



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 944-01/23-01/6

URBROJ: 2186-1-04/1-23-7

Varaždin, 8. prosinca 2023. godine

Prilijenost: 08-12-2023	
Klasifikacijska oznaka	Orn. jed.
Uredbeni broj	Pril. list

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA VARAŽDINA**

**PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O ZAMJENI ZEMLJIŠTA U BIŠKUPEČKOJ
ULICI U VARAŽDINU**

Sukladno članku 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradskom vijeću Grada Varaždina dostavlja se **Prijedlog odluke o zamjeni zemljišta u Biškupečkoj ulici u Varaždinu.**

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeni Prijedlog odluke razmotri i prihvati u predloženom tekstu.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i VLADO PODBREŽNIČKI, privremeni pročelnik Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

Prilog: Prijedlog odluke.





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 944-01/23-01/6

URBROJ: 2186-1-05-05/1-23-6

Varaždin, 5. prosinca 2023. godine

PRIJEDLOG

Na temelju članka 42. stavka 2. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 9/17, 8/18 i 9/20) i 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na ___ sjednici održanoj dana ___ 2023. godine, donosi

ODLUKU

o zamjeni zemljišta u Biškupečkoj ulici u Varaždinu

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Varaždina suglasno je da se izvrši zamjena zemljišta u Biškupečkoj ulici u Varaždinu, i to:

1. čk.br. 44/2 Biškupečka, livada sa 375 m² i
čk.br. 44/3 Biškupečka, livada sa 271 m², obje upisane u zk. uložak 1095 k.o. Biškupec u vlasništvu Grada Varaždina, OIB: 13269011531, Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, koje se nalaze u krugu gospodarskog objekta Transporti Krajan d.o.o. Varaždin, i
2. čk.br. 43/3 Biškupečka, oranica sa 108 m² upisana u zk.ul. 1148 k.o. Biškupec, u vlasništvu Krajan Dubravke iz Varaždina, Biškupečka ulica 16c, OIB: 06739120160,
čk.br. 42/2 Biškupečka, livada sa 127 m² upisana u zk.ul. 496 k.o. Biškupec, u vlasništvu Krajan Dubravke iz Varaždina, Biškupečka ulica 16c, OIB: 06739120160,
čk.br. 41/4 Biškupečka, livada sa 264 m² upisana u zk.ul. 1120 k.o. Biškupec, u vlasništvu Transporti Krajan d.o.o. Varaždin, Biškupečka ulica 16c, OIB: 05209556681, koje se nalaze u koridoru planirane prometnice.

Članak 2.

Zemljište u vlasništvu Grada Varaždina je procjenom ovlaštenog sudskog vještaka Jagode Bistrotić, Inventa projekt d.o.o. Varaždin procijenjeno na 30.500,00 EUR (229.802,25 kn), a zemljište u vlasništvu Krajan Dubravke i Transporti Krajan d.o.o. Varaždin je procijenjeno na 20.800,00 EUR (159.717,60 kn).

Transporti Krajan d.o.o. Varaždin, Biškupečka ulica 16, OIB: 05209556681 dužan je platiti razliku u vrijednosti zemljišta u zamjeni u iznosu od 9.700,00 EUR (73.048,65 kn).

Članak 3.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se gradonačelnik da s vlasnicima Dubravkom Krajan i Transporti Krajan d.o.o. sklopi ugovor o zamjeni zemljišta kojim će se regulirati međusobna prava i obaveze.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Lovro Lukavečki, mag.pol.

DOSTAVA:

1. Krajan Transporti d.o.o. Varaždin, Biškupečka 16c,
2. Dubravka Krajan, Varaždin, Biškupečka 16c,
3. Gradonačelnik Grada Varaždina, dr.sc. Neven Bosilj,
4. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina,
5. Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu Grada Varaždina,
6. Pismohrana.

O b r a z l o ž e n j e **uz Prijedlog odluke o zamjeni zemljišta u Biškupečkoj ulici u Varaždinu**

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je sadržan u odredbama članka 42. stavka 2. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 9/17, 8/18 i 9/20) i 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 - pročišćeni tekst i 13/22 i 10/23).

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Transporti Krajan d.o.o. Varaždin podnio je prijedlog za zamjenu i kupnju parcela u Biškupečkoj ulici navodeći da već koristi parcele u vlasništvu Grada, a u vlasništvu trgovačkog društva i Dubravke Krajan su parcele na kojima je predviđena izgradnja prometnice. Proveden je postupak u skladu s Odlukom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina, pribavljene su procjene za oba zemljišta, Povjerenstvo imenovano u skladu s člankom 39. stavak 3. u vezi s člankom 8. Odluke utvrdilo je da postoji posebni interes za zamjenu navedenih zemljišta, pa je predloženo donošenje ove Odluke.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Za provođenje ove Odluke o zamjeni zemljišta nije potrebno osigurati sredstva u proračunu Grada Varaždina.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBI PRIJEDLOGA ODLUKE

Uz članak 1.

Ovim člankom se utvrđuje da je Gradsko vijeće Grada Varaždina suglasno da se izvrši zamjena zemljišta u Biškupečkoj ulici u Varaždinu, i to čk.br. 44/2 i čk.br. 44/3 u vlasništvu Grada Varaždina, koje se nalaze u krugu gospodarskog objekta Transporti Krajan d.o.o. Varaždin, i čk.br. 43/3 i čk.br. 42/2 u vlasništvu Krajan Dubravke i čk.br. 41/4 u vlasništvu Transporti Krajan koje se nalaze u koridoru planirane prometnice.

Uz članak 2.

Ovim člankom se utvrđuje vrijednost svakog zemljišta u zamjeni i obaveza Krajan Transporti d.o.o. da plati razliku u vrijednosti zemljišta.

Uz članak 3.

Ovim člankom se ovlašćuje gradonačelnik da s vlasnicima Dubravkom Krajan i Transporti Krajan d.o.o. sklopi ugovor o zamjeni zemljišta kojim će se regulirati međusobna prava i obaveze.

Uz članak 4.

Ovim člankom se utvrđuje stupanje na snagu i objava odluke.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Neven Bosilj