



PRIJEDLOG

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-03/15-01/38
URBROJ: 2186/01-06-30-15-1
Varaždin, 20. studeni 2015.

Na temelju članka 23. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ 36/95, 109/95, 21/96, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 56/13, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 45. Statuta Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 5/09, 1/12, 2/13 i 4/14 – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Varaždina, na sjednici održanoj ____ 2015. godine, donosi

ODLUKU **o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi**

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 10/01, 1/02, 9/09 i 6/15) u članku 13. stavak 3. briše se.

U članku 13. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Korisna površina stambenog, poslovnog ili garažnog prostora utvrđuje se na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine i Pravilnikom minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje („Narodne novine“ broj 106/04, 25/06 i 121/11).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Josip Hehet, dipl.iur.

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OPĆEG AKTA

Osnova za donošenje ove Odluke sadržana je u odredbi članka 23. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13 i 153/13, 147/14 i 36/15), kojim je utvrđeno da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi te se utvrđuje obavezni sadržaj odluke.

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE

Odlukom o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 10/01, 1/02, 9/09 i 6/15), u članku 13. utvrđen je način na koji se utvrđuje površina prostora za koji se plaća komunalna naknada. U stavku 3. je utvrđeno da osoba ili komisija koja vrši kontrolu površina utvrđuje korisnu površinu svih prostorija u stanu, ne računajući spremišta te neuređene podrumne i tavane.

Ovu odredbu je potrebno uskladiti s odredbom članka 24. Zakona o komunalnom gospodarstvu koji utvrđuje da se korisna površina utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine, a izmjenom Uredbe utvrđeno je da se primjenjuje Pravilnik minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE OPĆEG AKTA, TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI

Za provođenje predložene Odluke nisu potrebna dodatna sredstva.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBI PRIJEDLOGA OPĆEG AKTA

Uz članak 1.

Člankom 1. je utvrđeno da se u Odluci o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 10/01, 1/02, 9/09 i 6/15) u članku 13. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Kao neto korisna površina površina stambenog, poslovnog ili garažnog prostora utvrđuje se površina svih prostorija u stanu, obiteljskoj kući, poslovnom prostoru ili garaži.“

U članku 13. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Korisna površina stambenog, poslovnog ili garažnog prostora utvrđuje se na način propisan Pravilnikom minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje („Narodne novine“ broj 106/04, 25/06 i 121/11).“

Uz članak 2.

Sukladno članku 85. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 4/14) ova Odluka objavljuje se u "Službenim vjesniku Grada Varaždina" i stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim vjesniku Grada Varaždina".

GRADONAČELNIK
Goran Habuš