



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN

www.varazdin.hr - e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 361-02/20-02/45

URBROJ: 2186-1-04/1-23-8

Varaždin, 8. prosinca 2023. godine

Priljubeno:	P. O. - 12 - 2023
Klasifikacijska oznaka	Op. jed.
Uredžbeni broj	Pril. II

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA VARAŽDINA**

PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O ODBIJANJU ZAHTJEVA GORANA HERCEGA IZ VARAŽDINA, KOPRIVNIČKA ULICA 38, ZA OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA ZA OZAKONJENU ZGRADU STAMBENO-POSLOVNE NAMJENE

Sukladno članku 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradskom vijeću Grada Varaždina dostavlja se **Prijedlog odluke o odbijanju zahtjeva Gorana Hercega iz Varaždina, Koprivnička ulica 38, za oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa za ozakonjenu zgradu stambeno-poslovne namjene.**

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeni Prijedlog odluke razmotri i prihvati u predloženom tekstu.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i VLADO PODBREŽNIČKI, privremeni pročelnik Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

Prilog: Prijedlog odluke.





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: UP/I-361-02/20-02/45

URBROJ: 2186-1-05-01/2-23-7

Varaždin, 7. prosinca 2023. godine

PRIJEDLOG

Na temelju članka 9. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 1/19, 4/20 i 12/23) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21- pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23) povodom zahtjeva Herceg Gorana, OIB: 65831430042 iz Varaždina, Koprivnička ulica 38, za oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa donijelo je

ODLUKU

o odbijanju zahtjeva Gorana Hercega iz Varaždina, Koprivnička ulica 38, za oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa za ozakonjenu zgradu stambeno-poslovne namjene

I.

Odbija se zahtjev za oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa kao neosnovan.

II.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana njezine objave u "Službenom vjesniku Grada Varaždina".

O b r a z l o ž e n j e

Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za pravne poslove i javna davanja donio je Rješenje KLASA: UP/I-361-02/20-02/45, URBROJ: 2186-1-05-01/8-22-3 od 9. studenog 2022. godine kojim je utvrdio da je Goran Herceg iz Varaždina, Koprivnička ulica 38, OIB: 65831430042, obveznik plaćanja komunalnog doprinosa za ozakonjenu zgradu stambeno – poslovne namjene (trgovačko, uslužno-servisne djelatnosti u prizemlju te na dijelu kata, humano medicinsko - logopedске terapije) izgrađene protivno aktu za građenje, ukupne tlocrtne veličine „L“ oblika, izgrađena na parceli novi čkbr. 12036 k.o. Varaždin (dok su stari brojevi 581 i 582/1 k.o. Varaždin, u Varaždinu, A. Starčevića 25), u Varaždinu, Koprivnička ulica 38, u iznosu od 13.385,52 EUR/100.853,20 HRK.

U žalbi na navedeno Rješenje koja je ujedno i zahtjev za oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa se navodi da logopedija kao znanost ima široko područje djelovanja koja između ostalog uključuje liječenje poremećaja humane komunikacije svih dobnih skupina pa da nije jasno na temelju kojih argumenata i ovlasti je prvostupanjsko upravno tijelo jednostrano

zaključilo da obavljanje humano medicinsko-logopedijske terapije glasovno-govorno-jezičnih poremećaja djece i odraslih nije javni interes, a uključuje provođenje humano medicinsko-logopedijske terapije svih dobnih skupina. Nadalje se navodi da originalni princip rada u trajanju od 12 dana te inovacijski pristup u rehabilitaciji je nagrađivan svjetskim priznanjima i da su privukli 14.000 klijenta/pacijenata iz 23 zemlje koji su ostvarili preko 200.000 noćenja na području Grada Varaždina te da su pridonijeli hotelsko -ugostiteljskih objektima preko 97 milijuna kuna.. Smatraju da su doprinosili prihodima grada Varaždina. Žalitelji smatraju da su programom VaLMod promovirali i grad Varaždin, te je potrebno utvrditi sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje predmetne upravne stvari pa je o njihovom zahtjevu dužno odlučiti Gradsko vijeće Grada Varaždina. Također se navodi da je prvostupanjsko tijelo postupilo suprotno od načela razmjernosti u zaštiti prava stranke i javnog interesa koji je utvrđen odredbama Zakona o općem upravnom postupku i bez jasnog razloga podnositelju ograničilo korištenje prava da gradonačelnik predloži Gradskom vijeću da sukladno članku 9. Odluke o komunalnom doprinosu Gradsko vijeće odluči o pravu na oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Zahtjev nije osnovan.

Grad Varaždin podržava razvoj poduzetničkih ideja kao i daljnji razvoj VaLMod centra, no kao što je žalitelj naveo u žalbi/zahtjevu za oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa radi se projektu koji je usmjeren na korisnike koji plaćaju terapiju. Sam objekt je u privatnom vlasništvu. Cjenik terapija je javno objavljen na stranicama VaLMod centra te se usluge obavljaju radi ostvarivanja dobiti, a ne u javnom interesu.

Gradonačelnik je ovlašten predložiti djelomično ili potpuno oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa Gradskom vijeću kada je objekt od javnog interesa.

Postupajući po zahtjevu obveznika plaćanja komunalnog doprinosa Gradsko vijeće Grada Varaždina smatra da objekt stambeno-poslovne namjene (trgovačke, uslužno-servisne djelatnosti u prizemlju te na dijelu kata, humano medicinsko-logopedijske terapije) od čega ja 349,59 m³ poslovnog prostora, a 1091,17 m³ stambenog prostora (a što je vidljivo iz lista broj 09, Arhitektonskog snimka t.d. 698-4/13 od 11/2013. godine), nije od javnog interesa kao što je to slučaj kod izgradnje škola, bolnica, dječjih vrtića i tom slično već da prevladava privatni interes vlasnika objekta koji u dijelu prostora (poslovnom) ostvaruje dobit.

Slijedom iznijetoga utvrđeno je iznijeto činjenično stanje te je temeljem propisa navedenih u uvodu, donijeta Odluka kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku

Na temelju članka 77a. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11,144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) protiv ove Odluke stranka ne može izjaviti žalbu, već se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće tužbom, u roku od 30 dana od dana primitka ovog Rješenja. Tužba se predaje Upravnom sudu u Zagrebu, neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Lovro Lukavečki, mag.pol.**

DOSTAVITI:

1. Goran Herceg, Koprivnička ulica 38, Varaždin,
2. Gradonačelnik Grada Varaždina, dr.sc. Neven Bosilj,
3. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina,
4. Pismohrana.