

Naručitelj:  
Grad Varaždin



# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE „VIS KONFEKCIJA“ U VARAŽDINU IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Klasa: 350-02/22-010/4  
Ur.Broj: 2186-1-05-03/3-22-47  
Datum: 21.06.2022.

Nositelj izrade:  
**Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo,  
Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša**

Privremeni pročelnik:  
**Vlado Podbrežnički, dipl.ing.građ.**

Koordinator izrade Plana:  
**Emanuela Grđan, dipl.ing.arh.**

Stručni izrađivač:  
**Urbing d.o.o.**

**URBING, d.o.o.**  
Z A G R E B

Odgovorni voditelj izrade:  
**Petra Igrc, dipl.ing.arh.**

*Petra Igrc*



**PETRA IGRC**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENNA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-U 594



Županija:

## **Varaždinska županija**

Jedinica lokalne samouprave:

### **Grad Varaždin**

Naziv prostornog plana:

## **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE**

### **„VIS KONFEKCIJA“ U VARAŽDINU**

## **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

### **SADRŽAJ:**

<b>I. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE</b>	
<b>II. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI</b>	
<b>III. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI</b>	
<b>IV. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE „VIS KONFEKCIJA“ U VARAŽDINU – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU, NEPRIHVAĆANJU ILI AKO NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM</b>	
<b>V. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM</b>	
<b>VI. PRILOZI</b>	
Preslika zaključka Gradonačelnika Grada Varaždina o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone „VIS konfekcija“ u Varaždinu	
Preslika obavijesti o javnoj raspravi pozvanim sudionicima	
Preslike objave javne rasprave	
Preslika popisa prisutnih na javnom izlaganju	
Preslika zapisnika s javnog izlaganja	
Preslika promemorije sa sastanka Komisije za razmatranje primjedbi iz javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone „VIS konfekcija“ u Varaždinu	
Preslike primjedbi, očitovanja i prijedloga sudionika javne rasprave	



## I. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) na temelju Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone „VIS konfekcija“ u Varaždinu („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ br. 1/22 – u daljem tekstu Plan) započela je izrada Plana.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

Tvrtka Urbing d.o.o., Zagreb, stručni izrađivač Plana kao odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Plana imenovala je ovlaštenu arhitekticu urbanisticu Petru Igrc, dipl.ing.arh. broj ovlaštenja A-U 594.

Javna rasprava o Prijedlogu Plana organizirana je i provedena temeljem odredbe članka 94. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Gradonačelnik Grada Varaždina je Zaključkom (KLASA: 350-02/22-01/4, URBROJ: 2186-1-05-03/3-22-17 od 04.05.2022.godine) utvrdio Prijedlog Plana za javnu raspravu.

Javna rasprava objavljena je:

- 09.05.2022.g. na internet stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- 09.05.2022.g. na internet stranici Grada Varaždina i u
- 10.05.2022.g. u dnevnim novinama - Jutarnjem listu.

Javni uvid trajao je 30 dana u vremenskom razdoblju od **10.05.2022.g. - 10.06.2022.g.**

Javni uvid bio je omogućen svakim radnim danom od 8 do 15 sati u Upravnom odjelu za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, Trg slobode 12, Varaždin.

Javno izlaganje održano je **24.05.2022.g.** (utorak) u 14h u Gradskoj vijećnici Grada Varaždina, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin.

Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog plana mogli su se dostaviti do 10.06.2022.g.

Sukladno članku 102. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), nositelj izrade Plana - Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina pripremio je uz sudjelovanje odgovornog voditelja stručnog izrađivača prostornog plana, tvrtke Urbing d.o.o. iz Zagreba Izvješće o javnoj raspravi.

Na javnom izlaganju dane su 3 primjedbe, a od toga se:

- 2 prihvaćaju
- 1 se ne prihvaća

U javnoj raspravi pisanim putem pristiglo je šest primjedbe/mišljenja/zahtjeva a od toga se:

- 3 prihvaćaju
- 1 se djelomično prihvaća
- 1 je mišljenje/konstatacija
- 1 se ne prihvaća.

## II. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

### JAVNOPRAVNA TIJELA I MJESNI ODBORI

1. **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu**, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin, [Vesna.Pascuttini-Juraga@min-kulture.hr](mailto:Vesna.Pascuttini-Juraga@min-kulture.hr);
2. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin**,
  - Služba za prevenciju i pripravnost, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin; [zhapp@mup.hr](mailto:zhapp@mup.hr);
  - Služba inspekcijskih poslova Varaždin, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin; [ikutnjak@mup.hr](mailto:ikutnjak@mup.hr);
3. **Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb**
  - Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, [okolis.puo@mingor.hr](mailto:okolis.puo@mingor.hr)
  - Uprava za zaštitu prirode, [snjezana.starcevic@mingor.hr](mailto:snjezana.starcevic@mingor.hr)
  - Zavod za zaštitu okoliša i prirode, [zavod@mingor.hr](mailto:zavod@mingor.hr)
4. **Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša**, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin, [dragutin.vincek@vzz.hr](mailto:dragutin.vincek@vzz.hr);
5. **Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije**, Mali plac 1A, 42000 Varaždin; [zavod@vzz.hr](mailto:zavod@vzz.hr);
6. **HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb, [stjepan.vodolsak@hakom.hr](mailto:stjepan.vodolsak@hakom.hr);
7. **HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin**, Kratka ulica 3, 42000 Varaždin, [info.dpvarazdin@hep.hr](mailto:info.dpvarazdin@hep.hr);
8. **Varkom d.d.**, Trg bana Josipa Jelačića 15, 42000 Varaždin, [info@varkom.com](mailto:info@varkom.com);
9. **Čistoća d.o.o. Varaždin**, Ognjena price 13, 42000 Varaždin, [info@cistoca-vz.hr](mailto:info@cistoca-vz.hr);
10. **Termoplin d.d. Varaždin**, Vjekoslava Špinčića 78, 42000 Varaždin, [info@termoplin.com](mailto:info@termoplin.com);
11. **Grad Varaždin**
  - Upravni odjel za poslove gradonačelnika i gradskog vijeća, Trg kralja Tomislava 1, [vesna.haluga@varazdin.hr](mailto:vesna.haluga@varazdin.hr);
  - Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, P. Preradovića 10, [sladana.miocic@varazdin.hr](mailto:sladana.miocic@varazdin.hr);
  - Upravni odjel za društvene djelatnosti, P. Preradovića 10, [daniijela.vusic@varazdin.hr](mailto:daniijela.vusic@varazdin.hr);
12. **II. Mjesni odbor**, Trg kralja Petra Svačića 2, 42000 Varaždin, [2-mo@grad.varazdin.hr](mailto:2-mo@grad.varazdin.hr).

### III. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI

<b>PRIHVAĆENE PRIMJEDBE</b>	
Z1	DAVOR HORVAT, Termoplin d.d.d
Z2-b	MARIJA KOPRIVA PRSTEC
U2-b	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
U3	HEP ODS d.o.o.
U4-b	MARIJA KOPRIVA PRSTEC

<b>KONSTATACIJE/MIŠLJENJA NA PRIJEDLOG PLANA</b>	
U2-a	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

<b>DJELOMIČNO PRIHVAĆENE PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA</b>	
U1	VIS Promotex d.o.o.

<b>NEPRIHVAĆENE PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA</b>	
Z2-a	MARIJA KOPRIVA PRSTEC
U4-b	MARIJA KOPRIVA PRSTEC

**IV. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE „VIS KONFEKCIJA“ U VARAŽDINU – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU, NEPRIHVAĆANJU ILI AKO NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM**

br.	PODNOŠITELJ	SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	ODGOVOR
<b>MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE IZREČENE U ZAPISNIK NA JAVNOM IZLAGANJU</b>			
Z1	<b>DAVOR HORVAT, Termoplín d.d.</b>	Brojevi katastarskih čestica iz Plana ne poklapaju se sa aktualnim stanjem na mrežnim stranicama geoportala.	<b>PRIHVAĆA SE</b> U Plan će se navesti stari i novi broj katastarskih čestica.
Z2	<b>MARIJA KOPRIVA PRSTEC</b>	Traži pojašnjenje vezano uz lokaciju opasnog otpada na području VIS-a, a u odnosu na planirano područje, odnosno da se iz Obrazloženja briše odredba za provedbu iz GUP-a (SVG 1/07, 7/16, 5/19 i 7/19) 10.3.1. podtočka 10. <i>Na lokaciji VIS se ne može graditi stambene građevine prije zatvaranja pogona za prikupljanje, skladištenje i obradu opasnog otpada.</i>	<b>NE PRIHVAĆA SE</b> Tekst stavka 2. Je dio smjernica iz GUP-a Grada Varaždina koje su sve navedene i objašnjene. Unutar područja ovog obuhvata ne postoji pogon za prikupljanje, skladištenje i obradu opasnog otpada, što je bio odgovor na smjernicu, odnosno uvjet gradnje stambene građevine. Ta smjernica nije dio Odredbi Plana po kojima se izdaju dozvole, već je to dio pojašnjenja Obrazloženja.
		Vezano uz visinu zgrada odnosno dio odredbe koji veli "visina zgrada je Po+P+4+Pk, iznimno ako to zahtijevaju tehnološke potrebe zgrade mogu biti i više" - da li je kod tih izuzetaka moguće limitirati visinu ili taksativno nabrojiti koje su to građevine koje imaju tehnološke potrebe	<b>PRIHVAĆA SE</b> Plan će se dopuniti primjerima tehnološke potrebe (npr. okno lifta odnosno prostorija za održavanje i servis, klima komore, antene, solarne i fotonaponske ploče i sl.), ali im se visina ne može limitirati budući da se standardi istih mijenjaju.
<b>MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE IZREČENE U KNJIGU PRIMJEDBI</b>			
<b>URUDŽBIRANA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE</b>			
U1	<b>VIS Promotex d.o.o.</b>  Urudžbirano pod: Klasa: 350-02/22-01/4 Ur.broj: -383-22-35 08.06.2022.g.	Predlažu da u čl.8. umjesto propisane udaljenosti od susjednih čestica od minimalno pola visine građevine (h/2), ali ne manje od 6 metara, bude propisano da „udaljenost od susjednih čestica bude cijela visina građevine (h), ali ne manja od 16 metara“. Jedan od prijedloga može biti i rješenje tampon zelenom zonom po cijeloj dužini uz M1-2.	<b>PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO</b> U grafički dio plana ucrtat će se građevinski pravac višestambenih građevina kojim se utvrđuje minimalna udaljenost građevina od zapadne međe u iznosu od 12 metara sukladno Programu koji je bio stručna podloga za izradu UPU-a prihvaćena od Povjerenstva za razmatranje i stručnu analizu zaprimljenih inicijativa za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna.  Inače, udaljenost građevine višestambene građevine od granice susjedne građevne čestice propisana je GUP-om Grada Varaždina (točka 6.3.2.), s kojim ovaj UPU mora biti u skladu.
U2	<b>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE</b>  Pristiglo mailom 9.06.2022.g.: <a href="mailto:zavod@vzz.hr">zavod@vzz.hr</a>	A – Daju mišljenje da je Prijedlog Plana izrađen u skladu sa zahtjevima Zavoda. Navode da Zavod na UPU-e ne daje mišljenje o usklađenosti sa županijskim planom, već da tu obavezu osiguravaju nositelj izrade i izrađivač	<b>MIŠLJENJE JE KONSTATACIJA</b> Prijedlog Plana napravljen je u skladu sa smjernicama i uvjetima gradnje GUP-a, danim za područje UPU VIS, pa je time i u skladu sa PPUG-om



	<p>Urudžbirano pod: Klasa: 350-02/22-01/4 Ur.broj: -383-22-36 09.06.2022.g.</p>	<p>Plana (odnosno usklađenost sa GUP-om i PPUG-om Varaždina, a time je automatski u skladu sa PP Varaždinske županije)</p>	<p>Grada Varaždina i PP-om Varaždinske županije</p>
		<p>B – Napominju na obvezu dostave dokumentacije donesenog UPU-a radi unošenja u ISPU.</p>	<p><b>PRIHVAĆA SE</b> Plan je rađen na katastarskoj podlozi koja je u HTRS 96/TM digitalnom sustavu, te je time u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, čl.112. i Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja.</p>
U3	<p><b>HEP ODS d.o.o.</b></p> <p>Pristiglo mailom 9.06.2022.g.: <a href="mailto:info.dpvarazdin@hep.hr">info.dpvarazdin@hep.hr</a></p> <p>Urudžbirano pod: Klasa: 350-02/22-01/4 Ur.broj: -383-22-1 09.06.2022.g.</p> <p>Ponovljeni dopis Pristiglo mailom 21.06.2022.g.:</p>	<p>U Planu je potrebno dopuniti elektroenergetske vodove i objekte prema izdanoj situaciji i podacima koji su dani u svrhu izrade Plana.</p> <p>Dopis i podaci iz tehničkih razloga nisu stigli u zahtjevima mailom pa je ponovljen upit temeljem primjedbe u javnoj raspravi.</p>	<p><b>PRIHVAĆA SE</b></p>
U4	<p><b>MARIJA KOPRIVA PRSTEC</b></p> <p>Pristiglo mailom 10.06.2022.g.:</p> <div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 15px; margin: 5px 0;"></div> <p>Urudžbirano pod: Klasa: 350-02/22-01/4 Ur.broj: -15-22-38 13.06.2022.g.</p>	<p>1. U sažetku UPU-a pod naslovom „Ciljevi i programska polazišta“ u podnaslovu „programska polazišta“ pod točkom 4. predlaže da se druga rečenica izmjeni tako da se taksativno navedu izuzeci u kojima neke građevine mogu biti više od 4 kata i potkrovlje.</p> <p>2. U sažetku UPU-a pod naslovom „Ciljevi i programska polazišta“ pod točkom 8.stavak 2. predlaže brisati.</p>	<p><b>PRIHVAĆA SE</b></p> <p><b>NE PRIHVAĆA SE</b> Tekst stavka 2. Je dio smjernica iz GUP-a Grada Varaždina koje su sve navedene i objašnjene. Unutar područja ovog obuhvata ne postoji pogon za prikupljanje, skladištenje i obradu opasnog otpada, što je bio odgovor na smjernicu, odnosno uvjet gradnje stambene građevine. Ta smjernica nije dio Odredbi Plana po kojima se izdaju dozvole, već je to dio pojašnjenja Obrazloženja.</p>

**Ovjera članova Komisije za razmatranje primjedbi iz Javne rasprave o Prijedlogu UPU-a zone „VIS konfekcija“ u Varaždinu za javnu raspravu:**

Ovjera članova Komisije za razmatranje primjedbi prikupljenih u javnoj raspravi o Prijedlogu UPU-a VIS Konfekcija u Varaždinu:

Svojim potpisom ovjeravaju članovi koji su sudjelovali u radu Komisije

1. Vlado Podbrežnički, dipl.ing.građ. - Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, privremeni pročelnik



2. Petra Igrc, dipl.ing.arh. - Urbing d.o.o. Zagreb, stručni izrađivač



3. Melanija Car, dipl.ing.građ. - Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja

4. Davorka Kovač, dipl.ing.arh. – Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša



5. Emanuela Grđan, dipl.ing.arh. - Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša



**V. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM – pristiglo nakon 10.06.2022.g. (rok za davanje primjedbi)**

Nije bilo mišljenja, prijedloga i primjedbi nakon roka za davanje primjedbi.

## VI. PRILOZI

# ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA GRADA VARAŽDINA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE „VIS KONFEKCIJA“ U VARAŽDINU



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

**Gradonačelnik**

KLASA: 350-02/22-01/4

URBROJ: 2186-1-05-03/3-22-17

Varaždin, 04. svibnja 2022. g.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 69. Statuta Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 4/21), Gradonačelnik Grada Varaždina na dan 04. svibnja 2022. godine donosi

### ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU

#### Prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone "VIS Konfekcija" u Varaždinu za javnu raspravu

#### I.

Sukladno Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja zone "VIS Konfekcija" u Varaždinu koja je donesena na 8. sjednici Gradskog vijeća Grada Varaždina održanoj 31. siječnja 2022. g. ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 1/22), Gradonačelnik Grada Varaždina prihvaća Načrt prijedloga i utvrđuje za javnu raspravu slijedeće dokumente koji su sastavni dio ovog Zaključka:

- Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone "VIS Konfekcija" u Varaždinu
  - tekstualni dio – Obrazloženje i Odredbe za provedbu
  - grafički dio
- Sažetak za javnost

#### II.

Zadužuje se Nositelj izrade, Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša u Upravnom odjelu za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina da u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju objavi i provede postupak javne rasprave.



Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, ovdje;
2. URBING d.o.o., Ulica Mije Sinkovića 3, 10000 Zagreb;
3. VIS Konfekcija d.d., Svilaraska ulica 2, 42000 Varaždin;
4. Upravni odjel za poslove gradonačelnika i Gradskog vijeća Grada Varaždina, Trg kralja Tomislava 1;
5. Arhiva - ovdje

## POSEBNA PISANA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI POZVANIM SUDIONICIMA



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za gradnju i komunalno  
gospodarstvo

Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/22-01/4

URBROJ: 2186-1-05-03/3-22-26

Varaždin, 09. svibnja 2022. g.

### JAVNOPRAVNA TIJELA

- Prema dostavnoj listi

**PREDMET:** Izrada Urbanističkog plana uređenja zone "VIS Konfekcija" u Varaždinu  
(u nastavku: UPU "VIS Konfekcija"),  
- **Posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se**

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18 i 98/19) - u nastavku: Zakon, obavještavamo Vas o provođenju javne rasprave o Prijedlogu UPU-a "VIS Konfekcija", koji je temeljem članka 95. Zakona utvrdio gradonačelnik Grada Varaždina Zaključkom KLASA: 350-02/22-01/4, URBROJ: 2186-1-05-03/3-22-17 od 04. svibnja 2022.godine.

Presliku Obavijesti o javnoj raspravi dostavljamo u prilogu dopisa (detalji javne rasprave), a ista će biti objavljena u "Jutarnjem listu" u utorak, 10. svibnja 2022.g.

Obavijest o javnoj raspravi i Prijedlog plana za javnu raspravu objavljeni su na mrežnim stranicama Grada Varaždina i to na <https://varazdin.hr/prostorni-planovi-i-karte-tijeku-izrade-i-donosnja/> i <https://varazdin.hr/javne-rasprave/>, odnosno na <https://varazdin.hr/javne-rasprave/javna-rasprava-o-prijedlogu-urbanisticckog-plana-uredjenja-zone-vis-konfekcija-varazdinu-9581/> te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske: [Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - Informacije o javnim raspravama \(gov.hr\)](https://www.ministarstvo.gov.hr/)

Molimo da napravite uvid u Prijedlog UPU-a "VIS Konfekcija" i uključite se u javnu raspravu, te po potrebi dostavite pisano mišljenje sukladno članku 101. Zakona, zaključno do 10. lipnja 2022. godine. Sukladno objavi javne rasprave, isto možete dostaviti na adresu Nositelja izrade, Upravnom odjelu za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjeku za urbanizam, promet i zaštitu okoliša, Trg slobode 12, 42000 Varaždin ili na e-mail [kornunal@varazdin.hr](mailto:kornunal@varazdin.hr).



Ukoliko se do zaključenja roka ne očitujete, smatrat će se da je mišljenje dano i da je Prijedlog UPU-a "VIS Konfekcija" izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno posebnim propisom i drugime od utjecaja na Plan.

Za eventualno dodatna pitanja i informacije može se obratiti Nositelju izrade odnosno kontakt osobi: Emanuela Grđan, dipl.ing.arh., tel: 042 201 417, e-mail: [emanuela.grdjan@varazdin.hr](mailto:emanuela.grdjan@varazdin.hr).

S poštovanjem,

Prilog:

- kao u tekstu



Dostaviti:

1. **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu**, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin, [Vesna.Pascuttini-Juraga@min-kulture.hr](mailto:Vesna.Pascuttini-Juraga@min-kulture.hr);
2. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin**,
  - Služba za prevenciju i pripravnost, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin; [zhapp@mup.hr](mailto:zhapp@mup.hr);
  - Služba inspekcijskih poslova Varaždin, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin; [ikutnjak@mup.hr](mailto:ikutnjak@mup.hr);
3. **Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb**
  - Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, [okolis.puo@mingor.hr](mailto:okolis.puo@mingor.hr)
  - Uprava za zaštitu prirode, [snjezana.starcevic@mingor.hr](mailto:snjezana.starcevic@mingor.hr)
  - Zavod za zaštitu okoliša i prirode, [zavod@mingor.hr](mailto:zavod@mingor.hr)
4. **Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša**, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin, [dragutin.vincek@vzz.hr](mailto:dragutin.vincek@vzz.hr);
5. **Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije**, Mali plac 1A, 42000 Varaždin; [zavod@vzz.hr](mailto:zavod@vzz.hr);
6. **HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb, [stjepan.vodolsak@hakom.hr](mailto:stjepan.vodolsak@hakom.hr);
7. **HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin**, Kratka ulica 3, 42000 Varaždin, [info.dpvarazdin@hep.hr](mailto:info.dpvarazdin@hep.hr);
8. **Varkom d.d.**, Trg bana Josipa Jelačića 15, 42000 Varaždin, [info@varkom.com](mailto:info@varkom.com);
9. **Čistoća d.o.o. Varaždin**, Ognjena price 13, 42000 Varaždin, [info@cistoca-vz.hr](mailto:info@cistoca-vz.hr);
10. **Termoplin d.d. Varaždin**, Vjekoslava Špinčića 78, 42000 Varaždin, [info@termoplin.com](mailto:info@termoplin.com);
11. **Grad Varaždin**
  - **Upravni odjel za poslove gradonačelnika i gradskog vijeća**, Trg kralja Tomislava 1, [vesna.haluga@varazdin.hr](mailto:vesna.haluga@varazdin.hr);
  - **Upravni odjel za gospodarske djelatnosti**, P. Preradovića 10, [sladana.miocic@varazdin.hr](mailto:sladana.miocic@varazdin.hr);
  - **Upravni odjel za društvene djelatnosti**, P. Preradovića 10, [daniijela.vusic@varazdin.hr](mailto:daniijela.vusic@varazdin.hr);
12. **II. Mjesni odbor**, Trg kralja Petra Svačića 2, 42000 Varaždin, [2-mo@grad.varazdin.hr](mailto:2-mo@grad.varazdin.hr).

Na znanje:

1. Arhiva – ovdje

## OBJAVA JAVNE RASPRAVE:



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za gradnju  
i komunalno gospodarstvo

KLASA: 350-02/22-01/4  
URBROJ: 2186-1-05-03/3-22-18  
Varaždin, 04. svibnja 2022. g.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone "VIS Konfekcija" u Varaždinu ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 1/22) i Zaključka Gradonačelnika, KLASA: 350-02/22-01/4, URBROJ: 2186-1-05-03/3-22-17 od 04.05.2022.godine, Nositelj izrade Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša u Upravnom odjelu za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina objavljuje

### JAVNU RASPRAVU

#### o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone "VIS Konfekcija" u Varaždinu

#### I.

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone "VIS Konfekcija" u Varaždinu (u nastavku: Plan) održat će se u trajanju od mjesec dana, u **razdoblju od 10. svibnja do 10. lipnja 2022. godine.**
2. **Javni uvid** u Prijedlog Plana moći će se obaviti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostoru zgrade **Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, Trg slobode 12, svakog radnog dana (osim subote i nedjelje) u vremenu od 8 do 15 sati (utorkom do 16,00, a petkom do 13,00)** te na mrežnim stranicama Grada Varaždina **www.varazdin.hr**.
3. **Javno izlaganje** Prijedloga Plana održat će se u Gradskoj vijećnici u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 1, dana **24. svibnja 2022. godine u 14,00 sati.**
4. **Očitovanja, primjedbe i prijedlozi** na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja Javne rasprave zaključno **do 10. lipnja 2022. godine** na sljedeći način:
  - upisivanjem u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Plana;
  - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;
  - upućivanjem pismenih prijedloga i primjedbi na adresu nositelju izrade Upravnom odjelu za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina
  - na adresu, Trg slobode 12, 42000 Varaždin ili na e-mail adresu **komunal@varazdin.hr**.

5. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani i potpisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi. Također, u pripremi izvješća o javnoj raspravi uzet će se u razmatranje samo ona primjedbe koje se odnose na ovaj Prijedlog Plana, a ostale se neće razmatrati.
6. Javnopravna tijela dostavljaju pisana očitovanja, odnosno mišljenja nositelju izrade. Ukoliko ih ne dostave u roku smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i dr. od utjecaja na Plan.

Privremeni pročelnik:  
Vlado Podbrežnički

The image shows a circular official stamp in blue ink. The outer ring of the stamp contains the text "REPUBLIKA HRVATSKA" at the top and "VARAŽDINSKA ŽUPANIJA" at the bottom. Inside the ring, it says "GRAD VARAŽDIN" and "Kantonalni ured za građevinarstvo, prostorno uređenje i gospodarstvo". In the center of the stamp is the coat of arms of the city of Varaždin. Overlaid on the right side of the stamp is a handwritten signature in blue ink.



## Emanuela Grđan

---

**Pošiljatelj:** Emanuela Grđan  
**Poslano:** 9. svibnja 2022. 14:30  
**Primatelj:** Vesna.Pascuttini-Juraga@min-kulture.hr; zhapp@mup.hr; 'ikutnjak@mup.hr'; 'okolis.puo@mingor.hr'; 'snjezana.starcevic@mingor.hr'; 'zavod@mingor.hr'; 'dragutin.vincek@vzz.hr'; 'zavod@vzz.hr'; 'Tanja Martinec'; 'Stjepan Vodolšak'; 'DPVŽ\_Info'; 'info@varkom.com'; 'info@cistoca-vz.hr'; 'info@termoplin.com'; 'vesna.haluga@varazdin.hr'; 'sladana.miocic@varazdin.hr'; Danijela Vusić; '2-mo@grad.varazdin.hr'; 'ivanagolubichorvat@gmail.com'; Marijan Bakulić; Melanija Car; Katarina Conar-Brod; Damir Mikulić; Krešimir Sever  
**Kopija:** Davorka Kovač; Vlado Podbrežnički  
**Privici:** OBJAVA\_JR-UPU\_VIS.pdf; 26-Obavijest o JR -javnoppravna tijela-UPU\_VIS.pdf

Evidentira se:	Primatelj	Isporuca	Pročitaj
	Vesna.Pascuttini-Juraga@min-kultur		
	zhapp@mup.hr		
	'ikutnjak@mup.hr'		
	'okolis.puo@mingor.hr'		
	'snjezana.starcevic@mingor.hr'		
	'zavod@mingor.hr'		
	'dragulin.vincek@vzz.hr'		
	'zavod@vzz.hr'		
	'Tanja Martinec'		
	'Stjepan Vodolšak'		
	'DPVŽ_Info'		
	'info@varkom.com'		
	'info@cistoca-vz.hr'		
	'info@termoplin.com'		
	'vesna.haluga@varazdin.hr'	Isporučeno: 9.5.2022 14:30	
	'sladana.miocic@varazdin.hr'	Isporučeno: 9.5.2022 14:30	
	Danijela Vusić	Isporučeno: 9.5.2022 14:30	
	'2-mo@grad.varazdin.hr'		
	'ivanagolubichorvat@gmail.com'		
	Marijan Bakulić	Isporučeno: 9.5.2022 14:30	
	Melanija Car	Isporučeno: 9.5.2022 14:30	Pročitano: 9.5.2022 15:13
	Katarina Conar-Brod	Isporučeno: 9.5.2022 14:30	
	Damir Mikulić	Isporučeno: 9.5.2022 14:30	
	Krešimir Sever	Isporučeno: 9.5.2022 14:30	
	Davorka Kovač	Isporučeno: 9.5.2022 14:30	
	Vlado Podbrežnički	Isporučeno: 9.5.2022 14:30	Pročitano: 9.5.2022 14:38
	Sladana Miočić		Pročitano: 9.5.2022 19:24
	Vesna Haluga		Pročitano: 9.5.2022 15:01

Poštovani,

Obavještavamo Vas da je Grad Varaždin objavio Javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone "VIS Konfekcija" u Varaždinu te Vam ovim putem dostavljam **Dopis/obavijest** i **Objavu**.

Javna rasprava trajat će mjesec dana, **od 10.05.2022.g. do 10.06.2022.g.**

Javno izlaganje održat će se **24.05.2022.g. u 14 sati u Gradskoj vijećnici**.

Sve detalje možete pročitati u Dopisu i Objavi u privitku te na mrežnim stranicama Grada Varaždina, a gdje se može napraviti i uvid u Prijedlog plana za javnu raspravu:

<https://varazdin.hr/javne-rasprave/javna-rasprava-o-prijedlogu-urbanistickog-plana-uredenja-zone-vis-konfekcija-varazdinu-9581/>

Javna rasprava objavljena je i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, gradnje i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/default.aspx?id=3865>.

Također, biti će objavljena i u Jutarnjem listu u utorak, 10.05.2022.g..

Srdačan pozdrav!  
Emanuela Grđan

KLASA: 350-02/22-01/4  
URBROJ: 2186-1-05-03/3-22-26



VARAŽDIN

Emanuela Grđan  
Viša savjetnica za urbanizam

Grad Varaždin  
Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo  
Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša  
Trg Slobode 12/II, 42000 Varaždin  
TEL: 042 201 417  
FAX: 042 214 990  
GSM: +385993243580  
e-mail: [emanuela.grdjan@varazdin.hr](mailto:emanuela.grdjan@varazdin.hr)  
web: <http://www.varazdin.hr>

1. **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin, [Vesna.Pascuttini-Juraga@min-kulture.hr](mailto:Vesna.Pascuttini-Juraga@min-kulture.hr);**

**Proslijeđeno:**

Microsoft Outlook

Poslano: pon 9.5.2022 14:30

Primateļ: Emanuela Grđan

**Isporuka ovim primateljima ili grupama je dovršena, ali odredišnom poslužitelju nije poslana obavijest o isporuci:**

[Vesna.Pascuttini-Juraga@min-kulture.hr](mailto:Vesna.Pascuttini-Juraga@min-kulture.hr) ([Vesna.Pascuttini-Juraga@min-kulture.hr](mailto:Vesna.Pascuttini-Juraga@min-kulture.hr))

**Pročitano: Read:**

Vesna Pascuttini-Juraga [[Vesna.Pascuttini-Juraga@min-kulture.hr](mailto:Vesna.Pascuttini-Juraga@min-kulture.hr)]

Poslano: pon 9.5.2022 15:59

Primateļ: Emanuela Grđan

**Poruka**

Prima:

Predmet: Read:

Poslano: 9. svibanj 2022. 15:59:32 (UTC+01:00) Sarajevo, Skoplje, Varšava, Zagreb

je pročitana na 9. svibanj 2022. 15:58:56 (UTC+01:00) Sarajevo, Skoplje, Varšava, Zagreb.

2. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin,**

- Služba za prevenciju i pripravnost, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin; [zhapp@mup.hr](mailto:zhapp@mup.hr);
- Služba inspeksijskih poslova Varaždin, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin; [ikutnjak@mup.hr](mailto:ikutnjak@mup.hr);

**Proslijeđeno:**

Microsoft Outlook

Poslano: pon 9.5.2022 14:30

Primateļ: Emanuela Grđan

**Isporuka ovim primateljima ili grupama je dovršena, ali odredišnom poslužitelju nije poslana obavijest o isporuci:**

[zhapp@mup.hr](mailto:zhapp@mup.hr) ([zhapp@mup.hr](mailto:zhapp@mup.hr))

[ikutnjak@mup.hr](mailto:ikutnjak@mup.hr) ([ikutnjak@mup.hr](mailto:ikutnjak@mup.hr))

3. **Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb**

- Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, [okolis.puo@mingor.hr](mailto:okolis.puo@mingor.hr)
- Uprava za zaštitu prirode, [snjezana.starcevic@mingor.hr](mailto:snjezana.starcevic@mingor.hr)
- Zavod za zaštitu okoliša i prirode, [zavod@mingor.hr](mailto:zavod@mingor.hr)

**Proslijeđeno:**

Microsoft Outlook

Poslano: pon 9.5.2022 14:30

Primateļ: Emanuela Grđan

**Isporuka ovim primateljima ili grupama je dovršena, ali odredišnom poslužitelju nije poslana obavijest o isporuci:**

[okolis.puo@mingor.hr](mailto:okolis.puo@mingor.hr) ([okolis.puo@mingor.hr](mailto:okolis.puo@mingor.hr))

[snjezana.starcevic@mingor.hr](mailto:snjezana.starcevic@mingor.hr) ([snjezana.starcevic@mingor.hr](mailto:snjezana.starcevic@mingor.hr))

[zavod@mingor.hr](mailto:zavod@mingor.hr) ([zavod@mingor.hr](mailto:zavod@mingor.hr))

**Pročitano:**

Andreja Ribarić [Andreja.Ribaric@mingor.hr]

Poslano: pon 9.5.2022 14:33

Primalac: Emanuela Grđan

**Your message**

To:

Subject: Read

Sent: Monday, May 09, 2022 2:33:38 PM (UTC+01:00) Sarajevo, Skopje, Warsaw, Zagreb

was read on Monday, May 09, 2022 2:33:01 PM (UTC+01:00) Sarajevo, Skopje, Warsaw, Zagreb.

**Pročitano:**

Zavod [zavod@mingor.hr]

Poslano: pon 9.5.2022 14:36

Primalac: Emanuela Grđan

**Your message**

To:

Subject: Read

Sent: Monday, May 09, 2022 2:36:51 PM (UTC+01:00) Sarajevo, Skopje, Warsaw, Zagreb

was read on Monday, May 09, 2022 2:36:14 PM (UTC+01:00) Sarajevo, Skopje, Warsaw, Zagreb.

4. **Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša**, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin, [dragutin.vincek@vzz.hr](mailto:dragutin.vincek@vzz.hr);
5. **Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije**, Mali plac 1A, 42000 Varaždin; [zavod@vzz.hr](mailto:zavod@vzz.hr);

**Prosljeđeno:**

Microsoft Outlook

Poslano: pon 9.5.2022 14:31

Primalac: Emanuela Grđan

**Isporučka ovim primateljima ili grupama je dovršena, ali odredničnom poslužitelju nije poslana obavijest o isporuci:**[dragutin.vincek@vzz.hr](mailto:dragutin.vincek@vzz.hr) (dragutin.vincek@vzz.hr)[zavod@vzz.hr](mailto:zavod@vzz.hr) (zavod@vzz.hr)

Tanja Martinec (Tanja.Martinec@vzz.hr)

**Pročitano: Read:**

Dragutin Vincek [Dragutin.Vincek@vzz.hr]

Poslano: pon 9.5.2022 14:33

Primalac: Emanuela Grđan

**Poruka**

Prima:

Predmet: Read

Poslano: 9. svibanj 2022. 14:34:13 (UTC+01:00) Sarajevo, Skopje, Varšava, Zagreb

je pročitana na 9. svibanj 2022. 14:33:26 (UTC+01:00) Sarajevo, Skopje, Varšava, Zagreb.

**Pročitano: Read:**

Tanja Martinec [Tanja.Martinec@vzz.hr]

Poslano: pon 9.5.2022 14:52

Primalac: Emanuela Grdan

**Poruka**

Prima:

Predmet: Read

Poslano: 9. svibanj 2022. 14:52:54 (UTC+01:00) Sarajevo, Skoplje, Varšava, Zagreb

je pročitana na 9. svibanj 2022. 14:52:07 (UTC+01:00) Sarajevo, Skoplje, Varšava, Zagreb.

**Pročitano:**

Zavod [zavod@vzz.hr]

Poslano: uto 10.5.2022 16:33

Primalac: Emanuela Grdan

**Poruka**

Prima:

Predmet: Pročitano:

Poslano: 10. svibanj 2022. 16:33:26 (UTC+01:00) Sarajevo, Skoplje, Varšava, Zagreb

je pročitana na 10. svibanj 2022. 16:32:39 (UTC+01:00) Sarajevo, Skoplje, Varšava, Zagreb.

6. **HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb, [stjepan.vodolsak@hakom.hr](mailto:stjepan.vodolsak@hakom.hr);

**Proslijeđeno:**

Microsoft Outlook

Poslano: pon 9.5.2022 14:30

Primalac: Emanuela Grdan

**Isporučka ovim primateljima ili grupama je dovršena, ali određenom poslužitelju nije poslana obavijest o isporuci:**[Stjepan.Vodolsak \(Stjepan.Vodolsak@hakom.hr\)](mailto:Stjepan.Vodolsak@hakom.hr)

7. **HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin**, Kratka ulica 3, 42000 Varaždin, [info.dpvarazdin@hep.hr](mailto:info.dpvarazdin@hep.hr);

**Proslijeđeno:**

Microsoft Outlook

Poslano: pon 9.5.2022 14:30

Primalac: Emanuela Grdan

**Isporučka ovim primateljima ili grupama je dovršena, ali određenom poslužitelju nije poslana obavijest o isporuci:**[DPV2\\_Info \(info.dpvarazdin@hep.hr\)](mailto:DPV2_Info (info.dpvarazdin@hep.hr))

8. **Varkom d.d.**, Trg bana Josipa Jelačića 15, 42000 Varaždin, [info@varkom.com](mailto:info@varkom.com);

**Isporučeno:**

maljpostmaster@varkom.com

Poslano: pon 9.5.2022 14:31

Primalac: Emanuela Grdan

**Vaša je poruka isporučena sljedećim primateljima:**[info@varkom.com](mailto:info@varkom.com)**Pročitano:**

Varkom d.d. [info@varkom.com]

Poslano: pon 9.5.2022 14:31

Primalac: Emanuela Grdan

**Poruka**

Prima:

Predmet: Pročitano

Poslano: 9. svibanj 2022. 14:41:46 (UTC+01:00) Sarajevo, Skoplje, Varšava, Zagreb

je pročitana na 9. svibanj 2022. 14:41:06 (UTC+01:00) Sarajevo, Skoplje, Varšava, Zagreb.

9. **Čistoća d.o.o. Varaždin**, Ognjena price 13, 42000 Varaždin, [info@cistoca-vz.hr](mailto:info@cistoca-vz.hr);

**Isporučeno:**  
Mail Delivery System [Mailer-Daemon@mx227.antispamcloud.com]  
Poslano: pon 9.5.2022 14:31  
Primalac: Emanuela Grđan

---

**Vaša je poruka isporučena sljedećim primateljima:**  
[info@cistoca-vz.hr](mailto:info@cistoca-vz.hr)

10. **Termoplin d.d. Varaždin**, Vjekoslava Špinčića 78, 42000 Varaždin, [info@termoplin.com](mailto:info@termoplin.com);

**Prosljeđeno:**  
Microsoft Outlook  
Poslano: pon 9.5.2022 14:30  
Primalac: Emanuela Grđan


---

**Isporuka ovim primateljima ili grupama je dovršena, ali određinom poslužitelju nije poslana obavijest o isporuci:**  
['info@termoplin.com' \(info@termoplin.com\)](mailto:'info@termoplin.com' (info@termoplin.com))

---

**Read:**  
Info [info@termoplin.com]  
Poslano: pon 9.5.2022 14:35  
Primalac: Emanuela Grđan

---

**Poruka**  ATT00001 (400 B)

11. **Grad Varaždin**

- **Upravni odjel za poslove gradonačelnika i gradskog vijeća**, Trg kralja Tomislava 1, [vesna.haluga@varazdin.hr](mailto:vesna.haluga@varazdin.hr);

**Isporučeno:**  
Microsoft Outlook  
Poslano: pon 9.5.2022 14:30  
Primalac: Emanuela Grđan

---

**Vaša je poruka isporučena sljedećim primateljima:**  
[vesna.haluga@varazdin.hr](mailto:vesna.haluga@varazdin.hr) ([vesna.haluga@varazdin.hr](mailto:vesna.haluga@varazdin.hr))

---

**Pročitano:**  
Vesna Haluga  
Poslano: pon 9.5.2022 15:01  
Primalac: Emanuela Grđan

---

**Poruka**  
Prima: Vesna Haluga  
Predmet:   
Poslano: 9. svibanj 2022. 14:30:10 (UTC+01:00) Sarajevo, Skoplje, Varšava, Zagreb  
je pročitano na 9. svibanj 2022. 15:00:35 (UTC+01:00) Sarajevo, Skoplje, Varšava, Zagreb

- **Upravni odjel za gospodarske djelatnosti**, P. Preradovića 10, [sladana.miocic@varazdin.hr](mailto:sladana.miocic@varazdin.hr);

**Pročitano:**  
Sladana Miočić  
Poslano: pon 9.5.2022 19:24  
Primalac: Emanuela Grđan

---

**Poruka**  
Prima: Sladana Miočić  
Predmet:   
Poslano: 9. svibanj 2022. 14:30:10 (UTC+01:00) Sarajevo, Skoplje, Varšava, Zagreb  
je pročitano na 9. svibanj 2022. 19:23:31 (UTC+01:00) Sarajevo, Skoplje, Varšava, Zagreb



- **Upravni odjel za društvene djelatnosti, P. Preradovića 10, [daniijela.vusic@varazdin.hr](mailto:daniijela.vusic@varazdin.hr)**

**Isporučeno:**

Microsoft Outlook

Poslano: pon 9.5.2022 14:30

Primalac: Emanuela Grđan

**Vaša je poruka isporučena sljedećim primateljima:**

[Krešimir Sever \(Kresimir.Sever@varazdin.hr\)](mailto:Kresimir.Sever@varazdin.hr)

[Damir Mikulić \(Damir.Mikulic@varazdin.hr\)](mailto:Damir.Mikulic@varazdin.hr)

[Vlado Podbrežnički \(Vlado.Podbreznicki@varazdin.hr\)](mailto:Vlado.Podbreznicki@varazdin.hr)

[Davorka Kovač \(Davorka.Kovac@varazdin.hr\)](mailto:Davorka.Kovac@varazdin.hr)

[Katarina Conar-Brod \(Katarina.Conar-Brod@varazdin.hr\)](mailto:Katarina.Conar-Brod@varazdin.hr)

[Daniijela Vusić \(Daniijela.Vusic@varazdin.hr\)](mailto:Daniijela.Vusic@varazdin.hr)

[sladana.mitocic@varazdin.hr \(sladana.mitocic@varazdin.hr\)](mailto:sladana.mitocic@varazdin.hr)

[Melanija Car \(Melanija.Car@varazdin.hr\)](mailto:Melanija.Car@varazdin.hr)

[Marijan Bakulić \(Marijan.Bakulic@varazdin.hr\)](mailto:Marijan.Bakulic@varazdin.hr)

**Pročitano:**

Vlado Podbrežnički

Poslano: pon 9.5.2022 14:38

Primalac: Emanuela Grđan

**Poruka**

Prima: Vlado Podbrežnički

Predmet:

Poslano: 9. svibanj 2022. 14:30:10 (UTC+01:00) Sarajevo, Skoplje, Varšava, Zagreb

je pročitana na 9. svibanj 2022. 14:37:53 (UTC+01:00) Sarajevo, Skoplje, Varšava, Zagreb.

**Pročitano:**

Melanija Car

Poslano: pon 9.5.2022 15:13

Primalac: Emanuela Grđan

**Poruka**

Prima: Melanija Car

Predmet:

Poslano: 9. svibanj 2022. 14:30:10 (UTC+01:00) Sarajevo, Skoplje, Varšava, Zagreb

je pročitana na 9. svibanj 2022. 15:12:47 (UTC+01:00) Sarajevo, Skoplje, Varšava, Zagreb.

12. **II. Mjesni odbor**, Trg kralja Petra Svačića 2, 42000 Varaždin, [z-mo@grad.varazdin.hr](mailto:z-mo@grad.varazdin.hr).

---

**Proslijeđeno:**

Mail Delivery System (MAILER-DAEMON@akira.hostorion.net)

Poslano: pon 9.5.2022 14:31

Primalac: Etenuela Grden

---

Isporuka ovim primateljima ili grupama je dovršena, ali određinom poslužitelju nije poslana obavijest o isporuci:

[z-mo@grad.varazdin.hr](mailto:z-mo@grad.varazdin.hr)

---

**Proslijeđeno:**

Microsoft Outlook

Poslano: pon 9.5.2022 14:31

Primalac: Etenuela Grden

---

Isporuka ovim primateljima ili grupama je dovršena, ali određinom poslužitelju nije poslana obavijest o isporuci:

'[ivanagolsbichrvat@gmail.com](mailto:ivanagolsbichrvat@gmail.com)' ([ivanagolsbichrvat@gmail.com](mailto:ivanagolsbichrvat@gmail.com))



The screenshot shows the website of the City of Varaždin. At the top, there is a navigation bar with the city logo and the name 'VARAŽDIN'. To the right, there are links for accessibility ('Prilagodba pristupačnosti'), language options ('HRVATSKI', 'ENGLISH'), and a search icon. Below the navigation bar is a secondary menu with categories: 'NOVOSTI', 'KORONAVIRUS', 'TRANSPARENTNOST', 'KOMUNIKACIJA', 'NATJEČAJI I POZIVI', 'NABAVA', 'PLANOVI', and 'OBVEZNICE'. The main content area is titled 'PROSTORNI PLANOV I KARTE - U TIJEKU IZRADE I DONOŠENJA'. It contains several news items with red document icons, including a joint decision on urban planning, and public consultation notices for various urban planning documents. A sidebar on the right, titled 'GIS', lists 'INTERAKTIVNI PLAN GRADA VARAŽDINA' and 'PROSTORNI PLANOV I KARTE' with a list of specific planning documents and their locations. At the bottom of the main content, there is a section for 'IZRADA UPU-a ZONE "VIS KONFEKCIJA" U VARAŽDINU'.

Grad Varaždin - Početna » Prostorni planovi i karte - u tijeku izrade i donošenja

## PROSTORNI PLANOV I KARTE - U TIJEKU IZRADE I DONOŠENJA

- Zajednička odluka o izradi III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela grada Varaždina i s tim u vezi Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina
- Odluke o izradi V. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina (GUP-a)
- Odluka o izradi II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina (PPUG-a)
- Odluka o izradi IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (IV. IiD UPU-a povijesne jezgre)

### JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE "VIS KONFEKCIJA" U VARAŽDINU

Za pojedinosti o javnoj raspravi kliknite na poveznicu [ovdje](#).

### IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU V IZMJENE I DOPUNA GUP-a GRADA VARAŽDINA

- Izvešće o javnoj raspravi

### PONOVN JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU V IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA VARAŽDINA

- Objava ponovne javne rasprave
- Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu
- Sažetak za javnost

### IZRADA UPU-a ZONE "VIS KONFEKCIJA" U VARAŽDINU

**GIS**

#### INTERAKTIVNI PLAN GRADA VARAŽDINA

##### PROSTORNI PLANOV I KARTE

- Prostorni planovi i karte - važeći
- Prostorni plan uređenja grada Varaždina
- Generalni urbanistički plan grada Varaždina (GUP)
- Urbanistički plan uređenja povijesne jezgre
- Urbanistički plan uređenja sjevernog dijela grada
- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu – istočni dio
- Detaljni plan uređenja dijela južne zone centra grada
- Detaljni plan uređenja za proširenje varaždinskog groblja
- Detaljni plan uređenja Grlice-Rakite u Biškupcu

[Prostorni planovi i karte - u izradi](#)

#### PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITA OKOLIŠA

#### GRADNJA



## Informacije o javnim raspravama

09.05.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone "VIS Konfekcija" u Varaždinu

09.05.2022. | pdf (95kb)

09.05.2022. - Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone "VIS Konfekcija" u Varaždinu

09.05.2022. | poveznica

06.05.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine

06.05.2022. | pdf (69kb)

06.05.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine na 1-1 (UPU 1)

06.05.2022. | pdf (71kb)

06.05.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlozima X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten i III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja šireg područja naselja "Primošten"

06.05.2022. | pdf (70kb)


04.05.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Seget


04.05.2022. | pdf (191kb)


04.05.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa unutar GP naselja Tkon

04.05.2022. | pdf (386kb)

03.05.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna

 Ispiši stranicu

 Podijeli na Facebooku

 Podijeli na Twitteru



UTORAK, 10. SVIBNJA 2022.  
JUTARNJI LIST 27

NAKON COMEBACKA

## Wawrinka dočeka prvu pobjedu

© Stan Wawrinka (37) dočeka je prvu pobjedu nakon povratka na teniske terene krajem ožujka. Trostruki Grand Slam pobjednik u Rimu je u prvom kolu sa 3-6, 7-5, 6-2 izbacio Opelku. □ rv



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VARAŽDIN

www.varazdin.hr e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za gradnju i  
komunalno gospodarstvo

KLASA: 350-02/22-01/4

URBROJ: 2186-1-05-03/3-22-18

Varaždin, 04. svibnja 2022. g.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone "VIS Konfekcija" u Varaždinu ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 1/22) i Zaključka Gradonačelnika, KLASA: 350-02/22-01/4, URBROJ: 2186-1-05-03/3-22-17 od 04.05.2022. godine, Nositelj izrade Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša u Upravnom odjelu za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina objavljuje

## JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone "VIS Konfekcija" u Varaždinu

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone "VIS Konfekcija" u Varaždinu (u nastavku: Plan) održat će se u trajanju od mjesec dana, u razdoblju od 10. svibnja do 10. lipnja 2022. godine.
2. Javni uvid u Prijedlog Plana moći će se obaviti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostoru zgrade Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, Trg slobode 12, svakog radnog dana (osim subote i nedjelje) u vremenu od 8 do 15 sati (utorkom do 16,00, a petkom do 13,00) te na mrežnim stranicama Grada Varaždina [www.varazdin.hr](http://www.varazdin.hr).
3. Javno izlaganje Prijedloga Plana održat će se u Gradskoj vijećnici u Varaždinu, Trg kralja Tomislava I, dana 24. svibnja 2022. godine u 14,00 sati.
4. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja Javne rasprave zaključno do 10. lipnja 2022. godine na sljedeći način:
  - upisivanjem u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Plana;
  - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;
  - upućivanjem pisмениh prijedloga i primjedbi na adresu nositelju izrade Upravnom odjelu za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina
  - na adresu, Trg slobode 12, 42000 Varaždin ili na e-mail adresu [komunal@varazdin.hr](mailto:komunal@varazdin.hr).
5. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani i potpisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi. Također, u pripremi izvješća o javnoj raspravi uzet će se u razmatranje samo ona primjedbe koje se odnose na ovaj Prijedlog Plana, a ostale se neće razmatrati.
6. Javnopravna tijela dostavljaju pisana očitovanja, odnosno mišljenja nositelju izrade. Ukoliko ih ne dostave u roku smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog Plana izrađen u skladu s datim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i dr. od utjecaja na Plan.

Privremeni pročelnik:  
Vlado Podbrežnički

## POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za gradnju i komunalno  
gospodarstvo

Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša

JAVNA RASPRAVA  
o Prijedlogu  
Urbanističkog plana uređenja zone "VIS Konfekcija" u Varaždinu

**POPIS PRISUTNIH  
na javnom izlaganju**  
održano dana 24. svibnja 2022. g. s početkom u 14,00 sati

	IME I PREZIME	USTANOVA/TIJELO/ TVRKA	ADRESA adresa e-pošte	BROJ telefona	POTPIS
1.	ŽEJKA HULJET	VIS Konfekcija d.d.			
2.					
3.	DAVOR HORVAT	TERMOPLIN d.d.			
4.	MARCISA HULJET	VIS PROMOTEX			
5.	JARCO DOMITER	VIS PROMOTEX			
6.	MARIJA KOPRIVA	STANOVIĆA GRAD VŽ			
7.					
8.	DAVORKA KOVAČ	Grad Varaždin			
9.	VLADU PODBREŽNIČKI	GRAD VŽ			
10.	PETRA IGRC	URBING d.o.o.			
11.	EMANUELA GRADAN	GRAD VŽ			
12.					
13.					

## ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN  
www.varazdin.hr - e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za gradnju i komunalno  
gospodarstvo

KLASA: 350-02/22-01/4  
URBROJ: 2186-1-05-03/3-22-33  
Varaždin, 25. svibnja 2022. g.

### ZAPISNIK s Javnog izlaganja u postupku Javne rasprave o Prijedlogu UPU-a zone "VIS Konfekcija" u Varaždinu (dalje UPU VIS Konfekcija)

održanog dana 24.05.2022.g. s početkom u 14,00 sati  
u Gradskoj vijećnici, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin

Javno izlaganje u postupku Javne rasprave o Prijedlogu UPU-a VIS Konfekcija, održano je za predstavnike javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu plana, te drugih sudionika koji sudjeluju u izradi određenih Odlukom o izradi ("Službeni vjesnik Grada varaždina" broj 1/22), te za građane, udruge i druge zainteresirane.

#### **Vlado Podbrežnički**

- *privremeni pročelnik UO za gradnju i komunalno gospodarstvo*

Pozdrav sve prisutne ispred Upravnog odjela za *gradnju i komunalno gospodarstvo* kao Nositelja izrade Urbanističkog plana uređenja zone "VIS Konfekcija" u Varaždinu. Zahvaljuje na odazivu na javno izlaganje.

Predaje riječ Emanueli Grđan kao koordinatorica izrade plana da upozna prisutne sa postupkom izrade Plana, te gđi Petri Igrc, odgovornoj voditeljici ispred Izrađivača plana, tvrtke Ubing d.o.o. iz Zagreba da detaljnije pojašni Prijedlog Plana.

#### **Emanuela Grđan**

- *viša savjetnica za urbanizam u UO za gradnju i komunalno gospodarstvo*

Pozdravlja sve prisutne, koji su se odazvali Pozivu na javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone "VIS Konfekcija" u Varaždinu koji je na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju utvrđen Zaključkom gradonačelnika Grada Varaždina 04.05.2022.g. (KLASA: 350-02/22-01/4, URBROJ: 2186-1-05-03/3-22-17) i upućen u javnu raspravu.

Dalje navodi sljedeće:

"Javna rasprava traje mjesec dana, od 10.05. do 10.06., objavljena je sukladno Zakonu o prostornom uređenju u dnevnim novinama i to Jutarnjem listu 10.05.2022.g. te na web stranicama Grada Varaždina i Ministarstva prostornog uređenja, gradnje i državne imovine.

Obavijest o javnoj raspravi upućena je pisanim putem (mailom) javnopravnim tijelima i II. mjesnom odboru.

Par naputaka o sudjelovanju u javnoj raspravi:

1. Na današnjem izlaganju koje se organizira radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera iz Prijedloga Plana-a **vodi se Zapisnik, pa se zbog toga radi i tonski zapis**, odnosno snima se. U zapisnik će se unijeti i vaša pitanja, prijedlozi i mišljenja kao i odgovori koje ćemo dati mi – predstavnici nositelja te izrađivač, odnosno odgovorna voditeljica Petra Igrc.
2. Među Vama je **Lista za bilježenje prisutnosti** na ovom izlaganju, te molimo da ju čitko ispunite i potpišete.
3. Također, možete nam **pisanim očitovanjima do zaključno 10.06.2022.g** dostaviti pitanja, prijedloge i mišljenja, ali samo ona koja se odnose na predložena planska rješenja, smjernice i mjere, a sve sukladno Odluci o izradi.

Što se tiče samog dosadašnjeg postupka za što smo nadležni mi ispred Nositelja izrade, istaknula bih sljedeće:

- Osnovni razlog za pokretanje postupka izrade i donošenja UPU-a je **inicijativa vlasnika** i korisnika prostora, VIS Konfekcija d.d., te Program s analizom postojećeg stanja i konceptom razvoja prostora izrađen od tvrtke Urbing d.o.o. Zagreb, veljača 2021.g. i dopuna Programa listopada 2021.g., a sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) sa željom da se u ciljanom obuhvatu razrade uvjeti i način gradnje višestambenih/višeobiteljskih/poslovnih građevina sa pratećim sadržajima, razradi prometna povezanost, razviju zelene parkovne površine, te da se sagleda mogućnost prometnog povezivanja cjelokupnog prostora u cjelinu.
- Na temelju istog je u Upravnom odjelu za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša izrađena **Stručna analiza** KLASA:350-02/20-01/12, URBROJ:2186/01-14-21-6 od 01.10.2021.g, koja je razmotrena na **Povjerenstvu** za razmatranje i stručnu analizu inicijativa za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna te kao **Izviješće** -1/2022 o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u 2020. godini u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena, KLASA:350-01/22-01/2, URBROJ:2186-01-05-03/1-22-2 od 20.01.2022.g. **na prijedlog gradonačelnika prihvaćen od strane Gradskog vijeća** ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 1/22).
- Izrada i donošenja UPU-a "VIS Konfekcija" temelji se na članku 79. Zakona o prostornom uređenju obzirom da je područje obuhvata GUP-om Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 1/07, 7/16, 5/19 i 7/19-pročišćeni tekst) planirano za **urbanu preobrazbu** te je propisana obaveza izrade UPU-a i njegov obuhvat, planirana je mješovita namjena – M i primjenjuje se oblik korištenja - 3A – promjena namjene, rekonstrukcija i nova gradnja.
- Grad Varaždin pokrenuo je postupak izrade UPU-a VIS Konfekcija temeljem **Odluke o izradi** UPU-a zone "VIS Konfekcija" u Varaždinu (*dalje:Odluka o izradi*) koja je donesena na 8. sjednici Gradskog vijeća Grada Varaždina održanoj 31. siječnja 2022. g. i objavljena je u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“ broj 1/22.
- Prije donošenja Odluke o izradi, **proveden je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš** sukladno članku 66. Zakona o zaštiti okoliša te je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš
- Stručno rješenje elaborata UPU-a "VIS Konfekcija", izradio je **odabrani izrađivač** od vlasnika prostora i podnositelja inicijative VIS Konfekcije, temeljem Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izradu Urbanističkog plana uređenja

zone "VIS Konfekcija" u Varaždinu sklopljenog između Grada Varaždina i VIS Konfekcije objavljenog u Službenom vjesniku Grada Varaždina 2/22, a sve sukladno članku 168. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju."

Detaljnije o rješenju, riječ prepušta odgovornoj voditeljici izrade Plana, **gdi Petri Igrc**.

#### **Petra Igrc**

- *odgovorna voditeljica izrade Plana ispred izrađivača tvrtke Urbing d.o.o.*

- Gđa P.Igrc prezentirala je plan temeljem **Sažetka za javnost** koji je sastavni dio dokumentacije za javnu raspravu.

**Nakon završene prezentacije uslijedila je kratka rasprava uslijed malog broja prisutnih:**

#### **Davor Horvat**

- *Termoplin d.d.*

Traži pojašnjenje vezano uz podlogu na kojoj je izrađen plan budući da se brojevi katastarskih čestica iz Plana ne poklapaju sa aktualnim stanjem na mrežnim stranicama geoportala. Gđa Igrc je pojasnila da se radi o podlozi na kojoj je rađen GUP i Program na temelju kojeg je izrađen Plan, te da je podloga u međuvremenu aktualizirana (nova katastarska izmjera) stoga se brojevi ne poklapaju. Oblik i pozicija katastarskih čestica je ista u starom i novom katastru.

Dogovoreno je da će se u Planu navesti i stari i novi broj katastarskih čestica.

#### **Marija Kopriva Prstec**

- *zainteresirana stanovnica grada Varaždina*

Traži pojašnjenje vezano uz lokaciju opasnog otpada na području VIS-a, a u odnosu na planirano područje budući da se u obrazloženju spominje opasni otpad: Gđa Igrc pojašnjava da iz njenog saznanja više nema gospodarenja otpadom na cijelom području VIS-a te da se radi o smjernicama/programskim polazištima za izradu UPU-a propisanu GUP-om za cijelo to područje, a ne samo predmetno (op.a. Odredba za provedbu GUP-a (SVG 7/19) 10.3.1. podtočka 10. *Na lokaciji VIS se ne može graditi stambene građevine prije zatvaranja pogona za prikupljanje, skladištenje i obradu opasnog otpada.*). Nadovezala se i gđa Grđan podsjetivši da je u trenutku donošenja GUP-a 2016.g. na području VIS-a bila važeća dozvola za postupanje s opasnim otpadom iz čega proizlazi navedena smjernica. Međutim gđa Kopriva i dalje navodi *"iz života građana Varaždina, zna se da tamo postoji skladište ili nešto drugo vezano na te otrovne otpadne stvari jer vrlo često se noću to spaljivalo i narod je prigovarao i pisao, a sad velite da nema ničega. To je ne za povjerovati."* ... *"Ako tu nema opasnog otpada, zašto se to (op.a. 10.3.1. podtočka 10. GUP-a) uopće piše u planu?"* Gđa Igrc je objasnila da je cijela odredba 10.3.1. smjernica GUP-a za izradu predmetnog UPU-a. Nadalje, gđa Kopriva je komentirala da su ovdje predstavnici VIS-a pa neka oni odgovore da li postoji ili ne gospodarenje otpadom na tom području, na što je gđa Hunjet iz VIS Konfekcije d.d. potvrdila da na predmetnom području nema opasnog otpada budući da većina kompleksa ni nije u funkciji. Isto je gđa Igrc potvrdila analizirajući još jednom postojeće stanje predmetnog prostora na karti. Također je zaključila da i ako ima kakvog gospodarenja otpadom izvan obuhvata ovog plana, isto nije predmet ove rasprave. Gđa Kopriva i dalje inzistira da se iz plana izbriše sporna smjernica iz GUP-a, a u suprotnom da se ne može graditi sve dok se ne

makne opasni otpad, jer štetne emisije postoje, a ovdje će se graditi nove zgrade. Gđa Igrc je ponovila da se to ne može izbrisati iz GUP-a, a u predmetnom UPU-u to ni ne piše.

Sljedeće pitanje je vezano uz visinu zgrada odnosno dio odredbe koji veli "visina zgrada je Po+P+4+Pk, iznimno ako to zahtijevaju tehnološke potrebe zgrade mogu biti i više" - da li je kod tih izuzetaka moguće limitirati visinu ili taksativno nabrojiti koje su to građevine koje imaju tehnološke potrebe? Gđa Igrc je pojasnila koje su to tehnološke potrebe zgrade – npr. okno lifta odnosno prostorija za održavanje i servis, klima komore, antene, solarne i fotonaponske ploče i sl. Plan će se dopuniti primjerima tehnološke potrebe, ali im se visina ne može limitirati budući da se standardi istih mijenjaju.

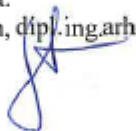
Završeno u 15,00 sati.

Sastavni dio ovog Zapisnika je sljedeće:

1. Potpisna lista prisutnih;
2. Knjiga primjedbi;
3. Sažetak za javnost- Prijedlog UPU Vis Konfekcija za javnu raspravu, izrađivač Urbing d.o.o., svibanj 2022.g..

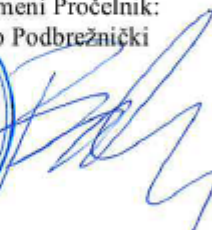
Zapisnik izradila:

Emanuela Grđan, dipl.ing.arh.



Privremeni Pročelnik:

Mlado Podbrežnički



Dostaviti:

1. Prilog Izvješću s Javne rasprave
2. Arhiva - ovdje



VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Grad Varaždin



# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE „VIS KONFEKCIJA“ U VARAŽDINU

**SAŽETAK ZA JAVNOST**

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

**URB**ING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša



Zagreb, svibanj 2022.

## PROCEDURA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Obveza izrade urbanističkog plana za područje lokacije VIS-a određena je Generalnim urbanističkim planom Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ br. 1/07, 7/16, 5/19 i 7/19-pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: GUP), na grafičkom prikazu 4.4. Uvjeti za korištenje, uređivanje i zaštitu prostora.

Odredbama GUP-a omogućeno je da se granica UPU-a odredi Odlukom o izradi samo za dio prostora, što su u ovom slučaju k.č. 3629/3, 3629/12, 3629/14 i 3629/15 k.o. Varaždin, ukupne površine 19.000 m<sup>2</sup>, a što je i u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, čl. 89.



Prikaz obuhvata Plana (crveno područje sa isprekidanom linijom)

Stoga je na temelju članka 86. stavaka 1. i 3. te članaka 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i prethodno pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije, (KLASA: 350-02/21-01/26 , URBROJ: 2186/1-05/6-22-2 od 07. siječnja 2022. godine) i Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije, (KLASA: 350-02/21-01/26 , URBROJ: 2186/1-05/3-22-2 od 19. siječnja 2022. godine), te članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Varaždina na 8. sjednici održanoj dana 31. siječnja 2022. godine donosi Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja zone „VIS Konfekcija“ u Varaždinu.

Temeljem čl.90 Zakona o prostornom uređenju, Javnopravna tijela koja daju zahtjeve iz svog djelokruga te drugi sudionici u postupku izrade su:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin;
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin
  - Služba za prevenciju i pripravnost, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin,
  - Služba inspekcijskih poslova Varaždin, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin;
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
  - Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
  - Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
4. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije
5. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, Kratka ulica 3, 42000 Varaždin;
6. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
7. Varkom d.d., Trg bana Josipa Jelačića 15, 42000 Varaždin;
8. Čistoća d.o.o. Varaždin, Ognjena price 13, 42000 Varaždin;
9. Termoplin d.d. Varaždin, Vjekoslava Špinčića 78, 42000 Varaždin
10. Grad Varaždin
  - Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, P. Preradovića 10
  - Upravni odjel za društvene djelatnosti, P. Preradovića 10;
11. II. Mjesni odbor, Trg Kralja Petra Svačića 2, 42000 Varaždin.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, Upravni odjel je pozvao javnopravna tijela da dostave svoje zahtjeve, podatke, planske smjernice i drugu dokumentaciju iz svog djelokruga rada, na što su se odazvala sljedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin,
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode
3. Termoplin d.d.
4. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
5. II. Mjesni odbor
6. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije

## **FAZE IZRADE PLANA**

### **Nacrt prijedloga Plana:**

Nakon izvršene obrade svih prethodno navedenih pristiglih zahtjeva te u skladu sa odredbama važećeg GUP-a Grada Varaždina koje se odnose na ovo područje, i odredbama Zakona o prostornom uređenju, izrađen je nacrt prijedloga Plana.

### **Prijedlog Plana:**

Temeljem nacrta prijedloga Plana, Gradonačelnik je utvrdio Prijedlog plana za javnu raspravu.

### **Javna rasprava:**

Javna rasprava traje od 10.05.2022.g. – 10.06.2022.g., javno izlaganje održati će se 24.05.2022.g. u 14.00, a javna rasprava se objavljuje u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju, i to u jutarnjem listu, na web stranicama ministarstva i Grada Varaždina 10.05.2022.g.

### **Izvešće o javnoj raspravi:**

Nakon provedene javne rasprave i obrade prikupljenih primjedbi/zahtjeva/prijedloga, izrađivač Plana (Urbing) i nositelj izrade (Grad Varaždin) izrađuju Izvešće o javnoj raspravi, te nacrt konačnog prijedloga plana.

### **Konačni prijedlog Plana:**

Temeljem nacrta konačnog prijedloga plana i izvješća o javnoj raspravi Gradonačelnik utvrđuje konačni prijedlog plana kojeg upućuje na Gradsko vijeće na usvajanje.

Prije upućivanja na usvajanje nositelj izrade dostaviti će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o razlozima ne prihvatanja njihovih primjedbi/zahtjeva/prijedloga.

### **Odluka o donošenju Plana:**

Nakon usvajanja plana na Gradskom vijeću, Odluka o donošenju se objavljuje u Službenom vjesniku Grada Varaždina, a Plan stupa na snagu 8 dana nakon objave.

### **Elaboracija i dostava dokumenata prostornog uređenja:**

Nakon objave u Službenom vjesniku, Plan se elaborira.



## OCJENA STANJA U OBUHVATU

Područje obuhvata tvrtke VIS Konfekcija d.d. je izgrađeni prostor koji obuhvaća stari proizvodni pogon, skladište i prostor uprave.

Nalazi se istočno od željezničke pruge, a dio je nekadašnjeg kompleksa VIS-a – Varaždinske industrije svile. Ima neposredan pristup sa Svilarke i Istarske ulice.

Obuhvaća k.č. 3629/3, 3629/12, 3629/14 i 3629/15 k.o. Varaždin, ukupne površine 19.000 m<sup>2</sup>.

Trenutno se od građevina koristi prostor uprave i skladište, dok proizvodni pogon nije u upotrebi.

Proizvodni pogon (crveno označen) zauzima najveći dio obuhvata, u lošem je stanju i već se duže vrijeme ne koristi za proizvodnju.

Skladišni dio (plavo označen) je u upotrebi, nalazi se u južnom dijelu obuhvata, ima pristup sa Istarske ulice.

Ured uprave (zeleno označen) smješten je u maloj prizemnoj građevini.



Slika 3 Postojeće građevine VIS konfekcije

Obzirom na stanje tih građevina i (ne)korištenje, njihovo održavanje danas je u potpunosti neisplativo, a obzirom na položaj u gradu i okolnu stambenu i višestambenu gradnju, u interesu i vlasnika i Grada bilo bi taj prostor prenamijeniti u mješovitu stambenu namjenu, kako je i planirano GUP-om Grada Varaždina.

Današnji pogoni VIS Konfekcije, nalaze se u mjestima Jalžabet, Vinica i Budinščina, a koji zadovoljavaju sve trenutne potrebe za proizvodnjom, kao i smještaj uprave.

## RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a (ODLUKA O IZRADI)

### Članak 3.

(1) Osnovni razlog za pokretanje postupka izrade i donošenja UPU-a je inicijativa vlasnika i korisnika prostora, VIS Konfekcija d.d., te Program s analizom postojećeg stanja i konceptom razvoja prostora izrađen od tvrtke Urbing d.o.o. Zagreb, veljača 2021.g. i dopuna Programa listopad 2021.g. Na temelju istog je u Upravnom odjelu za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša izrađena Stručna analiza KLASA: 350-02/20-01/12, URBROJ: 2186/01-14-21-6 od 01.10.2021.g, koja je razmotrena na Povjerenstvu za razmatranje i stručnu analizu inicijativa za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna te kao Izvješće -1/2022 o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u 2020. godini u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena, KLASA: 350-01/22-01/2, URBROJ: 2186-01-05-03/1-22-2 od 20.01.2022.g. na prijedlog gradonačelnika prihvaćen od strane Gradskog vijeća (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/22).

(2) Razlog za pokretanje postupka izrade i donošenja UPU-a »VIS Konfekcija« temelji se na članku 79. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obzirom da je područje obuhvata GUP-om Grada Varaždina planirano za urbanu preobrazbu.

(3) Sastavni dio ove Odluke o izradi je Izvješće iz stavka 1. ovog članka u kojima su detaljnije navedeni razlozi i ostali podaci vezani uz sadržaj Inicijative.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU-a**

Ciljevi i programska polazišta za izradu UPU-a sadržani su u Programu s analizom postojećeg stanja i konceptom razvoja prostora.

Osnovni cilj u postupku izrade ovog UPU-a je razrada interesa i potreba korisnika prostora i građevinskog zemljišta, a u skladu sa zahtjevima/prijedlozima/primjedbama javnopravnih tijela (prema čl. 90 Zakona o prostornom uređenju).

Obzirom na položaj u Gradu, dobru prometnu povezanost, te komunalnu opremljenost prostora, cilj investitora je postojeći prostor VIS konfekcije d.d. prenamijeniti iz proizvodne u mješovitu stambenu namjenu, a u skladu sa odredbama GUP-a.

U novoj mješovitoj namjeni planirala bi se stambena gradnja kao višestambena i/ili višeobiteljska. Uz nju dala bi se mogućnost smještaja malih pratećih poslovnih prostora (trgovine, uslužne djelatnosti – frizerski, kozmetički saloni i sl, poslovni uredi i ostale kompatibilne poslovne djelatnosti koje svojom djelatnošću ne bi smetale stanovanju). Uz današnju preizgrađenost, planirala bi se i zelena površina sa dječjim igralištem. Parkiranje bi bilo moguće izvesti u podrumskim etažama, u sklopu građevina i vani kao otvoreno parkiralište uz internu prometnicu na čestici.

Koncept gradnje i prometnog sustava na području VIS konfekcije d.d. bio bi takav da bi se ostatak prostora zone koji nije obuhvaćen ovim UPU-om mogao priključiti i zajedno s njim tvoriti cjelinu, koja bi Gradu Varaždinu u tom dijelu grada dala jedno novo malo naselje moderne izgradnje i duha, a proizvodnju i skladišne hale bi se dislocirale na prikladnija područja i okolinu za tu namjenu (npr. planirane proizvodne zone na rubnim dijelovima grada).

**Programska polazišta temelje se na promjeni namjene, te novoj gradnji na ovom području a odnose se na:**

1. Rušenje postojećih građevina koje nemaju posebnu arhitektonsku i ambijentalnu vrijednost i gradnju novih građevina.
2. Promjenu namjene.
3. Stvaranje novog urbanističkog koncepta prostora.
4. Visina zgrada u ovim zonama može biti do podrum, prizemlje, 4 kata i potkrovlje. Iznimno ako to zahtijevaju tehnološke potrebe pojedine građevine mogu biti i veće visine.
5. Uređenje javnih zelenih površina, parkova i dječjih igrališta.
6. Gradnju parkirališta na građevnim česticama zgrade, a iznimno i uz ulice.
7. Za gradnju građevina pojedinih namjena uvjeti gradnje određeni su odredbama za svaku trgovačku od tih namjena uz ograničenja visine navedena u točki 4.
8. Na lokaciji VIS ne mogu se graditi stambene građevine prije zatvaranja pogona za prikupljanje, skladištenje i obradu opasnog otpada.
9. U zoni mješovite namjene graditi će se u pravilu višestambene građevine.
10. Za pojedine dijelove prostora mogu se raditi zasebni urbanistički planovi uređenja.

## ANALIZA PROGRAMSKIH POLAZIŠTA I CILJEVA

1. Rušenje postojećih građevina koje nemaju posebnu arhitektonsku i ambijentalnu vrijednost i gradnja novih građevina:

– Područje na kojem se nalazi VIS konfekcija određeno je kao dio INDUSTRIJSKOG POVIJESNO GRADITELJSKOG SKLOPA I KOMPLEKSA - E, upisano u Registar kulturnih dobara RH na kč. 3629/1 – 3629/16.

– Gradsko vijeće Grada Varaždina će donijeti posebnu Odluku u kojoj će odrediti zaštićena dobra od lokalnog značenja kao i mjere njene zaštite u skladu s važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Do donošenja navedene Odluke, prije početka bilo kakvih radova na kulturnim vrijednostima iz tablice označenim kao E, potrebno je zatražiti mišljenje Upravnog odjela Grada Varaždina koji obavlja poslove iz djelokruga zaštite i očuvanja kulturnih dobara.

2. Promjena namjene:

– Područje obuhvata VIS konfekcije trenutno se koristi kao poslovna građevina sa proizvodnim pogonima koji se ne koriste.

3. Stvaranje novog urbanističkog koncepta prostora:

– Za cjelokupno područje bivšeg VIS-a GUP-om je određena obveza izrade UPU-a, kako bi se taj prostor prenamijenio iz proizvodno-poslovne u mješovitu namjenu M sa u pravilu višestambenom gradnjom.

4. Visina zgrada u ovim zonama može biti do podrum, prizemlje, 4 kata i potkrovlje. Iznimno ako to zahtijevaju tehnološke potrebe pojedine građevine mogu biti i veće visine:

– Zadana visina odgovara planiranoj višestambenoj tipologiji izgradnje na prostoru VIS konfekcije d.d..

5. Uređenje javnih zelenih površina, parkova i dječjih igrališta:

– Uz sve višestambene zgrade potrebno je zbog bolje kvalitete života u njima i urediti javne zelene površine, dječja igrališta i parkove.

6. Gradnju parkirališta na građevnim česticama zgrade, a iznimno i uz ulice:

– Obzirom na današnji standard, potrebno bi bilo veći dio parking mjesta smjestiti u podzemnu etažu višestambene građevine, ali uz mogućnost parkiranja uz prometnice.

7. Za gradnju građevina pojedinih namjena uvjeti gradnje određeni su odredbama za svaku od tih namjena uz ograničenja visine navedena u stavku 4. ove točke:

– Ovo se odnosi na prateće namjene stambenoj, kao što su trgovačke, uslužne i sl., a podrazumijeva veće visine zbog ventilacijskih i tehnoloških pogonskih sustava koji to zahtijevaju.

8. Na lokaciji VIS se ne mogu graditi stambene građevine prije zatvaranja pogona za prikupljanje, skladištenje i obradu opasnog otpada:

– Na lokaciji VIS konfekcije d.d. ne postoji pogon za prikupljanje, skladištenje i obradu opasnog otpada, tako da se ova točka ne odnosi na predmetnu zonu i obuhvat.

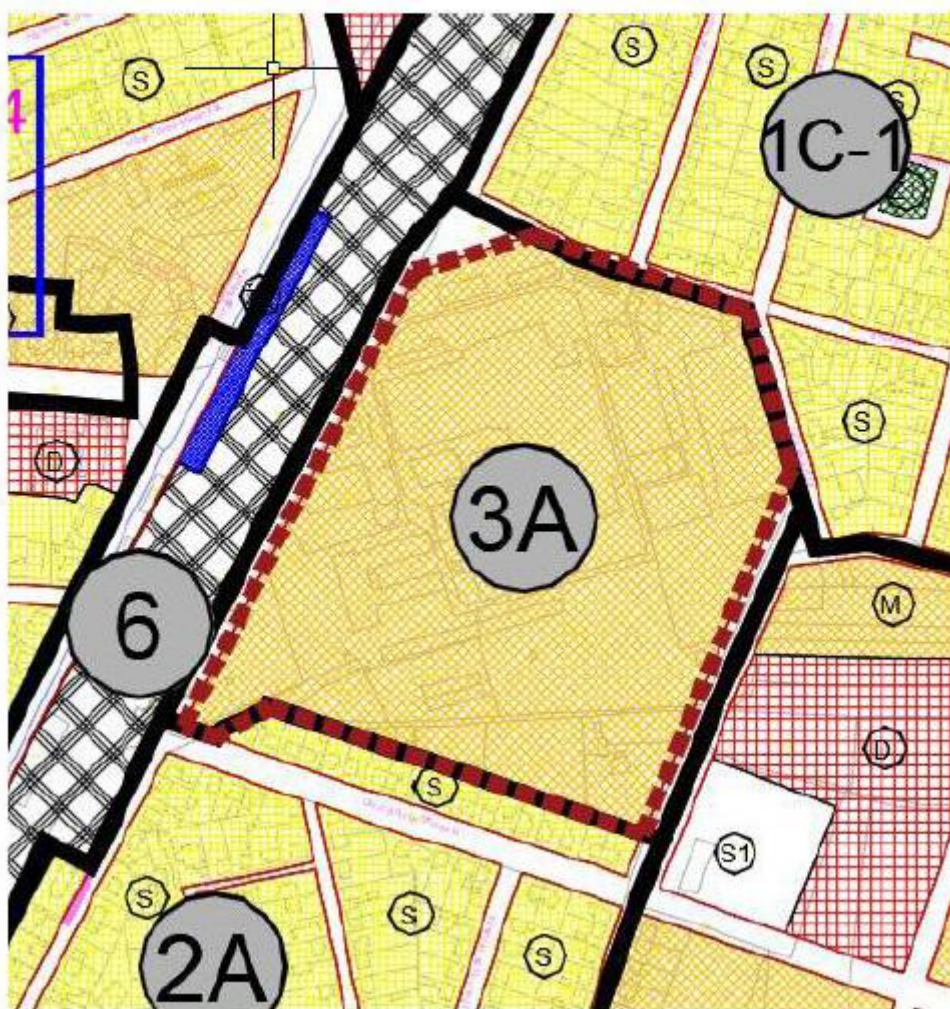
9. U zoni mješovite namjene graditi će se u pravilu višestambene građevine:



– U programu koji je izrađen kao podloga za izradu Odluke o izradi Plana, je dan koncept uređenja i gradnje na području obuhvata VIS konfekcije d.d. uz primarno višestambenu izgradnju, ali i prijedlog gradnje višeobiteljskih građevina, sa prikazom u odnosu prema okolnoj postojećoj izgradnji.

10. Za pojedine dijelove prostora mogu se raditi zasebni urbanistički planovi uređenja:

– Obzirom na stanje postojećih građevina VIS konfekcije d.d. te njihovo korištenje, te GUP-om planiranu mješovitu M namjenu za taj prostor, dana je inicijativa za pokretanjem izrade UPU-a tog dijela.



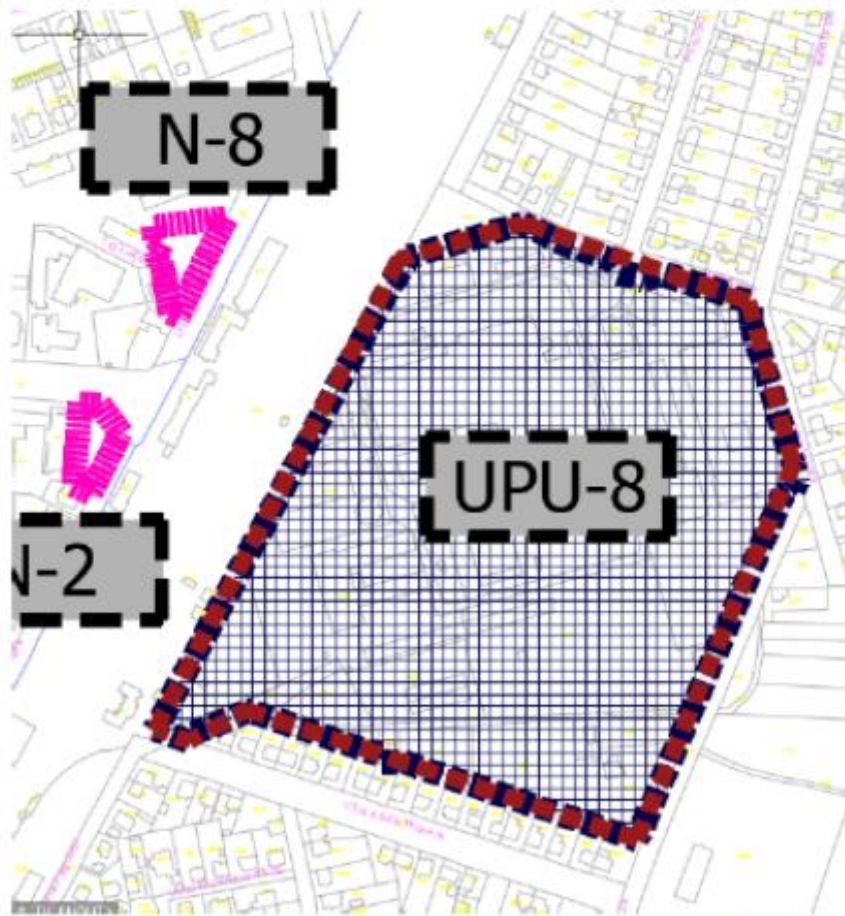
Slika 7 Izvod iz Kartografskog prikaza "Oblici korištenja prostora"\_GUP Varaždin\_IV\_ID

## UVJETI PREMA GUP-u

Generalnim urbanističkim planom Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ br. 1/07, 7/16, 5/19 i 7/19-pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: GUP), na grafičkom prikazu 4.4. Uvjeti za korištenje, uređivanje i zaštitu prostora, određene su površine za koje je propisano obvezno donošenje urbanističkog plana uređenja.

Za područje lokacije VIS-a (na kojem se nalaze i katastarske čestice u vlasništvu VIS konfekcije d.d.), određen je obuhvat obveznog donošenja Urbanističkog plana uređenja – UPU-a. (UPU 8 - zone mješovite namjene na području/lokaciji VIS-a), ukupne površine 9,76 ha.

Odbredbama GUP-a omogućeno je da se granica UPU-a odredi Odlukom o izradi samo za dio označenog prostora, što su u ovom slučaju k.č. 3629/3, 3629/12, 3629/14 i 3629/15 k.o. Varaždin, ukupne površine 19.000 m<sup>2</sup>, a što je i u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, čl. 89 (izvod iz GUP-a i Zakona u nastavku).



Slika 5 Izvod iz kartografskog prikaza "Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite" \_GUP  
Varaždin\_IV\_ID



## NAMJENA POVRŠINA UNUTAR OBUHVATA PLANA

Planom se u obuhvatu planira gradnja građevina mješovite pretežito stambene namjene sa mogućnošću gradnje pratećih nestambenih građevina (poslovnih, društvenih, trgovačkih, ugostiteljskih i ostalih namjena) kojima će se pridonijeti kvaliteti života i sadržaja na tom području.

Osim građevina u obuhvatu se planiraju i zelene površine u obliku parkova sa dječjim igralištima te zaštitnih zelenih površina.

Koncept prometnog sustava i gradnje na području obuhvata Plana planiran je tako da se ostatak prostora zone VIS-a (za koji je GUP-om isto određena obveza izrade UPU-a), a koji nije obuhvaćen ovim UPU-om mogao priključiti i zajedno s njim tvoriti cjelinu.

Na građevnim česticama mješovite namjene (M) planira se gradnja građevina pretežito stambene (M1-1) i (M1-2) i pretežito poslovne namjene (M2), sa mogućnošću gradnje i smještaja poslovnih građevina i sadržaja koji ne ometaju stanovanje a pridonose kvaliteti života tog područja.

Prostorne cjeline koje se planiraju u obuhvatu Plana prikazane su na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje, a odnose se na:

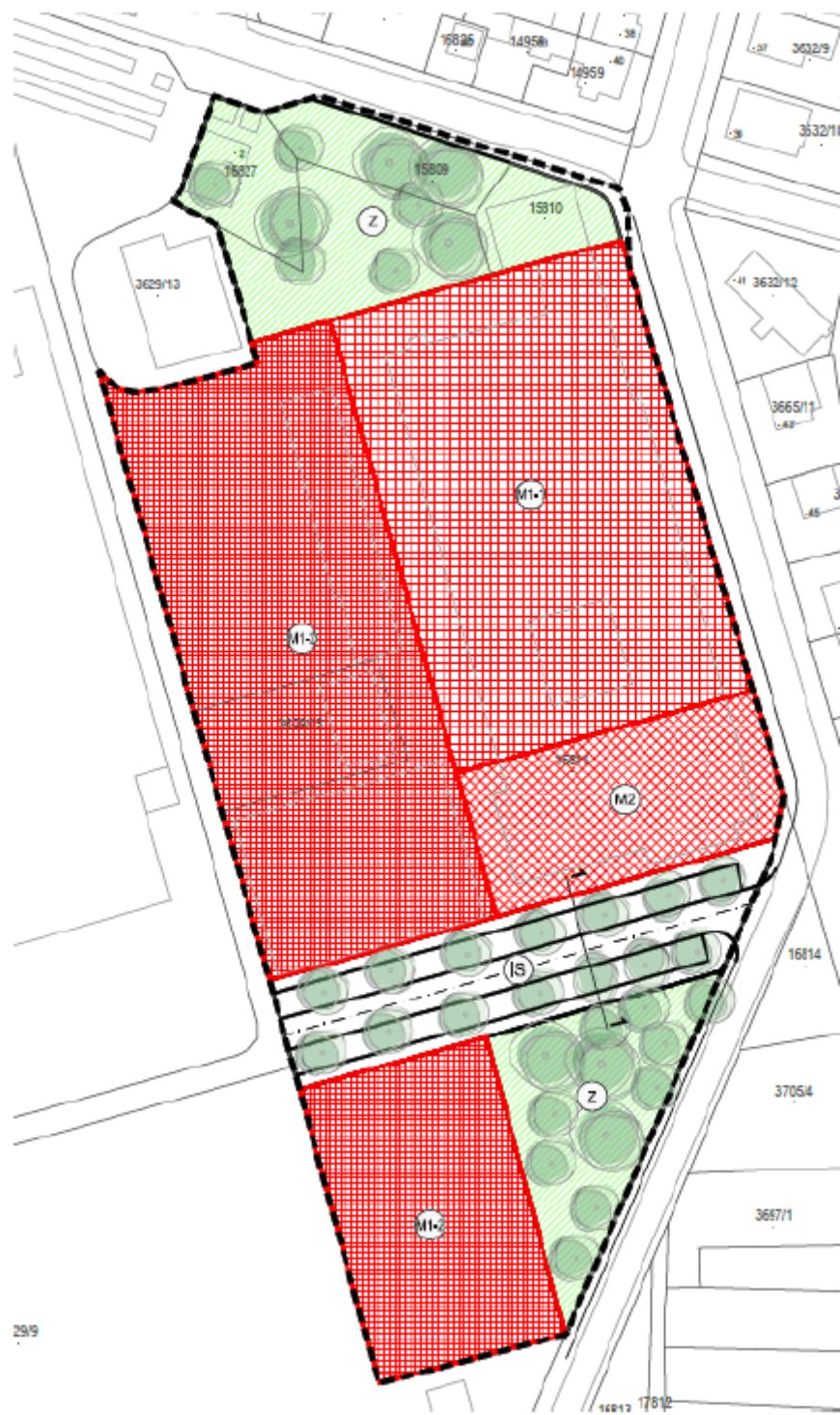
- mješovitu namjenu – pretežito stambenu za gradnju višeobiteljskih građevina (M1-1)
- mješovitu namjenu – pretežito stambenu za gradnju višestambenih građevina (M1-2),
- mješovitu namjenu – pretežito poslovnu (M2),
- zelene površine (Z) i
- infrastrukturu namjenu (IS).

Na prostorima na kojima se mogu graditi stambene građevine mora postojati sljedeća komunalna opremljenost zemljišta: pristup na javno prometnu površinu i priključci na mrežu za opskrbu električnom energijom i vodom te priključak na mrežu odvodnje otpadnih voda.

Na jednoj građevnoj čestici mješovite - pretežito stambene namjene može se graditi samo jedna stambena građevina.



Izvod iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina



Izvod iz kartografskog prikaza 4. Način i uvjeti gradnje

# PRESLIKA PROMEMORIJE SA SASTANKA KOMISIJE ZA RAZMATRANJE PRIMJEDBI IZ JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE „VIS KONFEKCIJA“ U VARAŽDINU



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**  
www.varazdin.hr - e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za gradnju i komunalno  
gospodarstvo

KLASA: 350-02/22-01/4  
URBROJ: 2186-1-05-03/3-22-46  
Varaždin, 21. lipnja 2022. g.

## PROMEMORIJA

**Sa sastanka Komisije za razmatranje primjedbi iz javne rasprave o  
Prijedlogu UPU-a VIS Konfekcija u Varaždinu**  
održanog 21.06.2022.g. s početkom u 12,00 sati  
u prostorijama UO za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina

### Prisutni članovi Komisije:

1. Vlado Podbrežnički, dipl.ing.grad. - Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, privremeni pročelnik
2. Davorka Kovač, dipl.ing.arh. – Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, voditeljica Odsjeka za urbanizam, promet i zaštitu okoliša
3. Emanuela Grdan, dipl.ing.arh. – Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, viša savjetnica za urbanizam

### Odsutni članovi Komisije:

1. Melanija Car, dipl.ing.grad. – Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, voditeljica Odsjeka za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnja;
2. Petra Igrc, dipl.ing.arh. – Urbing d.o.o. Zagreb, odgovorna voditeljica izrađivača

Izrađivačima plana su 14.06. i 21.06. putem e-maila proslijeđene sve primjedbe zaprimljene u javnoj raspravi od 10.05.2022.g. do zaključno 10.06.2022.g.. Odgovorna voditeljica Plana Petra Igrc poslala je putem e-maila 15.06.2022.g. prijedlog Izvješća o javnoj raspravi koje je poslano svim članovima Komisije uz poziv putem e-maila 21.06.2022.g. Iz prijedloga Izvješća vidljive su sve primjedbe osim podataka od HEP ODS-a zaprimljenih par sati prije sastanka, kao i prijedlozi odgovora voditeljice Plana na primjedbe.

S obzirom na kratki rok sazivanja sjednice, svoje isprike uz poslale su M.Car te P.Igrc koja je poslala i obrazloženje svog odgovora (u privitku).

Emanuela Grdan, koordinatorka izrade Plana je objasnila navedeno u uvodu. Također je podsjetila da su na javnom izlaganju dane tri primjedbe od dva sudionika, a pisanim putem je pristiglo 4 primjedbe.

1. HEP-ODS – naknadno pristigli podaci će se ugraditi u Plan;



2. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije - Zavod ne izdaje mišljenje na usklađenost UPU-a sa Planovima višeg reda (GUP-a i PPUG-a), Plan mora biti izrađen na HTRS podlozi te da je Plan u vektorskom obliku po donošenju potrebno dostaviti njima kako bi ga unijeli u ISPU;
3. Marija Kopriva - traži da se pojasni izgradnja koja ne ulazi u katnost te da se izbaci dio iz Plana koji govori o opasnom otpadu;
4. VIS PROMOTEX - traži da se uvede tampon zona prema njihovim nekretninama u širini 16m.

Prisutni članovi su se složili s predloženim odgovorima prve tri točke, a vezano uz četvrtu uslijedila je rasprava imajući u vidu ne samo primjedbu i obrazloženje gđe Igrc već i gđe Koprive i provedenog postupka o potrebi SPUO-a budući da se dio industrijske zone pretvara u stambenu na koju ostatak industrijske može imati negativan utjecaj, ali ne i obrnuto te je zaključeno sljedeće:

**Primjedba se djelomično prihvaća na način da se Planom propiše građevinski pravac višestambenih građevina kako je to predloženo usvojenim Programom.** Na taj način će se dobiti odmak od međe međutim u malo manjoj udaljenosti od traženog, odnosno minimalno 12m u odnosu na 16m.

Izradila:

Emanuela Grdan, dipl.ing./arh.



Privremeni pročelnik  
Vlado Podbrežnički



Dostaviti:

1. Članovima Komisije (1-5), e-mailom;
2. Arhiva, ovdje.



## Emanuela Grđan

**Pošiljatelj:** Petra Igrc, URBING [petra.igrc@urbing.hr]  
**Poslano:** 21. lipnja 2022. 11:01  
**Primatelj:** Emanuela Grđan  
**Kopija:** Vlado Podbrežnički; Melanija Car; Davorka Kovač  
**Predmet:** Re: UPU VIS Konfekcija - Komisija za razmatranje primjedbi u JR  
**Privici:** Program izrade UPU-a VIS\_A3\_06 12.pdf

Poštovani članovi Komisije,

Molim da opravdate moj izostanak na današnji zasatanak Komisije zbog ranije dogovorenih poslovnih obaveza danas.

Ja sam napisala odgovor na pristigle primjedbe u Izvješću o javnoj raspravi, a vezano uz primjedbu VIS Promotexa prilažem izvadak iz Programa koji je napravljen u svrhu donošenja Odluke o izradi ovog UPU-a, na kojem se vidi da je planirana gradnja od granice građevne čestice udaljena i više od Planom propisanih 6 metara (koji su propisani i GUP-om Grada Varaždina, točka 6.3.2.).

Naime, između građevina i granice čestice prema VIS Promotexu planirana je zelena površina, interna dvosmjerna prometnica i okomito parkiranje sa visokim zelenilom na svakom petom parkirališnom mjestu. Stoga smatram da se primjedba VIS Promotexa sa stručne strane ne treba prihvatiti.

Za sva pojašnjenja i upite stojim na raspolaganju.

S poštovanjem

Petra Igrc



**URBING** d.o.o.

Av. V. Holjevca 20, 10000 Zagreb, HR - Hrvatska  
 Tel/fax +385 1/ 230-1140, 233-4514, 653-9693  
 OIB: 74221476988; [www.urbing.hr](http://www.urbing.hr); [Google Map](#)

### MOGUĆNOSTI GRADNJE NA ČESTICI VIS konfekcije d.d. – KOMBINACIJA VIŠESTAMBENE I VIŠEOBITELJSKE IZGRADNJE



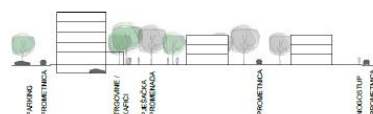
PARAMETRI ZA GRADNJU

BROJ ČESTICE	ČESTICE ZA STAMBENU IZGRADNJU							
	1	2	3	4	5	6	7	8
Površina čestice	3062 m <sup>2</sup>	3453 m <sup>2</sup>	673 m <sup>2</sup>	751 m <sup>2</sup>	601 m <sup>2</sup>	713 m <sup>2</sup>	647 m <sup>2</sup>	659 m <sup>2</sup>
Ukupna građevina	Po+Pr+4	Po+Pr+4	Po+Pr+2	Po+Pr+2	Po+Pr+2	Po+Pr+2	Po+Pr+2	Po+Pr+2
Ukupna površina	1570 m <sup>2</sup>	740 m <sup>2</sup>	209 m <sup>2</sup>	295 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>	202 m <sup>2</sup>	209 m <sup>2</sup>	216 m <sup>2</sup>
GUP	0,31	0,21	0,31	0,39	0,35	0,28	0,32	0,33
Kis	1,86	1,29	1,24	1,57	1,4	1,13	1,29	1,31
Broj stanova	80	30 x 3 (90)	6	6	6	6	6	6
broj parkirališna mjesta	120 (124)	135 (140)	8	8	8	8	8	8
zelenilo - %	20	20	20	20	20	20	20	20

ČESTICE ZA JAVNU I DRUŠTVENU IZGRADNJU	
BROJ ČESTICE	9
Površina čestice	1577 m <sup>2</sup>
Ukupna površina	Po+Pr+1
GUP	0,26
Kis	1,38
zelenilo - %	30

NEGRADIVE ČESTICE

BROJ ČESTICE	NEGRADIVE ČESTICE		
	10	11	13
Površina čestice	2108 m <sup>2</sup>	1817 m <sup>2</sup>	889 m <sup>2</sup>
Namjena / način korištenja	Park - dječje igralište	Interna prometnica s mogućnošću prenamjenu u javnu prometnicu	Interna prometnica
			Kolno-pješačko biciklistička površina



PRESJEK A - A

**PRIMJEDBE, OČITOVANJA I PRIJEDLOZI SUDIONIKA JAVNE RASPRAVE**  
**- KNJIGA PRIMJEDBI**



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**  
*www.varazdin.hr - e-mail: varazdin@varazdin.hr*

Upravni odjel za gradnju i komunalno  
gospodarstvo  
Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša

**JAVNA RASPRAVA**  
**o Prijedlogu**  
**Urbanističkog plana uređenja zone "VIS Konfekcija" u Varaždinu**

**KNJIGA PRIMJEDBI**

**- javno izlaganje -**  
održano dana 24. svibnja 2022. g. s početkom u 14,00 sati

PODNOŠITELJ PRIMJEDBE  
(ime i prezime, adresa)

PRIMJEDBA

NEHA UPISANIM PRIMJEDBI  
I PRIJEDLOGA U KNJIGU  
PRIMJEDBI S JAVNOG IZLAGANJA  
PREDLOGA URBANISTIČKOG  
PLANA UREĐENJA "VIS Konferencija"  
U KARLOVCIMA.

COORDINATOR IZRADE:  
EMANUELA GRDAN d.i.a.



POSREJEM IZRADE PLANA  
ODGOVORNA OSOBA  
PRIVREMENI PROJEKTOVAČ



PODBREŽNIK



- URUDŽBENI ZAPISNIK

*gradan*

Maja Ferlin

**Pošiljatelj:** Marija Kopriva [redacted]  
**Poslano:** 10. lipnja 2022. 13:34  
**Primatelj:** Grad Varaždin - komunal  
**Predmet:** Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog UPU-a "Vis konfekcija" u Varaždinu  
**Privici:** Primjedbe na Urbanistički PU zone VIS.docx

U otvorenom roku dostavljam podnesak kao u privitku.

S poštovanjem

--

Marija Kopriva

ZUPANIJA VARAŽDINSKA  
GRAD VARAŽDIN  
UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	13. 06. 2022.	Pril. / Vrij.
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/4	Pril. / Vrij.
Urudžbeni broj:	-15-21-38	Pril. / Vrij.

## Stanovnici okolnih ulica Zone VIS u Varaždinu

po Mariji Kopriva -Prstec iz Varaždina,

### PRIMJEDBE

#### Na Prijedlog UPU zone „VIS KONFEKCIJA“

1. U sažetku UPU-a za javnost pod naslovom „Ciljevi i programska polazišta UPU-a, podnaslovu „Programska polazišta ....“ pod toč. 4. predlaže se drugu rečenicu izmijeniti tako da se taksativno navedu izuzeci u kojima neke građevine mogu biti više od 4 kata i potkrovlja, jer predložena formulacija je suviše neodrediva.

**Obrazloženje:** Time bi se isključila svaka mogućnost slobodne ocjene tijela državne uprave, investitora ili nekog trećeg. Najjači argument za to je dosadašnja praksa na području Grada Varaždina.

2. U sažetku UPU-a za javnost pod naslovom „Analiza programskih polazišta i ciljeva“ u toč. 8. st. 1. stoji; „Na lokaciji VIS se ne mogu graditi stambene građevine prije zatvaranja pogona za prikupljanje, skladištenje i obradu **opasnog otpada**“, a već u st. 2. iste toč. se propisuje; „ Na lokaciji Vis konfekcije d.d. ne postoji pogon za prikupljanje, skladištenje i obradu opasnog otpada, tako da se ova točka ne odnosi na predmetnu zonu i obuhvat.“ Tekst stavka 2.. predlaže se brisati.

**Obrazloženje:**

Na kompleksu VIS-a postoji pogon za prikupljanje, skladištenje i obradu opasnog otpada i zbog njegovog paljenja (najčešće ilegalno i noću) kvaliteta zraka na okolnom stambenom području se dramatično pogoršala. Radi toga odnosno **radi zaštite zdravlja** građani su u više navrata tražili kontinuirano mjerenje kakvoće zraka. Stambene građevine u zoni „Vis konfekcija“ koje će se graditi na prostoru obuhvata ovog UPU-a, biti će još bliže objektu s uskladištenim opasnim otpadom, nego što su postojeće građevine uz kompleks VIS-a.



*Grđanin*

**Maja Ferlin**

**Pošiljatelj:** Zavod [zavod@vzz.hr]  
**Poslano:** 9. lipnja 2022. 14:39  
**Primatelj:** Grad Varaždin - komunal  
**Predmet:** mišljenje  
**Privici:** očitovanje u JR za UPU Vararaždina.pdf

Poštovani,  
u privitku se dostavlja mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije na Urbanistički plan uređenja zone „VIS Konfekcija“ u Varaždinu.

S poštovanjem

*Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije*

*Mali plac 1a*

T: +385 42 211 616

F: +385 42 211 901

E: [zavod@vzz.hr](mailto:zavod@vzz.hr)

ZUPANIJA VARAŽDINSKA  
GRAD VARAŽDIN  
UPRAVNI ODJEL

Primijeno:	09-06-2022	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/22-01/4	Org. jed.
Uredžbeni broj:	-383-21-36	Pri. Vrij.



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 350-02/22-02/9  
URBROJ: 2186-1-16/1-22-6  
Varaždin, 9.06.2022.

**GRAD VARAŽDIN**

**Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo  
Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša**

Trg slobode 12/II  
42 000 Varaždin

**Predmet:** Grad Varaždin - Prostorno planska dokumentacija  
- Urbanistički plan uređenja zone „VIS Konfekcija“ u Varaždinu  
- mišljenje/očitovanje u javnoj raspravi - *dostavlja se*

Temeljem Vaše posebne obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone „VIS Konfekcija“ u Varaždinu (dopis KLASA: 350-02/22-01/4, URBROJ: 2186-1-05-03/3-22-26 od 09. svibnja 2022. god.), a po uvidu u dokumentaciju dostupnu na mrežnim stranicama Grada Varaždina, daje se slijedeće mišljenje/očitovanje:

**A)**

Konstatira se da je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone „VIS Konfekcija“ u Varaždinu (dalje u tekstu: UPU VIS Konfekcija) generalno izrađen u skladu sa zahtjevima koje je Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije (dalje u tekstu: Zavod) dao na početku izrade ovog plana (dopisom KLASA: 350-02/22-02/9, URBROJ: 2186-1-16/1-22-2 od 7.03.2022.).

S obzirom da sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) županijski zavodi ne daju mišljenje o usklađenosti ove razine prostornog plana s Prostornim planom županije, propisanu obvezu međusobne usklađenosti prostornih planova užeg i šireg područja, te više i niže razine trebaju osigurati Nositelj izrade i Stručni izrađivač (odnosi se na usklađenost UPU-a VIS Konfekcije s Generalnim urbanističkim planom grada Varaždina i Prostornim planom uređenja grada Varaždina, a time i s Prostornim planom Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 8/00., 29/06., 16/09. i 96/21.).

**B)**

Napominje se obveza dostave dokumentacije donesenog UPU-a VIS Konfekcija Zavodu radi unošenja u ISPU, a sukladno članku 112. Zakona o prostornom uređenju i Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15.), te objašnjenju Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja (KLASA: 350-01/15-01/705, URBROJ:

251-01-15-1 od 16.12.2015. god.), koje je ovaj Zavod dostavio 30.12.2015. god. JLS-ima na području Varaždinske županije.

Pošto Zavodu u ovoj fazi nije dostupan na uvid vektorski oblik grafičkog dijela Prijedloga UPU-a VIS Konfekcija, provjera da li su grafički dijelovi plana topološki uređeni i georeferencirani u službenoj kartografskoj projekciji (HTRS) prema Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja uslijediti će po dostavi donesenog dokumenta s grafičkim dijelom u vektorskom obliku.

Kontakt osoba: Tanja Martinec, 042 211 616, e-mail: tanja.martinec@vzz.hr

S poštovanjem,

**RAVNATELJICA:**

Tanja Martinec, dipl.inž.arh



**O tome obavijest:**

1. Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Stanka Vraza 4, 42 000 Varaždin
2. Pismohrana

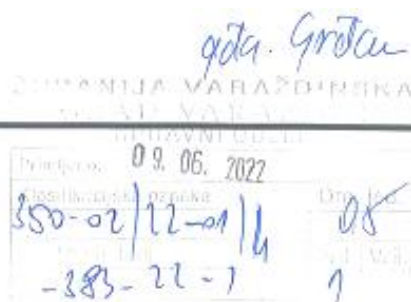
Preporučeno		
Preporučeno		
Preporučeno		
Uputomjara	10 -06- 2022	1x03

1 x PB  
1 x INTERNO

09 06 2022 

**Emanuela Grđan**

**Pošiljatelj:** DPVŽ\_Info [info.dpvarazdin@hep.hr]  
**Poslano:** 9. lipnja 2022. 9:27  
**Primatelj:** Emanuela Grđan  
**Predmet:** #ODS.4896653 Potpis  
**Privici:** Grad Varaždin\_primjedba\_dcf98.pdf



Poštovani,

na temelju Vaše obavijesti po javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog uređenja zone "VIS Konfekcija" HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin dostavlja sljedeće očitovanje.

Srdačan pozdrav

**HEP** OPERATOR  
DISTRIBUCIJSKOG  
SUSTAVA d.o.o.  
**ELEKTRA VARAŽDIN**  
42000 VARAŽDIN, KRATKA 3  
Odjel za odnose s korisnicima  
Tel: 0800 300 403  
Email: [info.dpvarazdin@hep.hr](mailto:info.dpvarazdin@hep.hr) [www.hep.hr](http://www.hep.hr)

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka povjerljiv je, te namijenjen isključivo osobama ili subjektima koji su navedeni kao primatelji. Ukoliko je zbog greške pri adresiranju ili prijenosu ova poruka pogrešno upućena, molimo Vas obavijestiti pošiljatelja slanjem odgovora na ovu poruku, a poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno ukloniti s računala. Svako neovlašteno korištenje, objavljivanje, prerada, obrada, reprodukcija, prikazivanje, prenošenje, distribucija, smatanje ili bilo koji drugi oblik neovlaštene uporabe ove poruke je zabranjeno te može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorihoi te nužno ne predstavljaju stav ili mišljenje društva HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Pored toga, HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke te priloga sadržanih u poruci.

DISCLAIMER OF LIABILITY STATEMENT: The contents of this message and possibly annexed data are confidential and intended exclusively for the persons or subjects which are listed as recipients. If this message was due to a mistake in addressing or transfer sent to you by mistake, please inform the sender by replying to this message, and the message and all its contents immediately, and without reading it, permanently remove from the computer. Each unauthorized use, publication, processing, reproduction, presentation, transfer, distribution, recording or any other form of unauthorized use of this message is prohibited and can be punished by law. The contents, positions and opinions stated in the message belong to the author and do not necessarily belong to the HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.. In addition, HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. does not accept any liability for possible damages caused by the receipt of this message and the annexes contained in the message.

**ELEKTRA VARAŽDIN**

42 000 Varaždin, Kraljka 3  
Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mrež

TELEFON     • 042 • 371 100  
TELEFAKS   • 042 • 371 282  
POŠTA       • 42 000 VARAŽDIN • SERVIS  
IBAN        • HR4923400091410077677

REPUBLIKA HRVATSKA  
Varaždinska županija  
Grad Varaždin  
Upravni odjel za gradnju i komunalno  
gospodarstvo

NAŠ BROJ I ZNAK 400300101/1977/22AT

VAŠ BROJ I ZNAK   **KLASA: 350-02/22-01/4**  
**URBROJ: 2186-1-05-03/3-22-18**

**PREDMET**   Urbanistički plan uređenja zone "VIS  
Konfekcija" u Varaždinu  
- očitovanje, dostavlja se

**DATUM** 8. 6. 2022.

Poštovani,

na temelju Vaše obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone „VIS Konfekcija“ u Varaždinu, zaprimljenog dana 9. 5. 2022. godine, HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin dostavlja sljedeće očitovanje.

U dostavljenom Prijedlogu plana za javnu raspravu nisu ucrtani elektroenergetski vodovi i objekti iz priložene situacije izdanih podataka u svrhu Izrade Urbanističkog plana pod brojem 400300101/685/22AT dana 8. 3. 2022. godine, te je plan potrebno dopuniti.

S poštovanjem,

Direktor HEP-ODS d.o.o. Elektra Varaždin  
Zdenko Đula, dipl.ing.el.

  
**HEP** Oprema distribucijskog sustava ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA VARAŽDIN

**Dostaviti:**

1. Naslovu
2. Službi za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pristup mreži

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 599.436.000,00 HRK •  
• [www.hep.hr](http://www.hep.hr) •

**FW: Odgovor: #ODS:4625980 Zahtjevi - UPU VIS Konfekcija**

Emanuela Grđan

Poslano: uto 21.6.2022 8:47

Primatelj: 'Antonio Terze'

Kopija: Davorka Kovač; Marijana Borovac; 'Petra Igrc, URBING'

Poštovani,

U javnoj raspravi o Prijedlogu UPU-a VIS Konfekcija dali ste očitovanje Broj i znak:400300101/1977/22AT od 08.06.2022. kojim tražite da Plan dopunimo podacima koje ste izdali dopisom Broj:400300101/685/22AT od 08.03.2022.g. međutim mi te podatke nismo zaprimili. Zaprimili smo samo mail, niže proslijeđujem, kojim nas se obavještava da su podaci izdani. Ponavljam, podaci nisu došli niti mailom niti poštom.

Lijepo molim da nam podatke dostavite do kraja tjedna kako bi iste mogli ugraditi i pripremiti Plan za donošenje početkom srpnja.

Zahvaljujem na razumijevanju!

Srdačan pozdrav.

KLASA:350-02/22-01/4

URBROJ:2186-1-05-03/3-22-41



Emanuela Grđan  
Viša savjetnica za urbanizam

Grad Varaždin  
Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo  
Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša  
Trg Slobode 12/II, 42000 Varaždin  
TEL: 042 201 417  
FAX: 042 214 990  
GSM: +385993243580  
e-mail: emanuela.grdjan@varazdin.hr  
web: <http://www.varazdin.hr>

**From:** DPVŽ\_Info [<mailto:info.dpvarazdin@hep.hr>]

**Sent:** Wednesday, March 9, 2022 2:12 PM

**To:** Emanuela Grđan

**Subject:** Odgovor: #ODS:4625980 Zahtjevi - UPU VIS Konfekcija

Poštovani,

izdani su podaci za izradu Urbanističkog plana uređenja zone VIS Konfekcija u Varaždinu dana 08.03.2022. pod brojem 400300101/685/22AT.

S poštovanjem,

**ELEKTRA VARAŽDIN**

42 000 Varaždin, Kralka 3  
Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži

TELEFON • 042 • 371 100  
TELEFAKS • 042 • 371 282  
POŠTA • 42 000 VARAŽDIN • SERVIS  
IBAN • HR4923400091410077677

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD VARAŽDIN  
Upravni odjel za gradnju i komunalno  
gospodarstvo  
Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu  
okoliša

Trg slobode 12  
42 000 Varaždin

NAŠ BROJ I ZNAK 400300101/685/22AT

VAŠ BROJ I ZNAK KLASA: 350-02/22-01/4  
URBROJ: 2186-1-05-03/3-22-1

PREDMET Urbanistički plan uređenja zone VIS  
Konfekcija u Varaždinu, podaci  
- dostavljaju se

DATUM 8. 3. 2022.

Na temelju Vašeg zahtjeva za dostavu podataka za izradu Urbanističkoga plana uređenja zone VIS Konfekcija u Varaždinu, kojeg smo zaprimili dana 25. 2. 2021. godine, HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Varaždin dostavlja sljedeće:

1. preglednu kartu postojećih elektroenergetskih vodova i trafostanica
2. grafički prikaz postojećeg stanja elektroopskrbne distribucijske mreže i pripadajućih objekata prema naponskoj razini te prema mjestu polaganja (podzemno/nadzemno) za područje zone VIS Konfekcije u Varaždinu u DWG formatu

Podaci se mogu koristiti samo u svrhu izrade Urbanističkog plana uređenja zone VIS Konfekcija u Varaždinu, te se u druge svrhe ne mogu koristiti.

Direktor HEP ODS d.o.o. Elektra Varaždin  
Zdenko Đurađ, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 5  
ELEKTRA VARAŽDIN

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Službi za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži,  
Odjelu za realizaciju investicijskih projekata

U prilogu:

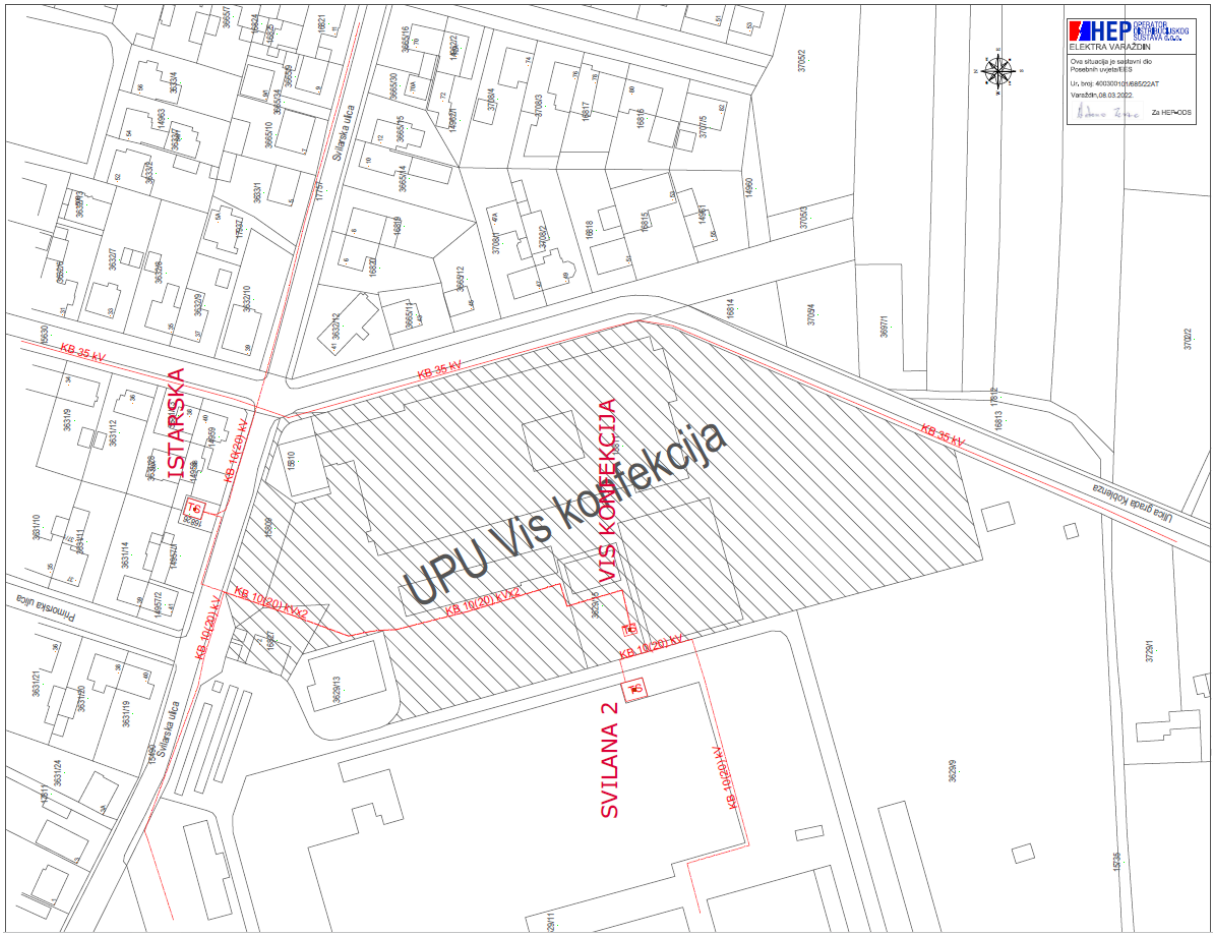
1. Pregledna karta TS i elektroenergetskih vodova

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643951 •  
• OIB 46820600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •







REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINA VARAŽDINSKA  
GRAD VARAŽDIN  
UPRAVNI ODJEL

Primijelo:	08.06.2022		
Klasifikacijska oznaka	350-02/22-01/4	Org. jed.	01
Uredbeni broj	-383-22-35	Pril.	1
		Vrij.	

Gradan

VIS PROMOTEX d.o.o.

Asafa Nisarića 3/a  
42 300 Varaždin, Croatia  
OIB: 97213320651  
MB: 4318935  
MBS: 070127707

GRAD VARAŽDIN  
UPRAVNI ODJEL ZA GRADNJU I KOMUNALNO  
GOSPODARSTVO GRADA VARAŽDINA

Trg slobode 12, Varaždin

Varaždin, 06.06.2022.

**PREDMET:** Primjedbe na Prijedlog Plana Urbanističkog uređenja zone "VIS KONFEKCIJA"

Društvo VIS PROMOTEX d.o.o. kao vlasnik većine prostora u obuhvatu propisanog UPU-8 po Generalnom urbanističkom planu Grada Varaždina, površine cca 7,0 ha, ovim putem iznosi prijedlog za izmjenu Prijedloga Urbanističkog Plana uređenja zone "VIS KONFEKCIJA", temeljem Javne rasprave KLASA: 350-02/22-01/4, URBROJ: 2186-1-05-03/3-22-18, od dana 04.05.2022. godine.

U članku 8. Predloženog Plana za javnu raspravu Urbanističkog uređenja zone "VIS KONFEKCIJA" u Varaždinu, navedeno je da unutar prostorne cjeline mješovite namjene – pretežito stambene (M1-2) planira se gradnja višestambenih objekata s dozvoljnom visinom građevine podrum, prizelje, 4 kata (Po+Pr+4) od koje se zadnji kat može oblikovati kao potkrovlje. Kod gradnje takvih građevina, predlaže se udaljenost od susjednih čestica minimalno pola visine građevine (h/2), ali ne manje od 6 metara.

Obzirom da je susjedna parcela društvo VIS PROMOTEX d.o.o. predlažemo da udaljenost od susjednih čestica bude cijela visina građevine (h), ali ne manje od 16 metara.

Jedan od prijedloga može biti i rješenje zelenom tampon zonom prema čestici u vlasništvu društva VIS PROMOTEX d.o.o. po cijeloj dužini uz M1-2, a na parceli od društva VIS KONFEKCIJA u širini od 16 metara.

Sadašnjim prijedlogom Urbanističkog Plana uređenja zone "VIS KONFEKCIJA", smanjuje se izgradnja na parcelama u našem vlasništvu, zbog blizine zgrada na susjednoj parceli, kao i osunčanje za našu buduću izgradnju.

Stoga molimo da se naše primjedbe na prijedlog plana uvažavaju.

Kao prilog dostavljamo skicu.

S poštovanjem,

VIS PROMOTEX d.o.o.

T-PRO d.o.o.

FOROL MAZIVA d.o.o.



ISO 9001  
45 199 7142019  
ISO 14001  
45 199 7142019

Erste & Steiermarkische bäny d.d. HR2524020091100724247

REGISTARSKI SUD: Trgovački sud u Varaždinu | TEMELJNI KAPITAL: 1.000.000,00 kn uplaćen u cijelosti

ČLANOVI UPRAVE: Marijo Baona, Jasmina Tomić, Josip Sanković

T: +385 42 397 109

F: +385 42 397 104

E: info@vis-cro.com

W: www.vis-cro.com

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE "VIS KONFEKCIJA" U VARAŽDINU  
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

