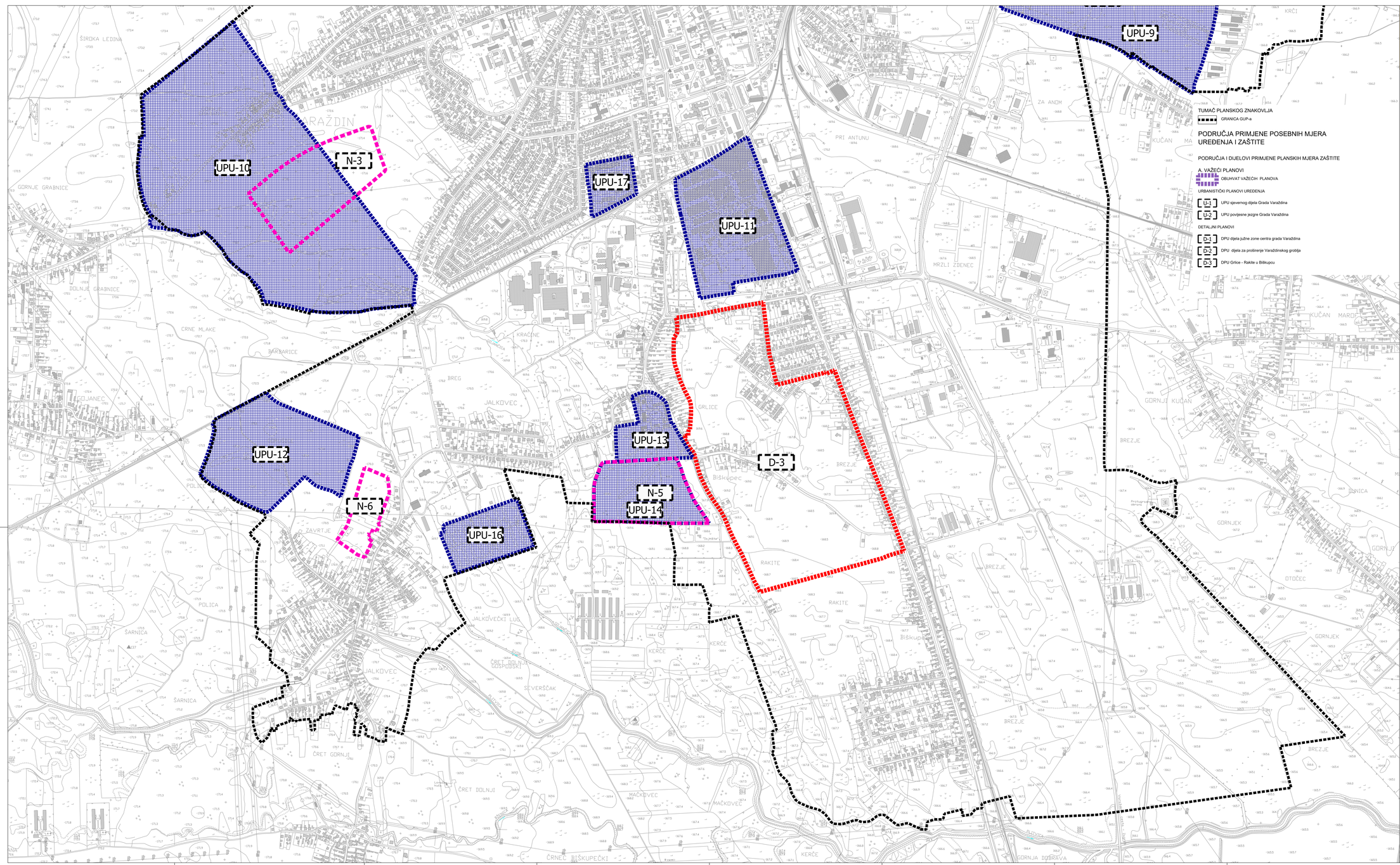

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA VARAŽDINA

- V izmjene i dopune -

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICA GUP-a

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

A. VAŽEĆI PLANOVI

OBUHVAT VAŽEĆIH PLANOVA

URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA

- U-1 UPU sjevernog dijela Grada Varaždina
- U-2 UPU povijesne jezgre Grada Varaždina

DETALJNI PLANOVI

- D-1 DPU dijela južne zone centra grada Varaždina
- D-2 DPU dijela za proširenje Varaždinskog groblja
- D-3 DPU Grlice - Rakite u Biškupcu

B. NOVI URBANISTIČKI PLANOVI

OBUHVAT OBVEZNE IZRADE UPU-a

URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA

- UPU-1 UPU sportsko rekreacijske zone 1 sjeverno od kanala HE Varaždin
- UPU-2 UPU sportsko rekreacijske zone 2 sjeverno od kanala HE Varaždin
- UPU-3 UPU sportsko rekreacijske zone 3 južno od kanala HE Varaždin
- UPU-4 UPU stambene zone te javne i društvene sa zelenim površinama sjevernodg dijela Varaždina - između kanala HE Varaždin i Harambašićeve ulice
- UPU-5 UPU stambene zone sjeverno od MIV-a u Fabijanskoj ulici
- UPU-6 UPU zone mješovite namjene na području lokacij MIV-a u Fabijanskoj ulici
- UPU-7 UPU zone javne i društvene namjene na području Ribnjaka
- UPU-8 UPU zone mješovite namjene na području lokacij VIS-a
- UPU-9 UPU zone mješovite namjene istočno od Istočne obilaznice
- UPU-10 UPU zone mješovite namjene te javne i društvene sa zelenim površinama jugozapadnog dijela Varaždina - Graberje
- UPU-11 UPU zone mješovite namjene na području / lokacij Varteksa
- UPU-12 UPU zone mješovite i proizvodno poslovne namjene u Jalkovcu
- UPU-13 UPU zone mješovite namjene na području Veterinarske stanice u Biškupcu
- UPU-14 UPU zone javne i društvene namjene sa zelenim površinama te mješovite namjene u Biškupcu - područje južno od Veterinarske
- UPU-15 UPU zone proizvodno poslovne namjene južno od Optujske ulice - područje / lokacija farme pilića
- UPU-16 UPU zone proizvodno poslovne namjene južno od parka kraj dvorca u Jalkovcu i poslovno turističke namjene - područje / lokacija farme pilića
- UPU-17 UPU zone mješovite namjene sjeverno od Golubovečke žel. pruge - područje / lokacija Zagorja
- UPU-18 UPU zone proizvodno poslovne namjene - područje / lokacija bivše vojarne pekare

C. URBANISTIČKO ARHITEKTONSKI NATJEČAJI

OBUHVAT OBVEZNE PROVEDBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKIH NATJEČAJA

- N-1 Rekonstrukcija postojećeg autobusnog kolodvora
- N-2 Uređenje ugla Kolodvorske i F. Supila, istočno od zgrade HZZO-a
- N-3 Javna i društvena namjena te zelene površine jugozapadnog dijela Varaždina - centra naselja Grabanice
- N-4 Javna i društvena namjena te zelene površine novog centra sjevernog dijela Varaždina - između kanala HE Varaždin i Harambašićeve ulice
- N-5 Javna i društvena namjena te zelene površine novog centra južnog dijela Varaždina - područje južno od Veterinarske u Biškupcu
- N-6 Javna i društvena namjena te sportsko rekreacijske površine novog centra u Jalkovcu
- N-7 Vatrogasni centar (i MUP i DUZS) zapadno od Istočne obilaznice
- N-8 Uređenje Trga kralja Petra Svačića

D. RAZRADA SA DETALJNOŠĆU UPU-a

Područje uz produženu Hallerovu aleju

LIST 4.4. (B)

Mjerilo 1 : 5000

Županija:
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Jedinica lokalne samouprave:
GRAD VARAŽDIN

Naziv prostornog plana:
GENERALNI URBANISTIČKI PLAN - Izmjene i dopune V

Naziv kartografskog prikaza:
UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

Broj Plana:
A - 737/2020

Broj kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza:
4.4. (B)	**1 : 5.000**
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: **Službeni vjesnik Grada Varaždina br. 5/20**	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: **Službeni vjesnik Grada Varaždina br. 9/22**
Javna rasprava/ponovna javna rasprava (datum objave): 29.09.2021./16.03.2022. Jutarnji list; 29.09.2021./16.03.2022. www.varazdin.hr; 29.09.2021./16.03.2022. www.mgipu.hr	Javni uvid održan: od 05.10.2021. do 20.10.2021. Ponovni javni uvid održan: od 18.03.2022. do 28.03.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba: **Vlado Podbrežnički, dipl.ing.grad.** ime, prezime i potpis

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): Klasa: 350-02/22-02/9, Urbroj: 2186-1-16/1-22-17, od 30.06.2022.g.

Pravna osoba koja je izradila Plan:
URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša, Av.V. Holjevca 20, Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.	Odgovorna osoba: **Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.** ime, prezime i potpis
Odgovorni voditelj: **Petra Igrc, dipl.ing.arh.**	PETRA IGRC dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A - 1
Stručni tim u izradi plana: **Petra Igrc, dipl.ing.arh.** **dr.sc. Filip Šrajer, dipl.ing.arh.** **Darko Martinec, dipl.ing.arh.** **Maja Martinec Čunčić, dipl.ing.arh.** **Ivana Celić, mag.ing.prosp.arch.**	
Pečat Gradskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća: **Zdravka Grđan, prof.** ime, prezime i potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: ime, prezime i potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.