



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 944-04/23-01/45

URBROJ: 2186-1-04/1-23-13

Varaždin, 17. studenoga 2023. godine

2186/04 - GRAD VARAŽDIN

Primijeno: '17-11-2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA VARAŽDINA**

**PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O PRODAJI ZEMLJIŠTA U VARAŽDINU U
ULICI VJEKOSLAVA SPINČIĆA KUPCU TTS SPORT D.O.O.
VARAŽDIN**

Sukladno članku 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradskom vijeću Grada Varaždina dostavlja se **Prijedlog odluke o prodaji zemljišta u Varaždinu u Ulici Vjekoslava Spinčića kupcu TTS SPORT d.o.o. Varaždin.**

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeni Prijedlog odluke razmotri i prihvati u predloženom tekstu.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i VLADO PODBREŽNIČKI, privremeni pročelnik Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

Prilog: Prijedlog odluke.





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 944-04/23-01/45

URBROJ: 2186-1-05-05/4-22-12

Varaždin, 16. studenoga 2023. godine

PRIJEDLOG

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 45. stavka 1. točke 16. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ 3/18, 2/20, 2/21, 4/21-pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), članka 21. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ 9/17, 8/18 i 9/20), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na 5. sjednici održanoj dana _____ 2023. godine, donosi

ODLUKU

**o prodaji zemljišta u Varaždinu u Ulici Vjekoslava Spinčića
kupcu TTS SPORT d.o.o. Varaždin**

Članak 1.

U skladu s člankom 20. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina (dalje u tekstu: Odluka), nakon provedenog usmenog javnog nadmetanja održanog 2. studenog 2023. godine temeljem Javnog natječaja za prodaju nekretnina od 12. listopada 2023. godine (KLASA: 944-04/23-01/45; URBROJ: 2186-1-05-05/-23-2), koje je provelo Povjerenstvo imenovano sukladno članku 8. stavku 2. Odluke, Zaključkom gradonačelnika od 11. listopada 2023. godine (KLASA: 944-04/23-01/45; URBROJ: 2186-1-05/5-23-1), nekretnina pod rednim brojem 4. iz Javnog natječaja, Zemljište u Varaždinu, koje čini k.č.br. 13996/2, Ulica Vjekoslava Spinčića, zemljište pod zgradama površine 2915 m² i zemljište za sport i rekreaciju površine 4475 m², ukupne površine 7390 m², upisana u zk.ul.br. 13657 k.o. Varaždin, (dalje u tekstu: Nekretnina), koja se je prodavala po početnoj cijeni od 254.258,37 EUR, odnosno 1.915.709,70 HRK, kao najpovoljniji ponuditelj odabire se TTS SPORT d.o.o. sa sjedištem u Varaždinu, Ulica Vjekoslava Spinčića 1A, OIB: 73821821584.

Članak 2.

Ponuditelju TTS SPORT d.o.o., sukladno uvjetima iz Javnog natječaja, prodaje se Nekretnina iz članka 1. ove odluke po cijeni od 260.000,00 EUR (dvjestošešdeset tisuća eura), odnosno 1.958.970,00 HRK (milijun devetsto pedeset osam tisuća devetsto sedamdeset kuna) (fiksni tečaj konverzije 1,00 EUR = 7,53450 HRK).

Članak 3.

- (1) U skladu s člankom 22. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina, najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke, gradonačelnik će sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine s odabranim najpovoljnijim ponuditeljem iz članka 1. ove odluke, po kupoprodajnoj cijeni iz članka 2. ove odluke.
- (2) Ovlašćuje se gradonačelnik za potpis predmetnog ugovora.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Lovro Lukavečki, mag. pol.

DOSTAVITI:

1. TTS SPORT d.o.o., Ulica Vjekoslava Spinčića 1A, 42000 Varaždin,
2. Gradonačelnik Grada Varaždina, dr.sc. Neven Bosilj,
3. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina,
4. Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu Grada Varaždina,
5. „Službeni vjesnik Grada Varaždina“,
6. Pismohrana.

O b r a z l o ž e n j e
uz Prijedlog odluke o prodaji zemljišta u Varaždinu u Ulici Vjekoslava Spinčića
kupcu TTS SPORT d.o.o. Varaždin

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 21. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ 9/17, 8/18 i 9/20) kojim je utvrđeno da odluku (kod provođenja javnog natječaja) donosi gradonačelnik ili Gradsko vijeće, sukladno svojim ovlastima propisanim zakonom ili Statutom Grada Varaždina, a budući da se radi o vrijednosti nekretnine većoj od 1.000.000,00 kuna, sukladno članku 48. stavku 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članku 45. stavku 1. točki 16. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ 3/18, 2/20, 2/21, 13/22 i 10/23) odluku donosi Gradsko vijeće.

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Grad Varaždin raspisao je 12. listopada 2023. godine Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Varaždina (KLASA: 944-04/23-01/45; URBROJ: 2186-1-05-05/-23-2) (dalje u tekstu: Javni natječaj) te je dana 2. studenoga provedeno usmeno javno nadmetanje (Skraćeni zapisnik - KLASA: 944-04/23-01/45; URBROJ: 2186-1-05-05/5-23-6). Nekretnina pod rednim brojem 4. iz Javnog natječaja, Zemljište u Varaždinu, koje čini k.č.br. 13996/2, Ulica Vjekoslava Spinčića, zemljište pod zgradama površine 2915 m² i zemljište za sport i rekreaciju površine 4475 m², ukupne površine 7390 m², upisana u zk.ul.br. 13657 k.o. Varaždin, koja se je prodavala po početnoj cijeni od 254.258,37 EUR, odnosno 1.915.709,70 HRK. Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Varaždina na javnom usmenom nadmetanju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Varaždina održanog dana 2. studenoga 2023. godine u 09.00 sati u prostorijama Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo, Trg slobode 12, utvrdilo je da je za predmetnu nekretninu pristigla jedna prijava i to trgovačkog društva TTS SPORT d.o.o. sa sjedištem u Varaždinu, Ulica Vjekoslava Spinčića 1A, OIB: 73821821584, za koje je na usmenom javnom nadmetanju prisutan bio direktor Hrvoje Ivanković i prokurist Vesna Ivanković. Prijava je bila potpuna i valjana, sve u skladu s Javnim natječajem te je TTS SPORT d.o.o. na usmenom javnom nadmetanju ponudilo kupnju nekretnine po cijeni od 260.000,00 EUR.

Donošenje ove odluke je pretpostavka za sklapanje ugovora o kupoprodaji predmetne nekretnine, sve u skladu s člankom 22. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina.

III. OCJENA SREDSTVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Za provođenje ove odluke nisu potrebna nikakva sredstva u proračunu Grada Varaždina.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBI PRIJEDLOGA ODLUKE

Uz članak 1.

Ovim člankom utvrđuje se da je TTS SPORT d.o.o. najpovoljniji ponuditelj javnog usmenog nadmetanja za prodaju nekretnine pod rednim brojem 4. iz Javnog natječaja, Zemljište u Varaždinu, koje čini k.č.br. 13996/2, Ulica Vjekoslava Spinčića, zemljište pod zgradama površine 2915 m² i zemljište za sport i rekreaciju površine 4475 m², ukupne površine 7390 m², upisana u zk.ul.br. 13657 k.o. Varaždin, (dalje u tekstu: Nekretnina), koja se je prodavala po početnoj cijeni od 254.258,37 EUR, odnosno 1.915.709,70 HRK.

Uz članak 2.

Ovim člankom utvrđuje se prodaja predmetne nekretnine najpovoljnijem ponuditelju TTS SPORT d.o.o. po kupoprodajnoj cijeni od 260.000,00 EUR (dvjesto šezdeset tisuća eura), odnosno 1.958.970,00 HRK (milijun devetsto pedeset osam tisuća devetsto sedamdeset kuna) (fiksni tečaj konverzije 1,00 EUR = 7,53450 HRK).

Uz članak 3.

Ovim člankom utvrđuje se da će gradonačelnik najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke, u skladu s Odlukom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina, sklopiti ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine s utvrđenim najpovoljnijim ponuditeljem u članku 1., po cijeni koju je isti ponudio.

Uz članak 4.

Ovim člankom određuje se stupanje na snagu i objava predmetne odluke.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Neven Bosilj