

ARHINGTRADE d.o.o.

PODUZEĆE ZA INŽENJERING, VANJSKU
I UNUTARNJU TRGOVINU d.o.o.
10000 ZAGREB Gajeva 47
OIB: 19240285746

TEL. 4922- 344, 4922-345
FAX. 4922-332
arhingtrade@arhingtrad.tcloud.hr

GLAVNI PROJEKTANT
MATE ŽAGAR dipl.ing.građ.
PROJEKTANT
JASENKA ŽAGAR dipl.ing.arh
SURADNIK
LIDIJA VRDOLJAK dipl. ing.arh.
DIREKTOR
MATE ŽAGAR dipl.ing.građ.

INVESTITOR								
GRAD VARAŽDIN Trg kralja Tomislava 1 Varaždin								
GRAĐEVINA								
REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADE I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN na kčbr. 2987/1 ko Varaždin Dimitrija Demetra 13 Varaždin								
FAZA								
GLAVNI PROJEKT								
VRSTA PROJEKTA								
ARHITEKTURA								
<table border="1"><thead><tr><th>MAPA</th><th>TD</th><th>ZOP</th><th>DATUM</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>02/15</td><td>MŽ-02/15</td><td>veljača, 2015.</td></tr></tbody></table>	MAPA	TD	ZOP	DATUM	1	02/15	MŽ-02/15	veljača, 2015.
MAPA	TD	ZOP	DATUM					
1	02/15	MŽ-02/15	veljača, 2015.					

"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADE I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN	T.D. 02/15	Z.O.P. MŽ-02/15
			Mapa: 1	Str. 2
Vrsta projekta: GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA	Investitor:	GRAD VARAŽDIN Trg kralja Tomislava 1 Varaždin	Gl. Projektant:	Mate Žagar dig
			Projektant:	Jasenska Žagar dia

POPIS MAPA, ELABORATA I PROJEKTANATA zajednička oznaka projekta MŽ-02/15

MAPE

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | ARHITEKTONSKI PROJEKT
ARHINGTRADE d.o.o, Zagreb, Gajeva 47
Projektant: Jasenka Žagar, dipl.ing.arh.
ovl. arh., br.160 | TD: 02/15 |
| 2 | GRAĐEVINSKI PROJEKT
PROJEKT KONSTRUKCIJE
STATING d.o.o. Zagreb
Projektant: Miro Zadro, dipl.ing.građ.
ovl.inž.građ., br.G 2340 | TD: 25/15 |
| 3 | ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT
ARHINGTRADE d.o.o, Zagreb, Gajeva 47
Projektant: Marijan Rastić, dipl.ing.el.
ovl.inž.elekt., br.E 2206 | TD: 02/15 |
| 4 | PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE
ARHINGTRADE d.o.o. Zagreb
Projektant: Mate Žagar, dipl.ing.građ.
ovl.inž.građ., br.G 508 | TD: 02/15 |
| 5 | STROJARSKI PROJEKT-
GRIJANJE,KLIMATIZACIJA,VENTILACIJA
ARHINGTRADE d.o.o. Zagreb
Projektant: Milan Čalić, dipl. ing.stroj.
ovl.inž.stroj, br.S 514 | TD: 02/15 |

ELABORATI

- | | | |
|-----|---|-------------|
| I | ELABORAT ZAŠTITE NA RADU
ARHINGTRADE d.o.o, Zagreb, Gajeva 47
Projektant:Jasenska Žagar, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt, br.160 | TD: 02/15 |
| II | ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA
ARHINGTRADE d.o.o. Zagreb
Projektant: Mate Žagar, dipl.ing.građ.
br ovlaštenja., br.269 | TD: 02/15 |
| III | GEOMEHANIČKI ELABORAT
GEO CROATIA d.o.o. Varaždin
Projektant: Davor Mekovec, dipl.ing.građ. | TD: 40/2015 |

"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADE I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN	T.D. 02/15	Z.O.P. MŽ-02/15
			Mapa: 1	Str. 3
Vrsta projekta: GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA	Investitor:	GRAD VARAŽDIN Trg kralja Tomislava 1 Varaždin	Gl. Projektant:	Mate Žagar dig
			Projektant:	Jasenska Žagar dia

SADRŽAJ:

A. OPĆI DIO

- Registracija poduzeća
- Rješenje o postavljanju glavnog projektanta
- Potvrda Hrvatske komore inženjera građevinarstva za glavnog projektanta
- Rješenje o postavljanju projektanta
- Potvrda Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za projektanta
- Isprave i izjave
- Primjenjeni propisi

B. TEHNIČKI DIO

1. Izvod iz prostornog plana
2. Tehnički opis sa bilansom površina i analitičkim iskazom izračuna mjera građevine
3. Procjena troškova gradnje
4. Program kontrole i osiguranja kvalitete
5. Projektirani vijek uporabe i održavanje građevine
6. Posebni tehnički uvjeti gradnje i način zbrinjavanja građevnog otpada
7. Građevinsko-fizikalni proračuni

C. NACRTI

POSTOJEĆE STANJE

- | | |
|------------------------------------|--------|
| 1. Situacija na geodetskoj podlozi | 1:1000 |
| 2. Tlocrt prizemlja | 1:200 |
| 3. Tlocrt kata | 1:200 |
| 4. Tlocrt krova | 1:200 |
| 5. Presjeci 1-1,2-2,3-3,4-4 | 1:200 |
| 6. Pročelja | 1:200 |

NOVO STANJE

- | | |
|------------------------------------|--------|
| 7. Situacija na geodetskoj podlozi | 1:1000 |
| 8. Situacija s uređenjem okoliša | 1:500 |
| 9. Situacija: Promet | 1:1000 |
| 10. Tlocrt temelja | 1:100 |
| 11. Tlocrt prizemlja | 1:100 |
| 12. Tlocrt 1. kata | 1:100 |
| 13. Tlocrt krova | 1:100 |
| 14. Presjek 1-1 | 1:100 |
| 15. Presjek 2-2 | 1:100 |
| 16. Presjek 3-3 | 1:100 |
| 17. Presjek 4-4 | 1:100 |
| 18. Presjek 5-5 | 1:100 |
| 19. Pročelja | 1:100 |

"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADE I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN	T.D. 02/15	Z.O.P. MŽ-02/15
			Mapa: 1	Str. 4
Vrsta projekta: GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA	Investitor:	GRAD VARAŽDIN Trg kralja Tomislava 1 Varaždin	Gl. Projektant:	Mate Žagar dig
			Projektant:	Jasenska Žagar dia

D. PROJEKT TEHNOLOGIJE KUHINJE

1. Dispozicija opreme i instalacija 1:50

E. PROJEKT UKLANJANJA GRAĐEVINE

Tehnički opis

1. Tlocrt temelja 1:100
2. Tlocrt prizemlja 1:100
3. Tlocrt krova 1:100
4. Presjek 1:100
5. Pročelja 1:100

"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADE I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN	T.D. 02/15	Z.O.P. MŽ-02/15
			Mapa: 1	Str. 5
Vrsta projekta: GLAVNII PROJEKT ARHITEKTURA	Investitor:	GRAD VARAŽDIN Trg kralja Tomislava 1 Varaždin	Gl. Projektant:	Mate Žagar dig
			Projektant:	Jasenska Žagar dia

A. OPĆI DIO

"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADE I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN	T.D. 02/15	Z.O.P. MŽ-02/15
			Mapa: 1	Str. 6
Vrsta projekta: GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA	Investitor:	GRAD VARAŽDIN Trg kralja Tomislava 1 Varaždin	Gl. Projektant:	Mate Žagar dig
			Projektant:	Jasenska Žagar dia

GRAD VARAŽDIN
Trg kralja Tomislava 1
Varaždin

Na temelju članka 52. *Zakona o gradnji* (NN 153/13) donosi se:

R J E Š E N J E
O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

kojim se imenuje

MATE ŽAGAR dipl.ing.građ.

za **glavnog projektanta** na izradi projektne dokumentacije za rekonstrukciju postojeće školske zgrade i dogradnja sportske dvorane VI. osnovne škole Varaždin na kčbr. 2987/1 ko Varaždin, Dimitrija Demetra 13, Varaždin

Isto se izdaje temeljem Potvrde o upisu u imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva:

Klasa: 102-02/14-01/41
Ur. broj: 500-00-14-2
Red. br. Evidencije: 508

Izdanog od strane Hrvatske komore inženjera građevinarstva.

Ovo rješenje sastavni je dio tehničke dokumentacije koja se predaje nadležnom organu uprave u svrhu ishoda građevinske dozvole.

Za investitora:

"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADE I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN	T.D. 02/15	Z.O.P. MŽ-02/15
			Mapa: 1	Str. 7
Vrsta projekta: GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA	Investitor:	GRAD VARAŽDIN Trg kralja Tomislava 1 Varaždin	Gl. Projektant:	Mate Žagar dig
			Projektant:	Jasenka Žagar dia

ARHINGTRADE"
ZAGREB, Gajeva 47

Na temelju članka 51. Zakona o gradnji (NN br.153/13) donosi se:

R J E Š E N J E
o imenovanju projektanta arhitekture

kojim se imenuje

JASENKA ŽAGAR dipl.ing.arh.

za **projektanta arhitektonskog dijela** na izradi projektne dokumentacije rekonstrukciju postojeće školske zgrade i dogradnja sportske dvorane VI. osnovne škole Varaždin na kčbr. 2987/1 ko Varaždin, Dimitrija Demetra 13, Varaždin.

Isto se izdaje temeljem Rješenja o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata:

Klasa: 350-07/10-02/160
Ur. broj: 505-10-1
Red. br. Evidencije: 160

Izdanog od strane Hrvatske komore arhitekata.

Projektant je odgovoran da projekt koji izrađuje ispunjava propisane uvjete, bitne zahtjeve za građevinu, da je u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji te posebnim propisima

DIREKTOR:
Mate Žagar dipl.ing.građ.



"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADE I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN	T.D. 02/15	Z.O.P. MŽ-02/15
			Mapa: 1	Str. 8
Vrsta projekta: GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA	Investitor:	GRAD VARAŽDIN Trg kralja Tomislava 1 Varaždin	Gl. Projektant:	Mate Žagar dig
			Projektant:	Jasenka Žagar dia

IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant:

Ovlašteni inženjer građevinarstva MATE ŽAGAR dipl. ing. građ.
Zaposlen u «ARHINGTRADE» d.o.o. Gajeva 47, Zagreb
Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva pod rednim brojem 160
Klasa: 350-07/91-01/599, Urbroj: 314-01-99-1 od 19.07.1999. god.

Na temelju čl. 52 Zakona o gradnji (NN 153/13) daje se:

o usklađenosti glavnih projekata za

Građevinu: **REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADE I DOGRADNJA
SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN na kčbr. 2987/1 ko
Varaždin, Dimitrija Demetra 13, Varaždin**

Investitor: GRAD VARAŽDIN
Trg kralja Tomislava 1
Varaždin

Broj projekta: MŽ-02/15

Ova projektna dokumentacija se sastoji od međusobno usklađenih glavnih projekata arhitekture, konstrukcije i instalacija vodovoda i kanalizacije, električke i strojarstva. Projektna dokumentacija je usklađena s odredbama posebnih zakona i propisa glede mjera zaštite i tehničkih rješenja, te s propisima o tehničkim normativima i važećim standardima.


GLAVNI PROJEKTANT:

MATE ŽAGAR dipl.ing.arh.

DIREKTOR:

MATE ŽAGAR dipl.ing.građ.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Mate Žagar
dipl.ing.građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva



G 508



"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADE I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN	T.D. 02/15	Z.O.P. MŽ-02/15
			Mapa: 1	Str. 9
Vrsta projekta: GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA	Investitor:	GRAD VARAŽDIN Trg kralja Tomislava 1 Varaždin	Gl. Projektant:	Mate Žagar dig
			Projektant:	Jasenka Žagar dia

- Ime ovlaštenog arhitekta odnosno inženjera
Tvrtka i adresa projektanta
JASENKA ŽAGAR, dipl. ing. arh.
"ARHINGTRADE" d.o.o.
Zagreb, GAJEVA 47
- Oznaka rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih
arhitekata i inženjera Hrvatske komore
Ur. broj: 314-01-08-1
Klasa: 350-07/08-02/160
Redni broj 160
- Tehnički dnevnik projekta:
02/15

ARHITEKTONSKI PROJEKT

Na temelju članka 108. stavak 2. točka 2. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/2013) a u skladu s odredbom članka 51. stavak 2. navedenog Zakona daje se:

IZJAVA o usklađenosti glavnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa

Ovaj projekt je usklađen s:

- Posebnim uvjetima građenja nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba:
 - POLICIJSKA UPRAVA VARAŽDINSKA, Inspektorat unutarnjih poslova, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Varaždin: Posebni uvjeti građenja broj: 511-14-04/5-6161/4-2013. od 14.11.2013.
 - HRVATSKE VODE, VGO za Muru i Gornju Dravu, Varaždin: Vodopravni uvjeti Klasa: UP/I-325-01/13-07/6219, Urbroj: 374-26-1-13-2, znak: 7-VU-12-GZ od 19.11.2013.
 - VARKOM d.d. Varaždin: Posebni uvjeti priključenja Broj: 16-5367/2 od 06.11.2013.
 - GRAD VARAŽDIN. Upravni odjel za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline, Varaždin Nema posebnih uvjeta Klasa: 350-05/13-01/1, Urbroj: 2186/01-06-13-102 od 11.11.2013.
 - TERMOPLIN d.d. Varaždin: Posebni i energetske uvjeti Broj: 2781/13 od 08.11.2013.
 - HEP-a Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP „ELEKTRA“ Varaždin Posebni uvjeti br. 400300101/2285/14NR od 23.07.2014.
Prethodna elektroenergetska suglasnost (PEES) broj: 400300-140642-0011 od 23.07.2014.
 - HAKOM – HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Zagreb Uvjeti gradnje, Klasa: 361-03/13-01/3932, Urbroj: 376-10/MK-13-2 (JŠ) od 05.11.2013.
 - MINISTARSTVO ZDRAVLJA, Uprava za sanitarnu inspekciju, sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za sjeverozapadnu Hrvatsku, ispostava Varaždin
Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti, Klasa: 540-02/13-03/592, Urbroj: 534-09-2-1-2-9/2-13-2 od 14.11.2013.
 - MINISTARSTVO ZNANOSTI, OBRAZOVANJA I SPORTA, Zagreb
Suglasnost, Klasa: 404-03/13-01/00013, Urbroj: 533-18-13-0004 od 22.07.2014.
- Lokacijskom dozvolom: Klasa: UP/I-350-05/13-01/28
Urbroj: 2186/01-08-00/7-14-08

"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADE I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN	T.D. 02/15	Z.O.P. MŽ-02/15
			Mapa: 1	Str. 10
Vrsta projekta: GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA	Investitor:	GRAD VARAŽDIN Trg kralja Tomislava 1 Varaždin	Gl. Projektant:	Mate Žagar dig
			Projektant:	Jasenska Žagar dia

Varaždin, 21. kolovoza 2014.

- c. Odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), Zakona o gradnji (NN 153/13), Zakona o građevinskoj inspekciji (NN 153/13) te odredbama drugih posebnih zakona i propisa
- d. uvjetima za provedbu zahvata u prostoru propisanim *Generalnim urbanističkim planom uređenja grada Varaždina* /Službeni vjesnik Grada Varaždina, broj 1/07, 6/08 i 3/12/

PROJEKTANT:
JASENKA ŽAGAR d.i.a.

DIREKTOR
MATE ŽAGAR d.i.g.



JASENKA ŽAGAR
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 160



"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADE I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN	T.D. 02/15	Z.O.P. MŽ-02/15
			Mapa: 1	Str. 11
Vrsta projekta: GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA	Investitor:	GRAD VARAŽDIN Trg kralja Tomislava 1 Varaždin	Gl. Projektant:	Mate Žagar dig
			Projektant:	Jasenska Žagar dia

PRIMJENJENI PROPISI

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Zakon o gradnji (NN 153/13)
- Zakon o građevinskoj inspekciji (NN 153/13)
- Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14)
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za davanje ovlaštenja za kontrolu projekata (NN 32/14)
- Zakon o izmjenama Zakona o građevnim proizvodima (NN 30/14)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14)
- Državni pedagoški standard osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja (NN 63/08 i 90/10)

- Zakon o Inspektoratu rada (NN 19/14)
- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o fiskalnoj odgovornosti (NN 19/14)
- Uredba o prestanku važenja Uredbe o minimalnom udjelu električne energije proizvedene i obnovljivih izvora energije i kogeneracije čija se proizvodnja potiče (NN 16/14)
- Zakon o izmjeni Zakona o učinkovitom korištenju energije u neposrednoj potrošnji (NN 14/14)
- Zakon o izmjenama Zakona o energiji (NN 14/14)
- Zakon o izmjenama Zakona o općoj sigurnosti proizvoda (NN 14/14)
- Zakon o izmjeni Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 14/14)
- Zakon o izmjeni Zakona o vodama (NN 14/14)
- Zakon o izmjeni Zakona o hrani (NN 14/14)
- Pravilnik o geodetskom projektu (NN 12/14)

- *Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10)*
- *Plan zaštite i spašavanja na području Republike Hrvatske (NN 96/10)*
- *Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 38/08)*
- *Uredba o jedinstvenim znakovima za uzbunjivanje (NN 13/06, 49/06)*
- *Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11)*
- *Pravilnik o službenoj iskaznici i znački inspektora zaštite i spašavanja, inspektora za vatrogastvo i službenika Državne uprave za zaštitu i spašavanje s posebnim ovlastima i odgovornostima (NN 18/06)*
- *Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04)*
- *Pravilnik o održavanju skloništa i drugih zaštitnih objekata u miru (NN 45/84)*

- *Priznata tehnička pravila*
- *Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (Sl. list SFRJ 55/83)*
- *Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ broj 29/83., 36/85. i 42/86.)*

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)
- Pravilnik o planu zaštite od požara (NN 51/12)
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u postupcima donošenja procjene utjecaja zahvata na okoliš i utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša u kojima Ministarstvo unutarnjih poslova, odnosno nadležna policijska uprava ne sudjeluje u dijelu koji se odnosi na zaštitu od požara (NN 88/11)
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja, odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)

"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADE I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN	T.D. 02/15	Z.O.P. MŽ-02/15
			Mapa: 1	Str. 12
Vrsta projekta: GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA	Investitor:	GRAD VARAŽDIN Trg kralja Tomislava 1 Varaždin	Gl. Projektant:	Mate Žagar dig
			Projektant:	Jasenka Žagar dia

- Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategoriji ugroženosti o požara (NN 62/94, 32/97)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtijevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12)
- Pravilnik o sadržaju općeg akta iz područja zaštite od požara (NN 116/11)
- Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/12)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak, 142/03)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
- Pravilnik o provjeri ispravnosti stabilnih sustava zaštite od požara (NN 44/12)
- Pravilnik o ovlaštenjima za izradu elaborata zaštite od požara (NN 141/11)
- Pravilnik o provjeri tehničkih rješenja iz zaštite od požara predviđenih u glavnom projektu (NN 88/11)
- Pravilnik o revidentima iz zaštite od požara (NN 141/11) -
- Rješenje o visini naknade za troškove postupka ovlašćivanja revidenata iz zaštite od požara (NN 56/12)
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)
- Pravilnik o postupku pečaćenja, obliku, sadržaju i načinu uporabe pečata u provedbi mjera zabrane u području zaštite od požara (NN 50/11)
- Pravilnik o službenoj iskaznici i službenoj znački inspektora zaštite od požara (NN 88/11)
- Pravilnik o iskaznici osoba ovlaštenih za obavljanje kontrole provedbe propisanih mjera zaštite od požara (NN 88/11)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13)
- Priznata tehnička pravila
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. list SFRJ 7/84)
Vidi: čl.71. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Pravilnik o tehničkim normativima za uređaje za automatsko zatvaranje vrata ili vatrootpornih zaklopaca (Sl. list SFRJ 35/80)Vidi: čl.71. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Pravilnik o tehničkim normativima za stabilne uređaje za gašenje požara ugljičnim dioksidom (Sl. list SFRJ 44/83, 31/89)Vidi: čl.71. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Pravilnik o tehničkim normativima za sustave za odvođenje dima i topline nastalih u požaru (Sl. list SFRJ 45/83)Vidi: čl.71. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Vidi: čl.71. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Naredba o obveznom potvrđivanju ručnih i prijevoznih uređaja za gašenje požara (Sl. list SFRJ 16/83 i NN 1/01)
Vidi: čl.71. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Pravilnik o obveznom potvrđivanju elemenata tipnih građevinskih konstrukcija na otpornost prema požaru te o uvjetima kojima moraju udovoljavati pravne osobe ovlaštene za atestiranje tih proizvoda (Sl. list SFRJ 24/90, NN 47/97, 68/00)
- Tehničkog propisa za dimnjake u građevinama (NN 3/07)
- Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (NN 116/07, 56/11)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada (NN 90/10, 111/10, 55/12)
- Pravilnik o vrsti i sadržaju projekta za javne ceste (NN 53/02) - pretrazi CADIAL

"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADE I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN	T.D. 02/15	Z.O.P. MŽ-02/15
			Mapa: 1	Str. 13
Vrsta projekta: GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA	Investitor:	GRAD VARAŽDIN Trg kralja Tomislava 1 Varaždin	Gl. Projektant:	Mate Žagar dig
			Projektant:	Jasenska Žagar dia

- Pravilnik o nostrifikaciji projekata(NN 98/99 i 29/03)
- Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14)
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za davanje ovlaštenja za kontrolu projekata (NN 2/00 i 89/00)
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za davanje ovlaštenja za kontrolu projekata (NN 32/14)

- Pravilnik o energetsom certificiranju zgrada (NN 36/10, 135/11)
- Pravilnik o energetskim pregledima zgrada i energetsom certificiranju zgrada(NN 81/12, 78/13)
- Pravilnik o kontroli energetskih certifikata zgrada i izvješća o energetskim pregledima građevina (NN 81/12, 79/13)
- Uredba o ugovaranju i provedbi energetske usluge u javnom sektoru (NN 69/12)
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za osobe koje provode energetske preglede građevina i energetske certificiranje zgrada (NN 81/12, 64/13)

- Pravilnik o uvjetima i načinu vođenja građevnog dnevnika(NN 6/00)
- Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN 108/04)
- Pravilnik o načinu zatvaranja i označavanja zatvorenog gradilišta (NN 47/12)
- Pravilnik o načinu pečačenja oruđa, strojeva i drugih sredstava za rad izvođača na gradilištu(NN 47/12)
- Pravilnik o načinu obavljanja inspeksijskog nadzora građevne inspekcije(NN 9/00, 99/02)
- Pravilnik o službenoj iskaznici i znaku građevinskog inspektora(NN 47/12)
- Pravilnik o materijalno-tehničkim uvjetima za rad građevnih inspektora i nadzornika(NN 2/00)
- Pravilnik o suglasnosti za započinjanje obavljanja djelatnosti građenja(NN 43/09)

Projektant:
JASENKA ŽAGAR d.i.a.



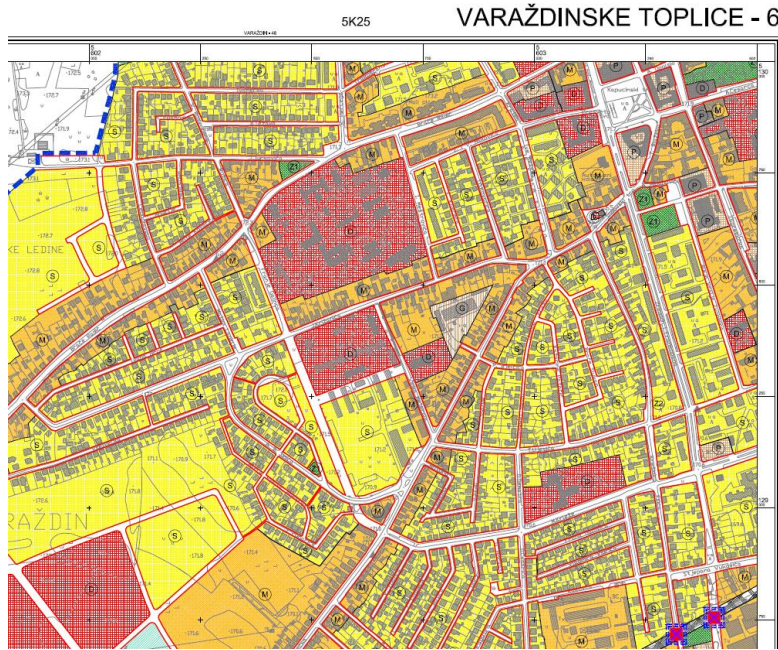
"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADE I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN	T.D. 02/15	Z.O.P. MŽ-02/15
			Mapa: 1	Str. 14
Vrsta projekta: GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA	Investitor:	GRAD VARAŽDIN Trg kralja Tomislava 1 Varaždin	Gl. Projektant:	Mate Žagar dig
			Projektant:	Jasenska Žagar dia

B. TEHNIČKI DIO

"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADE I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN	T.D. 02/15	Z.O.P. MŽ-02/15
			Mapa: 1	Str. 15
Vrsta projekta: GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA	Investitor:	GRAD VARAŽDIN Trg kralja Tomislava 1 Varaždin	Gl. Projektant:	Mate Žagar dig
			Projektant:	Jasenska Žagar dia

1. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA

"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADE I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN	T.D. 02/15	Z.O.P. MŽ-02/15
			Mapa: 1	Str. 16
Vrsta projekta: GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA	Investitor:	GRAD VARAŽDIN Trg kralja Tomislava 1 Varaždin	Gl. Projektant:	Mate Žagar dig
			Projektant:	Jasenka Žagar dia



GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA VARAŽDINA

NARUČITEL: GRAD VARAŽDIN
IZVŠITELI: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.
prosjec, 2006.



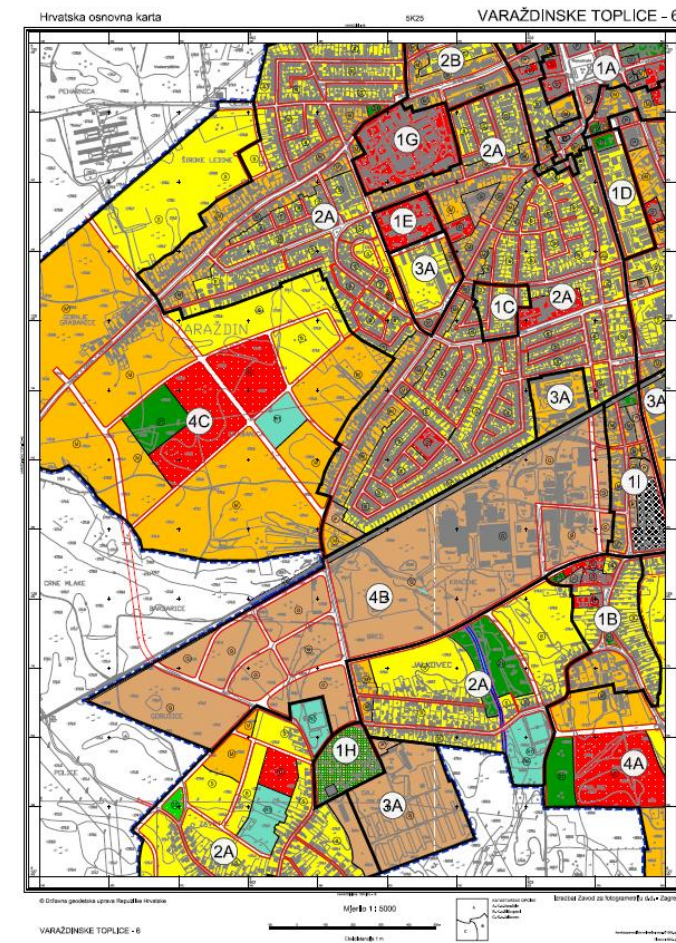
1. NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVILJA

GRANICA GRUPE

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- KORIDOR PROMETNICA
- MOGUĆI KORIDOR PROMETNICA
- STAMBENA NAMJENA
- MJEŠOVITA NAMJENA
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
- POSLOVNA NAMJENA
- POSLOVNA NAMJENA U PEROVJONOM ZELENILU
- POSLOVNA NAMJENA U PEROVJONOM ZELENILU
- PROIZVODNO POSLOVNA NAMJENA
- KOMUNALNO - SERVISNA NAMJENA
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNI SUSTAV
- SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
- JAVNE ZELENE POVRŠINE - uređeni parkovi
- JAVNE ZELENE POVRŠINE - uređene zelene površine
- ZAŠTIĆENE ZELENE POVRŠINE - parki šuma
- ZAŠTIĆENE ZELENE POVRŠINE
- ZAŠTIĆENE ZELENE POVRŠINE
- POSEBNA NAMJENA
- GROBLJE
- SPOMEN GROBLJE



NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA

- TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVILJA
- GRANICA GRUPE
- RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA
- KORIDOR PROMETNICA
 - MOGUĆI KORIDOR PROMETNICA
 - STAMBENA NAMJENA
 - MJEŠOVITA NAMJENA
 - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
 - POSLOVNA NAMJENA
 - POSLOVNA NAMJENA U PEROVJONOM ZELENILU
 - POSLOVNA NAMJENA U PEROVJONOM ZELENILU
 - PROIZVODNO POSLOVNA NAMJENA
 - KOMUNALNO - SERVISNA NAMJENA
 - POVRŠINE INFRASTRUKTURNI SUSTAV
 - SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
 - JAVNE ZELENE POVRŠINE - uređeni parkovi
 - JAVNE ZELENE POVRŠINE - uređene zelene površine
 - ZAŠTIĆENE ZELENE POVRŠINE - parki šuma
 - ZAŠTIĆENE ZELENE POVRŠINE
 - ZAŠTIĆENE ZELENE POVRŠINE
 - POSEBNA NAMJENA
 - GROBLJE
 - SPOMEN GROBLJE

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA VARAŽDINA

NARUČITEL: GRAD VARAŽDIN
IZVŠITELI: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.
prosjec, 2006.



4.3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA OSLIČI KORIŠTENJA

- TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVILJA
- GRANICA GRUPE
- OSLIČI KORIŠTENJA PROSTORA
- STAMBENA NAMJENA
 - MJEŠOVITA NAMJENA
 - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
 - POSLOVNA NAMJENA
 - POSLOVNA NAMJENA U PEROVJONOM ZELENILU
 - POSLOVNA NAMJENA U PEROVJONOM ZELENILU
 - PROIZVODNO POSLOVNA NAMJENA
 - KOMUNALNO - SERVISNA NAMJENA
 - POVRŠINE INFRASTRUKTURNI SUSTAV
 - SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
 - JAVNE ZELENE POVRŠINE - uređeni parkovi
 - JAVNE ZELENE POVRŠINE - uređene zelene površine
 - ZAŠTIĆENE ZELENE POVRŠINE - parki šuma
 - ZAŠTIĆENE ZELENE POVRŠINE
 - ZAŠTIĆENE ZELENE POVRŠINE
 - POSEBNA NAMJENA
 - GROBLJE
 - SPOMEN GROBLJE

1:7500

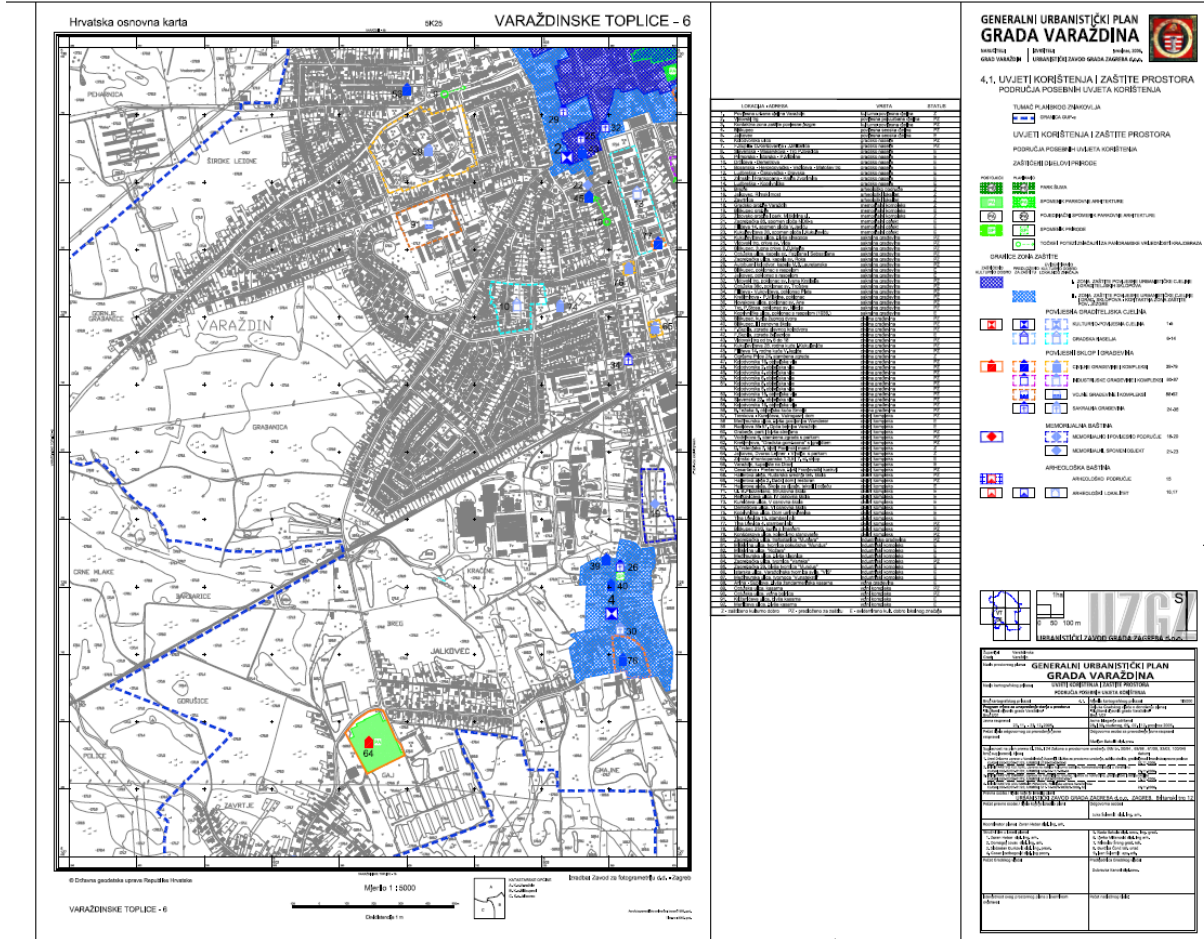
URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN
GRADA VARAŽDINA

4.3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
OSLIČI KORIŠTENJA

1. NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA	2. TRANSPORTNA, REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA DROGRADNJE PROJEKTA
3. ODRŽANJE I OPOSREĐIVANJE POSLOVNE NAMJENE	4. PROMETNA NAMJENA
5. PROMETNA NAMJENA	6. PROMETNA NAMJENA
7. PROMETNA NAMJENA	8. PROMETNA NAMJENA
9. PROMETNA NAMJENA	10. PROMETNA NAMJENA
11. PROMETNA NAMJENA	12. PROMETNA NAMJENA
13. PROMETNA NAMJENA	14. PROMETNA NAMJENA
15. PROMETNA NAMJENA	16. PROMETNA NAMJENA
17. PROMETNA NAMJENA	18. PROMETNA NAMJENA
19. PROMETNA NAMJENA	20. PROMETNA NAMJENA
21. PROMETNA NAMJENA	22. PROMETNA NAMJENA
23. PROMETNA NAMJENA	24. PROMETNA NAMJENA
25. PROMETNA NAMJENA	26. PROMETNA NAMJENA
27. PROMETNA NAMJENA	28. PROMETNA NAMJENA
29. PROMETNA NAMJENA	30. PROMETNA NAMJENA
31. PROMETNA NAMJENA	32. PROMETNA NAMJENA
33. PROMETNA NAMJENA	34. PROMETNA NAMJENA
35. PROMETNA NAMJENA	36. PROMETNA NAMJENA
37. PROMETNA NAMJENA	38. PROMETNA NAMJENA
39. PROMETNA NAMJENA	40. PROMETNA NAMJENA
41. PROMETNA NAMJENA	42. PROMETNA NAMJENA
43. PROMETNA NAMJENA	44. PROMETNA NAMJENA
45. PROMETNA NAMJENA	46. PROMETNA NAMJENA
47. PROMETNA NAMJENA	48. PROMETNA NAMJENA
49. PROMETNA NAMJENA	50. PROMETNA NAMJENA
51. PROMETNA NAMJENA	52. PROMETNA NAMJENA
53. PROMETNA NAMJENA	54. PROMETNA NAMJENA
55. PROMETNA NAMJENA	56. PROMETNA NAMJENA
57. PROMETNA NAMJENA	58. PROMETNA NAMJENA
59. PROMETNA NAMJENA	60. PROMETNA NAMJENA
61. PROMETNA NAMJENA	62. PROMETNA NAMJENA
63. PROMETNA NAMJENA	64. PROMETNA NAMJENA
65. PROMETNA NAMJENA	66. PROMETNA NAMJENA
67. PROMETNA NAMJENA	68. PROMETNA NAMJENA
69. PROMETNA NAMJENA	70. PROMETNA NAMJENA
71. PROMETNA NAMJENA	72. PROMETNA NAMJENA
73. PROMETNA NAMJENA	74. PROMETNA NAMJENA
75. PROMETNA NAMJENA	76. PROMETNA NAMJENA
77. PROMETNA NAMJENA	78. PROMETNA NAMJENA
79. PROMETNA NAMJENA	80. PROMETNA NAMJENA
81. PROMETNA NAMJENA	82. PROMETNA NAMJENA
83. PROMETNA NAMJENA	84. PROMETNA NAMJENA
85. PROMETNA NAMJENA	86. PROMETNA NAMJENA
87. PROMETNA NAMJENA	88. PROMETNA NAMJENA
89. PROMETNA NAMJENA	90. PROMETNA NAMJENA
91. PROMETNA NAMJENA	92. PROMETNA NAMJENA
93. PROMETNA NAMJENA	94. PROMETNA NAMJENA
95. PROMETNA NAMJENA	96. PROMETNA NAMJENA
97. PROMETNA NAMJENA	98. PROMETNA NAMJENA
99. PROMETNA NAMJENA	100. PROMETNA NAMJENA

"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADE I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN	T.D. 02/15	Z.O.P. MŽ-02/15
			Mapa: 1	Str. 17
Vrsta projekta: GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA	Investitor:	GRAD VARAŽDIN Trg kralja Tomislava 1 Varaždin	Gl. Projektant:	Mate Žagar dig
			Projektant:	Jasenka Žagar dia



"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADE I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN	T.D. 02/15	Z.O.P. MŽ-02/15
			Mapa: 1	Str. 18
Vrsta projekta: GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA	Investitor:	GRAD VARAŽDIN Trg kralja Tomislava 1 Varaždin	Gl. Projektant:	Mate Žagar dig
			Projektant:	Jasenska Žagar dia

2. TEHNIČKI OPIS SA BILANSOM POVRŠINA

"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADE I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN	T.D. 02/15	Z.O.P. MŽ-02/15
			Mapa: 1	Str. 19
Vrsta projekta: GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA	Investitor:	GRAD VARAŽDIN Trg kralja Tomislava 1 Varaždin	Gl. Projektant:	Mate Žagar dig
			Projektant:	Jasenka Žagar dia

1. TEHNIČKI OPIS

1. UVOD

Predmet ovog projekta je glavni projekt za **REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADE I DOGRADNJU SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN** na kčbr. 2987/1 ko **Varaždin, Dimitrija Demetra 13, Varaždin**

Ovaj projekt izrađen je u skladu sa:

- postojećom planskom dokumentacijom
- lokacijskom dozvolom Klasa:UP/I-350-05/13-01/28, Urbroj:2186/01-08-00/7-14-08, Varaždin, 21. kolovoza 2014.
- vlasničkim odnosima na licu mjesta
- mogućnostima koje pruža lokacija
- definiranim projektnim zadatkom od strane investitora

2. POSTOJEĆE STANJE

2.1. Izvod iz dokumenata prostornog uređenja

Postojeću dokumentaciju čini *Generalni urbanistički plan uređenja grada Varaždina* (Službeni vjesnik Grada Varaždina, broj 1/07,6/08 i 3/12)

2.2. Oblik i površina građevne parcele

Predmetna građevinska čestica je izduženog, nepravilnog oblika. Površina građevne čestice iznosi 20320,00 m².

2.3. Prostorno rješenje

Prema generalnom urbanističkom planu uređenja grada Varaždina (Službeni vjesnik Grada Varaždina 1/07, 6/08, 3/12) zahvat se nalazi prema kartografskom prikazu „Namjena i korištenje prostora“ u zoni javne i društvene namjene – osnovnoškolska (D5), prema prikazu „4.3 „Uvjeti korištenja i zaštite prostora“ unutar oblika korištenja „Održavanje i dogradnja prostora pretežno obiteljske stambene izgradnje“ (2A)

2.4. Podaci o postojećoj izgradnji, zemljištu i zelenilu

Predmetna građevina je društvene namjene – školska zgrada VI osnovne škole Varaždin. Građevina se nalazi u Varaždinu, na adresi Dimitrija Demetra 13, kč. 2978/1 Ko Varaždin. Parcela je izdužena, nepravilnog oblika, površine 20320,00 m². Građevina škole je razvedenog tlocrta, katnosti Pr+1. Osim građevine osnovne škole, na parceli se nalazi i pomoćna građevina sa spremnicima mazuta.

Postojeća školska zgrada:

- | | |
|-------------------------------------|------------------------|
| - ukupna netto površina | 3836,55 m ² |
| - ukupna građevinska bruto površina | 4575,76 m ² |
| - katnost | Pr+1 |
| - ukupni tlocrtni gabariti | 107,00 x 74,90 m |

"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADE I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN	T.D. 02/15	Z.O.P. MŽ-02/15
			Mapa: 1	Str. 20
Vrsta projekta: GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA	Investitor:	GRAD VARAŽDIN Trg kralja Tomislava 1 Varaždin	Gl. Projektant:	Mate Žagar dig
			Projektant:	Jasenka Žagar dia

- visina vijenca 4,07 – 7,95 m
- visina sljemena 6,85 – 12,35 m
- udaljenost od jugozapadne međe parcele 25,65 m
- udaljenost od jugoistočne međe parcele 10,80 m
- udaljenost od sjeveroistočne međe parcele 10,47 m
- udaljenost od sjeverozapadne međe parcele 9,00 m

Nosiva konstrukcija škole je dijelom polumontažna, a dijelom zidana. Krovna konstrukcija je drvena, nagiba krovnih ploha 5°- 27° sa pokrovom glinenim crijepom ili profiliranim limom. Vanjska i unutarnja stolarija izvođena je i zamjenjivana u etapama pa je ista izvedena kao drvena, aluminijska ili PVC. Građevinska limarija je čelična pocinčana. Pročelja građevine su dijelom žbukana (s i bez toplinske fasade), a dijelom obložena fasadnom opekcom.

Postojeća pomoćna građevina sa spremnicima mazuta:

- ukupna netto površina 110,60 m²
- ukupna građevinska bruto površina 117,60 m²
- katnost Pr
- ukupni tlocrtni gabariti 8,37 x 14,05 m
- visina 5,00 m
- udaljenost od školske zgrade 4,73 – 25,03 m
- udaljenost od sjeverozapadne međe parcele 6,80 m

Nosiva konstrukcija pomoćne građevine je dijelom polumontažna, a dijelom zidana. Krovna konstrukcija je dijelom čelična, nagiba krovnih ploha 15° sa pokrovom profiliranim limom, a dijelom ravna ab ploča sa završnom oblogom hidroizolacijskim ttrakama.. Vanjska stolarija je čelična. Građevinska limarija je čelična pocinčana. Pročelja građevine su žbukana.

3. OPIS NAMJERAVANOG ZAHVATA U PROSTORU

3.1. Oblik i veličina građevne čestice

Predmetna građevinska čestica je izdužena i nepravilnog oblika. Površina građevne čestice iznosi 20320,00 m². Parcela je s jugozapadne strane omeđena Ulicom Dimitrija Demetra, a s jugoistočne strane Ulicom Miroslava Krleže. Sa sjeverozapadne i sjeveroistočne strane parcela je omeđena susjednim parcelama.

3.2. Namjena građevine

Na predmetnoj čestici planira se rekonstruirati postojeća građevina škole i dograditi dvodjelna školska sportska dvorana u sjeveroistočnom dijelu parcele. Postojeća pomoćna građevina u cjelosti se uklanja. Osim rekonstrukcije i dogradnje građevina, projektom je predviđeno i sveobuhvatno uređenje parcele – uređenje sportskih terena, parkovnih i prometnih površina. Osnovna škola sa dograđenom dvodjelnom sportskom dvoranom je javna građevina, razvedenog tlocrta, katnosti Pr i Pr+1. Tlocrtne dimenzije zgrade se mogu upisati u pravokutnik dimenzija 147,29 m x 76,56 m.

Dogradnja škole odnosi se na novu dvodjelnu sportsku dvoranu sa pratećim prostorima koja se dograđuje sa sjeveroistočne strane škole i četiri nova vanjska čelična stubišta. Rekonstrukcija se odnosi na izgradnju kata iznad središnjeg, ulaznog dijela škole i sveobuhvatno uređenje postojeće školske zgrade.

U prizemlju građevine organiziran je ulazni prostor sa vjetrobranom, sedam učionica razredne

"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADE I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN	T.D. 02/15	Z.O.P. MŽ-02/15
			Mapa: 1	Str. 21
Vrsta projekta: GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA	Investitor:	GRAD VARAŽDIN Trg kralja Tomislava 1 Varaždin	Gl. Projektant:	Mate Žagar dig
			Projektant:	Jasenka Žagar dia

nastave, jedna učionica za produljeni boravak, pet specijaliziranih učionica (jezično umjetničko područje i tehnička kultura), prostori za organizaciju i koordinaciju rada, jednodjelna sportska dvorana sa pratećim prostorima, PVN, kuhinja s blagovaonicom učenika, komunikacije i sanitarije. Osim navedenih prostora, sa sjeveroistočne strane građevine dograđuje se dvodjelna sportska dvorana sa pratećim prostorima.

Na katu građevine organizirano je devet učionica razredne nastave, osam specijaliziranih učionica (društveno i prirodoslovno matematičko područje), knjižnica, komunikacije i sanitarije.

Nakon rekonstrukcije i dogradnje predviđen kapacitet osnovne škole bit će 770 učenika i 75 zaposlenih u jednoj smjeni.

Rekonstrukcija i dogradnja osnovne škole projektirana je prema smjernicama Državnog pedagoškog standarda osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja NN 63/08 i 90/10, te odredbama Pravilnika o pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br.78/13).

Parkiranje vozila predviđa se na parceli. Potreban broj parkirališnih mjesta određen je prema GUP-u Varaždina (po jedno PM / učionici). Na parceli je predviđeno 31 PM od čega 4 PM za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, što je više od GUP-om minimalno propisanih 28 PM.

Katnost građevine škole zadržava se postojeća, osim u dijelu iznad glavnog ulaza u kojemu se na mjestu postojećih tavana izvodi kat. Katnost novoizgrađene dvodjelne sportske dvorane bit će prizemlje. Svjetla visina etaže zadržava se postojeća – 3,20 m. Dograđeni dio izvest će se minimalne svjetle visine prema postojećem – 3,20 m. Svjetla visina dograđene sportske dvorane iznosi 7,50 m u prostoru borilišta i minimalno 2,80 m u pratećim prostorima dvorane.

Katnost građevine je PR + 1K.

Građevina je projektirana kao cijelina s pet ulaza i vertikalnom komunikacijom (tri unutarnja stubišta, četiri vanjska evakuacijska stubišta i jedno dizalo).

3.3. Veličina i površina građevine

GRAĐEVINA	Građevna čestica (m ²)	BRP ukupno (nadzemno)	Tlocrtna površina (m ²)	Izgrađenost (%)	Koeficijent iskoristivosti	Prirodni teren (%)
Rekonstrukcija postojeće školske zgrade i dogradnja sportske dvorane VI. osnovne škole Varaždin	20320,00	6321,03	4299,55	21,16	0,31	30,07

Iskaz površina i kvantifikacijski podaci:

ISKAZ BRP PO ETAŽAMA

Prizemlje	4235,15 m ²
1 kat	2085,88 m ²
Ukupno	6321,03 m²

"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADE I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN	T.D. 02/15	Z.O.P. MŽ-02/15
			Mapa: 1	Str. 22
Vrsta projekta: GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA	Investitor:	GRAD VARAŽDIN Trg kralja Tomislava 1 Varaždin	Gl. Projektant:	Mate Žagar dig
			Projektant:	Jasenka Žagar dia

KVANTIFIKACIJSKI PODACI

površina parcele	20320,00	m ²
ukupno bruto površina građevine nadzemno	6321,03	m ²
tlocrtna površina	4299,55	m ²
izgrađenost	21,16	%
ki	0,31	
prirodni teren	6110,24	m ² (30,07%)

Katnost građevine je PR + 1K.

Visina građevine od kote uređenog terena do vijenca iznositi će 4,05 m – 10,63 m, a ukupna visina građevine iznositi će 5,05 m – 12,35 m.

Kota ±0,00 odnosi se na gotovi pod prizemlja postojeće građevine.

Građevina je razvedenog tlocrta dimenzija kako je to označeno u grafičkom prilogu.

3.4. Smještaj građevine na čestici

Građevina će biti smještena kako je to prikazano na situaciji na geodetskoj podlozi. Udaljenosti od međa su kako slijedi:

- od jugoistočne međe 36,24 m
- od sjeveroistočne međe 67,55 m
- od sjeverozapadne međe 7,00 m
- od jugozapadne međe 10,52 m

Građevina ima osiguran kolni i pješački pristup iz okolnih javnih prometnica.

3.5. Oblikovanje građevine

Oblikovanjem građevine, određeno sadržajnom strukturom i samom lokacijom, nastojala se postići jednostavnost i moderna funkcionalnost sadržaja.

Orijentacijom i različitim tretiranjem pojedinih prostora, te njihovom prisutnošću na pročelju težilo se ostvarenju što kvalitetnijeg prostora za pojedine aktivnosti. Primjenom prikladnih materijala i određenih detalja u rješavanju cijelog sklopa odgovara se na zahtjeve novih sadržaja uz istovremeno vrednovanje postojeće arhitekture.

3.6. Uređenje građevne čestice

Uređenje građevne čestice osmišljeno je kao kombinacija parkovnih površina, sportskih terena, kolnih i pješačkih površina. Asfaltnim i opločnim prometno manipulativnim površinama omogućen je pristup do parkirnih mjesta, prostora za odlaganje otpada, sportskih terena i do same građevine.

Postojeće kvalitetno visoko i nisko raslinje se uređuje i zadržava u maksimalnom obimu. Nakon izvođenja dogradnje sportske dvorane i sportskih terena parcela će se ozeleniti kvalitetnim visokim i niskim raslinjem. Detaljni prikaz uređenja okoliša vidljiv je na situaciji koja je dio ove dokumentacije.

3.7. Priključak na javnoprometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

3.7.1. Javnoprometna površina

Građevina je pristupačna preko internih prometnica na parceli s kojih se ostvaruje pješački, kolni i vatrogasni pristup. Interne se prometnice priključuju na Ulicu Dimitrija Demetra na jugozapadu i na Ulicu Tina Ujevića na sjeveroistoku. Ulica Dimitrija Demetra i Ulica Tina Ujevića su javne prometnice s kojih je

"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADE I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN	T.D. 02/15	Z.O.P. MŽ-02/15
			Mapa: 1	Str. 23
Vrsta projekta: GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA	Investitor:	GRAD VARAŽDIN Trg kralja Tomislava 1 Varaždin	Gl. Projektant:	Mate Žagar dig
			Projektant:	Jasenka Žagar dia

omogućen kolni i pješački pristup na parcelu. Dodatni pješački pristup na parcelu osiguran je iz Ulice Miroslava Krleže s jugoistočne strane parcele.

3.7.2. Kanalizacija

Postojeća građevina spojena je na sustav kanalizacije. Rekonstruirani dio i nova dvodjelna sportska dvorana spajaju se na postojeću internu kanalizaciju. Odvodnja rekonstruirane kuhinje provodi se kroz mastolov prije spajanja u postojeću kanalizaciju. Oborinske se vode također odvede u kanalizaciju. Detaljno rješenje odvodnje dano je u projektu vodovoda i kanalizacije koji je sastavni dio dokumentacije.

3.7.3. Vodovod

Postojeća građevina spojena je na sustav vodoopskrbe. Rekonstruirani dio i nova dvodjelna sportska dvorana dostatne količine hladne sanitarne i požarne vode dobivaju iz postojećeg priključka. Mjerenje potrošnje vode zadržava se postojeće, a projektom je osigurana opskrba vodom svih sanitarnih uređaja i predmeta u građevini kao i opskrba vodom vanjskih i unutarnjih hidranata. Detaljno rješenje vodoopskrbe dano je u projektu vodovoda i kanalizacije koji je sastavni dio dokumentacije.

3.7.4. Protupožarna zaštita

Zaštita od požara postojeće građevine osigurana je unutarnjom i vanjskom hidrantskom mrežom. Rekonstrukcijom i dogradnjom predviđena je izgradnja dodatna četiri vanjska evakuacijska stubišta te proširenje hidrantske mreže kako bi svi prostori građevine bili štice. Osim navedenog u građevini se predviđa sustav vatrodjave. Detaljni prikaz mjera zaštite od požara dat je u elaboratu zaštite od požara koji je sastavni dio dokumentacije.

3.7.5. Grijanje, hlađenje i ventilacija

Grijanje i opskrba potrošnom toplom vodom predviđeni su iz postojeće plinske kotlovnice u građevini. Grijanje dograđene sportske dvorane i opskrba toplom vodom osigurani su opremom smještenom u prostoru toplinske podstanice u sklopu pratećih prostora dvodjelne sportske dvorane. Uz dvoranu se izvodi i ventilostrojarnica za potrebe kondicioniranja zraka dvorane. Dograđeni dijelovi škole (učionice) se klimatiziraju. Prostori koji nemaju osiguranu prirodnu ventilaciju i kuhinja, ventiliraju se prisilno. detaljno rješenje sustava grijanja, hlađenja i ventilacije dano je u projektu strojarskih instalacija koji je sastavni dio dokumentacije.

3.8. Zaštita od požara

Pristup vatrogasnog vozila i tehnike do građevine je omogućen sa dvije dulje strane građevine preko javnih prometnica i sa površina na parceli. Pristupi na glavnu prometnicu zone zahvata predviđeni su preko skošenog rubnjaka.

Građevina je podijeljena na požarne odjeljke, a uspješnu evakuaciju osigurat će dva unutarnja i četiri vanjska evakuacijska stubišta. U građevini će se također izvesti tj rekonstruirati unutarnja i vanjska hidrantska mreža i sustav vatrodjave. Osim navedenog u građevini će se postaviti dovoljan broj ručnih aparata za početno gašenje požara.

Detaljni prikaz mjera zaštite od požara dat je u elaboratu zaštite od požara koji je sastavni dio dokumentacije.

3.9. Faznost izgradnje

Za projektiranu rekonstrukciju postojeće školske zgrade i dogradnju sportske dvorane VI. osnovne škole Varaždin predviđeno je fazno građenje u tri faze.

U prvoj fazi predviđa se uklanjanje postojeće pomoćne građevine sa spremnicima mazuta, izgradnja

"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADE I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN	T.D. 02/15	Z.O.P. MŽ-02/15
			Mapa: 1	Str. 24
Vrsta projekta: GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA	Investitor:	GRAD VARAŽDIN Trg kralja Tomislava 1 Varaždin	Gl. Projektant:	Mate Žagar dig
			Projektant:	Jasenka Žagar dia

dvodjelne sportske dvorane sa pratećim sadržajima, dogradnja kata iznad glavnog ulaza u školu, rekonstrukcija postojeće školske kuhinje, dogradnja četiri vanjska evakuacijska stubišta i uređenje okoliša – izvedba kolnih, pješačkih, parkovnih površina i sportskih terena oko građevine. osim navedenog, u prvoj fazi potrebno je izvesti sve radove kojima se osigurava cjelovita primjena mjera zaštite od požara.

U drugoj fazi predviđeno je uređenje postojeće jednodjelne sportske dvorane (izvedba nove podne konstrukcije i obloge, nove zidne obloge, nova unutarnja i vanjska stolarija i bravarija te izvedba nove toplinske fasade), rekonstrukcija drvenog krovišta na postojećoj školskoj zgradi (nova drvena građa, pokrov i građevinska limarija), zamjena vanjske stolarije i bravarije i izvedba zaštita od sunca na cijeloj zgradi.

U trećoj fazi predviđena je izvedba nove unutarnje stolarije na cijeloj građevini, izvedba novih podnih obloga u cijeloj građevini, zamjena svih dotrajalih sanitarnih elemenata i galanterije.

Svaka faza izgradnje obuhvaća građevinsko obrtničke i instalaterske radove do pune funkcionalnosti građevine nakon izvođenja svake faze izgradnje.

3.10. ODLAGANJE KUĆNOG OTPADA

Na području obuhvata zbrinjavanje otpada obavljat će se u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom grada Varaždina.

Pri postupanju s otpadom planira se izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.), a odvojeno sakupljati opasni otpad.

Prostor za odlaganje krutog otpada je postojeći na parceli.

3.11. MJERE (NAČIN) SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ I PRIRODU

Na području obuhvata ne dopušta se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša čuvanjem i poboljšanjem kvalitete voda, zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama posebne zaštite.

Mjere čuvanja i poboljšanja kvalitete **voda** na području obuhvata odnose se posebno na gradnju sustava odvodnje otpadnih voda, s ciljem zaštite podzemnih voda na području grada Varaždina.

Zaštita i poboljšanje kakvoće **zraka** ima za cilj očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti.

Mjere za zaštitu zraka planiraju se štednjom i racionalizacijom energije i to uvođenjem plina kao energenta. Stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema posebnim propisima o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

Smanjenje prekomjerne **buke** planira se prema posebnim propisima. Onemogućuje se nastajanje prekomjerne buke pri lociranju građevina, sadržaja ili namjena, te smanjuje u dopuštene granice.

3.12. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Za zaštitu od elementarnih nepogoda planirane su preventivne mjere zaštite:

"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADE I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN	T.D. 02/15	Z.O.P. MŽ-02/15
			Mapa: 1	Str. 25
Vrsta projekta: GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA	Investitor:	GRAD VARAŽDIN Trg kralja Tomislava 1 Varaždin	Gl. Projektant:	Mate Žagar dig
			Projektant:	Jasenka Žagar dia

- u svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju uskladiti sa posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu (područje obuhvata ugroženo je mogućim potresom osmog stupnja Merkalijeve skale - MCS);
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

3.13. UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Pristupačnost i prilagodba građevini osigurat će se kod projektiranja i građenja zgrade i okolnog terena prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13.

U skladu s posebnim propisima primjenit će se urbanističko - tehnički uvjeti i normativi za sprječavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera.

Zgrada je projektirana na način da je osobama smanjene pokretljivosti osiguran nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad.

Zgrada javne - osnovnoškolske namjene projektirana je tako da omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti. U skladu s posebnim propisima, osigurana je dovoljan broj PGM za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj PGM na parceli.

3.14. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVINE NA JAVNO PROMETNU POVRŠINU I IZRAČUN PARKIRALIŠNIH POTREBA

Predmetna građevina priključena je na javnu prometnu infrastrukturu, a za potrebe pješačkog, kolnog i vatrogasnog pristupa na parceli osigurane su interne prometnice i pješačke staze. Interne se prometnice priključuju na Ulicu Dimitrija Demetra na jugozapadu i na Ulicu Tina Ujevića na sjeveroistoku. Ulica Dimitrija Demetra i Ulica Tina Ujevića su javne prometnice s kojih je omogućen kolni i pješački pristup na parcelu. Dodatni pješački pristup na parcelu osiguran je iz Ulice Miroslava Krleže s jugoistočne strane parcele.

Svi prometno pješački pristupi kao i pristupi interventnih vozila odvijat će se preko spomenutih prometnica.

Proračun parkirališnih potreba

Potreban broj parkirališnih mjesta odredit će se prema GUP-u Varaždina (po jedno PM / učionici). Na parceli je predviđeno 31 PM od čega 4 PM za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, što je više od GUP-om minimalno propisanih 28 PM.

TEHNIČKI OPIS GRAĐEVINE

SITUACIJA

Prema generalnom urbanističkom planu uređenja grada Varaždina (Službeni vjesnik Grada Varaždina 1/07, 6/08, 3/12) zahvat se nalazi prema kartografskom prikazu „Namjena i korištenje prostora“ u zoni javne i društvene namjene – osnovnoškolska (D5), prema prikazu „4.3 „Uvjeti korištenja i zaštite prostora“ unutar oblika korištenja „Održavanje i dogradnja prostora pretežno obiteljske stambene izgradnje“ (2A)

Na predmetnoj čestici planira se rekonstruirati postojeća građevina škole i dograditi dvodjelna školska sportska dvorana u sjeveroistočnom dijelu parcele. Postojeća pomoćna građevina u cjelosti se uklanja. Osim rekonstrukcije i dogradnje građevina, projektom je predviđeno i sveobuhvatno uređenje parcele – uređenje sportskih terena, parkovnih i prometnih površina.

"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADE I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN	T.D. 02/15	Z.O.P. MŽ-02/15
			Mapa: 1	Str. 26
Vrsta projekta: GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA	Investitor:	GRAD VARAŽDIN Trg kralja Tomislava 1 Varaždin	Gl. Projektant:	Mate Žagar dig
			Projektant:	Jasenka Žagar dia

Osnovna škola sa dograđenom dvodjelnom sportskom dvoranom je javna građevina, razvedenog tlocrta, katnosti Pr i Pr+1. Tlocrtne dimenzije zgrade se mogu upisati u pravokutnik dimenzija 147,29 m x 76,56 m.

Građevina će biti smještena kako je to prikazano na situaciji na geodetskoj podlozi. Udaljenosti od međa su kako slijedi:

- od jugoistočne međe 36,24 m
- od sjeveroistočne međe 67,55 m
- od sjeverozapadne međe 7,00 m
- od jugozapadne međe 10,52 m

Građevina ima osiguran kolni i pješački pristup iz okolnih javnih prometnica.

DISPOZICIJA PROSTORA

Građevina je razvedenog tlocrta, katnosti Pr+1.

U prizemlju građevine organiziran je ulazni prostor sa vjetrobranom, sedam učionica razredne nastave, jedna učionica za produljeni boravak, pet specijaliziranih učionica (jezično umjetničko područje i tehnička kultura), prostori za organizaciju i koordinaciju rada, jednodjelna sportska dvorana sa pratećim prostorima, PVN, kuhinja s blagovaonicom učenika, komunikacije i sanitarije. Osim navedenih prostora, sa sjeveroistočne strane građevine dograđuje se dvodjelna sportska dvorana sa pratećim prostorima.

Na katu građevine organizirano je devet učionica razredne nastave, osam specijaliziranih učionica (društveno i prirodoslovno matematičko područje), knjižnica, komunikacije i sanitarije.

Katnost građevine škole zadržava se postojeća, osim u dijelu iznad glavnog ulaza u kojemu se na mjestu postojećih tavana izvodi kat. Katnost novoizgrađene dvodjelne sportske dvorane bit će prizemlje. Svjetla visina etaže zadržava se postojeća – 3,20 m. Dograđeni dio izvest će se minimalne svjetle visine prema postojećem – 3,20 m. Svjetla visina dograđene sportske dvorane iznosi 7,50 m u prostoru borilišta i minimalno 2,80 m u pratećim prostorima dvorane.

Građevina je projektirana kao cijelina s pet ulaza i vertikalnom komunikacijom (tri unutarnja stubišta, četiri vanjska evakuacijska stubišta i jedno dizalo).

Rekonstrukcija i dogradnja osnovne škole projektirana je prema smjernicama Državnog pedagoškog standarda osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja NN 63/08 i 90/10, te odredbama Pravilnika o pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br.78/13).

KONSTRUKCIJA I MATERIJALI

Građevina je razvedenog tlocrta i različitih karakteristika konstrukcija i materijala ovisno o namjeni prostora. Termoizolacija građevine riješit će se prema proračunu fizike zgrade sukladno važećim propisima. Unutrašnja oprema i obrada mora udovoljiti standardima javnih građevina.

POSTOJEĆA GRAĐEVINA OSNOVNE ŠKOLE I REKONSTRUKCIJA

Nosiva konstrukcija

Nosivu konstrukciju čine zidovi od opeke debljine 20 i 30 cm.

Međukatne konstrukcije su izvedene kao sitnorebričasti strop debljine 28 sa tlačnom ab pločom debljine 7 cm. Građevina je temeljena na trakastim temeljima.

Pregradni zidovi

"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADE I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN	T.D. 02/15	Z.O.P. MŽ-02/15
			Mapa: 1	Str. 27
Vrsta projekta: GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA	Investitor:	GRAD VARAŽDIN Trg kralja Tomislava 1 Varaždin	Gl. Projektant:	Mate Žagar dig
			Projektant:	Jasenska Žagar dia

Pregradni zidovi u građevini izvesti će se iz gipskartonskih ploča s ispunom mineralnom vunom debljine zida 10 – 15 cm.

Obzidi instalacionih čvorova izvode se iz gipskartonskih ploča.

Obzidi završetaka instalacija iznad krovne ravnine izvode se punom opekom debljine 8 cm i žbukaju.

Konstrukcija krovnih slojeva i pokrov

Krovnna konstrukcija objekta je kosi jednostrešni ili višestrešni krov s pokrovom limom i s potrebnim slojevima izolacije od kamene vune ili negorivog isopenica (IPN) – sve na postojećoj zaglađenoj ab ploči (krov blagovaonice) ili izravno oslonjeno na čelične okvire (kosi krov dvorane i dogradnja).

Podne konstrukcije

Podna konstrukcija objekta sastoji se iz - završne obloge prema namjeni prostorije pvc / kamen / keramičke pločice / sportski pod sa završnim slojem PVC, plivajući armirani cementni estrih, pe folija 1x, EPS polistiren 2x1, ekspanirani polistiren, AB ploča, PP/PES filc ("geotekstil"), HI bitumenske trake za zavarivanje PES5 u donjoj zoni, na prednamazu bitumenske emulzije i GV4 u gornjoj zoni, betonska podloga, te naboj šljunka.

Obrada unutarnjih površina

Svi zidovi od opeke grubo i fino će se žbukati produžnom žbukom, gletati i bojati disperzivnim bojama.

Svi zidovi iz gipskartonskih ploča i siporeksa gletat će se i bojati disperzivnim bojama.

Zidovi sanitarija biti će obloženi keramičkih pločicama u punoj visini, dok će zid kuhinje biti obložen samo u visini 200 cm.

Obrada vanjskih površina

Vanjske površine će se žbukati plemenitom žbukom u boji po izboru projektanta. Toplinska izolacija izvesti će se iz kamene vune debljine 15 cm.

Stolarija

Vanjski otvori predviđeni su od aluminijske stolarije.

Ustakljenje vanjske stolarije je troslojnim IZO staklom 6+12+4+12+6 mm Low E i ispunom argonom. Insolacijska zaštita rješavat će se putem brisoleja, istaka i unutarnjih zastora.

Unutarnja stolarija biti će drvena, lakirana.

Bravarija

Bravarija (inox) se ugrađuje na stubištima, kao vanjska evakuacijska stubišta i kao vanjska zaštita od sunca (brisoleji).

DVODJELNA ŠKOLSKA DVORANA - DOGRADNJA

Osnovnu nosivu konstrukciju dvorane (borilišta) čine ab stupovi 50x50 cm osnog razmaka cca 540 cm i čelične krovne rešetke raspona cca 24 m. Stupovi su međusobno povezani naglavnom gredom presjeka 50x50 cm. Vanjski zidovi dvorane izvedeni su iz blok opeke debljine 30 cm ili iz armiranog betona debljine 25 cm.

Prateći sadržaji dvorane konstruktivno su dilatirani. Njihovu nosivu konstrukciju čine zidovi iz blok opeke 30 cm s horizontalnim i vertikalnim serklažima i ab stropna ploča debljine 25 cm.

Temelji građevine su trakasti s lokalnim proširenjima za stupove.

Termoizolacija građevine riješit će se prema proračunu fizike zgrade sukladno važećim propisima i zahtjevima projektnog zadatka da građevina bude svrstana u energetska razred A+.

Unutrašnja oprema i obrada mora udovoljiti standardima javnih građevina – osnovnih škola.

Nosiva konstrukcija

Osnovnu nosivu konstrukciju dvorane (borilišta) čine ab stupovi 50x50 cm osnog razmaka cca 540 cm i čelične krovne rešetke raspona cca 24 m. Stupovi su međusobno povezani naglavnom gredom presjeka

"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADE I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN	T.D. 02/15	Z.O.P. MŽ-02/15
			Mapa: 1	Str. 28
Vrsta projekta: GLAVNII PROJEKT ARHITEKTURA	Investitor:	GRAD VARAŽDIN Trg kralja Tomislava 1 Varaždin	Gl. Projektant:	Mate Žagar dig
			Projektant:	Jasenka Žagar dia

50x50 cm. Vanjski zidovi dvorane izvedeni su iz blok opeke debljine 30 cm ili iz armiranog betona debljine 25 cm.

Prateći sadržaji dvorane konstruktivno su dilatirani. Njihovu nosivu konstrukciju čine zidovi iz blok opeke 30 cm s horizontalnim i vertikalnim serklažima i ab stropna ploča debljine 25 cm.

Temelji građevine su trakasti s lokalnim proširenjima za stupove.

Pregradni zidovi

Pregradni zidovi u građevini izvesti će se iz blok opeke debljine zida 10 – 15 cm.

Obzidi instalacionih čvorova izvode se iz blok opeke.

Obzidi završetaka instalacija iznad krovne ravnine izvode se opekom debljine 8 cm i žbukaju.

Konstrukcija krovnih slojeva i pokrov

Krovna konstrukcija borilišta je jednostrešni kosi krov nagiba 6°. Nosivu konstrukciju čine čelične rešetke raspona cca 24 m. Pokrov objekta je iz samonosivih sendvič panela trapeznog lima s ispunom toplinskom izolacijom iz negorivog isopenica (IPN). Krovnu konstrukciju pratećih sadržaja čini ab stropna ploča debljine 25 cm sa slojevima ravnog neprohodnog krova. Završni sloj ravnog neprohodnog krova je šljunak.

Podne konstrukcije

Podna konstrukcija objekta sastoji se iz - završne obloge prema namjeni prostorije pvc / keramika / sportski pod sa završnim slojem PVC, plivajući armirani cementni estrih, pe folija 1x, EPS polistiren 2x1, ekspanzirani polistiren, AB ploča, PP/PES filc ("geotekstil"), HI bitumenske trake za zavarivanje PES5 u donjoj zoni, na prednamazu bitumenske emulzije i GV4 u gornjoj zoni, betonska podloga, PP/PES filc ("geotekstil"), ekstrudirana polistirenska pjena (xPS) te naboj šljunka.

Obrada unutarnjih površina

Svi zidovi od opeke grubo i fino će se žbukati produžnom žbukom, gletati i bojati disperzivnim bojama. Zidovi sanitarija biti će obloženi keramičkih pločicama u punoj visini.

Obrada vanjskih površina

Vanjske površine će se žbukati plemenitom žbukom u boji po izboru projektanta. Toplinska izolacija izvesti će se iz kamene vune debljine 20 cm.

Stolarija

Vanjski otvori predviđeni su od aluminijske stolarije.

Ustakljenje vanjske stolarije je troslojnim IZO staklom 6+12+4+12+6 mm, 2xLow E premaz i ispunom plemenitim plinom kriptonom. Inzolacijska zaštita rješavat će se putem brisoleja, istaka i vanjskih eslingen roleta.

Unutarnja stolarija biti će drvena, lakirana.

Bravarija

Bravarija se ugrađuje kao vanjska zaštita od sunca (brisoleji).

INSTALACIJE

U objektu su predviđene slijedeće instalacije: elektroinstalacije jake i slabe struje, instalacije gromobrana i telefona, plinsko grijanje, instalacije hladne i tople vode, oborinska i sanitarna odvodnja

Sve instalacije bit će prikazane su u zasebnim projektima.

Projektant:
Jasenka Žagar d.i.a.



JASENKA ŽAGAR
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 160

"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADE I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN	T.D. 02/15	Z.O.P. MŽ-02/15
			Mapa: 1	Str. 29
Vrsta projekta: GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA	Investitor:	GRAD VARAŽDIN Trg kralja Tomislava 1 Varaždin	Gl. Projektant:	Mate Žagar dig
			Projektant:	Jasenka Žagar dia

2. BILANS POVRŠINA

a) NETTO KORISNA POVRŠINA

(zbroy svih korisnih netto otvorenih i zatvorenih površina uključujući površine ugrađenih ormara, kupaonske kade i tuša korigiranih s odgovarajućim koeficijentom)

PRIZEMLJE

1	vjetrobrian	10,83	m2
2	porta	11,55	m2
3	hodnik	141,25	m2
4	produljeni boravak	53,31	m2
5	rehabilitator	53,31	m2
6	strani jezik	53,37	m2
7	likovna kultura	53,31	m2
8	strojarnica dizala	4,36	m2
9	dizalo	3,57	m2
10	predprostor dizala	8,31	m2
11	vjeronauk	56,38	m2
12	tehnička kultura	62,50	m2
13	wc M	15,73	m2
14	wc Ž	15,73	m2
15	PVN – prostor više namjena	155,08	m2
16	hodnik	52,83	m2
17	kuhinja	85,64	m2
18	predprostor	21,78	m2
19	blagovaonica	145,34	m2
20	spremište	7,39	m2
21	hall	93,22	m2
22	wc	14,93	m2
23	rehabilitator	21,73	m2
24	wc nastavnika	4,68	m2
25	wc invalida	10,66	m2
26	wc Ž	15,75	m2
27	učionica glazbeni	75,13	m2
28	kabinet glazbeni	16,11	m2
29	spremište glazbeni	15,08	m2
30	wc	15,75	m2
31	učionica razredne nastave	53,37	m2
32	učionica razredne nastave	55,41	m2
33	učionica razredne nastave	55,41	m2
34	učionica razredne nastave	55,41	m2
35	učionica razredne nastave	54,82	m2
36	učionica razredne nastave	54,82	m2
37	učionica razredne nastave	56,77	m2
38	logoped	27,03	m2
39	wc M	13,18	m2
40	wc Ž	13,18	m2

"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADNE I DOGRADNJE SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN	T.D. 02/15	Z.O.P. MŽ-02/15
			Mapa: 1	Str. 30
Vrsta projekta: GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA	Investitor:	GRAD VARAŽDIN Trg kralja Tomislava 1 Varaždin	Gl. Projektant:	Mate Žagar dig
			Projektant:	Jasenka Žagar dia

41	hodnik	79,47	m2
42	hodnik	25,08	m2
43	domar	10,87	m2
44	vanjski hodnik	10,47	m2
45	hodnik	16,33	m2
46	predprostor arhive	3,21	m2
47	arhiva	24,95	m2
48	zadruga	23,36	m2
49	čisti hodnik	14,31	m2
50	kabinet TZK	6,67	m2
51	svlačionica	20,58	m2
52	svlačionica	13,36	m2
53	wc	1,57	m2
54	spremište sprava i opreme	19,81	m2
55	sportska dvorana	286,96	m2
56	kotlovnica	46,93	m2
57	tuš	2,34	m2
58	hodnik	23,27	m2
59	spremište čistačica	7,78	m2
60	računovodstvo	11,55	m2
61	wc nastavnika	3,15	m2
62	pedagog	14,37	m2
63	tajništvo	15,17	m2
64	hodnik	10,25	m2
65	ravnatelj	16,39	m2
66	zbornica	35,51	m2
DOGRADNJA – DVODJELNA SPORTSKA DVORANA			
67	vjetrombran	17,87	m2
68	nečisti hodnik	83,22	m2
69	wc invalida	6,00	m2
70	ambulantna	12,00	m2
71	svlačionica 1	21,00	m2
72	svlačionica 2	21,00	m2
73	wc i praonica 1	21,00	m2
74	wc Ž – čisti	3,15	m2
75	svlačionica 3	21,00	m2
76	svlačionica 4	21,00	m2
77	wc i praonica 2	21,00	m2
78	wc M – čisti	3,15	m2
79	kabinet fizičke culture	20,06	m2
80	čisti hodnik	66,97	m2
81	spremište čistačica 1	3,54	m2
82	nastavnik 1	12,36	m2
83	spremište čistačica 2	3,54	m2
84	nastavnik 2	12,36	m2
85	spremište sprava 1	32,95	m2
86	spremište sprava 2	32,95	m2
87	dvodjelna dvorana	719,82	m2

"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADE I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN	T.D. 02/15	Z.O.P. MŽ-02/15
			Mapa: 1	Str. 31
Vrsta projekta: GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA	Investitor:	GRAD VARAŽDIN Trg kralja Tomislava 1 Varaždin	Gl. Projektant:	Mate Žagar dig
			Projektant:	Jasenka Žagar dia

88	smještaj teleskopskih tribina	42,12	m2
89	toplinska podstanica	13,84	m2
90	ventilostrojarnica	16,10	m2
UKUPNO:		3705,72	m2

1. KAT

1	hodnik	79,21	m2
2	učionica razredne nastave	55,41	m2
3	učionica razredne nastave	55,41	m2
4	učionica razredne nastave	55,41	m2
5	učionica razredne nastave	54,82	m2
6	učionica razredne nastave	54,82	m2
7	učionica razredne nastave	56,77	m2
8	kabinet razredne nastave	27,03	m2
9	wc M	13,18	m2
10	wc Ž	13,18	m2
11	stubište	53,03	m2
12	wc M	9,40	m2
13	wc Ž	5,87	m2
14	hodnik	71,13	m2
15	wc M	14,93	m2
16	učionica razredne nastave	53,37	m2
17	učionica razredne nastave	53,37	m2
18	kabinet razredne nastave	53,37	m2
19	wc Ž	15,75	m2
20	kabinet za hrvatski jezik	20,78	m2
21	knjižničar	9,53	m2
22	knjižnica	65,90	m2
23	spremište knjižne građe	14,43	m2
24	hodnik	18,66	m2
25	wc M	14,73	m2
26	wc Ž	14,73	m2
27	kabinet za matematiku	20,32	m2
28	učionica informatika	69,90	m2
29	hodnik	139,41	m2
30	hrvatski jezik	53,31	m2
31	matematika	53,31	m2
32	zemljopis	53,31	m2
33	povijest	53,31	m2
34	ravni prohodni krov	26,92x0,25 =6,73	m2
35	wc Ž	15,73	m2
36	wc M	15,73	m2
37	kabinet pov zem	18,02	m2
38	kabinet strain jezik	16,67	m2
39	fizika	71,06	m2
40	predprostor dizala	4,61	m2

"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADE I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN	T.D. 02/15	Z.O.P. MŽ-02/15
			Mapa: 1	Str. 32
Vrsta projekta: GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA	Investitor:	GRAD VARAŽDIN Trg kralja Tomislava 1 Varaždin	Gl. Projektant:	Mate Žagar dig
			Projektant:	Jasenska Žagar dia

41	dizalo	3,57	m2
42	hodnik	44,40	m2
43	učionica priroda – biologija	70,08	m2
44	kabinet priroda biologija	19,93	m2
45	kabinet za kemiju	19,96	m2
46	učionica za kemiju	70,08	m2
UKUPNO:		1773,66	m2

SVEUKUPNO NETTO POVRŠINA: 5479,38 m²

b) GRAĐEVINSKA (BRUTTO) POVRŠINA

zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (PR,K,Pk) uključivo površine loggie,balkona,terase,određenih prema vanjskom mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge,obzide,parapete i ograde.

REKONSTRUIRANA GRAĐEVINA

parametar		JAVNA GRAĐEVINA
površina građevne čestice	m ²	20320,00
brutto razvijena površina – BRP	m ²	6321,03
Prizemlje	m ²	4235,15
1.Kat	m ²	2085,88
BRP UKUPNO	m²	6321,03
tlocrtna površina	m ²	4299,55
izgrađenost građevne čestice	%	21,16
koeficijent iskoristivosti građevne čestice – ki		0,31
prirodni teren	m ²	6110,24
	%	30,07

"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADE I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN	T.D. 02/15	Z.O.P. MŽ-02/15
			Mapa: 1	Str. 33
Vrsta projekta: GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA	Investitor:	GRAD VARAŽDIN Trg kralja Tomislava 1 Varaždin	Gl. Projektant:	Mate Žagar dig
			Projektant:	Jasenska Žagar dia

c) IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

- odnos tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražen u postocima

$$4299,55\text{m}^2 / 20320,00\text{ m}^2 = 0,2115 = \mathbf{21,15\%}$$

d) KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI GRAĐEVNE ČESTICE (k_i)

-odnos građevinske(brutto) površine i površine građevne čestice;koeficijent iskoristivosti nadzemno(kin) se izračunava s omjerom GBP-a,samo nadzemnih etaža,ne računajući podzemne etaže;

$$6321,03\text{ m}^2 / 20320,00\text{ m}^2 = \mathbf{0,31}$$

e) PRIRODNI TEREN

-neizgrađena površina zemljišta(građevinske čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne i nadzemne gradnje i natkrivanja,parkiranja,bazena,teniskih igrališta i sl.;

$$6110,24\text{ m}^2 / 20320,00\text{ m}^2 = \mathbf{30,07\%}$$

f) OBUJAM GRAĐEVINE

$$V = 8485,31\text{ m}^3$$

Projektant:
Jasenska Žagar d.i.a.



JASENKA ŽAGAR
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 160

"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADE I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN	T.D. 02/15	Z.O.P. MŽ-02/15
			Mapa: 1	Str. 34
Vrsta projekta: GLAVNII PROJEKT ARHITEKTURA	Investitor:	GRAD VARAŽDIN Trg kralja Tomislava 1 Varaždin	Gl. Projektant:	Mate Žagar dig
			Projektant:	Jasenska Žagar dia

Investitor: GRAD VARAŽDIN
Trg kralja Tomislava 1, Varaždin

Građevina: **REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADE I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN**

ANALITIČKI ISKAZ IZRAČUNA MJERA GRAĐEVINE

"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADE I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN	T.D. 02/15	Z.O.P. MŽ-02/15
			Mapa: 1	Str. 35
Vrsta projekta: GLAVNII PROJEKT ARHITEKTURA	Investitor:	GRAD VARAŽDIN Trg kralja Tomislava 1 Varaždin	Gl. Projektant: Mate Žagar dig	
			Projektant: Jasenka Žagar dia	

Investitor: GRAD VARAŽDIN
Trg kralja Tomislava 1, Varaždin

Građevina: **REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADE I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN**

2. PROCJENA TROŠKOVA GRADNJE

Procjena troškova za izgradnju i uređenje okoliša i sportskih terena iznosi

18.147.328,00 (sa PDV-om) kuna

Projektant:
Jasenka Žagar d.i.a.



JASENKA ŽAGAR
dipl.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 160

"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADE I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN	T.D. 02/15	Z.O.P. MŽ-02/15
			Mapa: 1	Str. 36
Vrsta projekta: GLAVNII PROJEKT ARHITEKTURA	Investitor:	GRAD VARAŽDIN Trg kralja Tomislava 1 Varaždin	Gl. Projektant:	Mate Žagar dig
			Projektant:	Jasenska Žagar dia

Investitor: GRAD VARAŽDIN
Trg kralja Tomislava 1, Varaždin

Građevina: **REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADE I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN**

3. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADE I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN	T.D. 02/15	Z.O.P. MŽ-02/15
			Mapa: 1	Str. 37
Vrsta projekta: GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA	Investitor:	GRAD VARAŽDIN Trg kralja Tomislava 1 Varaždin	Gl. Projektant:	Mate Žagar dig
			Projektant:	Jasenka Žagar dia

3. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Općenito

Investitor je obvezan tijekom građenja osigurati stručni nadzor izvedbe za građevinu u cijelosti i u pojedinim segmentima.

Izvođač je obvezan prije početka radova proučiti projektnu dokumentaciju i o svim eventualnim primjedbama i uočenim nedostacima obavijestiti investitora odnosno nadzornog organa.

Ukoliko se tijekom gradnje ukaže opravdana potreba za manjim odstupanjima od projekta ili njegovim izmjenama, izvođač je obvezan prethodno pribaviti suglasnost projektanta i nadzornog organa.

Izvođač je obvezan putem dnevnika registrirati sve izmjene i eventualna odstupanja od projekta, a po dovršetku gradnje obvezan je predati investitoru projekt izvedenog stanja objekta.

Projekt izvedenog stanja sastoji se od arhitektonsko-građevinskog projekta te svih projekata u kojima je došlo do izmjene.

Izvođač je obvezan prije početka svakog od radova projekt provjeriti na licu mjesta a o eventualnim odstupanjima od projekta upoznati projektanta koji daje rješenje.

Sav materijal koji se upotrijebi mora odgovarati hrvatskim standardima. Po donošenju materijala na gradilište, uz poziv izvođača nadzorni inženjer će ga pregledati i njegovo stanje konstatirati u građevinskom dnevniku. Ako bi izvođač upotrijebio materijal za koji se kasnije ustanovi da nije odgovarao, na zahtjev nadzornog inženjera mora se skinuti s objekta i postaviti drugi koji odgovara propisima.

Pored materijala i sam rad mora biti kvalitetno izveden, a što bi se u toku rada i poslije pokazalo nekvalitetno izvođač je obvezan o svom trošku ispraviti.

Prije izvođenja svakog rada mora se izvršiti točno razmjeravanje i obilježavanje na zidu, podu ili stropu, pa tek onda prijeći na rad.

Rušenje, dubljenje i bušenje arm. betonske i čelične konstrukcije, smije se vršiti samo uz suglasnost građ. nadzornog inženjera.

Prije početka radova izvođač treba načiniti kompletnu organizaciju gradilišta koju treba odobriti nadzorni inženjer, kako se postojeći dijelovi objekta ne bi oštetili.

Tokom izvedbe neophodno je izvršiti sva prethodna kontrolna i završna akustička mjerenja na konstrukcijama i načiniti završna atestiranja.

Zemljani radovi

Prije početka gradnje zemljište gdje se podiže građevina očistiti od raslinja, smeća otpadaka i slično, te odvesti na gradsku planirku. Tlo na mjestu položaja građevine treba isplanirati, a potom iskolčiti.

Sve iskope, iskop humusa, iskop stopa temelja i sl. izvesti po projektu, sa bočnim odsijecanjem i zaštitom bočnih strana predviđenu kategoriju tla u troškovniku treba provjeriti, te ukoliko nije isto ustanoviti stvarnu kategoriju i to upisati u građevinski dnevnik što obostrano potpisuju nadzorni inženjer i rukovodilac gradilišta.

Kod zatrpavanja nabijati u slojevima do 30 cm, sa vibro nabijačem. Na kraju izvršiti planiranje zemljišta, zatrpavanje svih jama, te uklanjanje svega nepotrebnog sa gradilišta.

Betonski i armirano betonski radovi

Izvođač je obvezan sustavno pratiti izvedbu konstrukcije geodetskom kontrolom vertikalnosti i horizontalnosti elemenata te ponašanje konstrukcije glede slegavanja a o svim pojavama koje nisu u skladu sa predviđanjima projekta obvezan je hitno obavijestiti odgovornog projektanta i nadzornog inženjera.

Izvođač je obvezan posjedovati ateste o kvaliteti svih ugrađenih materijala. Kvaliteta čelika, betona i njegovih komponentnih materijala treba odgovarati "Pravilniku o tehničkim mjerama i uvjetima za beton i armirani beton". Kontrola kvalitete betona provodit će se uzimanjem po jedne probe na svakih 20 m³ ugrađenog betona. Probu čini šest probnih tijela dimenzija 20/20/20 cm. Ispitivanje ovih tijela treba izvršiti kod nadležne institucije, odnosno prema odredbi nadzornog organa.

Kod izvedbe betonskih i armiranobetonskih radova izvođač se treba pridržavati slijedećih pravilnika i

"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADE I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN	T.D. 02/15	Z.O.P. MŽ-02/15
			Mapa: 1	Str. 38
Vrsta projekta: GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA	Investitor:	GRAD VARAŽDIN Trg kralja Tomislava 1 Varaždin	Gl. Projektant:	Mate Žagar dig
			Projektant:	Jasenka Žagar dia

standarda:

Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za beton i armirani beton – Sl. List 51/71

Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za lako agregatni beton

Normativi za glatki čelik – HRN C.B3.021.; HRN C.K6.020.; HRN C.BO.500

Standardi za rebrasti čelik – HRN C.B4.11.

Standard za cement – HRN B.D1.010.; HRN B.C1.012.; HRN B.C8.02

Zidarski radovi

Zidarski radovi moraju se izvesti u skladu s Pravilnikom o tehničkim mjerama i uvjetima za izvođenje zidova zgrade Sl. Kist 17/70, te u skladu sa slijedećim standardima:

Za punu opeku – HRN B.D1.011. – za blok opeku - HRN B.D1.014. – za šuplju opeku i blok opeku – HRN B.015. – za cement HRN B.C1.011. – za vapno HRN B.C1.020.; HRN B.C8.042.

Za mort za žbukanje i zidanje HRN U.M2.010.; HRN U.M2.012.; HRN U. M8.002.

Za pijesak HRN B.B5.030

Izvođač radova je dužan nabaviti ateste o ugrađenim materijalima: opeka, plonski dimnjaci, jednorede i višeredne ventilacije (Schiedel), pijesak, vapno, cement te vršiti kontrolu predviđenih marki morta.

Za opeke je potrebno kontrolirati dozvoljeno odstupanje od dimenzija te čvrstine. Za mort kontrolirati kvalitetu vode, pijeska, vapna i cementa, te kontrolirati marku morta.

U tijeku građenja kontrolirati okomice i ravninu zida, te geometriju zidova u odnosu na projekt.

Prije žbukanja plohe treba dobro očistiti i navlažiti, a naročito reške koje moraju biti udubljene oko 2 cm od plohe zida. Kod žbukanja u dva sloja ukupna debljina žbuke treba biti 2-2.5 cm od plohe zida. Fini sloj se nabacuje se tek nakon što prvi sloj bude suh. Finu žbuku izraditi tako da površina bude posve ravna i glatka. Uglove i bridove treba izvesti oštro.

Dimnjaci

Kontrola kvalitete izvedbe dimnjaka obuhvaćena je projektom dimnjaka i to:

- projektom rezervnih dimnjaka u okviru arhitektonsko-građevinskog projekta
- projektom plinskih dimnjaka u okviru strojarskog projekta.

Izolaterski radovi

Izvođenje izolaterskih radova mora biti u skladu sa slijedećim pravilnicima standardima:

Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za ugljikovodične hidroizolacije krovova i terasa Sl. List 26/69

Za hladne premaze – HRN U.M3.240.; HRN U. M3.242. – za vruće premaze HRN U.M3.244 – za izolacione trake HRN U.M3226. – za voalbit V-50 HRN U.M3238. – za bitizol HRN U.M3.224- - za bitumenizirani stakleni voal HRN U.M3248. – za bitumeniziranu aluminijsku foliju HRN U.M3.229., HRN U.M3.230. – za alu foliju nebitumeniziranu HRN U.M3.100. – za bitumenske trake sa uloškom od staklene tkanine HRN U.M3234. – za bitumenske trake sa uloškom voala HRN U.M3231. – za bitumenizirani stakleni voal HRN U.M3.227.. – za bitumenske trake sa uloškom od sirove krovne ljepenke HRN U.M3.226. – za bitumeniziranu krovnu ljepenku HRN U.M3.232. – za mineralnu vunu HRN U.M9.015. – za ekspandirani polistiren HRN G.07.201.

Izolaterski radovi moraju biti izvedeni prema projektu, u skladu s važećim propisima i uputstvima proizvođača materijala. Izvođač je dužan dati za izolaterke radove garanciju od 5 godina od dana preuzimanja zgrade.

"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADE I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN	T.D. 02/15	Z.O.P. MŽ-02/15
			Mapa: 1	Str. 39
Vrsta projekta: GLAVNII PROJEKT ARHITEKTURA	Investitor:	GRAD VARAŽDIN Trg kralja Tomislava 1 Varaždin	Gl. Projektant:	Mate Žagar dig
			Projektant:	Jasenka Žagar dia

Tesarski radovi

Tesarske radove treba izvesti prema anormativima struke, opisu nacrtima, statičkom proračunu i propisima za izvođenje drvenih konstrukcija. Prije početka radova izvođač je dužan kontrolirati sve mjere potrebne za izvedbu u naravi i usporediti ih s nacrtima. Ukoliko je došlo do većih razlika koje mogu utjecati na izvedbu izvođač mora o tome obavijestiti nadzornog inženjera i od njega zatražiti rješenje. Građa za krovšte mora odgovarati normativima HRN C.C1.040 i C.C1.041.

Ostali normativi koji se primjenjuju na tesarske radove su: za rezanu građu HRN D.C1.021.-041. Za materijal za izradu drvenih konstrukcija HRN U.DO.001.; za čavle HRN M.B4.020.-100.

Krovopokrivački radovi

Kod izvedbe pokrivačkih radova imaju se u svemu primjenjivati propisi i normativi, kao i pravila zanata. Sav materijal za pokrivačke radove mora biti prvorazredan, čist i neupotrebljavan i mora odgovarati normama za materijale.

Prije početka radova izvođač je dužan pregledati donju konstrukciju na kojoj leži pokrov, te o njoj mogućoj neispravnosti obavijestiti nadzornog inženjera te zatražiti popravke. Ukoliko položi pokrov na neispravnu podlogu kasnije popravci vrše se na račun krovopokrivača.

Krovopokrivačke radove treba vršiti prema tehničkim uvjetima:

HRN U.N9053 – odvodnjavanje krovova i otvorenih dijelova zgrada limenim elementima; HRN U.N9.054. građevinski prefabricirani elementi. Pokrivanje krovova ravnim limom; HRN U.N9.055. građevinski prefabricirani elementi.

Opšivanje vanjskih dijelova zgrada bakrenim limom.

Fasaderski radovi

Fasaderski radovi se moraju izvoditi prema važećim normama i pravilima struke, prema tehničkim uvjetima za fasaderske radove – HRN U.F2.010., te prema uputama proizvođača fasadnih žbuka.

Svi elementi potrebni za izradu fasade moraju biti prvoklasni i imati odgovarajuće ateste.

Prije izvođenja radova treba pripremiti podlogu. Zidovi od opeke prije žbukanja plohe treba dobro očistiti i navlažiti, a naročito reške koje moraju biti udubljene oko 2 cm od plohe zida.

Nakon nanošenja produžne žbuke nanosi se sloj plemenite fasadne žbuke debljine 5 mm. Fasadnu žbuku izraditi tako da površina bude posve glatka i ravna, odnosno sa završnom obradom prema projektu. Armiranobetonske građevne elemente na fasadi treba prije izvođenja fasade zaštititi silikonskom impregnacijom. Vanjski nalič mora biti otporan na atmosferske uvjete.

Prije otpočinjanja radova izvođač je obavezan dostaviti projektantu na ovjeru uzorke.

Radovi se moraju izvesti u skladu sa projektom uz prethodnu provjeru kvalitete zidane konstrukcije, u pogledu geometrije i čvrstoće, posebno na betonskim dijelovima gdje se moraju odstraniti eventualne masnoće i sredstva kojima se premazuje oplata radi lakšeg odvajanja od betona.

Svi materijali primijenjeni na fasadi moraju imati potrebne ateste proizvođača i dokumente o ispravnosti isporučene materijala.

Izvedene zidarske i arm. betonske radove izvođač fasade preuzima zapisnikom.

Asfalterski radovi

Prije otpočinjanja radova izvođač je obavezan dostaviti projektantu uzorak asfalta u boji na ovjeru.

Za sve primijenjene asfalte - u boji za pješačke površine i prirodne boje za kolne površine izvođač je obavezan pribaviti potrebne ateste.

"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADE I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN	T.D. 02/15	Z.O.P. MŽ-02/15
			Mapa: 1	Str. 40
Vrsta projekta: GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA	Investitor:	GRAD VARAŽDIN Trg kralja Tomislava 1 Varaždin	Gl. Projektant:	Mate Žagar dig
			Projektant:	Jasenka Žagar dia

Stolarski radovi

Drvo koje se upotrebljava za stolariju treba biti bez kvrga i smole. Drvo treba biti suho, a postotak vlage dokazan atestom.

Za sve ostale materijale iverice, panel ploče, iveral i sl. pribaviti ateste o kvaliteti.

Sav okov treba biti odabran u skladu s projektom te pravilom struke.

Ostakljenje i izolacijsko staklo s potrebnim atestom.

Plastični prozor i vrata sa potrebnom površinom nalijegajućih ploha, brtvama i okovom koji pružaju garanciju potpunog zatvaranja i brtvljenja. Prozori i vrata dolaze na gradilište potpuno finalno obrađeni, pripravnici za ugradbu, te sa svim potrebnim atestima za materijal i kompletan proizvod.

Sve plohe trebaju biti ravne i glatke, spremne za završnu obradu.

Prije izrade stolarije izvođač radova dužan je izvršiti izmjeru na licu mjesta.

Bravarski i aluminijski radovi

Materijal za izradu elemenata kao i svi gotovi elementi i njihova montaža moraju odgovarati standardima, a izrada mora biti prema pravilima azanata.

Za materijal se primjenjuju slijedeći normativi: - za kvadratno željezo HRN C.B3.024.; - za plosno željezo HRN C.B3.025.; - za okruglo željezo HRN C.K6.020.; - za profilno željezo HRN C.B0.500.; - za čelične limove HRN C.B4.110. HRN C.B4.111. HRN C.B4.112.; - za trapezne aluminijske limove HRN C.C4.060.; - za aluminijske profile HRN C.C3.020.

Izvođač radova je dužan nabaviti ateste o svim ugrađenim materijalima.

Izvođač radova dužan je izraditi radioničke nacрте i detalje te ih predočiti arhitektu i nadzornom inženjeru na usuglašavanje.

Prije otpreme na gradilište sve čelične dijelove treba očistiti od nečistoće i masnoće, premazati ih antikorozivnom temeljnom bojom.

Okov mora biti prvoklasne kvalitete i odgovarati normativima HRN M.K3.032. i HRN M.K3.031.

Prije izrade bravarije izvođač radova dužan je izvršiti izmjeru otvora i drugih mjera na licu mjesta.

Protupožarna bravarija treba imati ateste o pritupožarnosti i odgovarati HRN DIN 4102 dio 5.

Podopolagački radovi

Podovi se polažu na potpuno ravne, čiste i suhe podloge. Ukoliko je podloga neispravna izvođač treba zatražiti popravak odnosno izvedbu nove podloge jer će svaki popravak pada postavljenog na neispravnu podlogu biti otklonjen na trošak podopolagača.

Izvedba podopolagačkih radova treba zadovoljavati normativ HRN U.F2.017.

Keramičarski radovi

Keramičarske radove treba izvoditi u skladu sa tehničkim uvjetima za izvođenje keramičarskih radova HRN U.F2.011., a upotrebljavati samo materijale koji odgovaraju normama s obaveznom primjenom: - za pločice za oblaganje fasade HRN B.D1.334.; - za pločice za oblaganje zidova HRN B.D1.300. HRN B.D1.301. HRN B.D8.460.; - za podne pločice HRN B.D1.310. HRN B.D1.305. HRN B.D1.306. HRN B.D1.335.; - za klinker pločice HRN B.D1.321..; - za cement za spravljanje morta HRN B.C1.010. – 015.

Prije početka radova izvođač mora predložiti uzorke pločica na uvid arhitektu i nadzornom inženjeru.

Izvođač mora pregledati podlogu i zatražiti uklanjanje mogućih nedostataka.

Ljepljenje pločica izvodi se cementnim mortom. Ako troškovnikom nije tražena drukčija postava pločice se postavljaju reškom na rešku. Reške na podovima i zidovima su širine 2mm.

Nakon dovršenja radova keramičke obloge treba dobro očistiti.

"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADE I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN	T.D. 02/15	Z.O.P. MŽ-02/15
			Mapa: 1	Str. 41
Vrsta projekta: GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA	Investitor:	GRAD VARAŽDIN Trg kralja Tomislava 1 Varaždin	Gl. Projektant:	Mate Žagar dig
			Projektant:	Jasenka Žagar dia

Kamenorezački radovi

Kamenarske radove treba izvoditi u skladu sa tehničkim uvjetima za oblaganje prirodnim kamenom HRN U.F7.010., a upotrebljavati samo materijale koji odgovaraju normama s obaveznom primjenom za ploče za oblaganje fasade HRN B.B1.334.; - za ploče za oblaganje podova i podnožja HRN B.B8200. HRN B.B8.001. HRN B.B8.002. HRN B.B8.010. HRN B.B8.012. HRN B.B8.013. HRN B.B8.015 HRN B.B8.017.; - za oblaganje prirodnim kamenom HRN U.F7.0101., prozorske klupčice od prirodnog kamena HRN U.N9.050.; - aza cement za spravljanje morta HRN B.C1.010-015.

Prije početka radova izvođač mora predložiti uzorke kamena na uvid arhitektu i nadzornom inženjeru.

Izvođač mora detaljno pregledati podlogu i zatražiti uklanjanje mogućih nedostataka.

Ljepljenje pločica na pod izvodi se cementnim mortom. Ako troškovnikom nije tražena drugačija postava, pločice se postavljaju na rešku. Širine reške min. 2 mm.

Parketarski radovi

Parket se mora ugraditi prema tehničkim propisima i uzancama zanata te normativu HRN U.F2.016.

Prije početka radova izvođač mora predložiti uzorke parketa na uvid arhitektu i nadzornom inženjeru.

Parket se polaže na podlogu koja je glatka i ravna. Izvođač mora pregledati podlogu i zatražiti uklanjanje mogućih nedostataka.

Normativi kojim a mora odgovarati materijal su slijedeći: - za parket HRN D.D5.020. HRN D.D5.040.-043.; - za lamel parket HRN D.D5.021-025.; - za drvene kocke HRN D.D5.030.

Limarski radovi

Limarski radovi se moraju izvoditi prema važećim normama i pravilima struke.

Norme za materijale su slijedeće: - za cinčani lim HRN C.E4.020.; - za pocinčani lim HRN C.B4.081.; za olovni lim HRN C.E4.030.; - za bakreni lim HRN C.D4.020.; - za cinkotit lim HRN C.A1.350. – 358.; -za limene klupčice HRN U.N9.052.

Limarske radove vezane na pokrov i izolaterske radove trebaobavezno izvoditi paralelno sa tim radovima. Ispod lima treba obavezno i uvijek položiti traku bitumenske ljepenke br. 80 i 15 cm širu od ruba lima, radi povezivanja s pokrovom ili slojevim aizolacije, što je uključeno u cijenu svake stavke.

Ne smije se upotrebljavati više vrsta lima na istom elementu, a ako se iznimno upotrebi onda spojeve treba na pogodan način izolirati premazom ili izolacijskom trakom da ne dođe do pojave galvanskog elektriciteta.

Soboslikarski radovi

Soboslikarske radove treba izvoditi prema tehničkim uvjetima za soboslikarske radove HRN U.F2.013. i uvjetima za ličilačke radove HRN U.F2.012.

Materijal za soboslikarske i ličilačke radove moraju odgovarati normativima HRN H.C1.001. i HRN H.C1.002.

Unutarnji nalič mora biti postojane boje, otporan na pranje.

Podloga mora biti čista, bez prašine, hrđe, smole, masti, čađe, bitumena i sl. Premazi moraju čvrsto prijanjati na podlogu i imati jednoličnu površinu bez tragova četke ili valjka, a boja mora bitit jednolična bez mrlja.

Ako se u garantnom roku pojave bilo kakve promjene na obojenim površinama uslijed loše kvalitete materijala izvođač mora o svom trošku izvršiti popravke.

U cijenu izvedbe radova treba uključiti ispitivanje i čišćenje podloge, izravnavanje manjih neravnina, impregniranje mrlja od vode, hrđe i armature, precizno izvođenje spojeva sa drugim materijalima te zaštitu obrađenih površina.

"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADE I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN	T.D. 02/15	Z.O.P. MŽ-02/15
			Mapa: 1	Str. 42
Vrsta projekta: GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA	Investitor:	GRAD VARAŽDIN Trg kralja Tomislava 1 Varaždin	Gl. Projektant:	Mate Žagar dig
			Projektant:	Jasenska Žagar dia

Radovi sa gipskartonskim pločama

Lake pregradne stijene s podkonstrukcijom od metalnih profila.

Izvoditi prema tehničkim propisima te uvjetima i uputama proizvođača, tako da u pogledu otpornosti na požar zadovolje HRN DIN 4102 dio 4 tablica 48 (otpornost na požar 1 sat).

Za materijal se primjenjuju slijedeći normativi:

- ❖ Za gips i gips elemente HRN B.C1.030, HRN U.N2.010
- ❖ Za čelične limove HRN C.B4.110-112, za mineralnu vunu HRN DIN 4102 dio 4, tabl. 4.9.4.

Projektant:
JASENKA ŽAGAR d.i.a.



"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADE I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN	T.D. 02/15	Z.O.P. MŽ-02/15
			Mapa: 1	Str. 43
Vrsta projekta: GLAVNII PROJEKT ARHITEKTURA	Investitor:	GRAD VARAŽDIN Trg kralja Tomislava 1 Varaždin	Gl. Projektant: Mate Žagar dig	
			Projektant: Jasenka Žagar dia	

Investitor: GRAD VARAŽDIN
Trg kralja Tomislava 1, Varaždin

Građevina: **REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADE I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN**

4. PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE I ODRŽAVANJE GRAĐEVINE

"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADE I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN	T.D. 02/15	Z.O.P. MŽ-02/15
			Mapa: 1	Str. 44
Vrsta projekta: GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA	Investitor:	GRAD VARAŽDIN Trg kralja Tomislava 1 Varaždin	Gl. Projektant:	Mate Žagar dig
			Projektant:	Jasenska Žagar dia

4. PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE I ODRŽAVANJE GRAĐEVINE

Projektirani vijek trajanja građevine je 50 godina.

Vijek trajanja može biti i dulji, ako je zgrada ispravno održavana i ne bude većih elementarnih nepogoda.

Osnovni uvjet za dužinu vijeka trajanja je ugradba materijala i izvedba radova kako je propisano projektom, a što se dokazuje propisanom kontrolom kakvoće ugrađenih materijala koja je tražena tehničkom dokumentacijom i građevnom dozvolom.

Za konstruktivni sustav potrebno je jednom godišnje pregledati nosive zidove, stropne ploče, krovne ploče, grede i nadvoje, da se vidi da li je došlo do puknuća. Ako bi bilo kakvih puknuća potrebno je utvrditi da li je puknuće samo na žbuci, ili je na konstrukciji. Sanaciju treba provesti na način da se, ako je puknuće u žbuci, napravi šlic i postavi se rabić mreža, te ponovno ožbuka sanirana površina.

Ako je puknuće na konstrukciji, tu pukotinu treba sanirati injektiranjem.

Krovna limarija održava se na način da se bar dva puta godišnje očiste oluci i žljebovi, te provjeri ispravnost i vodonepropusnost krovnog pokrova.

Sva vanjska stolarija, aluminijska bravarija i crna bravarija mora se kontrolirati i ličiti prema potrebi.

Uporabljiva građevina mora se redovito čistiti, ličiti i održavati, a ne smije se koristiti na način da se njenom uporabom štetno djeluje na nju, a time i na njen vijek trajanja.

Projektant:
JASENKA ŽAGAR, dipl.ing.arh.



"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADE I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN	T.D. 02/15	Z.O.P. MŽ-02/15
			Mapa: 1	Str. 45
Vrsta projekta: GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA	Investitor:	GRAD VARAŽDIN Trg kralja Tomislava 1 Varaždin	Gl. Projektant: Mate Žagar dig	
			Projektant: Jasenka Žagar dia	

Investitor: GRAD VARAŽDIN
Trg kralja Tomislava 1, Varaždin

Građevina: **REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADE I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN**

5. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I NAČIN ZBRINJAVANJA GRAĐEVNOG OTPADA

"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADE I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN	T.D. 02/15	Z.O.P. MŽ-02/15
			Mapa: 1	Str. 46
Vrsta projekta: GLAVNII PROJEKT ARHITEKTURA	Investitor:	GRAD VARAŽDIN Trg kralja Tomislava 1 Varaždin	Gl. Projektant:	Mate Žagar dig
			Projektant:	Jasenska Žagar dia

Priloženim tehničkim projektom predviđena je rekonstrukcija postojeće školske zgrade i dogradnja sportske dvorane VI. osnovne škole Varaždin.

Rekonstrukcija predmetnog objekta predviđa se u Varaždinu kako je prikazano na situaciji.

Prema položaju gradilišta građevine može se predvidjeti da se za potrebe gradilišta neće zauzimati javne površine. Ukoliko to bude potrebno, prema Zakonu o gradnji (NN br. 153/13) i Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13) za privremeno zauzimanje javno-prometnih površina za potrebe gradilišta izvoditelj je dužan ishoditi odobrenje nadležnog tijela gradske uprave, odnosno javnog poduzeća određenog posebnim zakonom.

Izgrađene privremene građevine i postavljena oprema na gradilištu moraju biti stabilni i odgovarati propisanim uvjetima zaštite od požara i eksplozije, zaštite na radu i svim drugim mjerama zaštite radi sprečavanja ugrožavanja života i zdravlja ljudi. To se prvenstveno odnosi na velike kranove koji moraju biti stabilni, te na mješalice i sve druge uređaje koji su priključeni na električnu struju i kod kojih mora biti isključena mogućnost da dođu pod napon.

Budući da se radi o izgradnji u naseljenom gradu potrebno je striktno se pridržavati Zakona o gradnji (NN br. 153/13) i Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) tj. za vrijeme građenja na gradilištu je potrebno predvidjeti i provoditi mjere zaštite zraka od onečišćenja, zaštitu od prekomjerne buke, zaštitu tla i podzemnih voda od onečišćenja, ostale propisane mjere za zaštitu zdravlja ljudi. To znači da je potrebno organizirati gradnju sa što manjim deponijima materijala na gradilištu (uskладiti opremu s ugradnjom). Isto tako uređaji koji se koriste na gradilištu, trebali bi biti takvi da ne proizvode veliku (prekomjernu) buku. Sav otpadni materijal i lom treba se učestalo odvoziti na gradski deponij.

Nakon završene izgradnje građevine (prema Zakonu o gradnji (NN br. 153/13) i Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13) sve privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevni materijal, otpad i slično moraju biti uklonjeni. Zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilištu mora biti dovedeno u uredno stanje prije izdavanja uporabne dozvole.

To znači da treba demontirati kranove, ogradu raščistiti ostatke deponija, opeke, armature, nadstrešnice za oplatu s cirkularom, pijesak i sl. Nakon toga treba maknuti sve kontejnere, nadstrešnice i ostalo iz kruga kompleksa tako da se može izvesti uređenje okoliša.

Projektant:
JASENKA ŽAGAR, dipl.ing.arh.

 **JASENKA ŽAGAR**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 160

"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADE I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN	T.D. 02/15	Z.O.P. MŽ-02/15
			Mapa: 1	Str. 47
Vrsta projekta: GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA	Investitor:	GRAD VARAŽDIN Trg kralja Tomislava 1 Varaždin	Gl. Projektant: Mate Žagar dig	
			Projektant: Jasenka Žagar dia	

6. GRAĐEVINSKO – FIZIKALNI PRORAČUNI

"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADE I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN	T.D. 02/15	Z.O.P. MŽ-02/15
			Mapa: 1	Str. 48
Vrsta projekta: GLAVNII PROJEKT ARHITEKTURA	Investitor:	GRAD VARAŽDIN Trg kralja Tomislava 1 Varaždin	Gl. Projektant:	Mate Žagar dig
			Projektant:	Jasenska Žagar dia

C. NACRTI

"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADE I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN	T.D. 02/15	Z.O.P. MŽ-02/15
			Mapa: 1	Str. 49
Vrsta projekta: GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA	Investitor:	GRAD VARAŽDIN Trg kralja Tomislava 1 Varaždin	Gl. Projektant:	Mate Žagar dig
			Projektant:	Jasenska Žagar dia

D. TEHNOLOGIJA KUHINJE

"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADE I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN	T.D. 02/15	Z.O.P. MŽ-02/15
			Mapa: 1	Str. 50
Vrsta projekta: GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA	Investitor:	GRAD VARAŽDIN Trg kralja Tomislava 1 Varaždin	Gl. Projektant:	Mate Žagar dig
			Projektant:	Jasenska Žagar dia

E. UKLANJANJE GRAĐEVINE

"ARHINGTRADE" d.o.o. GAJEVA 47, ZAGREB	Građevina:	REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆE ŠKOLSKE ZGRADE I DOGRADNJA SPORTSKE DVORANE VI. OSNOVNE ŠKOLE VARAŽDIN	T.D. 02/15	Z.O.P. MŽ-02/15
			Mapa: 1	Str. 51
Vrsta projekta: GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA	Investitor:	GRAD VARAŽDIN Trg kralja Tomislava 1 Varaždin	Gl. Projektant:	Mate Žagar dig
			Projektant:	Jasenska Žagar dia

1. UVOD

Građevina koja je predmet uklanjanja je pomoćna građevina – spremište mazuta izvan funkcije. Građevina je prizemna, smještena u sjeverozapadnom dijelu čestice.

Postojeća pomoćna građevina sa spremnicima mazuta:

- ukupna netto površina	110,60 m ²
- ukupna građevinska bruto površina	117,60 m ²
- katnost	Pr
- ukupni tlocrtni gabariti	8,37 x 14,05 m
- visina	5,00 m
- udaljenost od školske zgrade	4,73 – 25,03 m
- udaljenost od sjeverozapadne međe parcele	6,80 m

Nosiva konstrukcija pomoćne građevine je dijelom polumontažna, a dijelom zidana. Krovna konstrukcija je dijelom čelična, nagiba krovnih ploha 15° sa pokrovom profiliranim limom, a dijelom ravna ab ploča sa završnom oblogom hidroizolacijskim trakama. Vanjska stolarija je čelična. Građevinska limarija je čelična pocinčana. Pročelja građevine su žbukana.

Temelji građevine su trakasti u dijelu koji je zidan. Polumontažni dio (nadstrešnica) temeljena je na temeljnim stopama dimenzija 85x85 cm, pretpostavljene dubine 100 cm.

Pod nadstrešnicom su smještena dva vanjska spremnika mazuta dimenzija $\varnothing 280$ cm, duljine 850 cm. Spremnike je prije uklanjanja građevine potrebno u potpunosti isprazniti od eventualno preostalog mazuta. Prije uklanjanja građevine potrebno je demontirati i otpremiti spremnike na mjesto u dogovoru s naručiteljem.

Rušenje građevine potrebo je izvoditi u etapama uz strogo pridržavanje svih mjera zaštite na radu.