

A / TEHNIČKI DIO

1 TEKSTUALNI DIO

- 1.1. Zajednički tehnički opis
 - 1.1.1. Uvod
 - 1.1.2. Usklađenost s prostorno planskom dokumentacijom
 - 1.1.3. Smještaj građevine na građevnoj čestici, veličina građevine
 - 1.1.4. Namjena i dispozicija prostora
- 1.2. Tehnički opis arhitektonskog dijela
 - 1.2.1. Hodne staze
 - 1.2.2. Ograde
 - 1.2.3. Projektirani vijek uporabe i uvjeti za održavanje
- 1.3. Prikaz mjera za osiguranje pristupačnosti građevine osobama s invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti
- 1.4. Program kontrole i osiguranja kvalitete
- 1.5. Posebni tehnički uvjeti gradnje i gospodarenje otpadom
- 1.6. Troškovnik

1.1 Zajednički tehnički opis

1.1.1 Uvod

Glavni projekt izrađen je u svrhu izgradnje Parka za pse na kčbr. 1664/1, 1667/6, k.o. Varaždin u vlasništvu grada Varaždina. Prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15), ovaj zahvat ne zahtjeva ishođenje građevinske dozvole (članak 4., stavak 2).

Glavni projekt izrađen je na temelju projektnog zadatka, zakonske regulative, tehničkih propisa, a u skladu s uvjetima gradnje iz prostorno planske dokumentacije i posebnim uvjetima nadležnih službi.

Zona obuhvata obuhvaća dio parcela 1664/1, 1667/6, nepravilnog oblika, okvirnih dimenzija 37,5 x 61,5 m, površine 2400 m².

1.1.2 Usklađenost s prostorno planskom dokumentacijom

Građevina je projektirana u skladu s uvjetima iz Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina.

Analiza kartografskih prikaza:

- Prema karti 1. Namjena i korištenje prostora – Prostori za razvoj i uređenje, građevna čestica se nalazi u Uređenih parkovnih površina Z1
 - Prema karti 3.4. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – česticom prolazi dalekovod
 - Prema karti priloga GUP-a 0.4.2. Zeleni susti grada Varaždina – čestica se nalazi u zoni a – čuvanje i uređenje postojeće šume s uvođenjem dodatnih sportsko rekreacijskih sadržaja
- Analiza tekstuallnog dijela:

Parkovno uređene površine Z1 je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i i sadržajima ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana. Gradnja građevina, sadržaja i opreme parka uvjetovana je realizacijom planirane parkovne površine u cijelini. Na ovim površinama se mogu graditi manji paviljoni, turističko-ugostiteljski sadržaji najveće tlocrte površine do 150 m², ali ne više od 10 % površine parka, visine podrum i prizemlje. Tipološki to mogu biti gradski parkovi, parkovi četvrti ili susjedstva, ozelenjeni trgovi i skverovi, edukativni i znanstveni parkovi, povijesni parkovi, tematski parkovi i slično.

1.1.3 Smještaj parka na građevnoj čestici

Površina obje čestice iznosi oko 3459 m^2 . Površina parka (ograđena površina) je oko 2400 m^2 . Pješački pristup formiran je u istočnom dijelu čestice s postojećeg pješačkog puta. Prilaz za servisna vozila (kosilice i traktore) predviđen je također s istočne strane čestice. Zahvatom se ne predviđa izgradnja nijednog objekta unutar parka.

1.1.4 Namjena i dispozicija prostora

Namjena parka za pse je rekreacija i edukacija pasa u pratnji vlasnika, u ograđenom i zaštićenom prostoru. Park će biti ograđen zaštitnom ogradom i podijeljen na 2 zone – za velike pse i manje pse. U odvojene zone se ulazi iz zajedničkog ulaznog pretprostora. U svakoj zoni se nalazi kružna šljunčana staza prilagođena postojećoj vegetaciji visokog zelenila i travnate površine na kojima su smještene sprave za rekreaciju pasa i klupice za vlasnike. Unutar parka bit će smješteni koševi za smeće s vrećicama za smeće. Sve sprave za pse izvest će se u 2 veličine- za velike i za male pse.

1.2 Tehnički opis arhitektonskog dijela

1.2.1 Hodne staze

Hodne staze se izvode na iskopu dubine 20 cm, u slijedećim slojevima: kameni agregat (do 30 mm) debljine sloja 15 cm i sipina (do 8 mm) debljine sloja 5 cm. Između staze i trave postavit će se poinčani rubnjak visine 11 cm. Širina hodne staze je 120 cm.

1.2.2 Ograda i oglasni pano

Ograda se postavlja na mjestima prikazanim na situaciji. Visina ograde iznosi 173 cm, a sastavljena je od panela, stupova, temelja stupova te spojnih elemenata. Stupovi se izvode kao poinčani kvadratni čelični profili $60 \times 60 \times 1.5$ mm, ukupne dužine 225 cm. Dužina panela iznosi 250 cm a visina 173 cm. Sastavljeni su od čelične poinčane žice s otvorima 200×50 mm. Temelji stupova izvode se betonom C12/16 i kružnog su poprečnog presjeka promjera 30 cm i visine 60 cm. Stup se izvodi najmanje 50 cm u betonski temelj. Oglasni pano se izvodi od 2 nosiva stupa profila 5×5 cm, temeljenih u betonski temelj 25/25/90 cm, na dubini od 80 cm. Na stupovima su pričvršćene drvene letvice dimenzija 5×3 cm, na koje se pričvršćuje oglasni pano. Površina za pano je dimenzija 70/53 cm.

1.2.3 Projektirani vijek uporabe i uvjeti za održavanje

Projektirani vijek uporabe projektirane građevine je 50 godina. Građevne proizvode i opremu mora se u građenju izabrati, izvesti, ugraditi ili povezati, preinaćiti i održavati tako da zbog kemijskih, fizikalnih ili drugih utjecaja ne može doći do opasnosti, smetnji, šteta ili nedopustivih oštećenja tijekom uporabe građevine.

Uvjeti za održavanje građevine su bazirani na kvalitetno izvedenim radovima i ugrađenim materijalima, redovitom investicijskom održavanju, popravcima odmah nakon uočenih neispravnosti i normalnom namjenskom korištenju građevine.

Građevina se smije koristiti samo na način sukladan njenoj namjeni. Vlasnik građevine dužan je osigurati održavanje građevine tako da se tijekom njezina trajanja očuvaju bitni zahtjevi za građevinu te je održavati tako da se ne naruše svojstva građevine.

U slučaju oštećenja građevine zbog kojeg postoji opasnost za život i zdravlje ljudi, okoliš, druge građevine i stvari ili stabilnost tla na okolnom zemljištu, vlasnik građevine dužan je poduzeti hitne mjere za otklanjanje opasnosti i na prikladan način označiti građevinu opasnom do otklanjanja oštećenja.

Praćenje stanja građevine, povremene godišnje pregledi građevine, izradu pregleda za održavanje i unapređivanje ispunjavanja bitnih zahtjeva za građevinu, utvrđivanje potrebe za obavljanje popravaka građevine i druge stručne poslove vlasnik građevine treba povjeriti stručnim osobama koje zadovoljavaju uvjete za obavljanje te djelatnosti propisane Zakonom o gradnji.

1.3 Prikaz mjera za osiguranje pristupačnosti građevine osobama s invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti

Prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN151/05), članak 5. za ovaj ovu namjenu nije propisana obavezna primjena elemenata pristupačnosti. Bez obzira na to, svugdje gdje je to moguće primijenit će se elementi pristupačnosti u svrhu što lakšeg, ugodnijeg i sigurnijeg korištenja parka.

1.4 Program kontrole i osiguranja kvalitete

OPĆI I POSEBNI TEHNIČKI UVJETI ZA KALKULACIJE I IZVOĐENJE SVIH RADOVA OBUHVĀCENIH GLAVNIM PROJEKTOM

Tekstualni dio i grafički prikazi predstavljaju cjelinu i što je makar jednom od njih naznačeno obaveza je za izvoditelja. Sve eventualne nejasnoće i nedefiniranosti izvođač radova treba utvrditi sa projektantom i otkloniti u istom roku.

Izvoditelj ima obavezu dati pismenu izjavu da je tehničku dokumentaciju razumio, da je izvršio provjeru usklađenosti, da u njoj nema nedostataka, te da je prihvata kao osnov za izgradnju.

U slučaju da izvoditelj predlaže iz svojih razloga ili iz razloga ekonomičnosti druga projektantska rješenja dužan je izraditi dokumentaciju (tekstualnu i grafičku) i dati je na odobrenje projektantu, nadzoru i investitoru.

U slučaju promjene u projektima i u troškovnicima izabralih materijala, u fazi nuđenja, izvoditelj je dužan naznačiti u ponudi svoj prijedlog s obrazloženjem istog. Za materijale koji se pojavljuju kao novi na hrvatskom tržištu, a ponuđeni su, treba naznačiti da li imaju u Hrvatskoj verificirane certifikate (Izvoditelj je dužan iste nabaviti do ugradnje što će kontrolirati nadzor).

Izvoditelj je dužan izraditi projekt organizacije gradilišta u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i uskladiti ga sa mogućnostima na građ. čestici, te ishoditi sve suglasnosti vezano za promet i komunalnu infrastrukturu.

Svi troškovi proizišli iz formiranja gradilišta kao i troškovi osiguranja istog su obaveza izvoditelja.

Izvoditelj je dužan o svom trošku izvesti ili provoditi:

- a) osigurati prometnu signalizaciju prema uvjetima koje će propisati odgovarajuća gradska služba
- b) čišćenje vozila (kotača) pranjem, pri iskopima i uvijek ako za to postoji potreba, uključivo i čišćenje kolnika i nogostupa
- c) podmirivanje komunalnih troškova (privremene priključke i potrošnju vode, električne energije i sl.).
- d) zbrinjavanje otpada sa gradilišta (Zakon o otpadu NN 178/04, 153/05 i 111/06)
- e) mjere zaštite na radu
- f) čuvanje gradilišta - prema potrebi

Eventualne utvrđene štete proizišle gradnjom snosi izvoditelj.

U troškove gradnje ulaze i svi eventualni zastoji zbog niskih temperatura (zaštita konst.) visokih temperatura (dodata na vlaženja i sl.), te rješavanje problema kod iskopa i betoniranja zbog eventualne pojave podzemnih voda, ukoliko se radi o podzemnoj vodi koja je evidentirana u geomehaničkom izještaju.

Izvoditelj je dužan pribaviti sve potrebne ateste, a tokom gradnje i za tehnički pregled dužan je izvršiti sva potrebna ispitivanja kvalitete izvršenih radova o svojem trošku što je propisano Zakonom o gradnji.

Obaveze i dužnosti prema nadzoru i inspekciji određene su Zakonom o gradnji.

Tehnički pregled - sudjelovanje izvoditelja u tehničkom pregledu regulirano je Zakonom i izvoditelj je dužan izvršiti sve obaveze njime propisane.

Uporabna dozvola - obaveze su regulirane Zakonom.

Garantni rokovi i otklanjanje nedostataka

Garantni rok teče o dana tehničkog prijema i predaje zgrade investitoru.

Garantni rok za kvalitetu obavljenog posla daje izvoditelj i traje dvije godine, odnosno prema odredbi ugovora, a garantni rok za opremu je prema uvjetima proizvođača.

Svi izvedeni radovi moraju biti prema Zakonu o normizaciji NN br. 163/03 i prema Zakonu o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 158/03) i temeljem čl. 20. tog Zakona važeći pravilnici i norme preuzeti Zakonom o normizaciji (NN 55/96), odnosno Pravilnicima o tehničkim mjerama za izvođenje pojedinih vrsta radova, navedenih uz pojedine grupe radova.

Sve radove treba kalkulirati prema opisu troškovničkih stavki i uvodnih opisa pojedinih grupa radova vezanih za izvođenja po HRN normama.

Za vrijeme niskih zimskih ili visokih ljetnih temperatura izvođač radova treba zaštititi objekt, jer se ponavljeni rad uslijed smrzavanja ili prebrzog sušenja neće priznati, već mora biti uključen u jediničnu cijenu.

Naknadni rad neće se priznati zbog štete nastale uslijed atmosferskih nepogoda ili podzemne vode.

Posebne uzance vezane za nuđenje

Ukoliko investitor u toku građenja odluči da neki rad ne izvodi, izvođač nema pravo na odštetu ako mu je investitor pravovremeno o tome dao obavijest (prije nabavke materijala ili izvedbe).

Jedinične cijene primijenit će se na izvedene količine, bez obzira u kojem postotku iste odstupaju od količina u troškovniku.

Nikakve režijske sate neće biti moguće priznati jer sve otežavajuće okolnosti moraju biti ukalkulirane u ponudi uz radove kojima pripadaju.

Rizik nekvalitetno izvedenih radova snosi isključivo izvoditelj, i dužan je otkloniti nedostatke (izmjene materijala, ponovljen rad i slično).

Tehnički uvjeti za grupe radova, bilo građevinskih ili obrtničkih, dani su posebno uz svaku grupu gdje su naznačeni uvjeti za nuđenje i izradu propisanih radova u troškovniku.

Formiranje jediničnih cijena

Jedinične cijene obuhvaćaju sve potrebne radove, pribor, vezna sredstva, brtvia, prelazne sokle, sav okov i pribor, te ugradbeni materijal. Jedinična cijena po jedinici mjere obuhvaća: dobavu, odnosno izradu na gradilištu ili radionici, transport vanjski i na gradilištu, ugradnju i testiranje, preuzimanje od strane nadzora. Ni jedan rad se ne može dva puta platiti, ukoliko nije dva puta rađen bez krivice izvođača, što se utvrđuje arbitražno, a na zahtjev jedne strane. Troškove arbitraže plaća strana koja nije bila u pravu.

Sve obaveze i izdatke, te troškove po odredbama ovih uvjeta dužan je izvođač ukalkulirati u ponuđene jedinične cijene za sve radove na objektu i ne može zahtijevati da se ti radovi posebno naplaćuju.

Po završetku svih radova i instalacija na zgradi izvođač je dužan ukloniti privremene objekte i priključke, zajedno sa svim alatom, inventarom i skelama, da očisti gradilište i da sva ostala prekopavanja dovede u prvočitno stanje, da u svom trošku, odgovarajućim sredstvima čišćenjem, pranjem, i sl. dovede cijeli pogodjeni objekt sa instalacijama u potpuno čisto i ispravno stanje i da ih u tom stanju održava do predaje na korištenje. Čišćenja u toku izrade objekta, kao i završno čišćenje ulaze u cijenu radova.

ZEMLJANI RADOVI

Zemljani radovi izvoditi će se prema odobrenom glavnom i izvedbenom projektu, pridržavajući se i primjenjujući važeće propise i norme.

Prije početka zemljanih radova obavezno iskolčiti gobarite objekta, te po potrebi postaviti druge potrebne oznake, označiti stalne visine, te snimiti postojeći teren radi obračuna količine iskopa.

Izvođenje radova na gradilištu započeti tek kada je ono uređeno prema odredbama Pravilnika o zaštiti na radu u graditeljstvu.

Izvođač je dužan izvesti sav rad oko iskopa (ručnog ili strojnog) i to do bilo koje potrebne dubine, sa svim potrebnim pomoćnim radovima, kao što je nivелiranje i planiranje, nabijanje površine, obrubljivanje stranica, osiguranje od urušavanja, postava potrebne ograde, crpljenje oborinske ili procjedne vode.

Predviđenu kategoriju tla u troškovniku treba provjeriti na gradilištu, ukoliko ne odgovara, ustanoviti ispravnu, i to unijeti u građevinski dnevnik, a što obostrano potpisuje nadzorni inženjer i rukovoditelj gradnje.

Ukoliko se prilikom iskopa nađe na podzemnu vodu, utvrđenu geomehaničkim izvještajem obavijestiti će se investitor putem građevinskog dnevnika. Troškove crpljenja vode za normalan rad snosi izvoditelj, kao i naknadu za otežani rad. Crpljenje oborinske vode ukalkulirano je također u jediničnoj cijeni.

Ukoliko se prilikom iskopa pojave podzemni vodotoci ili se razina podzemne vode podigne iznad utvrđenih visina prema podacima u geomehaničkom izvještaju, crpljenje vode kod takvih izvanrednih stanja kao i naknada za otežani rad dodatno će se ugovoriti nakon verifikacije stanja po nadzornoj službi investitora.

Kod zatrpananja nakon izvedbe temelja i instalacija u tlu i sl., treba materijal polijevati, kako bi se mogao bolje nabiti i dobiti potrebna zbijenost, a nabijanje izvesti u slojevima do najviše 30 cm s vibro nabijačima ili žabama.

Sve nasipe izvesti u određenoj debljini, prema izvedbenoj projektnoj dokumentaciji. Upotrebljeni materijal za nasip (šljunak, pjesak, tučenac) mora biti čist od organskih primjesa.

Po završetku gradnje izvršiti planiranje terena, te ukloniti nepotrebno s gradilišta, odakle će se ponovno upotrijebiti za ugradbu, a preostalo odvesti na gradsku planirku. Prevezeni materijal računa se u sraslom stanju, dok se postotak za rastresitost ukalkulira u cijenu. U cijeni je uključena naplata deponije.

Kameni materijal koji se ugrađuje mora odgovarati propisima HRN EN 12620:2003

Ovi uvjeti mijenjaju se ili nadponuju opisima u pojedinim stavkama troškovnika.

Ukoliko dođe do zatrpananja, urušavanja, odrona ili bilo koje druge štete nepažnjom izvođača (radi nedovoljnog podupiranja, razupiranja ili drugog nedovoljnog osiguranja), izvođač je dužan dovesti iskop u ispravno stanje, odnosno popraviti štetu bez posebne naknade.

Za sve stavke obuhvaćene troškovnikom zemljanih radova u jediničnu cijenu potrebno je uračunati sve horizontalne i vertikalne transporte, te utovar u vozilo, dok je odvoz suvišne zemlje od širokog iskopa i ostalih iskopa na deponiju obuhvaćen posebnom stavkom.

Radove na iskopu i konačno utvrđivanje temeljenja (pregled temeljnog tla) vršiti pod nadzorom ovlaštenog geomehaničara ili projektanta konstrukcije.

1.5 Posebni tehnički uvjeti gradnje i gospodarenje otpadom

MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

Prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, predmetni zahvat se ne nalazi na popisu zahvata za koje je obavezna procjena utjecaja zahvata na okoliš (Prilog 1) niti ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (Prilog 2 i 3).

ZBRINJAVANJE GRAĐEVNOG OTPADA

Tokom gradnje izvođač se zadužuje da gradilište organizira i održava sukladno obvezama, a po završetku radova dužan je očistiti gradilište, te sav otpadni materijal sakupiti, utovariti i odvesti sa gradilišta na za to predviđeno i propisano odlagalište (deponij).

U pripremnim radovima i izvođenjem radova dolazi do stvaranja građevnog otpada. Dijelom se pojedini materijal može koristiti za ponovnu upotrebu ako svojom kvalitetom odgovara određenim zahtjevima za primjenu u cilju smanjenja troškova i racionalnije gradnje.

Građevni otpad sortira se na gradilištu, utovaruje i odvozi na poznato odlagalište otpada koje je određeno i organizirano za zbrinjavanje otpada kao dijela funkcije komunalnog sustava što ima svoju ekonomsku cijenu.

Višak otkopanog zdravog ili podatnog tla "C" kategorije može se zbrinuti nezavisno ili zavisno od sustava zbrinjavanja komunalnog i građevnog otpada.

Nezavisno od sustava zbrinjavanja, višak tla koristi se u terenskim depresijama za izravnavanje i uređenje terena, ali i u slojevima konstrukcije za koje je materijal odgovarajući.

Zavisno od sustava zbrinjavanja, višak tla koristi se unutar procesa zbrinjavanja otpada za kompostiranje, deponiranje i slično.

Sve zemljane i druge površine terena koje su na bilo koji način degradirane građevnim otpadnom kao posljedicom izvođenja radova, izvođač radova dužan je dovesti u uredno stanje.

Nastala oštećenja na uređenim površinama, travnjaku, ogradama, instalacijama ili objektima, izvođač radova obavezno treba sanirati i dovesti u prvočitno stanje, a eventualnu štetu novčano namiriti.

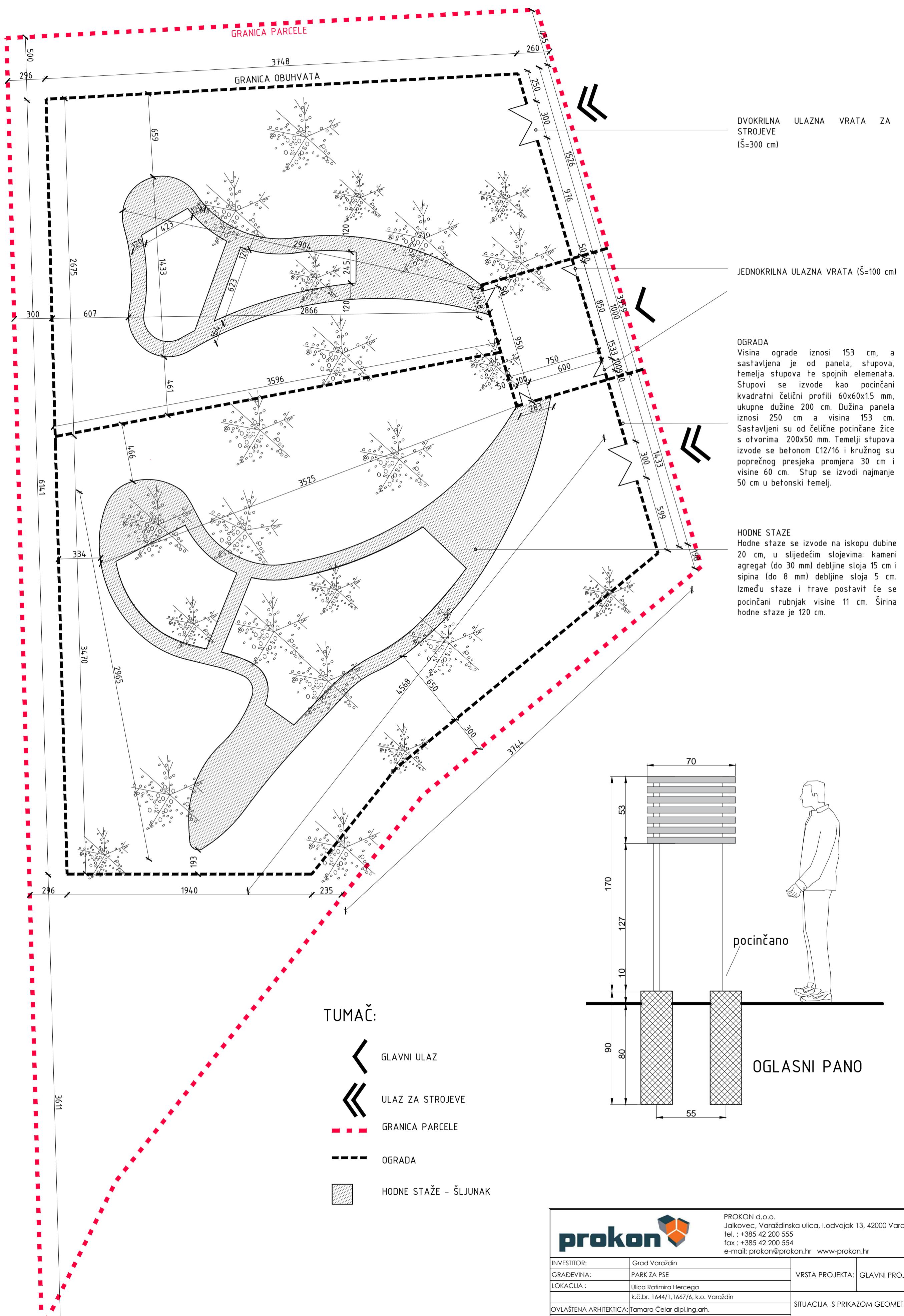
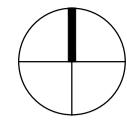
Prije izlaska građevnih vozila i strojeva izvan gradilišta, obavezno je otklanjanje zemlje i blata, da se ne onečiste prometnice i ne naruši sigurnost prometa.

Sav otpad koji ostaje nakon gradnje treba odvesti na javnu gradsku deponiju, određenu po nadležnom područnom uredu.

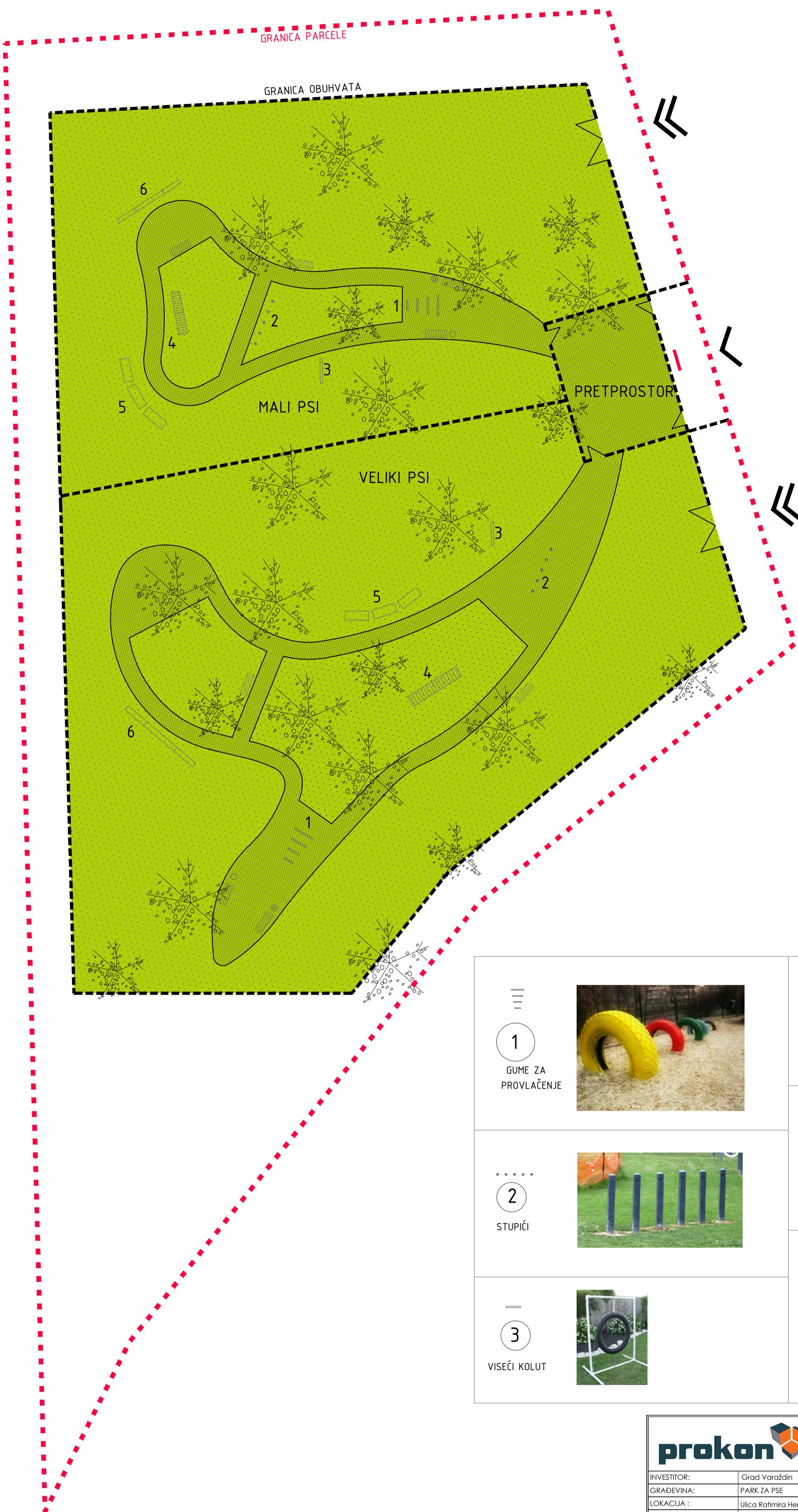
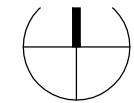
ZBRINJAVANJE OTPADA NA PARCELI

U parku nastaje komunalni otpad koji se odlaže u za to predviđene posude. Pseći izmet se odlaže u vrećice u posebne posude. Ne očekuje se stvaranje druge vrste otpada niti produkata štetnih za okoliš.

SITUACIJA S PRIKAZOM GEOMETRIJE STAZA



prokon		PROKON d.o.o. Jakovac, Varaždinska ulica, I.odvojak 13, 42000 Varaždin tel : +385 42 200 555 fax : +385 42 200 554 e-mail: prokon@prokon.hr www-prokon.hr
INVESTITOR:	Grad Varaždin	VRSTA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT
GRADEVINA:	PARK ZA PSE	
LOKACIJA :	Ulica Ratifira Hercega k.c.br. 1644/1, 1667/6, k.o. Varaždin	
OVLAŠTENA ARHITEKTICA:	Tamara Čelar dipl.ing.arch.	SITUACIJA S PRIKAZOM GEOMETRIJE STAŽE
TAMARA ČELAR · dipl.ing.arch. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 3776		MJERILO: 1:200
Cela		TEHNIČKI DNEVNIK: 17/2015
		DATUM: 09.2015.
		LIST: 2.



prokon

INVESTITOR:	Grad Varaždin	VRSTA PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT
GRADEVINA:	PARK ZA PSE		
LOKACIJA :	Ulica Ratimira Hercega k.č.br. 1644/1, 1667/6, k.o. Varaždin		
OVLAŠTENA ARHITEKTIKA:	Tamara Čelar dipl.ing.arch.	SITUACIJA S PRIKAZOM DISPOZICIJE OPREME	
		MJERILO:	1:200
		TEHNIČKI DNEVNIK:	17/2015
		DATUM:	09.2015.
		LIST:	1.