



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/22-01/33
URBROJ: 2186-1-04/1-24-10
Varaždin, 11. ožujka 2024. godine

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA VARAŽDINA**

**PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O KUPNJI ZEMLJIŠTA U ZADARSKOJ ULICI
U VARAŽDINU**

Sukladno članku 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradskom vijeću Grada Varaždina dostavlja se **Prijedlog odluke o kupnji zemljišta u Zadarskoj ulici u Varaždinu.**

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeni Prijedlog odluke razmotri i prihvati u predloženom tekstu.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i VLADO PODBREŽNIČKI, privremeni pročelnik Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

Prilog: Prijedlog odluke.





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/22-01/33

URBROJ: 2186-1-05-05/1-24-9

Varaždin, 7. ožujka 2024. godine

PRIJEDLOG

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) upravi i samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 47. i 48. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grad Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 9/17, 8/18 i 9/20) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na __ sjednici održanoj dana _____ 2024. godine, donosi

ODLUKU

o kupnji zemljišta u Zadarskoj ulici u Varaždinu

Članak 1.

- (1) Gradsko vijeće Grada Varaždina utvrđuje da Grad Varaždin kupuje od VINDIJA d.d. Varaždin, Međimurska 6, OIB: 44138062462 zemljište u Zadarskoj ulici u Varaždinu:
- dio čk.br. 14579 Zadarska ulica, livada sa 11473 m² upisane u zk.ul. 10174 k.o. Varaždin, predmet otkupa je površina od 1078 m².
- (2) Grad Varaždin će provesti parcelaciju predmetnog zemljišta.

Članak 2.

Kupoprodajna cijena nekretnine iz članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od 150,00 EUR/m², odnosno ukupno za površinu od 1078 m² kupoprodajna cijena iznosi 161.700,00 EUR (slovima: stošezdesetjednatisućasedamsto EUR), a plaća se u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Članak 3.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Varaždina na sklapanje Ugovora o kupoprodaji predmetnog zemljišta.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Lovro Lukavečki, mag.pol.

O b r a z l o ž e n j e

uz prijedlog Odluke o kupnji zemljišta u Zadarskoj ulici u Varaždinu

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 48. stavku 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) upravi i samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članku 47. i 48. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grad Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 9/17, 8/18 i 9/20) i članku 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23).

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

U nastojanju da se riješe prometni problemi i parkiranje na području novog kvarta Grabanice, uočeno je da Zadarska ulica u Varaždinu, koja je ulaz u ovaj kvart i kroz koji se odvija veliki dio prometa na ovom području, ima predviđen ulaz na parcelu čk.br. 14579 k.o. Varaždin, koja je u vlasništvu Vindija d.d. Varaždin te skretanje u nastavak ulice i novo skretanje prema Šibenskoj ulici. Ujedno početak ulice je izveden kao dvije trake u svakom smjeru, koje se u prvom zavoju spajaju u jednu cestu širine 6m. Ovakvo stanje stvara probleme u prometu koji se svakog dana povećavaju izgradnjom novih stanova u ovom kvartu, povećanjem broja stanovnika i broja vozila koja svakodnevno sudjeluju u prometu.

Proveden je postupak u skladu s Odlukom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina, pribavljena je procjena vrijednosti zemljišta i Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama je dalo mišljenje da za predmetnu kupovinu postoji interes.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Za provođenje ove Odluke osigurana su sredstva u Rebalansu Proračuna Grada Varaždina za 2024. godinu.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBI PRIJEDLOGA ODLUKE

Uz članak 1.

Ovim člankom se utvrđuje da Grad Varaždin kupuje od VINDIJA d.d. Varaždin, Međimurska 6, OIB: 44138062462 zemljište u Zadarskoj ulici u Varaždinu, dio čk.br. 14579 Zadarska ulica, livada sa 11473 m² upisane u zk.ul. 10174 k.o. Varaždin, predmet otkupa je površina od 1078 m². Grad Varaždin će provesti parcelaciju predmetnog zemljišta.

Uz članak 2.

Ovim člankom je utvrđeno da kupoprodajna cijena nekretnine iz članka 1. ove Odluke iznosi 161.700,00 EUR, a plaća se u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Uz članak 3.

Ovim člankom ovlašćuje se gradonačelnik Grada Varaždina na sklapanje Ugovora o kupoprodaji predmetne nekretnine.

Uz članak 4.

Ovim člankom se utvrđuje stupanje na snagu i objava odluke.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Neven Bosilj