

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, članka 45. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21-pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23) Gradsko vijeće na ____ sjednici održanoj dana ____ 2024. godine donosi

ODLUKU
o izradi izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 1/07, 1/10, 6/13, 5/15, 7/15 - pročišćeni tekst, 5/19, 7/19 - pročišćeni tekst Odredbi za provedbu, 9/22 i 13/22-pročišćeni tekst Odredbi za provedbu), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje, KLASA: ____-____/____-____/____, URBROJ: ____-____/____-____-____ od ____ . ____ . ____ . godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: _____

Razlozi izrade izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za izradu izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja V. Izmjena i dopuna UPU-a su usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja UPU-a Varaždina, u prvom redu s novim Pravilnikom o prostornim planovima te posljednjim Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju.

Daljnji razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja V. Izmjena i dopuna UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina su usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema inicijativama za izmjenu i dopunu UPU-a, a utvrđeni su u Izvješćima gradonačelnika Grada Varaždina koja su Zaključcima prihvaćena od strane Gradskog vijeća i objavljena u „Službenim vjesnicima Grada Varaždina“ i to:

- Izvješće gradonačelnika Grada Varaždina: IZVJEŠĆE – 2023 o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna (u nastavku: Izvješće – 2023), KLASA: 350-01/23-01/9, URBROJ: 2186-01-05-03/1-23-2, od 14. studenog 2023. godine („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 12/2023) i

-Izvješće gradonačelnika Grada Varaždina: IZVJEŠĆE – 2024 o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna (u nastavku: Izvješće – 2024), KLASA: _____, URBROJ: _____, od _____.2024. godine. („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj __/__).

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to:

- Generalni urbanistički uređenja grada Varaždina ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 1/07, 7/16, 5/19 i 9/22; u daljnjem Tekstu: GUP grada Varaždina)

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nema prostornog plana šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Kroz ove izmjene i dopune Plana ispitat će se nova prostorno planska rješenja vezano uz usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema prihvaćenim prijedlozima za izmjenu i dopunu sukladno Izvješćima iz članka 3. ove Odluke.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su:

- Programsko polazište za izradu izmjena i dopuna predmetnog Plana je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine i s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, a kojim je propisana obveza vođenja svih budućih izmjena i dopuna prostornih planova, kao i donošenje novih, u svim fazama izrade, kroz elektronički sustav „ePlanovi“ čime se stvaraju prostorni planovi „nove generacije“ čime će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornih planova općenito, ali i potaknuti smanjenje administrativnog i financijskog opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima.

- Ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna plana sadržani su u dostavljenim Inicijativama predlagatelja, odnosno u Stručnim analizama istih izrađenih u Upravnom odjelu za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina te u Izvješćima gradonačelnika Grada Varaždina iz članka 3. ove Odluke.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Obuhvat Plana određen je planom više razine, GUP-om Varaždina i obuhvaća područje povijesne jezgre grada Varaždina površine oko 0,52 km².

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana proizlazi iz:

- Posljednje sveobuhvatne izmjene i dopune UPU-a izvršene su 2022. godine čime su se za ovo područje utvrdili ciljevi prostornog uređenja, racionalno korištenje prostora te način i uvjeti gradnje.
- Prema članku 85. Zakona o prostornom uređenju, paralelno su prikupljane inicijative građana i pravnih osoba za nove izmjene koje se uglavnom odnose na prenamjene zemljišta, odnosno na osiguranje prostora za razvoj i uređenje.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti doneseni na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programi i planovi pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana u skladu s kojima javnopravna tijela utvrđuju zahtjeve za izradu Plana su:

- U postupku izrade ID UPU-a koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja te podatci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga te podatci, planske smjernice i dokumenti dostavljeni od javnopravnih tijela.

Stručna rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručna rješenja za izradu ID UPU-a izradit će ovlašteni izrađivač prostorno-planske dokumentacije, sukladno pribavljenim posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

Pribavljanje stručnih rješenja i podloga provest će nositelj izrade putem za to ovlaštenih osoba i u suradnji sa stručnim izrađivačem ID UPU-a.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
2. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 1/IV
4. TERMOPLIN d.d., HR-42000 Varaždin, Vjekoslava Spinčića 80
5. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, HR-42000 Varaždin, Gundulićeva 2
7. VARKOM d.o.o., HR-42000 Varaždin, Trg bana Jelačića 15
8. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
9. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 3
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava varaždinska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-42000 Varaždin, Milčetićeva 10
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
12. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
14. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, Sektor cestovne infrastrukture, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
15. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i sljedećim pravnim osobama:

1. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Mali plac 1
2. Državna geodetska uprava, HR-10000 Zagreb, Gruška ulica 20
3. Javna ustanova „PRIRODA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE“, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4
4. ČISTOĆA d.o.o., HR-42000 Varaždin, Ulica Ognjena Price 13
5. PARKOVI d.o.o., HR-42000 Varaždin, Hallerova aleja 8
6. Turistička zajednica grada Varaždina, HR-42000 Varaždin, Ulica Ivana Padovca 3

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ukoliko javnopravno tijelo odnosno pravna osoba ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana dostavljaju se na sljedeći način:

- Putem pošte, elektroničkim putem i osobnom dostavom.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Za izradu izmjene i dopune Plana određuju se dinamika i faze izrade izmjene i dopune Plana kako slijedi:

- (1) Rok u kojemu su javnopravna tijela i drugi sudionici obavezni dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je najviše 30 dana od dana zaprimanja poziva i ove Odluke.
- (2) Rok za izradu Nacrta Prijedloga V. IiD UPU-a je 60 radnih dana od dana potpisivanja ugovora o izradi V. IiD UPU-a s odabranim stručnim izrađivačem. U taj rok ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje dokumentacije navedene u prethodnom stavku.
- (3) Postupak provedbe javne rasprave propisan je člancima 96., 97. i 98. Zakona o prostornom uređenju te će se sukladno tome objaviti javna rasprava, datumi trajanja javnog uvida i održavanja javnog izlaganja. Javni uvid u Prijedlog V. IiD UPU-a trajati će minimalno 15 dana, a maksimalno 30 dana (ovisno o potrebi provođenja strateške procjene utjecaja na okoliš i/ili drugo sukladno Zakonu o zaštiti okoliša "Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).
- (4) Nacrt Konačnog prijedloga V. IiD UPU-a izrađuje stručni izrađivač zajedno s nositeljem izrade. Rok za izradu nacrta Konačnog prijedloga je 30 radnih dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi.
- (5) Prije donošenja, nositelj izrade upućuje Konačni prijedlog V. IiD UPU-a Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije koji je dužan u roku 15 dana od zaprimanja zahtjeva izdati mišljenje.
- (6) Prije upućivanja Konačnog prijedloga V. IiD UPU-a na donošenje, nositelj izrade dostaviti će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

- (1) Financiranje stručne izrade V. IiD UPU-a osigurano je u Proračunu Grada Varaždina.
- (2) Za stručnu izradu V. IiD UPU-a izabrat će se u posebnom postupku, provođenjem odgovarajućeg postupka nabave, ovlaštenu izrađivača za izradu propisane dokumentacije – Elaborata V. IiD UPU-a.
- (3) Financijska sredstva za troškove postupka koje provodi Nositelj izrade - Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo (objave, pozivi, dostava materijala, organiziranje rasprava i dr.) osigurana su također u Proračunu Grada.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

Za potrebe izrade V. IiD UPU-a koristit će se topografska karta u mjerilu 1:25000 (TK25) te katastarski plan (stanje 2022.g.), a kao pomoćni materijal i druge geodetske podloge (DOF, HOK) kojima raspolaže Grad Varaždin.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Sukladno članku 90. Zakona, ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 9. ove Odluke zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu prostornog plana.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

KLASA: ___-___/___-___/___

URBROJ: ___-___-___-___

_____, _____. godine

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Lovro Lukavečki mag. pol.**

Kraj

Prijedlog odluke pripremio i s istim suglasan čelnik nositelja izrade:

KLASA: 350-03/24-39/1

URBROJ: 2186-1-05/1-24-2

Varaždin, 31.01.2024. godine

**PRIVREMENI PROČELNIK
Vlado Podbrežnički dipl.ing.građ.**

O b r a z l o ž e n j e
uz Nacrt odluke o izradi V. izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina
(V. liD UPU-a povijesne jezgre)

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Zakonska osnova za donošenje ove Odluke sadržana je u odredbama članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), te članka 45. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21-pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23).

Člankom 86. stavkom 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju propisano je da izrada prostornog plana započinje na temelju Odluke o izradi koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. U pojedinim etapama pripreme, izrade i donošenja V. liD UPU-a povijesne jezgre primjenjuju se i druge odredbe navedenog Zakona, pa tako i odredbe: članka 79. (područja za koja se obavezno donosi UPU), članka 85. (iniciranje izrade prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna), članka 109. stavka 6. (koji propisuje da je donošenje UPU-a, odnosno njegovih izmjena i dopuna u nadležnosti Gradskog vijeća), kao i članka 113. stavka 1. (određuje da se zakonske odredbe za izradu i donošenje planova, na odgovarajući način primjenjuju na izmjenu i dopunu istih).

Osiguranje sredstava za izradu prostornih planova odnosno njegovih izmjena i dopuna određeno je člankom 63. navedenog Zakona.

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE

Urbanistički plan uređenja povijesne jezgre grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 1/07) donesen je 21. prosinca 2006. godine. Godine 2010. („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 1/10) donesene su izmjene Odluke o donošenju liD UPU-a povijesne jezgre u smislu izmjene zakonske terminologije. Ciljane liD UPU-a povijesne jezgre donesene su 2013. godine („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 6/13). U smislu pozitivnog rješavanja određenih zahvata u prostoru od interesa za pojedinačne fizičke i pravne osobe kao i od interesa za Grad Varaždin, godine 2015. donesene su II. liD UPU-a povijesne jezgre („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 5/15 i 7/15-pročišćeni tekst), godine 2019. („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 5/19) donesene su III. liD UPU-a, nakon čega je objavljen i pročišćeni tekst Odredbi za provedbu („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 7/19), a godine 2022. donesene su IV. liD UPU-a povijesne jezgre („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 9/22 i 13/22-pročišćeni tekst).

Osnovi razlog za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine i s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, a kojim je propisana obveza vođenja svih budućih izmjena i dopuna prostornih planova, kao i donošenje novih, u svim fazama izrade, kroz elektronički sustav „ePlanovi“ čime se stvaraju prostorni planovi „nove generacije“ a time će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornih planova općenito, ali i potaknuti smanjenje administrativnog i financijskog opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima.

Nadalje, svrha koja se želi postići donošenjem ove Odluke je da se kroz postupak izrade i donošenja V. IiD UPU-a povijesne jezgre, temeljem tri zaprimljene *inicijative* koje su sadržane u Izvješćima gradonačelnika za 2023. godinu i 2024. (članak 3. ove Odluke), analizira i propita mogućnost usuglašavanja javnog interesa i interesa i potreba korisnika prostora te da se u dijelu izvrši usklađenje s potrebama i namjenom za koju se određeni prostor već koristi.

Upravni odjel gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša Grada Varaždina izradio je stručnu analizu, a inicijative je razmotrilo Povjerenstvo osnovano od strane gradonačelnika Grada Varaždina (u nastavku teksta: povjerenstvo). Zaključeno je da za navedene inicijative postoji osnovanost za pokretanje postupka za izradu i donošenje ovih V. IiD UPU-a povijesne jezgre.

III. PODACI O FINANCIJSKIM SREDSTVIMA POTREBNIM ZA PROVOĐENJE ODLUKE I NAČIN OSIGURANJA SREDSTAVA

Financijska sredstva izrade elaborata V. IiD UPU-a povijesne jezgre osigurana su u Proračunu Grada Varaždina za 2023. i 2024. g. (Razdjel 420, Glava 42001, Program 39). Visina potrebnih sredstava utvrditi će se postupkom nabave koja će se provesti za izradu navedenih elaborata, a za provedbu koje su u Proračunu Grada Varaždina za 2024. godinu osigurana inicijalna sredstva. Izvori financiranja biti će podnositelji inicijativa u jednakim omjerima.

Financijska sredstva za troškove postupka izrade i donošenja, a koji provodi nositelj izrade – Upravni odjel gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša (objave, pozivi, dostava materijala, organiziranje rasprava i dr.) osigurana su također u Proračunu Grada Varaždina.

IV. OBRAZLOŽENJE NACRTA ODLUKE

U članku 89. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju određen je sadržaj Odluke o izradi prostornog plana, koji ovisi o vrsti prostornog plana i postupku izrade te je ova Odluka napisana u skladu s istim. U prijedlogu Odluke propisan je postupak, pravna osnova za izradu i donošenje, razlozi donošenja, obuhvat izmjena i dopuna, rokovi, ocjena stanja, ciljevi i programska polazišta, izvori financiranja, popis tijela i osoba koja daju zahtjeve te druga pitanja značajna za izradu V. IiD UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina.

U skladu s odredbom članka 66. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 13/22 i 10/23), provodi se postupak savjetovanja sa javnošću na predmetni Nacrt odluke uz poziv javnosti da dostavi svoje mišljenje i prijedloge.

Uz članak 1.

Ovim člankom utvrđuju se opće odredbe za pokretanje V. IiD UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina.

Uz članak 2.

Ovim člankom utvrđena je pravna osnova za izradu i donošenje V. IiD UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina.

Uz članak 3.

U ovom članku navedeni su razlozi izrade izmjene i dopune plana kao što su usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom i usklađenje s planovima više i niže razine, određivanje novih prostorno planskih rješenja te osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune.

Uz članak 4.

U ovom članku utvrđen je obuhvat V. liD UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina.

Uz članak 5.

U ovom članku opisana je sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana.

Uz članak 6.

U ovom članku naveden je popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana.

Uz članak 7.

U ovom članku opisano je tko izrađuje stručno rješenje V. liD UPU-a povijesne jezgre.

Uz članak 8.

U ovom članku utvrđeno je koja javnopravna tijela daju zahtjeve iz svog djelokruga sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju te drugi sudionici u postupku izrade.

Uz članak 9.

U ovom članku naveden je rok za dostavu zahtjeva, planskih smjernica ili propisanih dokumenata, rok za izradu nacрта Prijedloga V. liD UPU-a povijesne jezgre i ostala planirana dinamika izrade izmjena i dopuna plana odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu.

Uz članak 10.

U ovom članku navedeni su izvori te način financiranja V. liD UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina.

Uz članak 11.

U ovom članku opisane su podloge i materijali koji će se koristiti za izradu V. liD UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina.

Uz članak 12.

U ovom članku utvrđeno je da se javnopravnim tijelima i pravnim osobama Odluka dostavlja zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu prostornog plana.

Uz članak 13.

U ovom članku utvrđeno je stupanje na snagu odluke.

Gradonačelnik
dr.sc. Neven Bosilj