



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN

www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 944-01/23-01/1

URBROJ: 2186-1-04/1-24-35

Varaždin, 11. ožujka 2024. godine

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA VARAŽDINA**

PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O PONIŠTENJU ODLUKE O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA ZAKUP NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA KOJE JE PO UPORABNOM SVOJSTVU POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU GRADA VARAŽDINA

Sukladno članku 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradskom vijeću Grada Varaždina dostavlja se **Prijedlog odluke o poništenju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina.**

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeni Prijedlog odluke razmotri i prihvati u predloženom tekstu.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i VLADO PODBREŽNIČKI, privremeni pročelnik Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

Prilog: Prijedlog odluke.





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 944-01/23-01/1

URBROJ: 2186-1-05-05/3-24-34

Varaždin, 8. ožujka 2024. godine

PRIJEDLOG

Na temelju članka 17. stavka 3., a u vezi s člankom 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23) Gradsko vijeće Grada Varaždina na ___ sjednici održanoj ___ ožujka 2024. godine, donosi

ODLUKU

o poništenju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina

Članak 1.

Poništava se Odluka Gradskog vijeća Grada Varaždina o raspisivanju javnog natječaja za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 12/23).

Članak 2.

Poništava se Javni natječaj za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina (KLASA: 944-01/23-01/1, URBROJ. 2186-1-02-23-6) objavljen 11. prosinca 2023. godine na službenim web stranicama Grada Varaždina.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Lovro Lukavečki mag. pol.

O b r a z l o ž e n j e
uz Prijedlog odluke o poništenju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup
neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno
zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje ove Odluke sadržana je u 17. stavku 3., a u vezi s čankom 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) i članku 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23).

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE

Gradsko vijeće Grada Varaždina na sjednici održanoj 28. studenoga 2023. godine donijelo je Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina, prethodno pokrenuvši postupak kod Državnog odvjetništva, za predaju u posjed predmetnog zemljišta, za koje su istekli ugovori o privremenom korištenju odnosno koje se obrađuje bez valjane pravne osnove:

- nakon stjecanja spoznaje da Jurica Cafuk neovlašteno koristi poljoprivredno zemljište, 8. 11. 2022. godine, sukladno članku 31. stavku 27. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, zatražen je inspekcijski nadzor poljoprivrednog inspektora kojim je utvrđeno da uz svoju polovicu bivše vojne ekonomije Jurica Cafuk koristi i drugu polovicu, bez valjane pravne osnove. Sukladno odredbama istog stavka, Grad Varaždin je 28. 02. 2023. godine pokrenuo postupak pred Općinskim državnim odvjetništvom koji se trebao okončati predajom u posjed predmetnog zemljišta
- u nekoliko je navrata zatraženo očitovanje ŽDO-a o stanju predmeta uz napomenu da su podaci potrebni Gradu Varaždinu radi provođenja javnog natječaja za zakup
- nakon provedenog Javnog natječaja, a u postupku analize pristiglih ponuda na Javni natječaj, Grad Varaždin je temeljem članka 5. stavka 18. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 104/22, 133/22 i 157/23) ponovo uputio upit ŽDO-u Varaždin vezano uz prijavu Jurice Cafuka.
- ŽDO je zatražio ponovne uvide i pokrenuo postupak za mirno rješenje te je 21. veljače 2024. godine dostavio traženo očitovanje Gradu (Broj: R-DO-60/2023-30) u kojem se navodi da se posjednik Jurica Cafuk nalazi u posjedu predmetne nekretnine bez valjane pravne osnove te je protiv istog 20. veljače 2024. godine pokrenut postupak mirnog rješenja spora

U svezi navedene problematike zatraženo je i pravno mišljenje punomoćnice Grada Varaždina, odvjetnice Željke Brlečić, prema kojem je uputno, zbog navedenih okolnosti, poništiti Javni natječaj do okončanja postupka predaje u posjed predmetne nekretnine. U protivnom se Grad Varaždin izlaže riziku tužbe izabranog najpovoljnijeg ponuditelja, kojeg Grad Varaždin neće moći uvesti u posjed.

Sukladno iznijetim informacijama, Povjerenstvo se usuglasilo sa mišljenjem pravne punomoćnice Grada Varaždina i predlaže Gradskom vijeću Grada Varaždina da poništi Javni natječaj do okončanja postupka predaje zemljišta u posjed Gradu Varaždinu.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Za provođenje ove Odluke nisu potrebna sredstva u Proračunu Grada Varaždina.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBI PRIJEDLOGA ODLUKE

Uz članak 1.

Ovim člankom utvrđuje se da se poništava Odluka Gradskog vijeća Grada Varaždina o raspisivanju javnog natječaja za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 12/23).

Uz članak 2.

Ovim člankom utvrđuje se da se poništava i Javni natječaj za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina (KLASA: 944-01/23-01/1, URBROJ. 2186-1-02-23-6) objavljen 11. prosinca 2023. godine na službenim web stranicama Grada Varaždina.

Uz članak 3.

Ovim člankom određuje se stupanje na snagu i objava ove Odluke.

GRADONAČELNIK

dr. sc. Neven Bosilj

175.

Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7., a u svezi s člankom 17. stavkom 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), Suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (KLASA: 940-01/21-03/1943, URBROJ: 531-09-02-03/06-21-3) i članka 45. Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21- pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na 5. sjednici održanoj dana 28. studenoga 2023. godine, donosi

O D L U K U

o raspisivanju javnog natječaja za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina u katastarskoj općini Varaždin (u daljnjem tekstu: Zemljište).

II.

Sukladno članku 17. stavku 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zemljište se daje u zakup fizičkoj ili pravnoj osobi za poljoprivrednu namjenu na rok od **10 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, odnosno do privođenja Zemljišta namjeni koja je određena prostorno - planskom dokumentacijom.

III.

Gradsko vijeće Grada Varaždina provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

IV.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljopri-

vrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture (»Narodne novine«, broj 89/18).

V.

(1) Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se na mrežnoj stranici Grada Varaždina i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana. Grad Varaždin će tekst javnog natječaja objaviti i na oglasnoj ploči.

(2) Pisane ponude se dostavljaju Gradu Varaždinu u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Varaždina.

VI.

Tekst javnog natječaja za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VII.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup, koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, s popratnom dokumentacijom, dostavlja se Gradskom vijeću Grada Varaždina na donošenje.

VIII.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana njezine objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 944-01/23-01/1
URBROJ: 2186-1-02-23-5
Varaždin 28. studenoga 2023.

Predsjednik Gradskog vijeća
Lovro Lukavečki, mag. pol., v.r.