su dobile važeće dozvole, pogotovo oni koji su za svoje objekte dobili uporabne dozvole. Uporabne dozvole su akti koje nemaju rok trajanja i one mogu obavljati djelatnost dokle imaju te svoje dozvole. Ukoliko će se željeti širiti, Grad im omogućava da se presele i da se tada šire, ali u toj zoni, ne na postojećoj lokaciji. To važi i za Univerzal i za Lotus, za sve druge tvrtke koje su na području i bave se trenutno gospodarenjem otpadom.

Aurelija Šemiga

Znači, rekli ste da nove tvrtke ne budu, ali obzirom da imamo saznanja (ne znamo u kojoj je to fazi, nismo dobili informaciju) o tvrtki koja se htjela baviti katalitičkom depolimerizacijom. Sve te tvrtke su, znate naše mišljenje, preblizu stambenim objektima. Zaista su preblizu stambenim objektima. Da li su oni dobili dozvolu u međuvremenu ili ne? Ako jesu to znači da i oni ostaju, odnosno da budu počeli izgrađivati, jer oni bi se tek trebali izgraditi prema zadnjim informacijama koje mi imamo.

Mario Sambolec

Ja ne znam da li su dobili dozvolu, u kojoj su fazi, ne znam. Ono što mogu reći vezano za prostorni plan je to da smo mi naveli u Prijedlogu GUP-a da nije moguće vršiti gospodarsku djelatnost petrokemije. Vi znate da je oko toga bila rasprava. Ja u to ne ulazim, kakav je to tehnološki proces ja ne znam. Moguće da postoje neki drugi tehnološki procesi koje ja ne poznajem, a koji su i opasniji od toga. Ja ne znam što oni rade, to neka radi struka.

Aurelija Šemiga

Još jedno pitanje. Obzirom da ide izmjena ovog plana, bilo je dosta na našem Mjesnom odboru (ne znam da li će se predsjednik MO osvrnuti na to) za Koku. Predviđeno je da se napravi nekakva zaobilaznica, da kamioni ne bi išli kroz Gospodarsku ulicu, nego bi išli po nekom drugom dijelu. Jako veliko opterećenje je na Gospodarsku ulicu.

Mario Sambolec

To je produžetak Gospodarske ulice i ide prema zoni Jalkovec i onda kroz zonu Jalkovec ide na jugozapadnu obilaznicu.

Aurelija Šemiga

Znači da se ne bi uopće Gospodarske ulice doticali.

Mario Sambolec

Dakle, spoj na jugozapadnu obilaznicu će biti i on je predviđen, ali to ne znači da od jugozapadne obilaznice ne ide i dalje pa skroz do Gospodarske.

Da li vas odgovor zadovoljava ili tražite još i pismeno?

Aurelija Šemiga

Mi budemo i tako dali svoje primjedbe, pisane primjedbe. Hvala.

Zoran Hebar

Ja bih pojasnio gospođi temu Univerzala. Obzirom na to da je lokacija Univerzala u prostornom planu Županije, mi ju nismo mogli baš onako samo izbrisati jer je on ipak plan šireg područja, nego smo rekli do njegove izmjene, a nadamo se da će u njegovoj izmjeni ta lokacija biti brisana. Mi nećemo ništa označavati. Znači za nas u Planu u budućnosti Univerzal ne postoji kao zona za obradu otpada. A to kako će oni koristiti svoje dozvole, mi ne možemo planski utjecati, no za svaku novu gradnju on će morati raditi na novoj lokaciji. Koliko će im se to svidjeti ili ne, to ja ne znam, ali to je jedan dosta rigidan stav. Inače što se tiče Vas i ovih udaljenosti, samo da kažem: ovo je istočna obilaznica, zapadni rub, znači najbliži (uvjetno rečeno) naseljima ove zone je 150 m od obilaznice plus ulica. Znači to je oko 400 – 500 m do pruge, koliko grubo mogu ocijeniti. A desno do Kučana, nemam tu kartu, no Kučani su nešto malo bliže.

Mario Sambolec

Ali opet dalje nego što je MBO. Dakle MBO je najbliža točka naselju.

Aurelija Šemiga

Koliko ja znam MBO je bio izgrađen privremeno da se uklone bale.

Zoran Hebar

Nema privremenih lokacija. Ne možete sagraditi jednu tvornicu privremeno. Od Plitvice je to udaljeno, tu skoro 200, tu 100 -tinjak m, tako da vodimo računa i o tome da se jedan zaštitni zeleni pojas i uz Plitvicu zadrži.

Ja bih kazao još nešto, što ste Vi spomenuli, Koka i o obilaznici. Ja sam imao prilike biti u Vindiji na nekom sastanku gdje su oni rekli da će zatražiti, ali mislim da još nije došao zahtjev, da im se omogući nekako drugačije i u ovoj zoni između rotora i pruge dolazak i odlazak vozila, jer je ovaj današnji ulaz zapravo dosta saturiran. Ako će se tu još graditi, a kani se graditi, pa će dati još neki prijedlog da se još neka paralelna prometnica napravi pa da se tako riješi. Znam da je Koka tamo, (opaska: nije na istoj lokaciji gdje i Vindija) no i to će nas dočekati kao nekakvi zahtjevi.

Aurelija Šemiga

Da li bude ta zona, odnosno to što se bude gradilo, vidljivo i dalje iz zaobilaznice kao MBO?

Zoran Hebar

Ovaj dio prostora, to je tih cca 150 m, je namijenjen za neke druge gospodarske djelatnosti. Recimo netko sagradi hale ili nešto i onda se tu ništa ne može vidjeti, ako se ništa ne sagradi naravno da će se vidjeti. Zato smo i radili da to nije na obilaznici nego pomaknuto uz novu servisnu ulicu i da se tu formiraju neki sadržaji koji bi trebali biti malo reprezentativniji obzirom da ulazimo u grad, a ove obrade i što će se već dešavati, da bude iza toga.

Juraj Rožić, predsjednik 7. Mjesnog odbora

Prvo bih se osvrnuo na ovaj skup i na način kako je organizirana cijela Javna rasprava. Naime, osobno ja dobivam poziv za Javnu raspravu 31., na Staru godinu. Gospođica iz Kučana dobiva 4., u ponedjeljak. Što želim reći. Ja obavještavam svoje vijećnike o tome, lijepim plakate da je sjednica, želim sazvati, no Nova godina je, pa 2., pa ponedjeljak. Rezultat tu vidimo, desetak ljudi, a tiče se svih. Dakle, nije bilo na vrijeme poslano da bi mi opće u Vijećima MO proveli, čak i sastanak normalno održali da se o tome konzultiramo i da znamo nešto reći. To je prvo.

A drugo, mi budemo u utorak (opaska: 12. siječanj) napravili sjednicu Vijeća da se očitujemo. Aurelija je počela, ona je vijećnica u našem MO-u. Napraviti ćemo pismene primjedbe. Nastojali budemo to kvalitetno napraviti. Što sam ja za danas htio reći. Iskoristiti ću ovu priliku da podnesem zahtjev Upravnom odjelu za komunal, to budem podnio i da se uvrsti u dnevni red sjednice Gradskog vijeća. Dakle, da bi se ovakve stvari

izbjegle (to još do sada nije bilo), zahtijevam da se u zakonske akte Grada Varaždina uvede odredba prema kojoj bi pri izdavanju odobrenja za gradnju ili obavljanje gospodarskih aktivnosti, od strane Grada (gdje grad izdaje odobrenja), bilo obvezno pribaviti i mišljenje Vijeća MO-a na koji se isto odnosi. To bude jedna inicijativa za budućnost, da se više ne događaju "Univerzali" u susjedstvu, da se ne događaju bale, i u drugim kvartovima ima problema. Ja to podnašam sad pismeno, dati ću inicijativu Gradskom vijeću da to uvrsti na sjednicu, a ostalo ćemo se očitovati u roku, o ovoj zoni. (adresa: Juraj Rožić, Zagrebačka 148, Varaždin). Odmah sad dajem u pismenom obliku primjedbu i tražiti ću za sjednicu Gradskog vijeća da se takva primjedba predloži. Olakšati ćemo posao i Vama i onda neće biti nesporazuma.

Mario Sambolec

Napisati ćemo Vam pismeni odgovor.

Tamara Šabić, predsjednica Mjesnog odbora Gornji Kučan

Dobar dan. Imam jedno pitanje: po čemu su naselja Gornji Kučan i Brezje drugačija od Ždralova, Starih Pavljana i Prespe, što se tiče oslobođenja od komunalnog doprinosa? To su naselja u Bjelovaru koja su oslobođena od plaćanja komunalnog doprinosa obzirom na odlagalište otpada koje tamo postoji. Bale su još uvijek tu gdje jesu, po meni, koliko ja to mogu vidjeti, po noći slušamo buku iz MBO-a. Za smrad, neki će reći da je od farmi, no smeće je fermentiralo i zadnjih godinu dana ga ne osjećamo, ali osjećali smo ga jedno dulje vrijeme. Cijena zemljišta nam nije nešto porasla, po meni bude samo još i pala. Zanima me da li postoji neka mogućnost i konkretno, da li se razmišlja da li ta dva naselja na koja se to odnosi, koja su najbliže tom otpadu kojeg bude, rekli ste da firmi bude malo više, da li postoji mogućnost da ta dva naselja budu oslobođena od komunalnog doprinosa, kao što su oslobođena u Bjelovaru?

Mario Sambolec

Odgovor nije u nadležnosti niti našeg Upravnog odjela, a niti je tema ove rasprave. O tom pitanju ne možemo raspravljati. Samo mogu spomenuti, rekli ste ti Ždralovi, tamo su odlagališta otpada. U zoni Brezje nema odlagališta otpada. Mi govorimo o gospodarskoj djelatnosti, gospodarenju otpadom. Točno se zna što je to. Nema skladištenja, znači odlaganja otpada. Ima eventualno obrade. Znači ne govorimo u zoni Brezje o odlagalištima otpada, njih niti ima niti će biti. Privremeno skladištenje pred obradu, to da.

Tamara Šabić

Znači to ne bude godinu, dvije, tri?

Davorka Kovač

Prema Zakonu o održivom gospodarenju otpadom, skladištenje znači do godinu dana.

Tamara Šabić

Recite mi samo još što se tiče oslobođenja od komunalnog doprinosa, kome bi se to trebali obratiti?

Mario Sambolec

Odluku od oslobođenja bilo koga od komunalnog doprinosa može donijeti isključivo Gradsko vijeće. To ide Upravnom odjelu za poslove Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu, ili eventualno, direktno predsjedniku Gradskog vijeća, g. Hehetu, pa će onda on na isti način dati u proceduru.

Igor Ježek, Udruga "Gredica", Varaždin

Udruga se bavi provođenjem urbanog vrtlarstva na području Sajmišta u Biškupcu već 4 godine. Kada su se donosile Izmjene i dopune PPUG-a Varaždin mi smo dali prijedlog da se u planiranje uvrsti pojam "urbani vrt", ugradi u tekstualni dio i kartografski dio. To je bilo 2014. godine. Prošle godine, 2015. na sjednici Savjeta za prostorno uređenje i izgradnju rečeno je da je dodjela zemljišta za urbane vrtove moguća samo kao privremeno

rješenje do privođenja prostora namjeni utvrđenoj prostornim planom i da se neće planirati u prostornim planovima, dakle niti u GUP-u. Međutim, mi svejedno dajemo prijedlog da se na neki način urbani vrtovi unesu u Plan, na bilo koji način iz slijedećeg razloga: ti vrtovi nisu samo usko gledano poljoprivredna površina, samo za uzgoj povrća i bilja, nego se na njoj odvijaju i mnoge društvene aktivnosti, edukativne radionice, društvene u smislu druženja, rekreativne u smislu kretanja, a mogli bismo reći da ima i sadržaja za djecu, jer su na nekim postavljena i igrala za djecu. Znači, to nije samo, usko gledano, nekakvo poljoprivredno zemljište, nego bi ga se moglo svrstati pod društvenu namjenu. Ja sam našao u GUP-u grada Varaždina, pod stavkama javne i zelene površine ima pet klasifikacija: uređene parkovne površine, zelene površine, zaštićena park-šuma, zaštitno zelenilo, parkovno uređena šuma posebne namjene. U Pravilniku o sadržaju i mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, pod javnim i zelenim površinama su navedene tri kategorije od kojih je jedna javni park, druga je igralište, a treća je odmorište-vrt. Pitao bih da li se može urbani vrt smatrati pod tom kategorijom?

Dalje, pod prostorima koji su klasificirani pod mješovitom namjenom, M. Na površinama mješovite namjene mogu se graditi i uređivati prostori za stanovanje, između ostalog za parkove i dječja igrališta. Predlažem da se pod te namjene uvede i pojam "urbano vrtlarenje" ili u nekom drugom obliku. Također i pod prostorima koji su navedeni za stambenu namjenu, također se može uvrstiti kategorija da se može osim uređenja parkova drugih zelenih površina, dječjih igrališta, dodati i urbani vrt ili nešto slično. To je moj prijedlog.

Mario Sambolec

Budemo se pismeno očitovali.

Zoran Hebar

Ja bih ipak prokomentirao to. Ja se s gospodinom slažem. Ja imam prilike imati uvid u europske gradove koji svi imaju ne samo urbane vrtove, to je sad svjetski trend da se napravi nekakva, nemojte me hvatati za riječ, "urbana poljoprivreda", odnosno da se ljudi i prehranjuju i s onim što uzgoje u vlastitom gradu, ne na vlastitoj parceli. To ide od ravnih krovova, do pojedinih neizgrađenih prostora. Ja mislim da mi možemo nešto od ovih Vaših stvari pokušati ugraditi u Plan, ali vodeći računa o slijedećem: prvo – ne možemo to planirati određivši zonu ako je to nečije privatno zemljište, jer će nas "ubiti" ako počnemo kopati tamo. Znači, to bi trebalo biti isključivo na zemljištima koja su u vlasništvu grada ili nekih tvrtki koje su spremne, na kraći ili duži rok, to dati ljudima da oni tu mogu raditi. Ja mislim da ono što mi možemo učiniti, da kažemo da se, ne samo u ovim namjenama koje ste Vi spomenuli, kada gledam ovu kartu, zapravo u zonama gospodarske namjene možda ima najviše prostora koji se neće realizirati 5, 10, 20 godina, da se tako nešto napravi, ali uz uvjet da to nije trajno, da nitko ne može steći vlasništvo. Da ne može graditi kako su gradili na obalama Drave one kućice, pa sad ne znaš što bi s njima, da to ima nekakvu glavu i rep i da se onda mogu ljudi tamo baviti rekreativno, ali i da si nešto zarade ili uštede. Slažem se da se to pokuša na neki način ugraditi u Plan, koji - budemo se dogovorili.

Mario Sambolec

Recimo, ja razmišljam u smislu dopune ove zone M. Zona M je mješovita namjena, može biti stanovanje, poslovni sadržaji i tako dalje. Pa sad i u poslovnu zonu, poslovnog sadržaja itekako se mogu uklopiti park, itekako se mogu uklopiti dječja igrališta. Ali baš da se u zonu poslovnu zonu uklopi vrtlarenje, ne znam.

Igor Ježek

Ja sam konkretno mislio na mješovitu namjenu i na stambenu namjenu.

Mario Sambolec

Razmišljam, mješovita namjena je zona koja podrazumijeva nešto širi pojam od recimo stambene, a to je sam centar. Imamo mješovitih zona gdje imamo stanovanje, gdje imamo nekakve poslovne prostore, gdje je normalno da imamo park, dječja igrališta, a sad da baš kraj nekog parka u poslovnoj zoni imamo vrtlarjenje, to bi bilo moguće kad bi se ugradilo. Pitam se da li smatrate da je to to? Ovako kad čitate, onda uz park, dječje igralište ide i vrtlarjenje, ali ne u zoni, poslovnoj, stambeno-poslovnoj. Govorimo općenito o zoni M - stambena, poslovna zona.

Igor Ježek

Ja bih povukao paralelu s ovim novim parkom za pse koji se uređuje. On se uređuje na zelenoj površini. Nije ucrtan, ali nije ni naveden da bude park za pse. Vjerojatno spada pod neku od ovih namjena koje su već tu navedene. Zato sam i spomenuo taj Pravilnik o sadržaju elaborata prostornih planova. On navodi odmorište-vrt.

Mario Sambolec

Da. Tako da je to u Z3, ali ne u M. Određena je zona. Netko je već razmišljao o tome u kojim zonama je logično da budu i vrtovi, a to je zona Z3.

Igor Ježek

Da, ali u GUP-u grada Varaždina nema te oznake. Ima pet oznaka pod javnim i zelenim površinama, a niti jedna nije odmorište-vrt.

Zoran Hebar

Ja sam svjestan toga, zato sam i predložio - dajte da razmislimo, pa da nešto pametno ugradimo unutra, jer činjenica je da je to potreba. Planirali nismo. Znači nismo povećali zonu zelenila zato da bi još dobili pol hektara - hektar vrtova. Ali to ne znači da ne možemo u nekim zonama omogućiti da se to koristi. Onaj tko će ih raditi (u pravilu su to gradovi, ne znam da li možete vi kao Udruga - mislim da ne možete) ljudima će na neki način dodjeljivati, parcelirati i sl. To onda treba biti u suradnji s gradskim službama ili s vlasnicima zemljišta. Pada mi na pamet Varteks, velika firma, a pola od toga im zjapi prazno. Dolje na jugu ništa se ne dešava. Tko kaže da se s njima ne bi moglo dogovoriti pa da se ljudi tamo s nečim pametnim bave, i tako redom. Znači, pustite nam malo da razmislimo, pa ćemo nešto iskombinirati.

Igor Ježek

To treba da bude na javnim zemljištima. Ne na privatnim, na javnim. Nema ga baš puno. Trenutno postoje dva društvena, odnosno urbana vrta koja su isto tako privremena tamo, do privođenja tog zemljišta svrsi. Ja bih predložio da se, kad to zemljište bude privedeno svrsi da se onda ne traži tog trenutka rješenje, nego da unaprijed planiramo neku drugu lokaciju, bilo koju pogodnu.

Mario Sambolec

To u svakom slučaju treba raspraviti na povjerenstvu.

Zoran Hebar

Razmisliti ćemo, proanalizirati, pa ćemo s nekim prijedlogom doći na Savjet.

Alenka Piberčnik

To spada u domenu gospodarenje nekretninama. U prostornim planovima toga nema.

Mario Sambolec

Treba vidjeti interes šire zajednice. Dapače, Vaš prijedlog je konstruktivan. Vi točno znadete zašto, imate elemente. Sad treba na neki način omogućiti široj javnosti, odnosno krugu ljudi da se o tome očituje. Ne možemo sada reći ništa o tome, niti da niti ne.

Zoran Hebar

Ja bih nešto predložio. Ja sam se interesirao o tome, ima literature. Predlažem da Vi pokušate animirati ljude na način da organizirate neke radionice na kojima biste pokazali kako to djeluje u gradovima. Ja sam vidio vrtove koji su na 3 etaže, uzgaja se na 3 - 4

etaže usred grada. Prema tome nije to samo ono "kopam svoju gređicu, sadim krumpir i šalatu". Možda će se ljudi onda lakše s tim snaći, a mi ćemo vidjeti što dalje.

Igor Ježek

Samo još jedno pitanje u vezi planiranog auto-kampa. Da li se možda razmatrala lokacija za auto-kamp na prostoru sadašnjeg starog kupališta na Dravi, koje je označeno kao rekreacijsko.

Mario Sambolec

Nije, zato jer je privatno vlasništvo.

Na upit Davorke Kovač, g. Igor Ježek potvrdio je da će dostaviti pisane primjedbe i prijedloge.

Aurelija Šemiga, Udruga Eko Breza

Cehovska ulica se do sada nalazila u proizvodno-poslovnoj zoni u oznake G. Da li se to nešto mijenjalo?

Zoran Hebar

Ne, ništa. Samo nema oznake gospodarenja otpadom.

Mario Sambolec

Ali se dakle, oznaka G ograničila, da nema više gospodarenja otpadom. Gospodarenje otpadom je moguće samo u zoni GK, a ta zona je kao što sam rekao, južno od one ceste. U dosadašnjem, postojećem GUP-u u kompletnoj zoni G bilo je moguće, između ostalog, i gospodarenje otpadom. Sad to više nije moguće. Gospodarenje otpadom biti će moguće isključivo u zoni GK.

Aurelija Šemiga

Hvala.

Mario Sambolec

Ja govorim, naravno o novim tvrtkama, ne o starijim.

Ivan Vitez, MO Zbelava

Bio sam prošle godine na sastanku, dobio sam materijale, zahvaljujući Vama. Proučio sam te materijale i vidio sam da je stambena zona proširena na dosta poljoprivrednih zemljišta, sadašnjih. Konkretno sam zapamtio područje ispod vodocrpilišta, između vodocrpilišta i Ulice braće Radića. Bilo je razgovora u Prethodnoj raspravi na GUP. Prostor nema veze sa Zbelavom. (opaska: o kojem prostoru se radi, utvrđeno je na karti 4.3.A – južno od produžetka Jurkovićeve ulice i sjeverno od Ulice braće Radić)). Tu je stambena zona i ne znam da li tu prethodi urbanizacija, urbanistički plan uređenja ?

Davorka Kovač

To je bio zahtjev nekoliko građana koji su napravili razradu, detaljniju, urbanističku i rješenja iz te razrade su unesena u ove izmjene i dopune Plana. Znači progušćenje ulične mreže, kao što vidite tu su ucrtane ulice.

Ivan Vitez

Rekli ste, nema urbane komasacije. Znači, ostaje na vlasnicima da se međusobno dogovaraju, ništa drugo ?

Mario Sambolec

Tako je. Zakonom je tako uređeno. Urbane komasacije nakon 31.12.2015. godine više nema. Bilo je moguće do 31.12.2015. provoditi samo onu za koju je ranije bila donesena odluka o provedbi.

Ivan Vitez

Znate da se tu započelo provoditi urbanu komasaciju, pa se nije provela.

Zoran Hebar

To nije prava komasacija, nije po Zakonu.

Ivan Vitez

Nije mi jasno kako će se provoditi parcelacija. Parcelacija se provodi nakon lokacijske dozvole. Da li se tu slažemo? E sad, vlasnik ste pola, ovdje između prometnica, pola prostora za gradnju, a drugu polovicu prostora morate kupiti. Kako će se tu parcelirati? Tu nije provedena parcelacija.

Davora Kovač

Nije i neće. Urbanistički plan, da je na tom mjestu obaveza urbanističkog plana, on ne definira parcele, znači on ne određuje parcelaciju, osim za javne i prometne površine, tako da, ako Vam je dio Vaše katastarske čestice veličine koja zadovoljava gradnju individualne ili već neke druge gradnje, onda možete formirati građevnu česticu iz tog dijela Vaše katastarske čestice, koji je s jedne strane ceste. Ili dogovorom sa susjedom, lijevom, ili desnom.

Ivan Vitez

Nisam uspio iščitati iz ovog Prijedloga da li se tu dozvoljava gradnja privatnih kuća do dva kata, ili prizemlje plus kat plus potkrovlje, ili će se izgraditi četvero- peterokatnice?

Zoran Hebar

Mogu se graditi nove ulice, mogu se graditi obiteljske kuće i tzv. višecobiteljske kuće, znači s nekoliko stanova, visine do podrum, prizemlje, kat i potkrovlje (opaska: čita odredbe za oblik korištenja 4C).

Ivan Vitez

Da li može biti tu tlocrtna markica, recimo 50 m, pa na dva kata, stambena zgrada na primjer?

Zoran Hebar

Imate za stambene kuće onda posebne odredbe koliko može imati maksimalno, koliko mora imati tlocrtnu izgrađenost i tako redom. Ovisi koliko Vam je velika parcela. Postoji minimalna veličina parcele koju morate imati. Stvar je u tome da mora postojati ulica, ili mora biti građevinska dozvola za ulicu, onda Vi možete dobivati odobrenje za gradnju ili putem lokacijske ili direktno građevinskom dozvolom i formirati tu Vašu novu građevinsku parcelu. Znači ulica, pa onda parcela.

Davora Kovač

Minimalna širina čestice za obiteljsku kuću je 16 m, 22 je dubina.

Ivan Vitez

Da li se tu može graditi stambena kuća od 50 stanova, u jednoj zgradi?

Zoran Hebar

Ovdje ne. U toj stambenoj zoni koju ste pokazali ne, u onoj mješovitoj vjerojatno da, nešto. To je tako da bude tipologija obiteljskih kuća sačuvana u cijelom tom kvartu. Mi smo, što se Plana tiče, omogućili na neki način taj raster ulica malo detaljniji, ali s druge strane on je sad i obaveza. Ne može neko reći: ja bih sad ulicu radio 50 m sjeverno ili južno. Ona mora imati trasu točno na tom mjestu na kojem je u Generalnom planu određena, ali sad netko treba isfinancirati projekt za tu ulicu.

Ivan Vitez

Obzirom kako idu parcele, imati ćete ljudi koji će imati rascjepkano 2 do 4 gradilišta od jedne parcele, premale širine.

Zoran Hebar

Onda neće imati gradilišta.

Ivan Vitez

Znači, mora biti dogovor sa susjedima kako bi se formirale parcele.

Zoran Hebar

To se odnosi na cijeli grad. Nije slučaj samo ovog kvarta koji gospodin spominje. To je svugdje i to je problem kako realizirati.

Tamara Šabić, predsjednica Mjesnog odbora Gornji Kučan

Mene zanima, ako se jedan dio upravljanja komunalnim otpadom bude stacionirao na Motičnjaku, iz kojeg razloga ste ovaj ostatak odlučili staviti na taj jugoistočni dio ? Zašto se taj cijeli dio ne fokusira onda na Motičnjak ?

Davorka Kovač

Na Motičnjaku će biti pretovarna stanica, reciklažno dvorište i reciklažno dvorište za građevni otpad izvan granica GUP-a.

Tamara Šabić

Zašto se nije moglo preseliti da sve skupa bude tamo, na tom dijelu?

Zoran Hebar

Nema se gdje zapravo to smjestiti, a mislim da nije baš niti mudro to sve tamo svrstavati, obzirom da smo tamo i uz Dravu i uz dvoranu i ostalo.

Mario Sambolec

Ako govorimo o reciklažnom dvorištu za građevinski otpad, o tome da se razbijaju asfalt i beton i da postoji agregat, (koji se opet upotrijebi za ugradnju) i zove se otpad.

Tamara Šabić

Kako to da ste odlučili onda ostatak svega staviti tu dolje, a ne možda tamo?

Mario Sambolec

Kod Motičnjaka je sve gotovo, izdani su akti za gradnju, po starom Planu. Za reciklažno dvorište su dobivena sredstva i idemo u gradnju, a ovaj Plan još nismo donijeli. Zemljište je osigurano, projekti su napravljeni, financiranje je osigurano, dobiveno je sufinanciranje od Fonda i sada se ide graditi.

Tamara Šabić

Hvala.

Davorka Kovač

Budući da nema više primjedbi zaključujem raspravu i očekujem Vaša pisana očitovanja.
Hvala Vam lijepa.

Završeno u 18.20 sati

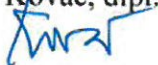
Napomena:

Ovom Zapisniku priloženo je:

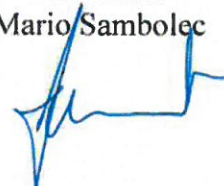
- popis s potpisima sudionika Javnog izlaganja
- tonski zapis u digitalnom obliku, na CD-u
- kopija primjedbe 7. Mjesnog odbora "Biškupec"

Izradila:

Davorka Kovač, dipl.ing.arh.



Pročelnik:
Mario Sambolec



Dostaviti:


1. Stavljanje PUP-a povijesne jezgre izvan snage, KLASA: 350-02/15-01/4
2. Arhiva, ovdje

**JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VARAŽDINA**

- III. IZMJENE I DOPUNE

dana 07. siječnja 2016. godine u 13,00 sati

za tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima

POPIS DRŽAVNIH TIJELA I PRAVNIH OSOBA S JAVNIM OVLASTIMA	IME I PREZIME	POTPIS
1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, 42000 Varaždin	ZELJKO TRŠTENJAK	
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb		
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb		
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb		
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb		
6. MINISTARSTVO OBRANE, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb		
7. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Kratka 1, 42000 Varaždin		
8. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Mali plac 1a, 42000 Varaždin		
9. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Varaždinska, Milčetićeva 10, 42000 Varaždin		
10. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Varaždin, Vrazova 4, 42000 Varaždin		
11. URED DRŽAVNE UPRAVE U VARAŽDINSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo, Vrazova 4, 42000 Varaždin		

12.	VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin		
13.	VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin		
14.	HRVATSKE VODE, VGO Varaždin, Međimurska 26b, 42000 Varaždin		
15.	HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, Šumarija Varaždin, A. Šenoe 2, 42000 Varaždin		
16.	HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Služba za razvoj i studije, A. Mihanovića 12, 10000 Zagreb		
17.	HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončina 3, 10000 Zagreb		
18.	HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za održavanje, Ispostava Varaždin, Ulica kralja Petra Krešimira IV, broj 25, 42000 Varaždin		
19.	HEP – PROIZVODNJA d.o.o., PP HE Sjever, Međimurska 26c, 42000 Varaždin		
20.	HEP – OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb		
21.	HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Elektra Varaždin, Služba za razvoj i investicije, Kratka 3, 42000 Varaždin		
22.	PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska 88a, 10000 Zagreb		IVA JURETIĆ
23.	HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb		
24.	VARKOM d.d. Varaždin, Ognjena Price 13, 42000 Varaždin		
25.	ČISTOČA d.o.o. Varaždin, Ognjena Price 13, 42000 Varaždin		
26.	TERMOPLIN d.d. Varaždin, V. Špinčića 78, 42000 Varaždin		TOMISLAV HORENEC
27.	TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA VARAŽDINA, Ivana Padovca 3, 42000 Varaždin		
28.	GRAD VARAŽDIN, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin		
29.	GRAD VARAŽDIN, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin		

30. GRAD VARAŽDIN, Upravni odjel za gospodarstvo, turizam i međunarodnu suradnju, Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin		
31. GRAD VARAŽDIN, Upravni odjel za poslove gradskog vijeća, mjesnu samoupravu i opće poslove, Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin		
32. URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o., Braće Domany 4, 10000 Zagreb	ZORAN HEBAK	[Signature]
33. GRAD VARAŽDIN, Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam	KATEŽA KNEŽIĆ GUNJI ALEXANDRA PIBERČIĆ DARIJKA KOVAČE Miro Samoborac	[Signature] [Signature] [Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 350-02/12-01/29
URBROJ: 2186/01-06-02/3-16-218
Varaždin, 12.veljače 2016.

Na temelju članka 63. Statuta Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 5/09, 1/12, 2/13 i 4/14-pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Varaždina na dan 10.veljače 2016.godine donosi

ZAKLJUČAK

**o imenovanju Komisije za razmatranje primjedbi iz Javne rasprave o Prijedlogu
Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina
– III. izmjene i dopune**

I.

U Komisiju za razmatranje primjedbi iz Javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina – III. izmjene i dopune, imenuju se:

1. Mario Sambolec, dipl.ing.geot. – Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg slobode 12/II, 42000 Varaždin
2. Zoran Hebar, dipl.ing.arh. – Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., Braće Domany 4, 10000 Zagreb
3. Damir Mikulić, dipl.ing.građ. - Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Varaždina, P. Preradovića 10, 42000 Varaždin
4. Roberto Krajcer, dipl.ing.geot. – Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg slobode 12/II, 42000 Varaždin
5. Alenka Piberčnik, dipl.ing.arh. - Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg slobode 12/II, 42000 Varaždin
6. Melanija Car, dipl.ing.građ. - Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Varaždina, P. Preradovića 10, 42000 Varaždin
7. Nives Gorski, dipl.ing.arh. – Društvo arhitekata Varaždin, Trg A. G. Matoša 2, 42000 Varaždin
8. Valentina Fištrek, dipl.ing.arh. – Društvo arhitekata Varaždin, Optujska 99, 42000 Varaždin
9. Davorka Kovač, dipl.ing.arh. – Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg slobode 12/II, 42000 Varaždin

II.

Zadaća Komisije je razmatranje svih primjedbi i prijedloga prikupljenih u Javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina – III. izmjene i dopune te utvrđivanje odgovora na iste, a kroz izradu Izvješća o javnoj raspravi.

III.

Stručne i administrativne poslove za potrebe Komisije obavljati će Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina.



Dostaviti:

1. Članovi Komisije (1–9)
2. Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika Grada Varaždina
4. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam
Odsjek za urbanizam

KLASA: 350-02/12-01/29
URBROJ: 2186/01-06-02/3-16-220
Varaždin, 16. veljače 2016.

PROMEMORIJA

sa sastanka održanog u Gradskoj vijećnici u Varaždinu
dana 12. veljače 2016. g. s početkom u 10.00 sati

Tema sastanka:

1. Zaprimiteljne primjedbe u Javnoj raspravi na Prijedlog Izmjena i dopuna GUP-a grada Varaždina – III. izmjene i dopune

Prisutni:

1. GORAN HABUŠ, gradonačelnik Grada Varaždina
2. VLADO VLAŠIĆ, Varkom d.d. Varaždin, direktor
3. MARIO SAMBOLEC, UO za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, pročelnik
4. ALENKA PIBERČNIK, UO za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, voditeljica Odsjeka za urbanizam
5. ZORAN HEBAR, UZGZ d.o.o. Zagreb, odgovorni voditelj izrade IiD GUP-a
6. DAVORKA KOVAČ, UO za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, savjetnica za urbanizam

Nakon provedene Javne rasprave na Prijedlog IiD GUP-a grada Varaždina u fazi izrade Izvješća u Javnoj raspravi, odnosno nakon izvršenog uvida u sve primjedbe zaprimljene u postupku Javne rasprave od strane Nositelja izrade, Gradonačelnik Goran Habuš zamolio je pročelnika Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, g. Samboleca da napravi kraći uvod u temu.

Mario Sambolec izvijestio je da je Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam kao Nositelj izrade, u Javnoj raspravi na Prijedlog IiD GUP-a zaprimio veći broj primjedbi. Ističe najbitnije primjedbe, a to su one koje se odnose na planiranu gospodarsko-komunalnu GK zonu u južnom dijelu gospodarske zone Brezje. Protiv formiranja GK zone u tom dijelu grada za preseljenje tvrtki koje se u Varaždinu bave sakupljanjem i obradom otpada primjedbe su uputili mještani 7. Mjesnog odbora "Biškupec" i mještani Kučana. Prihvatanje tih primjedbi izazvalo bi veće izmjene u Prijedlogu IiD GUP-a, što za sobom povlači i razloge da se ponovi Javna rasprava.

Davorka Kovač informirala je prisutne da je u Javnoj raspravi zaprimljeno ukupno 25 primjedbi, odnosno primjedbe od 25 podnositelja. Neki od njih dostavili su veoma opsežne i kompleksne primjedbe. Osim primjedbi koje je spomenuo pročelnik, ističe primjedbe tvrtke

Plinacro d.o.o., Hrvatskih voda, Vindije d.d., mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije te Društva arhitekata Varaždin. Po značaju, najvažnije su primjedbe na prijedlog formiranja GK zone, koje su zaprimljene od nekoliko podnositelja i to Vijeća 7. MO, vijećnika HDZ-a Mjesnog odbora Gornji Kučan, Donji Kučan i Kučan Marof te ogranaka HNS-a Gornjeg Kučana i Kučan Marofa.

U nastavku razmatrane su neke primjedbe tvrtke Vindije d.d. i to one koje se odnose na izmještanje dijela vodoopskrbnog cjevovoda kroz industrijski kompleks Koke u Jalkovcu te prijedlog izmještanja trase plinovoda kod bivše klaonice u Međimurskoj ulici, kao i prijedlog tvrtke Plinacro d.o.o. u vezi trase plinovoda kod Motičnjaka. Veće izmjene i dopune u Prijedlogu IiD GUP-a koje su vezane uz infrastrukturne sustave također podliježu ponavljanju Javne rasprave u tom dijelu.

Vezano na prijedlog formiranja GK zone, Gradonačelnik Goran Habuš prihvaća mišljenje javnosti, te se u nastavku raspravljalo o alternativnim mogućnostima u slučaju ukidanja GK zone. Formiranje slične zone na nekom drugom mjestu unutar obuhvata GUP-a ne postoji kao realna mogućnost, pa za gospodarenje otpadom preostaje lokacija u Poljani Biškupečkoj koja je određena PPUG-om. Predlaže se da se u potpunosti ukloni odredba koja omogućava oporabu otpada u obuhvatu GUP-a, osim otpada koji nastaje u vlastitoj proizvodnji i za vlastite potrebe, na ekološki prihvatljiv način uz obavezu izrađivača IiD GUP-a da se još jednom dobro prouče mogućnosti sukladno važećem Zakonu o održivom gospodarenju otpadom. Nešto slično omogućeno je u poglavlju o obnovljivim izvorima energije. Istaknuta je i potreba da se gospodarska zona u Brezju stavi što prije u funkciju.

Nakon rasprave zaključeno je slijedeće:

1. Predlaže se iz Prijedloga IiD GUP-a brisati gospodarsko-komunalnu zonu GK, i to iz grafičkog dijela Plana i iz Odredbi za provođenje. Umjesto planirane zone GK, područje će imati gospodarsku namjenu, proizvodno-poslovnu G. Na površinama gospodarske namjene G nije moguća oporaba otpada, osim otpada koji nastaje u vlastitom proizvodnom procesu, na ekološki prihvatljiv način, ukoliko je to moguće i na način kojim je to omogućeno u Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.
2. Zbog brisanja, odnosno promjene namjene GK zone u namjenu G biti će potrebno ponoviti Javnu raspravu u tom dijelu Prijedloga IiD GUP-a koji će biti izmijenjen, odnosno korigiran u skladu s prihvaćenim primjedbama.
3. Javnu raspravu biti će potrebno ponoviti i u dijelu izmjene i dopune, odnosno promjene infrastrukturnih koridora ukoliko se po razmatranju prihvate primjedbe i ocijeni da za to postoji potreba.
4. Prijedlog odgovora na primjedbe zaprimljene u Javnoj raspravi, odgovorni voditelj izrade g. Hebar moći će dostaviti najranije 22. veljače 2016. g. Predloženi termin sastanka Komisije za razmatranje primjedbi iz javne rasprave je 26. veljače 2016. g.

Izradila:

Davorka Kovač, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Gradonačelnik Goran Habuš
2. Sudionici sastanka 2. – 6.
3. Arhiva, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam
Odsjek za urbanizam

KLASA: 350-02/12-01/29
URBROJ: 2186/01-06-02/3-16-224
Varaždin, 02.ožujka 2016.

PROMEMORIJA

**sa 1. sastanka Komisije za razmatranje primjedbi iz Javne rasprave o Prijedlogu
Izmjena i dopuna GUP-a grada Varaždina – III. izmjene i dopune
održanog u Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam
Grada Varaždina, dana 01. ožujka 2016.godine**

Prisutni članovi Komisije:

1. Mario Sambolec – UO za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, pročelnik
2. Zoran Hebar – Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., odgovorni voditelj izrade
3. Damir Mikulić - UO za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Varaždina, pročelnik
4. Roberto Krajcer – UO za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina
5. Alenka Piberčnik - UO za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina
6. Melanija Car – UO za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Varaždina
7. Nives Gorski – Društvo arhitekata Varaždin
8. Valentina Fištek – Društvo arhitekata Varaždin
9. Davorka Kovač – UO za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina

Pozvani prisutni:

10. Vlado Vlašić - Varkom d.d. Varaždin, direktor (prisutan u prvom dijelu sastanka)

Prije početka sastanka prisutnima je uručena dopuna materijala – dio primjedbi Društva arhitekata Varaždin zaprimljen naknadno od izrađivača (od točke 0.59 pojmovnika uključujući poglavlja pod točkama 1. i 6.).

Kratki uvod je dao pročelnik UO za komunalni sustav i urbanizam, Mario Sambolec. Budući da izrada ovih IiD GUP-a traje od 2009. godine, u određenom periodu izrade pročelnik Upravnog odjela je bio g. Vlašić. Obzirom da postoje neke teme vezane i uz sadašnju funkciju g. Vlašića, predlaže da se prvo obrade primjedbe i odgovori tematski vezano uz navedeno.

U Javnoj raspravi zaprimljene su primjedbe od predstavnika nekoliko Mjesnih odbora na području Grada Varaždina koji se protive prijedlogu formiranja gospodarsko-komunalne zone

GK i traže da se ona briše iz Prijedloga IiD GUP-a. Vezano na tu temu, održane su konzultacije te je zaključeno da se načelno prihvaćaju primjedbe predstavnika MO-a u smislu da se GK zona briše iz Prijedloga IiD GUP-a. Na prostoru grada Varaždina unutar obuhvata GUP-a nema mjesta "prljavoj" industriji. Ova izmjena Prijedloga IiD GUP-a je razlog za ponavljanje javne rasprave.

Slijedi razmatranje primjedbi po točkama, ali ne redoslijedom kako su prikazane u priloženom materijalu – prijedlogu: "Primjedbe s javne rasprave s odgovorima izrađivača i Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam grada Varaždina", već tematski slijedećim redom:

16. Turist d.o.o. (gradnja stambeno-poslovne zgrade)

Nakon rasprave zaključeno je:

Na predmetnoj parceli moguća je gradnja stambeno-poslovne zgrade visine Po+P+5 uz uvjet da se na istoj parceli osigura minimalno postojeći (zatečeni) broj parkirnih mjesta za potrebe zgrade hotela „Turist“ i njene prateće sadržaje i potrebni broj parkirnih mjesta za stambeno-poslovnu građevinu sukladno odredbama Plana. Dopuštena visina građevine odnosi se samo na predmetnu parcelu, ne i na čitavu zonu.

Postojeći zatečeni broj parkirnih mjesta za potrebe Hotela Turist je: 89 za osobne automobile, 2 za vozila osoba s invaliditetom i 5 za autobuse.

17.4. Vindija d.d. (obilazna cesta iza zemljišta Vindije uz rijeku Dravu)

Prihvaća se prijedlog odgovora UO za komunalni sustav i urbanizam.

17.7. Vindija d.d. (izgradnja GSM bazne stanice)

Odgovor komisije: Prihvaća se. Kartografski prikaz će se ažurirati i uskladiti s PPUG-om. Za isto će biti potrebno ponoviti javnu raspravu.

17.9. Vindija d.d. (izmještanje postojećeg tlačnog cjevovoda)

Odgovor komisije: Prihvaća se. Odrediti će se alternativna trasa. Izmijenjeni prijedlog je razlog za ponovnu javnu raspravu.

Napomena: Alternativna trasa će se odrediti uz konzultacije s tvrtkom Varkom d.d. od koje će se zatražiti pisano očitovanje. Izmještanje cjevovoda moguće je na traženje i o trošku podnositelja zahtjeva za izdavanjem akta za građenje.

8. Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša (kompostana)

Odgovor za točku 7.3.18. će se preformulirati tako da se u tekst upiše da je način zbrinjavanja bio otpada s područja grada Varaždina riješen kroz plan višeg reda, PPUG.

18.5. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije (zona mješovite namjene zapadno od Hegeđušičeve, između Optujske i Hallerove)

Točka 14. Odredbi za provođenje dopuniti će se na način da se uvjeti gradnje, formiranja i uređivanja parcela vežu na odgovarajuće navedene uvjete određene važećim GUP-om. Na svim kartama označiti će se mješovita M namjena. Parcela trafostanice će se izdvojiti i za to će biti potrebno ponoviti javnu raspravu.

Vezano na primjedbe Društva arhitekata Varaždin, načelno je zaključeno da se prihvate primjedbe koje su moguće kroz Odluku o izradi i koje nisu u suprotnosti s planom višeg reda. Ostale će biti inicijativa za nove IiD PPUG-a i IiD GUP-a.

20.3.7. - 0.13. Društvo arhitekata Varaždin (krovna kućica, nadstrešnica,..)

Nakon rasprave, zaključak komisije je da se primjedba prihvati.

20.1. Društvo arhitekata Varaždin (prostor između đlačkog doma i II. gimnazije)

To je prijedlog za nove izmjene i dopune GUP-a.

20.2. Društvo arhitekata Varaždin (unutrašnjost bloka unutar ulica P. Krešimira IV, Kukuljevićeve, Miškinine)

Zaključak komisije: Propisati će se uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću UPU-a (obzirom da su to dodatni troškovi, ispitati će se izvori i način financiranja). Za isto će biti potrebno ponoviti javnu raspravu.

Pitanje postotka izgrađenosti za višestambene zgrade:

Nakon rasprave zaključeno je da izmjena postotka izgrađenosti za višestambene zgrade bude prijedlog za nove izmjene i dopune GUP-a.

20.3.1. – 0.7. Društvo arhitekata Varaždin (potkrovlje)

Zaključak komisije: Prihvaća se, dodati će se rečenica kako je predloženo.

20.3.2. – 0.8. Društvo arhitekata Varaždin (zamjenski kat)

Zaključak komisije: Prihvaća se tako da se umjesto "zamjenski kat" uvede termin "uvučeni kat (Uk)".

Također će se dodati novi termin: zadnji kat.

20.3.3. – 0.9. Društvo arhitekata Varaždin (krovovi)

Zaključak komisije: Prihvaća se.

20.3.5. – 0.11. Društvo arhitekata Varaždin (ukupna visina)

Zaključak komisije: Prihvaća se djelomično, neće se navoditi vrste krovova.

20.3.6. – 0.12. Društvo arhitekata Varaždin

Zaključak komisije: Ne prihvaća se, nije u skladu s planom višeg reda. Isto je prijedlog za liD PPUG-a i liD GUP-a.

20.3.7. – 0.13. Društvo arhitekata Varaždin (krovna kućica)

Zaključak komisije: Prihvaća se.

20.3.9. – 0.44. Društvo arhitekata Varaždin

Zaključak komisije: Prihvaća se djelomično. Zadnja rečenica se ne prihvaća..

Sastavni dio ove Promemorije su „Primjedbe s javne rasprave s odgovorima Komisije za razmatranje primjedbi“. Ispravljeni tekst odgovora Komisije u skladu s ovom Promemorijom označen je plavom bojom.

Izradila:

Davorka Kovač, dipl.ing.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam
Odsjek za urbanizam

KLASA: 350-02/12-01/29
URBROJ: 2186/01-06-02/3-16-227
Varaždin, 10. ožujka 2016.

PROMEMORIJA

**sa 2. sastanka Komisije za razmatranje primjedbi iz Javne rasprave o Prijedlogu
Izmjena i dopuna GUP-a grada Varaždina – III. izmjene i dopune
održanog u Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam
Grada Varaždina, dana 08. ožujka 2016. godine**

Prisutni članovi Komisije:

1. Mario Samolec – UO za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, pročelnik
2. Zoran Hebar – Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., odgovorni voditelj izrade
3. Roberto Krajcer – UO za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina
4. Alenka Piberčnik - UO za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina
5. Melanija Car – UO za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Varaždina
6. Nives Gorski – Društvo arhitekata Varaždin
7. Valentina Fištrek – Društvo arhitekata Varaždin
8. Davorika Kovač – UO za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina

Odsutni:

9. Damir Mikulić - UO za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Varaždina, pročelnik

Sastavni dio ove Promemorije je prilog: "Primjedbe iz Javne rasprave s odgovorima Komisije za razmatranje primjedbi (8. ožujka 2016.)".

Članovi Komisije nastavili su razmatranje primjedbi redosljedom po točkama iz priloga, a svi odgovori utvrđeni od strane komisije, na dosadašnjim sastancima označeni su **plavom bojom**.

U nastavku navedene su redosljedom točke o koje su bile predmet rasprave 2. sastanka Komisije (odgovore vidi u prilogu!).

2.2. DUZS Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin

4. Hrvatske vode (4.1. i 4.2.)

8. Varaždinska županija, UO za poljoprivredu i zaštitu okoliša

14. Marlex invest d.o.o. (14.1. i 14.2)

16. Turist d.o.o. (iz odgovora brisati broj parkirališta za autobuse)

19. Hrvatske vode – brisati će se cijela točka budući da nije primjedba u javnoj raspravi.
Uvjeti će se ugraditi u Odredbe za provođenje za odgovarajuća područja gospodarske namjene G.

20. Društvo arhitekata Varaždin –

preispitani su i korigirani odgovori na primjedbe razmatrane na 1. sastanku Komisije i to 20.3.3., 29.3.7.,

Utvrđeni su odgovori na dio primjedbi kako je vidljivo iz priloga.

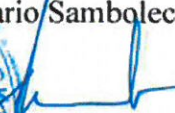
Izradila:

Davorka Kovač, dipl.ing.arh.



Pročelnik:

Mario Sambolec



Dostaviti:

- 1.-9. Članovi komisije
- 11. Arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam
Odsjek za urbanizam

KLASA: 350-02/12-01/29
URBROJ: 2186/01-06-02/3-16-232
Varaždin, 29. ožujka 2016.

PROMEMORIJA

**sa 3. sastanka Komisije za razmatranje primjedbi iz Javne rasprave o Prijedlogu
Izmjena i dopuna GUP-a grada Varaždina – III. izmjene i dopune**
održanog u Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam
Grada Varaždina, dana 15. ožujka 2016. godine

Prisutni članovi Komisije:

1. Mario Sambolec – UO za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, pročelnik
2. Zoran Hebar – Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., odgovorni voditelj izrade
3. Roberto Krajcer – UO za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina
4. Damir Mikulić - UO za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Varaždina, pročelnik
5. Melanija Car – UO za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Varaždina
6. Nives Gorski – Društvo arhitekata Varaždin
7. Valentina Fištrek – Društvo arhitekata Varaždin
8. Davorka Kovač – UO za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina

Odsutni:

9. Alenka Piberčnik - UO za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina

Kao što je najavljeno u pozivu na 3. sastanak Komisije, temeljem inicijative gospodarstvenika i predstavnika potpornih institucija koja je iznesena na ranije održanom sastanku u Gradskoj vijećnici i prijedloga Gradonačelnika Gorana Habuša, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Mario Sambolec predlaže da prije nastavka rada po primjedbama iz javne rasprave, Komisija raspravi odredbu u važećem GUP-u koja se odnosi na uvjete gradnje na površinama gospodarske namjene proizvodno-poslovne G.

1. UVJETI GRADNJE NA POVRŠINAMA GOSPODARSKE NAMJENE PROIZVODNO-POSLOVNE G

U Odredbama za provođenje važećeg GUP-a, točka 3.1.2. glasi:

"Gradnja građevina ove namjene moguća je tako da izgrađenost građevne čestice ne bude veća od 40% te da najmanje 30% površine građevne čestice bude uređeno kao zelena površina, na prirodnom tlu. Iznimno na česticama s postojećim proizvodnim i proizvodno poslovnim građevinama, izgrađenost može biti i veća ako to zahtijeva tehnološki proces, ali ne veća od 60%."

Predloženo je da se tekst točke 3.1.2. izmijeni tako da glasi:

"Gradnja građevina ove namjene moguća je tako da izgrađenost građevne čestice ne bude veća od 40% te da najmanje 30% površine građevne čestice bude uređeno kao zelena površina, na prirodnom tlu. Iznimno na česticama s postojećim proizvodnim i proizvodno poslovnim građevinama te na području Gospodarske zone Brezje, izgrađenost može biti i veća, ako to zahtijeva tehnološki proces, ali ne veća od 60%, uz prethodnu Odluku Gradskog vijeća o prihvatanju zahtjeva za povećanjem postotka izgrađenosti"

Nakon kraće rasprave većina prisutnih članova Komisije zaključila je slijedeće:

Prijedlog se prihvaća djelomično. Prihvaća se povećanje postotka izgrađenosti iznimno i za Gospodarsku zonu Brezje, s time da odluku o tome donosi Gradonačelnik Zaključkom, na prijedlog nadležnog Upravnog odjela (Upravni odjel Grada Varaždina koji je nadležan za izdavanje akata za gradnju). U skladu sa zaključenim, utvrđen je prijedlog teksta točke 3.1.2. koji glasi:

"Gradnja građevina ove namjene moguća je tako da izgrađenost građevne čestice ne bude veća od 40% te da najmanje 30% površine građevne čestice bude uređeno kao zelena površina, na prirodnom tlu. Iznimno na prijedlog Upravnog odjela nadležnog za izdavanje akata za gradnju i Zaključkom Gradonačelnika na česticama s postojećim proizvodnim i proizvodno poslovnim građevinama te na području Gospodarske zone Brezje, izgrađenost može biti i veća, ako to zahtijeva tehnološki proces, ali ne veća od 60%."

U Prijedlogu IiD GUP-a izmijeniti će se tekst točke 3.1.2.. Za isto će se ponoviti javna rasprava. Temeljem inicijative gospodarstvenika i predstavnika potpornih institucija predlagatelj ove izmjene je Gradonačelnik Grada Varaždina. Zajedno s prihvatanjem Izvješća o Javnoj raspravi (Zaključkom), Gradonačelnik će uputiti i ovaj prijedlog izmijenjenog teksta u ponovljenu javnu raspravu.

2. PRIMJEDBE IZ JAVNE RASPRAVE

Članovi Komisije su nastavili s radom po točkama iz materijala koji je bio priložen uz poziv na 3. sastanak Komisije i to: "Primjedbe iz Javne rasprave s odgovorima Komisije za razmatranje primjedbi (15. ožujka 2016.)".

Napomena: budući da se točka broj 19. HRVATSKE VODE briše (nije primjedba), redni brojevi iza navedene točke se mijenjaju.

~~20.~~ 19. DRUŠTVO ARHITEKATA VARAŽDIN

Utvrđeni su slijedeći odgovori na primjedbe:

- od rednih brojeva ~~20.3.17.~~ 19.3.17. do kraja, odnosno točke 19.3.46.

~~21.~~ 20. HEP – ELEKTRA VARAŽDIN

~~22.~~ 21. HEP – PP HE SJEVER VARAŽDIN

~~23.~~ 22. MUP – PU VARAŽDINSKA (22.1. i 22.2.)

~~24.~~ 23. UDRUGA EKO BREZA (23.1. – 23.4.)

~~25.~~ 24. GREDICA (24.1. i 24.2.)

~~26.~~ 25. UO ZA KOMUNALNI SUSTAV I URBANIZAM (25.1. – 25.8.)

Napomena:

Na kraju teksta dodana je točka broj 26. **MINISTARSTVO OBRANE** – zaprimljeno očitovanje izvan roka.

Također su razmatrani i utvrđeni odgovori na neka pitanja koja su ostala otvorena nakon 2. sastanka Komisije i to:

20.2. 19.2. DRUŠTVO ARHITEKATA VARAŽDIN

Točka 10.2.2.9. Odredbi za provođenje (unutrašnjost bloka između ulica P. Krešimira IV, Kukuljevićeve i Miškinine)

Prema riječima g. Hebara, nakon provedene ankete među vlasnicima zemljišta, ne postoji interes za detaljnijom razradom prostora u GUP-u, niti za izradom UPU-a. Međutim, interes postoji za izgradnjom višestambenih objekata, stoga predlaže da se za taj prostor ne propisuje niti detaljnija razrada, niti UPU te da se omogući izgradnja višestambenih zgrada. Davorka Kovač ne slaže se s prijedlogom izgradnje višestambenih zgrada u unutrašnjosti ovog bloka.

Nakon rasprave većina prisutnih članova Komisije zaključila je slijedeće:

Za unutrašnjost navedenog bloka nije potrebna izrada UPU-a, niti detaljnija razrada u GUP-u (na razini UPU-a). Na građevnim česticama koje se nalaze na rubnom zapadnom dijelu bloka u kontaktu sa zonom javne i društvene namjene moguće je graditi i višestambene građevine.

Napomena: U Prijedlogu liD GUP-a izmijeniti će se tekst točke 10.2.2.. Za isto će se ponoviti javnu raspravu prema postupku kao za točku 1. ove Promemorije.

18. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

Nakon obavljenih konzultacija voditelja izrade liD GUP-a i podnositelja primjedbi utvrđeni su odgovori na slijedeće primjedbe:

18.4. Točka 2.3. Odredbi za provođenje (radijski koridor kao građevina od važnosti za Državu)

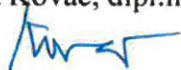
Prihvaća se. Radijski koridor će se upisati u točku 2.3. kao građevina od važnosti za Državu. Nema posebnih uvjeta vezanih na koridor.

18.7. Obveza izrade UPU-a

Prihvaća se. Preispitati će se predložena izrada UPU-a vezano na zakonsku obvezu.

Izradila:

Davorka Kovač, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

- 1.-9. Članovi komisije
- 11. Arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam
Odsjek za urbanizam

KLASA: 350-02/12-01/29
URBROJ: 2186/01-06-02/3-16-235
Varaždin, 14. travnja 2016.

PROMEMORIJA

**sa 4. sastanka Komisije za razmatranje primjedbi iz Javne rasprave o Prijedlogu
Izmjena i dopuna GUP-a grada Varaždina – III. izmjene i dopune
održanog u Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam
Grada Varaždina, dana 14. travnja 2016.godine**

Prisutni članovi Komisije:

1. Mario Sambolec – UO za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, pročelnik
2. Zoran Hebar – Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., odgovorni voditelj izrade
3. Roberto Krajcer – UO za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina
4. Damir Mikulić - UO za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Varaždina, pročelnik
5. Melanija Car – UO za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Varaždina
6. Nives Gorski – Društvo arhitekata Varaždin
7. Valentina Fištrek – Društvo arhitekata Varaždin
8. Alenka Piberčnik - UO za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina
9. Davorka Kovač – UO za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina

Nakon 3. sastanka Komisije članovima je dostavljena putem e-pošte Promemorija s istog te usuglašeni i pročišćeni tekst *Primjedbi iz Javne rasprave s odgovorima Komisije s odgovorima utvrđenim nakon 3. sastanka.*

Davorka Kovač uručila je prisutnima tekst primjedbi i odgovora uobličen kao poglavlje III. koje je sastavni dio Izvješća o javnoj raspravi uz napomenu da su svi odgovori ostali isti kao i u pročišćenom tekstu (kod 2 odgovora izvršene su minimalne, "kozmetičke" promjene).

Alenka Piberčnik primijetila je da odgovor pod brojem 18.7., nije dovoljno jasan odnosno nije jasno kada i kako će se preispitati izrada UPU-a vezano na zakonsku obvezu. Budući da je voditelj izrade pojasnio da je to u međuvremenu učinjeno, predložio je korekciju odgovora na primjedbu broj 18.7. tako da glasi: "Prihvaća se. Nakon preispitivanja potrebe izrade predloženih UPU-a utvrđeno je da su sve zakonske odredbe poštovane te se obuhvat planova neće mijenjati." Svi članovi Komisije suglasni su s predloženim odgovorom.

Nakon toga provedena je kraća rasprava vezano na prostor unutrašnjosti bloka između ulica P. Krešimira IV., Kukuljevićeve i Miškinine, u kontaktu sa zonom javne i društvene namjene i povećanje postotka izgrađenosti kod slobodnostojećih višestambenih građevina. Budući da predloženo povećanje nije u skladu PPUG-om te sukladno ranije utvrđenim odgovorima pod točkom 19. (primjedbe DAV-a), ovo povećanje nije moguće prihvatiti bez izmjene plana šireg područja, odnosno PPUG-a.

U nastavku raspravljalo se o postupku izrade i donošenja liD GUP-a vezano na zakonske obveze, slijedećim postupcima nakon završetka izrade Izvješća o Javnoj raspravi i dr.

Na kraju sastanka zaključeno je slijedeće:

1. Prihvaća se izmjena teksta odgovora na primjedbu broj 18.7. tako da glasi: "Prihvaća se. Nakon preispitivanja potrebe izrade predloženih UPU-a utvrđeno je da su sve zakonske odredbe poštovane te se obuhvat planova neće mijenjati."
2. U tom dijelu je izmijenjeno poglavlje III. koje sadrži primjedbe iz Javne rasprave s odgovorima Komisije za razmatranje primjedbi, a koje je sastavni dio Izvješća o Javnoj raspravi. Tri primjerka izmijenjenog poglavlja III. ovjerali su članovi Komisije svojim potpisom.

Ovoj Promemoriji priloženo:

- poglavlje III. *Očitovanja, primjedbe, prijedlozi upućeni u postupku Javne rasprave na Prijedlog liD GUP-a grada Varaždina – III. izmjene i dopune i odgovori Izrađivača i Nositelja, odnosno Komisije za razmatranje primjedbi prikupljenih u Javnoj raspravi* ovjerenom potpisom članova Komisije

Izradila:

Davorka Kovač, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

- 1.-9. Članovi komisije
10. Arhiva, ovdje

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN
GRADA VARAŽDINA**

III. IZMJENE I DOPUNE

**primjedbe iz Javne rasprave s odgovorima
Komisije za razmatranje primjedbi**

Zagreb, ožujak 2016.

Odgovorni voditelj:

Zoran Hebar, dipl.ing.arh.

1. **7. MJESNI ODBOR "BIŠKUPEC"**
ul. MIRKA KOLARIĆA 23
42000 VARAŽDIN

KLASA: 350-02/12-01/29
URBROJ: 383-16-190
Varaždin, 08.01.2016.

Zahtijevamo da se u zakonske akte Grada Varaždina uvede odredba prema kojoj bi pri izdavanju odobrenja za gradnju ili obavljanje gospodarske aktivnosti od strane Grada, bilo obvezno pribaviti i mišljenje Vijeća mjesnog odbora na kojeg se isto odnosi.

Odgovor: Primjedba se ne odnosi na GUP.

2. **DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE VARAŽDIN
Varaždin, Kratka 1

KLASA: 350-02/12-01/29
URBROJ: 543-16-195
Varaždin, 19.01.2016.

2.1. U kartografskom prikazu definirati jednu poplavnu zonu prema Zahtjevima zaštite i spašavanja u kojima se primjenjuju ograničenja odnosno dodatni uvjeti. Sada su prikazane dvije i to zona plavljenja i granice poplave iz 2014. godine pa je nejasno u kojoj je zoni što dozvoljeno ili nije.

Odgovor: Prihvaća se, ucrtati će se samo zona plavljenja.

2.2. U dijelu koji se odnosi na Poplave uskladiti navod iz Zahtjeva da je "zabrana gradnje u inundacijama te u mjestima koja su u zoni plavljenja" sa tekstualnim kartografskim dijelom. Pored navedenog predložimo naznačiti područja u kojima je prisutna opasnost od poplava a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja pod posebnim uvjetima.

Odgovor: Prihvaća se. U grafici će se odrediti zona gdje je gradnja dozvoljena pod posebnim uvjetima, u odredbama za provođenje propisati će se zabrana gradnje stambenih sadržaja u podrumima i dodati uvjet da razina kote prizemlja mora biti uzdignuta od okolnog terena minimalno 50 cm (oblik korištenja 4A, tka 10.4.1.).

2.3. U dijelu 12.1.1. poziva se na Plan zaštite i spašavanja i Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa, za područje Grada Varaždina koji su stavljeni van snage donošenjem novih planskih dokumenata.

Odgovor: Prihvaća se. Tekst točke 12.1.1. će se izmijeniti.

2.4. U dijelu koji se odnosi na sklanjanje stanovništva Zahtjevi zaštite i spašavanja sugeriraju da će se sklanjanje osiguravati kroz izgradnju javnih garaža i podzemnih etaža trgovačkih centara i podrumskih prostora stambenih zgrada, dok prijedlog Plana govori samo o postojećim.

Odgovor: Prihvaća se. Tekst će se dopuniti tako da vrijedi i za nove građevine.
Dopuniti će se točke 12.8.6.1. i 12.8.6.2. Odredbi za provođenje

3. **HAKOM**
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 ZAGREB

KLASA: 350-02/12-01/29
URBROJ: 376-16-192
Varaždin, 11.01.2016.

Uvidom u dostavljeni prijedlog III. IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA VARAŽDINA za javnu raspravu potvrđujemo da na prijedlog nemamo primjedbi.

**4. HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA MURU I GORNJU DRAVU
42000 Varaždin, Međimurska 26b**

**KLASA: 350-02/12-01/29
URBROJ: 374-16-194
Varaždin, 18.01.2016.**

4.1. Obzirom da se stječe dojam da insistirate na izgradnji na prostoru na kojem postoji opasnost od plavljenja, izgradnju na tom prostoru trebalo bi preciznije opisati u provedbenim odredbama. Primjer prihvatljive gradnje na takvom prostoru je na fotografiji u prilogu.

Odgovor: Prihvaća se. U grafici će se odrediti zona gdje je gradnja dozvoljena pod posebnim uvjetima, u odredbama za provođenje propisati će se zabrana gradnje stambenih sadržaja u podrumima i dodati uvjet da razina kote prizemlja mora biti uzdignuta od okolnog terena minimalno 50 cm (oblik korištenja 4A, točka 10.4.1.).

4.2. Obzirom na poplavno područje prikazano u prilogu 3_5_B, vidi se da se zaštita od velikih voda Plitvice može postići izvođenjem rubnih cesta s višom niveletom (tako da ima ulogu nasipa) -što bi također trebalo opisati u provedbenim odredbama.

Odgovor: Prihvaća se. Na grafičkom prikazu 3.1. Promet označiti prometnice koje moraju biti na nasipu i u tom smislu će se dopuniti odredbe za provođenje (točka 12.8.3.).
Sukladno primjedbi izmijeniti će se:
- točka 7.2.2.1. zadnji stavak će se izbrisati.
- točka 12.8.3.2., 12.8.3.3. i 12.8.3.6., propisati će se zabrana gradnje podruma i obaveza izvedbe kote poda prizemlja minimalno 50 cm iznad okolnog terena
- točka 12.8.3.9. - dio rečenice iza riječi "Drava" će se brisati i dodati tekst sukladno primjedbi

**5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
10000 ZAGREB
Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034**

**KLASA: 350-02/12-01/29
URBROJ: 525-16-191
Varaždin, 08.01.2016.**

Ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Generalni urbanistički plan.

**6. MJESNI ODBOR JALKOVEC
Vijeće Mjesnog odbora**

**KLASA: 350-02/12-01/29
URBROJ: 383-16-199
Varaždin, 19.01.2016.**

Grupa građana i Vijeće MO Jalkovec predlaže Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina da prihvati prijedlog proširenja granica GUP-a na način kako je to navedeno u obrazloženju i naznačeno na kopiji katastarskog plana

- Čk.br. 1251 k.o. Jalkovec
- Čk.br. 1250 k.o. Jalkovec
- Čk.br. 1249 k.o. Jalkovec

Zapravo navedene čestice samo su dijelom ušle u GUP Grada Varaždina, što je uvelike umanjilo vrijednost i namjenu istih.

Odgovor: Ne prihvaća se. Granice GUP-a se ne mogu mijenjati ovim planom već PPUG-om.

7. **PLINACRO d.o.o.**
Savska 88A
10000 ZAGREB

KLASA: 350-02/12-01/29
URBROJ: 383-16
Varaždin, 04.01.2016.

Nastavno na uvid u prijedlog predmetnog generalnog urbanističkog plana, objavljen u javnoj raspravi, molimo Vas da položaj magistralnog plinovoda Knežinec-Varaždin II za koji je u toku izrada idejnog projekta, zamijenite trasom koju Vam dostavljamo u prilogu.

Izmjena trase planiranog plinovoda nastala je usklađivanjem idejnog projekta s postojećim stanjem ostalih sudionika u prostoru pa Vas molimo da uvažite naš prijedlog.

Odgovor: Prihvaća se. Trasu će se izmijeniti.

8. **REPUBLIKA HRVATSKA**
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA POLJOPRIVREDU
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/12-01/29
URBROJ: 383-16-200
Varaždin, 19.01.2016.

Ovo Upravno tijelo daje primjedbe i prijedloge sadržane u komentarima iz priloga, a koji se odnose na gospodarenje otpadom.

Odgovor: Prihvaća se.

- točka 1.1.5.4. će se brisati (neće biti GK zone)
- točka 7.3.5., alineja 3. i alineja 5. obuhvatiti će se cijeli članak 28. Zakona o održivom gospodarenju otpadom.
- točka 7.3.7. koristiti će se definicija iz Zakona o održivom gospodarenju otpadom, (Članak 83)
- tč. 7.3.11. koristiti će se definicija iz Zakona o održivom gospodarenju otpadom (Članak 4., točka 50.- reciklažno dvorište)
- točka 7.3.13. se briše
- točka 7.3.18. Zadnja rečenica se briše. Na kraju točke dodaje se nova rečenica koja glasi: "Način zbrinjavanja bio otpada s područja grada Varaždina određen je kroz plan višeg reda, odnosno Prostorni plan uređenja Grada Varaždina."
- točka 7.3.21. izmijeniti će se tako da glasi: "Problematični otpad koji nastaje u kućanstvu (baterije, lijekovi, ambalaža od boja, ulja i lakova, mineralnih gnojiva, sredstava za zaštitu bilja i dr.) potrebno je odvojeno prikupljati i privremeno odlagati u prostor reciklažnog dvorišta u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom.
- tč. 11. tekst će se korigirati sukladno gore navedenim primjedbama

Novi tekst točke 7.3.7.:

Kategorije građevina za gospodarenje otpadom u smislu dokumenata prostornog uređenja su građevina za gospodarenje otpadom od državnog, županijskog, odnosno lokalnog značaja.

- (1) Građevina za gospodarenje otpadom od državnog značaja je centar za gospodarenje otpadom, spalionica otpada i odlagalište opasnog otpada.
- (2) Građevina za gospodarenje otpadom od županijskog značaja je odlagalište otpada koje nije obuhvaćeno podtočkom (1) i kazeta za zbrinjavanje azbesta.
- (3) Građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja je svaka građevina za gospodarenje otpadom koja nije obuhvaćena podtočkama (1) i (2).

U jugoistočnom dijelu grada Varaždina postojeća lokacija sabirnog mjesta opasnog otpada je lokacija "Univerzala" koja je definirana u PPŽ-u. i tretirati će se kao alternativna lokacija do izmjena PPŽ-a. Na lokaciji "Univerzala" se djelatnost može obavljati bez proširenja sve do preseljenja.

**9. DIONIČKO DRUŠTVO
VARKOM
vodoopskrba odvodnja**

KLASA: 350-02/12-01/29

URBROJ: 383-16-193

Varaždin, 15.01.2016.

Prilagodбом sustava uvjetima Aglomeracije Varaždin, optimalizacijom tehničkih rješenja i rješavanjem imovinsko pravnih odnosa nastala je izmjena koncepcije odvodnje naselja Jalkovec:

- Ukinut je ispušt oborinskih voda, kišni preliv i precrpna stanica uz rijeku Plitvicu u naselju Jalkovec.
- Umjesto naprijed navedenih objekata predviđena je precrpna stanica te tlačni cjevovod za transport sanitarnih voda do jugozapadnog kolektora .
- Precrpnna stanica oborinske vode na rasteretnom kanalu predviđena je na parceli čkbr. 1416/2 k.o. Biškupec, a kišni preliv na parceli čkbr. 1397/1.

U privitku dostavljamo Vam situaciju u mjerilu 1:5000 iz koje su vidljive sve naprijed navedene promjene.

Odgovor: Prihvaća se. Rješenje odvodnje će se izmijeniti.

10. Vijećnici HDZ-a Mjesnog odbora

KLASA: 350-02/12-01/29

URBROJ: 383-16-198

Varaždin, 19.01.2016.

Zbog svega navedenog, građani grada Varaždina s područja Gornjeg Kućana, Donjeg Kućana i Kućan Marofa protive se točki 1.1.5.4 nacrtu GUP-a. Smatramo kako bi otvaranjem novih pogona za sakupljanje i obradu otpada na predmetnom području dodatno pogoršalo već ionako otežan život na navedenom području pogotovo imajući u vidu odredbe pozitivnih propisa o zaštiti zdravlja ljudi, okoliša i prirode.

Stoga, vijećnici Mjesnog odbora iz redova HDZ-a traže hitnu izmjenu navedene točke nacrtu, imajući u vidu zdravlje i život ljudi na području Gornjeg i Donjeg Kućana te Kućan Marofa.

Odgovor: Prihvaća se. Lokacija će se brisati iz Prijedloga plana i ponoviti će se javna rasprava.

**11. GRAD VARAŽDIN
7. MJESNI ODBOR "BIŠKUPEC
ul. MIRKA KOLARIĆA 23
42000 VARAŽDIN
Vijeće 7. mjesnog odbora "Biškupec"**

KLASA: 350-02/12-01/29

URBROJ: 383-16-204

Varaždin, 20.01.2016.

Zbog iskustava s dosadašnjim radom firmi i ustanova koje se bave sakupljanjem i obradom otpada, zahtijevamo da se iz GUP-a izbaci prostor u Brezju, označen GK i mogućnost gradnje bilo kakvih pogona za obradu i sakupljanje otpada.

Prije prihvaćanja novog plana, tražimo da se na prostoru Brezja, na području gdje se nalaze bale, obavi istraživanje stanja, građanima prezentiraju rezultati, te da se nakon toga predloži izrada detaljnog plana sanacije i prenamjene prostora, što bi onda ušlo u GUP.

U točki 9.1.2. u kontekstu zaštite vodotoka u GUP treba uvrstiti i rijeku Plitvicu, te ju zaštititi na adekvatan način.

Odgovor: Prihvaća se. Lokacija će se brisati iz Prijedloga plana i ponoviti će se javna rasprava.

**12. HRVATSKA NARODNA STRANKA
LIBERALNI DEMOKRATI
Podružnica Varaždin
Ogranak Gornji Kućan**

KLASA: 350-02/12-01/29

URBROJ: 383-16-206

Varaždin, 20.01.2016.

Traži se da se iz svih dijelova Prijedloga Izmjena i dopuna GUP-a (grafičkih - Karte, tekstualnih - Obrazloženje, te Odredbi za provođenje - poglavlje 1., 7., i 11.) brišu planska rješenja koja određuju mogućnost obavljanja djelatnosti gospodarenja otpadom, a koja se odnosi na gospodarske djelatnosti postojećih (eventualno i novih) tvrtki koje na području grada prikupljaju, skladište i obrađuju otpad svih vrsta.

Ne želi se nigdje i ni u jednoj zoni na području grada omogućiti i planirati takove djelatnosti. Težnja je da u skorije vrijeme nema takovih postrojenja i djelatnosti na području grada, osim onih koje su obaveza JLS-a sukladno važećim propisima, a odnose se na komunalni otpad. Eventualne potrebe za novim, dodatnim reciklažnim dvorištem na području grada mimo ovih utvrđenim važećim Izmjenama i dopunama PPUG-a i ovim Prijedlogom Izmjena i dopuna GUP-a u Motičnjaku, moguće je u gospodarskog zoni, ali sukladno Planu gospodarenja otpadom i potrebama tj. obavezama JLS-a. To je potrebno unijeti u prijedlog izmjena i dopuna GUP-a.

Odgovor: Prihvaća se. Lokacija će se brisati iz Prijedloga plana i ponoviti će se javna rasprava.

**13. HRVATSKA NARODNA STRANKA
LIBERALNI DEMOKRATI
Podružnica Varaždin
Ogranak Kućan Marof**

**KLASA: 350-02/12-01/29
URBROJ: 383-16-205
Varaždin, 20.01.2016.**

Traži se da se iz svih dijelova Prijedloga Izmjena i dopuna GUP-a (grafičkih - Karte, tekstualnih - Obrazloženje, te Odredbi za provođenje - poglavlje 1., 7., i 11.) brišu planska rješenja koja određuju mogućnost obavljanja djelatnosti gospodarenja otpadom, a koja se odnosi na gospodarske djelatnosti postojećih (eventualno i novih) tvrtki koje na području grada prikupljaju, skladište i obrađuju otpad svih vrsta.

Ne želi se nigdje i ni u jednoj zoni na području grada omogućiti i planirati takove djelatnosti. Težnja je da u skorije vrijeme nema takovih postrojenja i djelatnosti na području grada, osim onih koje su obaveza JLS-a sukladno važećim propisima, a odnose se na komunalni otpad. Eventualne potrebe za novim, dodatnim reciklažnim dvorištem na području grada mimo ovih utvrđenim važećim Izmjenama i dopunama PPUG-a i ovim Prijedlogom Izmjena i dopuna GUP-a u Motičnjaku, moguće je u gospodarskog zoni, ali sukladno Planu gospodarenja otpadom i potrebama tj. obavezama JLS-a. To je potrebno unijeti u prijedlog izmjena i dopuna GUP-a.

Odgovor: Prihvaća se. Lokacija će se brisati iz Prijedloga plana i ponoviti će se javna rasprava.

**14. Marlex invest d.o.o.
Kućanska 24
42000 VARAŽDIN**

**KLASA: 350-02/12-01/29
URBROJ: 383-16-209
Varaždin, 20.01.2016.**

14.1. Ovim putem ulažemo primjedbu na izmjene i dopune GUP-a Grada Varaždina čije je donošenje u tijeku, a primjedba se konkretno odnosi na točku 10.1.6. koja opisuje oblik korištenja 1C-2 - Održavanje, uređivanje i manji zahvati u izdvojenim dijelovima povijesne jezgre gdje je pod točkom 3 određena visina nove gradnje koja ne može biti veća od podrum/suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.

Molimo Vas da uvažite našu primjedbu i da na predmetnoj zoni unutar grade osigurate iste uvjete gradnje koji su bili definirani prema još uvijek važećem GUP-u Grada Varaždina.

Odgovor: Ne prihvaća se. Osim važećeg GUP-a grada Varaždina, za taj prostor je na snazi i Provedbeni urbanistički plan povijesne jezgre grada Varaždina - PUP ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 9/89, 2/95, 5/96, 1/07 i 1/10) koji se posebnim postupkom stavlja izvan snage. To je prostor u oblicima korištenja Prijedloga liD GUP-a označen kao 1C-2, a uvjeti provedbe za taj prostor umjesto u PUP-u, sada su propisani GUP-im. Dakle, što se tiče uvjeta gradnje za taj prostor se nije ništa izmijenilo.

Napomena: ukoliko se mislilo na prostor južno od hotela "Turist", vidjeti odgovor 16.

14.2. Htjeli bi na kraju predložiti da se organizira sastanak između svih potencijalnih investitora i izrađivača GUP-a kako bi se detaljnije iznijeli argumenti svih strana u nadi da se postigne dogovor koji će omogućiti financijski isplative investicije u budućnosti, te izgradnju zgrada u koje će u grad donijeti

nove kvalitete i vrijednosti u želji da se pokaže da Grad Varaždin osim baroka može biti i grad 21. stoljeća.

Odgovor: Prihvaća se na način da se ovim putem poziva podnositelj primjedbe i svi zainteresirani da sudjeluje u ponovljenoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna GUP-a.

15. TERMOPLIN d.d. VARAŽDIN
regionalni distributer

KLASA: 350-02/12-01/29
URBROJ: 383-16-201
Varaždin, 19.01.2016.

Vežano na Vaš dopis KLASA:350-02/12-01/29, URBROJ:2186/01-06-20-15-185, te javne rasprave od 07.01.2016, Izmjena i dopuna GUP-a Grada Varaždina, obavještavamo Vas da postoji niz pogrešaka u kartografskom prikazu plinske mreže.

Zbog toga Vam šaljem spisak svih ulica u kojima je uočen pogrešan prikaz plinske mreže te u prilogu dopisa stvarni kartografski prikaz postojeće plinske mreže na CD-u.

Odgovor: Prihvaća se. Kartografski prikaz plinske mreže će se izmijeniti sukladno popisu ulica i prikazom na CD-u.

16. Turist d.o.o.
Aleja kralja Zvonimira 1
42000 Varaždin

KLASA: 350-02/12-01/29
URBROJ: 383-16-207
Varaždin, 20.01.2016.

Ovim putem ulažemo primjedbu na izmjene i dopune GUP-a Grada Varaždina čije je donošenje u tijeku, a primjedba se konkretno odnosi na točku 10.1.6. koja opisuje oblik korištenja 1C-2 - Održavanje, uređivanje i manji zahvati u izdvojenim dijelovima povijesne jezgre gdje je pod točkom 3 određena visina nove gradnje koja ne može biti veća od podrum/suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.

Naime, u zoni za koju će vrijediti oblik korištenja 1C-2 nalazi se kč.br. 2642, k.o. Varaždin za koju Turist d.o.o. posjeduje lokacijsku dozvolu (Klasa: UP/I-350-05/06-01/119, Urbroj: 2186-05-02-06-5 izdanu u Varaždinu 13.12.2006 godine) za izgradnju stambeno - poslovne građevine visine Po(-2)+p+5. Prema važećem GUP-u čestica se nalazi u zoni oblika korištenja 2B.

Svjesni smo činjenice da donošenjem izmjena i dopuna GUP-a spomenuta lokacijska dozvola više neće biti važeća, ali s obzirom da se radi o višegodišnjim pregovorima s potencijalnim investitorima za izgradnju predmetne zgrade, molimo Vas da uvažite našu primjedbu te da nam temeljem izmjena i dopuna GUP-a ponovno omogućite visinu gradnje prema još važećem GUP-u.

Ispravak:

ne radi se o obliku korištenja 1C-2, nego o obliku korištenja 1C (kulturno povijesna cjelina - zona C)

Odgovor: Prihvaća se. Točka 10.1.4. dopuniti će se tekstem: "Na prostoru koji obuhvaća parcela kč.br. 2642, k.o. Varaždin, južno od zgrade hotela "Turist", između Aleje kralja Zvonimira i Zagrebačke ulice omogućiti će se gradnja visine do Po+P+5 uz uvjet da se na građevnoj čestici osiguraju parkirna mjesta za potrebe hotela (prema zatečenom broju) i parkirna mjesta za potrebe buduće zgrade (u skladu s točkom 7.1.3. Odredbi za provođenje).

17. PREHRAMBENA INDUSTRIJA "VINDIJA" d.d.
VARAŽDIN, Međimurska 6

KLASA: 350-02/12-01/29
URBROJ: 383-16-202
Varaždin, 19.01.2016.

17.1. TOČKA 7.2.3.2. POGLAVLJE PLINOOPSKRBA

Na zemljištu iza bivše klaonice u Međimurskoj ulici kč.br. 3401, 3402, 3403, 3404 i 3408 k.o. Varaždin, koje je Vindija kupila od grada Varaždina za ostvarenje svog programa poslovne namjene dijagonalno prolazi distribucijski plinovod za Međimurje sa širinom zaštitnog koridora od 30 m.

Zbog prisustva tog plinovoda prisutna je nemogućnost izgradnje bilo kakvih građevina.

Predlažemo alternativno rješenje izmještanja dijela sadašnje trase prema skici koju šaljemo u privitku. Ovim premještanjem Izbjegava se prolaz ispod nasipa željezničke pruge prema Čakovcu. Nova trasa djelomično ide uz prugu s istočne strane i skreće uz obalu rijeke Drave kroz slobodni prostor ispod željezničkog mosta (gdje se sada nalazi cestovna prometnica) do spajanja s vodom koji prolazi ispod cestovnog mosta prema Međimurju.

Odgovor: Prihvaća se na način da će se u GUP-u odrediti alternativni koridor, a u Odredbe upisati da će se po odabiru konačne trase druga brisati iz plana. Za to će se ponoviti javnu raspravu.

17.2. TOČKA 9.2.16. IZ POGLAVLJA 9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

U podtočki graditeljski sklop planske oznake PZ-C-33 gdje se spominje bivša klaonica na k.č. broj 3409, k.o. Varaždin napominjemo, da taj graditeljski sklop više ne postoji, budući su uklonjene sve zgrade osim zgrade klaonice svinja i klaonice goveda. Uklanjanje ostalih zgrada obavljeno je na temelju projekta i službenog Rješenja za rušenje KLASA UP/I-361-03/12-04-1, URBROJ 2186/01-08-00/1-74-02 od 09. travnja 2014. Obnovljena je ograda sa zidanim stupovima u izvornom obliku prijašnje ograde.

Preostale dvije zgrade ne predstavljaju kulturno dobro budući da nemaju elemente kulturnog dobra i inače su znatno oštećene i dotrajale.

Temeljem postojećeg zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara kompleks bivše klaonice nije zaštićen (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10 i 25/12).

Temeljem navedenog predlažemo da se za preostale dvije zgrade briše naziv kulturnog dobra iz prijedloga nacrtu izmjena i dopuna GUP-a.

U privitku šaljemo preslik Rješenja za uklanjanje dijela industrijskog kompleksa bivše klaonice KOKA d.d. u Varaždinu, Međimurska ulica 32.

Odgovor: Ne prihvaća se. Oznaka PZ označava potencijalnu kulturno-povijesnu vrijednost koja se Planom valorizira kao vrijedna te predlaže proglašavanje zaštićenog kulturnog dobra lokalnog značaja. Od graditeljskog sklopa bivše klaonice još postoje dvije zgrade međutim, **obzirom da nisu zaštićeno kulturno dobro nema ograničenja u postupanju s navedenim objektima** i prostorom. Za proglašavanje zaštićenog kulturnog dobra lokalnog značaja treba provesti posebni postupak koji nije proveden.

17.3. TOČKA 10.3.1. POTPOGLAVLJA 10.3. URBANA PREOBRAZBA, REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA PRETEŽITO IZGRAĐENIH PREDJELA, POGLAVLJA 10 OBLICI KORIŠTENJA I NAČINU GRADNJE

PERADARSKA FARMA BROJ 1 U JALKOVCU U PERIVOJU, ZONA 3A

Primjedba se odnosi na predloženu potrebu izrade Urbanističkog plana uređenja prostora s našim prijedlogom da se ta potreba briše. U kontekstu navedenog predlažemo da se iz prijedloga Nacrta izmjena i dopuna GUP-a poglavlja 13. Mjere provedbe plana podtočka 13.2. s naslovom obveza donošenja Urbanističkih planova uređenja odjeljak A Urbanistički planovi uređenja redni broj 16 briše.

Predlažemo da se navedena promjena izmijeni i u grafičkom dijelu prijedloga Nacrta izmjena i dopuna GUP-a. Razlog takvoj primjedbi je plan investitora - vlasnika da će se u slučaju bilo kakvih zahvata u toj zoni oni realizirati u skladu sa razvojnim planom tvrtke, a svakako u skladu s planom uređenja prostora.

Odgovor: Ne prihvaća se. To je obaveza koja proizlazi iz Zakona o prostornom uređenju, "Narodne novine" broj 153/13, članak 79., stavak 1. (prostor planiran za urbanu preobrazbu).

17.4. TOČKA 10.3.2. POTPOGLAVLJA 10.3. URBANA PREOBRAZBA REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA PRETEŽITO IZGRAĐENIH PREDJELA, PODTOČKA 5. POGLAVLJA 10. OBLICI KORIŠTENJA I NAČINI GRADNJE ZONA 3B

U OVOM DIJELU ZONE 3B POSLOVNI SUSTAV VINDIJA IMA U VLASNIŠTVU ZEMLJIŠTE I ZGRADE BIVŠE KLAONICE DO PROMETNICE I PARKIRALIŠTA UZ RIJEKU DRAVU.

Predlažemo da se u GUP tekstualno i grafički uključi obilazna cesta iza zemljišta Vindije uz rijeku Dravu u smislu obilaznice s priključkom na desni trak Međimurske ulice u smjeru prema gradu Varaždinu.

Obilazna jednosmjerna cesta planira se izgraditi na travnatom dijelu uz rub šume u neposrednoj blizini novoplaniranog kampa. Spomenuta prometnica istovremeno će poslužiti za izlaz na Međimursku ulicu korisnicima kampa i ostalim korisnicima rekreacijskog područja uz rijeku Dravu koji je predviđen planom.

U pravitku šaljemo skicu te obilazne ceste i preslike pisma Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije.

Odgovor: Ne prihvaća se. To bi značilo zadiranje u zaštićenu park šumu. Ako se želi izvesti novi trak u postojećem koridoru ceste treba ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta.

17.5. ISTOČNA PRIKLJUČNA PROMETNICA NA PREHRAMBENU ZONU VIVIS

Prehrambena industrija VINDIJA ima s gradom Varaždinom sporazum od 14. ožujka 2005. prema kojem je grad dužan izgraditi dvije vanjske prometnice za gospodarsko prehrambenu zonu VIVIS; južnu i sjevernu.

Izrađene su mogućnosti za izvedbu dviju vanjskih priključnih prometnica za koje je tvrtka Via-Plan iz Varaždina izradila idejno rješenje koje Vam šaljemo u pravitku. Jedna prometnica je moguća na jugu s izvedbom uz Gospodarsku ulicu s južne strane i priključkom na tu ulicu prije rotora. Druga mogućnost je izvedba istočne priključne prometnice na istočnu zaobilaznicu prije nadvožnjaka. Za obje priključne vanjske prometnice južne i istočne izvedene su unutarnje prometnice u prostoru Vivisa do ograde, s tim da je za južnu prometnicu izvedena i nova portirnica. Predlažemo da se ove dvije mogućnosti izvedbe priključnih vanjskih prometnica uključe u izmjene i dopune GUP-a.

Gospodarsko prehrambena zona Vivis ima sada samo jedan prometni priključak na Gospodarsku ulicu, koji već sada prometno ne zadovoljava. Često dolazi do zastoja kada teretna vozila - šleperi ulaze i izlaze iz prostora Vivisa, naročito kod izlaza, jer moraju prolaziti dvije prometne trake intenzivno prometne Gospodarske ulice.

Zbog toga su predložena prometna rješenja nužna i za daljnji gospodarski razvoj ove lokacije u smislu nove proizvodnje i distribucije.

Odgovor: Ne prihvaća se. Priključne ulice moguće je realizirati i bez ucrtavanja u GUP, a nakon rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za južnu prometnicu. Istočno je zapravo priključak koji ne treba crtati u GUP-u.

17.6. PERADARSKA FARMA BROJ 4 U OPTUJSKOJ ULICI U VARAŽDINU

U izmjenama i dopunama predložena je izrada urbanističkog plana uređenja za prostor na kojem je izgrađena peradarska farma broj 4. na k.č. br. 7920 k.o. Varaždin i to samo za prostor farme u tom dijelu GUP-a. U kontekstu navedenog predlažemo da se iz prijedloga Nacrta izmjena i dopuna GUP-a poglavlja 13. Mjere provedbe plana podtočka 13.2. s naslovom obveza donošenja Urbanističkih planova uređenja odjeljak A Urbanistički planovi uređenja redni broj 15 briše.

Predlažemo da se navedena promjena izmijeni i u grafičkom dijelu prijedloga Nacrta izmjena i dopuna GUP-a. Razlog takvoj primjedbi je plan investitora - vlasnika da će se u slučaju bilo kakvih zahvata u toj zoni oni realizirati u skladu sa razvojnim planom tvrtke, a svakako u skladu s planom uređenja prostora.

Odgovor: Ne prihvaća se. To je obaveza koja proizlazi iz Zakona o prostornom uređenju, "Narodne novine" broj 153/13, članak 79., stavak 1. (prostor planiran za urbanu preobrazbu).

17.7. LIST 3.2. (B) POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

U izmjenama i dopunama generalnog urbanističkog plana na grafičkom prikazu na listu 3.2. (B) ponovno je planirana izgradnja GSM bazne stanice.

Vindija i Koka su u više navrata pismeno osporavali smještaj GSM bazne stanice u neposrednoj blizini peradarske farme broj 1.

Ponovno naglašavamo protivljenje izgradnje GSM bazne stanice i predlažemo da se isključi iz grafičkog prikaza na karti 3.2. (B) i premjesti na drugu lokaciju udaljenu od farme.

Odgovor: Prihvaća se. Kartografski prikaz će se ažurirati i uskladiti s PPUG-om. Za isto će biti potrebno ponoviti javnu raspravu.

17.8. LIST 3.3. (B) CIJEVNI TRANSPORT PLINA

Na kompleksu zemljišta kod industrije mesa na sadašnjem poljskom putu kč.br. 507/1 i 507/3 k.j. Jalkovec iz pravca istoka prema zapadu postoji distribucijski vod plina, koji je predviđen za izmještanje nešto južnije uz buduću novu cestu. Na karti 3.3. (B) iznad plina treba napisati riječ izmještanje i staviti oznaku "x".

Na toj istoj karti nova lokacija izmještanja plinovoda je ucrtana uz planiranu prometnicu.

Odgovor: Prihvaća se. Greška će se ispraviti.

17.9. LIST 3 (B) VODOOPSKRBNI SUSTAV

U tijeku donošenja postojećeg Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina dati je prijedlog od Koke za izmještanje dijela postojećeg tlačnog vodoopskrbnog cjevovoda, koji prolazi kroz industrijski kompleks Koke u Jalkovcu. Izmještanje je predloženo uz postojeću cestu Varaždinske ulice i uz planiranu buduću cestu. Temeljem tog prijedloga Koke, izrađivač plana izmjena i dopuna GUP-a je izradio grafički prikaz izmještanja za javnu raspravu, na kojoj je prijedlog prihvaćen i nije bilo nikakvih primjedbi. U privitku prilažemo grafički prikaz izmještanja vodoopskrbnog cjevovoda koji je bio izrađen za javnu raspravu postojećeg GUP-a. oznake 3.5. prometna i komunalna infrastrukturna mreža - vodnogospodarski sustav s datumom 25.05.2006.

Međutim umjesto da se tako prikaže kao konačno rješenje tog dijela GUP-a izmještanja postojeće vodoopskrbne cijevi ucrtano je u grafičkom prikazu prijedloga dopuna i izmjena GUP-a na listu 3.5. (B). da prolazi kroz gospodarsko dvorište i uz proizvodne zgrade sadašnje industrije mesa Koke.

Takvo rješenje nije s Kokom raspravljeno, kao niti na ponovnoj javnoj raspravi.

Planirani vod vodoopskrbe prolazi tik uz proizvodne zgrade, što je tehnički neizvedivo rješenje i zapravo predstavlja nemogućnost izvedbe premještanja planiranog voda.

Takvo rješenje je gotovo nemoguće izvesti, jer bi u tom slučaju došlo do prekida proizvodnje u industriji mesa. Planirani cjevovod prolazi kroz proizvodno prometno dvorište u kojem su u tlu ugrađeni glavni i sporedni vodovi infrastrukture (odvodnja, elektro-kablovi, vodoopskrba, plinski vodovi, telekomunikacije i ostala infrastruktura).

Osim navedenog napominje se da takvo planirano rješenje u potpunosti onemogućuje daljnji razvoj mesne industrije Koke, kao najveće industrije prerade peradskog mesa u Hrvatskoj.

Zbog navedenih razloga TRAŽIMO ispravak ucrtane planirane trase u tekstualnom i grafičkom prikazu premještanja, da ona bude uz prometnicu Varaždinske ulice u Jalkovcu i skretanjem u planiranu buduću cestu, kako je bilo prikazano na spomenutom grafičkom prikazu od 25.05.2006., koji se nalazi u privitku.

Osim navedenog ta trasa kompatibilna je s već usvojenom trasom južnog kolektora odvodnje i trasom izmještanja plina.

Odgovor: Prihvaća se. Odrediti će se alternativna trasa u suradnji s tvrtkom Varkom d.d. i ugraditi uvjeti koje ona odredi. To će se uključiti u ponovnu javnu raspravu.

18. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

KLASA: 350-02/12-01/29

URBROJ: 383-16-208

Varaždin, 20.01.2016.

18.1. Primjećujemo da je za novoplanirani kamp u Dravskoj park šumi (sadržaj koji je definiran nakon prethodne rasprave temeljem Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi ID GUP-a) u grafičkom dijelu plana definirana "ugostiteljsko-turistička namjena", koja nije uopće obuhvaćena i obrađena Odredbama za provođenje. Stoga su za taj sadržaj definirani samo uvjeti vezani uz zaštitu prirode (točka 13.5. Odredbi za provođenje) i okoliša (točka 13.4. Odredbi za provođenje), pa nisu jasno vidljivi pojedini elementi provedbe kao primjerice: dozvoljene veličine, visine i oblikovanje mogućih pratećih sadržaja koji bi se gradili kao čvrsti objekti, pristup vozilima i eventualne potrebe osiguranja prostora za parkiranje automobila, te potrebe i mogućnosti komunalnog opremanja.

Premda je Odredbama za provođenje vezanim uz zaštitu prirode načelno osigurana usklađenost planiranja ovog sadržaja s odredbama PPŽ-a (točka 3.7. koja definira da je uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno planirati i provoditi tako da se maksimalno očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja poštujući gradnju datog područja tj. lokalnog ambijenta) i uvjetima nadležnih tijela za zaštitu okoliša i prirode, navedene elemente bi bilo svrhovito načelno odrediti i ograničiti kroz Odredbe za provođenje IH. ID GUP-a s obzirom da se radi o vrlo osjetljivoj lokaciji. U samoj pripremi realizacije, kroz odgovarajuće postupke utjecaja na okoliš i prirodu i uvjete zaštite, ovi elementi mogli bi se konkretnije i detaljnije odrediti.

Također uočavamo daje ovaj sadržaj planiran na prostoru definiranom kao oblik korištenja i uređenja 5A (točka 10. Odredbi za provođenje) kojom je za taj oblik definirano samo "Održavanje i uređenje dravske park šume", a točkom 10.5.1. je definirano da će se navedeni oblik korištenja i uređenja primjenjivati tako da se ne naruše obilježja zbog kojih je ona zaštićena, a prema posebnom programu i pod nadzorom nadležnih službi. Isto tako, točkom 1.1.12.3 određeno je da su u zaštićenoj park - šumi, oznake Z3 "dopušteni samo oni zahvati i radnje čija je svrha njeno održavanje i uređenje. Za sve zahvate i radnje na zaštićenoj park-šumi potrebno je dobiti suglasnost nadležnih tijela, sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode." Predlaže se, u suradnji s nadležnim tijelima za zaštitu prirode, navedene odredbe doraditi tj. uskladiti s obzirom na planiranu namjenu kampa u dravskoj park-šumi.

Odgovor: Prihvaća se. U Odredbe za provođenje dodati će se nova, ugostiteljsko-turistička namjena. Također će se propisati elementi provedbe, odnosno uvjeti za gradnju malog kampa. Na površini ugostiteljsko-turističke namjene - T3 (mali kamp na području Dravske park-šume) nije dopuštena izgradnja čvrstih objekata, osim recepcije, sanitarnog čvora i manjeg ugostiteljskog sadržaja. Za navedene sadržaje preporuča se postavljanje montažnih objekata.

18.2. U pojedinim dijelovima Prijedloga III. ID PPUG-a GUP-a različito se navodi i prikazuje planiranje autobusnog kolodvora, primjerice: "novi autobusni kolodvor na postojećoj lokaciji" u točki 13.3.1., "novi autobusni kolodvor" u točki 10.3.2., podtočka 2., Rekonstrukcija postojećeg autobusnog kolodvora" u točki 7.1.5.1. i u karti 4.4., pa predlažemo uskladiti termine.

U točki 1.1.1., podtočki 17. navodi se Alternativna lokacija autobusnog kolodvora, planske oznake AAK, koje međutim nema označene u karti 1. Namjena i korištenje prostora, već se njena lokacija samo iščitava iz točka 1.1.15.1. i 7.1.5.1. Odredbi za provođenje (oznaka je bila ucrtana u Nacrtu prijedloga III. ID GUP-a, a u ovom Prijedlogu je izbrisana), pa je potrebno izvršiti odgovarajuće usklađenje.

Nadalje, u točki 10.3.2., podtočki 2. spominje se novi autobusni kolodvor u okviru definiranja oblika korištenja i načina gradnje prostora 3B - Održavanje, rekonstrukcija i nova gradnja u području s raznolikim namjenama i tipologijama gradnje, a koji se prema grafičkom prikazu 4.3. Uvjeti korištenja i uređenja prostora - Oblici korištenja ne planira u prostoru tog oblika korištenja. Naime, postojeća lokacija autobusnog kolodvora na kojoj se planira rekonstrukcija postojećeg ili izgradnja novog autobusnog kolodvora nalazi se u prostoru oblika korištenja 1C (u odgovarajućoj točki 10.1.4. Odredbi za provođenje se ništa ne navodi vezano uz ovu značajnu namjenu), a alternativna lokacija autobusnog kolodvora planira se na prostom definiranom oblikom korištenja 4B (u odgovarajućoj točki 10.4.2. Odredbi za provođenje za taj oblik korištenja se ne spominje posebno mogućnost lokacije autobusnog kolodvora). Napominje se da se taj oblik korištenja 1C odnosi na Održavanje rubnih dijelova kulturno-povijesne cjeline, te su uvjeti korištenja prostora dosta ograničeni, pa se predlaže razmisliti da li je potrebno intervenirati u navedenu točku, uz konzultacije s nadležnim konzervatorskim odjelom, a s obzirom na navedeni značajni zahvat koji se planira u tom prostoru.

Odgovor: Prihvaća se. Odredbe će se uskladiti na način da se izmijeni, dopuni odnosno uskladi tekst u točkama 7.1.5.1., 10.3.2., 10.1.4., 10.4.2. i 1.1.1. Također će se na grafičkim listovima dodati oznaka za alternativni autobusni kolodvor AAK i ispraviti legenda na karti 4.4.

18.3. Odredbe točaka 1.1.5.4. i 7.3.2. u dijelu koji se odnosi na opasni otpad nisu potpuno sukladne odredbama točke 11.4., pa nije potpuno jasno da li se u planiranoj novoj Gospodarsko-komunalnoj zoni - GK (koja se formira za preseljenje tvrtki koje na području grada prikupljaju, skladište i obrađuju otpad) dozvoljava i obrada opasnog otpada ili ne. Naime, točkom 1.1.5.4. definirano je slijedeće: " U ovoj zoni mogu se graditi prostori namijenjeni za preseljenje postojećih tvrtki što se u Varaždinu bave sakupljanjem i obradom otpada na način da mogu gospodariti vrstama i količinama otpada koje sada imaju navedene u Dozvolama za gospodarenje otpadom izdanim od strane Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije, s time da njihovi kapaciteti na novoj lokaciji mogu biti uvećani za maksimalno 30% u odnosu na sadašnje", a u točki 7.3.2. "Moguće je preseljenje tvrtki koje prikupljaju, obrađuju i skladište opasni otpad ali ne i za njegovo odlaganje", dok je točkom 11.4. definirano da se " U toj zoni se ne mogu obavljati djelatnosti poput spalionica, petrokemijskih piroliza, obrada opasnog otpada i slično". Vezano uz navedeno upitna je stvarna mogućnost preseljenja

postojećih tvrtki koje obrađuju opasni otpad u predviđenu zonu kako je to definirano točkom 7.3.2. i 1.1.5.4.

Odgovor: Zona GK se briše iz Prijedloga IID GUP-a. Za isto će se ponoviti javnu raspravu.

18.4. U točki 2.3. Odredbi za provođenje ne navodi se radijski koridor kao građevina od važnosti za Državu, a koji je ucrtan u karti 3.2. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i elektroničke komunikacije. S obzirom da su prema posebnoj Uredbi takvi koridori definirani kao građevine državnog značaja potrebno je uskladiti tekstualni dio plana, a bilo bi svrhovito u Odredbama za provođenje definirati i uvjete vezano uz taj koridor ukoliko ih nadležna tijela određuju.

Odgovor: Prihvaća se. Radijski koridor će se upisati u točku 2.3. kao građevina od važnosti za državu. Nema posebnih uvjeta vezanih na koridor.

18.5. Uočeno je da u okviru točke 14. Područje zone mješovite i gospodarske namjene zapadno od Hegedušičeve, između Optujske i Hallerove aleje nisu uopće definirani uvjeti formiranja i uređivanja građevinskih parcela za sve vrste namjena i načina gradnje građevina koje se u istima mogu graditi (posebice za mješovitu namjenu). Smatramo da je potrebno definirati navedene elemente, odnosno uvjete provedbe za mješovitu namjenu za područje obuhvata ovog prostora, jer su isti vrlo značajni za mogućnost provedbe, odnosno izdavanje propisanih akata za gradnju po predloženom rješenju (posebice s obzirom na postojeće stanje parcelacije, ali i stanje nakon što bi se formirale parcela za prometnice i javne sadržaje). Uvjeti za ove elemente su kvalitetno definirani GUP-om za ostalo područje za koje se ne izrađuju urbanistički planovi uređenja (u poglavlju 6.), pa ukoliko se neće definirati detaljniji uvjeti za ove elemente na razini UPU-a, trebalo bi se barem vezati na odgovarajuće navedene uvjete određene u važećem GUP-u za ostalo područje.

Odgovor: Prihvaća se. Točka 14. će se dopuniti na način da se uvjeti formiranja građevinskih čestica vežu na odgovarajuće navedene uvjete određene važećim GUP-om. Na svim kartama označiti će se mješovita M namjena. Parcela trafostanice će se izdvojiti i za to će se ponoviti javnu raspravu.

18.6. Uočavamo da u Prijelaznim i završnim odredbama III. ID GUP-a nisu navedeni prostorni planovi niže razine koji ostaju na snazi, odnosno koji se stavljaju ili će se staviti van snage, a što smo predložili u prethodnoj raspravi i Stoje prihvaćeno kroz Izvješće o prethodnoj raspravi. Premda je iz točke 13.1.1. vidljivo koji prostorni planovi niže razine i dalje važe, nije primjerice vidljivo da se PUP povijesne jezgre grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 9/89., 2/95., 5/96., 1/7. i 1/10.) stavlja van snage u posebnom postupku (u Nacrtu prijedloga to je bilo navedeno u točki 13.2.6.), pa se ponavlja prijedlog iz prethodne rasprave, odnosno predlaže u odredbama navesti da se postojeći DPU stavlja izvan snage u posebnom postupku i više ne primjenjuje.

Odgovor: Prihvaća se. Prijelazne odredbe će se dopuniti.

18.7. U III. ID GUP-a nije potpuno jasno vidljivo kako se Grad odredio prema provedbi GUP-a u prostorima koji su važećim PPUG-om određeni kao "neizgrađeni dio građevinskog područja naselja", a za koje nije određena obveza izrade UPU-a i ne postoji UPU, niti su propisani uvjeti provedbe zahvata na razini UPU-a. Naime, prema prijelaznim i završnim odredbama Zakona o prostornom uređenju izjednačuju se "neizgrađeni dijelovi građevinskog područja" s "neuređenim dijelovima građevinskog područja" za koje je propisna zakonska obveza izrade UPU-a (osim ukoliko se za iste propisuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU - čl. 79. Zakona), a do ispunjenja obveze određivanja takvih područja u prostornim planovima uređenja grada/općine. S obzirom da je PPUG-om definirano da će se UPU-i raditi za neuređene dijelove neizgrađenog građevinskog područja i za izgrađene dijelove planirane za urbanu preobrazbu (točka 12.1.5. odredbi PPUG-a), s time da isti nisu konkretno ucrtani u PPUG, te da će se detaljniji planovi u obuhvatu GUP-a odrediti tim planom (točka 12.1.3. Odredbi PPUG-a), predlažemo da se u tom smislu još jednom razmotre takvi prostori (primjerice koji su od tih prostora zaista neuređeni, koji bi se eventualno mogli smatrati urbanom preobrazbom, za koje bi se eventualno također mogli propisati uvjeti provedbe na razini UPU-a, koji bi se prostori teško realizirali prema postojećim odredbama GUP-a i si.), te da se sukladno tome odgovarajuće odrede uvjeti i dopune odredbe za provođenje III. ID GUP-a. Premda je Zakonom propisano i da se GUP-om određuju neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja te neuređeni dijelovi tih područja (čl. 78. Zakona), svjesni smo da je postojeći GUP izrađen temeljem ranijih propisa i da bi određivanje takvih područja značilo izradu novog GUP-a, za što još nema preduvjeta (nije donesen provedbeni propis za izradu novih prostornih planova).

Odgovor: Prihvaća se. Preispitati će se predložena izrada UPU-a vezano na zakonsku obvezu.

19. DRUŠTVO ARHITEKATA VARAŽDIN

Optujska 99, Varaždin

KLASA: 350-02/12-01/29

URBROJ: 383-16-212

Varaždin, 21.01.2016.

19.1. Točka 10.2.1.

Ova primjedba odnosi se na ranije upućenu primjedbu Konzervatorskog odjela u Varaždinu - unutar veće zone javne i društvene namjene u Hallerovoj aleji, između Đačkog doma i II. Gimnazije smještena je manja zona mješovite namjene za koji je određen oblik korištenja 2A, čime je omogućena izgradnja svih vrsta stambenih građevina (obiteljske, višeobiteljske, višestambene).

Promatrajući šire područje u kojem se ova zona nalazi, ovo rješenje smatramo pogrešnim.

Ovime ne osporavamo mogućnost zadržavanja postojećih građevina u postojećem obliku do realizacije kvalitetnijeg rješenja, međutim u slučaju izgradnje novih građevina na ovim česticama, predviđena namjena nije adekvatna. Također se slažemo s primjedbom da je potrebno iznalaženje kvalitetnog rješenja za sjeveroistočni ugao Supilove i Zagrebačke ulice (zgrada ispred poslovne zgrade "Euroherca") - kao i za prethodni slučaj, ne osporavamo mogućnost zadržavanja postojeće zgrade do stjecanja uvjeta za kvalitetno rješenje ovog prostora, no svakako o rješenju treba unaprijed razmišljati.

Odgovor: Ne prihvaća se. To nije bilo sadržano u Odluci o izradi. To je prijedlog za nove izmjene i dopune GUP-a grada Varaždina.

19.2. Točka 10.2.2.9.

Ovu točku smatramo neprihvatljivom. Radi se o vrijednom neizgrađenom području u blizini povijesne jezgre grada Varaždina te u neposrednoj blizini već izgrađene zone javnih i društvenih sadržaja.

Ovakvom odrednicom GUP-a omogućilo bi se obezvrjeđivanje i devastacija ovog vrijednog prostora, što će posljedično zasigurno dovesti do problema u budućnosti. Smatramo da je za ovaj blok potrebno propisati obvezu donošenja Urbanističkog plana uređenja kako bi se spriječilo negiranje prostornih vrijednosti ovog segmenta grada Varaždina.

Sličan prijedlog Konzervatorskog odjela u Varaždinu nije prihvaćen pozivajući se na usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju; no smatramo da je upravo prema tom zakonu donošenje UPU-a neophodno.

Radi se o bloku koji je u PPUG grada Varaždina (plan višeg reda) u centralnom dijelu definiran kao "neizgrađen", pa je za isti, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13) obavezna izrada UPU-a.

Odgovor: Ne prihvaća se. Izrada UPU-a za unutrašnjost jednog gradskog bloka nije potrebna. Među vlasnicima zemljišta unutar ovog bloka nema zainteresiranih za izradu UPU-a, niti za izradu detaljnije razrade u GUP-u na razini UPU-a.

19.3. U cijelom nacrtu prijedloga izmjena i dopuna GUP-a, primijećena je nedosljednost u terminologiji, nesistematičnost, neprecizno navođenje pojedinih definicija, ponavljanje pojedinih odredbi koje su ili deplasirane ili preostale od ukinutih zakonskih akata ili su definirane važećim zakonskim aktima pa ih je bespredmetno navoditi, uz potpuni izostanak nekih važnih definicija i odredbi.

Odgovor: Prihvaća se djelomično. Terminologija će se uskladiti, Odredbe za provođenje će se preispitati i korigirati. Definicije svih pojmova moraju biti usklađene s planom šireg područja (PPUG). Moguće je iste prihvatiti i dopunjavati tako da budu da budu strože, sukladno člancima 61. i 62. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)

19.3.1. **0.7. Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Visina nadozida u potkrovlju ne može biti viša od 1,2 m;

Odgovor: Prihvaća se. Dodati će se rečenica kako je predloženo.

19.3.2. **0.8. Zamjenski kat (Zk)** je etaža kojom se zamjenjuje potkrovlje u slučaju kad građevina završava etažom s ravnim krovom, a ista mora zadovoljiti sljedeće uvjete:

- tlocrtna površina može iznositi maksimalno 75% tlocrtna površine etaže ispod

- svijetla visina etaže može iznositi maksimalno 2,6 m
- sve fasade zamjenskog kata moraju biti uvučene minimalno 1,2 m od fasada etaže ispod, osim u slučaju kad se građevina gradi kao poluugrađena ili ugrađena, kad se na stranama prema susjednim česticama fasada zamjenskog kata ne uvlači

Sve odrednice GUP-a kojima se definira dozvoljena katnost, podrazumijevaju da se etaža navedena kao potkrovlje može zamijeniti etažom zamjenski kat.

(0....) **Zadnji kat** je posljednja etaža ispod etaže potkrovlja odnosno zamjenskog kata.

(0....) **Pročelje** je fasada orijentirana prema ulici odnosno fasada koja leži na građevinskom pravcu.

Odgovor: Prihvaća se djelomično. Termin Zamjenski kat nije prikladan. Umjesto "zamjenski kat (Zk)" upotrijebiti će se termin "uvučeni kat (Uk)".

Dodaje se novi termin: **Zadnji kat** je posljednja etaža ispod etaže potkrovlja, odnosno uvučenog kata. Definicija pročelja se ne može odrediti samo na ulično pročelje. Miješanje termina "pročelje" i fasada nije logično.

19.3.3. **0.9. Krovovi** građevina mogu se izvoditi kao:

- kosi krovovi - jednostrešni, dvostrešni i višestrešni, nagiba do maksimalno 45°
- ravni krovovi ili krovovi blagog nagiba do 5°
- zaobljeni krovovi

Odgovor: Prihvaća se djelomično. Ne prihvaća se ograničavanje maksimalnog nagiba za kose krovove jer će on ovisiti o arhitektonskom konceptu, a ne o GUP-u.

19.3.4. **0.10. Visina građevine** mjeri se uz fasadu građevine, od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

Odgovor: Prihvaća se na način da se riječ "fasada" zamijeni riječju "pročelje".

19.3.5. **0.11. Ukupna visina građevine** mjeri se uz fasadu građevine, od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova (sljemena kosog krova, atike ravnog krova, odnosno tjemena zaobljenog krova)

Odgovor: Prihvaća se djelomično. Riječ "fasada" zamijeniti će se riječju "pročelje", vrste krovova se neće navoditi. Tekst podtočke 0.11. će glasiti: "**Ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine, do najviše točke krova."

19.3.6. **0.12. Na jednoj građevnoj čestici** moguća je gradnja više građevina osnovne namjene.

Odgovor: Ne prihvaća se. Nije u skladu s PPUG-om. To može biti prijedlog za nove izmjene i dopune PPUG-a i GUP-a grada Varaždina.

19.3.7. **0.13. Krovna kućica** je dio krovne konstrukcije u potkrovlju, koja se izdiže iznad plohe kosog ili zaobljenog krova, a izvodi se isključivo u potkrovlju kada se isto gradi kao zadnja maksimalno dozvoljena etaža. Krovna kućica služi za omogućavanje izvedbe okomitog prozora za osvijetljenje prostora potkrovlja. Ukupna dužina svih krovnihi kućica na jednoj krovnoj plohi može biti do 1/3 dužine fasade iznad koje se predmetna krovna ploha pruža, a pri čemu se dužina pojedinačne krovne kućice mjeri u bazi krovne kućice, tj. na liniji sudara vertikalne (čeone) plohe krovne kućice i krovne plohe iz koje se ista izdiže. Kada se ne iskorištava maksimalna dozvoljena katnost građevine, oblici koji se izdižu iznad krovne plohe ne podliježu definiciji krovne kućice nego se smatraju razvedenim krovom.

Odgovor: Prihvaća se djelomično. Dio rečenice koji glasi: "bazi krovne kućice, tj. na liniji sudara vertikalne (čeone) plohe krovne kućice i krovne plohe iz koje se ista izdiže" zamijeniti će se slijedećim tekstom: "njenom najširem dijelu". Riječ "fasada" zamijeniti će se riječju "pročelje".

19.3.8. 0.14. Briše se
0.26. Briše se jer je istovjetna točki 0.18.
0.41. Briše se

0.42. Briše se

Odgovor: Prihvaća se.

19.3.9. **0.44 Izgrađenost građevne čestice** - odnos tlocrtne površine svih građevina i ukupne površine građevne čestice, izražen u postocima. U izgrađenost građevne čestice ne ubraja se bazen do 30 m², podzemni spremnik goriva i septička jama zapremine do 27 m³.

Odgovor: Prihvaća se djelomično. Zadnja rečenica se ne prihvaća, tako da tekst glasi: "Izgrađenost građevne čestice - odnos tlocrtne površine (TP) i ukupne površine građevne čestice, izražen u postocima."

19.3.10. **0.45 Tlocrtna površina (TP)** odnosno zemljište pod građevinama je zbroj površina dobivenih vertikalnom projekcijom svih zatvorenih te otvorenih natkrivenih građevina na parceli, osim nadstrešnica nad ulazom površine do 6 m². te dijelova potpuno ukopane podzemne etaže iznad kojih se ne grade nadzemne etaže.

Odgovor: Ne prihvaća se. Isti termin je propisan PPUG-om.

19.3.11. 0.45 postaje 0.46
0.47 Briše se.

Odgovor: Prihvaća se.(odnosi se na termin Koeficijent iskoristivosti čestice)

19.3.12. **0.48. Obiteljska kuća** je građevina stambene namjene s 1 - 3 stana, dozvoljene katnosti: podrum, suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.

0.49. Višeobiteljska građevina je građevina stambene namjene s najviše 4 stana odnosno najviše 6 stanova u zoni DPU-a Grlice - Rakite, dozvoljene katnosti: podrum, suteren, prizemlje, 2 kata i potkrovlje.

0.50. Višestambena građevina je građevina stambene namjene s više od 4 stana, dozvoljene katnosti: 2 podruma, suteren, prizemlje, 6 katova i potkrovlje

0.51. Slobodnostojeća građevina je građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu Česticu ili javnu površinu)

0.53. Ugrađena građevina je građevina kojoj se dvije strane nalaze na međama građevne čestice, a iznimno i tri ako je to uvjetovano gradnjom na susjednim česticama

0.54. Niz je građevna cjelina koju čine najmanje tri međusobno prislonjene građevine približno jednakih gabarita i oblikovanja.

Odgovor: Prihvaća se.

19.3.13. **0.56. Nezastrti teren** je neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), bez podzemne ili nadzemne gradnje, bazena, te završno obrađenih kolnih i hodnih površina.

Odgovor: Prihvaća se djelomično. Uz riječ prirodni dodati će se riječ nezastrti. Tekst definicije će se korigirati sukladno prijedlogu.

19.3.14. **0.57. Vijenac** građevine odnosno nadozid, je građevinsko-arhitektonski element u potkrovlju građevine s kosim ili zaobljenim krovom

0.58. Atika je završni građevinsko-arhitektonski element na građevini s ravnim kovom

Odgovor: Ne prihvaća se. Termin "vijenac" brisati će se iz pojmovnika. Atiku nije potrebno određivati GUP-om.

19.3.15. Postojeća točka 0.58. se briše jer je istovjetna točki 0.13.

Odgovor: Prihvaća se.

19.3.16. **0.59. Izvan građevinskog pravca građevine** odnosno izvan pročelja, dozvoljena je izvedba konzolno istaknutih dijelova kao što su balkoni, erkeri, krovni istaci (strehe i sl.), te fasadni istaci (profilacije i sl.). Erkeri mogu biti istaknuti najviše 1,5 m u odnosu na ravninu pročelja. Na ovakav način istaknuti dijelovi građevine smiju se izvoditi samo na višim etažama, a ako se izvode u prizemlju, tada njihov najistureniji dio mora biti na građevinskom pravcu.

Odgovor: Prihvaća se.

19.3.17. **0.60.?? Manja poslovna građevina** je građevina poslovne namjene koja se gradi na čestici stambene namjene kao dodatna građevina uz građevinu osnovne namjene.

Odgovor: Prihvaća se. Uvesti će se nova podtočka za manju poslovnu građevinu, budući da je 0.60. Pomoćna građevina.

19.3.18. **0.6? Sekundarna stambena građevina** je građevina stambene namjene koja se gradi na čestici stambene namjene kao dodatna građevina uz građevinu osnovne namjene, a može imati samo jedan stan. U slučaju izgradnje sekundarne stambene građevine, nije dozvoljena dodatna parcelacija građevne čestice.

Odgovor: Ne prihvaća se. Nije u skladu s planom višeg reda, PPUG-om. Isto je prijedlog za nove izmjene i dopune PPUG-a i GUP-a.

19.3.19. **0.6? Pomoćna građevina** je građevina koja se koristi za potrebe građevine osnovne namjene. Pomoćne građevine mogu biti zgrade - garaže, spremišta, drvarnice i sl., te druge građevine - septičke jame, podzemni spremnici goriva, solarni kolektori i fotonaponske ćelije na terenu okućnice, bazeni, i sl.

Odgovor: Prihvaća se.

19.3.20. **0.6? Nadstrešnica** je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom. Namijenjena je natkrivanju parkirališta i drugih otvorenih površina građevne čestice. Može se izvesti kao slobodnostojeća građevina otvorena sa sve četiri strane, a može se konstruktivno vezati na druge građevine, ogradni ili drugi nosivi zid i sl. Minimalno s jedne strane mora ostati otvorena.

Odgovor: Prihvaća se djelomično. Uvesti će se nova definicija za nadstrešnicu.

19.3.21. **0.61. Jednostavne građevine** su građevine određene zakonskom regulativom kao građevine koje se mogu graditi bez akta za građenje, a u skladu s prostornim planom propisanim uvjetima.

Odgovor: Prihvaća se. Tekst će se izmijeniti.
(vezano je i uz primjedbu 20.3.39. i točku 6.4.3. odredbi)

19.3.22. **0.62.** Briše se.

Odgovor: Prihvaća se. Brisati će se iz pojmovnika *način gradnje ili postavljanje jednostavnih građevina*. Identičan tekst je propisan točkom 6.6.3. odredbi za provođenje.

19.2.23. **Točka 1.1.1.1. Površine stambene namjene** su površine na kojima su postojeće i planirane građevine pretežito stambene.

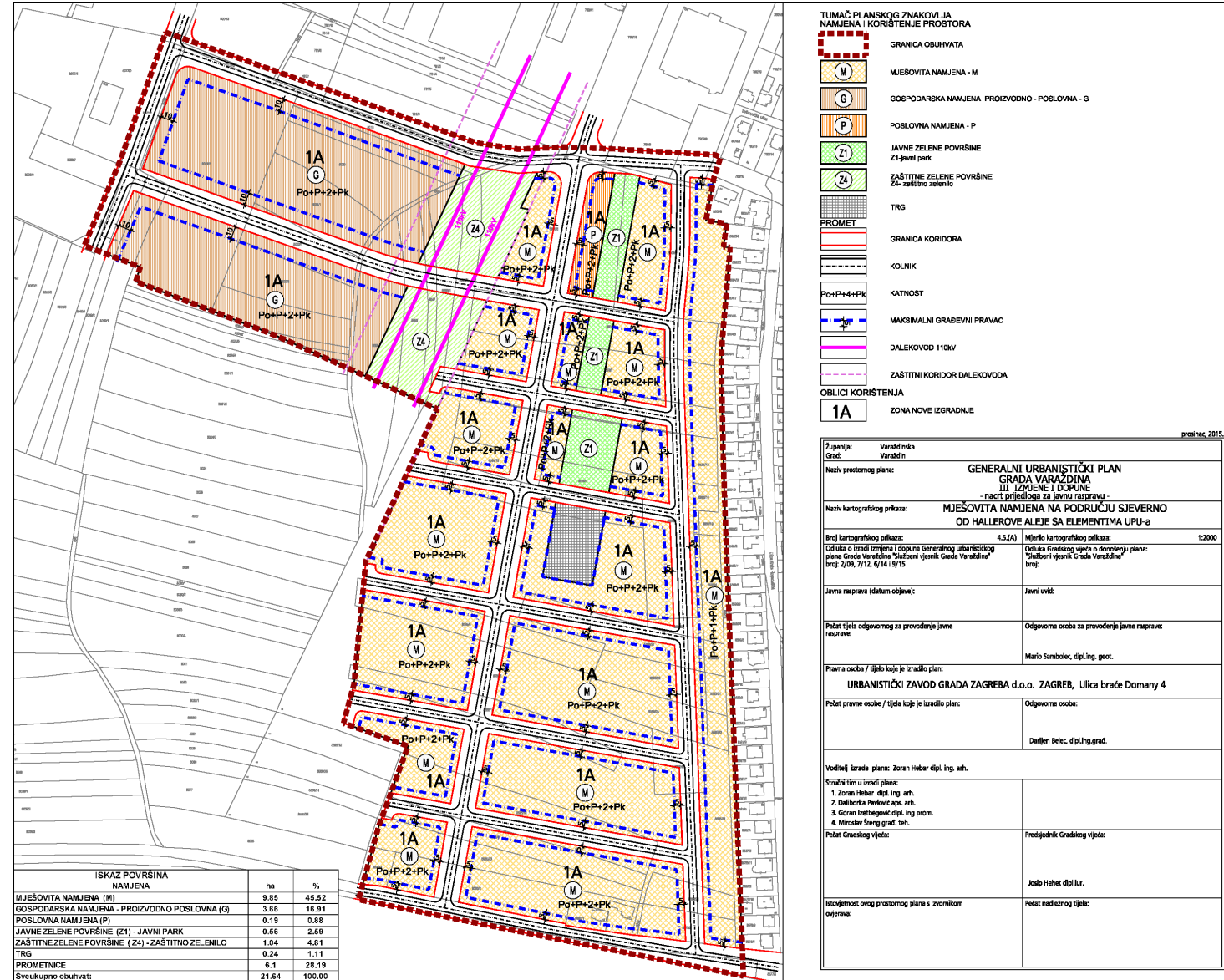
Na površinama stambene namjene, na građevnim česticama građevine osnovne namjene, mogu se graditi građevine za prateće sadržaje stanovanja kao što su:

- građevine javne i društvene namjene - vjerske ustanove, predškolske ustanove, ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, i sl.
- građevine poslovne namjene - prodavaonice robe dnevne potrošnje, poslovne građevine za osobne usluge, te ugostiteljstvo.

VII. SAŽETAK ZA JAVNOST

PODRUČJE MJEŠOVITE I GOSPODARSKE NAMJENE ZAPADNO OD HEGEDUŠIČEVE IZMEĐU OPTUJSKE I HALLEROVE ALEJE

Sukladno odredbama Članka 78., stavak 3. za navedeno područje je u sklopu GUP-a izvršena detaljnija razrada i propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisana za UPU. Tako će se temeljem GUP-a moći izdavati odobrenja za gradnju.



III OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA I CILJEVI

GUP Grada Varaždina je bio donešen 29.01.2007.g. (Sl. vjesnik Grada Varaždina 1/07, 6/08 i 3/12).

Odluka o izradi Izmjena i dopuna GUP-a Grada Varaždina donešena je 2009. g. Mijenjana je 3 puta (Sl. vjesnik Grada Varaždina 2/09, 7/12, 6/14 i 9/15).

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni razlozi za pokretanje postupka liD GUP-a su bili:

- usklađenje s novom zakonskom regulativom. 2009.g. to je bio ZPUG. U međuvremenu se zakon promijenio te je planska rješenja potrebno uskladiti sa sada važećim ZPU koji je stupio na snagu 1. siječnja 2014.g.
- slijedeći razlog je usklađenje s PPUG-om s kojim GUP kao planom višeg reda mora biti usklađen
- zatim usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema prihvaćenim prijedlozima za liD GUP-a
- i nadalje – redefiniranje pojedinih odredbi za provođenje za koje se u praksi pokazalo da nisu dovoljno precizne.

Ukupno je bilo 35 podnositelja prijedloga za izmjenu GUP-a i oni su tabelarno prikazani posebno, a prema prihvaćenim prijedlozima usklađene su odredbe za provođenje i kartografski prikazi plana. Obuhvat liD GUP-a praktički je čitav prostor obuhvata GUP-a na površini od 2455,98 ha.

Osnovne teme iz Izmjena i dopuna su:

- teme vezane uz pojedine oblike korištenja i način gradnje u njima;
- gospodarenje otpadom;
- korištenje obnovljivih izvora energije;
- urbanističko arhitektonske natječaje;
- zaštitu vizura;
- prijedlog stavljanja van snage PUP-a povijesne jezgre.

Autobusni kolodvor ostaje na dosadašnjoj lokaciji, ali ne takav kakav je danas. Ako se, za postojeću lokaciju napravi dobar program razvoja, ako to nije stajanje i parkiranje autobusa, neće se opterećivati okolni prostor i promet neće biti ozbiljan problem.

Oblici korištenja su usklađeni s granicama povijesne jezgre. Za ostale zone izvršene su manje promjene a što se ostavlja javnom uvidu. Prema novom Zakonu o prostornom uređenju po kojem nema detaljnih planova, obveza je samo izrada urbanističkih planova uređenja. Također Zakon ne omogućuje da se rade cjelovita urbanistička rješenja. UPU-i su tako propisani za vrijedne prostore i neizgrađene prostore.

U dosadašnjem GUP-u u odredbama za Biotehnoški park je bilo određeno izmicanje dva velika 110 KV dalekovoda. Danas je to nerealno.

Što se tiče Odredbi za provođenje izmjene su vezane uz Pojmovnik koji je definirao novi Zakon o prostornom uređenju.

Promjene su i u infrastrukturnim sistemima.

GUP je usklađen sa novom zaštitom kulturnih dobara i ekološkom mrežom. Jasno je propisano za koje prostore se provode urbanističko arhitektonski natječaji, koji su osobito poželjni tamo gdje je Grad investitor, ali nije obveza.

Preuzeta su ograničenja iz PPUG-a za aerodrom. Unutar prostora obuhvata GUP-a je ucrtano ograničenje visine 45 m.

S obzirom na veliki broj izmjena i dopuna svi grafički prikazi su izrađeni novi.

U Odredbama za provođenje je obim izmjena vidljiv iz različitih boja dijelova teksta koji ostaje (crno), koji se briše (~~crveno prekriziženo~~) te onog koji se dodaje ili mijenja (plavo).

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN
GRADA VARAŽDINA
III. IZMJENE I DOPUNE
ponovna javna rasprava**

Sažetak za javnost

Zagreb, 04.2016.

Javna rasprava o III. Izmjenama i dopunama GUP-a Varaždina bila je održana u razdoblju od 29.12.2015. do 12.01.2016. godine.

Prihvaćanjem nekih primjedbi dio rješenja GUP-a se promijenio te je stoga organizirana ponovna javna rasprava.

Osnovni razlozi su:

- Ukidanje zone za gospodarenje otpadom u Brezju,
- Djelomično izmjena trase magistralnog plinovoda PLINACRO-a,
- Alternativno rješenje trase magistralnog plinovoda uz most i nekadašnju klaonicu,
- Prijedlog izmještanja trase magistralnog vodovoda u gospodarskoj zoni Jalkovec na dijelu kompleksa Koke d.d.
- Lokacija trafostanice u zoni sjeverno od Hellerove aleje koja je detaljnije razrađena.
- Dio Odredbi za provođenje.

Prema odredbama Članka 104. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni prijedlog mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima GUP-a koji su u odnosu na prijedlog za 1. javnu raspravu izmijenjeni.

U prijedlogu Odluke o donošenju izmjene Odredbi su označene bojom, a na grafičkom prikazu mjerilu 1:10.000 su označene sve primjedbe na prostorno rješenje.

VIII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA GUP-a

**IX. Elaborat:
ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA U DOKUMENTIMA
PROSTORNOG UREĐENJA**

**ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVNJA U DOKUMENTIMA
PROSTORNOG UREĐENJA**



GRADA VARAŽDINA

Varaždin, srpanj 2009.

ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA U DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA GRADA VARAŽDINA

Temeljem Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa te ratnih razaranja i terorizma za područje grada Varaždina (srpanj 2009.), Klasa: _____ Ur broj: _____, od _____ a sukladno članku 4. stavak 3. Pravilnika o metodologiji za izradu Procjena ugroženosti i Planova zaštite i spašavanja (NN 38/08), donosimo izvadak iz Procjene naslovljen «Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja» Grada Varaždina

Dolje navedeni Zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na Ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području grada Varaždina a razrađene su prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velika nesreće a to su:

Poplave i bujice

Rijeka Drava

Zbog izgrađenog sistema HE Varaždin i HE Čakovec opasnost od poplava za Grad Varaždin od vanjskih voda rijeke Drave je minimalna, odnosno može se reći da je Grad siguran od ovakve opasnosti.

Rijeka Plitvica

Poplave mogu nastupiti uslijed izlivanja Plitvice na jugozapadnom dijelu Grada Varaždina, uslijed ekstremnih oborina u slivu Plitvice, a također i zbog nemogućnosti da kanalizacija prihvati oborinske vode uslijed ekstremnih oborina na području Grada. Izlivanjem rijeke Plitvice najugroženije će biti kuće uz rijeku u naselju Jalkovec, te poljoprivredne površine sjeverno od naselja Črnc Biškupečki.

Bujice

Ne postoji opasnost od bujičnih voda u klasičnom smislu, jer je Grad u riječnoj dolini, odnosno ne postoje brdski potoci na kojima se javljaju bujice.

Od urbanističkih mjera koje treba ugraditi u prostorne planove je zabrana gradnje u inundacijama (prostor između nasipa i rijeke) te u mjestima koja su u zoni plavljenja.

Potresi

U Prostornom planu uređenja Grada Varaždina za Grad Varaždin navodi se da je zona maksimalnog seizmičkog intenziteta VII stupnja po MCS skali.

Najugroženija su područja gdje su zone stambenih zgrada te će uslijed eventualnog urušavanja istih biti veliki broj stradalih. Zatim, gospodarske zone s velikim brojem zaposlenih gdje prijete opasnost od urušavanja gospodarskih objekata te ispuštanja i eksplozija opasnih tvari. Uža gradska jezgra je također područje gdje se mogu očekivati veća urušavanja objekata pošto su to većinom stariji objekti.

Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Grada uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Suše

Da bi se opasnost od posljedica suše svela na najmanju moguću mjeru, potrebno je pravovremeno i disciplinirano provoditi odredbe Prostornog plana uređenja Grada, osobito one vezane uz navodnjavanje.

Posljedice dugotrajnih suša mogu biti višestruke:

- poljoprivredna proizvodnja se smanjuje, smanjuje se proizvodnja stočne hrane, a u težim slučajevima stradavaju i višegodišnje kulture (vinogradi i voćnjaci),
- vodocrpilištima se smanjuje kapacitet, pritisak vode u sustavu pada.
- zbog smanjenja protoka vodotoka dolazi do pomora organizama koji žive u vodi, a manje količine opasnih tvari koje dođu u vodotok mogu izazvati teže posljedice.

U zadnjih deset godina proglašena je elementarna nepogoda uzrokovana dugotrajnim sušnim razdobljem za godinu 2000., 2001. i 2003.

U 2007. godini zbog dugotrajnog razdoblja tijekom proljetnih mjeseci za cijelo područje Varaždinske županije, pa tako i za grad Varaždin proglašena je elementarna nepogoda za sve ratarske i povrtne kulture te višegodišnje nasade. Navedeno sušno razdoblje uvjetovalo je smanjenje prinosa za 30% te zimskih i proljetnih mjeseci u 2006/2007. godini (19.07.2007.godine.).

U mjerama zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost korištenja raspoloživih kapaciteta vode u rijekama Plitvici, Bednji i Dravi te izgraditi sustav navodnjavanja okolnih poljoprivrednih površina.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

U Planu intervencija u zaštiti okoliša Varaždinske županije («Službeni vjesnik Varaždinske županije» broj 31/04), te izvršene Prve revizije navedenog Plana («Službeni Vjesnik Varaždinske Županije» broj 10/08) temeljito su obrađene opasnosti koje prijete stanovništvu Grada i postupci za njihovo ublažavanje, te je iznijeti popis subjekata i vrste tvari koje koriste u svakodnevnom proizvodnom procesu. Na popisu se nalazi 36 gospodarskih subjekata.

Nesreće koje se u tim poduzećima mogu dogoditi zbog raznih razloga, mogu imati katastrofalne posljedice s određenim brojem mrtvih i ranjenih ljudi te uništavanjem materijalnih dobara i zagađivanjem okoliša.

U urbanističkom smislu zatečeni položaj navedenih gospodarskih subjekata nije moguće mijenjati osim u okolnostima kada sami subjekti premještaju svoje proizvodne kapacitete, te im u tom slučaju dodijeliti lokacije koje nisu u blizini stambenih naselja.

U zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja predvidjeti kod izgradnje budućih benzinskih postaja i gospodarskih subjekata koji će koristiti ili proizvoditi opasne tvari u prostornom planu odrediti lokacije koje će biti van stambenih naselja. Prijevoz opasnih tvari, u što je moguće većoj mjeri, usmjeriti izvan stambenih naselja osim u dijelu koji se odnosi na dostavu opasnih tvari navedenim subjektima koji se ne može trenutno izbjeći. Kretanje i distribuciju opasnih tvari kontinuirano pratiti putem nadležnih institucija i u suradnji sa gospodarskim subjektima poduzimati preventivne mjere zaštite.

Prolomi hidro akumulacijskih brana

Operativnim planom za obranu od poplava rijeke Drave i njenih pritoka Hrvatskih voda – Vodnogospodarski odsjek Varaždin izvršeno je na fizikalnom modelu 11 varijanti propagacije vodnog vala u slučaju rušenja objekata HE Varaždin (proboji obodnih nasipa akumulacije, derivacijskih nasipa, brane i strojarnice). U svim varijantama rušenja objekata je trenutno i u totalnoj dužini od 500 metara. Ovdje su iznijete varijante u kojima je ugroženo područje Grada;

- 1) **Kod proboja brane i dijela lijevog akumulacijskog nasipa uz branu** u ukupnoj dužini od 500 m došlo bi do prelijevanja željezničke pruge Varaždin – Čakovec a najteža situacija se očekuje u području mostova preko rijeke Drave kod Varaždina gdje vodostaj doseže 172,00 m n.m. i bit će poplavljen sjeverni dio Varaždina.
- 2) **Kod proboj desnog akumulacijskog pribranskog nasipa** vodni val se kreće koncentrirano, uz derivacijski nasip pa je i njegova brzina veća nego kod gore navedenog proboja. Vodni val kreće se kroz Strmec Podravski (visina 1.9 m), Petrijanec (visina 30 cm) i dalje prema kupalištu Varaždin i samom gradu gdje stiže za otprilike 1 sat. U području mostova je najveće plavljenje koje seže do kote 172,30 m n.m. Može doći do prelijevanja ceste između Sračinca i Varaždina a ugrožena je nožica desnog nasipa dovodnog kanala i grad Varaždin.

- 3) **Proboji derivacijskih nasipa** ne ugrožavaju veliko područje zbog malog volumena akumulirane vode u njima. Područja u kojima bi moglo doći do rušenja objekata su područja neposredno uz nasipe u širini koja nije veća od 1 km od nasipa.

U ekstremnom slučaju sjeverna i zapadna granica poplavnog područja poklapaju se s granicama Grada, a južnu i istočnu granicu predstavlja Varaždinska ulica u Hrašćici, te slijedeće ulice u Varaždinu: Optujska, Davorina Trstenjaka, Trenkova i Međimurska. Između Hrašćice i Varaždina može doći do prelijevanja prometnice ŽC 2252.

Kod poplave nastale probijem nasipa akumulacijskog jezera ili nasipa dovodnog kanala HE Varaždin biti će poplavljen dio naselja Hrašćica (25 kuća odnosno 100 stanovnika) i sjeverni dio grada koji obuhvaća područje sjeverno od ulica; Optujska, Davorina Trstenjaka, Trenkova i Međimurska. Na tom području smješteno je oko 1500 kućanstava odnosno oko 6000 stanovnika. Od gospodarskih subjekata na ugroženom području je Metalna industrija Varaždin, dvije OŠ (IV. i V.), 4 vrtića (Banfica, Dravska i Hercegovačka i Široke ledine) te Autoservisni centar. Od sakralnih je crkva Svetog Fabijana i Sebastijana i Svetog Josipa.

Također kod probija nasipa i naglog dolaska veće količine vode pojavljuje se opasnost od plavljenja lijeve obale Drave te rušenja većeg broja drvenih kućica koje predstavljaju izvjesnu opasnost za mostove nizvodno od kupališta.¹

Od urbanističkih mjera koje treba ugraditi u prostorne planove

U cilju zaštite grada od moguće poplave kod probija desnog akumulacijskog pribranskog nasipa akumulacijskog jezera HE Varaždin kod Strmca Podravskog, uz konzultacije sa stručnjacima Hrvatskih voda, iznaći mogućnost i prostor da se nadolazeća poplavna voda usmjeri **sabirnim kanalom** u odvodni kanal iza HE Varaždin. Sabirni kanali mogu biti fiksni izvedeni kopanjem i utvrđivanjem zemljišta, te pokretni korištenjem tzv. Box barijera što omogućuje mobilnost i prilagođavanje trenutnoj situaciji. Pošto je procjena da će navedeni poplavni val biti manje visine navedenim zahvatom može se spriječiti daljnje napredovanje vode prema gradu. Ovu mjeru potrebno je svakako predvidjeti pošto se urbanističkim planom grad planira širiti sjeverno prema odvodnom kanalu HE Varaždin. U slučaju gradnje u zoni plavljenja prostornim planom treba predvidjeti izgradnju **prometnice prema neplavljenom dijelu grada uz upotrebu vertikalne signalizacije** kojom se brzo može zatvoriti sav ostali promet te se izvršiti brzo izvlačenje ljudi sa pomenutog područja. U navedenoj zoni nužno je osigurati čujnost **sirene za uzbunjivanje** kojom se označava opasnost od proloma brane te istu direktno vezati na sistem uzbunjivanja u centru 112 kao i na sistem uzbunjivanja HE Varaždin. **U poplavnom području ne preporuča se izgradnja i razvoj objekata koji proizvode, ili u svojem procesu proizvodnje koriste opasne tvari.**

Navedeno rješenje koristiti će i u slučaju probija nasipa dovodnog kanala do HE Varaždin.

Prema iznijetim procjenama, kod probija pribranskog nasipa akumulacijskog jezera, najveći vodostaj očekuje se kod mostova na rijeci Dravi te se u tom području očekuje i izlivanje Drave i moguća poplava sjevernog dijela grada. U suradnji sa Hrvatskim vodama utvrditi konkretne mjere koje treba poduzeti na samom koritu rijeke Drave u navedenom kritičnom području (produbljivanje korita koje je sve pliće zbog dugogodišnjih nanosa šljunka što se vidi za vrijeme niskog vodostaja) te uređenje obale njezinim učvršćivanjem i podizanjem na kritičnim točkama. Utvrditi gdje su to kritične točke mogućeg izlivanja vode i iz kojih pravaca prijeti opasnost gradu te iznaći mogućnosti njenog preusmjerenja u cilju sprječavanja poplave stambenog naselja.

Zaštita od epidemija

Sumirajući iskustva zdravstvenih službi kod nastanka različitih katastrofalnih situacija i opće epidemiološke karakteristike pojedinih zaraznih bolesti, moguće je sa izvjesnom sigurnosti predvidjeti koja će se epidemiološka problematika javiti kod civilnog pučanstva u slučaju pojave takvih stanja.

Kako su glavne okolnosti i posljedice koje bi eventualna katastrofa mogla prouzročiti okvirno predvidive i kako je njihov utjecaj na pojavu i širenje zaraznih bolesti pretežno poznat, mogu se i moraju prihvatiti katastrofalne situacije i mjere koje bi ih mogle spriječiti ili barem ublažiti.

Na temelju prikazanih podataka o kretanju zaraznih bolesti u Varaždinskoj županiji a time i na području Grada Varaždina, te uvida u stanje, kojeg na temelju svakodnevnog rada na nadzoru nad zaraznim bolestima u Varaždinskoj županiji obavlja Higijensko-epidemiološka služba ZZJZ Varaždinske županije, može se epidemiološka situacija zaraznih bolesti ocijeniti povoljnom. Bolesti protiv kojih se cijepi potisnute su na niske brojeve (ospice, rubeola, zaušnjaci, hripavac, tetanus), a neke su i posve eliminirane (difterija, oliomijelitis). Tuberkuloza nakon stagnacije uzrokovane Domovinskim ratom, pokazuje nastavak ranijeg trenda pada učestalosti uz manje oscilacije. Bolesti niskog standarda, kao što su trbušni tifus i bacilna dizenterija, posve su potisnute. Hepatitis A iako učestaliji, ali uz povremene oscilacije uobičajene za sve zarazne bolesti zbog pravovremeno poduzetih protuepidemijskih mjera i poboljšanja sanitarno-higijenskih uvjeta nastavlja trend pada. Ipak, kao što je poznato, kod nas postoje mnogi potencijalno rizični faktori, koji epidemiološku situaciju čine potencijalno nesigurnom i zato izravno ovisnom o neprekidnom protuepidemijskom i preventivnom radu. Među takve nepovoljne faktore ubrajaju se još uvijek na nekim mjestima nezadovoljavajuća sanitarno-higijenska i komunalna infrastruktura i tome nedavne, ali i trenutne velike migracije ljudi (izbjeglice iz epidemiološki nesigurnih područja), uključujući i veliki tranzit bilo uobičajen (promet, turizam) ili ilegalan i u 2001.g. pojava tzv. "Bioterrorizma" sporama B. Antracis u svijetu, a krajem 2002.g. pojava "nove bolesti" - SARS-a u Aziji i Kanadi, te početkom 2003.g. pojava tzv. "Ptičje gripe".

Pojave zaraznih bolesti životinja u svijetu te njihovo kretanje, mogućnosti pojave istih u našoj zemlji te mjere koje će se poduzimati propisuje i nalaže **Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja – Uprava za veterinarstvo**. Tako je za 2009 godinu donijet Program pretraživanja virusa influence ptica u peradi. Navedenim Programom određuju se naselja u kojima mora biti pretražena perad u svim ekstenzivnim uzgojima s obzirom na migracijske rute **vodenih ptica blizu velikih vodenih površina** i način držanja peradi u tim dijelovima. Na području grada nadležne će ustanove, u slučaju opasnosti od pojave određenih bolesti, također svakodnevno pratiti stanje i po potrebi poduzimati propisane mjere za izolaciju i suzbijanje bolesti.

Veterinarska stanica Varaždin uključena je u provođenje naređenih mjera na otklanjanju i suzbijanju svinjske kuge kako na vlastitom koncesijskom području tako i kao solidarna ispomoć na ostalom dijelu Varaždinske županije. Permanentno sudjeluje na suzbijanju pojave bjesnoće te u izradi planova za što kvalitetnije zbrinjavanje otpada animalnog podrijetla (lešine, proizvodi i nusproizvodi životinjskog podrijetla) kako bi se otklonila potencijalna opasnost od izbijanja zaraznih bolesti.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Varaždina:

Obzirom na mogućnost pojave zaraznih bolesti životinja i ptica na području Grada Varaždina a u cilju sprječavanja njihovog daljnjeg širenja na ostale životinje i ljude, u prostorne planove ugraditi zakonske propise koji utvrđuju granice i udaljenosti farmi za intenzivni uzgoj životinja u odnosu na naselje i u odnosu na druge farme u blizini. Isto tako potrebno je oko objekta farme ostaviti dovoljno prostora za stvaranje dezinfekcionih barijera u slučaju potrebe. Na području grada nadležne ustanove, u slučaju opasnosti od pojave određenih bolesti, svakodnevno moraju pratiti stanje i po potrebi poduzimati propisane mjere za izolaciju i suzbijanje bolesti.

Sklanjanje

Na području Grada Varaždina izgrađeno je 37 skloništa osnovne zaštite, javnih i u vlasništvu pravnih osoba, kapaciteta ukupno za 6620 građana.

U zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja potrebno je ugraditi da je Grad Varaždin, sukladno članku 29. Zakona o zaštiti i spašavanju dužan osigurati uvjete za sklanjanje građana. Provedba ove mjere osigurati će se kontinuiranim održavanjem izgrađenih skloništa, korištenjem javnih podzemnih garaža i podzemnih garaža trgovačkih lanaca te prilagodbom i uređenjem postojećih podrumskih prostora u stambenim objektima.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

KLASA: 810-03/14-03/10
URBROJ: 543-01-04-01-14-2
Zagreb, 07. kolovoza 2014.

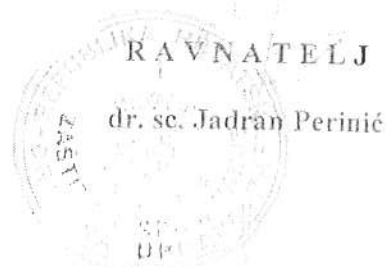
2186/01 GRAD VARAŽDIN	
17. 08. 2014.	Or. jed.
10	10
1/1	1/1

GRAD VARAŽDIN
GRADONAČELNIK
Trg kralja Tomislava 1
42000 Varaždin

PREDMET: Nacrt revizije Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Varaždina
suglasnost, izdaje se.-

Na zahtjev Grada Varaždina, KLASA: 810-01/14-01/1, URBROJ: 2186/01-10-00-14-13, od 22. srpnja 2014. godine, po prethodnom mišljenju Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Varaždin KLASA: 810-03/14-03/01, URBROJ: 543-17-01-14-4, od 28. srpnja 2014. godine, temeljem članka 4. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje („Narodne novine“, broj:43/12), a u svezi s člankom 29. stavkom 1. podstavkom 1. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“, broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), Državna uprava za zaštitu i spašavanje

daje suglasnost na Nacrt revizije Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Varaždina.



DOSTAVITI:

- Naslovu,
- PUZiS Varaždin, Kratka 1, 42000 Varaždin, na znanje
- DUZS, Samostalna služba za inspekcijske poslove, ovdje
- Pismohrana, ovdje

PROCJENA UGROŽENOSTI GRADA VARAŽDINA

* Odluku o donošenju Procjene ugroženosti donosi Gradsko vijeće grada Varaždin

KLASA:

URBROJ:

Varaždin,

(NAZIV SLUŽBENE OSOBE)

(POTPIS SLUŽBENE OSOBE)

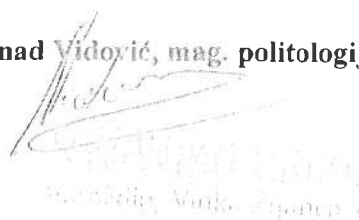
Nacrt Revizije Procjene ugroženosti izradila je tvrtka **NW-wind d.o.o.** koja je aktom DUZS Klasa: 053-02/08-01/02, Ur.broj: 543-01-05-02-8-4 od 08. srpnja 2008. g., te aktom DUZS Klasa: UP/I 053-02/11-01/12, Ur.broj: 543-01-06-02-11-2 od 04. kolovoza 2011.g. ovlaštena za obavljanje stručnih poslova u području planiranja zaštite i spašavanja, te joj je temeljem Odluke grada Varaždin o izradi Revizije Procjene ugroženosti i Plana zaštite i spašavanja povjerena izrada navedenih dokumenata.

Nacrt Revizije Procjene ugroženosti dostavljen je DUZS - PUZS Varaždin na uvid i suglasnost sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN 174/04) te Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 79/07, 38/09 i 127/10).

Na Nacrt revizije procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Varaždina dobivena je suglasnost DUZS Klasa: 810-03/14-03/10 URBROJ: 543-01-04-01-14-2 dana 07. kolovoza 2014.

Direktor:

Nenad Vidović, mag. politologije



**ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVNJA U DOKUMENTIMA
PROSTORNOG UREĐENJA**



GRADA VARAŽDINA

Varaždin, srpanj 2014.

ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA U DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA GRADA VARAŽDINA

Temeljem Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje grada Varaždina (srpanj 2014.), sukladno članku 6. stavak 3. Pravilnika o metodologiji za izradu Procjena ugroženosti i Planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14), donosimo izvadak iz Procjene naslovljen „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ Grada Varaždina

Dolje navedeni Zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na Ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području grada Varaždina a razrađene su prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velika nesreće a to su:

Poplave

Opasnost od poplava za Grad Varaždin od velikih voda **rijeke Drave** je minimalna a sigurnost Grada Varaždina dodatno je povećana izgradnjom nasipa Varaždin-Svibovec.

Rijeka Plitvica može u svom maksimalnom vodostaju ugroziti **kuće** uz rijeku u **naselju Jalkovec** te **poljoprivredne površine** sjeverno od naselja **Črnc Biškupečki**, južno od naselja **Kučana Gornjeg** (područje Vidovićevog mlina i zapadnije do prvih kuća)¹, te livade od toka Rijeke Plitvice pa do pravnog subjekta Betonska galanterija BALUSTRADO ART BETON Zagrebačka 330

Od urbanističkih mjera koje treba ugraditi u prostorne planove su:

- zabrana gradnje u inundacijama (prostor između nasipa i rijeke) te u mjestima koja su u zoni plavljenja.
- U poplavnim zonama ne mogu se utvrđivati uvjeti uređenja prostora. Područja koja su navedena kao poplavna treba predvidjeti za namjene koje nisu osjetljive na plavljenje, pa neće trpjeti velike štete zbog velikih voda.
- U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.
- Nužno je provođenje kontinuiranog čišćenja i uređenja obale rijeke Plitvice u svrhu poboljšanja njezine protočnosti a samim time i smanjenje opasnosti od poplave.

¹ Izvor podataka: Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam -Izmjena i dopuna PPUG-a Varaždina

Potresi

Prema seizmološkoj karti Varaždinske županije za povratni period od 500 godina (MSK²), **područje grada Varaždina nalazi se u VII. seizmičkoj zoni prema MSK ljestvici³.**

Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva i imovine osigurat će se prohodnost ulica u svim uvjetima, planiranjem zona i dometa rušenja te obvezom da, ako je međusobni razmak građevina manji od $h1/2 + h2/2 + 5m$, projektnom dokumentacijom treba dokazati da je konstrukcija tih građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama.

- Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima **za navedenu seizmičku zonu.**
- Projektiranje, proračun i konstruiranje armirano-betonskih konstrukcija zgrada i inženjerskih objekata računa prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (SL 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90 u daljem tekstu HRN).
- Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.
- Iz Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju (Sl. list broj, 29/83., 36/85. i 42/86.) treba preuzeti:
 - članak 25. st. 1 i stavak 2.: - Međusobni razmak SO i PO $H1/H2 + 5m$, može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od el. Nepogode, i da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima
 - članak 25. st. 5.: - Otvoreni blokovi sa dva otvora $H1/H2 + 5m$,
 - članak 28.: - Neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za $H/2$, a veličina površine ne manja od broj st./4 u m^2 ,
 - članak 34. st. 2: - Uvjeti uređenja prostora za građevnu parcelu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja
- Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera. Na istima je nužno osigurati čujnost priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.
- Potrebno definirati zone za privremeno deponiranje materijala koji je nastao kao posljedica rušenja.
- Potrebno je navesti prostore/područja koja nisu ugrožena urušavanjem kao zone za evakuaciju ljudi (zelenilo, trgovi, slobodne površine i slično) a u svrhu olakšanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije.

² Medvedev-Sponheuer Karnik (MSK ili MSK-64) je ljestvica korištena za procjenu potres na temelju promatranih učinaka u području pojave potresa.

³ Izvor podataka Geofizički zavod-Seizmološka karta za povratni period od 500 godina

Tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće

- U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima **ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba** (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine, šoping centri i sl.).
- Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.
- Također u svoje prostorno planiranje Grad Varaždin mora ugraditi mjere zaštite od tehničko-tehnološke katastrofe ili velike nesreće izazvane nesrećama u gospodarskim objektima sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

Prolomi hidro akumulacijskih brana

Područje Grada Varaždina ugroženo je u slučaju proloma brane HE Varaždin.

- Izgradnja sabirnog kanala na prostoru između naselja Hrašćica i naselja Varaždin
U cilju zaštite grada od moguće poplave kod proboja desnog akumulacijskog pribranskog nasipa akumulacijskog jezera HE Varaždin kod Strmca Podravskog, uz konzultacije sa stručnjacima Hrvatskih voda, iznaći mogućnost i prostor da se nadolazeća poplavna voda usmjeri **sabirnim kanalom** u odvodni kanal iza HE Varaždin. Sabirni kanali mogu biti fiksni izvedeni kopanjem i utvrđivanjem zemljišta, te pokretni korištenjem tzv. Box barijera što omogućuje mobilnost i prilagođavanje trenutnoj situaciji.
Pošto je procjena da će navedeni poplavni val biti manje visine navedenim zahvatom može se spriječiti daljnje napredovanje vode prema gradu. Ovu mjeru potrebno je svakako predvidjeti pošto se urbanističkim planom grad planira širiti sjeverno prema odvodnom kanalu HE Varaždin.
- Prilikom **gradnje planirane sjeverne zaobilaznice** prometnicu izvesti na način da poplavne vode nastale uslijed proloma brane, preusmjeri u pravcu Drave, vodeći računa da ne zaustavi kompletno nadošlu vodu, već određeni dio propušta a veći dio preusmjeri.
- U slučaju gradnje u zoni plavljenja prostornim planom treba predvidjeti **izgradnju prometnice prema neplavljenom dijelu grada uz upotrebu vertikalne signalizacije** kojom se brzo može zatvoriti sav ostali promet te se izvršiti brzo izvlačenje ljudi sa pomenutog područja.
- U navedenoj zoni nužno je osigurati čujnost **sirene za uzbunjivanje** kojom se označava opasnost od proloma brane te istu direktno vezati na sistem uzbunjivanja u centru 112 kao i na sistem uzbunjivanja HE Varaždin.
- U **poplavnom području ne preporuča se izgradnja i razvoj objekata koji proizvode, ili u svojem procesu proizvodnje koriste opasne tvari.**

Navedeno rješenje koristiti će i u slučaju proboja nasipa dovodnog kanala do HE Varaždin. Prema iznijetim procjenama, kod proboja pribranskog nasipa akumulacijskog jezera, najveći vodostaj očekuje se kod mostova na rijeci Dravi te se u tom području očekuje i izlivanje Drave i moguća poplava sjevernog dijela grada. U suradnji sa Hrvatskim vodama utvrditi konkretne mjere koje treba poduzeti na samom koritu rijeke Drave u navedenom kritičnom području te uređenje obale njezinim učvršćivanjem i podizanjem na kritičnim točkama. Utvrditi gdje su to kritične točke mogućeg izlivanja vode i iz kojih pravaca prijeti opasnost gradu te iznaći mogućnosti njenog preusmjeravanja u cilju sprječavanja poplave stambenog naselja.

Zaštita od epidemija

Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

Izgradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja udaljiti od pojasa stambenog i stambeno – poslovnog objekta. Gospodarske građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 100 do 500 m oko potencijalne lokacije vodocrpilišta.

Obzirom na pojavu bolesti kao što su ptičja gripa a posebno svinjska kuga tamo gdje je to još moguće potrebno je u vangradskim naseljima spriječiti širenje istih i njihovo spajanje, odnosno ostaviti razmake koji omogućavaju stvaranje dezinfekcijskih barijera – koridora.

Sklanjanje

Na području Grada Varaždina izgrađeno je 37 skloništa osnovne zaštite, javnih i u vlasništvu pravnih osoba, kapaciteta ukupno za 6620 građana.

U zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja potrebno je ugraditi da je Grad Varaždin, sukladno članku 29. Zakona o zaštiti i spašavanju dužan osigurati uvjete za sklanjanje građana.

Provedba ove mjere osigurati će se kontinuiranim održavanjem izgrađenih skloništa, kroz izgradnju javnih garaža, podzemnih etaža trgovačkih centara, podrumskih prostora unutar stambenih zgrada koji bi se koristili i za tu namjenu i uređenjem postojećih podrumskih prostora u stambenim objektima.

Prilikom izgradnje objekata javne i društvene namjene te uređenju zelenih površina iste projektirati na način da se u slučaju potrebe mogu prilagoditi za potrebe sklanjanja.