



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za komunalne poslove,
urbanizam i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/18-01/17
URBROJ: 2186/01-06/13-19-32
Varaždin, 07. veljača 2019.

IZVJEŠĆE
O JAVNOJ RASPRAVI
NA PRIJEDLOG III. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POVIJESNE JEZGRE
GRADA VARAŽDINA

SADRŽAJ:

- I. PODACI O PROVOĐENJU JAVNE RASPRAVE
 - I.a) Uvod
 - I.b) Zakonski okvir
 - I.c) Podaci iz objave i postupak javne rasprave
- II. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI
- III. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI
- IV. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE upućeni u postupku Javne rasprave i ODGOVORI izrađivača i nositelja izrade, odnosno Komisije
- V. DOKUMENTACIJA KOJA JE SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI (pozivi, zapisnici i dr.)

I. PODACI O PROVOĐENJU JAVNE RASPRAVE

I. a) Uvod

Izrada i donošenje III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (u nastavku teksta: III. liD UPU-a povijesne jezgre) pokrenuta je donošenjem Odluke o izradi od strane Gradskog vijeća Grada Varaždina u rujnu 2018. („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 7/18.).

Osnovni razlozi za pokretanje izrade i donošenja III. liD UPU-a povijesne jezgre utvrđeni su u Izvješću Gradonačelnika Grada Varaždina o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna, KLASA: 350-01/16-01/12, URBROJ: 2186/01-06-02/3-16-1 od 06. prosinca 2016. godine (u daljnjem tekstu: Izvješće za 2016. godinu) i Izvješću Gradonačelnika Grada Varaždina o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa za 2017. godinu u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna, KLASA: 350-01/18-01/12, URBROJ: 2186/01-06/13-18-1 od 27. lipnja 2018. godine (u daljnjem tekstu: Izvješće za 2017. godinu).

Izrađivač III. liD UPU-a povijesne jezgre je tvrtka Akteracija d.o.o., Matije Divkovića 67, 10090 Zagreb, koji je kao najpovoljniji izrađivač odabran nakon provedenog postupka jednostavne nabave. Nositelj izrade je Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina.

I. b) Zakonski okvir

Postupak izrade III. liD UPU-a povijesne jezgre provodi se temeljem Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine 153/13, 65/17 i 114/18).

I. c) Postupak i podaci iz objave javne rasprave

Prijedlog III. Izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre utvrđen je Zaključkom gradonačelnika Grada Varaždina, KLASA: 350-02/18-01/7, URBROJ: 2186/01-06/13-19-19 od 7. siječnja 2019. godine i sadrži:

TEKSTUALNI DIO – Obrazloženje i Odredbe za provedbu te

GRAFIČKI DIO koji sadrži kartografske prikaze koji se mijenjaju

1. Aerofotogrametrijski prikaz i brojevi prostornih jedinica

2. Korištenje i namjena površina

4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

5. Način i uvjeti gradnje

5.5. Način i uvjeti gradnje, blok broj 5

5.12. Način i uvjeti gradnje, blok broj 12

5.25. Način i uvjeti gradnje, blok broj 25

Sažetak za javnost

Javna rasprava o Prijedlogu III. liD UPU-a provedena je u razdoblju od 17. do 28. siječnja 2019. godine.

Postupak Javne rasprave proveden je na slijedeći način:

- Javna rasprava u skladu s člankom 96. Zakona o prostornom uređenju objavljena je
- u „Jutarnjem listu“, broj 7326 od 9.siječnja 2019. g.,
 - na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i to <https://mgipu.gov.hr/default.aspx?id=03865>,
 - na mrežnoj stranici Grada Varaždina i to <https://varazdin.hr/prostorni-planovi-i-karte-u-tijeku-izrade-i-donosjenja/> te poveznica na javnu raspravu <https://varazdin.hr/javne-rasprave/>,
 - na oglasnoj ploči u prostorijama nositelja izrade.

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, odnosno poziv da se uključe u javnu raspravu, upućena je javnopravnim tijelima koja su dala (ili trebala dati) zahtjeve za izradu te 1. mjesnom odboru „Centar“ Varaždin. Popis javnopravnih tijela vidljiv je iz kopije dopisa koja je sastavni dio ovog Izvješća.

Javni uvid u Prijedlog III. liD UPU-a povijesne jezgre mogao se izvršiti za vrijeme trajanja Javne rasprave svakog radnog dana u prostorijama Upravnog odjela za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina, Varaždin, Trg slobode 12/II, od 8,00 do 14,00 sati (utorkom do 16,00, a petkom do 13,00).

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga liD GUP-a grada Varaždina održano je za sve zainteresirane u Gradskoj vijećnici u Varaždinu, Trg kralja Tomislava 1, dana 22. siječnja 2019. godine u 15,00 sati.

Tijek izlaganja i rasprava te pitanja i odgovori izrađivača prikazani su u Zapisniku s javnog izlaganja (KLASA: 350-02/18-01/17, URBROJ: 2186/01-06/13-19-24, os 25. siječnja 2019. godine) koji je sastavni dio Izvješća.

Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogli su se davati nositelju izrade cijelo vrijeme tijekom trajanja Javne rasprave zaključno do 28. siječnja 2019. g.

Sudjelovanje sudionika u Javnoj raspravi omogućeno je u skladu s člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju.

II. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Na Javnu raspravu o Prijedlogu III. liD UPU-a povijesne jezgre, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju nositelj izrade uputio je poziv na slijedeće adrese:

1. **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu**, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin
2. **Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin**, Odjel za zaštitu i spašavanje, Kratka 1/IV, 42000 Varaždin
3. **Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša**, Franjevački trg 7, 42000 Varaždin
4. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Varaždinska**, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Ivana Milčetića 10, 42000 Varaždin;

5. **Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin**, Vrazova 4/IV, 42000 Varaždin;
6. **Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
7. **Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije**, Mali plac 1/a, 42000 Varaždin;
8. **HEP - ODS Elektra Varaždin**, Kratka 3, 42000 Varaždin;
9. **Varkom d.d.** Trg bana Josipa Jelačića 15, 42000 Varaždin;
10. **Čistoća d.o.o.** Varaždin, Ognjena Price 13, 42000 Varaždin;
11. **Termoplin d.d. Varaždin**, Vjekoslava Špinčića 78, 42000 Varaždin;
12. **Vartop Varaždin, Stanka Vraza 6**, 42000 Varaždin;
13. **Turistička zajednica grada Varaždina**, Ivana Padovca 3, 42000 Varaždin;
14. **Grad Varaždin, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo**, Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin;
15. **Grad Varaždin, Upravni odjel za kulturu, obrazovanje i sport**, Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin;
16. **Grad Varaždin, Upravni odjel za EU projekte, upravljanje imovinom i gospodarstvo**, Petra Preradovića 10, 42000 Varaždin;
17. **1. mjesni odbor „Centar“ Varaždin**, Alojzija Stepinca 1, 42000 Varaždin;

U javnoj raspravi sudjelovali su slijedeći:

Na javnom izlaganju

Sastavni dio ovog Izvješća je Zapisnik s javnog izlaganja. Popisi prisutnih sudionika na javnim izlaganjima nalaze se u prilogu Zapisnika.

Pisana mišljenja, primjedbe i prijedloge dali su:

1. **Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
2. **Marija Tepšić**, Varaždin
3. **Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije**, Mali plac 1/a, 42000 Varaždin
4. **Solida nekretnine d.o.o.**, Stanka Vraza 1, 42000 Varaždin
5. **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu**, Gundulićeva 2, 42000 Varaždin

U Javnoj raspravi podneseno je **ukupno 13 primjedbi** (mišljenja, očitovanja) **od 6 podnositelja**.

Sve zaprimljene primjedbe (mišljenja, očitovanja) su razmatrani.

III. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI

1. **Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti** (mišljenje)
2. **Mladen Zemljić**, Varaždin (pitanje na javnom izlaganju)
3. **Marija Tepšić**, Varaždin

4. **Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije** (očitovanje/mišljenje)
5. **Solida nekretnine d.o.o.**, Varaždin (očitovanje)
6. **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu** (mišljenje zaprimljeno nakon isteka roka)

Prihvaćeno je ukupno 13 primjedbi (mišljenja, očitovanja).
Neprihvaćenih, odnosno djelomično prihvaćenih primjedbi nije bilo.

IV. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE

upućeni u postupku Javne rasprave na Prijedlog III. liD UPU-a

i

ODGOVORI

Izrađivača i nositelja izrade, odnosno Komisije za razmatranje primjedbi prikupljenih u Javnoj raspravi

Zaključkom gradonačelnika od 31. siječnja 2019. godine, KLASA: 350-02/18-01/17, URBROJ: 2186/01-06/13-19-28, imenovana je Komisija za razmatranje primjedbi iz Javne rasprave o Prijedlogu III. liD UPU-a povijesne jezgre. Komisija je održala sastanak 06. veljače 2019. godine na kojemu su razmotrena sva zaprimljena mišljenja i primjedbe te prijedlozi odgovora koje su pripremili odgovorni voditelj izrade i koordinator nositelja izrade.

U nastavku su prikazana sva mišljenja, pitanja ili očitovanja koje je nositelj izrade zaprimio u Javnoj raspravi te odgovori na njih utvrđeni od strane Komisije.

Napomena: navedene su KLASA i URBROJ-evi nositelja izrade i to redom kako su dopisi zaprimani.

1. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM)

**Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 Zagreb**

**KLASA: 350-02/18-01/17
URBROJ: 383-19-23
Varaždin, 23.01.2019.**

- **mišljenje** u tijeku javne rasprave

Uvidom u dostavljeni Prijedlog III. Izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina za javnu raspravu potvrđujemo da na prijedlog nemamo primjedbi.

Odgovor: Prihvaća se.
Bez primjedbi na plansko rješenje.

2. MLADEN ZEMLJIĆ, Varaždin

**KLASA: 350-02/18-01/17
URBROJ: 2186/01-06/13-19-24
Varaždin, 25.01.2016.**

- pitanje upućeno na javnom izlaganju 22. siječnja 2019. (Zapisnik s javnog izlaganja)
Zanima ga da li su smještajni kapaciteti mogući i u dijelu građevine u Cankarevoj ulici.

Odgovor: Prihvaća se.
U ovim izmjenama i dopunama Urbanističkog plana planira se mogućnost uređenja ugostiteljskih sadržaja sa smještajnim kapacitetima na cijelom području obuhvata povijesne jezgre, na površinama raznih namjena. U važećem Planu postoji odredba da je moguće.

3- MARIJA TEPŠIĆ, Varaždin

KLASA: 350-02/18-01/17
URBROJ: 15-19-25
Varaždin, 25.01.2019.

- **prijedlog** u tijeku javne rasprave
Predlaže da se dozvoli (omogućiti) sadržaj odnosno namjene ugostiteljskih objekata sa smještajnim jedinicama i slično unutar obuhvata UPU-a u ulici Ivana Cankara br u Varaždinu.

Odgovor: Prihvaća se.
Ovim izmjenama i dopunama Plana, na cijelom području obuhvata povijesne jezgre, na površinama skoro svih namjena (mješovita, poslovna i dio javnih i društvenih namjena), omogućeno je uređenje svih vrsta ugostiteljskih i turističkih objekata, sukladno točkama 1.4., 2.5. i 3.5. Odredbi za provođenje. Uvidom u Plan predmetno područje nalazi se unutar poslovne namjene, dakle prema Planu moguće je uređenje ugostiteljskih objekata sa smještajnim jedinicama.

4. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
Mali plac 1/a
42000 Varaždin

KLASA: 350-02/18-01/17
URBROJ: 383-19-26
Varaždin, 28.01.2019.

- **očitovanje/mišljenje** u tijeku javne rasprave

- 4.1. Ovaj Zavod nema primjedbi na promjene namjena pojedinih prostornih cjelina i područja izgradnje predloženih kroz III. ID UPU-a na prostoru povijesne jezgre, te vezano na promjene namjena nije imao niti posebnih zahtjeva.
- 4.2. Vezano na zahtjev Zavoda o potrebi osiguranja usklađenosti III. ID UPU-a s prostornim planom šireg područja tj. važećim Generalnim urbanističkim planom grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 1/07, 3/12 i 7/16 – dalje u tekstu: GUP) odnosno Prostornim planom uređenja Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" br. 2/05 i 13/14 – dalje u tekstu PPUG) na koji je ovaj Zavod dao pozitivno mišljenje, konstatira se da su namjene prostora pojedinih prostornih cjelina, koje su Prijedlogom III. ID UPU-a izmijenjene u odnosu na važeći UPU, usklađene s osnovnom namjenom iz GUP-a, odnosno PPUG-a (mješovita namjena definirana GUP-om, odnosno građevinsko područje naselja definirano PPUG-om).
- 4.3. Vezano uz generalno definiranu odredbu novo predloženog stavka točke 3.5. UPU-a sugeriramo da se razmotri mogućnost određene selekcije i ograničenja u pogledu omogućavanje smještaja ugostiteljskih objekata sa smještajnim jedinicama na površinama javne i društvene namjene. Ukazujemo da je GUP-om grada Varaždina, kao planom šireg područja, definirano određeno ograničenje i selektivna mogućnost gradnje smještajnih kapaciteta unutar površina javne i društvene namjene (točka 1.1.3.1.) Odredbi za provođenje GUP-a).
- 4.4. Vezano uz zahtjev Zavoda o potrebi jasnog i nedvojnog definiranja dijelova dokumentacije važećeg UPU-a koji se mijenjaju te koji ostaju na snazi, smatramo da je u cilju jasne i nedvojbene primjene plana, u predloženoj Odluci o donošenju III. ID UPU-a, članku 8. stavku 3., potrebno jasnije definirati koje odredbe važećeg UPU-a zamjenjuju i dopunjuju odredbe iz članka 7. Odluke o donošenju. Iz predloženog

članka 8. stavka 3. Odluke o donošenju proizlazi da odredbe članka 7. te odluke zamjenjuju sve Odredbe za provođenje važećeg UPU-a.

- 4.5.** Dokumentaciju usvojenih III. ID UPU-a potrebno je dostaviti ovom Zavodu sukladno članku 112. Zakona o prostornom uređenju i Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15), te objašnjenju Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja (KLASA: 350-01/15-01/705, URBROJ: 251-01-15-1 od 16.12.2015. god.), koje Vam je ovaj Zavod dostavio 30.12.2015. god.

Napominju da sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17 i 114/18) Zavod ne izdaje mišljenje na konačni prijedlog prostornog plana ove razine prema članku 107. tog Zakona, te njegovu usklađenost s prostornim planovima šireg područja osigurava nositelj izrade.

Odgovor **4.1.:** Prihvaća se.
Nema primjedbi niti zahtjeva.

Odgovor **4.2.:** Prihvaća se.
Konstatiraju da su namjene usklađene s osnovnom namjenom iz GUP-a, odnosno PPUG-a.

Odgovor **4.3.:** Prihvaća se.
Novopredloženi stavak točke 3.5. preformuliran je i sad glasi: "Iznimno, na površinama javne i društvene namjene unutar svih blokova, u sklopu zgrade osnovne namjene ili u zasebnoj građevini uz postojeću zgradu, kao pomoćna djelatnost, dozvoljeno je urediti do 50% površine za smještaj ugostiteljskih objekata sa smještajnim jedinicama vrste soba, apartman i studio apartman, hostel, hotel i pansion sukladno važećim zakonima i podzakonskim aktima o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata, kao prateći sadržaji zdravstvenoj namjeni te visokoškolskoj i znanstvenoj namjeni."

Odgovor **4.4.:** Prihvaća se.
Članak 8. stavak 3. prijedloga Odluke o donošenju III. ID UPU-a povijesne jezgre zamijenit će se sljedećim tekstom: "U ODREDBAMA ZA PROVEDBU mijenjaju se odnosno dopunjuju sljedeće točke: 1.4., 2.5., 3.3. i 3.5., sukladno članku 7. ove Odluke. Ostali dio teksta Odredbi za provedbu ostaje na snazi."

Odgovor **4.5.:** Prihvaća se.
Dokumentacija će se dostaviti sukladno navedenom Zakonu i Uredbi.

5. SOLIDA NEKRETNINE D.O.O.
Stanka Vraza 1
42000 Varaždin

KLASA: 350-02/18-01/17
URBROJ: 383-19-27
Varaždin, 28.01.2019.

- **očitovanje** u tijeku javne rasprave

Inicijativa za izmjenu i dopunu UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina radi realizacije izgradnje nove građevine na mjestu postojeće koja će se ukloniti i izgradnje dvorišne građevine na k.č.br. 2097/1 k.o. Varaždin, pokrenuta je uz suglasnost Konzervatorskog odjela u Varaždinu, te je od istog dobiveno Mišljenje (Klasa: 612-08/16-23/4532, Urbroj. 532-04-02-20/8-16-2, Varaždin, 08.09.2016.). Razradom projektne dokumentacije kroz investicijsku studiju utvrđena je potreba za povećanjem površine podzemne etaže (podruma) i to djelomično izvan gabarita nadzemnog dijela građevine prikazane u Idejnom arhitektonsko urbanističkom rješenju pod nazivom rekonstrukcija poslovne građevine, Ul. Stanka Vraza br.1, Varaždin (Brakus doo, Varaždin; br. evid. 107/15, srpanj 2016.). Tlocrtni gabarit podrumске etaže potrebno je korigirati kao što je prikazano u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog dopisa. S obzirom da je zaštita građevinske jame predviđena u tom opsegu i da je podrum potpuno ukopan te nema utjecaja na volumen u prostoru, smatramo da je takvo rješenje prihvatljivo.

(očitovanju priloženo: 1. Grafički prikaz rješenja i 2. Mišljenje Konzervatorskog odjela u Varaždinu)

Odgovor: Prihvaća se.
Korigiran je kartografski prikaz "5.25. Način i uvjeti gradnje, blok broj 25" u mjerilu 1:1000 i kartografski prikazi "4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" i "5. Način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:2000.

Mišljenje pristiglo izvan roka:

**6- MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE,
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU
Gundulićeva 2
42000 Varaždin**

KLASA: 350-02/18-01/17

URBROJ: 383-19-29

Varaždin, 01.02.2019.

- **mišljenje** zaprimljeno nakon isteka roka određenog Objavi i upućenoj obavijesti.

6.1. Vezano za inicijativu Solida nekretnine d.o.o. Varaždin za izmjenu i dopunu UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina radi realizacije izgradnje nove građevine na mjestu postojeće koja će se ukloniti i izgradnje dvorišne građevine, sve na kčbr. 2097/1 k.o. Varaždin, ovaj Odjel je donio pozitivno mišljenje na temelju idejnog rješenja dostavljenog od strane investitora, KL:612-08/16-23/4532, URBR:532-04-02-20/8-16-2 od 8.9.2016. godine te je prijedlog naveden u 3. izmjenama i dopunama UPU-a Grada Varaždina u skladu s konzervatorskim uvjetima.

6.2. Vezano uz inicijativu Maria Sokača i Marinka Kovača iz Varaždina, za izmjenu i dopunu UPU povijesne jezgre grada Varaždina kako bi se umjesto predviđene gradnje uz istočnu među predvidjela gradnja uz sjevernu među čkbr. 1781 k.o. Varaždin, ovaj Odjel je donio pozitivno mišljenje na temelju zahtjeva dostavljenog od strane investitora, KL:612-08/16-01/2475, URBR:532-04-02-08/1-16-2, od 24.8.2016. godine te je prijedlog naveden u 3. izmjenama i dopunama UPU-a Grada Varaždina u skladu s konzervatorskim uvjetima.

6.3. Korekcija Odredbi za provođenje vezanih uz namjenu površina ne utječe na očuvanje kulturnih dobara na području Grada Varaždina te su one s konzervatorskog gledišta moguće.

6.4. Promjena namjene na čkbr. 1519 i 1520 k.o. Varaždin kako bi se omogućilo uređenje Gradske knjižnice s konzervatorskog je gledišta moguća.

Napominju da je prije donošenja III. Izmjena i dopuna UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina potrebno zatražiti suglasnost Odjela sukladno članku 56. stavku 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („NN“ br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 98/18).

Odgovor **6.1.:** Prihvaća se.

Prijedlog je u skladu s konzervatorskim uvjetima.

Odgovor **6.2.:** Prihvaća se.

Prijedlog je u skladu s konzervatorskim uvjetima.

Odgovor **6.3.:** Prihvaća se.

Korekcije Odredbi za provedbu su s konzervatorskog gledišta moguće.

Odgovor **6.4.:** Prihvaća se.

Promjena namjene za uređenje Gradske knjižnice je s konzervatorskog gledišta moguća.

Ovjera članova Komisije za razmatranje primjedbi prikupljenih u javnoj raspravi:

1. Roberto Krajcer, dipl.ing. - Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina

2. Ivan Kapović, mag.ing.arch., odgovorni voditelj izrađivača – Akteracija d.o.o. Zagreb

3. Nina Kelava, dipl.ing.arh. - Akteracija d.o.o. Zagreb

4. Damir Mikulić, dipl.ing.građ., Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Varaždina

5. Ivana Peškan, dipl.pov.umj. – Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu

6. Draženka Dević, univ.spec.oec. – Upravni odjel za kulturu, obrazovanje i sport Grada Varaždina

7. Davorka Kovač, dipl.ing.arh. – Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina

IV. DOKUMENTI, POZIVI, ZAPISNICI I DRUGI AKTI VEZANI NA POSTUPAK JAVNE RASPRAVE

Sastavni dio ovog Izvješća su pozivi upućeni na sudjelovanje u postupku Javne rasprave, pisana očitovanja, primjedbe i prijedlozi sudionika rasprave, Zapisnik s Javne rasprave te Promemorija sa sastanka održanog u fazi izrade izvješća o Javnoj raspravi. Kao sastavni dio Plana pohranjeni su i čuvaju se kod nositelja izrade III. liD UPU-a povijesne jezgre gdje se može izvršiti uvid tijekom izrade i nakon donošenja istog.

Popis dokumenata:

1. Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina za javnu raspravu, KLASA: 350-02/18-01/17, URBROJ: 2186/01-06/13-19-19, od 07. siječnja 2019.
2. Izvod / preslika objave:
 - a) "Jutarnji list" br. 7326 od 9. siječnja 2019.
3. Obavijest o javnoj raspravi (upućena javnopravnim tijelima), KLASA: 350-02/18-01/17, URBROJ: 2186/01-06/13-19-21, 10. siječanj 2019.
4. Zapisnik s Javnog izlaganja o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina s dokazima sudjelovanja (popis prisutnih sudionika)
5. Zaključak gradonačelnika o imenovanju Komisije za razmatranje primjedbi iz Javne rasprave o Prijedlogu III. liD UPU-a povijesne jezgre, od 31. siječnja 2019. godine, KLASA: 350-02/18-01/17, URBROJ: 2186/01-06/13-19-28.
6. Promemorija sa sastanka Komisije za razmatranje primjedbi iz Javne rasprave o Prijedlogu III. liD UPU-a povijesne jezgre, održanog 06. veljače 2019., KLASA: 350-02/18-01/17, URBROJ: 2186/01-06/13-19-31

za izrađivača:

Odgovorni voditelj izrade
Ivan Kapović, mag.ing.arch.



IVAN KAPOVIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U II

za nositelja izrade

Davorka Kovač, dipl.ing.arh.

Privremeni pročelnik Upravnog odjela
za komunalne poslove, urbanizam i
zaštitu okoliša:

Roberto Krajcer, dipl.ing.



