



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 363-03/23-02/14

URBROJ: 2186-1-04/1-23-7

Varaždin, 20. studenoga 2023. godine

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA VARAŽDINA**

**PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENAMA ODLUKE O KOMUNALNOJ
NAKNADI**

Sukladno članku 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradskom vijeću Grada Varaždina dostavlja se **Prijedlog odluke o izmjenama Odluke o komunalnoj naknadi** zajedno s Izvješćem o provedenom savjetovanju.

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeni Prijedlog odluke razmotri i prihvati u predloženom tekstu.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i VLADO PODBREŽNIČKI, privremeni pročelnik Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

Prilog: Prijedlog odluke,
Izvješće o provedenom savjetovanju.





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-03/23-02/14

URBROJ: 2186-1-05-01/2-23-6

Varaždin, 20. studenog 2023. godine

PRIJEDLOG

Na temelju članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članku 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21- pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23) Gradsko vijeće Grada Varaždina na _____ sjednici, održanoj dana _____ studenog 2023. godine, donosi

ODLUKU

o izmjenama Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 1/19, 4/20 i 11/20) u članku 9. stavku 1. točka 5. mijenja se i glasi:

„5.za ostale poslovne prostore:

- sportske dvorane za ekipe sportove, a koje nisu u vlasništvu školskih ustanova, Grada, Županije, Republike Hrvatske ili zajednice sportskih udruga, ustanove predškolskog i visokog obrazovanja te ostalog obrazovanja i poučavanja, prostorije namijenjene za obavljanje djelatnosti dadilje, skladišni prostori za logističke usluge, fitnes centri = 2
- deficitarne obrtničke radionice: urarske usluge, usluge popravka kišobrana, postolarske usluge, izrada ključeva, izrada metli i četaka, kovači, medičari, popravci stolova od bambusove trske, popravak bicikla, užari, bačvari i sl. i skladišta koja služe za navedene namjene =2
- automehaničarske radione, autoelektričarske radione, autolakirerske radione, ovlašteni autoservisi, autopraonice, svi servisi i sl. i skladišta koja služe za navedene namjene = 4
- frizerski saloni, saloni za šišanje i njegu pasa i/ili kućnih ljubimaca, kemijske čistionice, kozmetičari i trgovine do 700 m² = 7
- zlatari, pečenjari plodina, cvjećarnice = 8
- ugostiteljstvo i turizam, trgovine iznad 700 m², bankarstvo, osiguravajuća društva, kancelarijski prostor i skladišta koja služe za navedene namjene =10
- automat klubovi, kladionice, slastičarnice, restorani brze prehrane, zdravljaci, pizzerije, privatne zdravstvene ustanove, ordinacije, poliklinike i svi slični prostori, svi wellness i

slični centri, kino dvorane, kafići, uključujući skladišni i manipulativni prostor, kao i svi drugi nespomenuti prostori =10“

Članak 2.

U članku 13. stavku 1. točki 4. brišu se riječi „objekti mjesnih odbora“.

Iza točke 7. dodaje se nova točka 8 koja glasi:

8. objekti koji se upotrebljavaju za djelatnost osnovnoškolskog i srednjoškolskog obrazovanja

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu 1. siječnja 2024. godine i objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Lovro Lukavečki, mag.pol.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14 (nadzor akata),
2. Gradonačelnik Grada Varaždina, dr.sc. Neven Bosilj,
3. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina,
4. Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu Grada Varaždina,
3. „Službeni vjesnik Grada Varaždina“,
4. Pismohrana.

O b r a z l o ž e n j e
uz Prijedlog odluke o izmjenama Odluke o komunalnoj naknadi

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 95. stavku 1 Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18 i 110/18 i 32/20) koji određuje da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi te u članku 45. Statuta Grada Varaždina koji utvrđuje samoupravni djelokrug rada Gradskog vijeća Grada Varaždina.

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE

Odluka o komunalnoj naknadi donijeta je 2019. godine („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 1/19), a njene izmjene i dopune 2020. godine („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 4/20 i 11/20).

Ovim izmjenama Odluke o komunalnoj naknadi dopunjuje se članak 9. stavak 1. točka 5. Odluke na način da se za prostorije namijenjene za obavljanje djelatnosti dadilje utvrđuje koeficijent 2 te se salone za šišanje i njegu pasa i/ili kućnih ljubimaca premještaju iz koeficijenta 10 u koeficijent 7.

U članku 13. stavku 1. točki 4 brišu se riječi „objekti mjesnih odbora“ jer su mjesni odbori prestali postojati.

Tijekom savjetovanja s javnošću zaprimljene su primjedbe kojim se predlaže oslobođenje o komunalne naknade objekata osnovnoškolskog i srednjoškolskog obrazovanja. Navedene primjedbe su usvojene.

Svi ostali članci ostaju nepromijenjeni.

Slijedom iznijetog predlaže se donošenje ovih izmjena i dopune Odluke.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ODLUKE TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva u proračunu Grada Varaždina. Ova Odluka ima utjecaj na prihodovnu stranu te će se nakon primjene moći utvrditi fiskalni učinak.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBI NACRTA ODLUKE

Uz članak 1.

U ovom članku i mijenja se članak 9. stavak 1. točka 5. odluke na način da se za prostorije namijenjene za obavljanje djelatnosti dadilje utvrđuje koeficijent 2 te se saloni za šišanje i njegu pasa i/ili kućnih ljubimaca premještaju iz koeficijenta 10 u koeficijent 7. Također se iz ove točke brišu riječi „osnovnoškolskog i srednjoškolskog“ jer se isti objekti oslobađaju.

Uz članka 2.

U članku 13. stavku 1. točki 4. brišu se riječi „objekti mjesnih odbora“, te se dodaje nova točka 8. kojom se od plaćanja komunalne naknade oslobađaju objekti koji se upotrebljavaju za djelatnost osnovnoškolskog i srednjoškolskog obrazovanja.

Uz članka 3.

Ovim člankom utvrđuje se stupanje na snagu i objava Odluke.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Neven Bosilj

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU

Naziv akta o kojem je savjetovanje provedeno:

Nacrt odluke o izmjenama Odluke o komunalnoj naknadi

Vrijeme trajanja savjetovanja: Savjetovanje je provedeno u trajanju od 30 dana odnosno od 19. listopada do 18. studenog 2023. godine.

Cilj i glavne teme savjetovanja

Cilj provođenja savjetovanja s javnošću je upoznavanje javnosti s **Nacrtom odluke o izmjenama Odluke o komunalnoj naknadi** te dobivanje mišljenja, primjedbi i prijedloga, te eventualno prihvaćanje zakonitih i stručno utemeljenih prijedloga, primjedbi i mišljenja.

Redni broj	Naziv dionika (pojedinaac, organizacija, institucija)	Članak na koji se odnosi primjedba/prijedlog	Tekst primjedbe/prijedloga	Prihvaćanje/neprihvaćanje primjedbe ili prijedloga	Razlozi prihvaćanja/neprihvaćanja primjedbe ili prijedloga
1.	Varaždinska županija, Franjevački trg 7, Varaždin – župan Anđelko Stričak		Komunalnu naknadu JLS-ima od osnovnih i srednjih škola kojima je osnivač Varaždinska županija (33 osnovne škole i 13 srednjih škola i Učenički dom) plaćaju; -od osnovnih škola. Škole u Ivancu, Radovanu i Jalžabetu Od srednjih škola Srednja škola Ivanec, sve srednje škole na području grada Varaždina Prijedlog se predlaže ravnomjerni razvoj Županije kao cjeline. Predlaže se dopuna članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi (SVG 1/19, 4/20 i 11/20) na način da se iza točke 7. u stavku 1. dodaje nova točka 8. koja glasi: Od plaćanje komunalne naknade u postupnosti se oslobađaju slijedeće nekretnine: 8 „koje se upotrebljavaju za djelatnost srednjoškolskog obrazovanja	Prihvaća se	Grad Varaždin u cilju podržavanja kvalitetnog srednjoškolskog obrazovanja prihvaća navedenu primjedbu za oslobađanje komunalne naknade objekata koji se upotrebljavaju za djelatnost srednjoškolskog obrazovanja. Slijedom iznijetog izmijeniti će se članak 13. na način da se dopuni novom točkom
2.	Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo		Predlaže se dopuna članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi (SVG 1/19, 4/20 i 11/20) na način da se iza točke 7. u stavku 1. predvidi oslobodjenje od plaćanja komunalne naknade za nekretnine koje se upotrebljavaju za djelatnost osnovnoškolskog obrazovanja	Prihvaća se	Osnovne škole su proračunski korisnici Grada Varaždina te se prihvaća da se iste oslobode plaćanja komunalne naknade s obzirom na to da se sredstva za plaćanje komunalne naknade osiguravaju u Proračunu grada. Slijedom iznijetog izmijeniti će se članak 13. na način da se dopuni novom točkom.

KLASA: 363-03/23-02/14

URBROJ: 2186-1-05-01/2-23-5

Varaždin, 20. studenog 2023.

»

Red. br.	Lokacija	Zona	k. o. Varaždin	Br. kioska	Namjena
39.	Varaždin, Harambašićeva - Župančićeva	II	čk.br. 6151/2	1	Novine i duhan
40.	Varaždin, Ulica Grada Koblenza (lokacija 1)	II	čk.br. 3732/5	1	Novine i duhan
41.	Varaždin, Ulica Grada Koblenza (lokacija 2)	II	čk.br. 3732/6	1	Novine i duhan
42.	Varaždin, Vilka Novaka	II	čk.br. 3795	1	Novine i duhan
43.	Jalkovec, Trg Ljudevita Gaja	II	čk.br. 784 (Jalkovec)	1	Novine i duhan
44.	Varaždin, 104. brigade - Vinka Međerala	II	čk.br. 2989/1	1	Novine i duhan

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 350-07/20-01/7
URBROJ: 2186/01-02-20-6
Varaždin, 28. prosinca 2020.

Predsjednik Gradskog vijeća
Damir Habijan, dipl.iur., v.r.

128.

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18 i 2/20), Gradsko vijeće Grada Varaždina na 33. sjednici održanoj dana 28. prosinca 2020. godine, donosi

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/19 i 4/20) članak 9. stavak 1. točka 5. alineja 1. mijenja se i glasi:

- »- sportske dvorane za ekipne sportove, a koje nisu u vlasništvu školskih ustanova, Grada, Županije, Republike Hrvatske ili zajednice sportskih udruga, ustanove predškolskog, osnovnog, srednjeg i visokog obrazovanja te ostalog obrazovanja i poučavanja, skladišni prostori za logističke usluge, fitness centri = 2«

U članku 9. stavku 1. točka 5. alineja 7. Odluke mijenja se i glasi:

- » - automat klubovi, kladionice, slastičarnice, restorani brze prehrane, zdravljaci, pizzerie, privatne zdravstvene ustanove, ordinacije, poliklinike i svi slični prostori, svi wellness i slični centri, saloni za šišanje i njegu pasa i/ili kućnih ljubimaca, kino dvorane, kafići, uključujući skladišni i ma-

nipulativni prostor, kao i svi drugi nespomenuti prostori =10«.

Članak 2.

Članak 12. mijenja se i glasi:

»(1) Komunalna naknada obračunava se u godišnjem iznosu.

(2) Komunalna naknada plaća se u mjesečnom iznosu za stambeni prostor, garažni prostor, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i za neizgrađeno građevinsko zemljište.

(3) Rok dospjeća komunalne naknade za sve prostore iz stavka 2. ovog članka je do 25. u mjesecu za tekući mjesec.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu 1. siječnja 2021. godine, a objavit će se u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 363-05/20-01/20
URBROJ: 2186/01-02-20-15
Varaždin, 28. prosinca 2020.

Predsjednik Gradskog vijeća
Damir Habijan, dipl.iur., v.r.

129.

Na temelju članka 34. stavka 4. Zakona o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17), a sukladno odredbi članka 16. stavka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o koncesijama (»Narodne novine«, broj 107/20) temeljem koje će se postupci davanja koncesije koji su započeli prije stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o koncesijama dovršiti prema odredbama propisa koji su bili na snazi u vrijeme njihova pokretanja, i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18 i 2/20), Gradsko vijeće Grada Varaždina na 33. sjednici održanoj dana 28. prosinca 2020. godine, donosi



SLUŽBENI VJESNIK GRADA VARAŽDINA

SLUŽBENO GLASILO GRADA VARAŽDINA

2020.

BROJ: 4 — Godina XXVII	Varaždin, 24. travnja 2020.	List izlazi jedanput mjesečno i po potrebi
------------------------	-----------------------------	---

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA			
24.	Odluka o dopuni Odluke o komunalnoj naknadi	113	
25.	Odluka o dopuni Odluke o komunalnom doprinosu	114	
26.	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije za održavanje i naplatu parkirališnih mjesta automobila	115	
27.	Odluka o mjerama pomoći pravnim osobama, fizičkim osobama-obrtnicima te udrugama koje koriste prostore u vlasništvu Grada Varaždina	116	
28.	Odluka o izmjeni Odluke o zaduženju Grada Varaždina za financiranje kapitalnih projekata planiranih u Proračunu Grada Varaždina za 2019. godinu	116	
29.	Rješenje o imenovanju člana Vatrogasnog vijeća Javne vatrogasne postrojbe Grada Varaždina ispred osnivača	117	
30.	Rješenje o razrješenju i izboru predsjednice i zamjenice predsjednice Odbora za odgoj, prosvjetu, zdravstvo i socijalnu skrb Gradskog vijeća Grada Varaždina	118	
31.	Rješenje o razrješenju i izboru člana Odbora za prostorno uređenje, komunalno-stambeno gospodarstvo i zaštitu okoliša Gradskog vijeća Grada Varaždina	118	
32.	Rješenje o razrješenju i imenovanju člana Odbora za dodjelu javnih priznanja	118	
33.	Rješenje o razrješenju i imenovanju člana Povjerenstva za utvrđivanje činjenica u pitanjima od javnog interesa što se odnose na zakonitost rada gradskih tijela i gradskih javnih službi	118	
AKTI GRADONAČELNIKA			
20.	Suglasnost na izmjenu Cjenika javnih usluga prikupljanja miješanog komunalnog otpada, biorazgradivog komunalnog otpada i reciklabilnog komunalnog otpada na području Grada Varaždina	119	
21.	Analiza situacije koja je dovela do potrebe za izmjenama Odluke o davanju koncesije održavanja i naplate parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima Grada Varaždina	125	
AKTI NACIONALNIH MANJINA			
1.	Završni račun Vijeća srpske nacionalne manjine Grada Varaždina za 2019. godinu	126	

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

24.

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18 i 2/20), Gradsko vijeće Grada Varaždina na 26. sjednici održanoj dana 24. travnja 2020. godine, donosi

ODLUKU

o dopuni Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/19) u članku 3. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

»Zbog nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu, a nakon donošenja odluke ministra nadležnog za graditeljstvo dio naplaćenih sredstava komunalne naknade može se koristiti i za druge namjene različite od namjena propisanih stavkom 2. ovog članka ove Odluke i člankom 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu.«

Članak 2.

U članku 13. dodaju se stavci 2., 3., 4., 5. i 6. koji glase:

»Zbog nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu, a nakon donošenja odluke ministra nadležnog za graditeljstvo, obveznici plaćanja komunalne naknade čiji je poslovanje onemogućeno u potpunosti odlukama Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske ili Stožera civilne zaštite Grada Varaždina za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u potpunosti se oslobađaju komunalne naknade dok traju te okolnosti.

Oslobođenje od plaćanja komunalne naknade iz prethodnog stavka ovog članka ne primjenjuje se na poslovne subjekte koji nisu registrirani u Gradu Varaždinu te na poslovne subjekte koji se bave iznajmljivanjem poslovnih prostora, osim na obrte koji obavljaju djelatnost u poslovnim prostorima na području Grada Varaždina bez obzira na sjedište obrta.

Svi obveznici komunalne naknade čiji je poslovanje djelomično onemogućeno odlukama Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske ili Stožera civilne zaštite Grada Varaždina, a koji su nastavili raditi putem web shopa, dostava, preuzimanja roba na skladištu ili neki drugi način, oslobađaju se obveze plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, dok traju mjere obustave rada, proporcionalno omjeru pada prihoda, ukoliko im je prihod pao za više od 20% u odnosu na isti mjesec prethodne godine i ako su uzrok pada prihoda mjere Stožera, a što dokazuju dokumentacijom kojom se dokazuje pad prihoda.

Oslobođenje od plaćanja komunalne naknade za obveznike komunalne naknade čiji je rad obustavljen zbog epidemije COVID počinje 1. travnja 2020. godine, a završava zadnji dan mjeseca u kojem su ukinute mjere koje se odnose na poslovanje gospodarskih subjekata.

Kriteriji za dodjelu potpore za oslobođenje od plaćanja komunalne naknade za razdoblje od 1. travnja 2020. godine, pa za vrijeme trajanja epidemijskih mjera su:

- da je poslovni subjekt registriran u Gradu Varaždinu ili da je podnositelj zahtjeva obrtnik

koji obavlja djelatnost u poslovnim prostorima na području Grada Varaždina bez obzira na sjedište obrta,

- da prostor koristi za vlastiti posao,
- da mu je onemogućeno poslovanje,
- da nema nepodmirenih obveza prema Gradu Varaždinu starijih od 31. prosinca 2019. godine na dan podnošenja zahtjeva,
- da ima pad prihoda veći od 20% u odnosu na isti mjesec prethodne godine,

te će se isti javno objaviti kroz javni poziv za podnošenje zahtjeva za dodjelu potpore-oslobođenje od plaćanja obveze komunalne naknade.«

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana njezine objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina.«

KLASA: 363-05/20-01/20
URBROJ: 2186/01-02-20-5
Varaždin, 24. travnja 2020.

Predsjednik Gradskog vijeća
Damir Habijan, dipl.iur., v.r.

25.

Na temelju članka 95. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18 i 2/20), Gradsko vijeće Grada Varaždina na 26. sjednici održanoj dana 24. travnja 2020. godine, donosi

ODLUKU

o dopuni Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/19) u članku 2. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

»(3) Zbog nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu, a nakon donošenja odluke ministra nadležnog za graditeljstvo dio naplaćenih sredstava komunalnog doprinosa može se koristiti i za druge namjene različite od namjena propisanih stavkom 2. ovog članka ove Odluke i člankom 76. Zakona o komunalnom gospodarstvu.«

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana njezine objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina.«

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1.

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18 i 110/18) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na 16. sjednici održanoj dana 31. siječnja 2019. godine, donosi

ODLUKU o komunalnoj naknadi

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se:

- naselja u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- svrha komunalne naknade,
- obveznici i obveza plaćanja komunalne naknade,
- obračun komunalne naknade,
- područja zona,
- koeficijenti zona (Kz),
- koeficijenti namjene (Kn),
- rok plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Grad Varaždin koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- uvjeti zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobođenje od obveze plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada plaća se na području Grada Varaždina, a koji obuhvaća naselja Varaždin, Črnc Biškupečki, Donji Kućan, Gojanec, Gornji Kućan, Hrašćica, Jalkovec, Kućan Marof, Poljana Biškupečka i Zbelavu.

II. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 3.

(1) Komunalna naknada je javno novčano davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

(2) Komunalna naknada je prihod proračuna Grada Varaždina koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke Gradskog vijeća Grada Varaždina koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskoga, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada Varaždina, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 4.

(1) Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,
- garažni prostor,
- poslovni prostor
- građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište,

odnosno za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Varaždina.

(2) Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

(3) Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

(1) Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz članka 4. stavka 1. ove Odluke.

(2) Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka plaća komunalnu naknadu ako:

- je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
- nekretninu koristi bez pravnog osnova ili
- se ne može utvrditi vlasnik.

(3) Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

IV. OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 6.

(1) Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

(2) Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti upravnom odjelu nadležnom za komunalno gospodarstvo, nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

(3) Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

V. PODRUČJA ZONA

Članak 7.

(1) Područja zona u Gradu Varaždinu u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom.

(2) Grad Varaždin za potrebe utvrđivanja visine komunalne naknade podijeljen je na tri zone:

Prva zona: obuhvaća povijesnu jezgru grada Varaždina, omeđenu ulicama: Ulicom Augusta Cesarca, Ulicom Stanka Vraza, Vladimira Nazora, Trgom bana Jelačića i Ulicom Petra Preradovića. U prvu zonu spadaju obje strane navedenih ulica.

Druga zona: obuhvaća preostali dio grada Varaždina

Treća zona: obuhvaća ostala naselja koja spadaju u područje Grada Varaždina utvrđena u članku 2. ove Odluke

VI. KOEFICIJENTI ZONA

Članak 8.

Koeficijenti zona (Kz) iznose:

- | | | |
|------|------|------|
| I. | zona | 1.00 |
| II. | zona | 0.90 |
| III. | zona | 0.80 |

VII. KOEFICIJENTI NAMJENE

Članak 9.

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja, iznosi za:

1. stambeni prostor = 1,00
2. stambeni prostor i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana =1,00
3. garažni prostor =1,00
4. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti (tvorničke hale, skladišta, garaže, i drugi pomoćni prostori u funkciji proizvodnje) = 2
5. za ostale poslovne prostore:
 - sportske dvorane za ekipne sportove, a koje nisu u vlasništvu školskih ustanova, Grada, Županije, Republike Hrvatske ili zajednice sportskih udruga,

ustanove predškolskog, osnovnog, srednjeg i visokog obrazovanja te ostalog obrazovanja i poučavanja = 2

- deficitarne obrtničke radionice: urarske usluge, usluge popravka kišobrana, postolarske usluge, izrada ključeva, izrada metli i četaka, kovači, medičari, popravci stolova od bambusove trske, popravak bicikla, užari, bačvari i sl i skladišta koja služe za navedene namjene =2
 - automehaničarske radione, autoelektričarske radione, autolakirerske radione, ovlaštene autoservisi, autopraone, svi servisi i sl. i skladišta koja služe za navedene namjene = 4
 - frizerski saloni, kemijske čistionice, kozmetičari i trgovine do 700 m² = 7
 - zlatari, pečenjari plodina, cvjećarnice = 8
 - ugostiteljstvo i turizam, trgovine iznad 700 m². bankarstvo, osiguravajuća društva, kancelarijski prostor i skladišta koja služe za navedene namjene =10
 - automat klubovi, kladionice, slastičarnice, restorani brze prehrane, zdravljaci, pizzerie, privatne zdravstvene ustanove, svi wellness i slični centri, kino dvorane, kafići, uključujući skladišni i manipulativni prostor =10
6. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti 10% od koeficijenta namijenjenog za poslovni prostor (može biti najviše 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor)
7. neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05.

Članak 10.

Za poslovni se prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Članak 11.

(1) Za hotele, apartmanska naselja i kampove vj. godina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Grada Varaždina.

(2) Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka dužan je u roku od 60 dana od dana predaje završnog računa FINI dostaviti zahtjev za obnovu postupka radi izračuna komunalne naknade do 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine.

VII. ROK PLAĆANJA

Članak 12.

(1) Komunalna naknada obračunava se u godišnjem iznosu.

(2) Za stambene i garažne prostore te neizgrađeno građevinsko zemljište fakturira se tromjesečno,

s rokovima dospjeća 25. travnja tekuće godine, 25. srpnja tekuće godine, 25. listopada tekuće godine i 25. siječnja iduće godine.

(3) Za poslovne prostore i građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti, mjesečno.

(4) Komunalna naknada plaća se najkasnije do 25-og u mjesecu za protekli mjesec za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti.

IX. OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 13.

Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju slijedeće nekretnine:

1. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
2. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske djelatnosti,
3. građevinska zemljišta na kojima su spomen-obilježja i spomen-područja,
4. nekretnine u vlasništvu Grada Varaždina čije se održavanje financira iz proračuna Grada uz uvjet da te nekretnine njihovi korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje npr. poslovne zgrade Grada Varaždina kojim su smješteni upravni odjeli objekti mjesnih odbora, osim poslovnog prostora unutar tih objekata koji se daje u zakup ili podzakup,
5. nekretnine u vlasništvu Grada Varaždina kojima upravlja javna ustanova u kulturi ili nekretnine u vlasništvu javnih ustanova u kulturi čiji je osnivač Grad Varaždin osim poslovnog prostora unutar tih objekata koji se daje u zakup ili podzakup, npr. objekti Hrvatskog narodnog kazališta u Varaždinu, objekti Gradske knjižnice i čitaonice »Metel Ožegović«, objekti Gradskog muzeja Varaždin i tome slično,
6. sportski objekti dati na korištenje, upravljanje ili održavanje vlastitim trgovačkim društvima odnosno sportskim udrugama, osim poslovnog prostora unutar tih objekata koji se daje u zakup ili podzakup,
7. javne prometne površine, parkovi i zelene površine u vlasništvu Grada Varaždina.

Članak 14.

(1) U pojedinačnim slučajevima od plaćanja komunalne naknade oslobodit će se:

1. u cijelosti, obveznik koji prima zajamčenu minimalnu naknadu
2. u cijelosti, obveznik koji je prijavljen na Zavod za zapošljavanje ili je njegov bračni drug prijavljen na Zavodu, a naknada s Zavoda za zapošljavanje je jedini prihod u kućanstvu, te obveznik koji ne ostvaruje prihode, a niti članovi njegovog kućanstva;
3. djelomično i to 50% iznosa komunalne naknade, na rok od jedne do tri godine, obveznici koji

sukladno aktima Gradskog vijeća kojima se potiče razvoj gospodarstva na području Grada Varaždina ostvaruju pravo na poticaj.

(2) Oslobađanje plaćanja komunalne naknade za obveznike iz stavka 1. točke 1. i 2. ovog članka vrši se samo za stambeni prostor za nekretninu u kojoj obveznik stanuje odnosno gdje ima prijavljeno mjesto prebivališta na temelju molbe koju podnosi obveznik plaćanja i dokumentacije kojim dokazuje svoje prihode odnosno prihode svog obiteljskog kućanstva i to:

- Potvrde Centra za socijalni rad o primanju zajamčene minimalne naknade ili
- Potvrde Zavoda za zapošljavanje i/ili Potvrde Porezne uprave o ostvarenom dohotku za sve punoljetne članove kućanstva
- izjavu obveznika o članovima kućanstva s podacima o istima (ime, prezime i OIB).

(3) Obveznici stavka 1. točke 1. i 2. ovog članka dužni su obavijestiti upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva o promjeni statusa koji je bio osnova za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade u roku od 15 dana od dana promjene statusa.

(4) Rješenje o oslobađanju plaćanja komunalne naknade obveznika stavka 1. točke 3. ovog članka, donosi se po službenoj dužnosti od početka obavljanja djelatnosti sukladno uvjetima utvrđenim u aktima Gradskog vijeća kojima se potiče razvoj gospodarstva na području Grada Varaždina i pojedinačnoj odluci o ostvarenju prava na poticaje kao i ostaloj dokumentaciji koju je dužan dostaviti upravni odjel nadležan za poslove gospodarstva.

Članak 15.

(1) Rješenje o privremenom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade donosi upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo za jednu kalendarsku godinu, po zahtjevu obveznika uz priložene dokaze o ostvarivanju tog prava sukladno odredbama ove Odluke.

(2) Zahtjev za ishođenje rješenja o privremenom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade podnosi se svake kalendarske godine posebno.

X. VRIJEDNOST BODA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 16.

(1) Gradsko vijeće odlukom utvrđuje vrijednost boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

(2) Vrijednost boda komunalne naknade određuje se u kunama po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Varaždina, a polazište za utvrđivanje vrijednosti boda je procjena održavanja komunalne infrastrukture iz Programa održavanja komunalne infrastrukture uz uvažavanje i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

(3) Ako Gradsko vijeće ne odredi vrijednosti boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini, vrijednost boda se ne mijenja.

XI. OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 17.

(1) Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

- stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine«, broj 40/97 i 117/05)
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

(2) U slučaju da vlasnik, odnosno korisnik prostora ne dozvoljava izmjeru prostora, isti je dužan dostaviti građevinsku ili uporabnu dozvolu ili rješenje o izvedenom stanju za stambeni prostor i garažni prostor, odnosno uporabnu dozvolu za poslovni prostor.

(3) Ukoliko se ne dostavi građevinska i/ili uporabna dozvola površina će se utvrditi na slijedeći način vanjske mjere građevine x broj etaža x 0,75.

(4) U stambenim prostorima u kojima je izdvojen dio za poslovni prostor, (npr. odvjetničke kancelarije i uredi, agencije, predstavništava ili sličnih djelatnosti koji se obavlja kroz kancelarijsko/uredsko poslovanje) naknada se obračunava posebno za stambeni, a posebno za poslovni prostor.

(5) U objektima koji se koriste kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za proizvodni, a posebno za poslovni prostor za ostale namjene.

Članak 18.

(1) Godišnji iznos komunalne naknade po metru kvadratnom (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- koeficijenta zone (Kz),
- koeficijenta namjene (Kn) i
- vrijednosti boda komunalne naknade (B).

(2) Formula za obračun komunalne naknade glasi:
 $KN = B \times Kz \times Kn \times m^2$

Članak 19.

Mjesečni iznos komunalne naknade dobije se tako da se godišnji iznos komunalne naknade podijeli sa 12.

XII. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 20.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke.

Članak 21.

(1) Rješenje iz prethodnog članka, po službenoj dužnosti, donosi se do 31. ožujka tekuće godine, ako se Odlukom Gradskog vijeća Grada Varaždina mijenja

vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu.

(2) Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po m² nekretnine,
- obračunska površina nekretnine
- godišnji iznos komunalne naknade,
- mjesečni iznos komunalne naknade, odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade, odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

(3) Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine.

(4) Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Članak 22.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i izvršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Članak 23.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrši te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 10/01, 1/02 i 9/09, 6/15, 10/15, 1/16 i 6/16).

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 363-03/18-02/4

URBROJ: 2186/01-02-19-7

Varaždin, 31. siječnja 2019.

Predsjednik Gradskog vijeća
Damir Habijan, dipl.iur., v.r.

2.

Temeljem članka 78. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18 i 110/18) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18), Gradsko vijeće Grada