



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**  
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

**Gradonačelnik**

KLASA: 351-01/12-01/2

URBROJ: 2186-1-01-22-190

Varaždin, 27. travnja 2022. godine

**Fond za zaštitu okoliša i  
energetsku učinkovitost**  
Radnička cesta 80  
10000 Zagreb

**Predmet: Zamolba za sufinanciranje projekta Sanacija zatvorenog odlagališta neopasnog otpada na lokaciji gospodarska zona „Brezje“, Grad Varaždin**

Poštovani,

Grad Varaždin pripremio je dokumentaciju za zahvat Sanacije zatvorenog odlagališta neopasnog otpada u zoni „Brezje“. S obzirom na činjenicu da provedba projekta zahtijeva značajna financijska sredstva koje Grad Varaždin ne može u cijelosti izdvojiti iz svog proračuna i/ili drugih izvora, molimo Vas da sukladno Vašem Pravilniku o uvjetima i načinu dodjeljivanja sredstava Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost te kriterijima i mjerilima za ocjenjivanje zahtjeva za dodjeljivanje sredstava Fonda (NN 18/2009), odobrite dodjelu financijske pomoći Gradu Varaždinu, kao nositelju zahvata Sanacije zatvorenog odlagališta neopasnog otpada na lokaciji gospodarska zona „Brezje“, Grad Varaždin.

U nastavku dajemo sažeti opis problematike i projekta:

Lokacija zatvorenog odlagališta neopasnog otpada „Brezje“ smještena je na jugoistočnom dijelu Grada Varaždina, prostire se na površini od oko 5,26 hektara. Od toga je na 3,74 hektara zemljišta složeno u balama oko 95.808 tona komunalnog otpada. Na ostatku lokacije su interne prometnice i prostor koji je bio uređen za baliranje otpada. Oko cijele lokacije je izgrađen protupožarni put i postavljena je vanjska rasvjeta (rasvjeta trenutno nije u funkciji). Lokacija je bila priključena na elektromrežu te ima mogućnost ponovne uspostave elektroopskrbe, a na ulazu u lokaciju nalazi se jedan hidrantski priključak. Bale s otpadom na lokaciji su skladištene na betonskoj (830 m<sup>2</sup>), asfaltiranoj (4.150 m<sup>2</sup>) i šljunčanoj (32.375 m<sup>2</sup>) podlozi. Šljunčana podloga je debela 30 cm, a ispod nje je postavljen geotekstil. Bale su

u periodu u kojem se otpad obrađivao i balirao na lokaciji „Brezje“ grupirane po godinama i mjestu nastanka otpada. Ukupno je izvedeno 12 blokova u kojima su bale s otpadom slagane u 6 redova u horizontalnom položaju, trapeznog oblika. Ukupan broj bala na lokaciji je oko 125.000 komada, a u njima je otpad iz razdoblja od 2005. do 2013. godine. Raspored blokova po godinama naveden je u Sanacijskom programu (prilog 3.).

Nastala šteta u okolišu uzrokovana je dugogodišnjim postupanjem s miješanim komunalnim otpadom (KBO 20 03 01) i neopasnim proizvodnim otpadom (KBO 19 12 12 i 19 12 99) koji je obrađivan postupkom D14 (uključuje usitnjavanje, izdvajanje metala, prešanje, baliranje i omatanje folijom).

Dio bala s otpadom je oštećen radi vremenskih utjecaja i starosti bala, kao i zbog mehaničke manipulacije balama. Iz tog razloga otpad je izložen atmosferskim utjecajima te procjeđivanjem oborina kroz oštećene bale, nastaju onečišćene procjedne vode. Kao rezultat mikrobiološke razgradnje otpada nastaje i vrlo mala količina odlagališnog plina, što ponekad rezultira pojavom neugodnih mirisa na samoj lokaciji i njenom užem dijelu.

Otpad je kategoriziran kao otpad ključnog broja 19 12 12 (ostali otpad, uključujući mješavine materijala od mehaničke obrade otpada, koji nije naveden pod 19 12 11\*). Otpad s lokacije „Brezje“ u Registru onečišćavanja okoliša pri Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja vodi se pod ključnim brojem 19 12 12. Sav otpad koji se nalazi na lokaciji potrebno je predati na daljnje postupanje izvan lokacije „Brezje“ ovlaštenoj pravnoj osobi, koja će biti odabrana u postupku javne nabave.

Lokacija „Brezje“ se nalazi oko 500 m sjeverno od korita rijeke Plitvice, a smještena je u III. zoni sanitarne zaštite vodocrpilišta Bartolovec i Varaždin. Lokacija „Brezje“ je od vodocrpilišta Varaždin udaljeno oko 5 km u smjeru jugoistoka i oko 5 km jugozapadno od vodocrpilišta Bartolovec. Najbliža naselja lokaciji „Brezje“ su Gornji Kučan (1.139 stanovnika), Črnc Biškupečki (696 stanovnika), Turčin (931 stanovnika) te Donji Kneginec (743 stanovnika). Lokacija „Brezje“ nalazi se na vodozaštitnom području, uzvodno u odnosu na vodocrpilište Bartolovec. Vodocrpilište Bartolovec ključno je za Regionalni vodovod Varaždina i nedopustive su bilo kakve aktivnosti unutar zaštitnih zona koje bi mogle ugroziti strateške rezerve pitke vode.

Sanacija zatvorenog odlagališta neopasnog otpada s lokacije „Brezje“ podrazumijeva:

- Uklanjanje 95.808 tona baliranog komunalnog otpada s lokacije Brezje, njegova uporaba i zbrinjavanje
- Uklanjanje građevina koje se nalaze na lokaciji, odvoz materijala od rušenja i zbrinjavanje istog sukladno zakonskim propisima
- Sanacija temeljnog tla u podlozi odlagališta sukladno Suglasnosti na Sanacijski program izdanu od strane Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja.

Grad Varaždin je proveo sve potrebne aktivnosti vezane uz pripremu projekta Sanacije zatvorenog odlagališta neopasnog otpada na lokaciji gospodarska zona „Brezje“, te je do sada po uputama Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja napravljeno slijedeće:

1. Izrađen je Elaborat zaštite okoliša (prilog 1.) na koji se Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja očitovalo u prosincu 2022 te izdanim Rješenjem propisalo potrebne mjere zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša (prilog 2.)
2. Izrađen Sanacijski program lokacije „Brezje“ (prilog 3.) na koje je Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja dalo suglasnost 10.03.2022. godine (prilog 4.).
3. Izrađen je Glavni projekt za zahvat sanacije zatvorenog odlagališta „Brezje“ (prilog 5.) za koji je 21. travnja 2022. izdana građevinska dozvola (prilog 6.).

Projekt će se provoditi u skladu s mjerama zaštite okoliša i programa praćenja stanja okoliša kako je to Rješenjem propisalo Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja (prilog 2.).

Nakon provedene sanacije i uklanjanja baliranog otpada od strane ovlaštene osobe na lokaciji „Brezje“ neće ostati nikakav otpad. Također, na lokaciji „Brezje“ neće ostati nikakve druge tvari niti će doći do emisija u okoliš.

Procijenjena vrijednost projekta	189.931.865 HRK
Sredstva FZZOEU (40%)	75.972.746 HRK
Sredstva Grada Varaždina (60%)	113.959.119 HRK

Radi osiguranja vlastite komponente financiranja, Grad Varaždin će se dugoročno zadužiti na financijskom tržištu u skladu sa Zakonom o proračunu (NN144/2021) i Pravilnikom o postupku zaduživanja te davanja jamstava i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (Narodne novine, br. 55/09 i 139/10).

U nastavku dajemo prikaz do sada nastalih troškova te projekciju budućih troškova:

Redni br.	Opis troška	Iznos (s PDV-om)	status
1.	Mjere zaštite od požara i mjere zaštite na radu	23.750,00	realizirano
2.	Sanacijski program lokacije Brezje	35.000,00	realizirano
3.	Elaborat zaštite okoliša	32.500,00	realizirano
4.	Idejni projekt	24.862,50	realizirano
5.	Glavni projekt	247.500,00	realizirano
6.	Tehnička pomoć lis.-pros./2021.	19.990,00	realizirano
7.	Tehnička pomoć 2022.	120.000,00	djelomično realizirano
8.	Tehnička pomoć 2023.	157.500,00	projekcija
9.	Trošak sanacije zatvorenog odlagališta u gospodarskoj zoni "Brezje"	186.175.987,50	projekcija
10.	Troškovi zaštite elektroenergetskih kablova	94.775,00	projekcija
11.	Stručni nadzor	1.125.000,00	projekcija
12.	Vođenje građevinskog projekta	750.000,00	projekcija
13.	Vidljivost i komunikacija s javnosti	1.125.000,00	projekcija
I.	<b>UKUPNO</b>	<b>189.931.865,00</b>	

II. Utrošeno do 27.04.2022. 403.602,50

III. Projekcija budućih troškova (I.-II.) 189.528.262,50

Ovoj zamolbi prilažemo cjelovitu dokumentaciju projekta zajedno sa građevinskom dozvolom.

Molimo Vašu načelnu suglasnost za sufinanciranje projekta od strane Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, kako bi smo pokrenuli postupak javne nabave za radove i usluge.

Za sva dodatna pitanja smo na raspolaganju.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK  
GRADA VARAŽDINA



**dr.sc. Neven Bosilj**

Prilozi:

1. Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat sanacije lokacije Brezje, listopad 2021.
2. Rješenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja od 22. prosinca 2021. vezano uz potrebu provođenja postupka procjene utjecaja na okoliš
3. Sanacijski program lokacije Brezje, veljača 2022.
4. Mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja vezano uz Sanacijski program od 10. ožujka 2022.
5. Glavni projekt zahvata Sanacija zatvorenog odlagališta neopasnog otpada na lokaciji gospodarska zona „Brezje“ s troškovnikom, ožujak 2022.
6. Građevinska dozvola za građenje građevine - sanacija zatvorenog odlagališta neopasnog otpada na lokaciji gospodarska zona "Brezje" u Varaždinu od 21. travnja 2022.
7. Troškovnik sanacije
8. Dinamički i financijski plan
9. Specifikacija do sada nastalih troškova

