



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo

KLASA:008-01/23-01/5
URBROJ: 2186-1-05/1-23-2
Varaždin, 12. rujna 2023.

**Upravni odjel za poslove
gradonačelnika i Gradskog vijeća**

PREDMET: Odgovori na vijećnička pitanja postavljena na 3. sjednici Gradskog vijeća
- dostavlja se

Poštovani,

Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo dostavlja Naslovu odgovore na vijećnička pitanja postavljena na 3. sjednici Gradskog vijeća

JOSIP GARIĆ, član Gradskog vijeća, iznosi:

„Poštovani gradonačelnice, zamjenice, predsjednice Vijeća, kolegice i kolege, sve vas srdačno pozdravljam. Evo, ja za danas imam jedno pitanje, kratko. Dakle u završnoj fazi obnove je naša Gradska vijećnica na Korzu, koja predstavlja jedu od najstarijih građevina u ovom djelu Europe, a i simbol je Grada Varaždina. Mene zanima kada možemo očekivati završetak uređenja Gradske vijećnice i hoćete li se preseliti iz sadašnje Palače Patačić ponovno nazad u Gradsku vijećnicu kada se obnovi? Hvala.“

Odgovor:

U tijeku su radovi na energetskej obnovi gradske vijećnice, koji bi trebali biti gotovi do kraja rujna. Nakon toga ostaje urediti objekt iznutra i izvesti soboslikarske radove i parketerske radove koji troškovi nisu prihvatljivi troškovi u sklopu energetske obnove. Također ostaje urediti toranj gradske vijećnice koji će se uređivati tijekom mjeseca rujna i listopada. Za sam kraj ostaje urediti dvorište gradske vijećnice s kojim radovima će se započeti krajem rujna, a radovi će trajati oko 2 mjeseca. Odluku o tome da li će se službenici i dužnosnici preseliti iz sadašnje Palače Patačić ponovno nazad u Gradsku vijećnicu donijet će gradonačelnik.

ARANKA OREŠKI, članica Gradskog vijeća, iznosi:

I drugi upit mi je od strane mještana s područja Jalkovca, a vezano je za Ulicu odvojak Braće Radića na dionici koja se proteže paralelno s Ulicom Braće Radić iza kućnih brojeva od 35 do 57. Problematika istog odvojka je infrastruktura ceste koja je neprimjerena, ugrožavajuća je za vožnju i pješake. Rupe su na cestama koje su produkt mehaničkog oštećenja i velike količine prašine. Pa evo, ja molim samo pisane odgovore na ova pitanja. Zahvaljujem.“

Odgovor: Ulica odvojak Braće Radića na dionici koja se proteže paralelno s Ulicom Braće Radić iza kućnih brojeva od 35 do 57 sanirana je na način da je poravnata dijelom zapunom, a dijelom frezanim materijalom.

DRAŽEN JAGIĆ, član Gradskog vijeća, iznosi:

„Predsjedniče, gradonačelniče, zamjeniče. Postavio bih danas dva vijećnička pitanja. Moje prvo pitanje potaknuto je informacijom s prošle sjednice Gradskog vijeća u kojoj smo saznali da je unatrag nekoliko godina došlo do velikog broja, odnosno povećanja velikog broja registriranih vozila pa sam izvadio jedno svoje pitanje iz naftalina koje je danas itekako aktualno, ali tadašnja gradska vlast nije to odradila, a na ponovno pitanje tadašnji gradonačelnik je rekao da se struka ne može dogovoriti. Ne znam s obzirom na tu struku koja je rekla da ona biciklistička staza u Aninoj ulici treba takva biti. Naime, radi se o proširenju Vrazove ulice uz kućni broj 6, od dijela križanja sa Kačićevom prema ugostiteljskom objektu brze prehrane za nekih metar, maksimalno metar i pol zadiranja u zeleni pojas kako bi se dobio za prestrojavanje barem tri vozila koja skreću lijevo na parkiralište ugostiteljskog objekta. Naime, kod prestrojavanja vozila, vozila iza nemaju dovoljno prostora pa se stvara prometni čep, posebno nakon otvaranja semafora kod vodotornja. Smatram da ovo ne bi trebao biti problem za struku i da će se ova inicijativa prihvatiti i realizirati.

Moje drugo pitanje odnosi se na uređenje gradskih ulica, nogostupa i trgova koji su se tijekom ove posljednje dvije godine dosta uspješno i intenzivno obnavljali i činili su grad uređenijim i ljepšim. Prolazeći gradom zapazio sam da baš i nema više takvih većih radova na uređenju ulica, iako su vremenski uvjeti za sad, ovih mjeseci i povoljni pa bih zato pitao, je li došlo do pomanjkanja ideja, nema li više planova, ili je posrijedi neka nama nepoznata, neki nama nepoznati razlog te hoće li se nastaviti dosadašnja aktivnost na uređenju grada? Zahvaljujem.“

Odgovor: U planu za 2024. godinu je uređenje Ulice Stanka Vraza. Projektom dokumentacijom će se predvidjeti, a u izvođenju i urediti traka za vozila koja skreću lijevo prema spomenutom objektu, u potrebnim dimenzijama.

Uređenje gradskih ulica, nogostupa i trgova će se nastaviti. Smanjena aktivnost na uređenju gradskih ulica, nogostupa i trgova povezana je s neimanjem proračuna u prvoj polovici 2023. godine. U planu za 2023. godinu su uređenje Ulice Tina Ujevića (od Jalkovečke ulice do ulice Krešimira Filića), Ulica baruna Trenka (od Ulice Branka Vodnika do Ulice Frana Kurelca), Omladinska ulica u Kućan Marofu, Ulica Irme Gorzo i dio Ulice Milke Trnine, Istarska ulica, izgradnja nastavka Splitske ulice i Trogirске ulice, nastavka Ulice Ivana Nepomuka Petrovića

BISERKA IVEK, članica Gradskog vijeća, iznosi:

„Poštovani gradonačelnice, zamjenice, predsjednice, kolegice i kolege vijećnici. obraćam se u ime stanara koji koriste podzemnu garažu kod Malog placa u ulici B. Radića i mole za pomoć u rješavanju problema. Prostor garaže se ne održava, nailaze na uginule životinje, rasvjetna tijela su potrgana, svugdje je okolo smeće.

Drugi problem je broj pakirnih mjesta, jer, iako se kupi godišnja parkirna karta to nije garancija za parkiranje. Tako da vas molim za pomoć u rješavanju ovih njihovih problema.“

Odgovor: Poštovani,

na žalost, ponekad na kulturu pojedinaca jednostavno ne možemo utjecati. Iako lokaciju podzemne garaže Mali Plac redovito čistimo, pojavi se nova količina krupnog otpada odložena na istim mjestima koja su prethodno očišćena, očito pojedinci umjesto sortiranja otpada na odgovarajuća mjesta taj isti otpad ostavljaju u garaži.

Kako se u zadnje vrijeme to redovito ponavlja, odlučili smo s Čistoćom d.o.o. dogovoriti redovno čišćenje garaže te zbrinjavanje navedenog otpada, ali svejedno, nije rješenje da pojedini stanari navedenih lokacija ostavljaju krupni otpad na mjestima koja za to nisu predviđena. (primjer u prilogu - prije i nakon našeg odvoza - fotografija 1).

Veterinarska stanica redovno vrši deratizaciju navedene lokacije, a na svaku našu prijavu o uginuloj životinji izašli su na teren te isto adekvatno zbrinuli.

Rasvjetna su tijela su zamijenjena više puta, ali kao što smo apelirali u dopisima, problem je vlaga i voda koja dolazi s trga iznad podzemne garaže, većina instalacija je neupotrebljiva ili kratkoga vijeka.

Postavom vodonepropusnih reflektora sa senzorom pokušali smo riješiti problem rasvjete s iskoristivim instalacijama, ali potrebni su veći građevinski radovi i zahvati na navedenom objektu. Također, vlaga i voda dovode do oštećenja glazure koja pada korisnicima na vozila (slike u prilogu). S korisnicima podzemne garaže "Mali Plac" imamo svakodnevnu komunikaciju te svaki zahtjev ili prigovor pokušavamo riješiti na obostrano zadovoljstvo.

Dodatni problem stvaraju i beskućnici koji se vraćaju s vlastitim "inventarom" čak i nakon naših dojava policijskoj postaji koja izađe na teren, a mi nemamo ovlasti spriječiti okupljanja navedenih na javnom prostoru podzemne garaže.

Za dodatnu rasvjetu smo tražili ponudu koju ćemo dobiti tek nakon ispitivanja instalacija kada će biti vidljivo koje je izvedivo rješenje.

U prilogu šaljem i fotografije lokacije, a za sva ostala pitanja stojim na raspolaganju.

Kao cilj našega poslovanja, na prvom mjestu je zadovoljstvo naših korisnika, te ćemo sukladno tome poduzeti sve što je u našoj domeni kako bismo riješili navedenu problematiku.

STJEPAN CEPANEC, član Gradskog vijeća, iznosi:

„Dobar dan. Moje prvo pitanje je vezano za promet na Trgu Ivana Perkovca u Biškupcu. Zbog velike brzine kojom pojedina vozila voze tom cestom, mislim da su ugroženi ljudi i djeca koja idu u školu. Napominjem da je to trg na kojem je park, dječje igralište, ugostiteljski objekt i pekara pa me zanima može li se nešto napraviti? Moje, inače konkretno pitanje je, da li postoji mogućnost da se tamo postave neki ležeći policajci ili usporivači koji su za taj promet adekvatni?

Odgovor: u privitku nalazi se mišljenje Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Varaždinska, Službe za javni red i sigurnost. S obzirom na izdano mišljenje pokrenuti će se postupak postave usporivača.

DANIJELA PUŠKADIJA, članica Gradskog vijeća, iznosi:

„Dobar dan, lijep pozdrav svima. Poštovani gospodine gradonačelnice, dogradonačelnice, poštovani gospodine predsjedniče Vijeća. Imam dva pitanja. Jedno se odnosi na Mjesni odbor Jalkovec, odnosno na Ulicu Braće Radića koja u svom samom završetku ulazi u Mjesni odbor Poljana Biškupečka. Znači na tom dijelu se nalazi šuma koju zovemo Čret i ta šuma je svojom vegetacijom već tol'ko probuktala da je biciklistička staza opasna za bicikliste i pješake koji tu prometuju, a tim više zato jer i sami prometni znakovi su nevidljivi iz tih grmlja i tih granja, a znamo da je ta cesta jako opterećena kamionskim i autobusnim prijevozom pa bi me zanimalo da li bi se to u dogledno vrijeme moglo sanirati, pošišati ta šuma ili zmalčirati.

Drugo pitanje je vezano za Mjesni odbor Črnc Biškupečki. Znači, već na prošloj sjednici sam napomenula da je dječje igralište ili kak' to neki nazivaju međugeneracijski park solidarnosti, da vapi za preuređenjem i održavanjem. Naime, trava na tom dječjem igralištu je doslovce dorasla u visini njihaljki. Isto tako je i zelena površina oko malonogometnog igrališta također zarasla i to bi također trebalo pomalčirati i održavati. I vezano za ovo za mjesne odbore, mislim, kak' budete imali, ako ukinete mjesne odbore kak' se budu onda rješavala ta pitanja, jer ne znam kol'ko budete imali stvarni doticaj s problemom u mjesnom odboru. Eto, hvala.“

Odgovor:

U Ulici braće Radić u Jalkovcu, na zapadnoj strani uz cestu nalaze se šume u privatnom vlasništvu. Izvršen je pregled stanja na terenu, te je uklonjeno svo raslinje koje je raslo na biciklističku stazu i ugrožavalo odvijanje prometa. Također, uklonjeno je i raslinje koje je zaklanjalo prometne znakove.

Održavanje dječjih igrališta na području Grada Varaždina, Odlukom o komunalnim djelatnostima (6/19, 3/21, 7/21) povjereno je društvu Parkovi d.o.o., isto kao i održavanje javnih zelenih površina. Društvo Parkovi d.o.o. održavanje dječjih igrališta, kao i košnju javnih zelenih površina izvršava prema Operativnom planu održavanja zelenih površina. U operativnom planu održavanja zelenih površina za 2023. godinu nalazi se i prijavljeno područje. Primjedbe na uređenje međugeneracijskog parka dostavljene su društvu Parkovi d.o.o.

STJEPAN CEPANEC, član Gradskog vijeća, iznosi:

Moje drugo pitanje odnosi se na dio rijeke Plitvice. Gledamo u medijima, čitamo da dolaze milijuni, ali mislim da bi trebalo voditi računa o obali koja nije par mjeseci pokošena, trava je do pojasa, metar visine i koprive i žao mi je što se to ne održava. Velite da pričate lijepo sa Hrvatskim željeznicama, Hrvatskim vodama. Znači samo treba biti volja da nazovete i ljudi bi to pokosili. Mislim da nije problem, a šecu tamo građani iz četiri-pet mjesnih odbora. Hvala.“

Odgovor:

Područje oko rijeke Plitvice u vlasništvu je Republike Hrvatske, te je pod upravljanjem Hrvatskih voda. S obzirom na navedeno, Hrvatske vode su dužne održavati navedeno područje. Nakon postavljanja pitanja, Hrvatske vode izvršile su košnju uz područje rijeke Plitvice.

DEVID KOS, član Gradskog vijeća, iznosi:

„Hvala lijepa. Poštovani gradonačelnice, zamjenice, predsjednice Vijeća, članovi i članice Gradskoga vijeća. Dakle, ja imam jedno pitanje koje smo mi, Narodna stranka Reformisti postavljali županu jer se direktno tiče Županije, međutim nismo dobili odgovor, a neposredno se odnosi i na Grad Varaždin. Naime, radi se o baznim stanicama koje su postavljene na Domu zdravlja Varaždinske županije. Ti ugovori su istekli i bila je prilika da se te bazne stanice i maknu. Međutim ugovori su produženi, postavljaju se nove stanice, iako u odluci, odnosno u planu programa prostornog uređenja Grada Varaždina odluka koja je donesena prošle godine, objavljena u srpnju 2022. godine, dakle jasno je navedeno da se takvi antenski prihvatili ne mogu postavljati na škole, dječje vrtiće, bolnice i druge građevine slične namjene. Dakle, smatramo da je Dom zdravlja kao takav, kao takva zgrada neprimjerena za postavljanje baznih stanica. Imali smo nekoliko građanskih inicijativa u 4. MO kad su se pokušavale postaviti takve bazne stanice, pa evo, stav građana je tu jasan. Najmanje što očekujemo je da se i Grad uključi u rješavanje tog problema i de se poštuje, ako ništa drugo ova odluka, odnosno ovaj program uređenja Grada Varaždina. Hvala lijepa.“

Odgovor:

U predmetnom slučaju tvrtka Telemach je putem projektanta Milenka Kasala pokrenula postupak postave antenskog prihvata na zgradi Doma zdravlja u Kolodvorskoj ulici predajom zahtjeva za ishodenje posebnih uvjeta dana 29.11.2022. godine. Obzirom da nadležni Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja nema mogućnost odbijanja zahtjeva, u pozivu koji je upućen nadležnim javno-pravnim tijelima napomenuto je da zahvat nije u skladu s prostornim planom. Nakon ishodenja posebnih uvjeta, projektant je izradio glavni projekt i zatražio potvrde javno-pravnih tijela i prilikom slanja na potvrđivanje i u obavijesti o ishodenim potvrdama također je napomenuto da zahvat nije u skladu s planom. U glavnom projektu, projektant daje izjavu da je zahvat u skladu s planom i poziva se na odredbe Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21), članak 5., stavak 9. u kojem stoji da se antenski prihvatili koji se postavljaju na postojeće građevine ne planiraju u dokumentima prostornog uređenja i da se sukladno članku 13., stavak 2. Uredba primjenjuje do usklađenja nadležnih dokumenata prostornog uređenja s istom“. Međutim, prema točki 7.1.18.1. provedbenih odredbi GUP-u Grada Varaždina (Službeni vjesnik Grada Varaždina 9/22 – pročišćeni tekst) stoji da se „antenski prihvatili se mogu postavljati na škole, dječje vrtiće, bolnice i druge građevine slične namjene.“. Prilikom prijave početka građenja priložena je i preslika ugovora o zakupu između investitora i vlasnika prostora Doma zdravlja Varaždinske županije kao dokaz pravnog interesa (?). Prijava je po zakonu ođaslana nadležnim tijelima uz

detaljno napomenu. Napominjem da zahtjev za izdavanje uporabne dozvole nije podnesen, a moguć je i uvid u navedene dokumente.

S poštovanjem.

Privremeni pročelnik
Vlado Podbrežnički, dipl.ing.građ.