



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za gradnju i komunalno
gospodarstvo
Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/21-01/13
URBROJ: 2186-1-05-03/1-22-26
Varaždin, 14. lipanj 2022.

IZVJEŠĆE
O JAVNOJ RASPRAVI
NA PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POVIJESNE JEZGRE
GRADA VARAŽDINA

Nositelj izrade:

Grad Varaždin
Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo
Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša

Privremeni pročelnik:

Vlado Podbrežnički, dipl.ing.građ.

Koordinator izrade Plana:

Davorka Kovač, dipl.ing.arh

Stručni izrađivač:

Akteracija d.o.o.

Odgovorni voditelj izrade:

Ivan Kapović, mag.ing.arch.

SADRŽAJ:

- I. PODATCI O PROVOĐENJU JAVNE RASPRAVE
 - I.a) Uvod
 - I.b) Zakonski okvir
 - I.c) Podaci iz objave i postupak javne rasprave

- II. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

- III. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI

- IV. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE upućeni u postupku Javne rasprave i ODGOVORI izrađivača i nositelja izrade, odnosno Komisije

- V. DOKUMENTACIJA KOJA JE SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI (pozivi, zapisnici i dr.)

I. PODATCI O PROVOĐENJU JAVNE RASPRAVE

I. a) Uvod

Izrada i donošenje **IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina** (u nastavku teksta: IV. liD UPU-a povijesne jezgre) pokrenuta je donošenjem Odluke o izradi od strane Gradskog vijeća Grada Varaždina u ožujku 2021. („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/21).

Osnovni razlozi za pokretanje izrade i donošenja IV. liD UPU-a povijesne jezgre utvrđeni su u Izvješćima gradonačelnika Grada Varaždina i to u: Izvješću o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa za 2017. godinu u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna (*u daljnjem tekstu*: Izvješće za 2017. g.), KLASA: 350-01/18-01/12, URBROJ: 2186/01-06/13-18-1, od 27. lipnja 2018. godine („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 6/18) i Izvješću o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa za dio 2018. i 2019. godinu u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna (*u daljnjem tekstu*: Izvješće za dio 2018. i 2019. godinu), KLASA: 350-01/19-01/4, URBROJ: 2186/01-06/13-19-2 od 21. studenog 2019. godine („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 9/19).

U Izvješću za 2017. g. utvrđeno je da se radi o ciljanom obuhvatu za rekonstrukciju i nadogradnju bivše robne kuće „Vama“ radi gradnje stanova u višim etažama.

U Izvješću za dio 2018. i 2019. g. utvrđeno je da se također radi o ciljanom obuhvatu zbog potrebe za usklađenjem, odnosno prenamjenom prostora u Ulici P. Preradovića 4.

Izrađivač IV. liD UPU-a povijesne jezgre je tvrtka Akteracija d.o.o., Matije Divkovića 67, 10090 Zagreb, koji je kao najpovoljniji izrađivač odabran nakon provedenog postupka jednostavne nabave. Nositelj izrade je Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša.

I. b) Zakonski okvir

Postupak izrade IV. liD UPU-a povijesne jezgre provodi se temeljem Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Javna rasprava o Prijedlogu Plana organizirana je i provedena temeljem odredbe članka 94. Zakona o prostornom uređenju.

I. c) Podatci iz objave i postupak javne rasprave

Prijedlog IV. Izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre za javnu raspravu utvrđen je Zaključkom gradonačelnika Grada Varaždina, KLASA: 350-02/21-01/13, URBROJ: 2186/01-14-21-10 od 7. prosinca 2021. godine i sadrži:

TEKSTUALNI DIO

Obrazloženje s izmjenama u Odredbama za provedbu

Ovlaštenja i upisi

GRAFIČKI DIO koji sadrži kartografske prikaze koji se mijenjaju

1. Aerofotogrametrijski prikaz i brojevi prostornih jedinica

2. Korištenje i namjena površina

4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

5. Način i uvjeti gradnje

5.14. Način i uvjeti gradnje, blok broj 14

5.18. Način i uvjeti gradnje, blok broj 18.

Sažetak za javnost

Javna rasprava o Prijedlogu IV. liD UPU-a provedena je u razdoblju od 14. do 22. prosinca 2021. godine.

Postupak Javne rasprave proveden je na slijedeći način:

Javna rasprava u skladu s člankom 94. Zakona o prostornom uređenju objavljena je

- u „Jutarnjem listu“ od 9. prosinca 2021. g.,
- na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- na mrežnoj stranici Grada Varaždina i to <https://varazdin.hr/prostorni-planovi-i-karte-u-tijeku-izrade-i-donosnja/> te poveznica na javnu raspravu <https://varazdin.hr/javne-rasprave/>,
- na oglasnoj ploči u prostorijama Nositelja izrade.

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, odnosno poziv da se uključe u javnu raspravu, upućena je javnopravnim tijelima koja su dala (ili trebala dati) zahtjeve za izradu te 1. mjesnom odboru „Centar“ Varaždin. Popis javnopravnih tijela vidljiv je iz kopije dopisa koja je sastavni dio ovog Izvješća.

Javni uvid u Prijedlog IV. liD UPU-a povijesne jezgre mogao se izvršiti za vrijeme trajanja Javne rasprave svakog radnog dana u prostorijama Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina, Varaždin, Trg slobode 12/II, od 8,00 do 14,00 sati (utorkom do 16,00, a petkom do 13,00).

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga IV. liD UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina održano je za sve zainteresirane u Gradskoj vijećnici u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 1, dana 15. prosinca 2021. godine u 14,00 sati.

Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog Plana mogli su se davati Nositelju izrade cijelo vrijeme tijekom trajanja Javne rasprave, zaključno do 22. prosinca 2022. g.

Sudjelovanje sudionika u Javnoj raspravi omogućeno je u skladu s člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju.

II. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Na Javnu raspravu o Prijedlogu IV. liD UPU-a povijesne jezgre, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju Nositelj izrade uputio je poziv na slijedeće adrese:

1. **Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu**, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin; Vesna.Pascuttini-Juraga@min-kulture.hr;
2. **Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije**, Mali plac 1A, 42000 Varaždin; zavod@vzz.hr;
3. **Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša**, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin; sladjana.miocic@vzz.hr;
4. **Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin**, Vrazova 4/IV, 42000 Varaždin; puk.varazdin@dgu.hr;
5. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin**
 - Služba za prevenciju i pripravnost, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin
 - Služba inspekcijskih poslova Varaždin, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin; ikutnjak@mup.hr; zhapp@mup.hr;
6. **HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin**, Kratka ulica 3, 42000 Varaždin; info.dpvarazdin@hep.hr; DPVŽ_Info;
7. **HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb; stjepan.vodolsak@hakom.hr;
8. **Varkom d.d.**, Trg bana Josipa Jelačića 15, 42000 Varaždin; info@varkom.com;
9. **Čistoća d.o.o. Varaždin**, Ognjena price 13, 42000 Varaždin; info@cistoca-vz.hr;
10. **Termoplin d.d. Varaždin**, Vjekoslava Špinčića 78, 42000 Varaždin; info@termoplin.com
11. **Turistička zajednica Grada Varaždina**, Ivana Padovca 3, 42000 Varaždin; info@tourism-varazdin.hr;
12. **Grad Varaždin**
 - Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, uo-komunal@varazdin.hr;
 - Upravni odjel za društvene djelatnosti, P. Preradovića 10, Varaždin; daniijela.vusic@varazdin.hr;
13. **Mjesni odbori – svi mjesni odbori unutar obuhvata GUP-a grada Varaždina**
 - 1. mjesni odbor „Centar“ Varaždin, A. Stepinca 1, Varaždin; 1-mo@grad.varazdin.hr; robertroth1966@gmail.com;

U javnoj raspravi sudjelovali su slijedeći:

Sastavni dio ovog Izvješća je Zapisnik s javnog izlaganja. Popisi prisutnih sudionika na javnim izlaganjima nalaze se u prilogu Zapisnika. U Knjigu primjedbi na javnom izlaganju nije upisana niti jedna primjedba.

Pisana mišljenja, primjedbe i prijedloge dali su:

1. **Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu**, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin;
2. **Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije**, Mali plac 1A, 42000 Varaždin;
3. **Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin**, Vrazova 4/IV, 42000 Varaždin;
4. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite**, Područni ured civilne zaštite Varaždin
5. **HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;

III. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI

PRIHVAĆENE PRIMJEDBE

1. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Varaždin (pod brojem 2.1. i 2.2.)
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin
3. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE (pod brojem 4.1., 4.2., 4.3. i 4.4.)
4. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

DJELOMIČNO PRIHVAĆENE PRIMJEDBE

1. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Varaždin (pod brojem 2.3.)
2. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE (pod brojem 4.5.)

U Javnoj raspravi razmatrane su sve zaprimljene primjedbe, mišljenja, očitovanja. Neprihvaćenih primjedbi nije bilo.

IV. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE

**upućeni u postupku Javne rasprave na Prijedlog IV. liD UPU-a
i**

ODGOVORI

**Izrađivača i Nositelja izrade, odnosno Komisije za razmatranje
primjedbi prikupljenih u Javnoj raspravi**

Zaključkom gradonačelnika od 01. ožujka 2022. godine, KLASA: 350-02/21-01/13, URBROJ: 2186-1-05-03/1-22-23, imenovana je Komisija za razmatranje primjedbi iz Javne rasprave o Prijedlogu IV. liD UPU-a povijesne jezgre. Komisija je održala sastanak 19. svibnja 2022. godine na kojemu su razmotrena sva zaprimljena mišljenja i primjedbe te prijedlozi odgovora koje su pripremili odgovorni voditelj izrade i koordinator nositelja izrade.

U nastavku su prikazana sva mišljenja, pitanja ili očitovanja koje je nositelj izrade zaprimio u Javnoj raspravi te odgovori na njih utvrđeni od strane Komisije.

Napomena: navedene su KLASE i URBROJ-evi Nositelja izrade i to redom kako su dopisi zaprimani.

1. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM)

Roberta Frangeša Mihanovića 9

10110 Zagreb

zaprimljeno pod

KLASA: 350-02/21-01/13

URBROJ: 376-21-15

Varaždin, 15.12.2021.

- **mišljenje** u tijeku javne rasprave

Uvidom u dostavljeni Prijedlog IV. Izmjena i dopuna UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

Odgovor: Bez primjedbi na plansko rješenje.

2. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

Područni ured za katastar Varaždin

Stanka Vraza 4

42000 Varaždin

zaprimljeno pod

KLASA: 350-02/21-01/13

URBROJ: 541-21-16

Varaždin, 16.12.2021.

- **očitovanje** u tijeku javne rasprave

2.1. Prihvaćamo obrazloženje navedeno u Obrazloženju prijedloga plana da „kako se radi o malim, točkastim izmjenama i dopunama predmetnog Plana, te Odlukom o izradi nije predviđeno precrtavanje cijelog Plana na nove podloge u kartografskoj projekciji HTRS96/TM, traženo će se napraviti prilikom sljedećih izmjena i dopuna UPU-a. ”

2.2. U tekstualnom dijelu plana kod navođenja imena ulica, trgova i drugih imenovanih javnih površina, kao i kod navođenja pojedinačnih adresa potrebno je da isti budu usklađeni s Odlukom o imenovanju i protezanju pojedinih ulica, trgova i javnih površina u naseljima Varaždin i Hrašćica (KLASA: 015-08/19-01/1 URBROJ: 2186/01-02-19-26) od 27. studenog 2019. godine, tj. s aktualnim stanjem Registra prostornih jedinica RH.

2.3. U grafičkom dijelu plana, na kartografskom prikazu „5. Način i uvjeti gradnje” (uključujući i 5.14., te 5.18.), među imenima ulica i trgova istaknutima na predmetnom

području nedostaju „Prolaz Marijana Zuberu" i „Jezuitski vrt", a „Park Vatroslava Jagića" treba promijeniti u Šetalište Vatroslava Jagića (sve sukladno Odluci o imenovanju i protezanju pojedinih ulica, trgova i javnih površina u naseljima Varaždin i Hrašćica (KLASA: 015-08/19-01/1 URBROJ: 2186/01-02-19-26) od 27. studenog 2019. godine). Također, nazivi „Ulica Stanka Vraza" i „Ulica Ivana Cankara" pogrešno su smješteni tako da zalaze na područje Kapucinskog trga koji uopće nije označen iako je predmet ovih izmjena. Osim toga, u tim kartografskim prikazima postoje pogreške ili proizvoljnosti u nazivima istaknutih zgrada u jezgri: umjesto „Crkva Blažene Djevice Marije" treba biti „Katedrala Uznesenja Blažene Djevice Marije na Nebo" ili barem Varaždinska katedrala; umjesto „Narodno kazalište" treba biti „Hrvatsko narodno kazalište u Varaždinu" ili barem HNK Varaždin, umjesto „Sveučilište" treba biti „Fakultet organizacije i informatike" ili barem FOI; kao i nedosljednosti u tom označavanju - npr. gradska vijećnica ili glazbena škola uopće nisu označene nazivom, a Kapucinski samostan je samo „Samostan" dok su Franjevački i Uršulinski navedeni kao takvi, itd. Radi se o službenom dokumentu koji će biti citiran i temelj drugim dokumentima, pa svi nazivi koji se navode moraju biti potpuni i točni. Također, brojevi katastarskih čestica koji se tu navode ne odgovaraju aktualnom stanju katastarskog operata i zemljišne knjige i treba ih revidirati. U budućim izmjenama ovog plana predlažemo korištenje aktualnog katastarskog plana kao podloge čime će se izbjeći većina gore navedenih nedostaka, a ujedno će se vidjeti i međe što s ovdje korištenom podlogom nije slučaj.

Odgovor **2.1.**: Prihvaća se obrazloženje.

Odgovor **2.2.**: Prihvaća se.

Korigirati će se točke 5.1.2.1., 5.1.2.5., 6.3.

Odgovor **2.3.**: Djelomično se prihvaća.

Imena ulica, trgova i javnih površina te istaknutih zgrada korigirati će se na kartografskim prikazima. Brojevi čestica ne smiju se mijenjati unutar službene katastarske podloge. Prilikom sljedećih izmjena i dopuna Plana, čitav UPU precrtat će se na nove podloge u kartografskoj projekciji HTRS96/TM.

3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

Ravnateljstvo civilne zaštite

Područni ured civilne zaštite Varaždin

42000 Varaždin

zaprimljeno pod

KLASA: 350-02/21-01/13

URBROJ: 511-21-18

Varaždin, 21.12.2021.

- **mišljenje** u tijeku javne rasprave

Provjerom usklađenosti mjera zaštite i spašavanja u Urbanističkom planu uređenja povijesne jezgre Grada Varaždina (pod točkom 9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, zaštite od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti) prema pročišćenom tekstu objavljenom u „Službenom vjesniku Grada Varaždina" broj 7/19 (obzirom da u prijedlogu IV. liD UPU povijesne jezgre Grada Varaždina ne navodite nikakve promjene) uočavamo slijedeće:

3.1. Pod točkom 9.12. i 9.13. navodite skloništa. Obzirom da su prema Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine", broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21) u članku 98. odredbe o sklanjanju stanovništva uklonjene nije ih potrebno više navoditi.

3.2. Pod točkom 9.14. Navodite nevažeći Zakon o zaštiti i spašavanju. Važeći je već navedeni Zakon o sustavu civilne zaštite. Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Varaždina također je nevažeća obzirom da grad ima donesenu Procjenu rizika od velikih nesreća Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina, broj 09/18). Izvadak iz navedene, nevažeće Procjene ugroženosti pod nazivom „zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" ne mogu se smatrati dijelom Plana. Tim više što i

navodite nevažeći Pravilnik i na njemu više neprimjenjivu metodologiju. Važeći je Pravilnik o smjernicama za izradu procjena rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“, broj 065/2016). Plan zaštite i spašavanja također nije važeći obzirom da grad ima donesen Plan djelovanja civilne zaštite od 20.03.2020. koji nije objavljen u službenim glasilima.

Prijedlog IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina objavljen za javnu raspravu uopće ne sadržava gore navedene opaske te prema našem dopisu KLASA: 350-02/21-01/110 URBROJ: 511-01-388-21-2 od 31.05.2021. ne uzima u obzir važeću Procjenu rizika. Ovom prilikom vodeći se ciljanim izmjenama propustili ste u dijelu mjera zaštite i spašavanja ažurirati predmetni UPU povijesne jezgre Grada Varaždina.

3.3. Koristimo priliku da Vam skrenemo pažnju da je jedan od ciljeva prostornog planiranja prema članku 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) zaštita od prirodnih i drugih nesreća. Kako je uočeno da u prostornim planovima Grada Varaždina te mjere različito nazivate uputa ovog ureda je da ih sukladno zakonu definirate kao mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća.

Odgovor **3.1.:** Prihvaća se. Točke 9.12. i 9.13. će se brisati.

Odgovor **3.2.:** Prihvaća se. Tekst točke 9.14. će se korigirati, odnosno ažurirati sukladno primjedbama.

Odgovor **3.3.:** Prihvaća se. Naslov poglavlja 9. korigirati će se sukladno primjedbi.

4. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

Mali plac 1/a

42000 Varaždin

zaprimljeno pod

KLASA: 350-02/21-01/13

URBROJ: 383-21-19

Varaždin, 22.12.2021.

- **mišljenje/očitovanje** u tijeku javne rasprave

4.1. S obzirom da sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13., 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) županijski zavodi ne daju mišljenje o usklađenosti ove razine prostornog plana s Prostornim planom županije, propisanu međusobnu usklađenost prostornih planova užeg i šireg područja, te niže i više razine trebaju osigurati Nositelj izrade i Stručni izrađivač.

4.2. Vezano uz usklađenost prostornih planova uočava se da je za prostor bloka br. 14., za koji se prema Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (dalje u tekstu: IV. ID UPU-a jezgre) predlaže mješovita namjena koja uključuje i stambenu namjenu, Generalnim urbanističkim planom grada Varaždina određena poslovna namjena u okviru koje prema odredbama za provođenje nije predviđena stambena namjena.

4.3. Premda nije u direktnoj nadležnosti ovog Zavoda, smatra se nužnim da se u daljnjim postupcima realizacije izgradnje u bloku 14., u slučaju dogradnje/nadogradnje zgrade bivše robne kuće VAMA sa sjeverne strane, treba osobita pažnja posvetiti samom načinu nadogradnje nadležne, a s obzirom na značaj predmetnog prostora, kao i u odnosu na postojeću zgradu vodotornja (osobito u pogledu visina s obzirom na međusobnu udaljenost ovih građevina). Vjerujemo da će se navedeno osigurati kroz sudjelovanje nadležne konzervatorske službe u tim postupcima, kao i službe nadležne za civilnu zaštitu i drugih nadležnih tijela.

4.4. Napominje se obveza dostave dokumentacije donesenih III. ID UPU-a i s time povezanih ID GUP-a Zavodu radi unošenja u ISPU, a sukladno članku 112. Zakona o prostornom uređenju i Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15.) te objašnjenju Ministarstva graditeljstva4 prostornoga uređenja (KLASA; 350-

01/15-01/705, URBROJ: 251-01-15-1 od 16.12.2015. god.), koje je ovaj Zavod dostavio 30.12.2015. god. JLS-ima na području Varaždinske županije.

4.5. Pošto Zavodu u ovoj fazi nije dostupan na uvid vektorski oblik grafičkog dijela Prijedloga IV. ID UPU-a povijesne jezgre, provjera da li su grafički dijelovi IV. ID UPU-a povijesne jezgre topološki uređeni i georeferencirani u službenoj kartografskoj projekciji (HTRS) prema Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja uslijediti će po dostavi donesenog dokumenta.

Odgovor **4.1.:** Radi se o konstataciji, prihvaća se.

Odgovor **4.2.:** Prihvaća se.

U tijeku su V. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina, kojim se k.č. 1750 prenamjenjuje iz poslovne namjene (P) u mješovitu namjenu (M) te će se ovaj Plan donijeti po donošenju V. izmjena i dopuna GUP-a grada Varaždina.

Odgovor **4.3.:** Prihvaća se konstatacija. Za sve zahvate u obuhvatu UPU-a povijesne jezgre nadležni Konzervatorski odjel određuje posebne uvjete te daje svoje prethodno odobrenje, a također i druge službe u okviru svojih nadležnosti.

Odgovor **4.4.:** Prihvaća se. Nakon donošenja navedena dokumentacija dostaviti će se Zavodu.

Odgovor **4.5.:** Djelomično se prihvaća. Radi se o malim, točkastim izmjenama i dopunama predmetnog Plana. Odlukom o izradi nije predviđeno precrtavanje cijelog Plana na nove podloge u kartografskoj projekciji HTRS96/TM. Traženo će se napraviti odmah nakon donošenja ovih IV. liD UPU-a povijesne jezgre, prilikom izrade pročišćenog grafičkog dijela Plana.

5. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine

Konzervatorski odjel u Varaždinu

Ivana Gundulića 2

42000 Varaždin

zaprimiteljeno pod

KLASA: 350-02/21-01/13

URBROJ: 532-21-20

Varaždin, 28.12.2021.

- **mišljenje** u tijeku javne rasprave

5.1. Izmjene i dopune UPU povijesne jezgre grada Varaždina za blok 14 izrađene su sukladno dokumentu „Revizija studije Urbanističko-konzervatorske dokumentacije povijesne jezgre Varaždina za potez od »Vodotornja« do »Zagrebačke banke«" izrađenom u tvrtki APE d.o.o. Zagreb, autori Zoran Hebar, dipl.ing.arh. i Sandra Jakopec, dipl.ing.arh., iz srpnja 2020. godine i mišljenju/suglasnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, KLASA: 612-08/20-10/0305, URBROJ: 532- 04-02-08/1-20-3 od 19.08.2020. godine.

5.2. S konzervatorskog gledišta je prihvatljiva promjena namjene za građevinu u ulici Petra Preradovića 4.

5.3. Prije donošenja IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina potrebno je zatražiti suglasnost ovog Odjela, sukladno čl. 56. st. 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20).

Odgovor **5.1.:** Bez primjedbi na plansko rješenje.

Odgovor **5.2.:** Bez primjedbi na plansko rješenje.

Odgovor **5.3.:** Prihvaća se.

Prije donošenja IV. liD UPU-a povijesne jezgre zatražiti će se mišljenje/suglasnost Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

Ovjera članova Komisije za razmatranje primjedbi prikupljenih u javnoj raspravi:
Svojim potpisom ovjeravaju članovi koji su sudjelovali u radu Komisije

1. Vlado Podbrežnički, dipl.ing.građ. - Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada
Varaždina, privremeni pročelnik



...
2. Nina Kelava, dipl.ing.arh. - Akteracija d.o.o. Zagreb, stručni izrađivač

...
3. Melanija Car, dipl.ing.građ. - Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada
Varaždina, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja



...
4. Damir Mikulić, dipl.ing.građ. - Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada
Varaždina, Odsjek za izgradnju i održavanje objekata komunalne infrastrukture

...
5. Marijan Bakulić, dipl.iur. - Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada
Varaždina, zamjenik pročelnika

...
6. Emanuela Grđan, dipl.ing.arh. - Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada
Varaždina, Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša



...
7. Davorka Kovač, dipl.ing.arh. - Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada
Varaždina, Odsjek za urbanizam, promet i zaštitu okoliša



V. DOKUMENTACIJA KOJA JE SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI

Popis dokumenata:

1. Preslika Zaključka gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga IV. liD UPU povijesne jezgre grada Varaždina za javnu raspravu,
2. Preslika posebne obavijesti o javnoj raspravi (javnopravnim tijelima)
3. Preslike objave (tekst objave, Jutarnji list, web stranice Grada Varaždina i Ministarstva)
4. Preslika popisa prisutnih na javnom izlaganju
5. Preslika Zapisnika s Javnog izlaganja o Prijedlogu IV. liD UPU-a povijesne jezgre i Knjige primjedbi
6. Preslika Zaključka o imenovanju Komisije za razmatranje primjedbi iz Javne rasprave
7. Preslika Promemorije sa sastanka Komisije za razmatranje primjedbi iz Javne rasprave
8. Preslike primjedbi, mišljenja, očitovanja sudionika javne rasprave

za izrađivača:

odgovorni voditelj izrade
Ivan Kapović, mag.ing.arch.



za nositelja izrade

voditeljica Odsjeka za urbanizam, promet i zaštitu okoliša
Davorka Kovač, dipl.ing.arh.

