

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE MOTIČNJAK U VARAŽDINU
- istočni dio**

Zagreb, srpanj 2017.

NARUČITELJ: KOKA d.d.
Biškupečka ulica 58
42000 Varaždin

IZVRŠITELJ: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.
Zagreb, Ulica braće Domany 4.

ODGOVORNI VODITELJ: ZORAN HEBAR, dipl.ing.arh.

RADNI TIM: GORAN IZETBEGOVIĆ, dipl.ing.prom.
DALIBORKA PAVLOVIĆ, aps.arh.
MIROSLAV ŠRENG, građ.tehn.

DIREKTOR: DARIJEN BELEC, dipl.ing.građ.



Zagreb, srpanj 2017.

Županija:	VARAŽDINSKA		
Grad	VARAŽDIN		
Naziv prostornog plana:			
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE MOTIČNJAK U VARAŽDINU - istočni dio			
Odluka Gradskog vijeća Grada Varaždina o izradi Plana: "Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 9/15		Odluka Gradskog vijeća Grada Varaždina o donošenju Plana: "Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 7/17	
Javna rasprava objavljena: Jutarnji list, 18.10.2016.		Javni uvid: od 25.10. do 25.11.2016. Javna rasprava: 10.11.2016.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ MARIO SAMBOLEC, dipl.ing.geot.	
Pravna osoba koja je izradila plan: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Ulica braće Domany 4.			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Odgovorna osoba:  _____ DARIJEN BELEC, dipl.ing.građ.	
Pečat odgovornog voditelja:		Odgovorni voditelj: _____ ZORAN HEBAR, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana:			
1. GORAN IZETBEGOVIĆ, dipl.ing.prom. 2. DALIBORKA PAVLOVIĆ, aps.arh.		3. MIROSLAV ŠRENG, građ.tehn.	
Pečat Gradskog vijeća Grada Varaždina:		Predsjednik Gradskog vijeća Grada Varaždina: _____ DAMIR HABIJAN, dipl. iur.	
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava: _____		Pečat nadležnog tijela:	

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080031396

OIB:

69309707892

TVRTKA:

- 1 URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA društvo s ograničenom odgovornošću za urbanističko i prostorno planiranje i projektiranje
- 1 URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREB d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 10 Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica braće Domany 4

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - urbanističko i prostorno planiranje i projektiranje
- 1 * - zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje zgrada)
- 1 * - nadzor nad gradnjom
- 1 * - inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje i prometa
- 1 * - izrada i izvedba projekata na području građevinarstva
- 1 * - izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor
- 1 72.30 - Obrada podataka
- 1 72.40 - Izrada baze podataka
- 1 22.11 - Izdavanje knjiga
- 1 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- 1 * - izrada dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Renata Angelov, OIB: 09292985607
Zagreb, Pantovčak 103/A
- 8 - član društva
- 8 Eduard Babić, OIB: 78902045460
Zagreb, Nike Grškovića 1
- 8 - član društva
- 8 Filip Bakal, OIB: 26541503364



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

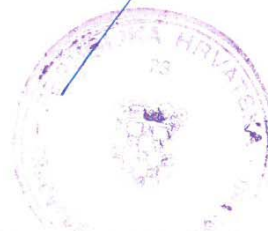
- 8 Zagreb, Ulica Grada Gualdo Tadino 22
- član društva
- 8 Irena Bakal, OIB: 09973853755
Zagreb, Nehajska 14
8 - član društva
- 8 Nada Bakula, OIB: 05504864849
Zagreb, Srednjaci 19
8 - član društva
- 8 Mirko Capuder, OIB: 91408938623
Zagreb, Drage Gervaisa 5
8 - član društva
- 8 Đurđica Čapeta, OIB: 56156733651
Zagreb, Ulica Grada Gualdo Tadino 4
8 - član društva
- 8 Željko Čidić, OIB: 89304785005
Zagreb, Balokovićeve 1
8 - član društva
- 8 Đurđica Čonč, OIB: 04418570124
Zagreb, Bočačka 11
8 - član društva
- 8 Slobodan Đurković, OIB: 56798523152
Zagreb, Ivana Trnskog 16
8 - član društva
- 8 Branko Filipović, OIB: 34500442427
Zagreb, Rudeška 93
8 - član društva
- 8 Ivan Graovac, OIB: 79870550534
Zagreb, Voćarska cesta 50
8 - član društva
- 8 Zoran Hebar, OIB: 84612906941
Zagreb, Horvaćanska 57
8 - član društva
- 8 Branimir Hrgovan, OIB: 03075997922
Zagreb, Haulikova 1
8 - član društva
- 8 Stribor Imper, OIB: 77371297182
Zagreb, Marjanovićev prilaz 9
8 - član društva
- 8 Vlatka Imper, OIB: 61431660368



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Zagreb, Marjanovićev prilaz 9
8 - član društva
- 8 Goran Izetbegović, OIB: 87212578902
Zagreb, I.Crikvenička 61
8 - član društva
- 8 Vesna Klepac, OIB: 47231462915
Zagreb, II Cvjetno naselje 13
8 - član društva
- 8 Nevenka Koncilja, OIB: 23034248151
Zagreb, Kučerina 7
8 - član društva
- 8 Dunja Kos-Pleteš, OIB: 11596033273
Zagreb, Sv. Leopolda Mandića 32
8 - član društva
- 8 Đuro Kovačić, OIB: 97107311433
Samobor, Zagorska 2
8 - član društva
- 8 Marijana Leskovar-Jaki, OIB: 70453795769
Zagreb, Sv. Mateja 43
8 - član društva
- 8 Melita Lozić, OIB: 78476783847
Zagreb, Zvonimirova 39
8 - član društva
- 8 Marijan Malek, OIB: 76586568945
Zagreb, Ludbreška 27
8 - član društva
- 8 Tea Mirković Berković, OIB: 84477304842
Zagreb, Streljačka 5
8 - član društva
- 8 Josipa Mladinov, OIB: 41748941032
Zagreb, Perkovčeva 2
8 - član društva
- 8 Antonija Mustić, OIB: 11784285014
Zagreb, Ladislava Štritofa 3
8 - član društva
- 8 Vesna Obed, OIB: 75943680475
Zagreb, Kordunska 13
8 - član društva
- 8 Branka Obsieger, OIB: 25185140152



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Zagreb, Vinogradska 64
8 - član društva
- 8 Stjepan Pavlic, OIB: 04498734046
Sesvete, Jakova Gotovca 21
8 - član društva
- 8 Antun Peš, OIB: 00502149053
Zagreb, Tuškanac 33
8 - član društva
- 8 Željko Plašćar, OIB: 97312170199
Zagreb, Ksaverska c. 33
8 - član društva
- 8 Milica Pucić, OIB: 24419159017
Zagreb, Stjepana Gradića 11
8 - član društva
- 8 Anica Rajčević, OIB: 67272360915
Zagreb, Hinka Wuertha 10
8 - član društva
- 8 Zdravka Prgin, OIB: 98943276818
Zagreb, Vankina 23
8 - član društva
- 8 Miroslav Šreng, OIB: 70956808521
Zagreb, Našićka 61/B
8 - član društva
- 8 Luka Šulentić, OIB: 42724504634
Zagreb, Crvenog križa 6
8 - član društva
- 8 Berislav Tropan, OIB: 83337710832
Zagreb, Voćarsko naselje 34
8 - član društva
- 8 Dessa Vrcan, OIB: 02020724020
Zagreb, Zeleni trg 3
8 - član društva
- 8 Ankica Vučić, OIB: 61050837007
Zagreb, Ivekovićeva 21
8 - član društva
- 8 Katja Zorić, OIB: 42810744587
Zagreb, Sv. Mateja 123
8 - član društva
- 8 Višnja Žugaj, OIB: 60105628596

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Velika Gorica, Slavka Kolara 29
8 - član društva

NADZORNI ODBOR:

- 7 Goran Izetbegović, OIB: 87212578902
Zagreb, 1.Crikvenička 61
11 - predsjednik nadzornog odbora
11 - postao predsjednik nadzornog odbora dana 16.11.2011.
godine
- 7 Branimir Hrgovan, OIB: 03075997922
Zagreb, Haulikova 1
12 - član nadzornog odbora
12 - postao član nadzornog odbora Odlukom Skupštine od
16.11.2011. godine
- 15 Andreja Šugar, OIB: 78043431694
Zagreb, Savska cesta 17
15 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 16 Darijen Belec, OIB: 72033719248
Zagreb, Josipovačka 2
16 - direktor
16 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao
direktor dana 06.09.2013. godine

TEMELJNI KAPITAL:

1 401.800,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor sklopljen 01.12.1995. godine. Odluka Skupštine Društva od 01.12.1995. godine.
- 2 Društveni ugovor od 01. prosinca 1995.g. izmijenjen u članku 10. i članku 11. Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora od 19. lipnja 2002. godine, te zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen je Društveni ugovor (pročišćeni tekst) i dostavljen u zbirku isprava.
- 3 Društveni ugovor od 19. lipnja 2002. godine izmijenjen u preambuli i članku 6. o temeljnim ulozima Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora, te zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen je Društveni ugovor (pročišćeni tekst) od 23.10.2002. godine i dostavljen u zbirku isprava.
- 4 Društveni ugovor od 23.listopada 2002. godine izmijenjen je u preambuli i članku 6. o temeljnim ulozima Odlukom o izmjeni Društenog ugovora, te je zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen Društveni ugovor (pročišćeni tekst) od 12. prosinca 2003. godine i dostavljen u zbirku isprava.

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 6 Društveni ugovor od 12.prosinca 2003.god. izmijenjen je u preambuli, čl. 6. o temeljnim ulozima i čl.19. o skupštini Društva Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora, te je zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen Društveni ugovor (čistopis) od 18.veljače 2005.god. i dostavljen u zbirku isprava.
- 10 Društveni ugovor od 18.02.2005.g. izmijenjen je odlukom skupštine društva od 18.05.2011.g. u članku 3. o sjedištu društva te je usvojen potpuni tekst Društvenog ugovora od 18.05.2011.g., koji se dostavlja u zbirku isprava.
- 15 Društveni ugovor od 18.05.2011.godine, izmijenjen je odlukom skupštine Društva od 06.ožujka 2013.godine, u čl. 6., čl. 17., čl. 22., čl. 29., čl. 33., čl. 34. i čl. 36., te je s ostalim neizmjenjenim odredbama usvojen čistopis Društvenog ugovora od 06.ožujka 2013.god., koji se dostavlja u zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod registarskom brojem 1-793

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 02.04.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/10167-2	15.01.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/6982-2	25.10.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-02/8140-2	20.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-03/11305-2	20.01.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-04/10617-4	02.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-05/10419-2	18.11.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-08/371-2	17.01.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-10/19990-4	07.03.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-11/7222-2	26.05.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-11/10687-4	17.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-12/5102-3	26.04.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-12/5102-5	13.11.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-13/5658-2	08.03.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-13/5659-2	20.03.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-13/7704-2	22.04.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0016 Tt-13/16079-4	20.09.2013	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	02.12.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

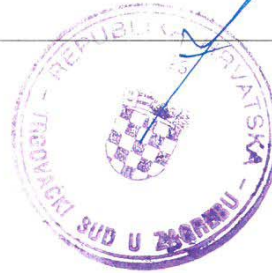
SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	27.03.2012	elektronički upis
eu /	02.04.2013	elektronički upis
eu /	02.04.2014	elektronički upis

U Zagrebu, 31. srpnja 2014.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/3782 444 fax: 01/3772 822

Uprava za prostorno uređenje

Sektor za sustav prostornog uređenja

Klasa: UP/I-350-02/12-07/8

Urbroj: 531-05-12-2

Zagreb, 28. svibnja 2012.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke „Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o. iz Zagreba, Braće Domany 4, zastupane po direktoru: Luki Šulentiću, mag. ing. arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08, 124/09, 49/11), donosi

RJEŠENJE

I. Tvrtki „Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o. iz Zagreba, Braće Domany 4, daje se suglasnost za obavljanje **stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.**

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

„Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o. iz Zagreba, Braće Domany 4, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja

daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: - koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, - arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i - tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedeće zaposlenike:

- Luka Šulentić, mag. ing. arch., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2005,
- Zoran Hebar, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2254,
- Dunja Kos-Pleteš, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2596,
- Domagoj Lovas, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3080.
- Maja Videk Pavlović, mag. ing. arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br. ovl. 3457,
- Ivan Kapović, mag. ing. arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br. ovl. 3647,
- Ljerka Mišanović, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 594,
- Nina Kelava, dipl. ing. arh.,
- Momir Pavletić Slobodan, mag. ing. prosp. arch., ovlaštenu krajobrazni arhitekt, br. ovl. 3645,
- Andreja Šugar, mag. ing. aedif., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br. ovl. 4326,
- Goran Izetbegović, dipl. ing. prom., ovlaštenu inženjer cestovnog prometa,
- Zoran Perišić, dipl. ing. arh.,
- Boris Moštak, ing. građ.,
- Petar Cigetić, bacc. ing. aedif.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 131/97, 163/03, 60/08, 20/10) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Zagrebu.



Dostaviti:

1. „Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o., iz Zagreba, Braće Domany 4,
2. Odjel za inspeksijski nadzor ovlaš. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

**HRVATSKA KOMORA
INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA**

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271

Klasa: 102-02/13-01/ 533
Urbroj: 500-00-13-2
Zagreb, 02. srpnja 2013.

Hrvatska komora inženjera građevinarstva na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 47/09), po zahtjevu koji je podnio **DARIJEN BELEC**, dipl.ing.građ., ZAGREB, JOSIPOVAČKA 2, izdaje

POTVRDU

1. Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora inženjera građevinarstva razvidno je da je **DARIJEN BELEC**, dipl.ing.građ., ZAGREB, upisan u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, s danom upisa **18.06.2003.** godine, pod rednim brojem **3288**, te je stekao pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni inženjer građevinarstva**", zaposlen u : **URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o., ZAGREB.**
2. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovani član Hrvatske komore inženjera građevinarstva.
3. Naknada za administrativne troškove u iznosu od 35,00 kn (slovima: trideset pet kuna) po Tar. br. 6. Odluke o iznosu naknade za administrativne troškove, uplaćena je u korist računa Hrvatske komore inženjera građevinarstva broj: 2360000-1102087559



Glavna tajnica

Hrvatske komore inženjera građevinarstva

Suncana Rupić, dipl.iur.

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.
Zagreb, Ulica Braće Domany 4
- DIREKTOR -

Broj: 4/703-2015.
Zagreb, 25.07.2015.

U skladu s člankom 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 153/13), donosim

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog voditelja izrade za

URBANISTIČKI PLAN UREDENJA GOSPODARSKE ZONE MOTIČNJAK U VARAŽDINU - istočni dio

Kao odgovornog voditelja imenujem ovlaštenog arhitekta **Zorana Hebar**, dipl.ing.arh.
(ovlaštenje broj: 2254).

DIREKTOR

Darijen Belec, dipl.ing.građ.

Dostaviti:
1.Radniku
2.Personalni dosje
3.Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 1609
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. studenog 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio HEBAR ZORAN, dipl.ing.arh., Zagreb, Horvaćinska 57, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se HEBAR ZORAN, (JMBG 1702949330034), dipl.ing.arh., Zagreb, u stručni smjer Ovlaštenu arhitekt, pod rednim brojem 2254, s danom upisa 10.11.99.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, HEBAR ZORAN, dipl.ing.arh., Zagreb, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*Ovlaštenu arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

HEBAR ZORAN, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

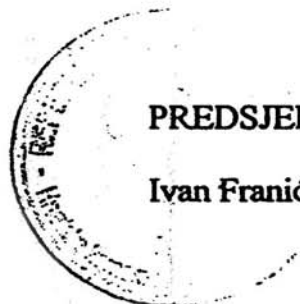
Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljene Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18 Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99) riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE
Ivan Franić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. HEBAR ZORAN
Zagreb, Horvaćinska 57
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

SADRŽAJ:

I.1. OBRAZLOŽENJE.....	1
1. POLAZIŠTA	2
1.1. Uvod.....	2
1.2. Obuhvat plana.....	2
1.3. Obilježja postojećeg stanja	2
1.4. Ciljevi i programska polazišta	2
1.5. Obaveze iz Prostornog uređenja Grada Varaždina (PPUG)	3
2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA.....	3
2.1. Program gradnje i uređenja prostora	3
2.2. Osnovna namjena prostora	4
2.3. Iskaz prostornih pokazatelja	4
2.4. Prometna mreža.....	4
2.4.1. Uređenje kolnog prilaza	4
2.4.2. Interni promet.....	4
2.4.3. Uvjeti za smještaj vozila.....	4
2.4.4. Elektronička komunikacijska mreža.....	4
2.5. Komunalna infrastrukturna mreža.....	5
2.5.1. Vodoopskrba.....	5
2.5.2. Odvodnja	5
2.5.3. Plinoopskrba	5
2.5.4. Elektroopskrba.....	5
2.6. Opći uvjeti za izgradnju i međusobni raspored vodova komunalne infrastrukture	6
2.7. Korištenje obnovljivih izvora energije.....	6
2.8. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina	6
2.8.1. Uvjeti i način gradnje	6
2.8.2. Gradnja križanja na cesti	7
2.9. Zaštita voda.....	7
2.10. Mjere zaštite i spašavanja.....	7
2.11. Mjere zaštite koridora aerodroma Varaždin.....	7
2.12. Mjere zaštite Regionalnog parka Mura - Drava.....	8
2.13. Mjere zaštite od požara	8
2.14. Mjere zaštite od eksplozija	8
2.15. Mjere zaštite prirodnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti	9
2.16. Sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.....	9
2.17. Zaštita od buke	10
2.18. Zaštita zraka	10
2.19. Način zbrinjavanja otpada	10
2.20. Način zbrinjavanja građevinskog otpada.....	10
2.21. Mjere zaštite od potresa.....	10
2.22. Mjere zaštite voda od zagađenja.....	10
2.23. Sklanjanje ljudi.....	11
3. PREOSTALI DIO GRAĐEVNE ČESTICE DANAŠNJE VALIONICE.....	11
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	12
1. UVJETI PROVEDBE ZAHVATA U PROSTORU - NAMJENA POVRŠINA	12
1.1. Gospodarska namjena proizvodna.....	12
1.2. Prometne površine	12
2. PROSTORNI POKAZATELJI	12
3. PROSTORNI STANDARDI	12
4. UVJETI VAŽNI ZA PROVEDBU PLANA	12
4.1. Izgradnja cestovnog priključka i internih prometnica	12
4.2. Izgradnja Valionice	13
4.3. Elektronička komunikacijska mreža.....	13
4.4. Komunalna infrastrukturna mreža.....	13
4.4.1. Vodoopskrba.....	13
4.4.2. Odvodnja	13
4.4.3. Plinoopskrba	13
4.4.4. Elektroopskrba.....	13
4.4.5. Mreža niskog napona 0,4 kV.....	14

4.4.6.	Vanjska rasvjeta	14
4.5.	Opći uvjeti za izgradnju i međusobni raspored vodova komunalne infrastrukture	14
4.6.	Korištenje obnovljivih izvora energije.....	14
4.7.	Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina	14
5.	LOKACIJSKI UVJETI	15
6.	MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	15
6.1.	Opće mjere	15
6.2.	Zaštita voda.....	15
6.3.	Zaštita od buke	16
6.4.	Zaštita zraka	16
6.5.	Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća.....	16
7.	POTRES I OSTALI PRIRODNI UZROCI	16
8.	OPASNOSTI OD TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH NESREĆA	16
9.	SKLANJANJE LJUDI	17
10.	ZAŠTITA OD POŽARA	17
11.	ZAŠTITA ZRAČNIH KORIDORA.....	18
12.	MJERE ZAŠTITE OD EKSPLOZIJA	18
13.	MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH CJELINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI.....	18
14.	SPREČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ	18
15.	NAČIN ZBRINJAVANJA OTPADA	19
16.	NAČIN ZBRINJAVANJA GRAĐEVINSKOG OTPADA	19
17.	MJERE ZAŠTITE OD POTRESA	19
18.	MJERE ZAŠTITE VODA OD ZAGAĐENJA.....	19

GRAFIČKI DIO:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1000
2.1.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA PROMETNA I ULIČNA MREŽA, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:1000
2.2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ENERGETSKI SUSTAV	1:1000
2.3.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1000
4.1.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:1000
4.2.	NAČIN I UVJETI GRADNJE PRIJEDLOG PARCELACIJE	1:1000

PRILOZI:

1.	IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE 1:1000	
2.	IZVOD IZ PPUG VARAŽDIN - IZMJENE I DOPUNE GRAĐEVINSKO PODRUČJE GRADA VARAŽDIN - GOSPODARSKA ZONA	1:5000
3.	Elaborat: ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA U DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA GRADA VARAŽDINA	
4.	ODLUKA O IZRADI I ZAHTJEVI ZA IZRADU	
5.	IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	
6.	SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA I OČITOVANJA NA NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA	
7.	SAŽETAK ZA JAVNOST	
8.	EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA UPU-a	

I.1. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Uvod

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio (u daljnjem tekstu: UPU) izrađen je na temelju ugovora zaključenog između Koke - prehrambeno-peradarske industrije d.d., Varaždin i Urbanističkog plana grada Zagreba (broj: 811/3 od 2015.g.).

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja donijelo je Gradsko vijeće Grada Varaždina na 18. sjednici održanoj 23.10.2015. (Službeni vjesnik Grada Varaždina 9/15.).

Grad Varaždin i Koka su 04.11.2015. zaključili ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izradu UPU-a.

Prema tom ugovoru je KOKA preuzela obvezu plaćanja UPU-a s obzirom na to da je vlasnik cijelog zemljišta.

Odlukom o izradi je navedeno kako je razlog za izradu UPU-a namjera KOKE da sagraditi novu valionicu peradi, sjeverno uz Ul. M. P. Miškine, zapadno od postojeće Valionice.

1.2. Obuhvat plana

Člankom 4. Odluke o izradi bio je opisan obuhvat plana na slijedeći način:

" Obuhvat UPU-a Motičnjak - istočni dio je slijedeći:

- *odnosi se na istočni dio prostora, Prostornim planom uređenja Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 2/05 i 13/14), planirane gospodarske zone Motičnjak, površine područja u obuhvatu cca 2,02 ha (od ukupno planski predviđenih cca 3,64 ha), a koji je u cijelosti u vlasništvu Koke d.d. Varaždin. Navedeni prostor obuhvaća slijedeće katastarske čestice: k.č.br. 8671/1, 8661/1, 8669, 8670, 8666/1, 8666/2, 8667/1, 8667/2, 8668, k. o. Varaždin te dio k.č.br. 8671/2 k. o. Varaždin, a koje se nalaze sjeverno uz državnu cestu D2 - ulicu M. P. Miškine, južno od šume isključivo osnovne namjene - zaštitna, istočno od neizgrađenog dijela planirane gospodarske zone Motičnjak uz cestu za pročištač otpadnih voda i zapadno od postojeće zgrade Valionice KOKA.*
- *potrebno je izraditi grafički i tekstualni dio UPU-a Motičnjak - istočni dio te odredbe za provođenje koje se odnose na taj prostor, sukladno posebnom propisu."*

Na zahtjev Hrvatskih cesta u obuhvat je uključen i dio Ul. M. P. Miškine potrebno za rješenje kolnog ulaza u zonu.

Prostor u obuhvatu plana ima površinu od 2,25 ha.

1.3. Obilježja postojećeg stanja

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu UPU-a Motičnjak - istočni dio:

- zapadni dio prostora se danas koristi kao poljoprivredno zemljište, središnji dio je livada sa nekoliko stabala, a istočni dio čestice današnje Valionice se koristi kao interna komunikacija i livadni prostor. Južno od područja u obuhvatu plana je postojeća cesta za Koprivnicu (državna cesta D2). Sjeverno je nekadašnji kanal na kč.br. 10350/2. Kanal je danas suh, a u državnom je vlasništvu. Sjeverno od kanala je dio zemljišta u vlasništvu Koke d.d. Zapadno od granice obuhvata je poljoprivredno zemljište u privatnom vlasništvu (drugi vlasnici).

Područje je opremljeno sa svom infrastrukturom.

1.4. Ciljevi i programska polazišta

- Koka d.d.- Varaždin je integrirana peradarsko prehrambena proizvodnja, koja posluje kao članica unutar Grupe Vindija. Proizvodnja u Koki d.d. započinje na vlastitim matičnim farmama za proizvodnju rasplodnih jaja, te se nastavlja preko valionice brojlera (jednodnevnih peradi za tov) i brojlerskih farmi za tov peradi do industrije mesa na završnu obradu i proizvodnju finalnih proizvoda. Hrana za sve kategorije peradi proizvodi se u vlastitoj tvornici stočne hrane.

- Zbog potreba modernizacije proizvodnje - valjenja peradi te poboljšanja tehničko-tehnoloških, ali i proizvodnih parametara odlučilo se pristupiti izgradnji građevine nove Valionice peradi KOKA od cca 7000,00 m² (personalni i proizvodni dio), s planiranim kapacitetom 145.000 jednodnevnih peradi dnevno (šest valjenja tjedno) tj. 45.000.000 jednodnevnih peradi godišnje, zajedno s građevinama praonice vozila, portom, trafostanicom, trgovina (diskont), pristupnim prometnicama i uređenjem okoliša.
- Osnovni cilj je omogućiti gradnju nove Valionice peradi u blizini postojeće, ali s lociranjem van koridora uzletno sletne staze Aerodroma Varaždin s modernijom tehnologijom i elementima zaštite od buke.
- Valionica mora zadovoljavati najsuvremenije ekološke standarde i sanitarno tehničke uvjete za sigurni proces valjenja peradi. Sva vozila i ljudi koji ulaze u kompleks moraju biti podvrgnuti prolazu kroz dezinfekcijske barijere. Bogato ozelenjeni prostor treba služiti kao tampon. Sva osobna vozila moraju se parkirati izvan zone u koju se ulazi nakon dezinfekcije.
- Sam tehnološki proces proizvodnje opisan je u Programu za izradu UPU-a.
- Na građevinskoj čestici površine 20.200 m² glavnu zgradu želi se smjestiti u njenom središnjem dijelu. Kolni ulaz je predviđen tako da formira križanje u nastavku ulice planirane PPUG-om Varaždin. Promet unutar kompleksa će se odvijati kružno tako da se omogući pristup do svih dijelova građevine. Uz ulaz je prostor za portirnicu i trgovinu (diskont) i novu trafostanicu. Parkiralište za osobna vozila je uz ulaz. U sjevernom dijelu građevne čestice će biti praonica vozila i parkiralište za kamione. Visina građevine će biti cca 10 m.

ISKAZ POVRŠINA:

- | | | |
|---------------------------------|-----------------------|---------|
| - građevna čestica: | 20.200 m ² | (100 %) |
| - izgrađenost pod objektima cca | 7.000 m ² | (35 %) |
| - površina zelenila cca | 9.700 m ² | (48 %) |
| - prometnice i parkirališta cca | 3.500 m ² | (17%). |
- Za novu valionicu biti će potrebna slijedeća infrastruktura:
 - struja: snabdijevanje iz javne električne mreže za rad svih električnih aparata i uređaja - potrebe za strujom cca 650 KW;
 - plin: snabdijevanje iz javne plinske mreže za grijanje prostora i pripremu tople vode - potrebe za plinom cca 270 m³/h,
 - voda: za pranje pogona, hlađenje inkubatora (zatvoreni sistem), održavanje mikroklimu u valionici (vlaženje zraka), sanitarna voda - potrebe za vodom 135 m³ na dan;
 - otpadna voda će se pročititi i upuštati u kanalizaciju,
 - emisije u okoliš:
 - ne očekuju se emisije u okoliš, osim emisije u okoliš će biti vezane isključivo uz emisije u zrak iz buduće kotlovnice, a koja će koristiti zemni plin kao energent.

1.5. Obaveze iz Prostornog uređenja Grada Varaždina (PPUG)

Planom je određeno građevinsko područje za razvoj izvan naselja, za gospodarsku namjenu. Prostor u obuhvatu UPU-a je veći dio njegovog neizgrađenog dijela, a na istoku i dio izgrađenoga.

Širi prostor se nalazi u zoni utjecaja Aerodroma Varaždin te su PPUG-om propisane maksimalne visine građevina. Tako jer u zoni UPU-a - istočni dio maksimalna visina određena sa 15,00 m što je vidljivo iz grafičkog prikaza u prilogu.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja prostora

Program gradnje i uređenja prostora zasniva se na odredbama PPUG-a i programskim zahtjevima KOKE navedenim u točki 1.4. ovog Obrazloženja.

Osnovni elementi Programa su:

- gradnja nove valionice peradi građevinske bruto površine oko 7000-8000 m²,
- gradnja prostora za pranje kamiona,

- uređenje površina za kretanje i parkiranje kamiona te manipulativnih površina za istovar jaja i ukrcaj peradi,
- prodajni prostor,
- gradnja parkirališta za osobna vozila,
- uređenje dezobarijera,
- porta, trgovina (diskont)
- zaštitne površine niskog zelenila.

2.2. Osnovna namjena prostora

Namjena cijele zone namijenjena za gradnju je gospodarsko-proizvodna. Dio prostora u obuhvatu plana je namijenjen uređenju novog kolnog pristupa na novu građevnu česticu valionice.

2.3. Iskaz prostornih pokazatelja

Tablica 1. NAMJENA POVRŠINA

	površina m ²
GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA (NOVA VALIONICA)	19.949
Koridor prometnica	2.599
Ukupno obuhvat	22.548

- Tlocrtna izgrađenost građevne čestice čija površina je 19.849 m² nove valionice može biti najviše 40% odnosno 7.965,2 m².
- Visina građevina može biti prizemlje i kat. Maksimalna visina bilo kojeg dijela građevine može biti 15 m na istočnom dijelu. Ona na zapadnom dijelu može biti veća uz ograničenje koje proizlazi iz zaštite koridora aerodroma. Visina se može povećavati poštujući nagib od 14,3 %.
- Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjena.

2.4. Prometna mreža

2.4.1. Uređenje kolnog prilaza

Na državnoj cesti za Koprivnicu će se izgraditi prilaz novoj valionici. Prometnicu će se dijelom proširiti radi gradnje traka za skretanje.

Na građevinskoj čestici će se omogućiti kolno povezivanje sa zonom postojeće valionice što se nalazi neposredno uz novu - istočno od nje.

2.4.2. Interni promet

Projektnom dokumentacijom će se odrediti način odvijanja prometa unutar građevne čestice nove valionice. Pri tom treba voditi računa o osiguranju dovoljnog broja parkirališta za osobna vozila, lociranju dezobarijere, manipulativnim površinama parkiranju kamiona te o osiguranju pristupa za vatrogasna vozila.

2.4.3. Uvjeti za smještaj vozila

- Za osobne automobile treba osigurati najmanje 10 parking mjesta po kriteriju 1 PGM/5 zaposlenih ili 8 PM/1000 m² GBP. Planira se da će u valionici biti zaposleno 10 ljudi a ostalo je za posjetitelje.
- Za kamione treba osigurati najmanje 6 parking mjesta.

2.4.4. Elektronička komunikacijska mreža

Spojni vod će se izvesti priključenjem na postojeći, što se nalazi u južnom dijelu koridora ceste. Broj tf parica će se odrediti projektom.

2.5. Komunalna infrastrukturna mreža

Položaj svih infrastrukturnih koridora je prikazan na poprečnim presjecima.

2.5.1. Vodoopskrba

U cesti postoji visokotlačni cjevovod DWG 400 te PVC cjevovod 250 na koji će se priključiti nova valionica.

Unutar građevne čestice treba izvesti hidrantsku mrežu sa nadzemnim hidrantima.

2.5.2. Odvodnja

Nova valionica će se priključiti na sustav javne odvodnje čiji kolektor se nalazi u samoj zoni.

2.5.3. Plinoopskrba

Opskrbni plinovod se nalazi u južnom dijelu koridora državne ceste.

Nova valionica će se priključiti na taj plinovod. Uvjeti priključenja će se odrediti građevnom dozvolom.

2.5.4. Elektroopskrba

Trafostanicu će se ugraditi u sklop osnovne građevine.

S obzirom na to da će nova valionica biti sagrađena na trasi priključnog kabela za postojeću TS valionicu, spoj će se izmjestiti.

Planom je određena primjena slijedećih propisa.

- (1) Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (SL 65/88)
- (2) Pravilnik o izmjenama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (NN 24/97)
- (3) Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (granska norma HEP-a, N.033.01)
- (4) Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (NN 14/2006)
- (5) Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima (Granska norma HEP-a, N.070.02)
- (6) Tehnički uvjeti za izvedbu priključka individualnih objekata (Granska norma HEP-a, N.079.01)
- (7) Tehnički uvjeti za obračunska mjerna mjesta u nadležnosti HEP ODS d.o.o. (HEP Bilten broj 246).

Mreža niskog napona 0,4 kV

Planom se određuje izvedba kabelaške niskonaponske mreže koristeći vodiče za tu naponsku razinu.

Za zaštitu od dodirnog napona predviđa se sustav nulovanja. Kod svakog novog objekta potrebno je predvidjeti temeljni uzemljivač.

U svrhu ishođenja potrebnih suglasnosti i uvjeta koje treba obvezno poštivati prilikom izrade daljnje tehničke dokumentacije idejne projekte treba dostaviti nadležnoj elektrodistributivnoj organizaciji HEP-a.

Kabele treba postavljati na dubini od 0,80 m, a na mjestima prijelaza kolnika obvezna je njihova dodatna odgovarajuća fizička (mehanička) zaštita uvođenjem u zaštitne cijevi.

Vanjska rasvjeta

Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom prema preporukama "Javna rasvjeta" što u prvom redu podrazumijeva prometnu funkciju. Treba predvidjeti ekološku rasvjetu. U tom smislu primjenjivat će se klase javne rasvjete B (C).

Sve stupove javne rasvjete treba postavljati jednoredno u skladu sa standardima za određene kategorije prometnica ovisno o njihovoj prometnoj funkciji.

2.6. Opći uvjeti za izgradnju i međusobni raspored vodova komunalne infrastrukture

Položaj infrastrukturnih vodova unutar koridora prometnica načelnog je karaktera. Prikazan je poprečni presjek prometnica s prikazom rasporeda pojaseva infrastrukturnih vodova unutar koridora prometnice odnosno njihov mogući položaj u odnosu na glavnu os prometnice.

Sve vodove komunalne infrastrukture u pravilu treba položiti u sredinu pojaseva predviđenih za njih.

Poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture u pravilu treba izvoditi u zoni križanja prometnica. Treba ih osigurati na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i sl.) i to se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina bilo infrastrukture.

Detaljni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar koridora prometnica odredit će se u postupku izdavanja odobrenja za gradnju za prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture no vodeći računa o međusobnoj usklađenosti sa ostalim.

2.7. Korištenje obnovljivih izvora energije

U zoni se mogu graditi građevine za dobivanje energije iz obnovljivih izvora te kogeneracijska postrojenja.

Solarni kolektori, vjetroagregati i dizalice topline koji služe isključivo za energetske potrebe pojedinih građevina, mogu se graditi na površinama svih namjena uz uvjet da se ne narušavaju postojeći lokacijski uvjeti (izgrađenost, zelenilo, visina, udaljenost od međa i sl.) te da ne ometaju funkcije valionice.

2.8. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina

Unutar površine za gradnju mogu se graditi građevine valionice peradi sa pratećim sadržajima. Prateći sadržaji su praonica teretnih vozila, trafostanica, porta i trgovina (diskont).

U zoni za parkovno uređenje, interne komunikacijske površine i praonice teretnih vozila može se:

- uređivati nisko zelenilo,
- graditi prometne površine i one za istovar i utovar kamiona,
- površine za parkiranje osobnih i teretnih vozila,
- praonica teretnih vozila.

Detaljniji odnos i položaj tih površina će se odrediti projektom, vodeći računa o tome da zelenilo mora biti najmanje 30%.

2.8.1. Uvjeti i način gradnje

Područje u obuhvatu plana je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Varaždina određena kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, a namjena mu je gospodarska.

- Točkom 4. Odredbi za provođenje PPUG-a je navedeno da je osnovni uvjet za izgradnju gospodarskih sadržaja ekološka prihvatljivost.
- Minimalna udaljenost građevina od susjednih međa mora biti pola visine građevine, ali ne manje od 4 m.
- Minimalna udaljenost građevinske linije od regulacijskog pravca mora biti 10 m.

- Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 40%.
- Minimalno 20% površine građevne čestice se mora urediti kao zelena površina.
- Visina građevine ne može biti veća od podrum, prizemlje, kat i potkrovlje, a zbog tehnoloških procesa ili drugih razloga može biti i veća poštujući odredbu o koridorima aerodroma.
- Parkiranje treba riješiti na vlastitoj čestici.
- Na čestici treba urediti prostor za smještaj posuda za otpad.
- Visina ograde je u pravilu 2,0 m, a ako to zahtijevaju tehnološke i sigurnosne potrebe, može biti i veća.

2.8.2. Gradnja križanja na cesti

Na postojećoj državnoj cesti će se izgraditi "T" križanje za ulaz-izlaz iz nove valionice uz gradnju dodatnih trakova za skretanje te osiguravanje zona preglednosti.

2.9. Zaštita voda

S obzirom na to da je područje u obuhvatu plana u III zoni zaštite izvorišta Varaždin, Bartolovec i Vinokovščak, radi zaštite voda treba se pridržavati odredbi Odluke o zaštiti izvorišta Varaždin, Bartolovec i Vinokovščak (Sl. vjesnik Varaždinske županije 6/14).

Na području III zone ograničenja i nadzora zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje kemijskih industrijskih postrojenja opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih i mineralnih voda,
- građenje prometnica, parkirališta i drugih prometnih i manipulativnih površina bez kontrolirane odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije ispuštanja u prirodni prijamnik.

U zonama sanitarne zaštite izvorišta mogu se dopustiti određeni zahvati u prostoru odnosno određene djelatnosti u skladu sa člankom 36. Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13).

2.10. Mjere zaštite i spašavanja

Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Varaždina (Sl. vjesnik Grada Varaždina 112/14) su određeni slijedeći zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja:

- Opasnost od potresa do 7° MCS je mala. Radi zaštite treba konstrukcije svih građevina projektirati u skladu s propisima, a za veće izvršiti geomehanička ispitivanja terena. Treba osigurati široke evakuacijske prostore. U građevinama koje koristi veći broj korisnika te na javno prometnim površinama treba spriječiti stvaranje urbanističko-arhitektonskih barijera.
- Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva i imovine osigurat će se prohodnost ulica u svim uvjetima, planiranjem zona i dometa rušenja te obvezom da, ako je međusobni razmak građevina manji od $h1/2 + h2/2 + 5$ m, projektnom dokumentacijom treba dokazati da je konstrukcija tih građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama.
- Neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje $H/2$, a veličina površine ne manja od broj $st/4$ u m^2 .

2.11. Mjere zaštite koridora aerodroma Varaždin

Osim ograničenja iz PPUG-a u pogledu koridora i visine gradnje kod projektiranja i gradnje treba zadovoljiti uvjete propisane Pravilnikom o aerodromima (NN 58/14), a posebno u odnosu na odredbe - Ograničenje i uklanjanje prepreka, a koje se odnose na aerodrom Varaždin.

2.12. Mjere zaštite Regionalnog parka Mura - Drava

Prostor u obuhvatu Plana se nalazi unutar granica Regionalnog parka Mura - Drava (NN 21/11). Sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode, prije pokretanja postupka za izdavanje građevinske dozvole treba ishoditi uvjete zaštite prirode za planirani zahvat.

2.13. Mjere zaštite od požara

Mjere zaštite od požara određene su temeljem odredbi Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10), Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03) te Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) koji nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Kod projektiranja te izdavanja akata za gradnju potrebno je ispuniti zahtjeve iz područja zaštite od požara koji se odnose na sigurnosne udaljenosti između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju te osigurati dodatne izvore vode za gašenje, kako to propisuje Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13, 87/15), odnosno važeći Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06).

Na površinama koje se nalaze između vanjskih zidova građevine i površina za operativni rad vatrogasnih vozila ne smiju se postavljati građevine ili visoki drvoredi koji priječe slobodan manevar vatrogasnih vozila, mora biti označena zabrana parkiranja i postava prepreka da vatrogasno vozilo može pristupiti građevini. Pristupi moraju biti stalno provozni u svojoj punoj predviđenoj širini.

Površine za operativni rad vatrogasnih vozila i vatrogasne tehnike su osigurane na udaljenosti od najviše 12 m vodeći računa o tome da su zgrade visine do 16 m.

Površine za operativni rad vatrogasne tehnike moraju biti s minimalnim dimenzijama 5,5 × 11,0 m. Sve površine za operativni rad i one za pristup vatrogasne tehnike moraju imati nosivost od 100 kN osovinskog pritiska.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje vanjske hidrantske mreže s hidrantima na propisanoj udaljenosti.

Za gašenje požara koristit će se nadzemni hidranti i to cjevovodima minimalno ϕ 90 mm koji će omogućiti odgovarajući protok vode za protupožarne potrebe.

U zgradama će se izvesti i unutarnja hidrantska mreža, u skladu s propisima.

Kao vatrogasni pristupi služit će pristupna prometnica, servisne prometnice unutar kompleksa i pješački putovi, a površine za operativni rad vatrogasnog vozila će se odrediti projektnom dokumentacijom pri izdavanju građevinskih dozvola.

Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti treba primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10), te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07).

2.14. Mjere zaštite od eksplozija

Pri projektiranju i izgradnji niskotlačnog plinovoda i priključaka moraju se poštivati minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak od postojećih i planiranih instalacija i građevina).

Minimalne sigurnosne udaljenosti niskotlačnog plinovoda (svijetli razmak) od postojećih i projektiranih instalacija i objekata iznose:

- po vertikali kod križanja s ostalim instalacijama0,5 m
- po horizontali pri paralelnom polaganju instalacija1,0 m
- stupovi (telekomunikacije, javna rasvjeta, elektra)
 - do 6 m visine1,0 m
 - preko 6 m visine1,5 m
- kanalska okna (telekomunikacije, kanalizacija, vodovod).....1,0 m
- debla visokog raslinja1,5 m
- obod grmolikog raslinja0,5 m
- transformatorske stanice5,0 m
- zgrade i ostali objekti2,0 m

Za priključke građevine na plinovod vrijedi isto što i za pripadajuće plinovode s time da je kod paralelnog vođenja uz zgrade minimalna sigurnosna udaljenost 2,0 m.

Iznimno, kod križanja plinovoda i priključaka građevine s ostalim instalacijama dozvoljeno je da udaljenost po vertikali (svijetli razmak) bude minimalno 0,15 m, ali uz primjenu zaštite jedne od instalacija ovisno o vrsti instalacije (plastična ili čelična zaštitna cijev, barijera od opeka ili betonskih cijevi odnosno polucijevi) i uz suglasnost vlasnika druge instalacije.

Iznimno, na dionicama do cca 5-10 m dozvoljeno je pri paralelnom polaganju da horizontalna udaljenost (svijetli razmak) plinovoda i kućnih priključaka od drugih instalacija i kanalskih okana bude minimalno 0,5 m, a uz posebne mjere zaštite jedne od instalacija, ovisno o vrsti instalacije (plastična ili čelična zaštitna cijev, barijera od opeke ili betonskih cijevi odnosno polucijevi) i uz suglasnost vlasnika druge instalacije.

Krajevi zaštitne cijevi ili zaštitne barijere moraju biti na udaljenosti od instalacija, okana ili objekata određenih kao minimalne sigurnosne udaljenosti.

Sve mjere sigurnosti i zaštite predviđene Zakonom i drugim propisima treba u cijelosti primijeniti pri izradi glavnog i izvedbenog projekta plinovoda.

Plinoopskrbni cjevovodi načelno trebaju biti ukopani s min. nadslojem od 1,0 m ispod površine odnosno nivelete kolnika prometnice.

2.15. Mjere zaštite prirodnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar zaštićenog dijela prirode, Regionalnog parka Mura-Drava Uredba o proglašenju Regionalnog parka Mura-Drava, (NN 22/11) te je u odredbama za provođenje Plana potrebno navesti da je sukladno članku 143. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode, (NN 80/13), svaki investitor u obuhvatu Plana u obvezi, prije pokretanja lokacijske dozvole ili tijekom postupka izdavanja lokacijske dozvole prema Zakonu o gradnji, (NN 153/13), prije izdavanja građevinske dozvole odnosno u postupku ishođenja akta za građenje) pri županijskom tijelu nadležnom za poslove zaštite prirode ishoditi uvjete zaštite prirode za planirani zahvat.

2.16. Sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Pri odabiru sadržaja, djelatnosti i tehnologija koje će se realizirati u valionice Plana moguće su samo one koje ne onečišćuju okoliš, odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Projektom i organizacijom prostora potrebno je osigurati mjere zaštite okoliša.

Posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti podzemnih voda. Zato je neophodno izgraditi sustav nepropusne kanalizacije.

Duž internih prometnica i parkirališnih površina treba predvidjeti zaštitu tla i podzemnih voda od zagađenja naftnim derivatima i ostalim štetnim tvarima koje se mogu pojaviti u transportu.

Zaštita zraka osigurat će se primjenom prirodnog plina kao osnovnog energenta, uz korištenje električne energije i energije iz obnovljivih izvora.

2.17. Zaštita od buke

Za zaštitu buke te nadzor nad provođenjem mjera radi sprječavanja ili smanjenja buke i otklanjanja opasnosti za zdravlje ljudi treba primjenjivati propise koji su određeni Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03), te Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), kao i Pravilnikom o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru (NN 156/08).

Na granici građevne čestice buka ne smije biti veća do 80 dB, a na granici zone ne smije biti veća od 55 dB danju i 45 dB noću.

2.18. Zaštita zraka

Valionica nije djelatnost koja bi ugrožavala zdravlje ljudi i štetno utjecale na okoliš. Kakvoću zraka očuvati upotrebom plina kao energenta.

Radi zaštite zraka građevinu treba izvesti tako da ne predstavlja izvor onečišćenja zraka bilo prašinom, bilo ispuštanjem plinovitih tvari. Radi sprečavanja ispuštanja plinova kod grijanja građevina ili tehnoloških procesa mogu se primijeniti rješenja kojima se za dio zagrijavanja koristi sunčevu energiju ili toplinskim crpkama koristi toplinu tla ili podzemnih voda.

2.19. Način zbrinjavanja otpada

Zaštitu tla od zagađenja otpadom provesti će se sistemom izdvojenog i organiziranog sakupljanja i odvoženja otpada.

Na građevnoj čestici treba osigurati odgovarajući prostor za odlaganje otpada do odvoza.

Treba voditi računa o odvajanju različitih vrsta otpada radi recikliranja (staklo, PET ambalaža, papir, metal, baterije i sl.). Za sakupljanje korisnog otpada će se odrediti lokacija za postavu odgovarajućih kontejnera u zoni zaštitnog zelenila.

Zbrinjavanje otpada vrši se temeljem uvjeta nadležnog komunalnog poduzeća.

Za biološki otpad će se postaviti posebni spremnici, a otpad će se otpremati na za to odgovarajuću lokaciju.

2.20. Način zbrinjavanja građevinskog otpada

Dijelove gradilišta koji nisu ograđeni treba zaštititi odgovarajućim prometnim znakovima ili označiti trakama za upozorenje.

Nakon izvođenja radova potrebno je urediti okoliš gradilišta i to:

- Prostor koji je bio namijenjen skladištenju dovesti u prvobitno stanje otklanjanjem otpadnog materijala i ambalaže.
- S prostora koji je služio kao skladište alata i mehanizacije sve ukloniti, a prostor dovesti u prvobitno stanje.
- Sav preostali materijal od iskopa, treba ukloniti na odgovarajući deponij.
- Sve privremene građevine izgrađene u sklopu pripremnih radova, opremu gradilišta, neutrošeni materijal, otpad i slično, treba ukloniti.
- Korišteno zemljište potrebno je dovesti u uredno stanje prije izdavanja uporabne dozvole.

2.21. Mjere zaštite od potresa

Protupotresno projektiranje i građenje zgrada treba provoditi sukladno mikroseizmičkoj rajonizaciji Varaždinske županije koja za prostor Varaždina određuje kao 7° MCS seizmičnosti po (MCS).

2.22. Mjere zaštite voda od zagađenja

Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja od kojih je najvažnija izgradnja sustava za odvodnju.

Zagađenje podzemnih voda i tla spriječit će se izgradnjom razdjelnog sustava nepropusne kanalizacijske mreže zasebno za sanitarnu vodu, a zasebno za oborinsku vodu te zasebno za tehnološku otpadnu vodu.

U kanalski sustav odvodnje otpadnih voda mogu se upuštati samo prethodno pročišćene vode do propisanog stupnja onečišćenja u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99, 6/01, 14/01).

Sve prometne površine trebaju biti izvedene vodonepropusno s uređenom vodonepropusnom odvodnjom te separatorima ulja, masti i taloga.

Tehnološke otpadne vode potrebno je prije upuštanja u javni kanalizacijski sustav tretirati kako bi se odvojilo masnoće i ulja.

Spojeve na javnu kanalizaciju treba izvesti preko jedinstvenih priključaka – mjerno revizionih okana.

Zabranjeno je upuštanje oborinskih ili otpadnih voda putem upojnih bunara ili direktno odlaganje štetnih tvari ili otpada u postojeće depresije odnosno u iskopane jame.

Donji rub temelja građevine treba biti 0,50 m iznad maksimalne razine podzemne vode.

Radi zaštite od zagađenja treba ustanoviti mjerodavni nivo podzemnih voda i predvidjeti njihovu odgovarajuću zaštitu.

Korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štititi pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja.

Radi zaštite od poplave pod prizemlja bi trebao biti 0,5 m iznad razine okolnog tla.

2.23. Sklanjanje ljudi

Kako ne postoji zakonska obaveza gradnje skloništa, do donošenja Zakona o civilnoj zaštiti kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara, potrebno je predvidjeti uređenje zelenih površina za evakuaciju zaposlenih.

Radi provedbenih odredbi Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostoru planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), treba, radi spašavanja i evakuacije ljudi i imovine, osigurati prohodnost ulica u svim uvjetima van dometa rušenja.

3. PREOSTALI DIO GRAĐEVNE ČESTICE DANAŠNJE VALIONICE

Površina preostalog dijela građevne čestice današnje valionice iznosi 2,26 ha.

Tlocrtna izgrađenost je 0,60 ha (26,5%).

Površina zelenila je 0,96 ha (42,5%).

Prometne površine zauzimaju 0,70 ha (31%).

Svi parametri PPUG-a mogu biti zadovoljeni na toj građevnoj čestici.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 9.

1. UVJETI PROVEDBE ZAHVATA U PROSTORU - NAMJENA POVRŠINA

1.1. Gospodarska namjena proizvodna

U zoni će se graditi valionica peradi i urediti neizgrađeni dio građevne čestice, graditi prateće građevine i potrebna infrastrukturna te prometna površina.

1.2. Prometne površine

Postojeća državna cesta će se rekonstruirati tako da se osigura cestovni priključak valionice.

2. PROSTORNI POKAZATELJI

- (1) U zoni je moguća gradnja valionice maksimalne građevinske bruto površine od 14.000 m².
- (2) Omogućuje se gradnja trafostanice u sklopu glavne građevine bez određivanja posebne građevne čestice. To će se odrediti u odgovoru sa nadležnim operaterom distributivnog sustava.
- (3) Tablica 1. NAMJENA POVRŠINA

	površina m ²
GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA (NOVA VALIONICA)	19.949
Koridor prometnica	2.599
Ukupno obuhvat	22.548

3. PROSTORNI STANDARDI

- (1) Najveći koeficijent izgrađenosti može biti 0,4.
- (2) Najmanja površina zelenila mora biti 30% površine građevne čestice.
- (3) Minimalna udaljenost građevine od regulacijske linije ulice mora biti 10 m.
- (4) Najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti 7,0 m, ali ne manja od pola visine građevine.
- (5) Najveća visina građevina (P+1) može na istočnom dijelu biti 15 m, a na zapadnom se može povećavati poštujući poprečni nagib zaštitnog koridora aerodroma od 14,3%.

4. UVJETI VAŽNI ZA PROVEDBU PLANA

4.1. Izgradnja cestovnog priključka i internih prometnica

- (1) Cestovni priključak treba izvesti tako da se uredi trake za skretanje iz oba smjera.
- (2) Priključak će se izvesti na svim elementima infrastrukture, biciklističkim trakama i pješačkim hodnikom.
- (3) Interne prometnice će se izvesti tako da im kolnik bude širine min. 6 m, opremljen svom infrastrukturom.
- (4) Na građevinskoj čestici će se omogućiti kolno povezivanje sa zonom postojeće valionice što se nalazi neposredno uz novu - istočno od nje.

4.2. Izgradnja Valionice

- (1) Temeljem UPU-a će se izvršiti parcelacija i formirati građevna čestica valionice.
- (2) Nova TS se planira u sklopu građevine, sukladno projektu koji ovisi o tehnološkom procesu i da se položaj trafostanice, kao i mjesto priključenja same građevine, detaljno uredi posebnim uvjetima u sklopu ishođenja akata za gradnju.

4.3. Elektronička komunikacijska mreža

Spojni vod će se izvesti priključenjem na postojeći, što se nalazi u južnom dijelu koridora ceste. Broj tf parica će se odrediti projektom.

4.4. Komunalna infrastrukturna mreža

Položaj svih infrastrukturnih koridora je prikazan na poprečnim presjecima.

4.4.1. Vodoopskrba

- (1) U cesti postoji visokotlačni cjevovod DWG 400 te PVC cjevovod 250 na koji će se priključiti nova valionica.
- (2) Unutar građevne čestice treba izvesti hidrantsku mrežu sa nadzemnim hidrantima na propisanim udaljenostima.

4.4.2. Odvodnja

Nova valionica će se priključiti na sustav javne odvodnje čiji kolektor se nalazi u samoj zoni.

4.4.3. Plinoopskrba

- (1) Opskrbni plinovod se nalazi u južnom dijelu koridora državne ceste.
- (2) Nova valionica će se priključiti na taj plinovod. Uvjeti priključenja će se odrediti u sklopu izdavanja građevinske dozvole.

4.4.4. Elektroopskrba

- (1) Za potrebe nove valionice će se izgraditi nova TS 10(20)/0,4 kV. Trafostanicu će se ugraditi u sklop osnovne građevine.
- (2) S obzirom na to da će nova valionica biti sagrađena na trasi priključnog kabela za postojeću TS valionicu, spoj će se izmjestiti.
- (3) Planom je određena primjena slijedećih propisa.
 - Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (SL 65/88)
 - Pravilnik o izmjenama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (NN 24/97)
 - Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (granska norma HEP-a, N.033.01)
 - Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (NN 14/2006)
 - Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima (Granska norma HEP-a, N.070.02)
 - Tehnički uvjeti za izvedbu priključka individualnih objekata (Granska norma HEP-a, N.079.01)
 - Tehnički uvjeti za obračunska mjerna mjesta u nadležnosti HEP ODS d.o.o. (HEP Bilten broj 246).

4.4.5. Mreža niskog napona 0,4 kV

- (1) Planom se određuje izvedba kableske niskonaponske mreže koristeći vodiče za tu naponsku razinu.
- (2) Za zaštitu od dodirnog napona predviđa se sustav nulovanja. Kod svakog novog objekta potrebno je predvidjeti temeljni uzemljivač.
- (3) U svrhu ishođenja potrebnih suglasnosti i uvjeta koje treba obvezno poštivati prilikom izrade daljnje tehničke dokumentacije idejne projekte treba dostaviti nadležnoj elektrodistributivnoj organizaciji HEP-a.
- (4) Kabele treba postavljati na dubini od 0,80 m, a na mjestima prijelaza kolnika obvezna je njihova dodatna odgovarajuća fizička (mehanička) zaštita uvođenjem u zaštitne cijevi.

4.4.6. Vanjska rasvjeta

- (1) Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom prema preporukama "Javna rasvjeta" što u prvom redu podrazumijeva prometnu funkciju. Treba predvidjeti ekološku rasvjetu. U tom smislu primjenjivat će se klase javne rasvjete B (C).
- (2) Sve stupove javne rasvjete treba postavljati jednoredno u skladu sa standardima za određene kategorije prometnica ovisno o njihovoj prometnoj funkciji.

4.5. Opći uvjeti za izgradnju i međusobni raspored vodova komunalne infrastrukture

- (1) Položaj infrastrukturnih vodova unutar koridora prometnica načelnog je karaktera. Prikazan je poprečni presjek prometnica s prikazom rasporeda pojaseva infrastrukturnih vodova unutar koridora prometnice odnosno njihov mogući položaj u odnosu na glavnu os prometnice.
- (2) Sve vodove komunalne infrastrukture u pravilu treba položiti u sredinu pojaseva predviđenih za njih.
- (3) Poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture u pravilu treba izvoditi u zoni križanja prometnica. Treba ih osigurati na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i sl.) i to se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih površina bilo infrastrukture.
- (4) Detaljni položaj vodova komunalne infrastrukture unutar koridora prometnica odredit će se u postupku izdavanja odobrenja za gradnju za prometnice ili za pojedinačne vodove komunalne infrastrukture no vodeći računa o međusobnoj usklađenosti sa ostalim.

4.6. Korištenje obnovljivih izvora energije

- (1) U zoni se mogu graditi građevine za dobivanje energije iz obnovljivih izvora te kogeneracijska postrojenja.
- (2) Solarni kolektori, vjetroagregati i dizalice topline koji služe isključivo za energetske potrebe valionice, mogu se graditi uz uvjet da se ne narušavaju lokacijski uvjeti (izgrađenost, zelenilo, visina, udaljenost od međa i sl.) te da ne ometaju funkcije valionice.

4.7. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina

- (1) Unutar površine za gradnju mogu se graditi građevine valionice peradi sa pratećim sadržajima. Prateći sadržaji su praonica teretnih vozila, trafostanica, porta i trgovina (diskont).
- (2) U zoni za parkovno uređenje, interne komunikacijske površine i praonice teretnih vozila može se:
 - uređivati nisko zelenilo,
 - graditi prometne površine i one za istovar i utovar kamiona,
 - površine za parkiranje osobnih i teretnih vozila.
- (3) Detaljniji odnos i položaj tih površina će se odrediti projektom, vodeći računa o tome da zelenilo mora biti najmanje 30%.

5. LOKACIJSKI UVJETI

- (1) Valionica može imati najveću tlocrtnu površinu od 7.965 m².
- (2) Najveća građevinska bruto površina može biti 14.000 m².
- (3) Na građevnoj čestici treba osigurati parkiralište za min 10 osobnih vozila, odnosno 8 PM/1000 m² GBP ili 1 PM/5 zaposlenih (planira se 10 ljudi u smjeni).
- (4) Uz internu prometnicu treba osigurati prostor za parkiranje 6-10 teretnih vozila.
- (5) Na građevnoj čestici može se sagraditi građevina za pranje teretnih vozila.
- (6) Manipulativne površine treba osigurati tako da su primjerene veličine za tegljače koji dovoze jaja i one što odvoze perad.
- (7) Zelene površine treba urediti bez drveća u blizini same valionice.
- (8) Uz rubove građevne čestice treba zasaditi visoko zelenilo.

6. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

6.1. Opće mjere

- (1) Planom zaštite i spašavanja i Planom civilne zaštite Grada Varaždina (Revizija I), (Sl. vjesnik Grada Varaždina 12/14) dana su rješenja koja se temelje na Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa za područje Grada Varaždina (Revizija I), (Sl. vjesnik Grada Varaždina 12/14).
- (2) Planska rješenja su usklađena sa Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Varaždina
- (3) Prilikom izdavanja odobrenja za gradnju građevine gospodarskih djelatnosti, potrebno je u skladu s posebnim propisima osigurati mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (zaštita od buke, zagađenja zraka, vibracija, elektroenergetskog zračenja, pročišćavanje otpadnih voda, proizvodni i opasni otpad i sl.).

6.2. Zaštita voda

- (1) Radi zaštite podzemnih voda potrebno je prilikom izdavanja odobrenja za gradnju propisati i mjere zaštite voda:
 - obveza odvođenja svih otpadnih voda u javni sustav odvodnje,
 - prije ispuštanja u javni odvodni sustav osigurati usklađenje vrijednosti parametara otpadnih voda s graničnim vrijednostima propisanim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13, 43/14 i 27/15)
 - sustave za odvodnju otpadnih voda graditi na način da se osigura nepropusnost, strukturalna stabilnost i funkcionalnost istih.
- (2) Potrebno je kontrolirati sve ispuste i inventarizirati zagađivače.
- (3) S obzirom na to da je područje u obuhvatu plana u III zoni zaštite izvorišta Varaždin, Bartolovec i Vinokovščak, radi zaštite voda treba se pridržavati odredbi Odluke o zaštiti izvorišta Varaždin, Bartolovec i Vinokovščak (Sl. vjesnik Varaždinske županije 6/14).
- (4) Zabranjuje se:
 - ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
 - skladištenje i odlaganje otpada,
 - građenje kemijskih industrijskih postrojenja opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš.
- (5) U zonama sanitarne zaštite izvorišta mogu se dopustiti određeni zahvati u prostoru odnosno određene djelatnosti u skladu sa člankom 36. Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13).
- (6) Moguće je, prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda, izvesti eksploatacijske i upojne zdence za potrebe rada toplinskih pumpi.

6.3. Zaštita od buke

- (1) Za zaštitu buke te nadzor nad provođenjem mjera radi sprječavanja ili smanjenja buke i otklanjanja opasnosti za zdravlje ljudi treba primjenjivati propise koji su određeni Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03), te Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), kao i Pravilnikom o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru (NN 156/08).
- (2) Na granici građevne čestice buka ne smije biti veća do 80 dB, a na granici zone ne smije biti veća od 55 dB danju i 45 dB noću.

6.4. Zaštita zraka

- (1) Radi zaštite zraka treba kontrolirati rad industrijskih pogona i vrstu goriva te stimulirati korištenje plina kao energenta i u radnim zonama i u naseljima.
- (2) U području zaštite zraka uz navedeno u planu poticati će se korištenje obnovljivih izvora energije, energetske učinkovitost, a predviđa se permanentno praćenje kakvoće zraka sa pripadajućim mjerenjem koncentracije peluda.
- (3) Valionica nije djelatnost koja bi ugrožavala zdravlje ljudi i štetno utjecala na okoliš. Kakvoću zraka očuvati upotrebom plina kao energenta.
- (4) Radi zaštite zraka građevinu treba izvesti tako da ne predstavlja izvor onečišćenja zraka bilo prašinom, bilo ispuštanjem plinovitih tvari. Radi sprečavanja ispuštanja plinova kod grijanja građevina ili tehnoloških procesa mogu se primijeniti rješenja kojima se za dio zagrijavanja koristi sunčevu energiju ili toplinskim crpkama koristi toplinu tla ili podzemnih voda.

6.5. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

- (1) Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća sukladne su Zakonu o sustavu civilne zaštite (NN 82/15), članku 134., Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86), Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11 i 10/15), Pravilniku o metodologiji za izradu procjene ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14 i 67/14) te Uredbi o sprečavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14).
- (2) Radi zaštite od poplave pod prizemlja prostorija u kojima stalno borave ljudi treba biti 0,5 m iznad razine okolnog tla.

7. POTRES I OSTALI PRIRODNI UZROCI

- (1) Opasnost od potresa do 7° MCS je mala. Radi zaštite treba konstrukcije svih građevina projektirati u skladu s propisima, a za veće izvršiti geomehanička ispitivanja terena. Treba osigurati zelene površine za evakuaciju. U građevinama koje koristi veći broj korisnika te na javno prometnim površinama treba spriječiti stvaranje urbanističko-arhitektonskih barijera.
- (2) Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva i imovine osigurat će se prohodnost ulica u svim uvjetima, planiranjem zona i dometa rušenja te obvezom da, ako je međusobni razmak građevina manji od $h_1/2 + h_2/2 + 5$ m, projektnom dokumentacijom treba dokazati da je konstrukcija tih građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama.
- (3) Neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje $H/2$, a veličina površine ne manja od broj $st/4$ u m^2 .

8. OPASNOSTI OD TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH NESREĆA

- (1) Opasnosti od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih opasnim tvarima u gospodarskim objektima i prometu imale bi znatne posljedice po stanovništvo i zagađenje vode. Radi zaštite od eksplozija benzinske postaje i gospodarske građevine što će koristiti ili proizvoditi opasne tvari

treba graditi van stambenih naselja, a prijevoz opasnih tvari treba organizirati u najvećoj mogućoj mjeri van naselja.

- (2) Opasnosti od epidemije i sanitarne opasnosti mogu izazvati migracije stanovništva, oskudnu opskrbu pitkom vodom, te pojavu životinjskih i biljnih bolesti. Radi zaštite treba se držati odredbi o minimalnoj udaljenosti farmi od naselja i dovoljno daleko jedna od druge.

9. SKLANJANJE LJUDI

- (1) Sklanjanje se može osigurati uređenjem zelenih površina za evakuaciju stanovnika.
- (2) Radi provedbenih odredbi Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), treba, radi spašavanja i evakuacije skloništa i imovine, osigurati prohodnost ulica u svim uvjetima van dometa rušenja.

10. ZAŠTITA OD POŽARA

- (1) Mjere zaštite od požara planirane su sukladno odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03) te Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).
- (2) Radi širenja požara na susjedne građevine, njihova međusobna udaljenost mora biti najmanje 4 metra.
 - Udaljenost može biti i manja ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.
 - Prislone građevine mogu biti odvojene požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.
 - U slučaju da građevina ima kosu krovnu konstrukciju, vatrootpornosti 90 minuta, požarni zid nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 metara ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine 1 metar ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
 - Planom su osigurani koridor za evakuaciju.
 - Kod projektiranja treba osigurati pristupe i operativne površine za rad vatrogasnih vozila.
 - Vodu za gašenje požara će se osigurati gradnjom hidrantske mreže.
- (3) Pridržavajući se odredbi propisa, planom se omogućuju vatrogasni prilazi do svih građevinskih područja.

Odobrenjem za gradnju treba osigurati ostale prilaze i vatrogasne pristupe te površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).

Mjere zaštite od požara treba osigurati prema odredbama Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13, 87/15).
- (4) Kod projektiranja te izdavanja akata za gradnju potrebno je ispuniti zahtjeve iz područja zaštite od požara koji se odnose na sigurnosne udaljenosti između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju te osigurati dodatne izvore vode za gašenje, kako to propisuje Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13, 87/15), odnosno važeći Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- (5) Na površinama koje se nalaze između vanjskih zidova građevine i površina za operativni rad vatrogasnih vozila ne smiju se postavljati građevine ili visoki drvoredi koji priječe slobodan manevar vatrogasnih vozila, mora biti označena zabrana parkiranja i postava prepreka da vatrogasno vozilo može pristupiti građevini. Pristupi moraju biti stalno provozni u svojoj punoj predviđenoj širini.
- (6) Površine za operativan rad vatrogasnih vozila i vatrogasne tehnike su osigurane na udaljenosti od najviše 12 m vodeći računa o tome da su zgrade visine do 16 m.

Površine za operativni rad vatrogasne tehnike moraju biti s minimalnim dimenzijama 5,5 × 11,0 m. Sve površine za operativan rad i one za pristup vatrogasne tehnike moraju imati nosivost od 100 kN osovinskog pritiska.

- (7) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje vanjske hidrantske mreže s hidrantima na propisanoj udaljenosti.
Za gašenje požara koristit će se nadzemni hidranti i to cjevovodima minimalno ϕ 90 mm koji će omogućiti odgovarajući protok vode za protupožarne potrebe.
- (8) U zgradama će se izvesti i unutarnja hidrantska mreža, u skladu s propisima.
- (9) Kao vatrogasni pristupi služiti će pristupna prometnica, servisne prometnice unutar kompleksa i pješački putovi, a površine za operativni rad vatrogasnog vozila će se odrediti projektnom dokumentacijom pri izdavanju građevinskih dozvola.
- (10) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti treba primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10), te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) i Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07).
- (11) Kod gradnje treba poštovati sigurnosne udaljenosti između građevina ili njihovom požarnom odjeljenju.
- (12) Treba osigurati dostatne izvore vode za gašenje u skladu sa Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15) te Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

11. ZAŠTITA ZRAČNIH KORIDORA

- (1) Za gradnju u blizini aerodroma Varaždin treba poštivati uvjete zaštite utvrđene Pravilnikom o aerodromima (NN 58/14), a posebno odredbe dijela četiri, Ograničenje i uklanjanje prepreka, koje se odnose na aerodrom Varaždin.
- (2) Radi omogućavanja sigurnosnih uvjeta uz aerodrom Varaždin planom su određene površine ograničenja prepreka ispod kojih je ograničena visina gradnje. To je označeno na kartografskim prikazima.

12. MJERE ZAŠTITE OD EKSPLOZIJA

- (1) Pri projektiranju i izgradnji srednjetačnog plinovoda i priključaka moraju se poštivati minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak od postojećih i planiranih instalacija i građevina sve prema važećim propisima iz tog područja).
- (2) Sve mjere sigurnosti i zaštite predviđene Zakonom i drugim propisima treba u cijelosti primijeniti pri izradi glavnog i izvedbenog projekta plinovoda.
- (3) Plinoopskrbni cjevovodi načelno trebaju biti ukopani s min. nadslojem od 1,0 m ispod površine odnosno nivelete kolnika prometnice.

13. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH CJELINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Područje obuhvata UPU-a nalazi se unutar zaštićenog dijela prirode, Regionalnog parka Mura-Drava Uredba o proglašenju Regionalnog parka Mura-Drava, (NN 22/11). Sukladno članku 143. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode, (NN 80/13), investitor treba u postupku projektiranja i ishođenja akta za građenje) pri županijskom tijelu nadležnom za poslove zaštite prirode ishoditi uvjete zaštite prirode za planirani zahvat.

14. SPREČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

- (1) Pri odabiru sadržaja, djelatnosti i tehnologija koje će se realizirati u valionice Plana moguće su samo one koje ne onečišćuju okoliš, odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.
- (2) Projektom i organizacijom prostora potrebno je osigurati mjere zaštite okoliša.
- (3) Zaštita zraka osigurat će se primjenom prirodnog plina kao osnovnog energenta, uz korištenje električne energije i energije iz obnovljivih izvora.

15. NAČIN ZBRINJAVANJA OTPADA

- (1) Zaštitu tla od zagađenja otpadom provesti će se sistemom izdvojenog i organiziranog sakupljanja i odvoženja otpada.
- (2) Na građevnoj čestici treba osigurati odgovarajući prostor za odlaganje otpada do odvoza.
- (3) Treba voditi računa o odvajanju različitih vrsta otpada radi recikliranja (staklo, PET ambalaža, papir, metal, baterije i sl.). Za sakupljanje korisnog otpada će se odrediti lokacija za postavu odgovarajućih kontejnera u zoni zaštitnog zelenila.
- (4) Zbrinjavanje otpada vrši se temeljem uvjeta nadležnog komunalnog poduzeća i posebnih propisa.
- (5) Biološki otpad treba zbrinjavati u posebne spremnike i otpremiti na lokaciju za njegovo zbrinjavanje.

16. NAČIN ZBRINJAVANJA GRAĐEVINSKOG OTPADA

- (1) Dijelove gradilišta koji nisu ograđeni treba zaštititi odgovarajućim prometnim znakovima ili označiti trakama za upozorenje.
- (2) Nakon izvođenja radova potrebno je urediti okoliš gradilišta i to:
 - Prostor koji je bio namijenjen skladištenju dovesti u prvobitno stanje otklanjanjem otpadnog materijala i ambalaže.
 - S prostora koji je služio kao skladište alata i mehanizacije sve ukloniti, a prostor dovesti u prvobitno stanje.
 - Sav preostali materijal od iskopa, treba ukloniti na odgovarajući deponij.
 - Sve privremene građevine izgrađene u sklopu pripremnih radova, opremu gradilišta, neutrošeni materijal, otpad i slično, treba ukloniti.
 - Korišteno zemljište potrebno je dovesti u uredno stanje prije izdavanja uporabne dozvole.

17. MJERE ZAŠTITE OD POTRESA

Protupotresno projektiranje i građenje zgrada treba provoditi sukladno mikrosezmičkoj rajonizaciji Varaždinske županije koja za prostor Varaždina određuje kao 7° MCS seizmičnosti po (MCS).

18. MJERE ZAŠTITE VODA OD ZAGAĐENJA

- (1) Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja od kojih je najvažnija izgradnja nepropusnog sustava za odvodnju.
- (2) Zagađenje podzemnih voda i tla spriječiti će se izgradnjom razdjelnog sustava nepropusne kanalizacijske mreže zasebno za sanitarnu vodu, a zasebno za tehnološku otpadnu vodu i za oborinsku vodu.
- (3) Posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti podzemnih voda. Zato je neophodno izgraditi sustav nepropusne kanalizacije.
- (4) Duž internih prometnica i parkirališnih površina treba predvidjeti zaštitu tla i podzemnih voda od zagađenja naftnim derivatima i ostalim štetnim tvarima koje se mogu pojaviti u transportu.
- (5) Otpadne vode koje se ispuštaju u javni sustav odvodnje trebaju odgovarati parametrima propisanim Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99, 6/01, 14/01).
- (6) Sve prometne površine trebaju biti izvedene vodonepropusno s kontroliranom odvodnjom i pročišćavanjem onečišćenih oborinskih voda prije ispuštanja u javni sustav odvodnje (slivnici s taložnicom, separator ulja i masti).
- (7) Tehnološke otpadne vode potrebno je prije ispuštanja u javni odvodni sustav tretirati kako bi se osiguralo usklađenje vrijednosti parametara otpadnih voda s graničnim vrijednostima propisanim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13, 43/14 i 27/15).
- (8) Spojeve na javnu kanalizaciju treba izvesti preko jedinstvenih priključaka – mjerno revizionih okana.

- (9) Zabranjeno je upuštanje oborinskih ili otpadnih voda putem upojnih bunara ili direktno odlaganje štetnih tvari ili otpada u postojeće depresije odnosno u iskopane jame.
- (10) Donji rub temelja građevine treba biti 0,50 m iznad maksimalne razine podzemne vode.
- (11) Radi zaštite od zagađenja treba ustanoviti mjerodavni nivo podzemnih voda i predvidjeti njihovu odgovarajuću zaštitu.
- (12) Korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štititi pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja.

1. IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE

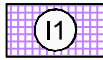


TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

 GRANICA OBUHVATA

NAMJENA POVRŠINA

 GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
pretežito proizvodno-uslužna - I1
I1-1- nova valionica, I1-2- praonica kamiona, I1-3- porta


 POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
trafostanica - IS1


OBLICI KORIŠTENJA

 NOVA GRADNJA

UVJEȚI GRADNJE

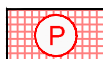
SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

 GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE
-za građevinu osnovne namjene

 GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE
-za pomoćnu građevinu

 NAJVEĆA ETAŽNOST GRAĐEVINE

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE NOVE VALIONICE

 POVRŠINE ZA SMJEŠTAJ PARKIRALIŠTA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI
P-1- parkiralište za kamione, P-2- parkiralište osobnih automobila

 PARKOVNO UREĐENI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

 VISOKO ZELENILLO

 KOLNIK

 BRKLJA

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE ULICE

 KOLNIK

 BICIKLISTIČKA STAZA

 ZELENILLO UNUTAR ULICE

rujan, 2016.

Županija: VARAŽDINSKA
Grad: VARAŽDIN

Naziv prostornog plana:
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE MOTIČNJAK U VARAŽDINU - istočni dio**

Naziv kartografskog prikaza:
**PRILOG:
IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE**

Broj kartografskog prikaza: 1. Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1.000

IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE

PROGRAMSKI POKAZATELJI

Površina zemljišta postojeće Valionice i UPU-a Motičnjak 1 4,54 ha

Površina postojeće Valionice 2,29 ha

Objekti 0,59 ha

Zelenilo 1,12 ha

Prometnica 0,58 ha

Površina UPU-a Motičnjak 1 2,25 ha

Gospodarska namjena 1,99 ha

Objekti max. 0,80 ha

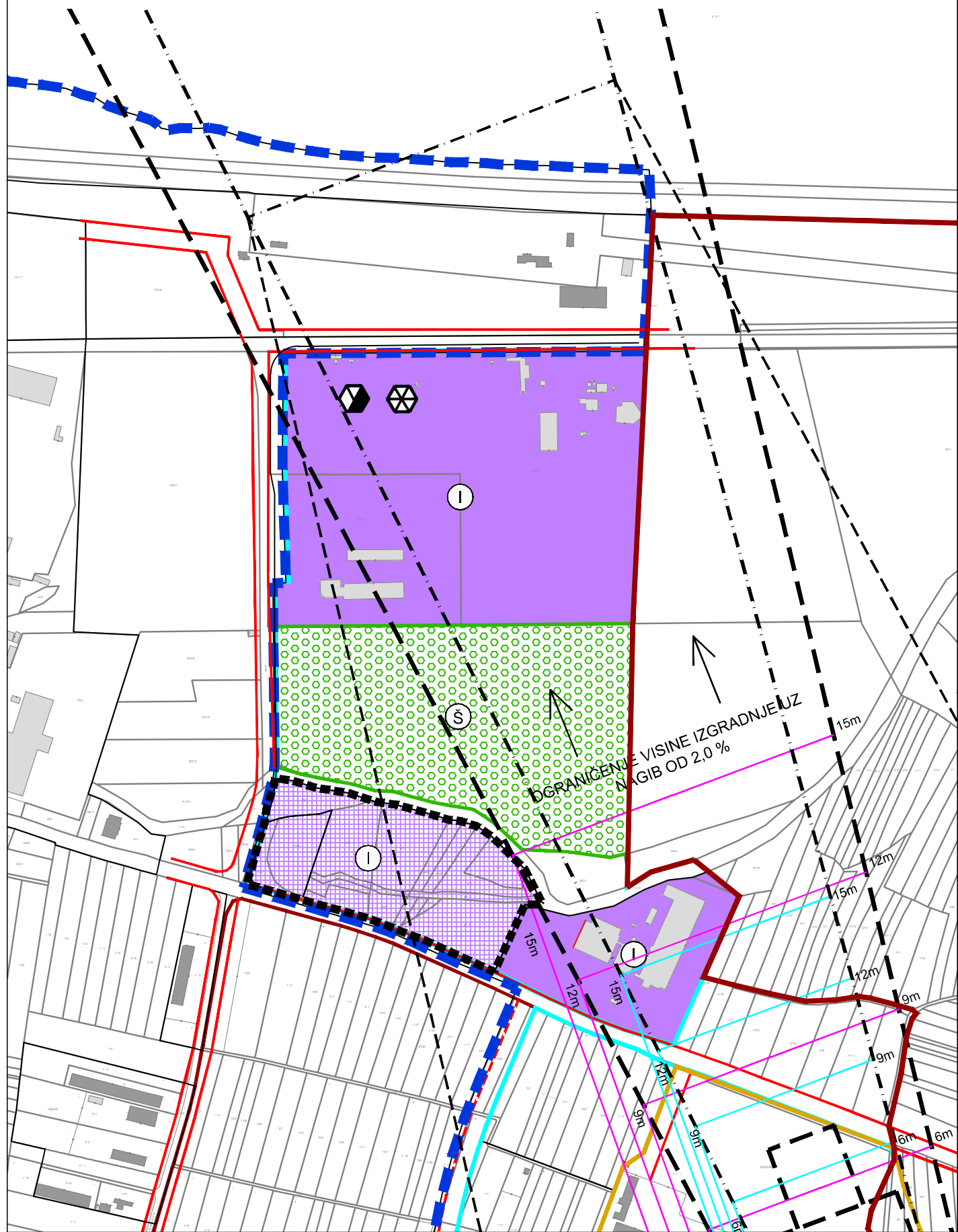
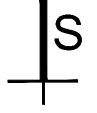
Zelenilo 0,84 ha

Prometnica 0,35 ha





Koridor javne prometnice 0,26 ha

**2. IZVOD IZ PPUG VARAŽDIN - IZMJENE I DOPUNE
GRADEVINSKO PODRUČJE GRADA VARAŽDIN -
GOSPODARSKA ZONA**




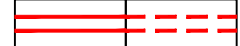





IZVOD IZ PPUG VARAŽDIN - IZMJENE I DOPUNE
 GRAĐEVINSKO PODRUČJE GRADA VARAŽDIN - GOSPODARSKA ZONA 1:5000



PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJA
 RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA

-  GRANICA GRADA VARAŽDINA
-  GRANICA NASELJA
-  IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA
-  GRANICA GUP-a VARAŽDINA

POSTOJEĆE/PLANIRANO

-   GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
-  ŠUMA
-  PROMETNICE
-  GRANICA OGRANIČENJA VISINE GRADNJE UZ ZRAČNU LUKU
-  GOSPODARENJE GRAĐEVINSKIM OTPADOM
-  RECIKLAŽNO DVORIŠTE ZA GRAĐEVINSKI OTPAD
-  OBUHVAT OBAVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA
-  UPU GOSPODARSKE ZONE MOTIČNJAK



URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.
 ZAGREB, Ulica braće Domany 4

**3. Elaborat:
ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA U DOKUMENTIMA
PROSTORNOG UREĐENJA GRADA VARAŽDINA**

**ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVNJA U DOKUMENTIMA
PROSTORNOG UREĐENJA**



GRADA VARAŽDINA

Varaždin, srpanj 2009.

ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA U DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA GRADA VARAŽDINA

Temeljem Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa te ratnih razaranja i terorizma za područje grada Varaždina (srpanj 2009.), Klasa: _____ Ur broj: _____, od _____ a sukladno članku 4. stavak 3. Pravilnika o metodologiji za izradu Procjena ugroženosti i Planova zaštite i spašavanja (NN 38/08), donosimo izvadak iz Procjene naslovljen «Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja» Grada Varaždina

Dolje navedeni Zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na Ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području grada Varaždina a razrađene su prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velika nesreće a to su:

Poplave i bujice

Rijeka Drava

Zbog izgrađenog sistema HE Varaždin i HE Čakovec opasnost od poplava za Grad Varaždin od vanjskih voda rijeke Drave je minimalna, odnosno može se reći da je Grad siguran od ovakve opasnosti.

Rijeka Plitvica

Poplave mogu nastupiti uslijed izlivanja Plitvice na jugozapadnom dijelu Grada Varaždina, uslijed ekstremnih oborina u slivu Plitvice, a također i zbog nemogućnosti da kanalizacija prihvati oborinske vode uslijed ekstremnih oborina na području Grada. Izlivanjem rijeke Plitvice najugroženije će biti kuće uz rijeku u naselju Jalkovec, te poljoprivredne površine sjeverno od naselja Črnec Biškupečki.

Bujice

Ne postoji opasnost od bujičnih voda u klasičnom smislu, jer je Grad u riječnoj dolini, odnosno ne postoje brdski potoci na kojima se javljaju bujice.

Od urbanističkih mjera koje treba ugraditi u prostorne planove je zabrana gradnje u inundacijama (prostor između nasipa i rijeke) te u mjestima koja su u zoni plavljenja.

Potresi

U Prostornom planu uređenja Grada Varaždina za Grad Varaždin navodi se da je zona maksimalnog seizmičkog intenziteta VII stupnja po MCS skali.

Najugroženija su područja gdje su zone stambenih zgrada te će uslijed eventualnog urušavanja istih biti veliki broj stradalih. Zatim, gospodarske zone s velikim brojem zaposlenih gdje prijeti opasnost od urušavanja gospodarskih objekata te ispuštanja i eksplozija opasnih tvari. Uža gradska jezgra je također područje gdje se mogu očekivati veća urušavanja objekata pošto su to većinom stariji objekti.

Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Grada uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Suše

Da bi se opasnost od posljedica suše svela na najmanju moguću mjeru, potrebno je pravovremeno i disciplinirano provoditi odredbe Prostornog plana uređenja Grada, osobito one vezane uz navodnjavanje.

Posljedice dugotrajnih suša mogu biti višestruke:

- poljoprivredna proizvodnja se smanjuje, smanjuje se proizvodnja stočne hrane, a u težim slučajevima stradavaju i višegodišnje kulture (vinogradi i voćnjaci),
- vodocrpilištima se smanjuje kapacitet, pritisak vode u sustavu pada.
- zbog smanjenja protoka vodotoka dolazi do pomora organizama koji žive u vodi, a manje količine opasnih tvari koje dođu u vodotok mogu izazvati teže posljedice.

U zadnjih deset godina proglašena je elementarna nepogoda uzrokovana dugotrajnim sušnim razdobljem za godinu 2000., 2001. i 2003.

U 2007. godini zbog dugotrajnog razdoblja tijekom proljetnih mjeseci za cijelo područje Varaždinske županije, pa tako i za grad Varaždin proglašena je elementarna nepogoda za sve ratarske i povrtne kulture te višegodišnje nasade. Navedeno sušno razdoblje uvjetovalo je smanjenje prinosa za 30% te zimskih i proljetnih mjeseci u 2006/2007. godini (19.07.2007.godine.).

U mjerama zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost korištenja raspoloživih kapaciteta vode u rijekama Plitvici, Bednji i Dravi te izgraditi sustav navodnjavanja okolnih poljoprivrednih površina.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

U Planu intervencija u zaštiti okoliša Varaždinske županije («Službeni vjesnik Varaždinske županije» broj 31/04), te izvršene Prve revizije navedenog Plana («Službeni Vjesnik Varaždinske Županije» broj 10/08) temeljito su obrađene opasnosti koje prijete stanovništvu Grada i postupci za njihovo ublažavanje, te je iznijeti popis subjekata i vrste tvari koje koriste u svakodnevnom proizvodnom procesu. Na popisu se nalazi 36 gospodarskih subjekata.

Nesreće koje se u tim poduzećima mogu dogoditi zbog raznih razloga, mogu imati katastrofalne posljedice s određenim brojem mrtvih i ranjenih ljudi te uništavanjem materijalnih dobara i zagađivanjem okoliša.

U urbanističkom smislu zatečeni položaj navedenih gospodarskih subjekata nije moguće mijenjati osim u okolnostima kada sami subjekti premještaju svoje proizvodne kapacitete, te im u tom slučaju dodijeliti lokacije koje nisu u blizini stambenih naselja.

U zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja predvidjeti kod izgradnje budućih benzinskih postaja i gospodarskih subjekata koji će koristiti ili proizvoditi opasne tvari u prostornom planu odrediti lokacije koje će biti van stambenih naselja. Prijevoz opasnih tvari, u što je moguće većoj mjeri, usmjeriti izvan stambenih naselja osim u dijelu koji se odnosi na dostavu opasnih tvari navedenim subjektima koji se ne može trenutno izbjeći. Kretanje i distribuciju opasnih tvari kontinuirano pratiti putem nadležnih institucija i u suradnji sa gospodarskim subjektima poduzimati preventivne mjere zaštite.

Prolomi hidro akumulacijskih brana

Operativnim planom za obranu od poplava rijeke Drave i njenih pritoka Hrvatskih voda – Vodnogospodarski odsjek Varaždin izvršeno je na fizikalnom modelu 11 varijanti propagacije vodnog vala u slučaju rušenja objekata HE Varaždin (proboji obodnih nasipa akumulacije, derivacijskih nasipa, brane i strojarnice). U svim varijantama rušenja objekata je trenutno i u totalnoj dužini od 500 metara. Ovdje su iznijete varijante u kojima je ugroženo područje Grada;

- 1) **Kod proboja brane i dijela lijevog akumulacijskog nasipa uz branu** u ukupnoj dužini od 500 m došlo bi do prelijevanja željezničke pruge Varaždin – Čakovec a najteža situacija se očekuje u području mostova preko rijeke Drave kod Varaždina gdje vodostaj doseže 172,00 m n.m. i bit će poplavljen sjeverni dio Varaždina.
- 2) **Kod proboj desnog akumulacijskog pribranskog nasipa** vodni val se kreće koncentrirano, uz derivacijski nasip pa je i njegova brzina veća nego kod gore navedenog proboja. Vodni val kreće se kroz Strmec Podravski (visina 1.9 m), Petrijanec (visina 30 cm) i dalje prema kupalištu Varaždin i samom gradu gdje stiže za otprilike 1 sat. U području mostova je najveće plavljenje koje seže do kote 172,30 m n.m. Može doći do prelijevanja ceste između Sračinca i Varaždina a ugrožena je nožica desnog nasipa dovodnog kanala i grad Varaždin.

- 3) **Proboji derivacijskih nasipa** ne ugrožavaju veliko područje zbog malog volumena akumulirane vode u njima. Područja u kojima bi moglo doći do rušenja objekata su područja neposredno uz nasipe u širini koja nije veća od 1 km od nasipa.

U ekstremnom slučaju sjeverna i zapadna granica poplavnog područja poklapaju se s granicama Grada, a južnu i istočnu granicu predstavlja Varaždinska ulica u Hrašćici, te slijedeće ulice u Varaždinu: Optujska, Davorina Trstenjaka, Trenkova i Međimurska. Između Hrašćice i Varaždina može doći do prelijevanja prometnice ŽC 2252.

Kod poplave nastale probijem nasipa akumulacijskog jezera ili nasipa dovodnog kanala HE Varaždin biti će poplavljen dio naselja Hrašćica (25 kuća odnosno 100 stanovnika) i sjeverni dio grada koji obuhvaća područje sjeverno od ulica; Optujska, Davorina Trstenjaka, Trenkova i Međimurska. Na tom području smješteno je oko 1500 kućanstava odnosno oko 6000 stanovnika. Od gospodarskih subjekata na ugroženom području je Metalna industrija Varaždin, dvije OŠ (IV. i V.), 4 vrtića (Banfica, Dravska i Hercegovačka i Široke ledine) te Autoservisni centar. Od sakralnih je crkva Svetog Fabijana i Sebastijana i Svetog Josipa.

Također kod probija nasipa i naglog dolaska veće količine vode pojavljuje se opasnost od plavljenja lijeve obale Drave te rušenja većeg broja drvenih kućica koje predstavljaju izvjesnu opasnost za mostove nizvodno od kupališta.¹

Od urbanističkih mjera koje treba ugraditi u prostorne planove

U cilju zaštite grada od moguće poplave kod probija desnog akumulacijskog pribranskog nasipa akumulacijskog jezera HE Varaždin kod Strmca Podravskog, uz konzultacije sa stručnjacima Hrvatskih voda, iznaći mogućnost i prostor da se nadolazeća poplavna voda usmjeri **sabirnim kanalom** u odvodni kanal iza HE Varaždin. Sabirni kanali mogu biti fiksni izvedeni kopanjem i utvrđivanjem zemljišta, te pokretni korištenjem tzv. Box barijera što omogućuje mobilnost i prilagođavanje trenutnoj situaciji. Pošto je procjena da će navedeni poplavni val biti manje visine navedenim zahvatom može se spriječiti daljnje napredovanje vode prema gradu. Ovu mjeru potrebno je svakako predvidjeti pošto se urbanističkim planom grad planira širiti sjeverno prema odvodnom kanalu HE Varaždin. U slučaju gradnje u zoni plavljenja prostornim planom treba predvidjeti izgradnju **prometnice prema neplavljenom dijelu grada uz upotrebu vertikalne signalizacije** kojom se brzo može zatvoriti sav ostali promet te se izvršiti brzo izvlačenje ljudi sa pomenutog područja. U navedenoj zoni nužno je osigurati čujnost **sirene za uzbunjivanje** kojom se označava opasnost od proloma brane te istu direktno vezati na sistem uzbunjivanja u centru 112 kao i na sistem uzbunjivanja HE Varaždin. **U poplavnom području ne preporuča se izgradnja i razvoj objekata koji proizvode, ili u svojem procesu proizvodnje koriste opasne tvari.**

Navedeno rješenje koristiti će i u slučaju probija nasipa dovodnog kanala do HE Varaždin.

Prema iznijetim procjenama, kod probija pribranskog nasipa akumulacijskog jezera, najveći vodostaj očekuje se kod mostova na rijeci Dravi te se u tom području očekuje i izlivanje Drave i moguća poplava sjevernog dijela grada. U suradnji sa Hrvatskim vodama utvrditi konkretne mjere koje treba poduzeti na samom koritu rijeke Drave u navedenom kritičnom području (produbljivanje korita koje je sve pliće zbog dugogodišnjih nanosa šljunka što se vidi za vrijeme niskog vodostaja) te uređenje obale njezinim učvršćivanjem i podizanjem na kritičnim točkama. Utvrditi gdje su to kritične točke mogućeg izlivanja vode i iz kojih pravaca prijeti opasnost gradu te iznaći mogućnosti njenog preusmjerenja u cilju sprječavanja poplave stambenog naselja.

Zaštita od epidemija

Sumirajući iskustva zdravstvenih službi kod nastanka različitih katastrofalnih situacija i opće epidemiološke karakteristike pojedinih zaraznih bolesti, moguće je sa izvjesnom sigurnosti predvidjeti koja će se epidemiološka problematika javiti kod civilnog pučanstva u slučaju pojave takvih stanja.

Kako su glavne okolnosti i posljedice koje bi eventualna katastrofa mogla prouzročiti okvirno predvidive i kako je njihov utjecaj na pojavu i širenje zaraznih bolesti pretežno poznat, mogu se i moraju prihvatiti katastrofalne situacije i mjere koje bi ih mogle spriječiti ili barem ublažiti.

Na temelju prikazanih podataka o kretanju zaraznih bolesti u Varaždinskoj županiji a time i na području Grada Varaždina, te uvida u stanje, kojeg na temelju svakodnevnog rada na nadzoru nad zaraznim bolestima u Varaždinskoj županiji obavlja Higijensko-epidemiološka služba ZZJZ Varaždinske županije, može se epidemiološka situacija zaraznih bolesti ocijeniti povoljnom. Bolesti protiv kojih se cijepi potisnute su na niske brojeve (ospice, rubeola, zaušnjaci, hripavac, tetanus), a neke su i posve eliminirane (difterija, oliomijelitis). Tuberkuloza nakon stagnacije uzrokovane Domovinskim ratom, pokazuje nastavak ranijeg trenda pada učestalosti uz manje oscilacije. Bolesti niskog standarda, kao što su trbušni tifus i bacilna dizenterija, posve su potisnute. Hepatitis A iako učestaliji, ali uz povremene oscilacije uobičajene za sve zarazne bolesti zbog pravovremeno poduzetih protuepidemijskih mjera i poboljšanja sanitarno-higijenskih uvjeta nastavlja trend pada. Ipak, kao što je poznato, kod nas postoje mnogi potencijalno rizični faktori, koji epidemiološku situaciju čine potencijalno nesigurnom i zato izravno ovisnom o neprekidnom protuepidemijskom i preventivnom radu. Među takve nepovoljne faktore ubrajaju se još uvijek na nekim mjestima nezadovoljavajuća sanitarno-higijenska i komunalna infrastruktura i tome nedavne, ali i trenutne velike migracije ljudi (izbjeglice iz epidemiološki nesigurnih područja), uključujući i veliki tranzit bilo uobičajen (promet, turizam) ili ilegalan i u 2001.g. pojava tzv. "Bioterrorizma" sporama B. Antracis u svijetu, a krajem 2002.g. pojava "nove bolesti" - SARS-a u Aziji i Kanadi, te početkom 2003.g. pojava tzv. "Ptičje gripe".

Pojave zaraznih bolesti životinja u svijetu te njihovo kretanje, mogućnosti pojave istih u našoj zemlji te mjere koje će se poduzimati propisuje i nalaže **Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja – Uprava za veterinarstvo**. Tako je za 2009 godinu donijet Program pretraživanja virusa influence ptica u peradi. Navedenim Programom određuju se naselja u kojima mora biti pretražena perad u svim ekstenzivnim uzgojima s obzirom na migracijske rute **vodenih ptica blizu velikih vodenih površina** i način držanja peradi u tim dijelovima. Na području grada nadležne će ustanove, u slučaju opasnosti od pojave određenih bolesti, također svakodnevno pratiti stanje i po potrebi poduzimati propisane mjere za izolaciju i suzbijanje bolesti.

Veterinarska stanica Varaždin uključena je u provođenje naređenih mjera na otklanjanju i suzbijanju svinjske kuge kako na vlastitom koncesijskom području tako i kao solidarna ispomoć na ostalom dijelu Varaždinske županije. Permanentno sudjeluje na suzbijanju pojave bjesnoće te u izradi planova za što kvalitetnije zbrinjavanje otpada animalnog podrijetla (lešine, proizvodi i nusproizvodi životinjskog podrijetla) kako bi se otklonila potencijalna opasnost od izbijanja zaraznih bolesti.

Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Varaždina:

Obzirom na mogućnost pojave zaraznih bolesti životinja i ptica na području Grada Varaždina a u cilju sprječavanja njihovog daljnjeg širenja na ostale životinje i ljude, u prostorne planove ugraditi zakonske propise koji utvrđuju granice i udaljenosti farmi za intenzivni uzgoj životinja u odnosu na naselje i u odnosu na druge farme u blizini. Isto tako potrebno je oko objekta farme ostaviti dovoljno prostora za stvaranje dezinfekcionih barijera u slučaju potrebe. Na području grada nadležne ustanove, u slučaju opasnosti od pojave određenih bolesti, svakodnevno moraju pratiti stanje i po potrebi poduzimati propisane mjere za izolaciju i suzbijanje bolesti.

Sklanjanje

Na području Grada Varaždina izgrađeno je 37 skloništa osnovne zaštite, javnih i u vlasništvu pravnih osoba, kapaciteta ukupno za 6620 građana.

U zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja potrebno je ugraditi da je Grad Varaždin, sukladno članku 29. Zakona o zaštiti i spašavanju dužan osigurati uvjete za sklanjanje građana. Provedba ove mjere osigurati će se kontinuiranim održavanjem izgrađenih skloništa, korištenjem javnih podzemnih garaža i podzemnih garaža trgovačkih lanaca te prilagodbom i uređenjem postojećih podrumskih prostora u stambenim objektima.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

KLASA: 810-03/14-03/10
URBROJ: 543-01-04-01-14-2
Zagreb, 07. kolovoza 2014.

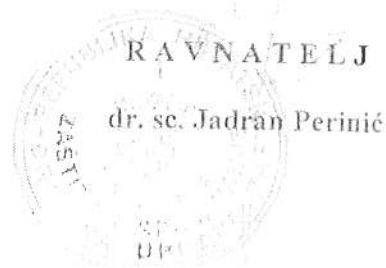
2186/01 GRAD VARAŽDIN	
17. 08. 2014.	Or. jed.
10	10
1/1	1/1

GRAD VARAŽDIN
GRADONAČELNIK
Trg kralja Tomislava 1
42000 Varaždin

PREDMET: Nacrt revizije Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Varaždina
suglasnost, izdaje se.-

Na zahtjev Grada Varaždina, KLASA: 810-01/14-01/1, URBROJ: 2186/01-10-00-14-13, od 22. srpnja 2014. godine, po prethodnom mišljenju Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Varaždin KLASA: 810-03/14-03/01, URBROJ: 543-17-01-14-4, od 28. srpnja 2014. godine, temeljem članka 4. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje („Narodne novine“, broj:43/12), a u svezi s člankom 29. stavkom 1. podstavkom 1. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“, broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), Državna uprava za zaštitu i spašavanje

daje suglasnost na Nacrt revizije Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Varaždina.



DOSTAVITI:

- Naslovu,
- PUZiS Varaždin, Kratka 1, 42000 Varaždin, na znanje
- DUZS, Samostalna služba za inspekcijske poslove, ovdje
- Pismohrana, ovdje

PROCJENA UGROŽENOSTI GRADA VARAŽDINA

* Odluku o donošenju Procjene ugroženosti donosi Gradsko vijeće grada Varaždin

KLASA:

URBROJ:

Varaždin,

(NAZIV SLUŽBENE OSOBE)

(POTPIS SLUŽBENE OSOBE)

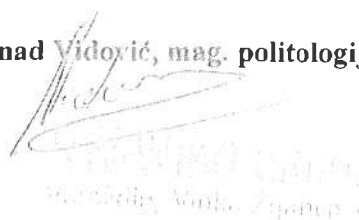
Nacrt Revizije Procjene ugroženosti izradila je tvrtka **NW-wind d.o.o.** koja je aktom DUZS Klasa: 053-02/08-01/02, Ur.broj: 543-01-05-02-8-4 od 08. srpnja 2008. g., te aktom DUZS Klasa: UP/I 053-02/11-01/12, Ur.broj: 543-01-06-02-11-2 od 04. kolovoza 2011.g. ovlaštena za obavljanje stručnih poslova u području planiranja zaštite i spašavanja, te joj je temeljem Odluke grada Varaždin o izradi Revizije Procjene ugroženosti i Plana zaštite i spašavanja povjerena izrada navedenih dokumenata.

Nacrt Revizije Procjene ugroženosti dostavljen je DUZS - PUZS Varaždin na uvid i suglasnost sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN 174/04) te Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 79/07, 38/09 i 127/10).

Na Nacrt revizije procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Varaždina dobivena je suglasnost DUZS Klasa: 810-03/14-03/10 URBROJ: 543-01-04-01-14-2 dana 07. kolovoza 2014.

Direktor:

Nenad Vidović, mag. politologije



**ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVNJA U DOKUMENTIMA
PROSTORNOG UREĐENJA**



GRADA VARAŽDINA

Varaždin, srpanj 2014.

ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA U DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA GRADA VARAŽDINA

Temeljem Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje grada Varaždina (srpanj 2014.), sukladno članku 6. stavak 3. Pravilnika o metodologiji za izradu Procjena ugroženosti i Planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14), donosimo izvadak iz Procjene naslovljen „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ Grada Varaždina

Dolje navedeni Zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na Ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području grada Varaždina a razrađene su prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velika nesreće a to su:

Poplave

Opasnost od poplava za Grad Varaždin od velikih voda **rijeke Drave** je minimalna a sigurnost Grada Varaždina dodatno je povećana izgradnjom nasipa Varaždin-Svibovec.

Rijeka Plitvica može u svom maksimalnom vodostaju ugroziti **kuće** uz rijeku u **naselju Jalkovec** te **poljoprivredne površine** sjeverno od naselja **Črnc Biškupečki**, južno od naselja **Kučana Gornjeg** (područje Vidovićevog mlina i zapadnije do prvih kuća)¹, te livade od toka Rijeke Plitvice pa do pravnog subjekta Betonska galanterija BALUSTRADO ART BETON Zagrebačka 330

Od urbanističkih mjera koje treba ugraditi u prostorne planove su:

- zabrana gradnje u inundacijama (prostor između nasipa i rijeke) te u mjestima koja su u zoni plavljenja.
- U poplavnim zonama ne mogu se utvrđivati uvjeti uređenja prostora. Područja koja su navedena kao poplavna treba predvidjeti za namjene koje nisu osjetljive na plavljenje, pa neće trpjeti velike štete zbog velikih voda.
- U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.
- Nužno je provođenje kontinuiranog čišćenja i uređenja obale rijeke Plitvice u svrhu poboljšanja njezine protočnosti a samim time i smanjenje opasnosti od poplave.

¹ Izvor podataka: Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam -Izmjena i dopuna PPUG-a Varaždina

Potresi

Prema seizmološkoj karti Varaždinske županije za povratni period od 500 godina (MSK²), **područje grada Varaždina nalazi se u VII. seizmičkoj zoni prema MSK ljestvici³.**

Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva i imovine osigurat će se prohodnost ulica u svim uvjetima, planiranjem zona i dometa rušenja te obvezom da, ako je međusobni razmak građevina manji od $h_1/2 + h_2/2 + 5m$, projektnom dokumentacijom treba dokazati da je konstrukcija tih građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama.

- Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima **za navedenu seizmičku zonu.**
- Projektiranje, proračun i konstruiranje armirano-betonskih konstrukcija zgrada i inženjerskih objekata računa prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (SL 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90 u daljem tekstu HRN).
- Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.
- Iz Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju (Sl. list broj, 29/83., 36/85. i 42/86.) treba preuzeti:
 - članak 25. st. 1 i stavak 2.: - Međusobni razmak SO i PO $H_1/H_2 + 5m$, može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od el. Nepogode, i da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima
 - članak 25. st. 5.: - Otvoreni blokovi sa dva otvora $H_1/H_2 + 5m$,
 - članak 28.: - Neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za $H/2$, a veličina površine ne manja od broj st./4 u m^2 ,
 - članak 34. st. 2: - Uvjeti uređenja prostora za građevnu parcelu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja
- Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera. Na istima je nužno osigurati čujnost priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.
- Potrebno definirati zone za privremeno deponiranje materijala koji je nastao kao posljedica rušenja.
- Potrebno je navesti prostore/područja koja nisu ugrožena urušavanjem kao zone za evakuaciju ljudi (zelenilo, trgovi, slobodne površine i slično) a u svrhu olakšanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije.

² Medvedev-Sponheuer Karnik (MSK ili MSK-64) je ljestvica korištena za procjenu potres na temelju promatranih učinaka u području pojave potresa.

³ Izvor podataka Geofizički zavod-Seizmološka karta za povratni period od 500 godina

Tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće

- U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima **ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba** (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine, šoping centri i sl.).
- Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.
- Također u svoje prostorno planiranje Grad Varaždin mora ugraditi mjere zaštite od tehničko-tehnološke katastrofe ili velike nesreće izazvane nesrećama u gospodarskim objektima sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

Prolomi hidro akumulacijskih brana

Područje Grada Varaždina ugroženo je u slučaju proloma brane HE Varaždin.

- Izgradnja sabirnog kanala na prostoru između naselja Hrašćica i naselja Varaždin
U cilju zaštite grada od moguće poplave kod proboja desnog akumulacijskog pribranskog nasipa akumulacijskog jezera HE Varaždin kod Strmca Podravskog, uz konzultacije sa stručnjacima Hrvatskih voda, iznaći mogućnost i prostor da se nadolazeća poplavna voda usmjeri **sabirnim kanalom** u odvodni kanal iza HE Varaždin. Sabirni kanali mogu biti fiksni izvedeni kopanjem i utvrđivanjem zemljišta, te pokretni korištenjem tzv. Box barijera što omogućuje mobilnost i prilagođavanje trenutnoj situaciji.
Pošto je procjena da će navedeni poplavni val biti manje visine navedenim zahvatom može se spriječiti daljnje napredovanje vode prema gradu. Ovu mjeru potrebno je svakako predvidjeti pošto se urbanističkim planom grad planira širiti sjeverno prema odvodnom kanalu HE Varaždin.
- Prilikom **gradnje planirane sjeverne zaobilaznice** prometnicu izvesti na način da poplavne vode nastale uslijed proloma brane, preusmjeri u pravcu Drave, vodeći računa da ne zaustavi kompletno nadošlu vodu, već određeni dio propušta a veći dio preusmjeri.
- U slučaju gradnje u zoni plavljenja prostornim planom treba predvidjeti **izgradnju prometnice prema neplavljenom dijelu grada uz upotrebu vertikalne signalizacije** kojom se brzo može zatvoriti sav ostali promet te se izvršiti brzo izvlačenje ljudi sa pomenutog područja.
- U navedenoj zoni nužno je osigurati čujnost **sirene za uzbunjivanje** kojom se označava opasnost od proloma brane te istu direktno vezati na sistem uzbunjivanja u centru 112 kao i na sistem uzbunjivanja HE Varaždin.
- U **poplavnom području ne preporuča se izgradnja i razvoj objekata koji proizvode, ili u svojem procesu proizvodnje koriste opasne tvari.**

Navedeno rješenje koristiti će i u slučaju proboja nasipa dovodnog kanala do HE Varaždin. Prema iznijetim procjenama, kod proboja pribranskog nasipa akumulacijskog jezera, najveći vodostaj očekuje se kod mostova na rijeci Dravi te se u tom području očekuje i izlivanje Drave i moguća poplava sjevernog dijela grada. U suradnji sa Hrvatskim vodama utvrditi konkretne mjere koje treba poduzeti na samom koritu rijeke Drave u navedenom kritičnom području te uređenje obale njezinim učvršćivanjem i podizanjem na kritičnim točkama. Utvrditi gdje su to kritične točke mogućeg izlivanja vode i iz kojih pravaca prijeti opasnost gradu te iznaći mogućnosti njenog preusmjeravanja u cilju sprječavanja poplave stambenog naselja.

Zaštita od epidemija

Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

Izgradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja udaljiti od pojasa stambenog i stambeno – poslovnog objekta. Gospodarske građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 100 do 500 m oko potencijalne lokacije vodocrpilišta.

Obzirom na pojavu bolesti kao što su ptičja gripa a posebno svinjska kuga tamo gdje je to još moguće potrebno je u vangradskim naseljima spriječiti širenje istih i njihovo spajanje, odnosno ostaviti razmake koji omogućavaju stvaranje dezinfekcijskih barijera – koridora.

Sklanjanje

Na području Grada Varaždina izgrađeno je 37 skloništa osnovne zaštite, javnih i u vlasništvu pravnih osoba, kapaciteta ukupno za 6620 građana.

U zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja potrebno je ugraditi da je Grad Varaždin, sukladno članku 29. Zakona o zaštiti i spašavanju dužan osigurati uvjete za sklanjanje građana.

Provedba ove mjere osigurati će se kontinuiranim održavanjem izgrađenih skloništa, kroz izgradnju javnih garaža, podzemnih etaža trgovačkih centara, podrumskih prostora unutar stambenih zgrada koji bi se koristili i za tu namjenu i uređenjem postojećih podrumskih prostora u stambenim objektima.

Prilikom izgradnje objekata javne i društvene namjene te uređenju zelenih površina iste projektirati na način da se u slučaju potrebe mogu prilagoditi za potrebe sklanjanja.

4. ODLUKA O IZRADI I ZAHTJEVI ZA IZRADU

Novčanom kaznom u iznosu od 800,00 do 2.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba obrtnik koja počinj prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 1.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba koja počinj prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 38.

Gradonačelnik će najkasnije u roku od šest mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke donijeti Plan dimnjačarskih područja s grafičkim prikazom te pravilnik iz članka 17. stavka 2. ove Odluke.

Evidencija nedostataka i neobavljenog čišćenja i kontrole te registar dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka u digitalnom obliku iz članka 28. ove Odluke, uspostaviti će se najkasnije u roku od godine od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 39.

Odredbe članka 28. i članka 36. stavka 1. točke 10. ove Odluke, primjenjuju se nakon uspostave evidencije nedostataka i neobavljenog čišćenja i kontrole te registra dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka u digitalnom obliku.

Članak 40.

Ugovori o koncesiji koji su sklopljeni do stupanja na snagu ove Odluke između ovlaštenih dimnjačara i Grada Varaždina važe do isteka roka na koji su sklopljeni.

Članak 41.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o dimnjačarskoj službi (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 4/97, 6/01 i 1/10).

Članak 42.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 021-06/15-01/70
URBROJ: 2186/01-02-00-15-2
Varaždin, 23. listopada 2015.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Josip Hehet, dipl.iur., v.r.**

86.

Na temelju članka 86. stavka 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13) i prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije, KLASA: 350-02/15-01/26; URBROJ: 2186/1-05/2-15-2 od 22. rujna 2015. godine i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/09, 1/12, 2/13 i 4/14 - pročišćeni tekst), Gradsko

vijeće Grada Varaždina na 18. sjednici održanoj dana 23. listopada 2015. godine, donosi

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio

Članak 1.

Utvrđuje se potreba izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio, u nastavku teksta: UPU Motičnjak - istočni dio.

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a Motičnjak - istočni dio sadržana je u članku 79. stavku 1., članku 85., članku 86. stavku 1. i 3., članku 109. stavku 6. te člancima 167. i 168. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13).

Također, pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a Motičnjak - istočni dio sadržana je u članku 6. Odredbi točka 12.1.5. i 12.1.6. Prostornog plana uređenja Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/05 i 13/14).

Članak 3.

Razlozi za pokretanje izrade i donošenja UPU-a Motičnjak - istočni dio su utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika Grada Varaždina o provedenoj stručnoj analizi inicijative / prijedloga KOKE d.d. Varaždin za pokretanje postupka za izradu i donošenje prostornog plana - UPU-a, KLASA: 350-02/15-01/8; URBROJ: 2186-01-06-00-15-11 od 8. rujna 2015. godine, a to je Prijedlog koji je zaprimljen 17. kolovoza 2015. godine od KOKE d.d. iz Varaždina, Jalkovečka bb, koji je sadržan u Programu za izradu UPU Motičnjak 1 u Varaždinu, izrađenom od Urbanističkog zavoda grada Zagreba d.o.o. Zagreb, kolovoz 2015., a odnosi se na planiranje izgradnje nove valionice »KOKA«, zapadno od postojeće valionice koja je sjeverno uz Ulicu M. P. Miškine u Varaždinu.

Taj prijedlog će se kroz izradu UPU-a Motičnjak - istočni dio analizirati i provjeriti s osnova planskih pokazatelja i urbanističkih parametara, parametara vezanih uz zračni promet, zaštite prostora, zaštite okoliša, zaštita prirode, prometa i infrastrukture te drugog potrebnog.

Članak 4.

Obuhvat UPU-a Motičnjak - istočni dio je slijedeći:

- odnosi se na istočni dio prostora, Prostornim planom uređenja Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/05 i 13/14), planirane gospodarske zone Motičnjak, površine područja u obuhvatu cca 2,02 ha (od ukupno planski predviđenih cca 3,64 ha), a koji je u cijelosti u vlasništvu Koke d.d. Varaždin. Navedeni prostor obuhvaća slijedeće katastarske čestice: k.č.br. 8671/1, 8661/1, 8669, 8670, 8666/1, 8666/2, 8667/1, 8667/2, 8668, k. o. Varaždin

te dio k.č.br. 8671/2 k. o. Varaždin, a koje se nalaze sjeverno uz državnu cestu D2 - Ulicu M. P. Miškine, južno od šume isključivo osnovne namjene - zaštitna, istočno od neizgrađenog dijela planirane gospodarske zone Motičnjak uz cestu za pročištač otpadnih voda i zapadno od postojeće zgrade Valionice KOKA.

- potrebno je izraditi grafički i tekstualni dio UPU-a Motičnjak - istočni dio te odredbe za provođenje koje se odnose na taj prostor, sukladno posebnom propisu.

Članak 5.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu UPU-a Motičnjak - istočni dio:

- zapadni dio prostora se danas koristi kao poljoprivredno zemljište, središnji dio je livada sa nekoliko stabala, a istočni dio čestice današnje Valionice se koristi kao interna komunikacija i livadni prostor. Južno od područja u obuhvatu plana je postojeća cesta za Koprivnicu (državna cesta D2). Sjeverno je nekadašnji kanal na kčbr.10350/2. Kanal je danas suh, a u državnom je vlasništvu. Sjeverno od kanala je dio zemljišta u vlasništvu Koke.d.d. Zapadno od granice obuhvata je poljoprivredno zemljište u privatnom vlasništvu (drugi vlasnici).
- predmetni prostor, Prostornim planom uređenja Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/05 i 13/14) - u daljnjem tekstu: PPUG Varaždin, planiran je za gospodarsku namjenu - proizvodnu u kojoj je moguće odvijati proizvodnu, servisnu, skladišnu i trgovačku djelatnost.
- prijedlogom KOKE d.d. Varaždin, a koji je sadržan u Programu za izradu UPU-a, izrađenom od Urbanističkog zavoda grada Zagreba d.o.o. Zagreb, kolovoz 2015., predložena je prostorna cjelina odnosno prostorno i funkcionalno te vlasnički zaokruženo područje proizvodne namjene - valionica pilića, koja se planira izgraditi i urediti prema uvjetima UPU-a, a u skladu s PPUG-om Varaždin. Postojeća Valionica koja se nalazi zapadnije, u budućnosti će se napustiti tj. prenamijeniti.

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta UPU-a Motičnjak - istočni dio sadržani su u Programu za izradu UPU-a, izrađenom od Urbanističkog zavoda grada Zagreba d.o.o. Zagreb, kolovoz 2015.godine, iz čega se izdvaja slijedeće:

- Koka d.d.- Varaždin je integrirana peradarsko prehrambena proizvodnja, koja posluje kao članica unutar Grupe Vindija. Proizvodnja u Koki d.d. započinje na vlastitim matičnim farmama za proizvodnju rasplodnih jaja, te se nastavlja preko valionice brojlera (jednodnevnih pilića za tov) i brojlerskih farmi za tov peradi do industrije mesa na završnu obradu i proizvodnju finalnih proizvoda. Hrana za sve kategorije peradi proizvodi se u vlastitoj tvornici stočne hrane.

- zbog potreba modernizacije proizvodnje - valjenja peradi te poboljšanja tehničko-tehnoloških, ali i proizvodnih parametara odlučilo se pristupiti izgradnji građevine nove Valionice peradi KOKA od cca 7000,00 m² (personalni i proizvodni dio), s planiranim kapacitetom 145.000 jednodnevnih pilića dnevno (šest valjenja tjedno) tj. 45.000.000 jednodnevnih pilića godišnje, zajedno s građevinama praonice vozila, portom, trafostanicom, pristupnim prometnicama i uređenjem okoliša.
- osnovni cilj je omogućiti gradnju nove Valionice pilića u blizini postojeće, ali s lociranjem van koridora uzletno sletne staze Aerodroma Varaždin s modernijom tehnologijom i elementima zaštite od buke.
- valionica mora zadovoljavati najsuvremenije ekološke standarde i sanitarno tehničke uvjete za sigurni proces valjenja pilića. Sva vozila i ljudi koji ulaze u kompleks moraju biti podvrgnuti prolazu kroz dezinfekcijske barijere. Bogato ozelenjeni prostor treba služiti kao tampon. Sva osobna vozila moraju se parkirati izvan zone u koju se ulazi nakon dezinfekcije.
- sam tehnološki proces proizvodnje opisan je u Programu za izradu UPU-a.
- na građevinskoj čestici površine 20.200 m² glavnu zgradu želi se smjestiti u njenom središnjem dijelu. Kolni ulaz je predviđen tako da formira križanje u nastavku ulice planirane PPUG-om Varaždin. Promet unutar kompleksa će se odvijati kružno tako da se omogući pristup do svih dijelova građevine. Uz ulaz je prostor za portirnicu i novu trafostanicu. Parkiralište za osobna vozila je uz ulaz. U sjevernom dijelu građevne čestice će biti praonica vozila i parkiralište za kamione. Visina građevine će biti cca 10 m.

ISKAZ POVRŠINA:

- građevna čestica: 20.200 m² (100 %)
- izgrađenost pod objektima cca 7.000 m² (35 %)
- površina zelenila cca 9.700 m² (48 %)
- prometnice i parkirališta cca 3.500 m² (17 %).
- Za novu valionicu biti će potrebna slijedeća infrastruktura:
 - struja: snabdijevanje iz javne električne mreže za rad svih električnih aparata i uređaja - potrebe za strujom cca 650 KW;
 - plin: snabdijevanje iz javne plinske mreže za grijanje prostora i pripremu tople vode - potrebe za plinom cca 270 m³/h,
 - voda: za pranje pogona, hlađenje inkubatora (zatvoreni sistem), održavanje mikroklimu u valionici (vlaženje zraka) , sanitarna voda - potrebe za vodom 135 m³ na dan;
 - otpadna voda će se pročistiti i upuštati u kanalizaciju.
- emisije u okoliš:
 - ne očekuju se emisije u okoliš, osim emisije u okoliš će biti vezane isključivo uz emisije u zrak iz buduće kotlovnice, a koja će koristiti zemni plin kao energent.

Taj prijedlog će se kroz izradu UPU-a Motičnjak - istočni dio analizirati i provjeriti s osnova planskih pokazatelja i urbanističkih parametara, prometnih parametara - zračni promet i dr., zaštite prostora, zaštite okoliša, zaštita prirode, prometa i infrastrukture, te drugog potrebnog.

Paralelno će se analizirati i provjeriti urbanistički i prometni parametri za ostatak građevne čestice - dio k.č.br. 8671/2 k. o. Varaždin na kojoj je građevina postojeće Valionice (pristup parceli, udaljenosti građevine od ruba građevne čestice, protupožarni putovi i drugo).

Članak 7.

Za potrebe izrade UPU-a Motičnjak - istočni dio koristit će se sve potrebne postojeće sektorske strategije, studije i drugi dokumenti propisani posebnim zakonima, a koji su se koristili za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a Varaždina te one koje su izrađene (ili su u izradi) na državnoj, županijskoj i gradskoj razini, a koje imaju utjecaj na planiranje prostora unutar obuhvata ovog UPU-a.

Također, u dosadašnjem postupku, pribavljeno je mišljenje, za taj zahvat od Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo od 13. kolovoza 2015., KLASA: 350-05/15-01/154, URBROJ: 376-05-01-15-3 i očitovanje Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije od 10. kolovoza 2015., KLASA: 351-04/15-01/33, URBROJ: 2186/1-05/3-15-2.

Pribavljeno je i prethodno mišljenje Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije, KLASA: 350-02/15-01/26; URBROJ: 2186/1-05/2-15-2 od 22. rujna 2015. godine, sukladno članku 86. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 8.

Stručno rješenje izradit će, od predlagača navedenog u članku 3. ove Odluke, odabrani izrađivač UPU-a Motičnjak - istočni dio jer je zemljište za koje se UPU donosi u vlasništvu KOKE d.d. Varaždin koja u cijelosti financira njegovu izradu, a sukladno članku 168. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju.

Nema potrebe izrade više varijantnih rješenja.

Članak 9.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za UPU-a Motičnjak - istočni dio te drugih sudionika, korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi:

1. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Varaždin, Kratka 1/IV;
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Vrazova 4/IV;
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Varaždinska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Varaždin, Milčetićeve 10;
4. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Varaždin, Mali plac 1/a;

5. Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Varaždin, Franjevački trg 7;
6. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije, Varaždin, Kratka 4;
7. Grad Varaždin, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Varaždin, P. Preradovića 10;
8. Grad Varaždin, Upravni odjel za gospodarstvo, turizam i međunarodnu suradnju, Varaždin, P. Preradovića 10;
9. Grad Varaždin, Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam, Odsjek za poslove izgradnje i održavanja infrastruktura, Varaždin, Trg slobode 12;
10. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284;
11. Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b;
12. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Zagreb, Vončinina 3;
13. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, 10110 Zagreb, Ulica R. F. Mihanovića 9;
14. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, Varaždin, Kratka 3;
15. Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15;
16. Termoplina d.d. Varaždin, V. Špinčića 78.

Članak 10.

Planirani rokovi za izradu II. UPU-a Motičnjak - istočni dio, odnosno pojedinih faza:

1. Prikupljanje zahtjeva iz članka 9. ove Odluke 30 dana
2. Izrada Nacrta prijedloga 90 dana
3. Provedba postupka javne rasprave i izrada izvješća s javne rasprave..... 45 dana
4. Izrada Nacrta konačnog prijedloga.... 15 dana
5. Utvrđivanje konačnog prijedloga i dostavljanje obavijesti sudionicima javne rasprave 15 dana
6. Donošenje UPU-a i objava u »Službenom vjesniku Grada Varaždina« 30 dana

Ukupno procijenjeno orijentaciono vrijeme je 8 mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke. U ove rokove nije uključeno vrijeme potrebno za raspravu na Savjetu za prostorno uređenje i izgradnju Grada Varaždina i Gradskom vijeću kao i vrijeme potrebno za objavu u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Grada Varaždina. Također, u te rokove nisu uračunate i moguće nepredvidljive situacije kao što su produljenja pojedinih radnih faza, odnosno ponavljanja određenih procedura i rasprava kao i zastoje zbog viših sila.

Članak 11.

Izradu UPU-a Motičnjak - istočni dio financirat će u cijelosti, predlagač naveden u članku 3. ove Odluke, dakle KOKA d.d. Varaždin, Jalkovečka bb, OIB: 21031321242, MB: 3026264, koja odabire i izravno plaća izrađivača, sukladno Ugovoru o financiranju uređenja građevinskog zemljišta koji sklapa Grad Varaždin i KOKA d.d. Varaždin, temeljem članka 167. i 168. Zakona o prostornom uređenju.

Nositelj izrade bit će Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina.

Članak 12.

Za potrebe izrade UPU-a Motičnjak - istočni dio koristit će se katastarski plan u mjerilu 1:1000 i 1:2000, stanje u trenutku početka izrade Nacrta prijedloga UPU-a Motičnjak - istočni dio, a kao pomoćni materijal i druge geodetske podloge (DOF5, HOK, TK25) kojima raspolaže Grad Varaždin.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 021-06/15-01/73
URBROJ: 2186/01-02-00-15-2
Varaždin, 23. listopada 2015.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Josip Hehet, dipl.iur., v.r.**

87.

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/22, 152/14 i 81/15 - pročišćeni tekst), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/09, 1/12, 2/13 i 4/14 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Varaždina na 18. sjednici održanoj dana 23. listopada 2015. godine, donosi

ODLUKU

**o osnivanju prava građenja i davanju u zakup
u korist trgovačkog društva »mi2« j.d.o.o.
Varaždin**

Članak 1.

Prihvaća se ponuda trgovačkog društva »mi2« j.d.o.o. iz Varaždina, A. Starčevića 49, OIB 31645241232 (u daljnjem tekstu: Trgovačko društvo) podnesena na javnom natječaju za osnivanje prava građenja na građevinskom zemljištu na adresi Trg Matije Gupca, na dijelu čkbr. 439 k.o. Varaždin upisane u zk. ul. 14095

k.o.Varaždin (u osnivanju) za izgradnju novog objekta te za uzimanje u zakup sjevernog dijela predmetne parcele koja neposredno graniči sa namjeravanom nekretninom opterećenom pravom građenja.

Članak 2.

Površina zemljišta kao dio čkbr. 439 k.o. Varaždin na kojoj se daje pravo građenja iznosi 800 m², a površina zemljišta iste čestice koja se daje u zakup iznosi 3515 m². Točne površine odredit će se nakon provođenja parcelacije i formiranja građevinske parcele.

Obvezuje se trgovačko društvo da sagradi novu zamjensku građevinu te sadržaj i namjenu korištenja prostora izradi u skladu s Urbanističkim planom uređenja sjevernog dijela grada Varaždina - Izmjene i dopune (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/01, 6/08 i 8/14), a prema Idejnom projektu koji je sastavni dio ponude tj. da se izgradi turističko-ugostiteljski objekt sa smještajnim kapacitetima i popratnim sadržajima te prostorom za odvijanje manifestacija od interesa za lokalnu zajednicu.

Članak 3.

Obvezuje se trgovačko društvo da nakon potpisivanja predugovora o osnivanju prava građenja i predugovora o zakupu, a radi potpisivanja ugovora o pravu građenja u okviru postupka ishođenja građevne dozvole za namjeravanu izgradnju pribavi svu potrebnu dokumentaciju za parcelaciju čkbr. 439 k.o. Varaždin prema uvjetima iz javnog natječaja.

Članak 4.

Pravo građenja na zemljištu iz članka 1. ove Odluke osniva na rok od 30 godina, počevši od dana zaključenja Ugovora o osnivanju prava građenja. Godišnja naknada za pravo građenja iznosi 10.594,00 kuna bez PDV-a.

Zakup zemljišta se daje na rok od 5 godina počevši od dana zaključenja Ugovora. Godišnja zakupnina iznosi 0,40 kn/m² bez PDV-a.

Članak 5.

Nakon isteka roka na koje je osnovano pravo građenja, trgovačko društvo je dužno predati Gradu Varaždinu, bez obveze naknade tržišne vrijednosti, nekretninu slobodnu od tereta, osoba i stvari koja prelazi u vlasništvo Grada.

Članak 6.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Varaždina da sklopi predugovor o pravu građenja i predugovor o zakupu, a nakon provedene parcelacije ugovor o pravu građenja na novoj parceli površine 800 m² u skladu s člankom 288. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i ugovor o zakupu u obliku ovršne isprave kojima će se regulirati međusobna prava i obveze Grada Varaždina i trgovačkog društva.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana njezine objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

811/9-2015.
30.10.2015.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni sustav i
urbanizam

KLASA: 350-02/15-01/10
URBROJ: 2186-01-06-00-15-1
Varaždin, 27. listopada 2015.

**PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja - UPU gospodarske zone
Motičnjak u Varaždinu - istočni dio
- dostava zahtjeva za izradu, traži se**

Poštovani,

Grad Varaždin pokrenuo je temeljem Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio, koja je usvojena na Gradskom vijeću Grada Varaždina 23. listopada 2015., postupak izrade navedenog prostornog plana. Odluka o izradi će biti objavljena u "Službenom vjesniku Grada Varaždina" broj 9/15.

Stoga, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, **molimo da nam u roku od najkasnije 10 dana od dana primitka ovog zahtjeva, dostavite svoje posebne zahtjeve** u svezi izrade navedenog UPU-a.

Zahtjeve za izradu UPU-a potrebno je **dostaviti nositelju izrade - Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Varaždin, Trg Slobode 12/II.**

Radi zakonitosti kasnijeg tijeka izrade i usvajanja UPU-a, molimo da obratite pažnju na članke 90., 91., 92. i 101. Zakona o prostornom uređenju kojim je definirano slijedeće:

Članak 90.

- (1) *Nositelj izrade dostavlja nadležnom javnopravnom tijelu odluku o izradi prostornog plana s pozivom da mu u roku od najviše 30 dana, odnosno u roku koji odredi tom odlukom, dostave zahtjeve za izradu prostornog plana, koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.*
- (2) *Ako javnopravno tijelo, ne dostavi zahtjeve za izradu prostornog plana u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju prostornog plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.*

- (3) Javnopravno tijelo nema pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve za izradu prostornog plana.
- (4) U zahtjevima za izradu prostornog plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 91.

- (1) Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni odlukom o izradi prostornog plana.
- (2) Javnopravno tijelo u svrhu davanja zahtjeva za izradu prostornog plana ne može zahtijevati od nositelja izrade plana, ili stručnog izrađivača izradu i podnošenje dokumenata ili pribavljanja podatka iz njegova upravnog područja.
- (3) Ako se prostorni plan radi za područje na kojem se preklapaju nadležnosti više ustrojstvenih jedinica nadležnog javnopravnog tijela, zahtjevi za izradu prostornog plana se dostavljaju objedinjeni.

Članak 92.

- (1) Javnopravno tijelo je dužno nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti i sve raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz svoga djelokruga, koji su potrebni za izradu prostornog plana a koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.
- (2) Javnopravno tijelo nema pravo na naknadu za dostavljene podatke i drugu dokumentaciju iz stavka 1. ovog članka.

Članak 101.

- (1) Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koje je od utjecaja na prostorni plan.
- (2) U mišljenju iz stavka 1. ovog članka ne mogu se postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.
- (3) Mišljenje iz stavka 1. ovog članka prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.
- (4) Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje iz stavka 1. ovoga članka u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.
- (5) Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu ovog Zakona mišljenjem iz stavka 1. ovog članka.

U prilogu:

1. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja - UPU gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Varaždin, Kratka 1/IV;
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Vrazova 4/IV;
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Varaždinska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Varaždin, Milčetićeve 10;
4. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Varaždin, Mali plac 1/a;
5. Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Varaždin, Franjevački trg 7;
6. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije, Varaždin, Kratka 4;
7. Grad Varaždin, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Varaždin, P. Preradovića 10;
8. Grad Varaždin, Upravni odjel za gospodarstvo, turizam i međunarodnu suradnju, Varaždin, P. Preradovića 10;
9. Grad Varaždin, Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam, Odsjek za poslove izgradnje i održavanja infrastruktura, Varaždin, Trg slobode 12;
10. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284;
11. Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b;
12. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Zagreb, Vončinina 3;
13. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Ispostava Varaždin, Varaždin, K. P. Krešimira IV 25;
14. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, 10 110 Zagreb, Ulica R.F.Mihanovića 9;
15. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, Varaždin, Kratka 3;
16. Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15;
17. Termoplin d.d. Varaždin, V. Špinčića 78;

O tome obavijest:

1. KOKA d.d. Varaždin, Jalkovečka bb, Varaždin,
2. Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. Zagreb, Braće Domany 4, Zagreb;
3. Arhiva - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni sustav i
urbanizam

KLASA: 350-02/15-01/10

URBROJ: 2186-01-06-20-15-12

Varaždin, 12. studeni 2015.

**PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja - UPU gospodarske zone
Motičnjak u Varaždinu - istočni dio
- zahtjevi za izradu, dostavljaju se**

Sukladno traženju, odnosno članku 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 9/15) **zaprimili smo te dostavljamo slijedeće posebne zahtjeve u svezi izrade UPU-a:**

1. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Varaždin, Kratka 1/IV;
- Zahtjev, KLASA: 350-02/15-01/11; URBROJ: 543-17-01-15-2 od 02. studenog 2015.;
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Varaždinska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Varaždin, Milčetićevo 10;
- Zahtjev, Broj: 511-14-04/5-5396/2-2015. KI od 03. studeni 2015.;
3. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Varaždin, Mali plac 1/a;
- Zahtjev, KLASA: 350-02/15-02/6; URBROJ: 2186/1-16/2-15-2 od 05. studenog 2015.;
4. Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Varaždin, Franjevački trg 7;
- Zahtjev, KLASA: 350-02/15-01/32; URBROJ: 2186/1-05/3-15-2 od 06. studenog 2015.;
5. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284;
- Zahtjev, KLASA: 350-02/15-01/26; URBROJ: 376-05-01-15-2 od 03. studenog 2015.;
6. Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b;
- Zahtjev, KLASA: 350-02/15-01/576; URBROJ: 374-26-1-15-2 od 05. studenog 2015.;
7. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, 10 110 Zagreb, Ulica R.F.Mihanovića 9;
- Zahtjev, KLASA: 350-05/15-01/423; URBROJ: 376-10/SV-15-2(HP) od 29. listopada 2015.;
8. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, Varaždin, Kratka 3;
- Zahtjev, Broj 4003001/3572/15JM od 05. studenog 2015.;

S poštovanjem,



Pročelnik
Mario Sambolec

Prilog: - kopije Zahtjeva kao u tekstu

Dostaviti:

1. Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. Zagreb, Braće Domany 4, Zagreb;
2. KOKA d.d. Varaždin, Jalkovečka bb, Varaždin,
3. Arhiva, ovdje

Priborčur



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
VARAŽDIN

Kratka 1/IV, 42000 Varaždin

KLASA: 350-02/15-01/11

URBROJ: 543-17-01-15-2

Varaždin, 02. studenoga 2015.

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	02. 11. 2015	
Klasifikacijska oznaka	350-02/15-01/11	Org. jed.
Urudžbeni broj	- 543-15-2	Pril. Vrij.

GRAD VARAŽDIN

Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam
Trg Slobode 12/II
42000 Varaždin

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja – UPU gospodarske zone
Motičnjak u Varaždinu – istočni dio
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/15-01/10, URBROJ:2186-01-06-00-15-1 od 27. listopada 2015. godine

U svezi vašeg akta, broj i datum gornji, potrebno je kao podlogu u izradi Urbanističkog plana uređenja – UPU gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio koristiti Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj:12/14), a sukladno članku 47. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („Narodne novine“ broj:30/14 i 67/14) koji se primjenjuje temeljem članka 93. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj: 82/15).

Zahvati u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ broj: 29/83, 36/85 i 42/86), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ broj: 47/06, 110/11 i 10/15).

Izvadak iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Varaždina pod nazivom „zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" sukladno članku 6. stavku 3. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („Narodne novine“ broj:30/14 i 67/14)), potrebno je da postane sastavni dio predmetnog Plana.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

- naslovu, preporučeno,
- pismohrani - ovdje

PROČELNIK
Zdravko Urbanić, mag. pol.

Pril. broj	02 11 2015	Org. ad.	
Klasifikacijska oznaka	350-02/15-01/10-00	Pril. broj	
Uredbeni broj	385-15-2		

KLASA: 350-05/15-01/423
URBROJ: 376-10/SV-15-2 (HP)
Zagreb, 29. listopada 2015.

Republika Hrvatska
Varaždinska županija
Grad Varaždin
Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam
Trg Slobode 12/II
42000 Varaždin

Predmet: Grad Varaždin
UPU GOSPODARSKE ZONE „MOTIČNJAK“
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/15-01/10, URBROJ: 2186-01-06-00-15-1 od 27. listopada 2015.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelaške kanalizacije za **postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br.

42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću **elektroničku komunikacijsku mrežu** kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture** vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu **elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ^{RAVNATELJ}
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Milanovića 9
4 Z A G R E B *mr. sc. Mario Weber*

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hržina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmac zeljko.parmac@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Sajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jágera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr
4	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO
Ulica grada Vukovara 284, 10 000 Zagreb

KLASA: 350-02/15-01/26
URBROJ: 376-05-01-15-2
Zagreb, 3. studenog 2015.

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

Primijeno: 06. 11. 2015	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka 350-02/15-01/10	06
Urudžbeni broj -376-15-5	Pril. / Vrij.

Varaždinska županija
Grad Varaždin
Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam
Trg Slobode 12/II
42 000 Varaždin

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja UPU-gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu
- zahtjevi za izradu, daju se

Podneskom, Klasa: 350-02/15-01/10, Ur. broj: 2186-01-06-00-15-1 od 27. listopada 2015. zatražili ste od Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja – UPU gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio.

U skladu s vašim traženjem obavještavamo vas da se Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo već očitovala na zahtjev tvrtke „Koka d.d.“ dopisom oznake, Klasa: 350-05/15-01/154, Ur.broj: 376-05-01-15-3 od 13. kolovoza 2015., a vezano za izradu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu-istočni dio. Međutim još jednom napominjemo da je pri izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu-istočni dio, a za potrebe nove valionice „KOKA“ zbog neposredne blizine uzletno-sletne staze aerodroma Varaždin potrebno zadovoljiti uvjete propisane odredbama Pravilnika o aerodromima („Narodne novine“ broj: 58/14), a posebno obratiti pažnju na odredbe dijela četiri - Ograničenje i uklanjanje prepreka koji se odnose na aerodrom Varaždin.

S poštovanjem,



Inspektor - AP
Ivana Miličević, dipl. ing.

Miličević

2186/01 - GRAD VARAŽDIN

gd. Piberšič

Primijeno: 06-11-2015	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	06
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.

gđa. Piherová

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

Klasa: 350-02/15-02/6
Ur. broj: 2186/1-16/2-15-2
Varaždin, 5.11.2015.

Primljeno:	09. 11. 2015	
Klasifikacijska oznaka	350-02/15-01/10	Org. Jed.
Uredbeni broj	-385-15-6	Pril. Vrij.

GRAD VARAŽDIN

Upravni odjel za komunalni
sustav i urbanizam

Trg slobode 12/II
42 000 Varaždin

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone
Motičnjak u Varaždinu – istočni dio
– zahtjevi za izradu - dostavljaju se

Temeljem Vašeg poziva (dopis klasa: 350-02/15-01/10, ur. broj: 2186-01-06-00-15-1 od 27.10.2015., zaprimljen u Zavodu 29.10.2015. god.) za dostavu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio (u nastavku teksta: UPU), a kojim ste nam dostavili i Odluku o izradi navedenog dokumenta, daju se slijedeći zahtjevi:

- Potrebno je osigurati propisanu usklađenost prostornih planova užeg i šireg područja, te slijedom toga UPU-om planirana detaljnija namjena, kao i uvjeti i mjere koji će se definirati kroz odredbe za provođenje UPU-a, moraju biti usklađeni s Prostornim planom uređenja Grada Varaždina „Službeni vjesnik Grada Varaždina“ br. 2/05. i 13/14.). To se osobito odnosi na ograničenja vezana uz:
 - Aerodrom Varaždin – obzirom da se prostor UPU-a nalazi unutar površina ograničenja prepreka,
 - zone sanitarne zaštite izvorišta pitke vode obzirom da se prostor za koji se izrađuje UPU nalazi unutar III zone zaštite izvorišta Varaždin, Bartolovec i Vinokošćak,
 - zaštitu prirode - obzirom da se prostor UPU-a nalazi u Regionalnom parku Mura - Drava,
 - zaštitu okoliša - obzirom na predviđenu namjenu prostora za koji se UPU izrađuje.
- Posebnu pozornost skrećemo nositelju izrade da upozori i inzistira da stručni izrađivač izradi UPU u službenoj kartografskoj projekciji HTRS 96/TM i da isti bude topološki ispravno uređen, što znači da poligoni budu zatvoreni, a linije kontinuirane, te da se poligoni ne smiju međusobno preklapati u istom kartografskom prikazu (npr. u karti Korištenja i namjene površina ne smije biti preklapanje poligona, kao niti razmaka između pojedinih poligona koji definiraju određene namjene).
Prema našim saznanjima za sada nisu stvorene pretpostavke da se postupa po Uredbi o Informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15.) što se tiče obveze unosa u taj informacijski sustav, ali je potrebno pridržavati se gore navedenog tj. geometriju plana ispravno georeferencirati i topološki urediti, da se u slučaju potrebe ista može bez korekcija preuzimati za daljnje postupke.
- Premda županijski zavodi sukladno Zakonu o prostornom uređenju ne daju mišljenje u postupku donošenja urbanističkih planova uređenja, ovaj Zavod će se odgovarajuće uključiti u daljnje postupke i faze izrade i donošenja UPU-a sukladno utvrđenim zakonskim obvezama.

S poštovanjem

Kopija:
Pismohrana



RAVNATELJ

Davorin Gregurinčić, dipl.inž.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA POLJOPRIVREDU
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/15-01/32
URBROJ: 2186/1-05/3-15-2
Varaždin, 06.11.2015.

gole - 118RROZIK

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

Prih.	09. 11. 2015.	Org. jed.
Kla.	350-02/15-01/10	06
Urc.	-383-15-7	Crk. Vrij.

Grad Varaždin

Upravni odjel za komunalni
sustav i urbanizam
Trg slobode 12/2, Varaždin

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja
gospodarske zone Motičnjak, istočni dio
- zahtjev za izradu, dostavlja se

Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša zaprimio je 29.11.2015. godine dopis Grada Varaždina, Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam (KLASA: 350-02/15-01/10, URBROJ: 2186-02-06-00-15-1 od 27.11.2015.) kojim se od ovog Upravnog tijela prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) traži dostava posebnih zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja (UPU-a) gospodarske zone Motičnjak – istočni dio (nastavno: Plan).

Ovo Upravno tijelo daje slijedeći zahtjev za izradu Plana:

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar zaštićenog dijela prirode, Regionalnog parka Mura-Drava (Uredba o proglašenju Regionalnog parka Mura-Drava, "Narodne novine" broj 22/11) te je u odredbama za provođenje Plana potrebno navesti da je (sukladno članku 143. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode, "Narodne novine" broj 80/13), svaki **investitor** u obuhvatu Plana u obvezi, prije pokretanja lokacijske dozvole ili tijekom postupka izdavanja lokacijske dozvole (prema Zakonu o gradnji, "Narodne novine" broj 153/13: prije izdavanja građevinske dozvole odnosno **u postupku ishoda akta za građenje**) pri županijskom tijelu nadležnom za poslove zaštite prirode **ishoditi uvjete zaštite prirode** za planirani zahvat.

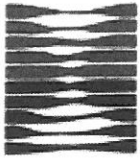
Drugih zahtjeva iz nadležnosti ovog Upravnog tijela nema.

S poštovanjem,

Viši stručni suradnik
Natalija Ježek Zenkel, dipl.ing.



gđa. Piheračik



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA MURU I GORNJU DRAVU
42000 Varaždin, Međimurska 26b

Telefon: 042/40 70 00
Telefax: 042/40 70 03

KLASA: 350-02/15-01/576
URBROJ: 374-26-1-15-2
Varaždin, 5. studenoga 2015. god.

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

GRAD VARAŽDIN

**Upravni odjel za komunalni sustav i
urbanizam**

Primljeno:	10. 11. 2015	Org. jed.	
Klasifikacijski broj:	350-02/15-01/10	Pril.	Vrij.
Uredbeni broj:	374-15-8		

PREDMET: Izrada UPU gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio
– dostava zahtjeva

Obzirom na razloge za pokretanje izrade UPU-a Motičnjak te opisa planiranih aktivnosti, obavještavamo vas da u ovoj fazi nemamo posebnih zahtjeva.

Ipak, skrećemo vam pozornost na činjenicu da je predmetni prostor u trećoj zoni zaštite izvorišta Varaždin, Bartolovec i Vinokovšćak, pa u tom prostoru treba postupati sukladno odredbama *Odluke o zaštiti izvorišta Varaždin, Bartolovec i Vinokovšćak*, (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 6/14).

Budući da je za predmetno područje nadležna i Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Plitvica-Bednja" sa sjedištem u Varaždinu, potrebno je uvažiti i njihovo stručno mišljenje.

Za sva daljnja pojašnjenja stojimo vam na raspolaganju.

S poštovanjem,



Direktor:

mr.sc. Leonard Sekovanić, dipl.ing.građ.

Obavijest :

1. Služba zaštite od štetnog djelovanja voda – ovdje
2. Arhiv – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA VARAŽDINSKA
Služba zajedničkih i upravnih poslova
Broj: 511-14-04/5-5396/2-2015. KI
Varaždin, 03. 10. 2015. godine

gd. Piberaić

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

Primljeno	10. 11. 2015	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	350-02/15-01/10	Prij. Vrij.
Urudžbeni broj	- 511-15-9	

GRAD VARAŽDIN
Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja UPU
gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu-istočni dio.

Veza Vaš broj Klasa : 350-02/15-01/10 , Ur.br. :2186-01-06-00-15-1 od
27.10.2015. godine.

Vezano uz Vaš zahtjev za posebnim zahtjevima iz područja građenja u dijelu zaštite od požara pri izradi Urbanističkog plana uređenja UPU gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu-istočni dio, utvrđeno je da je Plan potrebno razraditi na način da se u području prostornog uređenja i građenja definira:

- Mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- Sigurnosne udaljenosti između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- Osiguranje pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- Osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje.

Nakon izrade navedene planske dokumentacije sukladno Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 92/10), potrebno je istu dostaviti na uvid u PU varaždinsku.

Uz osobito poštovanje,

VODITELJ SLUŽBE:

Siniša Brkinjač

note to VAC
Fiberomiz

Primljeno: 10.11.2015	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-02/15-01/10	Pril. Vrij.
Uredbeni broj: -383-15-10	CD



ELEKTRA VARAŽDIN

42 000 Varaždin, Kratka 3
Služba za razvoj i investicije

TELEFON • 042 • 371 100
TELEFAKS • 042 • 371 282
POŠTA • 42000 VARAŽDIN • SERVIS
IBAN • HR4923400091410077677

GRAD VARAŽDIN

Upravni odjel za komunalni sustav i
urbanizam

Trg Slobode 12/II
42 000 VARAŽDIN

NAŠ BROJ I ZNAK 4003001/3572/15JM

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-02/15-01/10
Ur.broj: 2186-01-06-00-15-1

PREDMET Izrada Urbanističkog plana uređenja -
UPU gospodarske zone Motičnjak u
Varaždinu - istočni dio
- dostavljaju se podaci

DATUM 05.11.2015.

Poštovani,

vezano na izradu **Urbanističkog plana uređenja - UPU gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio**, u prilogu dostavljamo ažurirano stanje postojeće elektroenergetske infrastrukture na području obuhvata plana.

S poštovanjem,

Direktor HEP-ODS d.o.o. Elektra Varaždin

Zvonko Rožmarić, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA VARAŽDIN

O tome obavijest:

1. Naslov
2. Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj i pristup mreži

U prilogu:

1. CDx1

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 699,456,000,00 HRK •
• www.hep.hr •



BENZINSKA
MIŠKININA

VALIONICA

AERODROM

MJ 1:2000

811/19-2016.
15.7.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni sustav
i urbanizam

KLASA: 350-02/15-01/10
URBROJ: 2186/01-06-02/1-16-17
Varaždin, 15. srpnja 2016.

Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. Zagreb,
Braće Domany 4, Zagreb
n/r Zoran Hebar

**PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja - UPU gospodarske zone
Motičnjak u Varaždinu - istočni dio
- dopuna, traži se**

Dana 12. srpnja 2016. godine zaprimili smo Elaborat Prijedloga UPU-a za javnu raspravu i napravili uvid u isti. Temeljem pregleda utvrđeno je da je navedeni Elaborat potrebno uskladiti i doraditi te dopuniti u sadržaju i naročito u dijelu Odredbi za provođenje. Napominjemo da Elaborat mora biti doraden i uređen detaljno kako zahtijeva daljnji postupak tj. provođenje javne rasprave i kako bi se izbjegle nesuglasice s javnopravnim tijelima i radilo predugo na Izvešću s javne rasprave i naknadnom ispravljanju greški.

Iako ovo nije naš zadatak kao Nositelja izrade, zaduženi smo za postupak izrade i donošenja, a ne za ukazivanje na potrebne korekcije, radi efikasnost cijelog ovog projekta ukazujemo na slijedeće, što možda i nije sve i od drugih struka uočljivo:

U Elaborat je potrebno ugraditi, odnosno dopuniti sadržaj Priloga Plana slijedećim:

- Dokaz/izračun da ostatak građevne čestice tj. dio čk.br. 8671/2 zadovoljava (u postotcima) max. izgrađenost i min. zelenilo te parkiranje za sve postojeće građevine sadašnje valionice, a sukladno odredbama IiD PPUG-a Varaždin. Isto može i kao dopuna Idejnog urb. rješenja.
- Izvadak iz Procjene ugroženosti st., mat. i kult. dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Varaždina,, (isto posjedujete). Naime, s ovime se ide direktno u javnu raspravu pa treba poštivati sve Zahtjeve nadležnih službi, u ovom slučaju Državne uprave za zaštitu i spašavanje - DUZS.

U obrazloženju - tekstu Plana i Odredbama nedostaje slijedeće:

- Generalno **nedostaju sve odredbe koje se odnose na mjere zaštite**, a koje proizlaze iz **tekstualnog dijela Plana od točke 2.9. pa sve do 2.23., a koje određuju uvjete i načine provedbe plana po posebnim propisima i dr.** (vidi Zahtjeve za izradu plana od nadl. službi i IiD PPUG-a/npr. za aerodrom *suglasnost tijela nadležnog za civilni zračni promet uz ograničenje visina*).
 - Kod teksta Plana 2.19. Način zbrinjavanja otpada, nedostaje način zbrinjavanja **bio otpada**, naime isti se i ne spominje. Odredbi nema.
 - Kod teksta Plana 2.4.3. Uvjeti za smještaj vozila, razjasniti i **navest kriterij** po kojem je dana potreba za 10 parkirnih mjesta. Isto uskladiti i u odredbama.
 - Kod teksta Plana 2.8., u prvoj rečenici treba nabrojati koji su to "prateći sadržaji", te u isto dodati parkovno uređenje - zelenilo, parking i sl. Naime, ne očekuje se valjda da će cijela "ljubičasta" zona biti građevina/e. U tu zonu bi spadala i gradnja "praonice teretnih vozila" kao jedan od "pratećih sadržaja", jer je isto građ., a ne u "zelenoj" zoni "za parkovno uređenje, interne komunikacijske površine i praonicu teretnih vozila".

Također, uočene su slijedeće nejasnoće i/ili neusklađenosti teksta i/ili grafike:

- Generalna napomena je da se odredbe planova u Varaždinu pišu na način da Odluka ima par članaka s generalnim podacima (koji nisu navedeni), a odredbe za provođenje su jedan članak s puno točaka i podtočaka. To valja urediti na takav način, jer se ide direktno u javnu raspravu.

- Na Karti 2.2. Energetski sustav uočene su u zoni zahvata dvije različite i na dva različita mjesta oznake trafostanica, s time da ona oznaka planirane TS rubno uz samu zapadnu granicu buduće građevne parcele dodatno zbunjuje.

Također, na istoj Karti je nejasno do kuda se ukida postojeći 10kV vod koji se izmiješta.

- Na Karti 2.3. *Vodnogospodarski sustav* (??) prikazana je odvodnja "odvodnim kanalima"(??), a u tekstu 2.5.2. Odvodnja, se spominje "sustav javne odvodnje čiji kolektor se nalazi u samoj zoni" - ne iščitava gdje je kolektor (i profil istog).

- Na Karti 2.1. Prometna, ... mreža - u tlocrtu i presjeku te na Karti 4.1. Način i uvjeti gradnje, iscrtana je u koridoru prometnice, uz dodane prometne trake/skretače, i obostrana biciklistička staza, a pješačke nema, iako se ista spominje u odredbi članak 5., stavak (2), a istovremeno se ne spominje u tekstu Plana (npr. točka 2.4.1., 2.8.3. i dr.) Pješačka staza je poželjna za urediti. Usput gdje je položaj stupova javne rasvjete (ovo je nivo UPU-a??).

- U grafici, Karta 4.1. Način i uvjeti gradnje, navodi se katnost građevine PoP1Pk, a u odredbama članak 4., stavak (4) ista je P+1.

- U grafici, Karta 4.1. Način i uvjeti gradnje, u Tumaču znakovlja navodi se "maksimalni građevni pravac" od 10 m, a to je minimalni građevni pravac (vidi odredbe IiD PPUG-a Varaždin). U odredbama članak 6., stavak (2) navodi se "maksimalni građ. pravac koji mora biti udaljen od regul. linije promet. najmanje 15 m"/Potrebno uskladiti.

- U odredbi članak 3., stavak (2) ne spominje se (a mora) alternativna mogućnost gradnje trafostanice unutar građevine, te da se po odabiru/dogovoru s nadležnim operaterom pri izdavanju uvjeta, odustaje od druge alternative te za isto vrijede odredbe Isto tako, u odredbi članak 6., stavak (1) treba dodati drugu mogućnost - *unutar građevine bez formiranja građ. čestice za TS.*

- U odredbi članak 1., treba dodati da će se graditi i prateći sadržaji (..., ..., ...) te interne komunikacije i infrastruktura.

- U odred. članak 4., stavak (6) se navodi da "najmanja udaljenost od susjednih čestica mora biti 5,5m" a na graf. Karta 4.1. Način i uvjeti gradnje, se kao najmanja iščitava ona od 7m .

- Nejasno je kolika je površina (i postotak) "zone za parkovno uređenje, interne komunikacijske površine i praonicu teretnih vozila" iz Karta 4.1. Način i uvjeti gradnje i dr., odnosno da li će biti moguće osigurati min. postotak zelenila od 20% (uz interne komunikacije, vjerojatno asfalt?) što određuju IiD PPUG-a, a uz to u prijedlogu UPU-a se navodi veći postotak zelenila - 30%, što je za pozdraviti.

- Također, spominje se unutar te zone "praonica teretnih vozila", a u tekstu i odredbama gradnja iste, a budući je isto građevina (nadstrešnica ili ???) ona mora biti unutar zone gradnje građevina, dakle unutar "ljubičastog", jer kao takva mora zadovoljiti udaljenosti h/2 (ne manje od 4 m) i dr. To valja promijeniti.

- Izračun potrebnih PM za osobna vozila iz odredbe članak 7., stavak (3) ne odgovara iskazanoj građ. bruto površini danoj u stavku (2) i kroz tekst Plana.

Sukladno telefonskom razgovoru od 13. srpnja i sezoni godišnjih odmora potrebno je najkasnije u prvoj polovici kolovoza dostaviti ispravljen i dopunjen Elaborat, kako bi se u isti napravio uvid, te ovim putem pozivamo na sastanak u četvrtak, 18. kolovoza (vrijeme po dogovoru) u prost. Upravnog odjela, kako bi se što efikasnije nastavio započeti postupak.

S poštovanjem,

Izradila: Alenka Piberčnik, dia



Pročelnik
Mario Sambolec



Na obavijest:

1. KOKA d.d. Varaždin, Jalkovečka bb, Varaždin, n/r Stjepan Sabljak
2. Arhiva, ovdje

Primljeno	DATUM	15. 07. 2016
Prepisano		
Sravnjeno		
Otpremljeno		

Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam, Trg Slobode 12/II 42000 VARAŽDIN
Tel: 042/201-410 ; Fax: 042/214-990

5. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 350-02/15-01/10
URBROJ: 2186/01-06-02/1-16-28
Varaždin, 14. listopada 2016.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i članka 63. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 5/09, 1/12, 2/13 i 4/14—pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Varaždina na dan 14. listopada 2016. godine donosi

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU Prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio za javnu raspravu

I.

Sukladno Zaključku Savjeta za prostorno uređenje i izgradnju Grada Varaždina vidljivom iz Promemorije KLASA: 350-01/12-01/1; URBROJ: 2186/01-06-02/1-16-51 od 3. listopada 2016. godine, Gradonačelnik Grada Varaždina prihvaća slijedeće dokumente:

- Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio;
- Nacrt prijedloga Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio.

II.

Temeljem dokumenata iz točke I. ovog Zaključka, za javnu raspravu utvrđuje se: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio koji sadrži:

- tekstualni dio Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio s obrazloženjem i Prijedlogom Odluke o donošenju;
- grafički dio Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio s kartografskim prikazima i
- sažetak za javnost.

III.

Zadužuje se Nositelj izrade, Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina da u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 153/13) objavi i provede postupak javne rasprave.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina,
2. Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., Zagreb Ulica braće Domany 4,
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika Grada Varaždina,
4. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni sustav i
urbanizam

KLASA: 350-02/15-01/10
URBROJ: 2186/01-06-02/1-16-29
Varaždin, 17. listopada 2016.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Varaždina, KLASA: 350-02/15-01/10, URBROJ: 2186/01-06-02/1-16-28 od 14. listopada 2016. godine, nositelj izrade Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA - UPU-a GOSPODARSKE ZONE MOTIČNJAK U VARAŽDINU – ISTOČNI DIO

1. Prijedlogom UPU-a gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio obuhvaćen je istočni dio područja načelno određenog Prostornim planom uređenja Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj 2/05 i 13/14) kao "6. UPU gospodarske zone Motičnjak", odnosno za prostor sjeverno uz državnu cestu D2 - ulicu M. P. Miškine, južno od šume isključivo osnovne namjene - zaštitna, istočno od neizgrađenog dijela planirane gospodarske zone Motičnjak uz cestu za Pročistač otpadnih voda i zapadno od postojeće zgrade Valionice KOKA, uključujući i dio postojeće ulice M. P. Miškine potreban za rješenje kolnog ulaza u zonu. Prostor u obuhvatu ima površinu od 2,25 ha.
2. Javna rasprava će trajati **od 25. listopada 2016. do 25. studenog 2016. godine.**
3. Javni uvid u Prijedlog UPU-a gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana), tekstualni i grafički dio moći će se obaviti za trajanja javne rasprave svakog radnog dana u prostorijama Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Varaždin, Trg slobode 12, od 8 do 15 sati te na web stranicama grada na adresi www.varazdin.hr
4. Javno izlaganje Prijedloga Plana održat će se u Gradskoj vijećnici u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 1, u slijedećim terminima:
 - a) dana **10. studenog 2016. godine u 13.00 sati** za javnopravna tijela određena posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu UPU-a,
 - b) dana **10. studenog 2016. godine u 16.00 sati** za Mjesne odbore, građane i udruge.
5. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme tijekom Javne rasprave zaključno **do 28. studenog 2016. godine**, nositelju izrade Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina.
6. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi je slijedeći:
- svi imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana

- postavljaju se pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - daju se prijedlozi i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - nositelju izrade se upućuju pisani prijedlozi i primjedbe u navedenom roku.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani i potpisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi. Također, u pripremi izvješća o javnoj raspravi uzet će se u razmatranje samo one primjedbe koje se odnose na ovaj Prijedlog Plana, a ostale se neće razmatrati.
8. Nadležna javnopravna tijela te pravne osobe s javnim ovlastima dostavljaju pismena očitovanja nositelju izrade. Ukoliko do zaključenja roka ne dostave pismena očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni sustav i
urbanizam

KLASA: 350-02/15-01/10
URBROJ: 2186/01-06-02/1-16-36
Varaždin, 20. listopada 2016.

PREDMET: Izrada UPU gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio
- **Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja-
UPU-a gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio, dostavlja se**

Obavještavamo Vas da se provodi javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio, koji je temeljem članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) utvrdio Gradonačelnik Grada Varaždina, Zaključkom KLASA: 350-02/15-01/10, URBROJ: 2186/01-06-02/1-16-28 od 14. listopada 2016. godine.

Presliku Obavijesti o javnoj raspravi dostavljamo u privitku dopisa, a ista je objavljena u "Jutarnjem listu" broj 6530 od 18. listopada 2016., te na internet stranicama Grada Varaždina na adresi www.varazdin.hr i na internet stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja RH na adresi www.mgipu.hr.

Elaborat Prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio nalazit će se na internet stranicama Grada Varaždina u vrijeme trajanja javne rasprave **od 25. listopada 2016. do 25. studenog 2016. godine**, a Vama dostavljamo isti i na CD-u u privitku dopisa.

Molimo da proučite elaborat - Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio i uključite se u javnu raspravu, te prema potrebi na predviđen način zaključno do 28. studenog 2016. godine, nositelju izrade Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, **date svoje eventualne primjedbe, prijedloge i očitovanja. Primjedbe, prijedlozi, te očitovanja mogu se odnositi isključivo na predmet Prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio.**

Ukoliko do zaključenja roka ne dostavite **pisana** očitovanja, primjedbe prijedloge smatrat ćemo da ih nemate i da ste suglasni s Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio.

S poštovanjem,

Privitak:

1. Preslika Obavijesti o javnoj raspravi
2. CD s Elabortom Prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio i Sažetkom za javnost.



Dostaviti:

1. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Varaždin, Kratka 1/IV;
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Vrazova 4/IV;
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 80;
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Varaždinska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Varaždin, Milčetićeva 10;
5. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Varaždin, Mali plac 1/a;
6. Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Varaždin, Franjevački trg 7;
7. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije, Varaždin, Kratka 4;
8. Grad Varaždin, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Varaždin, P. Preradovića 10;
9. Grad Varaždin, Upravni odjel za gospodarstvo, turizam i međunarodnu suradnju, Varaždin, P. Preradovića 10;
10. Grad Varaždin, Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam, Odsjek za poslove izgradnje i održavanja infrastruktura, Varaždin, Trg slobode 12;
11. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284;
12. Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b;
13. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Plitvica-Bednja" sa sjedištem u Varaždinu, Varaždin, Međimurska 26b;
14. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Zagreb, Vončinina 3;
15. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Ispostava Varaždin, Varaždin, K. P. Krešimira IV 25;
16. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, 10 110 Zagreb, Ulica R.F.Mihanovića 9;
17. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, Varaždin, Kratka 3;
18. Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15;
19. Termoplin d.d. Varaždin, V. Špinčića 78;
20. Grad Varaždin, 2. Mjesni odbor Varaždin, n/r predsjednik Mirko Šemiga Istarska 35, Varaždin;

O tome obavijest:

1. KOKA d.d. Varaždin, Biškupečka 58, Varaždin,
2. Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. Zagreb, Braće Domany 4, Zagreb;
3. Arhiva - ovdje

najozbiljnije kritike da je vlada rušila internet, uhićivala "teroriste", plašila

Đukanović u vladu zove sve manjince, ali ni to mu nije dovoljno

REZULTATI IZBORA	
41%	3% BS - 2
DPS - 35 zastupnika	3% SD - 2
20%	0,5% Hrvati - 1
DF - 18	0,9% Albanci - 1
10%	
KLJUČ - 9	
10%	
Demokrati - 9	
5%	
SDP - 4	



ciju svih članica NATO-a. Njihov radikalni stav protiv europskih i euroatlantskih integracija, a za

bliske veze s Rusijom i još bliže sa Srbijom, gurnule su Đukanovića, bivšeg suradnika i ratnog druga

Slobodana Miloševića, na poziciju čovjeka koji radi na europskoj budućnosti i brani opstojnost Cr-

ne Gore. - Paradoksalno je da što Đukanović više pobjeđuje, Crna Gora se više dijeli. Nikad nije bila ovako razjedinjena, izbori su postali borba na život i smrt, a sve samo za još jedan politički mandat - kaže Ivanović koji sumnja u regularnost održanih izbora.

STALNE SIRENE - Pritisaka i nepravilnosti je bilo na svakim izborima, uvijek je vlast na neki način zloupotrebljavala institucije sustava u kampanji, ali bi izborni dan protekao u miru i demokratskom ozračju. Međutim, nikad nije bilo toliko dokaza, audio i video snimaka koji potvrđuju da je vladajuća stranka kupovala glasove. Izbori su protekli i u histeriji, gotovo izvanrednom stanju u kojem je policija uz sirene jurcala gradovima tražeći terorističku skupinu koja je navodno trebala pucati na građane i uhititi premijera Đukanovića - dodaje Ivanović koji smatra da izbori nisu održani u regularnim uvjetima.

Državne su vlasti, upravo pod izgovorom da čuvaju građane od kršenja izborne šutnje i subverzivnih političkih manipulacija, naredile teleoperaterima da ugase Viber i WhatsApp, koje je nevladina organizacija koristila kako bi im građani mogli javiti o izbornim nepravilnostima. Ta je zabrana ukinuta pola sata nakon što je Ranko Krivokapić, lider SDP-a i bivši predsjednik Skupštine Crne Gore, izjavio da je o ukidanju tih internet servisa obavijestio američku veleposlanicu i pritom joj spomenuo praksu

Mnogi podsjećaju na operaciju Orlov let iz 2006. kad su pohvatani albanski teroristi, poslije osuđeni za lovačko oružje

Sjeverne Koreje. Veći je problem 20 uhićenih državljana Srbije pod optužbom da su namjeravali upasti u Skupštinu, proglasiti pobjedu određenih političkih stranaka i uhititi premijera Đukanovića. Za to su se trebali poslužiti skladištima u kojima se nalazi oko 600 kalašnjikova.

Među uhićenima je i Branislav Dikić, zvani Mali Legija, bivši načelnik srpske žandarmerije koji je smijenjen jer je tu policijsku instituciju pretvorio u privatnu kriminalnu vojsku.

NEMA ORUŽJA Iz oporbenog DF-a su odmah ustvrdili da je Dikić blizak nekim ljudima Mila Đukanovića, u prvom redu njegovu neformalnom spin doktoru Vladimiru Bebi Popoviću. Do zaključenja ovog teksta policija nije otkrila oružje kojim su navodni teroristi trebali srušiti ustavni poredak u Crnoj Gori, niti je Državno tužiteljstvo objavilo za koje su stranke teroristi bili angažirani. Konačno, šestorica su puštena na slobodu. Srpski premijer Vučić, nesklon Dikiću, javno je posumnjao u točnost tvrdnji da su ti srpski državljani bili nekakav eskadron smrti, a već jučer je crnogorska policija na slobodu pustila šest privedenih "terorista".

UTRKA U SVEMIRU Peking želi preteći konkurenciju

Dva kineska astronauta otišla u najdulju misiju

U planu je spuštanje ljudi na Mjesec 2025. godine te slanje misije s ljudskom posadom u orbitu oko Marsa

Kina je jučer ujutro poslala dvojicu astronauta u svemir, u sklopu misije Shenzhou 11. Astronauti Jing Haipeng (50) i Chen Dong (37) lansirani su iz Satelitskog lansirnog centra Jiuquan na rubu pustinje Gobi na sjeveru Kine.

Bude li se sve odvijalo prema planu, dvojica astronauta u srijedu će stići na kinesku svemirsku stanicu Tiangong 2 gdje će provesti 30 dana i izvesti seriju eksperimenata. Bit će to najdulja kineska svemirska misija s ljudskom posadom.

Od 2003. godine Kina je u sklopu šest misija u svemir poslala 11 astronauta, među kojima i dvije žene. Kina je 2003. godine poslala svoju prvu posadu u svemir i postala tek treća zemlja, nakon Rusije i SAD-a, koja je to učinila. Posljednjih 13 godina ubrzano razvija svoj svemirski program koji je utemeljila još 1970. godine. Prije tri godine Kinezi su lansirali svoju prvu robotsku misiju na Mjesec koja je rezultirala spuštanjem rovera Yutu (zec od žada). Za dvije godine prema Mjesecu bi trebala poletjeti



Jing Haipengu (lijevo) ovo je treća misija i sad je kineski rekorder te se nada i drugim misijama

nova kineska robotska misija. Među ambicioznim kineskim svemirskim planovima ističu se spuštanje ljudi na Mjesec 2025. godine te slanje misije s ljudskom posadom u orbitu oko Marsa.

Svemirski laboratorij Tiangong 2 lansiran je 15. rujna ove godine te postavljen u orbitu oko 393 kilometra iznad površine Zemlje, a može primiti dva astronauta na najviše 30 dana. Opremljen je uređajima za obavljanje 14 različitih eksperimenata. Kina planira 2022. godine dovršiti svemirsku stanicu težine 60 tona koja će biti u funkciji barem jedno desetljeće. Međunarodna svemirska stanica (ISS) teška je 400 tona. **Tanja Rudež**

REPUBLICA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr - e-mail: varazdin@varazdin.hr
Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam

KLASA: 350-02/15-01/10
URBROJ: 2186/01-06-02/1-16-29
Varaždin, 17. listopada 2016.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Varaždina, KLASA: 350-02/15-01/10, URBROJ: 2186/01-06-02/1-16-28 od 14. listopada 2016. godine, nositelj izrade Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA - UPU-a GOSPODARSKE ZONE MOTIČNJAK U VARAŽDINU - ISTOČNI DIO

- Prijedlogom UPU-a gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio obuhvaćen je istočni dio područja načelno određenog Prostornim planom uređenja Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj 2/05 i 13/14) kao "6. UPU gospodarske zone Motičnjak", odnosno za prostor sjeverno uz državnu cestu D2 - ulicu M. P. Miškine, južno od šume isključivo osnovne namjene - zaštitna, istočno od neizgrađenog dijela planirane gospodarske zone Motičnjak uz cestu za Pročištač otpadnih voda i zapadno od postojeće zgrade Valionice KOKA, uključujući i dio postojeće ulice M. P. Miškine potreban za rješenje kolnog ulaza u zonu. Prostor u obuhvatu ima površinu od 2,25 ha.
- Javna rasprava će trajati od 25. listopada 2016. do 25. studenog 2016. godine.
- Javni uvid u Prijedlog UPU-a gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana), tekstualni i grafički dio moći će se obaviti za trajanja javne rasprave svakog radnog dana u prostorijama Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Varaždin, Trg slobode 12, od 8 do 15 sati te na web stranicama grada na adresi www.varazdin.hr
- Javno izlaganje Prijedloga Plana održat će se u Gradskoj vijećnici u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 1, u slijedećim terminima:
a) dana 10. studenog 2016. godine u 13.00 sati za javnopravna tijela određena posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu UPU-a,
b) dana 10. studenog 2016. godine u 16.00 sati za Mjesne odbore, građane i udruge.
- Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme tijekom Javne rasprave zaključno do 28. studenog 2016. godine, nositelju izrade Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina.
- Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi je slijedeći:
- svi imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana
- postavljaju se pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- daju se prijedlozi i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- nositelju izrade se upućuju pisani prijedlozi i primjedbe u navedenom roku.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani i potpisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi. Također, u pripremi izvješća o javnoj raspravi uzet će se u razmatranje samo one primjedbe koje se odnose na ovaj Prijedlog Plana, a ostale se neće razmatrati.
- Nadležna javnopravna tijela te pravne osobe s javnim ovlastima dostavljaju pismena očitovanja nositelju izrade. Ukoliko do zaključenja roka ne dostave pismena očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni
sustav i urbanizam

KLASA: 350-02/15-01/10
URBROJ: 2186/01-06-02/1-06-46
Varaždin, 16. studenog 2016.

ZAPISNIK

s javnog izlaganja u postupku Javne rasprave
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja – UPU-a
gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio,
za predstavnike javnopravnih tijela,

održanog dana 10. studenog 2016. godine u 13,00 sati,
u Gradskoj vijećnici, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin

Javno izlaganje u postupku Javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja – UPU-a gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio, održano je za predstavnike javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu plana, te drugih sudionika, korisnika prostora koji sudjeluju u izradi određenih Odlukom o izradi („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 9/15).

Mario Samolec, dipl. ing. geot. – pročelnik u Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina

Dobar dan svima. Otvaram javno izlaganje vezano uz izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio.

Temeljem zahtjeva trgovačkog društva Koke d.d. Varaždin pokrenut je postupak za izradu i donošenje UPU-a navedenog dijela i započeta je procedura, a javno izlaganje je jedan dio istog. Grad Varaždin je nositelj izrade, a detaljnije s navedenim će vas upoznati koordinatorica izrade i donošenja ovog plana gđa. Alenka Piberčnik kojoj predajem riječ.

Alenka Piberčnik, dipl. ing. arh. – voditeljica Odsjeka za urbanizam u Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina

Pozdrav svim prisutnima ispred Nositelja izrade. U nastavku bih rekla nešto o samom postupku.

Na temelju članka 94. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Varaždina, KLASA: 350-02/15-01/10, URBROJ: 2186/01-06-02/1-16-28 od 14. listopada 2016. godine, nositelj izrade Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina je objavio i provodi **Javnu raspravu o PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA - UPU-a GOSPODARSKE**

ZONE MOTIČNJAK U VARAŽDINU – ISTOČNI DIO, u periodu od 25. listopada 2016. do 25. studenog 2016. godine.

Navedeno je objavljeno na mrežnim stranicama Grada i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, u javnom glasilu ("Jutarnji list" od 18. Listopada 2016. godine) te na oglasnoj ploči Nositelja izrade.

Isto tako, sukladno članku 97. Zakona dostavljena Vam je (*javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu UPU-a te mjesnom odboru na čijem području je obuhvat prijedloga UPU-a*) posebna pisana obavijest o provođenju Javne rasprave.

U sklopu javne rasprave provodi se i ovo **Javno izlaganje** na osnovu članka 99. Zakona i predviđeno je za javnopravna tijela određena posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu UPU-a, a u 16,00 sati biti će još jedno za mjesne odbore, građane i udruge.

Javni uvid u Prijedlog UPU-a gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana), tekstualni i grafički dio moguć je za trajanja javne rasprave svakog radnog dana u prostorijama Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Varaždin, Trg slobode 12, od 8 do 15 sati te na web stranicama grada na adresi www.varazdin.hr.

Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme tijekom Javne rasprave zaključno do 28. studenog 2016. godine, nositelju izrade Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, pa tako molimo da uz eventualno današnje sudjelovanje u raspravi koje će se unijeti u Zapisnik koji se vodi na ovom izlaganju potrebno je obavezno u navedenom roku dostaviti isto i u pisanom obliku tj. očitovanju.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani i potpisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi. Također, u pripremi izvješća o javnoj raspravi uzet će se u razmatranje samo one primjedbe koje se odnose na ovaj Prijedlog Plana, a ostale se neće razmatrati.

Dakle, nadležna javnopravna tijela te pravne osobe s javnim ovlastima dostavljaju pismena očitovanja nositelju izrade. Ukoliko do zaključenja roka ne dostave pismena očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Također, u kratkim crtama navela bih obuhvat plana tj. UPU-a te sam cilj izrade istog.

Prijedlogom UPU-a gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio obuhvaćen je istočni dio područja načelno određenog Prostornim planom uređenja Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj 2/05 i 13/14) kao "6. UPU gospodarske zone Motičnjak", odnosno za prostor sjeverno uz državnu cestu D2 - ulicu M. P. Miškine, južno od šume isključivo osnovne namjene - zaštitna, istočno od neizgrađenog dijela planirane gospodarske zone Motičnjak uz cestu za Pročistač otpadnih voda i zapadno od postojeće zgrade Valionice KOKA, uključujući i dio postojeće ulice M. P. Miškine potreban za rješenje kolnog ulaza u zonu. Prostor u obuhvatu ima površinu od 2,25 ha.

U dogledno vrijeme, tvrtka Koka d.d. Varaždin ima namjeru sagraditi novu valionicu pilića, odnosno peradi zapadno od današnje u ulici M. P. Miškine, u izdvojenoj građevinskoj zoni planiranoj za gospodarsku namjenu.

Prostornim planom uređenja Grada Varaždina je određena obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja.

Temeljem inicijative Koke d.d. Varaždin proveden je postupak i u listopadu 2015. godine donijeta je Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio, objavljena u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“, broj 9/15 za cca 2 ha u obuhvatu (što je vlasništvo KOKE d.d.) od ukupno planiranih cca 3,64 sukladno PPUG-u Varaždin.

Potpisan je i Ugovor između Grada i KOKE o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izradu UPU-a gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio čime i započet postupak izrade navedenog UPU-a.

Nakon malo poduljeg usuglašavanja izrađivača UPU-a, odnosno UZGZ-a d.o.o. i KOKE d.d. koja je angažirala (i plaća) izrađivača danas je u tijeku postupak Javne rasprave o Prijedlogu UPU-a za javnu raspravu.

Za napomenuti je da je to plan koji se izrađuje po proceduri Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), odnosno nakon prikupljenih zahtjeva tijela i osoba određenim posebnim propisima i izrade nacрта prijedloga ide se, s prethodnom objavom u javnim glasilima i na mrežnim stranicama Ministarstva i Grada, u javnu raspravu, dakle bez prethodne stručne rasprave, a ostali dio postupka je skoro identičan onom dosadašnjem što se tiče izrade UPU-a ove razine.

U nastavku, sam Prijedlog UPU-a prezentirat će g. Zoran Hebar, odgovorni voditelj izrade ispred UZGZ-a, a g. Stjepan Sabljak ispred KOKE d.d., koji je ovdje s nama, po potrebi, može detaljnije o namjeri, potrebama, tehnologiji i sl.

Zoran Hebar, dipl. ing. arh. - odgovorni voditelj izrade, ispred Urbanističkog zavoda grada Zagreba d.o.o.

Obzirom na činjenicu da svi sve znamo, nije namjera da petnaestak minuta imamo neko izlaganje, nego ću samo naglasiti zašto se ovaj Plan radi. Koka ima na toj lokaciji staru valionicu kakvu ima, ima potrebe za novom, ima zemljište i logično je da je pokuša razviti na tom susjednom prostoru, zemljištu.

Prijedlog Plana se zasniva na analizi nekoliko varijantnih rješenja same valionice koja je Koka naručila od nekoliko partnera, čak i izvan Hrvatske, te je izrađen u suradnji sa svim službama koje su za to relevantne od Hrvatskih cesta, Uprave za zračnu plovidbu, sva infrastrukturna, komunalna poduzeća, HEP Elektra, i uspjeli smo sa svima dogovoriti ovo rješenje, pa me ne čudi što njih danas nema ovdje jer su sa svime upoznati.

Cilj je, da kad se napravi nova valionica da se formira i novi ulaz u cijeli kompleks s postojeće ceste i da se omogući da se u njoj odvija sve ono što i danas po najsuvremenijim metodama i tehnološkim principima nužno i da je to valionica ne samo pilića već i drugih pernatih životinja. Dok se sve to ne stavi u pogon radit će i dalje postojeća, stara valionica, koja će se kasnije prenamijeniti, a predviđen je i ulaz za taj prostor, odnosno kompleks.

Ja sada ne bih duljio jer mislim da nema potrebe.

U nastavku za riječ se javio jedni prisutni na javnom izlaganju (od pozvanih), uz g. Stjepan Sabljaka iz Koke d.d. Varaždin.

Zoran Happ, Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin

Mi kao Područni ured ne bi se bili niti javili budući da se radi o vrlo malom zahvatu, ali odlučili smo se na ovu javnu raspravu jer se nećemo pismeno očitovati, a skrenuli bi pažnju na nekoliko stvari.

U Prijedlogu Plana promaknulo je izrađivaču da je ostao stari Zakon o zaštiti i spašavanju, pa bi molili da se to ispravi novim, i novi Zakon o sustavu civilne zaštite.

Također, što se tiče zahtjeva za zaštitu i spašavanje jesu navedeni kao prilog, ali nigdje iz teksta se ne iščitava koji su to zahtjevi, pa bi molili da se prilože i dobiju svoj izvor i u tom smislu tu je rečeno da bi se za slučaj poplave sve dizalo za pola metra, pa se moli da se s g. Kušterom koji u Gradu vodi poslove civilne zaštite se isto usuglasi i neka se dade kota i neka se onda isto digne iznad te kote, ali ne znam da li je poplava.

I ovo što se tiče sklanjanja ljudi i navođenja „da kroz izradu širokih perivoja“ ćemo se tu sklanjati, molim da se tu isto uskladite da se eventualno od drugih koji to čitaju ne bi dalo do znanja da nismo to primijetili. Hvala lijepo.

Mario Sambolec, Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina

Zahvaljujem, ako nemamo više pitanja zahvaljujem se prisutnima i zatvaram ovo javno izlaganje.

Završeno u 13,35 sati.

Sastavni dio ovog Zapisnika je popis s potpisima prisutnih te tonski zapis koji se čuva u Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina.

Zapisnik izradila:

Alenka Piberčnik, dipl. ing. arh.



Dostaviti:

- Prisutnima na Javnom izlaganju
- Prilog Izvješću s Javne rasprave
- Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni
sustav i urbanizam

KLASA: 350-02/15-01/10
URBROJ: 2186/01-06-02/1-06-47
Varaždin, 16. studenog 2016.

ZAPISNIK

**s javnog izlaganja u postupku Javne rasprave
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja – UPU-a
gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio,
za predstavnike Mjesnog odbora, građane i udruge**

održanog dana 10. studenog 2016. godine u 16,00 sati,
u Gradskoj vijećnici, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin

Javno izlaganje u postupku Javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja – UPU-a gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio, održano je za predstavnike 2. Mjesnog odbora Varaždina na čijem se teritoriju nalazi obuhvat zahvata, odnosno Prijedloga Plana, te za građane i udruge.

Uz predstavnike Nositelja izrade, Izrađivača te Koke d.d., na javnom izlaganju bio je još prisutan vijećnik 2. Mjesnog odbora Varaždina, a ispred Vijeća navedenog Mjesnog odbora.

Alenka Piberčnik, dipl. ing. arh. – voditeljica Odsjeka za urbanizam u Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina

Pozdrav svim prisutnima ispred Nositelja izrade Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina. Otvaram javno izlaganje vezano uz izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio, koji se izrađuje sukladno Odluci o izradi („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 9/15), koju je donijelo Gradsko vijeće. U nastavku bih rekla nešto o samom postupku.

Na temelju članka 94. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Varaždina, KLASA: 350-02/15-01/10, URBROJ: 2186/01-06-02/1-16-28 od 14. listopada 2016. godine, nositelj izrade Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina je objavio i provodi **Javnu raspravu o PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA - UPU-a GOSPODARSKE ZONE MOTIČNJAK U VARAŽDINU – ISTOČNI DIO, u periodu od 25. listopada 2016. do 25. studenog 2016. godine.**

Navedeno je objavljeno na mrežnim stranicama Grada i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenje, u javnom glasilu ("Jutarnji list" od 18. listopada 2016. godine) te na oglasnoj ploči Nositelja izrade.

Isto tako, sukladno članku 97. Zakona dostavljena Vam je (*javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu UPU-a te mjesnom odboru na čijem području je obuhvat prijedloga UPU-a*) posebna pisana obavijest o provođenju Javne rasprave.

U sklopu javne rasprave provodi se i ovo **Javno izlaganje** na osnovu članka 99. Zakona i predviđeno je za mjesne odbore, građane i udruge, a u 13,00 sati bilo je još jedno, za javnopravna tijela određena posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu UPU-a.

Javni uvid u Prijedlog UPU-a gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana), tekstualni i grafički dio moguć je za trajanja javne rasprave svakog radnog dana u prostorijama Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Varaždin, Trg slobode 12, od 8 do 15 sati te na web stranicama grada na adresi www.varazdin.hr.

Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme tijekom Javne rasprave zaključno do 28. studenog 2016. godine, nositelju izrade Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, pa tako molimo, da uz eventualno današnje sudjelovanje u raspravi koje će se unijeti u Zapisnik koji se vodi na ovom izlaganju, obavezno u navedenom roku dostavite u pisanom obliku očitovanje, odnosno primjedbe i prijedloge ukoliko ih ima.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani i potpisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi. Također, u pripremi izvješća o javnoj raspravi uzet će se u razmatranje samo one primjedbe koje se odnose na ovaj Prijedlog Plana, a ostale se neće razmatrati. Ukoliko do zaključenja roka ne dostavite pismeno očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

Također, u kratkim crtama navela bih obuhvat plana tj. UPU-a te sam cilj izrade istog.

Prijedlogom UPU-a gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio obuhvaćen je istočni dio područja načelno određenog Prostornim planom uređenja Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj 2/05 i 13/14) kao "6. UPU gospodarske zone Motičnjak", odnosno za prostor sjeverno uz državnu cestu D2 - ulicu M. P. Miškine, južno od šume isključivo osnovne namjene - zaštitna, istočno od neizgrađenog dijela planirane gospodarske zone Motičnjak uz cestu za Pročistač otpadnih voda i zapadno od postojeće zgrade Valionice KOKA, uključujući i dio postojeće ulice M. P. Miškine potreban za rješenje kolnog ulaza u zonu. Prostor u obuhvatu ima površinu od 2,25 ha.

U dogledno vrijeme, tvrtka Koka d.d. Varaždin ima namjeru sagraditi novu valionicu pilića, odnosno peradi zapadno od današnje u ulici M. P. Miškine, u izdvojenoj građevinskoj zoni planiranoj za gospodarsku namjenu.

Prostornim planom uređenja Grada Varaždina je određena obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja.

Temeljem inicijative Koke d.d. Varaždin proveden je postupak i u listopadu 2015. godine donijeta je Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio, objavljena u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“, broj 9/15 za cca 2 ha u obuhvatu (što je vlasništvo KOKE d.d.) od ukupno planiranih cca 3,64 sukladno PPUG-u Varaždin.

Potpisan je i Ugovor između Grada i KOKE o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izradu UPU-a gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio čime i započet postupak izrade navedenog UPU-a.

Nakon malo poduljeg usuglašavanja izrađivača UPU-a, odnosno UZGZ-a d.o.o. i KOKE d.d. koja je angažirala (i plaća) izrađivača danas je u tijeku postupak Javne rasprave o Prijedlogu UPU-a za javnu raspravu.

Za napomenuti je da je to plan koji se izrađuje po proceduri Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), odnosno nakon prikupljenih zahtjeva tijela i osoba određenim posebnim propisima i izrade nacрта prijedloga ide se, s prethodnom objavom u javnim glasilima i na mrežnim stranicama Ministarstva i Grada, u javnu raspravu, dakle bez prethodne stručne rasprave, a ostali dio postupka je skoro identičan onom dosadašnjem što se tiče izrade UPU-a ove razine.

Također, za ovaj postupak (izrade programa i odluke o izradi) koji je prethodio samoj izradi, UPU-a, a sukladno pribavljenom mišljenju od nadležne stručne službe, tj. Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije nije bilo potrebno provesti postupak strateške procjene ili postupak ocjene o potrebi strateške procjene (utjecaja plana/zahvata na okoliš), a sukladno posebnim propisima kojima se uređenje zaštita okoliša i prirode, točnije Zakon o zaštiti okoliša.

U nastavku, sam Prijedlog UPU-a prezentirat će g. Zoran Hebar, odgovorni voditelj izrade ispred UZGZ-a, a g. Stjepan Sabljak ispred KOKE d.d., koji je ovdje s nama, po potrebi, može detaljnije o namjeri, potrebama, tehnologiji i sl.

Zoran Hebar, dipl. ing. arh. - odgovorni voditelj izrade, ispred Urbanističkog zavoda grada Zagreba d.o.o.

Obzirom na to da se radi o jednom vrlo malom Planu, Planu koji pokušava riješiti ono što je potrebno riješiti da bi Koka mogla sagraditi novu valionicu, a od Koke smo dobili detaljne tehnološke podatke, programske elemente, kapacitete, zahtjeve, a to je potrebno zato da bi se, ne samo za piliće već i drugu perad, omogućilo da u novim suvremenijim, optimalnijim uvjetima i sistemom moglo raditi u odnosu na ovu današnju. Pri tom se kao podloga dobilo nekoliko varijantnih rješenja koje su, kao tehnološka rješenja za Koku izradili njihovi suradnici, partneri iz Evrope, a mi smo onda u Planu pokušali to poopćiti, tako da se ne odluči za nikoga posebno, već da omogućimo Planom da se mnoga od njih onda mogu primijeniti.

To što treba zadovoljiti te potrebe je sljedeće:

- Na državnoj cesti se planira izvesti križanje kojeg danas nema i teško je ući na postojeće parkiralište. Sad će se urediti pravo „T“ raskrižje sa skretačima za lijevo skretanje, a ono se nalazi točno u osi buduće prometnice planirane Prostornim planom (PPUG-om) dolje, dalje na jug, pa će to onda jednog dana biti pravo gradsko križanje. O tome se usuglasilo s Hrvatskim cestama prije nego se krenulo u javnu raspravu. Nakon tog križanja se predviđa kolni ulaz u samu zonu ili na parcelu i sa nje mogući odvojak za današnju valionicu. Zašto? Zato da se onda vjerojatno zatvori onaj današnji ulaz i da se ovaj koristi za sve. Što će biti s današnjom valionicom u budućnosti o tome će se odlučiti (Koka) kad se nova sagradi, a dotle će biti u sadašnjoj funkciji.
- Druga stvar koju smo pokušali ostvariti je da se omogućí oko hale, te jedne velike površine, cirkularno kretanje vozila oko nje, kako bi se pri dopremi i otpremi moglo omogućiti jednosmjerno kretanje tih velikih šlepera. Također, s Planom zahtijeva, jer je to njihov sanitarni propis da svako vozilo koje uđe u krug mora proći sanitarnu barijeru, biti dezinficirano, naravno i svaki čovjek, odnosno njegove cipele, a parkiralište za vozila je prije te barijere da se osiguraju minimalni uvjeti za taj higijenski sistem.
- U sjevernom dijelu, tamo ima jedan šumarak, ali će se vjerojatno još nešto dosaditi, je predviđen prostor za parkiranje kamiona (*pokazivanje na projiciranoj karti*) i prostor za sanitaciju, pranje tih šlepera, tako da se osiguraju svi uvjeti.
- Kako će se unutar objekta to odvijati to smo prepustili projektu.

- Da bi se moglo zadovoljiti sve potrebe koje je Koka iskazala, za vodom, strujom, plinom i ostalim napravljen je izračun o kojem se dogovaralo sa svim nadležnim tvrtkama za infrastrukturu, pa je tako s Elektrom dogovoreno da će se trafostanica graditi u sklopu objekta, a da će se zračni vod koji danas prolazi tom parcelom za današnju trafostanicu koja je u sjeverozapadnom dijelu današnje valionice, izmjestiti da ne bi smetao novom objektu. U južnom dijelu, uz cestu prolazi i vodovod i kolektor te će se na njih spojiti taj novi sustav i isto tako je s plinom.

- Što se tiče zbrinjavanja otpada, tu imamo dva sistema. Jedan je onaj klasični komunalni otpad koji će se skupljati i odvesti kao sav drugi, a onaj koji zahtijeva poseban tretman imat će posebne spremnike, kontejnere i odvesti na zbrinjavanje gdje je to predviđeno (Ministarstvo određuje, to sada radi Agroproteinka).

- Još je jedna stvar koja se usuglašavala, a odnosi se na aerodrom. Obzirom da je aerodrom vrlo blizu i da tamo postoje uvjeti visine objekata u zoni polijetanja i slijetanja, a verificirani su u Prostornom planu (PPUG-u). Prevedeno to znači da u ovom istočnom dijelu buduća zgrada ne smije biti viša od 12 metara, a na zapadu može biti viša, a ne vjerujem da će za to biti potrebe, nema potreba za tornjevima ili sl. To je sve usuglašeno s Centrom za civilnu zračnu plovidbu.

- Također, usuglašeno je is Hrvatskim vodama.

Napomena: Uz izlaganje pokazali su se svi kartografski prikazi iz Prijedloga Plana, uključujući i Idejno rješenje.

Mislim da je to za uvod ovo sasvim dosta, a ako Vi želite još nešto tu smo da pitate, a mi ćemo obrazložiti.

Nakon toga otvorena je diskusija u kojoj je sudjelovao jedini prisutni uz nositelja, izrađivača i predstavnika Koke. postavljao je pitanja na koja mu je odmah odgovarano.

Viktor Kocijan, vijećnik u Vijeću 2. Mjesnog odbora Varaždin

Prvo pitanje koje me zanima je ovo parkiralište za kamione što ste spomenuli. Da li svi kamioni prolaze kroz sanitarnu barijeru koja je predviđena, nama neki drugi pristup?

Zoran Hebar, Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o.

Isključivo preko sanitarne barijere.

Viktor Kocijan, vijećnik u Vijeću 2. Mjesnog odbora Varaždin

Da li se na energetske planu predviđa nešto u smislu obnovljivih izvora energije? Da li se to što Planom rješava ili to ima investitor u svojim investicijskim programima?

Zoran Hebar, Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o.

U Planu je omogućeno da se krovne plohe koriste za postavu ili panela ili fotonaponskih ćelija. Nije zahtijevano, omogućeno je. To će investitor sam onda kada će raditi projektni program izračunati i predvidjeti. Omogućeno je da se koriste i dizalice topline, budući da postoji velik neizgrađen prostor oko. I to piše u Planu.

Viktor Kocijan, vijećnik u Vijeću 2. Mjesnog odbora Varaždin

Dakle, u sklopu toga tu se koriste podzemne vode. Da li je to regulirano u Republici Hrvatskoj i da li se to treba plaćati?

Zoran Hebar, Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o.

Naravno da se treba plaćati. Oni i danas, u današnjoj valionici, koriste tu vodu za hlađenje sukladno ugovor o koncesiji o korištenju tih podzemnih voda, ne ove za piće, i

plaćaju. Tu su dvije stvari prisutne. Jedno je dizalica topline gdje se voda koristi pa vraća, a drugo je tehnološka voda.

Viktor Kocijan, vijećnik u Vijeću 2. Mjesnog odbora Varaždin

Dakle, oni će u obje svrhe istu koristiti. Koliko imam saznanja da je to mala cijena, a da se radi o ogromnim količinama?

Zoran Hebar, Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o.

Osobno nemam saznanja o cijenama i brojkama, pa ne mogu odgovoriti, ali se isto regulira po važećim propisima.

Viktor Kocijan, vijećnik u Vijeću 2. Mjesnog odbora Varaždin

To je sve za sada.

Alenka Piberčnik, Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina

Zahvaljujem. Ovo smatramo traženim i dobivenim pojašnjenjima, a ne primjedbama, odnosno prijedlozima. Ukoliko ih eventualno imate, podsjećam da ih dostavite u pisanom obliku do 28. studenog 2016. godine, kako i piše u Obavijesti.

Ako nemamo više pitanja zahvaljujem se prisutnima i zatvaram ovo javno izlaganje.

Završeno u 17,10 sati.

Sastavni dio ovog Zapisnika je popis s potpisima prisutnih te tonski zapis koji se čuva u Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina.

Zapisnik izradila:

Alenka Piberčnik, dipl. ing. arh.



Dostaviti:

- Prisutnima na Javnom izlaganju
- Prilog Izvješću s Javne rasprave
- Arhiva

8/1/28-2016.
30.11.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni sustav i
urbanizam

KLASA: 350-02/15-01/10
URBROJ: 2186-01-06-02/1-16-56
Varaždin, 30. studeni 2016.

Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o.
Braće Domany 4, 10000 Zagreb;

**PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja - UPU gospodarske zone
Motičnjak u Varaždinu - istočni dio
- Očitovanja, primjedbe i prijedlozi iz Javne rasprave, dostavljaju se**

Sukladno traženju u Objavi, te članku 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) kao i Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 9/15) **zaprimili smo, te dostavljamo slijedeća očitovanja, primjedbe i prijedloge iz Javne rasprave održane u periodu od 25. listopada do 25. studenog 2016. godine s rokom dostave istih do 28. studenog 2016. godine:**

1. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 284;
- Očitovanje, KLASA: 350-02/16-01/39; URBROJ: 376-05-01-16-2 od 02. studenog 2016.;
2. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, 10110 Zagreb, Ulica R. F. Mihanovića 9;
- Mišljenje, KLASA: 350-05/15-01/423; URBROJ: 376-10/KĆ-16-4(HP) od 26. listopada 2016.;
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, 10000 Zagreb, Radnička cesta 80;
- Prethodno mišljenje, KLASA: 612-07/16-57/314; URBROJ: 517-07-2-2-16-2 od 8. studenog 2016.;
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Varaždinska, Služba zajedničkih i Upravnih poslova, 42000 Varaždin, Milčetićeve 10;
- Očitovanje, Broj: 511-14-04/5-5532/2-2016. KI od 04. studeni 2016.;
5. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, 42000 Varaždin, Mali plac 1/a;
- Očitovanje, KLASA: 350-02/15-02/6; URBROJ: 2186/1-16/2-16-4 od 15. studenog 2016.;
6. Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, 42000 Varaždin, Međimurska 26b;
- Očitovanje, KLASA: 350-02/16-01/899; URBROJ: 374-26-1-16-2 od 15. studenog 2016.;
7. Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, 42000 Varaždin, Franjevački trg 7;
- Mišljenje, KLASA: 350-02/15-01/32; URBROJ: 2186/1-05/3-16-4 od 17. studenog 2016.;
8. Hrvatske ceste, d.o.o., Poslovna jedinica Varaždin, 42000 Varaždin, K. P. Krešimira IV 25;
- Očitovanje, KLASA: 350-02/15-01/315; URBROJ: 345-921-607-16-4 od 22. studenog 2016.;
9. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, 42000 Varaždin, Kratka 3;
- Primjedbe, Broj 4003001/3672/16JM od 25. studenog 2016.;
10. KOKA d.d. Varaždin, 42000 Varaždin, Biškupečka 58;
- Primjedbe, Ur.br. 55/2016 od 24. studenog 2016.;

11. Također, podsjećamo na Očitovanje - primjedbe Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Varaždin, Kratka 1/IV, koje su dane kroz Zapisnik s javnog izlaganja (g. Z. Happ), KLASA: 350-02/15-01/10; URBROJ: 2186/01-06-02/1-16-46 od 16. studenog 2016. godine, uz napomenu da ih se neće dati u posebnom pisanom očitovanju (neimanje vremena). Iste je potrebno uzeti u obzir kod izrade Izvješća s javne rasprave.

Molimo da nam najkasnije do 5. prosinca 2016. godine dostavite odgovore, usuglašene s Kokom d.d., kako bismo ih uvrstili u prijedlog Izvješća s javne rasprave te nastavili postupak sukladno Hodogramu iz listopada 2016. godine.

Prilog:

- kopije Očitovanja, primjedbi, prijedloga
kao u tekstu

S poštovanjem,



Pročelnik
Mario Sambolec

Obavijest:

1. KOKA d.d. Varaždin, Biškupečka 58, Varaždin,
2. Arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO
Ulica grada Vukovara 284, 10 000 Zagreb

KLASA: 350-02/16-01/39
URBROJ: 376-05-01-16-2
Zagreb, 2. studenog 2016.

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

Priljeno	04. 11. 2016	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	350-02/15-01/10	Org. jed.	
Uredbeni broj	376-16-43	Pril. / Vrij.	

GRAD VARAŽDIN

Priljeno	04-11-2016	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka		06	
Uredbeni broj		Pril. / Vrij.	

gđa. Pišterčević

Varaždinska županija
Grad Varaždin
Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam
Trg Slobode 12/II
42 000 Varaždin

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja UPU - a gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu

- istočni dio
- očitovanje, daje se

Podneskom, Klasa: 350-02/15-01/10, Ur. broj: 2186/01-06-02/1-16-36 od 20. listopada 2016. zatražili ste od Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo očitovanje na temelju dostavljene obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu UPU-a gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu-istočni dio.

U skladu s vašim traženjem obavještavamo vas da smo uvidom u Prijedlog UPU-a gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu-istočni dio u točki 11. Zaštita koridora utvrdili da ste pogrešno napisali riječ „čestica“, umjesto riječi „četiri“, a kako smo već ranije dali zahtjeve. Ostalih primjedbi nemamo.

S poštovanjem,



Zrakoplovni inspektor
Ivana Miličević, dipl. ing.

Miličević

Primljeno:	04. 11. 2016	
Klasifikacijski oznak	350-02/15-01/10	Opć. jed.
Uredžbeni broj	-376-16-44	Vrij.

KLASA: 350-05/15-01/423
URBROJ: 376-10/KČ-16-4 (HP)
Zagreb, 26. listopada 2016.

*9. 10. 2016.
P. Bercević*

Republika Hrvatska
Varaždinska županija
Grad Varaždin
Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam
Trg Slobode 12/II
42000 Varaždin

Predmet: Grad Varaždin
UPU GOSPODARSKE ZONE „MOTIČNJAK“
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/15-01/10, URBROJ: 2186/01-06-02/1-16-36
od 20. listopada 2016.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog UPU GOSPODARSKE ZONE „MOTIČNJAK“ za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU GOSPODARSKE ZONE „MOTIČNJAK“ za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića, *Mr. sc. Mario Weber*
6 ZAGREB

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100

KLASA: 612-07/16-57/314

URBROJ: 517-07-2-2-16-2

Zagreb, 8. studenog 2016.

gđa. Pihetun

Primijeno	14. 11. 2016	Opis	
Klasifikacijska oznaka	350-02/15-01/10	Opis	06
Uredbeni broj	-517-16-45	Opis	

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDIN
Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam
Trg slobode 12
42000 Varaždin

**PREDMET: UPU gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu-istočni dio, Grad Varaždin
prijedlog plana za javnu raspravu
- prethodno mišljenje, daje se**

Veza vaša KLASA: 350-02/15-01/10, URBROJ: 2186/01-06-02/1-16-36 od 20.10.2016.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio na području Grada Varaždina u Varaždinskoj županiji sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013), a u vezi članka 101. istog Zakona, ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio kojeg je u listopadu 2016. godine izradio stručni izrađivač Urbanistički zavod Grada Zagreba d.o.o, Ulica braće Domany 4 iz Zagreba, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) daje nositelju izrade plana

prethodno mišljenje

da je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio izrađen u skladu s propisima iz područja zaštite prirode.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA VARAŽDINSKA
Služba zajedničkih i upravnih poslova
Broj: 511-14-04/5-5532/2-2016. KI
Varaždin, 04. 11. 2016. godine

gđa. Ribarić K

PRIMJER		VARAŽDIN	
UPRAVNI ODJEL		2016	
Prijem:	17. 11. 2016	Org. jed.	<i>Op</i>
Klasifikacija:	350-02/15-01/10	Priloga:	
Broj:	511-16-48		

GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I URBANIZAM

Predmet: Izrada UPU gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu-istočni dio
očitovanje o Prijedlogu u javnoj raspravi,

Veza Vaš broj: Klasa: 350-02/15-01/10, Ur. br. : 2186/02-06-02/1-16-36 od
20.10.2016.

Vezano uz Prijedlog **Urbanističkog plana uređenja-UPU-a gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu-istočni dio** potrebno je ispuniti zahtjeve iz područja zaštite od požara koji se odnose na:

- Sigurnosne udaljenosti između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- Osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje,

kako to propisuje Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine zadovoljavati u slučaju požara (NN br.29/13,87/15), odnosno važeći Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06), te iz teksta izbaciti Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. (Sl. list 30/91, preuzet Zakonom o normizaciji NN 55/96.) koji nije važeći.

Vezano uz mjere zaštite od eksplozija sigurnosne udaljenosti plinskih vodova potrebno je također bazirati na važećim propisima iz tog područja.

U tom smislu na predloženu prostorno plansku dokumentaciju potrebno je zatražiti pozitivno mišljenje od strane PU varaždinske.

Uz osobito poštovanje,

VODITELJ SLUŽBE

Siniša Brkinjač

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 350-02/15-02/6
URBROJ: 2186/1-16/2-16-4
Varaždin, 15.11.2016.

gđa. Piberčnik
ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 17. 11. 2016	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/15-01/10	08
Uredžbeni broj	Pril. Vrij.
-383-16-49	

GRAD VARAŽDIN

Upravni odjel za komunalni
sustav i urbanizam

Trg slobode 12/II
42 000 Varaždin

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja gospodarske
zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio
- očitovanje u javnoj raspravi

Na temelju dostavljene obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio (vaš dopis KLASA: 350-02/15-01/10, URBROJ: 2186/01-06-02/1-16-36 od 20. listopada 2016. god.), te pregleda dostavljene dokumentacije, ovaj Zavod daje sljedeće očitovanje:

- Konstatira se da su Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio (u nastavku teksta: UPU) odgovarajuće obrađeni i poštivani zahtjevi ovog Zavoda dani za izradu UPU-a, čime je u tom dijelu postignuta njegova usklađenost s Prostornim planom uređenja Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ br. 2/05. i 13/14.), kao planom šireg područja.
- S obzirom da, sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.), županijski zavodi ne sudjeluju u postupku donošenja urbanističkih planova uređenja u vidu davanja mišljenja o njihovoj usklađenosti s planom višeg reda, odnosno Prostornim planom županije (u nastavku teksta: PPŽ), usklađenost ostalih elementa UPU-a s Prostornim planom uređenja Grada Varaždina, a time i PPŽ-om, moraju osigurati nositelj izrade i izrađivač.
- U kartografskim prikazima 2.1., 2.2. i 2.3. uočena je površina rubno uz gospodarsku namjenu koja nije navedena u Tumaču planskog znakovlja, a u istom su uz gospodarsku namjenu navedene 3 podnamjene koje nisu prikazane na samoj karti, kao niti na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina (jedna od podnamjena je navedena u kartografskom prikazu 4.1. Način i uvjeti gradnje), pa je potrebno uskladiti pojedine kartografske dijelove UPU-a.
- Nakon donošenja UPU-a potrebno je dokumentaciju plana (tekstualni i grafički dio u analognom i elektroničkom obliku, te Odluku o donošenju) dostaviti i ovom Zavodu sukladno Zakonu o prostornom uređenju (čl. 112.) i Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15.). Svakako je nužno u cilju vođenja informacijskog sustava dostaviti UPU u digitalnom vektorskom zapisu na CD-u (koji mora biti topološki ureden i georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji – HTRS 96/TM).

S poštovanjem

Kopija:
Pismohrana



RAVNATELJ
Davorin Gregurinčić, dipl.inž.

Davorin Gregurinčić



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL

ZA MURU I GORNJU DRAVU

42000 Varaždin, Međimurska 26b

gđa. Piheraić

Telefon: 042/40 70 00

Faks: 042/40 70 03

KLASA: 350-02/16-01/899
URBROJ: 374-26-1-16-2
Varaždin, 15. studenoga 2016. god.

2186/01 - GRAD VARAŽDIN

Primljeno:	18-11-2016
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
	06
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.

Prih.	18. 11. 2016	
Kla.	350-02/15-01/10	Org. jed.
Uri	- 374-16-51	Pril. Vrij.

GRAD VARAŽDIN

Upravni odjel za komunalni sustav
i urbanizam

PREDMET: Izrada UPU gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio
- javna rasprava

Nakon pregleda prijedloga urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio, konstatiramo da je prijedlog u skladu sa zahtjevima vodnoga gospodarstva. U ovoj fazi izrade predmetne dokumentacije nemamo dodatnih primjedbi.

Budući da je za predmetno područje nadležna i Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Plitvica-Bednja“ sa sjedištem u Varaždinu, potrebno je uvažiti i njihovo stručno mišljenje.

Za sva daljnja pojašnjenja stojimo vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Direktor:

h. Sekovanić

mr.sc. Leonard Sekovanić, dipl.ing.građ.



Obavijest :

1. Služba zaštite od štetnog djelovanja voda - ovdje
2. Arhiv - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA POLJOPRIVREDU
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/15-01/32
URBROJ: 2186/1-05/3-16-4
Varaždin, 17.11.2016.

gdg. Pihercuih

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

Primljeno	18. 11. 2016	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	350-02/15-01/10	Pril.	Vrij.
Uredbeni broj	-383-16-52		

Grad Varaždin

Upravni odjel za komunalni
sustav i urbanizam
Trg slobode 12, Varaždin

PREDMET: UPU gospodarske zone Motičnjak – istočni dio
- mišljenje u javnoj raspravi, daje se

Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša zaprimio je 24.10.2016. godine dopis Grada Varaždina, Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam (KLASA: 350-02/15-01/10, URBROJ: 2186/01-06-02/1-16-36 od 20.10.2016.) s obavijesti da se u sklopu javne rasprave kao javnopravno tijelo uključimo dostavom primjedbi, prijedloga i očitovanja na *Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio* (nastavno: Prijedlog Plana).

Uvidom u Prijedlog plana utvrđeno je da je u Odredbe za provođenje ugrađen uvjet ovog Upravnog tijela da se u postupku ishoda akta za građenje od županijskog upravnog tijela nadležnog za poslove zaštite prirode ishode uvjeti zaštite prirode, obzirom da se zahvat nalazi u zaštićenom Regionalnom parku Mura-Drava (Uredba o proglašenju Regionalnog parka Mura-Drava; "Narodne novine" broj 21/11).

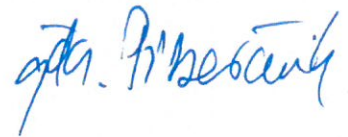
Obzirom na navedeno, konstatira se da iz područja nadležnosti ovog Upravnog tijela nema primjedbi i daje se **pozitivno mišljenje** na Prijedlog plana.

S poštovanjem,

Viši stručni suradnik

Natalija Ježek Zenkel, dipl.ing.



Klasa: 350-02/15-01/315
Ur. broj: 345-921-607-16-4
Varaždin, 22.11.2016.**ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL**

Primljeno:	25. 11. 2016	
Klasifikacijska oznaka	350-02/15-01/10	Org. jed. 06
Uredžbeni broj	345-16-53	Pril. Vrij.

**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDIN****Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam**
42000 Varaždin
Trg slobode 12, drugi kat

Predmet: Izrada UPU gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio

Vezano na vašu obavijest o javnoj raspravi Klasa: 350-02/15-01/10, Ur. broj: 2186/01-06-02/1-16-36 od 20.10.2016. godine i zahtjeva za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio, Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Poslovna jedinica Varaždin nemaju primjedbi na Prijedlog plana.

S poštovanjem,

Rukovoditelj poslovne jedinice:

Stjepan Marković, dipl.ing.



Na znanje:

1. Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb,
Sektor za razvoj i strateško planiranje,
Metalčeva 5

ada,
Piberčević

Primljeno: 28. 11. 2016	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka 300-02/15-01/10	Pril. Vrij.
Urudžbeni broj 283-16-54	

ELEKTRA VARAŽDIN

42 000 Varaždin, Kratka 3
Služba za razvoj i investicije

TELEFON • 042 • 371 100
TELEFAKS • 042 • 371 282
POŠTA • 42 000 VARAŽDIN • SERVIS
IBAN • HR4923400091410077677

GRAD VARAŽDIN

Upravni odjel za komunalni sustav i
urbanizam

Trg Slobode 12/II
42 000 VARAŽDIN

NAŠ BROJ I ZNAK 4003001/3672/16JM

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-02/15-01/10
Ur.broj: 2186/01-06-02/1-16-36

PREDMET Javna rasprava o Prijedlogu UPU-a
gospodarske zone Motičnjak - istočni dio
- dostavljaju se primjedbe

DATUM 25.11.2016.

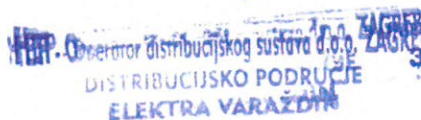
Poštovani,

vezano na dostavljeni prijedlog **Urbanističkog plana uređenja UPU-a gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio**, molimo Vas da u tumaču planskog znakovlja (kartografski prikaz 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ENERGETSKI SUSTAV) naziv **NISKONAPONSKI** zamijenite nazivom **SREDNJENAPONSKI**, sukladno nazivnim naponskim razinama postojećih i planirani kabela.

S poštovanjem,

Direktor HEP-ODS d.o.o. Elektra Varaždin

Zvonko Rožmarić, dipl.ing.el.



O tome obavijest:

1. Naslovu
2. Služba za razvoj i investicije, Odjelu za razvoj i pristup mreži

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



d.d.
Biškupečka ulica 58
42000 VARAŽDIN
HRVATSKA

OIB:21031321242 MB:3026264
Žiro račun: 2360000-1101741803
Telefon: 042/399-701
Faks: 042/399-799

gole P110 R12 E241K

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA VARAŽDINSKA Varaždin, 24.11.2016.
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA GRAD VARAŽDIN Ur.br. 55/2016
UPRAVNI ODJEL

GRAD VARAŽDIN
Upravni odjel za komunalni
sustav i urbanizam

Primljeno	28.11.2016	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	350-06/15-01/10	Pril.	1/1
Drudžbeni broj	383-16-55		

PREDMET: PRIJEDLOG O DOPUNI PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA – UPU-a GOSPODARSKE ZONE MOTIČNJAK U VARAŽDINU - ISTOČNI DIO

Poštovani,

Uvidom i analizom PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA – UPU-a GOSPODARSKE ZONE MOTIČNJAK U VARAŽDINU - ISTOČNI DIO, lijepo molimo gore navedeni naslov da isti prijedlog nadopuni kao što slijedi:

1.)

- Da se u ODLUKU o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio - ODREDBE PLANA (tekstualni dio) dopuni na način da se **doda i riječ TRGOVINA (DISKONT)**.
 - Strana 6., točka 4.7. iza riječi porta doda i trgovina (diskont)
- Da se u OBRAZLOŽENJU (I.1.) isto tako tekstualni dio dopuni na način da se **doda i riječ TRGOVINA (DISKONT)**.
 - Točka 1.4., strana 3., prvi odlomak iza riječi porta doda i trgovina (diskont)
 - Točka 1.4., strana 3., peti odlomak iza riječi portirnicu doda riječ trgovina (diskont)
 - Točka 2.8., strana 6., u prvoj rečenici iza riječi porta doda riječ trgovina (diskont)
 - Točka 4.7., strana 14., u prvoj rečenici iza riječi porta doda riječ trgovina (diskont)
- Isto tako da se po potrebi, a svugdje gdje je to potrebno u gore navedenim odredbama i obrazloženju tekst dopuni s riječ TRGOVINA (DISKONT).

2.)

- Da se svugdje u tekstu gore navedenih odredbi i obrazloženju riječ pilića zamijeni s riječi PERADI

Unaprijed se najljepše zahvaljujemo.

S poštovanjem,

Stjepan Sabljak





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni
sustav i urbanizam

KLASA: 350-02/015-01/10
URBROJ: 2186-01-06-02/1-16-62
Varaždin, 21. prosinac 2016.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE MOTIČNJAK U VARAŽDINU – ISTOČNI DIO

SADRŽAJ:

- I. PODACI O PROVOĐENJU JAVNE RASPRAVE**
 - I. a) Uvod
 - I. b) Zakonski okvir
 - I. c) Postupak javne rasprave
- II. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI**
 - II. a) Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti i popis onih koji su sudjelovali
 - II. b) Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, primjedbe i prijedlozi i na Prijedlog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni
- III. PRIMJEDBE IZ JAVNE RASPRAVE S ODGOVORIMA KOMISIJE ZA RAZMATRANJE PRIMJEDBI (obrazloženja o primjedbama i prijedlozima sudionika Javne rasprave čije primjedbe i prijedlozi nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni)**
- IV. POZIVI, ZAPISNICI I OSTALA DOKUMENTACIJA VEZANA NA POSTUPAK PROVOĐENJA JAVNE RASPRAVE**

I.

PODACI O PROVOĐENJU JAVNE RASPRAVE

I. a) UVOD

Izrada i donošenje Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio pokrenuta je temeljem Odluke o izradi ("Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj 9/15), donesenoj na sjednici Gradskog vijeća Grada Varaždina održanoj 23. listopada 2015. godine, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13).

Razlozi za pokretanje izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak - istočni dio su utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika Grada Varaždina o provedenoj stručnoj analizi inicijative / prijedloga KOKE d.d. Varaždin za pokretanje postupka za izradu i donošenje prostornog plana - UPU-a, KLASA: 350-02/15-01/8; URBROJ: 2186-01-06-00-15-11 od 8. rujna 2015. godine, a to je Prijedlog koji je zaprimljen 17. kolovoza 2015. godine od „Koke“ d.d. iz Varaždina, Jalkovečka bb, koji je sadržan u Programu za izradu UPU Motičnjak 1 u Varaždinu, izrađenom od Urbanističkog zavoda grada Zagreba d.o.o. Zagreb, kolovoz 2015., a odnosi se na planiranje izgradnje nove valionice "KOKA", zapadno od postojeće valionice koja je sjeverno uz Ulicu M. P. Miškine u Varaždinu.

Također, temeljem navedenog Zaključka Gradonačelnika potpisan je i Ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio u vezi preuzimanja od strane „Koke“ d.d. obveze plaćanja troškova potrebnih za izradu te drugog, sukladno člancima 63. stavak 2., 167. i 168. Zakona o prostornom uređenju, te objavljen u "Službenom vjesniku Grada Varaždina", broj 10/15.

Osnovni, konačni cilj je omogućiti dobivanje, temeljem navedenog urbanističkog plana, akta za gradnju nove Valionice peradi u blizini postojeće (zapadno), s modernijom tehnologijom i elementima zaštite od buke (s lociranjem van koridora uzletno sletne staze Aerodroma Varaždin).

Prostor u obuhvatu navedenog plana ima površinu od 2,25 ha, od čega je cca 2 ha u vlasništvu „Koke“ d.d., a ostatak je postojeća državna cesta.

Izrađivač Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio je Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. Zagreb, Braće Domany 4, koji je odabran od investitora izrade „Koke“ d.d. Varaždin.

Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio je Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina.

I. b) ZAKONSKI OKVIR

Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio provodi se temeljem Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) - *u daljnjem tekstu ZPU*.

Započet je donošenjem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio ("Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj 9/15).

I. c) POSTUPAK JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava o **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio** provedena je u od 25. listopada 2016. do 25. studenog 2016. godine.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio utvrđen je **Zaključkom Gradonačelnika Grada Varaždina**, KLASA: 350-02/15-01/10, URBROJ: 2186/01-06-02/1-16-28 od 14. listopada 2016. godine.

Postupak Javne rasprave proveden je na slijedeći način:

Objava Javne rasprave bila je u:

- dnevnom tisku – "Jutarnjem listu" od 18. listopada 2016. godine,
- na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na adresi www.mgipu.hr,
- na mrežnim stranicama Grada Varaždina www.varazdin.hr,
- na oglasnoj ploči u prostorima Nositelja izrade.

Posebna pisana obavijest, odnosno poziv na Javnu raspravu, uz dostavu CD-roma s Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio i Prijedlogom Odluke o donošenju, KLASA: 350-02/15-01/10, URBROJ: 2186/01-06-02/1-16-36 od 20. listopada 2016. godine, upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu te mjesnom odboru na čijem je području prostor obuhvata, u skladu s obavezom propisanom u članku 97. ZPU-a.

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio mogao se izvršiti za vrijeme trajanja Javne rasprave svakog radnog dana od 8-15 sati u prostorijama Nositelja izrade - Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg slobode 12, Varaždin.

Javna izlaganja Prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio održana su u slijedećim terminima u Gradskoj vijećnici u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 1:

- a) **dana 10. studenog 2016. godine u 13.00 sati** za javnopravna tijela određena posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu,
- b) **dana 10. studenog 2016. godine u 16.00 sati** za Mjesne odbore, građane i udruge.

Tijek izlaganja i rasprave kao i sve dane primjedbe, pitanja i prijedlozi te odgovori Izrađivača i Nositelja prikazani su u **Zapisnicima s javne rasprave**. Bila su održana

ukupno dva javna izlaganja te su sastavljena dva Zapisnika, KLASA: 350-02/15-01/10, URBROJ: 2186/01-06-02/1-16-46 od 16. studenog 2016. godine i KLASA: 350-02/15-01/10, URBROJ: 2186/01-06-02/1-16-47 od 16. studenog 2016. godine, koji su sastavni dio Izvješća.

Sudjelovanje sudionika u Javnoj raspravi omogućeno je u skladu s člankom 100. ZPU-a na slijedeći način:

- svi imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana,
- postavljaju se pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju se prijedlozi i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- nositelju izrade se upućuju pisani prijedlozi i primjedbe u navedenom roku.

Rok za podnošenje pisanih očitovanja, prijedloga i primjedbi određen u objavi Javne rasprave bio je **najkasnije do 28. studenog 2016. godine.**

Stručni izrađivač i Nositelj izrade obradili su sve pristigle primjedbe i prijedloge tijekom studenog i prosinca 2016. godine, te je sredinom prosinca 2016. godine pripremljen prijedlog Izvješća o javnoj raspravi.

Za razmatranje svih primjedbi prikupljenih u postupku Javne rasprave imenovana je Komisija Zaključkom Gradonačelnika, KLASA: 350-02/15-01/10; URBROJ: 2186/01-06-02/1-16-58 od 5. prosinca 2015. godine, koja je razmatrala primjedbe i utvrđivala odgovore.

Komisija je razmotrila sve primjedbe iz Javne rasprave na jednom održanom sastanku dana 20. prosinca 2016. godine, nakon čega su utvrđeni odgovori na sve pristigle primjedbe, odnosno očitovanja i mišljenja.

II.

POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

II. a) Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti i popis onih koji su sudjelovali

Na Javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio, Nositelj izrade uputio je obavijest na slijedeće adrese sukladno članku 97. ZPU-a:

1. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Varaždin, Kratka 1/IV;
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Vrazova 4/IV;
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 80;
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Varaždinska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Varaždin, Milčetićeva 10;
5. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Varaždin, Mali plac 1/a;
6. Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Varaždin, Franjevački trg 7;
7. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije, Varaždin, Kratka 4;

8. Grad Varaždin, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Varaždin, P. Preradovića 10;
9. Grad Varaždin, Upravni odjel za gospodarstvo, turizam i međunarodnu suradnju, Varaždin, P. Preradovića 10;
10. Grad Varaždin, Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam, Odsjek za poslove izgradnje i održavanja infrastruktura, Varaždin, Trg slobode 12;
11. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284;
12. Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b;
13. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Plitvica-Bednja" sa sjedištem u Varaždinu, Varaždin, Međimurska 26b;
14. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Zagreb, Vončinina 3;
15. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Ispostava Varaždin, Varaždin, K. P. Krešimira IV 25;
16. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, 10 110 Zagreb, Ulica R.F.Mihanovića 9;
17. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, Varaždin, Kratka 3;
18. Varkom d.d. Varaždin, Trg bana Jelačića 15;
19. Termoplin d.d. Varaždin, V. Špinčića 78;
20. Grad Varaždin, 2. Mjesni odbor Varaždin, n/r predsjednik Mirko Šemiga Istarska 35, Varaždin;

O tome je Nositelj obavijestio i:

1. KOKA d.d. Varaždin, Biškupečka 58, Varaždin,

U javnoj raspravi sudjelovali su slijedeći:

Na javnim izlaganjima

Održana su ukupno dva javna izlaganja, 10. studenog 2016. godine. Sastavni dio ovog izvješća su Zapisnici s javnih izlaganja (koji sadrže pitanja i odgovore, tj. pojašnjenja izrađivača i nositelja izrade). Popisi prisutnih sudionika na javnim izlaganjima nalaze se u prilogu Zapisnika.

Primjedbe, dane u Zapisnik, a koje je potrebno obraditi odgovorima od slijedećih podnositelja:

1. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin. Podnositelj je iznio više primjedbi – vidi prikaz u poglavlju III.

Predstavnik mjesnog odbora sudjelovao je u raspravi na javnom izlaganju na način da je tražio neka pojašnjenja, a konkretne primjedbe i/ili prijedloge nije iznosio. Pisano očitovanje mjesnog odbora nije zaprimljeno.

Pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge dali su:

Neki podnositelji uputili su više primjedbi – vidi prikaz u poglavlju III.

1. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 284; - Očitovanje, KLASA: 350-02/16-01/39; URBROJ: 376-05-01-16-2 od 02. studenog 2016.;
2. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, 10110 Zagreb, Ulica R. F. Mihanovića 9; - Mišljenje, KLASA: 350-05/15-01/423; URBROJ: 376-10/KĆ-16-4(HP) od 26. listopada 2016.;
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, 10000 Zagreb, Radnička cesta 80; - Prethodno mišljenje, KLASA: 612-07/16-57/314; URBROJ: 517-07-2-2-16-2 od 8. studenog 2016.;

4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Varaždinska, Služba zajedničkih i Upravnih poslova, 42000 Varaždin, Milčetićeve 10;
- Očitovanje, Broj: 511-14-04/5-5532/2-2016. KI od 04. studeni 2016.;
5. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, 42000 Varaždin, Mali plac 1/a;
- Očitovanje, KLASA: 350-02/15-02/6; URBROJ: 2186/1-16/2-16-4 od 15. studenog 2016.;
6. Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, 42000 Varaždin, Međimurska 26b;
- Očitovanje, KLASA: 350-02/16-01/899; URBROJ: 374-26-1-16-2 od 15. studenog 2016.;
7. Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, 42000 Varaždin, Franjevački trg 7;
- Mišljenje, KLASA: 350-02/15-01/32; URBROJ:2186/1-05/3-16-4 od 17. studenog 2016.;
8. Hrvatske ceste, d.o.o., Poslovna jedinica Varaždin, 42000 Varaždin, K. P. Krešimira IV 25;
- Očitovanje, KLASA:350-02/15-01/315; URBROJ:345-921-607-16-4 od 22. studenog 2016.;
9. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, 42000 Varaždin, Kratka 3;
- Primjedbe , Broj 4003001/3672/16JM od 25. studenog 2016.;
10. KOKA d.d. Varaždin, 42000 Varaždin, Biškupečka 58;
- Primjedbe, Ur.br. 55/2016 od 24. studenog 2016.;

U Javnoj raspravi dostavljena su dakle očitovanja, primjedbe, mišljenja i sl. od **ukupno 11 podnositelja**.

II. b) Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni

Prihvaća se: 11 primjedbi od ukupno 6 podnositelja.

Prihvaća se djelomično: Nema djelomično prihvaćenih primjedbi.

Ne prihvaća se: Nema neprihvaćenih primjedbi.

Nema primjedbu: 5 podnositelja nema primjedbi.

Zbirni prikaz:

UKUPNO 11 PODNOSITELJA i 11 PRIMJEDBI:

6/odnosno 11	PRIHVAĆENIH PRIMJEDBI
0	DJELOMIČNO PRIHVAĆENE PRIMJEDBE
0	NEPRIHVAĆENE PRIMJEDBE
5	NEMA PRIMJEDBI

III.

OČITOVANJA - MIŠLJENJA, PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI

upućeni u javnoj raspravi na Prijedlog

i

ODGOVORI

Izrađivača i Nositelja izrade, odnosno

Komisije za razmatranje primjedbi prikupljenih u javnoj raspravi

U nastavku su prikazana sva očitovanja - mišljenja, primjedbe i prijedlozi upućeni u pisanom obliku tijekom javne rasprave na adresu Nositelja izrade, kao i iz Zapisnika s rasprava, te odgovori s obrazloženjima Izrađivača i Nositelja, odnosno Komisije za razmatranje primjedbi prikupljenih u prethodnoj raspravi.

Komisija je imenovana Zaključkom Gradonačelnika Grada Varaždina od 5. prosinca 2016. godine, KLASA: 350-02/15-01/10; URBROJ: 2186-01-06-02/1-16-58; u slijedećem sastavu:

1. Mario Samolec, dipl.ing.geot. – Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg slobode 12/II, 42000 Varaždin, pročelnik;
2. Damir Mikulić, dipl.ing.građ. - Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Varaždina, P. Preradovića 10, 42000 Varaždin, pročelnik;
3. Alenka Piberčnik, dipl.ing.arh. - Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, Trg slobode 12/II, 42000, voditeljica Odsjeka za urbanizam;
4. Zoran Hebar, dipl.ing.arh. – Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., Braće Domany 4, 10000 Zagreb, odgovorni voditelj Izrađivača;
5. Stjepan Sabljak, dipl. ing. – KOKA d.d. Varaždin, Biškupečka ulica 58, 42000 Varaždin, član uprave.

1. **REPUBLIKA HRVATSKA**
HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO
Ulica grada Vukovara 284, 10 000 Zagreb
Očitovanje, KLASA: 350-02/16-01/39; URBROJ: 376-05-01-16-2
od 02. studenog 2016.

Podneskom, Klasa: 350-02/15-01/10, Ur. broj: 2186/01-06-02/1-16-36 od 20. listopada 2016. zatražili ste od Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo očitovanje na temelju dostavljene obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu UPU-a gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu-istočni dio.

U skladu s vašim traženjem obavještavamo vas da smo uvidom u Prijedlog UPU-a gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu-istočni dio u točki 11. Zaštita koridora utvrdili da ste pogrešno napisali riječ "čestica", umjesto riječi "četiri", a kako smo već ranije dali zahtjeve. Ostalih primjedbi nemamo.

Odgovor: Prihvaća se. Greška će se ispraviti.

2. **HAKOM**
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
Mišljenje, KLASA: 350-05/15-01/423; URBROJ: 376-10/KĆ-16-4(HP)
od 26. listopada 2016.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU GOSPODARSKE ZONE "MOTIČNJAK" za javnu raspravu potvrđujemo da na prijedlog nemamo primjedbi.

Odgovor: Nemaju primjedbi.

3. **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**
I ENERGETIKE
Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
Prethodno mišljenje, KLASA: 612-07/16-57/314; URBROJ: 517-07-2-2-16-2
od 8. studenog 2016.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio na području Grada Varaždina u Varaždinskoj županiji sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013), a u vezi članka 101. istog Zakona, ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način:

Nakon uvida u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio kojeg je u listopadu 2016. godine izradio stručni izrađivač Urbanistički zavod Grada Zagreba d.o.o., Ulica braće Domany 4 iz Zagreba, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) daje nositelju izrade plana prethodno mišljenje:

Da je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio izrađen u skladu s propisima iz područja zaštite prirode.

Odgovor: Nemaju primjedbi.

**4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA VARAŽDINSKA
Služba zajedničkih i upravnih poslova
Milčetićeva 10, 42000 Varaždin**

Očitovanje, Broj: 511-14-04/5-5532/2-2016. KI od 04. studeni 2016.

Vežano uz Prijedlog Urbanističkog plana uređenja-UPU-a gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu-istočni dio potrebno je ispuniti zahtjeve iz područja zaštite od požara koji se odnose na:

- Sigurnosne udaljenosti između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- Osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje,

kako to propisuje Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine zadovoljavati u slučaju požara (NN br. 29/13, 87/15), odnosno važeći Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06), te iz teksta izbaciti Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. (SI. list 30/91, preuzet Zakonom o normizaciji NN 55/96) koji nije važeći. Vežano uz mjere zaštite od eksplozija sigurnosne udaljenosti plinskih vodova potrebno je također bazirati na važećim propisima iz tog područja.

U tom smislu na predloženu prostorno plansku dokumentaciju potrebno je zatražiti pozitivno mišljenje od strane PU varaždinske.

Odgovor: Prihvaća se. Tekst će se ispraviti.

**5. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

Mali plac 1/a, 42000 Varaždin

Očitovanje, KLASA: 350-02/15-02/6; URBROJ: 2186/1-16/2-16-4
od 15. studenog 2016.

Na temelju dostavljene obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio (vaš dopis KLASA: 350-02/15-01/10, URBROJ: 2186/01-06-02/1-16-36 od 20. listopada 2016. god.), te pregleda dostavljene dokumentacije, ovaj Zavod daje slijedeće očitovanje:

- Konstatira se da su Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio (u nastavku teksta: UPU) odgovarajuće obrađeni i poštivani zahtjevi ovog Zavoda dani za izradu UPU-a, čime je u tom dijelu postignuta njegova usklađenost s Prostornim planom uređenja Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 2/05. i 13/14.), kao planom šireg područja.
- S obzirom da, sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13.), županijski zavodi ne sudjeluju u postupku donošenja urbanističkih planova uređenja u vidu davanja mišljenja o njihovoj usklađenosti s planom višeg reda, odnosno Prostornim planom županije (u nastavku teksta: PPŽ),

- usklađenost ostalih elementa UPU-a s Prostornim planom uređenja Grada Varaždina, a time i PPŽ-om, moraju osigurati nositelj izrade i izrađivač.
- U kartografskim prikazima 2.1., 2.2. i 2.3. uočena je površina rubno uz gospodarsku namjenu koja nije navedena u Tumaču planskog znakovlja, a u istom su uz gospodarsku namjenu navedene 3 podnamjene koje nisu prikazane na samoj karti, kao niti na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina (jedna od podnamjena je navedena u kartografskom prikazu 4.1. Način i uvjeti gradnje), pa je potrebno uskladiti pojedine kartografske dijelove UPU-a.
 - Nakon donošenja UPU-a potrebno je dokumentaciju plana (tekstualni i grafički dio u analognom i elektroničkom obliku, te Odluku o donošenju) dostaviti i ovom Zavodu sukladno Zakonu o prostornom uređenju (čl. 112.) i Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15.). Svakako je nužno u cilju vođenja informacijskog sustava dostaviti UPU u digitalnom vektorskom zapisu na CD-u (koji mora biti topološki uređen i georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji - HTRS 96/TM).

Odgovor: Prihvaća se. Legenda karte 2.1., 2.2., 2.3. i 4.1. će se dopuniti.

**6. HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA MURU
I GORNJU DRAVU**

Međimurska 26b, 42000 Varaždin

Očitovanje, KLASA: 350-02/16-01/899; URBROJ: 374-26-1-16-2
od 15. studenog 2016.

Nakon pregleda prijedloga urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio, konstatiramo da je prijedlog u skladu sa zahtjevima vodnoga gospodarstva. U ovoj fazi izrade predmetne dokumentacije nemamo dodatnih primjedbi.

Budući da je za predmetno područje nadležna i Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Plitvica-Bednja" sa sjedištem u Varaždinu, potrebno je uvažiti i njihovo stručno mišljenje.

Odgovor: Nemaju primjedbi.

**7. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA POLJOPRIVREDU
I ZAŠTITU OKOLIŠA**

Franjevački trg 7, 42000 Varaždin

Mišljenje, KLASA: 350-02/15-01/32; URBROJ:2186/1-05/3-16-4
od 17. studenog 2016.

Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša zaprimio je 24.10.2016. godine dopis Grada Varaždina. Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam (KLASA: 350-02/15-01/10, URBROJ: 2186/01-06-02/1-16-36 od 20.10.2016.) s obavijesti da se u sklopu javne rasprave kao javnopravno tijelo uključimo dostavom primjedbi, prijedloga i očitovanja na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio (nastavno: Prijedlog Plana).

Uvidom u Prijedlog plana utvrđeno je da je u Odredbe za provođenje ugrađen uvjet ovog Upravnog tijela da se u postupku ishoda akta za građenje od županijskog upravnog tijela nadležnog za poslove zaštite prirode ishode uvjeti zaštite prirode, obzirom da se zahvat nalazi u zaštićenom Regionalnom parku Mura-Drava (Uredba o proglašenju Regionalnog parka Mura-Drava; "Narodne novine" broj 21/11).

Obzirom na navedeno, konstatira se da iz područja nadležnosti ovog Upravnog tijela nema primjedbi i daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog plana.

Odgovor: Nemaju primjedbi.

8. HRVATSKE CESTE

**Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Poslovna jedinica Varaždin
K. P. Krešimira IV 25, 42000 Varaždin,
Očitovanje, KLASA:350-02/15-01/315; URBROJ:345-921-607-16-4
od 22. studenog 2016.**

Vežano na vašu obavijest o javnoj raspravi Klasa: 350-02/15-01/10, Ur. broj: 2186/01-06-02/1-16-36 od 20.10.2016. godine i zahtjeva za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio, Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Poslovna jedinica Varaždin nemaju primjedbi na Prijedlog plana.

Odgovor: Nemaju primjedbi.

**9. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.,
ELEKTRA VARAŽDIN
Kratka 3, 42 000 Varaždin
Primjedbe , Broj 4003001/3672/16JM
od 25. studenog 2016.**

Vežano na dostavljeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja UPU-a gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio, molimo Vas da u tumaču planskog znakovlja (kartografski prikaz 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ENERGETSKI SUSTAV) naziv NISKONAPONSKI zamijenite nazivom SREDNJENAPONSKI, sukladno nazivnim naponskim razinama postojećih i planirani kabela.

Odgovor: Prihvaća se. Naziv će se izmijeniti.

**10. KOKA d.d. Varaždin
Biškupečka ulica 58, 42000 Varaždin
Primjedbe, Ur.br. 55/2016 od 24. studenog 2016.**

Uvidom i analizom PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA - UPU-a GOSPODARSKE ZONE MOTIČNJAK U VARAŽDINU - ISTOČNI

DIO, lijepo molimo gore navedeni naslov da isti prijedlog nadopuni kao što slijedi:

1.)

► Da se u ODLUKU o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio - ODREDBE PLANA (tekstualni dio) dopuni na način da se doda i riječ TRGOVINA (DISKONT).

- Strana 6., točka 4.7. iza riječi porta doda i trgovina (diskont)

► Da se u OBRAZLOŽENJU (1.1.) isto tako tekstualni dio dopuni na način da se doda i riječ TRGOVINA (DISKONT).

- Točka 1.4., strana 3., prvi odlomak iza riječi porta doda i trgovina (diskont)
- Točka 1.4., strana 3., peti odlomak iza riječi portirnicu doda riječ trgovina (diskont)
- Točka 2.8., strana 6., u prvoj rečenici iza riječi porta doda riječ trgovina (diskont)
- Točka 4.7., strana 14., u prvoj rečenici iza riječi porta doda riječ trgovina (diskont)

► Isto tako da se po potrebi, a svugdje gdje je to potrebno u gore navedenim odredbama i obrazloženju tekst dopuni s riječ TRGOVINA(DISKONT).

2.)

► Da se svugdje u tekstu gore navedenih odredbi i obrazloženju riječ pilića zamijeni s riječi PERADI

Odgovor: Prihvaća se. Tekst će se korigirati.

**11. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE VARAŽDIN
Varaždin, Kratka 1**

Primjedbe i prijedlozi dani u Zapisnik s javnog izlaganja

KLASA: 350-02/15-01/10, URBROJ: 2186/01-06-02/1-16-46

od 16. studenog 2016.

- U Prijedlogu Plana promaknulo je izrađivaču da je ostao stari Zakon o zaštiti i spašavanju, pa bi molili da se to ispravi novim, i novi Zakon o sustavu civilne zaštite.
- Također, što se tiče zahtjeva za zaštitu i spašavanje isti jesu navedeni kao prilog, ali nigdje iz teksta se ne iščitava koji su to zahtjevi, pa bi molili da se prilože i dobiju svoj izvor.
- U tom smislu u Prijedlogu Plana je rečeno da bi se za slučaj poplave sve dizalo za pola metra, pa se moli da se s g. Kušterom koji u Gradu vodi poslove civilne zaštite isto usuglasi i neka se dade kota i neka se onda isto digne iznad te kote.
- Što se tiče sklanjanja ljudi i navođenja „da kroz izradu širokih perivoja“ ćemo se tu sklanjati, molim da se tu isto uskladite.

Odgovor: Prihvaćaju se primjedbe po svim točkama. Tekst će se korigirati i dopuniti.

Ovjera članova Komisije za razmatranje primjedbi prikupljenih u javnoj raspravi:

1. Mario Sambolec, dipl. ing. geot. - pročelnik Nositelja izrade - Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina;

potpis _____

2. Damir Mikulić, dipl. ing. građ. – pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša grada Varaždina;

potpis _____

3. Alenka Piberčnik, dipl. ing. arh. - voditeljica Odsjeka za urbanizam u Upravnom odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina;

potpis _____

4. Zoran Hebar, dipl. ing. arh. - odgovorni voditelj Izrađivača - Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. Zagreb;

potpis _____

5. Stjepan Sabljak, dipl. ing. - član uprave - KOKA d.d. Varaždin, Biškupečka ulica 58, 42000 Varaždin;

potpis _____

IV.

DOKUMENTI, OBAVIJESTI I ZAPISNICI VEZANI NA POSTUPAK PROVOĐENJA JAVNE RASPRAVE

Sukladno članku 103. ZPU-a stavak 3, sastavni dio ovog Izvješća su akti, preslike i drugi dokazi objave javne rasprave, posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi, zapisnici o javnim izlaganjima, mišljenja javnopravnih tijela i dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi.

Kopije istih sastavni su dio Plana, a izvornici su pohranjeni i čuvaju se kod nositelja izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio - Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, gdje se može izvršiti uvid tijekom izrade i nakon donošenja istog.

Kao sastavni dio Izvješća daje se **popis dokumenata**, a kako slijedi:

0. Promemorija sa 16. Sjednice Savjeta za prostorno uređenje i izgradnju Grada Varaždina, održane 28. rujna 2016. godine, KLASA: 350-02/12-01/1, URBROJ: 2186/01-06-02/1-16-51 od 3. listopada 2016. godine.
1. **Akt o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu**
 - 1.1. Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio za javnu raspravu, KLASA: 350-02/15-01/10, URBROJ: 2186/01-06-02/1-16-28 od 14. listopada 2016. godine.
2. **Akti, preslike i drugi dokazi objave javne rasprave**
 - 2.1. Oglas objave Javne rasprave, KLASA: 350-02/15-01/10, URBROJ: 2186/01-06-02/1-16-29 od 17. listopada 2016. godine - na oglasnoj ploči u prostorima Nositelja izrade;
 - 2.2. Preslika objave Javne rasprave – "Jutarnji list", broj 6530 od 18. listopada 2016. godine;
 - 2.3. Prepiska o objavi Javne rasprave na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, na adresi www.mgipu.hr;
 - 2.4. Prepiska o objavi Javne rasprave na mrežnim stranicama Grada Varaždina, na adresi www.varazdin.hr;
3. **Obavijest i zapisnici s javnih izlaganja**
 - 3.1. Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio, KLASA: 350-02/15-01/10, URBROJ: 2186/01-06-02/1-16-36 od 20. listopada 2016. godine – javnopravna tijela i mjesni odbor;
 - 3.2. Zapisnici s javnih izlaganja o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio:
 - javno izlaganje održano dana 10. studenog 2016. godine u 13.00 sati u prostorijama Gradske vijećnice za javnopravna tijela određena posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu, KLASA: 350-02/15-01/10, URBROJ: 2186/01-06-02/1-16-46 od 16. studenog 2016. godine;

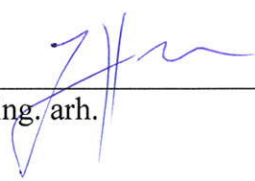
- javno izlaganje održano dana 10. studenog 2016. godine u 16.00 sati u prostorijama Gradske vijećnice za mjesni odbor, građane i udruge, KLASA: 350-02/15-01/10, URBROJ: 2186/01-06-02/1-16-47 od 16. studenog 2016. godine.
- 3.3. Dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika na javnim izlaganjima – potpisne liste
 - javno izlaganje održano dana 10. studenog 2016. godine u 13.00 sati,
 - javno izlaganje održano 10. studenog 2016. godine u 16,00 sati.


4. Ostali akti

- 4.1. Zaključak Gradonačelnika o imenovanju Komisije za razmatranje primjedbi iz Javne rasprave, KLASA: 350-02/15-01/10; URBROJ: 2186-01-06-02/1-16-58 od 5. prosinca 2016. godine;
- 4.2. Promemorija sa sastanka Komisije za razmatranje primjedbi prikupljenih u postupku Javne rasprave održanog KLASA: 350-02/15-01/10; URBROJ: 2186- 01-06-02/1-16-60 od 20. prosinca 2016. godine.

Napomena:

Mišljenja javnopravnih tijela i drugih citirana su u poglavlju III. ovog Izvješća.

za Izrađivača: 
Zoran Hebar, dipl. ing. arh.

za Nositelja: 
Alenka Piberčnik, dipl.ing.arh.



6. SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA I OČITOVANJA NA NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA



TERMOPLIN d.d. VARAŽDIN

regionalni distributer

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

Broj: 02.02.2017.	Org. red.
350-02/15-01/10	Pril. Vrij.
350-17-9/a	

gđa. Pišević

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDIN

Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam

Vaš broj: 350-02/15-01/10
2186/01-06-03/1-17-71
Naš broj: 258 /17

Trg Slobode 12/2
42000 VARAŽDIN

Varaždin: 31.01.2017.

Predmet: UPU gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio
- suglasnost – dostavlja se

Suglasni smo s nacrtom konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio, prema dostavljenom Eleboratu na CD-u (izrađenom u Urbanističkom zavodu grada Zagreba).

Napomena: U točki 12.1. spominje se niskotlačni plinovod što nije točno jer se na tom području nalazi srednjetačni plinovod.

Sa štovanjem,

Voditelj tehničkog odjela:
Tomislav Dugandžić, dipl.ing.stroj.



»TERMOPLIN« d.d.
VARAŽDIN
V. Špinčića 78

DIREKTOR:
Ivan ing. Topolnjak



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA POLJOPRIVREDU
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/15-01/32
URBROJ: 2186/1-05/3-17-6
Varaždin, 03.02.2017.

ada. Ribesarić

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 03. 02. 2017		
Klasifikacijska oznaka 350-02/15-01/10	Org. jed.	<i>06</i>
Uredbeni broj - 885-17-72	Pril. Vrij.	

Grad Varaždin
Upravni odjel za komunalni
sustav i urbanizam
Trg slobode 12, Varaždin

PREDMET: Nacrt Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja
gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio
- *mišljenje na Nacrt, daje se*

Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša zaprimio je 30.01.2017. godine dopis Grada Varaždina, Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam (KLASA: 350-02/15-01/10, URBROJ: 2186/01-06-03/1-17-71 od 25.01.2017.) koji se traži mišljenje/suglasnost/odobrenje na *Nacrt Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio* (nastavno: Nacrt plana).

Uvidom u Nacrt plana utvrđeno je da je u tekstualni dio i u Odredbe za provođenje ugrađen uvjet ovog Upravnog tijela da se u postupku ishoda akta za građenje od županijskog upravnog tijela nadležnog za poslove zaštite prirode ishode uvjeti zaštite prirode, obzirom da se zahvat nalazi u zaštićenom Regionalnom parku Mura-Drava (Uredba o proglašenju Regionalnog parka Mura-Drava; "Narodne novine" broj 21/11).

Stoga Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije daje **pozitivno mišljenje** na Nacrt Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio.

S poštovanjem,

Viši stručni suradnik

Natalija Ježek Zenkel, dipl.ing.



Natalija Ježek Zenkel

god. 1187011K

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRAD VARAŽDIN
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/15-02/6
URBROJ: 2186/1-16/2-17-6
Varaždin, 1.02.2017.

Primljeno:	06-02-2017		
Klasifikacijska oznaka	350-02/15-02/6	Org. jed.	06
Uredžbeni broj	385-17-73	Pril.	Vrij.

GRAD VARAŽDIN

Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam

Trg slobode 12/II
42 000 Varaždin

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone
Motičnjak u Varaždinu – istočni dio - očitovanje – daje se

Na temelju Vašeg dopisa (KLASA: 350-02/15-01/10, URBROJ: 2186/01-06-03/1-17-71 od 25. siječnja 2017. god.) kojim tražite mišljenje, suglasnost, odobrenje ili drugi akt na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio (u nastavku teksta: UPU), ovaj Zavod daje slijedeće očitovanje:

- U postupku javne rasprave o Prijedlogu UPU-a ovaj Zavod je dao očitovanje (dopis KLASA: 350-02/15-02/6, URBROJ: 2186/01-16/2-16-4 od 15.11.2016. god.) u kojem je konstatirano da su zahtjevi ovog Zavoda dani za izradu UPU-a odgovarajuće obrađeni i poštivani, te da je u tom dijelu postignuta usklađenost UPU-a s Prostornim planom uređenja Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ br. 2/05. i 13/14.), kao planom šireg područja. Navedeno očitovanje smatra se mišljenjem sukladno čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13.).
- Isto tako, u navedenom očitovanju Zavoda smo konstatirali da sukladno Zakonu o prostornom uređenju, županijski zavodi ne sudjeluju u postupku donošenja urbanističkih planova uređenja u vidu davanja mišljenja o njihovoj usklađenosti s planom višeg reda, odnosno Prostornim planom županije (u nastavku teksta: PPŽ), pa stoga nije potrebno prije upućivanja UPU-a na donošenje tražiti mišljenje ovog Zavoda temeljem članka 107. Zakona, već usklađenost svih elementa UPU-a s Prostornim planom uređenja Grada Varaždina, a time i PPŽ-om, moraju osigurati nositelj izrade i izrađivač.
- Ovom prilikom potvrđujemo obvezu vezanu uz dostavu dokumentacije usvojenog UPU-a ovom Zavodu, kao što smo naveli u našem navedenom očitovanju u javnoj raspravi.
- Pregledom dostavljene dokumentacije Nacrta konačnog prijedloga UPU-a uočili smo tehničku nedosljednost koja se očituje u slijedećem:
Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, u Tumaču planskog znakovlja navodi se kao planirana namjena površina „Gospodarska namjena – proizvodna“, te dodatno „pretežito proizvodno-uslužna – II“. Ova dodatna, detaljnija namjena nije takvom definirana u ostalim kartografskim prikazima, već je definirana detaljnija namjena „II-1 – nova valionica“ bez uslužne namjene. Navedena „pretežito proizvodno-uslužna – II“ namjena ne spominje se niti u tekstualnom dijelu UPU-a, tj. nije naznačeno da bi se radilo o kombinaciji proizvodne i uslužne namjene.
Smatramo da bi navedene elemente trebalo uskladiti, odnosno nedvojbeno definirati, kako u grafičkom, tako i u tekstualnom dijelu UPU-a.

S poštovanjem

Kopija:
Pismohrana



RAVNATELJ
Davorin Gregurinčić, dipl.inž.

Gregurinčić D.

gda. Piberšailly



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA VARAŽDINSKA
Služba zajedničkih i upravnih poslova
Broj: 511-14-04/5-700/2-2017. IK
Varaždin, 02. 02. 2017. godine

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

Primljeno.	07. 02. 2017	
Klasifikacijska oznaka	350-02/15-01/10	0/9. leg.
Uredžbeni broj	511-17-24	Prij. Vrij.

GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I URBANIZAM

Predmet: UPU gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu-istočni dio,
očitovanje na nacrt konačnog prijedloga,

Veza Vaš broj: Klasa: 350-02/15-01/10, Ur. br. : 2186/01-06-03/1-17-71 od
25.01.2017.

Vezano uz nacrt prijedloga **Urbanističkog plana uređenja-UPU-a gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu-istočni dio** potrebno je zahtjeve iz područja zaštite od požara u dijelu sigurnosnih udaljenosti između građevina uskladiti s odredbama važećeg Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine zadovoljavati u slučaju požara (NN br.29/13,87/15)-minimalna udaljenost 3 metra (u nacrtu plana 4 metra), dakle sam zahtjev u nacrtu plana je predimenzioniran.

Na predloženu prostorno plansku dokumentaciju, bez obzira na primjedbu, daje se **pozitivno mišljenje** od strane PU varaždinske.

Uz osobito poštovanje,

VODITELJ SLUŽBE
Siniša Brkinjač



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO
Ulica grada Vukovara 284, 10 000 Zagreb

KLASA: 350-02/17-01/3
URBROJ: 376-05-01-17-2
Zagreb, 6. veljače 2017.

gđa. Milicević

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	07. 02. 2017	
Klasifikacijska oznaka	350-02/17-01/3	090
Uredžbeni broj	376-17-75	
		ed.
		Vrij.

Varaždinska županija
Grad Varaždin
Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam
Trg Slobode 12/II
42 000 Varaždin

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja UPU - a gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu

- istočni dio
- mišljenje, daje se

Podneskom, Klasa: 350-02/15-01/10, Ur. broj: 2186/01-06-03/1-17-71 od 25. siječnja 2017. zatražili ste od Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio na temelju dostavljenog Elaborata Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio.

U skladu s vašim traženjem, a uvidom u Elaborata Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio, nemamo primjedbi na isti.

S poštovanjem,



Zrakoplovni inspektor

Ivana Milicević, dipl. ing.

Milicević



ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	08. 02. 2017	Pril.	Vrij.
Klasifikacijska oznaka	350-01/15-01/10		
Uredbeni broj	383-17-76		

gđa. Piberćević

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN

Upravni odjel za komunalni
sustav, urbanizam i zaštitu okoline

Trg slobode 12/II
42000 VARAŽDIN

Broj: 16 - 423/2
Varaždin, 03.02.2017.

PREDMET: Suglasnost za UPU
- dostavlja se -

Temeljem Vašeg zahtjeva Klasa:350-01/15-01/10, Ur.broj:2186/01-06-03/3-16-29, zaprimljenog u „Varkom“ d.d. Varaždin 30.01.2017. godine, **dostavljamo Vam suglasnost za** izradu UPU gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu, kako slijedi:

Varkom d.d. suglasan je s predloženim nacrtom konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Motičnjak – istočni dio.

S poštovanjem,

TEHNIČKI DIREKTOR:
MARIJAN CESAREC, dipl.ing.građ.

DIREKTOR:
VLADO VLAŠIĆ, dipl.oec.

DIONIČKO DRUŠTVO
varkom
VARAŽDIN 1

Vlado Vlašić

CO: 1. Tehničke službe
2. Pismohrana.

Klasa: 350-02/15-01/315
Ur. broj: 345-921-607-17-6
Varaždin, 07.02.2017.ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

Primljeno	09.02.2017		
Klasifikacijska oznaka	350-02/15-01/10	Org. jed.	06
Uredžbeni broj	-385-17-17	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDIN
Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam
42000 Varaždin
Trg slobode 12, drugi katPredmet: Izrada UPU gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio
- mišljenje, dostavlja se

Vezano na vaš dopis Klasa: 350-02/15-01/10, Ur. broj: 2186/01-06-03/1-17-71 od 25.01.2017. godine i zahtjeva za dostavu mišljenja, suglasnosti ili odobrenja na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio, Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Poslovna jedinica Varaždin nemaju primjedbi na Nacrt konačnog prijedloga plana.

S poštovanjem,

Rukovoditelj poslovne jedinice:

Stjepan Marković, dipl.ing.



Na znanje:

1. Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb,
Sektor za razvoj i strateško planiranje,
Metalčeva 5

ELEKTRA VARAŽDIN

42 000 Varaždin, Kratka 3
Služba za razvoj i investicije

TELEFON • 042 • 371 100
TELEFAKS • 042 • 371 282
POŠTA • 42 000 VARAŽDIN • SERVIS
IBAN • HR4923400091410077677

NAŠ BROJ I ZNAK 4003001/337/17JM

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-02/15-01/10
Ur.broj: 2186/01-06-03/1-17-71

PREDMET Izrada UPU gospodarske zone Motičnjak
u Varaždinu - istočni dio
- dostavlja se suglasnost

DATUM 06.02.2017.

Poštovani,

obavještavamo Vas da na dostavljeni **Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio** nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

Direktor HEP-ODS d.o.o. Elektra Varaždin

Zvonko Rožmarić, dipl.ing.el.

Rožmarić
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 3
ELEKTRA VARAŽDIN

O tome obavijest:

1. Naslovu
2. Služba za razvoj i investicije, Odjelu za razvoj i pristup mreži

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

gđa. Piherčević
ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	13. 02. 2017		
Klasifikacijska oznaka	550-02/15-01/10	Org. jed.	
Uredbeni broj	383-17-78	Pril.	Vrij.

GRAD VARAŽDIN

Upravni odjel za komunalni sustav i
urbanizam

Trg Slobode 12/II
42 000 VARAŽDIN

gđa. Piščević



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA MURU I GORNJU DRAVU

42000 Varaždin, Međimurska 26b

Telefon: 042/40 70 00

Telefax: 042/40 70 03

OIB: 28921383001

KLASA: 350-02/16-01/0000899

URBROJ: 374-26-1-17-5

Datum: 09.02.2017

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	14. 02. 2017		
Klasifikacijska oznaka	350-02/15-01/10	Org. jed.	00
Uredžbeni broj	-374-17-79	Pril.	Vrij.

GRAD VARAŽDIN

Upravni odjel za komunalni sustav i
urbanizam

PREDMET: Izrada UPU gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio
– nacrt konačnog prijedloga – mišljenje

Nakon pregleda dostavljenog materijala konstatirali smo da su naše sugestije i primjedbe iz prethodnih faza izrade *Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio* uvažene i uvrštene u prijedlog UPU-a.

Nemamo daljnjih primjedbi i mišljenja smo da se nacrt konačnog prijedloga UPU-a može prihvatiti.

S poštovanjem,

Direktor:



mr.sc. Leonard Sekovanić, dipl.ing.građ.

Obavijest :

1. Služba zaštite od štetnog djelovanja voda – ovdje
2. Arhiv – ovdje

Barkod:  069066556



gda.
Pibertević

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE
10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100
KLASA: 612-07/16-57/314
URBROJ: 517-07-2-2-17-4
Zagreb, 10. veljače 2017.

217/01 - GRAD VARAŽDIN	
Prilježeno: 15-02-2017	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
	06
Uredbeni broj	Pril. Vrij.

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 15. 02. 2017	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/15-01/10	06
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
517-17-80	

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDIN
Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam
Trg slobode 12
42000 Varaždin

**PREDMET: UPU gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu-istočni dio, Grad Varaždin
nacrt konačnog prijedloga
- očitovanje, daje se**

Veza vaša KLASA: 350-02/15-01/10, URBROJ: 2186/01-06-03/1-17-71 od 25.1.2017.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike zaprimilo je vaš zahtjev za izdavanje mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio na području Grada Varaždina u Varaždinskoj županiji sukladno članku 105. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013).

Nakon uvida u Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu - istočni dio kojeg je u prosincu 2016. godine izradio stručni izrađivač Urbanistički zavod Grada Zagreba d.o.o, Ulica braće Domany 4 iz Zagreba, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike ostaje pri izdanom prethodnom mišljenju na Prijedlog predmetnog Plana prilikom javne rasprave (KLASA: 612-07/16-57/314, URBROJ: 517-07-2-2-16-2 od 8. studenog 2016.).



Dostaviti: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Piberčič

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	16. 02. 2017	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	350-02/15-01/10		
Urudžbeni broj	-385-17-81	Pril.	Vrij.

Vijeće 2. mjesnog odbora Varaždin
Trg kralja Petra Svačića 2, 42000 Varaždin

Varaždin, 16. veljača 2017.

GRAD VARAŽDIN

Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam

n/r gosp. Mario Sambolec, pročelnik

Trg Slobode 12, 42000 Varaždin

PREDMET: Suglasnost na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu, daje se

Poštovani,

Obavještavamo Vas kako je Vijeće 2. mjesnog odbora Varaždin na 13. sjednici održanoj dana 15. ožujka 2017. godine donijelo Odluku kojom Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam daje - Suglasnost na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu, a koju ste zatražili putem Vašeg dopisa KLASA: 350-02/15-01-10, UR. BROJ: 2186/01-06-03/1-17-71 od. 25. siječnja 2017. godine.

Ovim putem također napominjemo kako se investitor mora pridržavati Odluke o zaštiti izvorišta Varaždin, Bartolovec i Vinokovščak („Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 6/14“) i Zakona o zaštiti okoliša.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam
2. Evidencija, ovdje

Predsjednik vijeća 2. mjesnog odbora Varaždin

Mirko Šerifiga



7. SAŽETAK ZA JAVNOST

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE MOTIČNJAK U VARAŽDINU
- istočni dio
- sažetak za javnost -**

Zagreb, listopad 2016.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE MOTIČNJAK U VARAŽDINU - istočni dio
- sažetak za javnost -

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja donijelo je Gradsko vijeće Grada Varaždina na 18. sjednici održanoj 23.10.2015. (Službeni vjesnik Grada Varaždina 9/15.).

Grad Varaždin i Koka su 04.11.2015. zaključili ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izradu UPU-a. Odlukom o izradi je navedeno kako je razlog za izradu UPU-a namjera KOKE da sagradi novu valionicu peradi, sjeverno uz Ul. M. P. Miškine, zapadno od postojeće Valionice.

Prostor se danas koristi kao poljoprivredno zemljište, središnji dio je livada sa nekoliko stabala, a istočni dio čestice današnje Valionice se koristi kao interna komunikacija i livadni prostor. Južno od područja u obuhvatu plana je postojeća cesta za Koprivnicu (državna cesta D2).

Područje je opremljeno sa svom infrastrukturom.

Koka d.d.- Varaždin je integrirana peradarsko prehrambena proizvodnja, koja posluje kao članica unutar Grupe Vindija. Proizvodnja u Koki d.d. započinje na vlastitim matičnim farmama za proizvodnju rasplodnih jaja, te se nastavlja preko valionice brojlera (jednodnevnih peradi za tov) i brojlerskih farmi za tov peradi do industrije mesa na završnu obradu i proizvodnju finalnih proizvoda.

Zbog potreba modernizacije proizvodnje - valjenja peradi te poboljšanja tehničko-tehnoloških, ali i proizvodnih parametara odlučilo se pristupiti izgradnji građevine nove Valionice peradi KOKA od cca 7000,00 m² (personalni i proizvodni dio), s planiranim kapacitetom 145.000 jednodnevnih peradi dnevno (šest valjenja tjedno) tj. 45.000.000 jednodnevnih peradi godišnje, zajedno s građevinama praonice vozila, portom, trafostanicom, pristupnim prometnicama i uređenjem okoliša.

Osnovni cilj je omogućiti gradnju nove Valionice peradi u blizini postojeće, ali s lociranjem van koridora uzletno sletne staze Aerodroma Varaždin s modernijom tehnologijom i elementima zaštite od buke.

Na građevinskoj čestici površine 20.200 m² glavnu zgradu želi se smjestiti u njenom središnjem dijelu. Kolni ulaz je predviđen tako da formira križanje u nastavku ulice planirane PPUG-om Varaždin. Promet unutar kompleksa će se odvijati kružno tako da se omogući pristup do svih dijelova građevine. Uz ulaz je prostor za portirnicu i novu trafostanicu. Parkiralište za osobna vozila je uz ulaz. U sjevernom dijelu građevne čestice će biti praonica vozila i parkiralište za kamione. Visina građevine će biti cca 10 m.

Za novu valionicu biti će potrebna slijedeća infrastruktura:

- struja: snabdijevanje iz javne električne mreže za rad svih električnih aparata i uređaja - potrebe za strujom cca 650 KW;
- plin: snabdijevanje iz javne plinske mreže za grijanje prostora i pripremu tople vode - potrebe za plinom cca 270 m³/h,
- voda: za pranje pogona, hlađenje inkubatora (zatvoreni sistem), održavanje mikroklimu u valionici (vlaženje zraka), sanitarna voda - potrebe za vodom 135 m³ na dan;
- otpadna voda će se pročistiti i upuštati u kanalizaciju,

Tlocrtna izgrađenost građevne čestice čija površina je 19.849 m² nove valionice može biti najviše 40% odnosno 7.965,2 m².

Visina građevina može biti prizemlje i kat. Maksimalna visina bilo kojeg dijela građevine može biti 15 m na istočnom dijelu. Ona na zapadnom dijelu može biti veća uz ograničenje koje proizlazi iz zaštite koridora aerodroma. Visina se može povećavati poštujući nagib od 14,3 %.

Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjena.

Na državnoj cesti za Koprivnicu će se izgraditi prilaz novoj valionici. Prometnicu će se dijelom proširiti radi gradnje traka za skretanje.

Na građevinskoj čestici će se omogućiti kolno povezivanje sa zonom postojeće valionice što se nalazi neposredno uz novu - istočno od nje.

Za osobne automobile treba osigurati najmanje 10 parking mjesta po kriteriju 1 PGM/5 zaposlenih ili 8 PM/1000 m² GBP. Planira se da će u valionici biti zaposleno 10 ljudi a ostalo je za posjetitelje.

Za kamione treba osigurati najmanje 6 parking mjesta.

Zaštitu tla od zagađenja otpadom provesti će se sistemom izdvojenog i organiziranog sakupljanja i odvoženja otpada.

Na građevnoj čestici treba osigurati odgovarajući prostor za odlaganje otpada do odvoza.

Treba voditi računa o odvajanju različitih vrsta otpada radi recikliranja (staklo, PET ambalaža, papir, metal, baterije i sl.). Za sakupljanje korisnog otpada će se odrediti lokacija za postavu odgovarajućih kontejnera u zoni zaštitnog zelenila.

Zbrinjavanje otpada vrši se temeljem uvjeta nadležnog komunalnog poduzeća.

Za biološki otpad će se postaviti posebni spremnici, a otpad će se otpremati na za to odgovarajuću lokaciju.

Zagađenje podzemnih voda i tla spriječiti će se izgradnjom razdjelnog sustava nepropusne kanalizacijske mreže zasebno za sanitarnu vodu, a zasebno za oborinsku vodu te zasebno za tehnološku otpadnu vodu.

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVILJA

GRANICE



GRANICA OBUJHVATA

NAMJENA POVRŠINA



GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
pretežito proizvodno-uslužna - I1
I1-1- nova valionica, I1-2- praonica kamiona, I1-3- porta

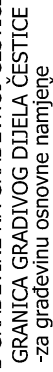
OBLICI KORIŠTENJA



NOVA GRADNJA

UVJETI GRADNJE

SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI



GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE
-za građevinu osnovne namjene



GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE
-za pomoćnu građevinu



NAJVEĆA ETAŽNOST GRAĐEVINE

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE NOVE VALIONICE



POVRŠINE ZA SMJEŠTAJ PARKIRALIŠTA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI
P-1 - parkiralište za kamione, P-2 - parkiralište osobnih automobila



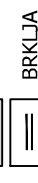
PARKOVNO UREDENI DIO GRAĐEVNE ČESTICE



VISOKO ZELENILO



KOLNIK



BRKLJA

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE ULICE



KOLNIK



BICIKLISTIČKA STAZA



ZELENILO UNUTAR ULICE



listopad, 2016.

Županija: VARAŽDINSKA

Grad: VARAŽDIN

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

GOSPODARSKE ZONE MOTIČNJAK U VARAŽDINU - istočni dio

Naziv kartografskog prikaza:

PRILOG:
IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE

Broj kartografskog prikaza:

1.

Mjerilo kartografskog prikaza:

1:1.000

8. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA GUP-a



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalni
sustav i urbanizam

KLASA: 350-02/015-01/10
URBROJ: 2186-01-06-03/1-16-88
Varaždin, 16. ožujak 2017.

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE
MOTIČNJAK U VARAŽDINU – ISTOČNI DIO



Voditeljica Odsjeka za urbanizam
Alenka Piberčnik, dipl.ing.arh.

Donošenje Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio ("Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj 9/15, objava 23.10.2015.)	23.10.2015.
Ugovor između Grada i KOKE o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izradu UPU-a gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio, Klasa: 350-02/15-01/8; Urbroj: 2186/01-06-30/14-15-31; / Objava ("Službeni vjesnik Grada Varaždina", broj 10/15)	4.11.2015.
Poziv na dostavu zahtjeva-podataka , planskih smjernica i propisanih dokumenata, uz dostavu Odluke o izradi, Klasa: 350-02/15-01/10; Urbroj: 2186-01-06-00-15-1/ dostava na 17+1 adresa	27.10.2015.
Dostava zahtjeva-podataka , planskih smjernica i propisanih dokumenata iz djelokruga rada za potrebe izrade UPU-a gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio / Popis prispjelih zahtjeva po pozivu:	u studenom 2015.
<ol style="list-style-type: none"> 1. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Varaždin, Kratka 1/IV; - Zahtjev, KLASA: 350-02/15-01/11; URBROJ: 543-17-01-15-2 od 02. studenog 2015.; 2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Varaždinska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Varaždin, Milčetićeve 10; - Zahtjev, Broj: 511-14-04/5-5396/2-2015. KI od 03. studeni 2015.; 3. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Varaždin, Mali plac 1/a; - Zahtjev, KLASA: 350-02/15-02/6; URBROJ: 2186/1-16/2-15-2 od 05. studenog 2015.; 4. Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Varaždin, Franjevački trg 7; - Zahtjev, KLASA: 350-02/15-01/32; URBROJ:2186/1-05/3-15-2 od 06. studenog 2015.; 5. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284; - Zahtjev, KLASA: 350-02/15-01/26; URBROJ: 376-05-01-15-2 od 03. studenog 2015.; 6. Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b; - Zahtjev, KLASA: 350-02/15-01/576; URBROJ: 374-26-1-15-2 od 05. studenog 2015.; 7. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, 10 110 Zagreb, Ulica R.F.Mihanovića 9; - Zahtjev, KLASA: 350-05/15-01/423; URBROJ: 376-10/SV-15-2(HP) od 29. listopada 2015.; 8. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, Varaždin, Kratka 3; - Zahtjev, Broj 4003001/3572/15JM od 05. studenog 2015.; 	
Dostava dokumentacije izrađivaču i početak izrade , Klasa: 350-02/15-01/10; Urbroj: 2186-01-06-20-15-12, 12. studeni 2015.	12.11.2015.
Upit KOKI i Izrađivaču-UZGZ vezan uz rok dostave Nacrta prijedloga, Klasa: 350-02/15-01/10; Urbroj: 2186/01-06-02/1-16-13, 31.03.2016 i Odgovor od 20.04.2016.	31.03.2016. 20.04.2016.
Izrada nacrta prijedloga za javnu raspravu i dostava (više puta ispravljanog i dopunjenog) Nacrta prijedloga za javnu raspravu od Izrađivača	22.09.2016.
Promemorija sa sjednice Savjeta za prostorno uređenje Grada Varaždina Održane 28.09.2016., Klasa: 350-01/12-01/1; Urbroj: 2186/01-06-02/1-16-51	3.10.2016.
Izrada prijedloga za javnu raspravu i dostava Nacrta prijedloga za prethodnu raspravu od Izrađivača -Dopis broj: 811/24-216.	11./13.10 2016.
Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga UPU-a gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio za javnu raspravu , Klasa: 350-02/15-01/10; Urbroj: 2186/01-06-02/1-16-28 od 14.10.2016.	14.10.2016.
JAVNA RASPRAVA od 25. 10. do 25. 11. 2016.	
OBJAVA Obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu UPU-a gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio , Klasa: 350-02/15-01/10; Urbroj: 2186/01-06-02/1-16-29 od 17.10.2016.; Objava Javne rasprave bila je u: - dnevnom tisku – "Jutarnjem listu" od 18. listopada 2016. godine,	

<ul style="list-style-type: none"> - na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na adresi www.mgipu.hr, - na mrežnim stranicama Grada Varaždina www.varazdin.hr, - na oglasnoj ploči u prostorima Nositelja izrade. 	18.10.2016.
<p>OBAVIJEST/POZIV na javnu raspravu i dostavu pisanih očitovanja, prijedloga i primjedbi do 28.11.2016./ + CD s materijalom-Prijedlog UPU-a i Prijedlog Odluke o donošenju, Klasa: 350-02/15-01/10; Urbroj: 2186/01-06-02/1-16-36; / dostava na 20+1 adresa - javnopravna tijela, mjesni odbor, predlagatelj</p>	20.10.2016.
<p>Zapisnik s JAVNOG IZLAGANJA održanog dana 10. studenog 2016. godine u 13.00 sati u prostorijama Gradske vijećnice za javnopravna tijela određena posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu, KLASA: 350-02/15-01/10, URBROJ:2186/01-06-02/1-16-46 od 16. studenog 2016. godine; / dostavljeno svim prisutnima</p>	16.11.2016.
<p>Zapisnik s JAVNOG IZLAGANJA održanog dana 10. studenog 2016. godine u 16.00 sati u prostorijama Gradske vijećnice za mjesni odbor, građane i udruge, KLASA: 350-02/15-01/10, URBROJ: 2186/01-06-02/1-16-47 od 16. studenog 2016. godine; / dostavljeno s prisutnima</p>	16.11.2016.
<p>Očitovanja u javnoj raspravi - primjedbe, prijedlozi, mišljenja i dr. I./ Primjedbe, dane u Zapisnik, a koje je potrebno obraditi odgovorima od slijedećih podnositelja:</p> <p>1. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin. Podnositelj je iznio više primjedbi;</p> <p>II./ Popis prispjelih (pisanih) očitovanja (primjedbe, prijedlozi, mišljenja) u postupku Javne rasprave:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 284; - Očitovanje, KLASA: 350-02/16-01/39; URBROJ: 376-05-01-16-2 od 02. studenog 2016.; 2. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, 10110 Zagreb, Ulica R. F. Mihanovića 9; - Mišljenje, KLASA: 350-05/15-01/423; URBROJ: 376-10/KĆ-16-4(HP) od 26. listopada 2016.; 3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, 10000 Zagreb, Radnička cesta 80; - Prethodno mišljenje, KLASA: 612-07/16-57/314; URBROJ: 517-07-2-2-16-2 od 8. studenog 2016.; 4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Varaždinska, Služba zajedničkih i Upravnih poslova, 42000 Varaždin, Milčetićeva 10; - Očitovanje, Broj: 511-14-04/5-5532/2-2016. KI od 04. studeni 2016.; 5. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, 42000 Varaždin, Mali plac 1/a; - Očitovanje, KLASA: 350-02/15-02/6; URBROJ: 2186/1-16/2-16-4 od 15. studenog 2016.; 6. Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, 42000 Varaždin, Međimurska 26b; - Očitovanje, KLASA: 350-02/16-01/899; URBROJ: 374-26-1-16-2 od 15. studenog 2016.; 7. Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, 42000 Varaždin, Franjevački trg 7; - Mišljenje, KLASA: 350-02/15-01/32; URBROJ:2186/1-05/3-16-4 od 17. studenog 2016.; 8. Hrvatske ceste, d.o.o., Poslovna jedinica Varaždin, 42000 Varaždin, K. P. Krešimira IV 25; - Očitovanje, KLASA:350-02/15-01/315; URBROJ:345-921-607-16-4 od 22. studenog 2016.; 9. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, 42000 Varaždin, Kratka 3; - Primjedbe, Broj 4003001/3672/16JM od 25. studenog 2016.; 10. KOKA d.d. Varaždin, 42000 Varaždin, Biškupečka 58; - Primjedbe, Ur.br. 55/2016 od 24. studenog 2016.; 	u periodu listopad/ /studeni 2016.
<p>Dostava 11 primljenih Očitovanja UZGZ-u, Klasa: 350-02/15-01/10, Urbroj: 2186/01-06-02/1-16-56 od 30. studenog 2016. godine;</p>	30.11.2016.
<p>Zaključak Gradonačelnika o imenovanju Komisije za razmatranje primjedbi iz Javne</p>	5.12.2016.

rasprave, Klasa: 350-02/15-01/10; Urbroj: 2186/01-06-02/1-16-58 od 5. prosinca 2016.	
Poziv za sastanak Komisije za razmatranje primjedbi iz Javne rasprave, Klasa: 350-02/15-01/10; Urbroj: 2186/01-06-02/1-16-59 od 14. prosinca 2016.	14.12.2016.
Promemorija za sastanaka Komisije za razmatranje primjedbi iz Javne rasprave, Klasa: 350-02/15-01/10; Urbroj: 2186/01-06-02/1-16-60 od 20. prosinca 2016.	20.12.2016.
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI, KLASA: 350-02/15-01/10, URBROJ:2186/01-06-02/1-16-62 od 21. prosinca 2016.	21.12.2016.
Objava Izvješća o javnoj raspravi na mrežnim stranicama Grada i Ministarstva	23.12.2016.
Dostava Nositelju Elaborata Nacrta konačnog prijedloga UPU-a i Odluke– bez CD-a	22./27.12.2016.
Primjedbe nositelja na Nacrt konačnog prijedloga UPU-a	28.12.2016.
Dostava Nositelju ispravljenog i dopunjenog Elaborata – Nacrta konačnog prijedloga UPU-a i Odluke - usklađenog s Izvješćem o javnoj raspravi	20.01.2017.
Dostava na mišljenje, suglasnost ili odobrenje Nacrta konačnog prijedloga UPU-a usklađenog s Izvješćem o javnoj raspravi, Klasa: 350-02/15-01/10; Urbroj: 2186-01-06-03/1-17-71 od 25.01.2017. /dostava na 20 adresa / + CD s materijalom	25.01.2017.
<u>Dostava mišljenja, suglasnosti, odobrenja i dr. na Nacrt konačnog prijedloga Popis prispjelih mišljenja, suglasnosti, odobrenja i dr. na Nacrt konačnog prijedloga UPU-a:</u>	veljača 2017.
1. Termoplin d.d. Varaždin, V. Špinčića 78, 42000 Varaždin; - Suglasnost, Broj 258/17 od 31.01.2017.;	
2. Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, 42000 Varaždin, Franjevački trg 7; - Mišljenje, KLASA: 350-02/15-01/32; URBROJ:2186/1-05/3-17-6 od 03. veljače 2017.;	
3. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, 42000 Varaždin, Mali plac 1/a; - Očitovanje, KLASA: 350-02/15-02/6; URBROJ: 2186/1-16/2-17-6 od 01. veljače 2017.;	
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Varaždinska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, 42000 Varaždin, Milčetićeve 10; - Očitovanje, Broj: 511-14-04/5-700/2-2017. IK od 02. veljače 2017.;	
5. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 284; - Očitovanje, KLASA: 350-02/17-01/3; URBROJ: 376-05-01-17-2 od 06. veljače 2017.;	
6. Varkom d.d. varaždin, Trg bana Jelačića 15, 42000 Varaždin; - Suglasnost, Broj: 16-423/2 od 03. Veljače 2017.;	
7. Hrvatske ceste, d.o.o., Poslovna jedinica Varaždin, 42000 Varaždin, K. P. Krešimira IV 25; - Mišljenje, KLASA:350-02/15-01/315; URBROJ:345-921-607-17-6 od 07. veljače 2017.;	
8. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, 42000 Varaždin, Kratka 3; - Suglasnost, Broj 4003001/337/17JM od 06. veljače 2017.;	
9. Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, 42000 Varaždin, Međimurska 26b; - Mišljenje, KLASA: 350-02/16-01/0000899; URBROJ: 374-26-1-17-5 od 09. veljače 2017.;	
10. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, 10000 Zagreb, Radnička cesta 80; - Očitovanje/Prethodno mišljenje, KLASA: 612-07/16-57/314; URBROJ: 517-07-2-2-17-4 od 10. veljače 2017.;	
11. Vijeće 2. Mjesnog odbora Varaždin, Trg kralja Petra Svačića 2, 42000 Varaždin; - Suglasnost, od 16. veljače 2017.;	
Elaborat Nacrta konačnog prijedloga UPU-a, Nacrta konačnog prijedloga Odluke, korigirano/izmijenjeno - izrađivač dostavio nositelju	9.03.2017.
Zaključak Gradonačelnika o razmatranju i utvrđivanju KONAČNOG PRIJEDLOGA UPU-a gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu–istočni dio, KLASA: 350-02/15-01/10, URBROJ:2186/01-06-03/1-17-86 od 14. ožujka 2017.	14.03.2017.
Dostava Zaključka Gradonačelnika izrađivaču	16.03.2017.

SLIJEDI:	
<i>Obavijest sudionicima javne rasprave prije upućivanja KONAČNOG PRIJEDLOGA UPU-a gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio Gradskom vijeću na donošenje</i>	<i>u zakonskons. roku</i>
<i>Upućivanje na donošenje Gradskom vijeću Grada Varaždina KONAČNOG PRIJEDLOGA UPU-a gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio</i>	<i>2017.</i>
<i>Donošenje na Gradskom vijeću Grada Varaždina UPU-a gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio</i>	<i>2017.</i>
<i>Objava Odluke o donošenju UPU-a gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio u "Službenom vjesniku Grada Varaždina"</i>	<i>2017.</i>
<i>Izrada (uvez) i dostava elaborata UPU-a gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio od strane Izrađivača</i>	<i>2017.</i>
<i>Dostava Odluke o donošenju i elaborat UPU-a gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj te Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije</i>	<i>2017.</i>
<i>Dostava Odluke o donošenju i elaborata UPU-a gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Varaždina na provođenje, te ostalima službama navedenim u Odluci o donošenju</i>	<i>2017.</i>



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 350-02/15-01/10
URBROJ: 2186/01-06-03/1-17-86
Varaždin, 14. ožujak 2017.

Na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i članka 63. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 5/09, 1/12, 2/13 i 4/14–pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Varaždina na dan 14. ožujka 2017. godine donosi

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio

I.

Nakon razmatranja:

- **Nacrta konačnog prijedloga** Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio;
- **Nacrta konačnog prijedloga Odluke o donošenju** Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio;
- **Izvjешća o javnoj raspravi** na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio (KLASA: 350-02/15-01/10, URBROJ: 2186/01-06-02/1-16-62 od 21. prosinca 2016. godine);
- **Suglasnosti, mišljenja, očitovanja tijela** određenih posebnim propisom:
 1. Termoplina d.d. Varaždin, Suglasnost, Broj 258/17 od 31. siječnja 2017.;
 2. Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Mišljenje, KLASA: 350-02/15-01/32; URBROJ: 2186/1-05/3-17-6 od 03. veljače 2017.;
 3. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Očitovanje, KLASA: 350-02/15-02/6; URBROJ: 2186/1-16/2-17-6 od 01. veljače 2017.;
 4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Varaždinska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Očitovanje, Broj: 511-14-04/5-700/2-2017. IK od 02. veljače 2017.;
 5. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Očitovanje, KLASA: 350-02/17-01/3; URBROJ: 376-05-01-17-2 od 06. veljače 2017.;
 6. Varkom d.d. Varaždin, Suglasnost, Broj: 16-423/2 od 03. veljače 2017.;
 7. Hrvatske ceste, d.o.o., Poslovna jedinica Varaždin, Mišljenje, KLASA: 350-

- 02/15-01/315; URBROJ:345-921-607-17-6 od 07. veljače 2017.;
8. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, Suglasnost, Broj 4003001/337/17JM od 06. veljače 2017.;
 9. Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, Mišljenje, KLASA: 350-02/16-01/0000899; URBROJ: 374-26-1-17-5 od 09. veljače 2017.;
 10. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Očitovanje/Prethodno mišljenje, KLASA: 612-07/16-57/314; URBROJ: 517-07-2-2-17-4 od 10. veljače 2017.;
 11. Vijeće 2. Mjesnog odbora Varaždin, Suglasnost, od 16. veljače 2017.;

prihvataju se slijedeći dokumenti:

- **Nacrt konačnog prijedloga** Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio od 9. ožujka 2017. godine i **Nacrt konačnog prijedloga Odluke o donošenju** Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio od 13. ožujka 2017. godine, ispravljani, odnosno izmijenjeni sukladno primjedbama iz Suglasnosti Termoplina d.d. Varaždin (Broj 258/17 od 31.siječnja 2017.) i Očitovanja Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije (KLASA: 350- 02/15-02/6; URBROJ: 2186/1-16/2-17-6 od 01. veljače 2017. godine);
- **Izješće o javnoj raspravi** na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio (KLASA: 350-02/15-01/10, URBROJ: 2186/01-06-02/1-16-62 od 21. prosinca 2016. godine);

II.

Temeljem prihvaćenih dokumenata iz točke I. ovog Zaključka, utvrđuje se **Konačni prijedlog** Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio te Konačni prijedlog - **Nacrt Odluke o donošenju** Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio i upućuje se predstavničkom tijelu na donošenje.

III.

Prije upućivanja na donošenje, sukladno članku 106. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) potrebno je da Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio - Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina dostavi pisanu obavijest sudionicima Javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

IV.

Sastavni dio ovog Zaključka čine:

1. **Nacrt konačnog prijedloga** Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio od 9. ožujka 2017. godine (u digitalnom obliku na CD-u);
2. **Nacrt konačnog prijedloga Odluke o donošenju** Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio od 13. ožujka 2017. godine (u analognom i digitalnom obliku na CD-u);

3. **Izvešće o javnoj raspravi** na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio, KLASA: 350-02/15-01/10, URBROJ: 2186/01-06-02/1-16-62 od 21. prosinca 2016. godine (u analognom i digitalnom obliku na CD-u);
4. **Suglasnosti, mišljenja, očitovanja tijela** određenih posebnim propisom (u analognom i digitalnom obliku na CD-u):
 1. Termoplin d.d. Varaždin, Suglasnost, Broj 258/17 od 31.siječnja 2017.;
 2. Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Mišljenje, KLASA: 350-02/15-01/32; URBROJ:2186/1-05/3-17-6 od 03. veljače 2017.;
 3. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Očitovanje, KLASA: 350-02/15-02/6; URBROJ: 2186/1-16/2-17-6 od 01. veljače 2017.;
 4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Varaždinska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Očitovanje, Broj: 511-14-04/5-700/2-2017. IK od 02. veljače 2017.;
 5. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Očitovanje, KLASA: 350-02/17-01/3; URBROJ: 376-05-01-17-2 od 06. veljače 2017.;
 6. Varkom d.d. Varaždin, Suglasnost, Broj: 16-423/2 od 03. veljače 2017.;
 7. Hrvatske ceste, d.o.o., Poslovna jedinica Varaždin, Mišljenje, KLASA:350-02/15-01/315; URBROJ:345-921-607-17-6 od 07. veljače 2017.;
 8. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, Suglasnost, Broj 4003001/337/17JM od 06. veljače 2017.;
 9. Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za Muru i gornju Dravu, Mišljenje, KLASA: 350-02/16-01/0000899; URBROJ: 374-26-1-17-5 od 09. veljače 2017.;
 10. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Očitovanje/Prethodno mišljenje, KLASA: 612-07/16-57/314; URBROJ: 517-07-2-2-17-4 od 10. veljače 2017.;
 11. Vijeće 2. Mjesnog odbora Varaždin, Suglasnost, od 16. veljače 2017.;



Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina,
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika Grada Varaždina,
3. Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., Zagreb, Ulica braće Domany 4,
4. KOKA d.d., Varaždin, Biškupečka 58,
5. Arhiva.