

Na temelju članka 5. stavaka 2. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“ broj 93/13, 114/13 i 41/14) i članka 45. Statuta Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 5/09, 1/12, 2/13 i 4/14 – *pročišćeni tekst*) Gradsko vijeće Grada Varaždina, na \_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2016. godine, donijelo je

## ODLUKU o osnivanju Gospodarske zone Brezje

### Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se Gospodarska zona Brezje koja se nalazi unutar granica Generalnog urbanističkog plana Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 1/07 i 6/08), na prostoru kojem je utvrđena gospodarska namjena (*G poslovno – proizvodna*).

### Članak 2.

Gospodarska zona Brezje obuhvaća područje slijedećih katastarskih čestica u katastarskoj općini Varaždin:

R.br.	čk.br.	Površina m <sup>2</sup>	zk. ul.	R.br.	čk.br.	Površina m <sup>2</sup>	zk. ul.
1.	10243	2.817	30	26.	10153	3.082	4044
2.	10087/1	1.405	37	27.	10156	1.917	4049
3.	10087/2	1.558	37	28.	10157	1.044	4049
4.	10159	2.912	40	29.	10142	2.896	4168
5.	10134	2.513	522	30.	10143	1.686	4168
6.	10135	567	522	31.	10141	1.451	4170
7.	10085/1	3.414	813	32.	10168/2	8.168	4254
8.	10113/4	448	1196	33.	10168/3	1.600	4254
9.	10130	2.579	1321	34.	10168/5	48	4254
10.	10131	477	1321	35.	10164	2.810	4562
11.	10113/2	473	1625	36.	10140	2.820	4832
12.	10088/3	2.058	1933	37.	10242	2.816	4998
13.	10196/1	2.149	2062	38.	10150	3.191	5782
14.	10196/2	695	2062	39.	10158	3.062	5875
15.	10100/1	1.570	2156	40.	10151/1	3.151	6159
16.	10101/1	1.666	2156	41.	10110	2.759	6165
17.	10104/1	1.625	2428	42.	10104/2	1.068	6210
18.	10105/1	3.478	2428	43.	10105/2	3.810	6210
19.	10154	1.008	3630	44.	10240/1	778	6245
20.	10155	1.890	3630	45.	10240/2	573	6245
21.	10195/2	2.900	3880	46.	10152	3.070	6344
22.	10296	3.508	3882	47.	10108	5.203	6562
23.	10295/1	951	3882	48.	10127	1.895	6920
24.	10295/2	906	3882	49.	10101/2	3.647	7039
25.	10200/1	2.979	3915	50.	10113/1	574	7118

51.	10241	1.348	7691	101.	10198/1	2.234	12538
52.	10085/2	1.315	8504	102.	10123/2	5.363	12649
53.	10086	1.572	8504	103.	10126	2.379	12662
54.	10113/5	206	9135	104.	10129	2.436	12815
55.	10114/3	1.054	9135	105.	10168/1	3.651	12915
56.	10094/1	588	9443	106.	10168/4	265	12915
57.	10162	2.962	9777	107.	10114/2	1.189	13133
58.	10146	1.701	9815	108.	10097	2.706	13301
59.	10147	1.385	9815	109.	10137/2	3.183	13317
60.	10160	2.865	9986	110.	10125/1	3.202	13418
61.	10197/1	1.789	10270	111.	10083	205	13552
62.	10197/2	985	10270	112.	10080	2.432	13853
63.	10098	3.616	10362	113.	10084/2	4.465	13926
64.	10099	1.527	10362	114.	10089	1.284	13926
65.	10171/1	2.978	10609	115.	10096	2.536	13926
66.	10163	2.857	10695	116.	10107	5.248	13926
67.	10148	978	10942	117.	10111	5.867	13926
68.	10149	1.726	10942	118.	10169/1	2.048	13926
69.	10136	204	10947	119.	10170/1	5.215	13926
70.	10137/1	2.670	10947	120.	10170/2	1.508	13926
71.	10121	2.459	10949	121.	10200/2	2.267	13926
72.	10161	2.960	11068	122.	10200/4	3.743	13926
73.	10239	2.625	11069	123.	10200/9	549	13926
74.	10171/2	2.682	11071	124.	10200/10	699	13926
75.	10092	1.385	11081	125.	10236/1	1.169	13926
76.	10199/1	1.600	11198	126.	10236/2	1.019	13926
77.	10199/2	1.223	11198	127.	10236/3	1.117	13926
78.	10139	3.271	11198	128.	10236/4	90	13926
79.	10081/3	2.350	11991	129.	10237/2	656	13926
80.	10081/6	1.429	11991	130.	10237/3	696	13926
81.	10081/7	7.792	11991	131.	10237/4	101	13926
82.	10081/8	605	11991	132.	10299/1	1.388	13926
83.	10128/2	2.099	12211	133.	10299/2	231	13926
84.	10120/2	5.294	12271	134.	10306/4	4.398	13966
85.	10306/2	35.000	12283	135.	10310/2	893	14082
86.	10102	3.483	12329	136.	10310/3	276	14082
87.	10103	1.560	12329	137.	10310/4	132	14082
88.	10306/3	4.797	12336	138.	10310/5	68	14082
89.	10113/3	227	12337	139.	10310/6	66	14082
90.	10114/1	927	12338	140.	10310/7	892	14082
91.	10109	2.432	12359	141.	10312/2	3.629	14082
92.	10132	529	12428	142.	10312/11	1.102	14082
93.	10133	2.569	12429	143.	10312/12	2.167	14082
94.	10091/1	814	12448	144.	10316/1	1.478	14082
95.	10091/2	894	12448	145.	10316/2	534	14082
96.	10081/1	4.586	12480	146.	10316/3	509	14082
97.	10081/2	4.363	12481	147.	10316/4	80	14082
98.	10106	4.791	12517	148.	10301/2	69.785	14206
99.	10128/1	1.828	12532	149.	10306/1	214.026	14206
100.	10128/4	525	12532	150.	10306/5	2.812	14206

151.	10306/6	225	14206	201.	10318/4	14.945	15027
152.	10306/13	2.095	14206	202.	10079	442	15061
153.	10306/14	1.075	14206	203.	10312/10	255	15194
154.	10307/1	34.874	14206	204.	10312/3	80.058	15235
155.	10307/2	2.885	14206	205.	10312/6	31.581	15236
156.	10307/3	1.066	14206	206.	10312/7	18.670	15237
157.	10307/4	2.667	14206	207.	10312/9	2.357	15239
158.	10307/5	13.105	14206	208.	10082	2.581	15241
159.	10307/6	8.194	14206	209.	10308/3	1.007	15296
160.	10307/7	10.583	14206	210.	10122	2.263	15298
161.	10308/2	62.991	14206	211.	10234	2.583	15298
162.	10312/1	234.979	14206	212.	10235	3.015	15298
163.	10312/13	31.411	14206	213.	10100/2	3.646	15298
164.	10312/14	3.035	14206	214.	10112/1	10.525	15298
165.	10312/15	25.983	14206	215.	10112/2	2.691	15298
166.	10312/16	9.563	14206	216.	10119/3	209	15298
167.	10312/20	591	14206	217.	10294/1	1.065	15298
168.	10315/1	6.148	14206	218.	10294/2	1.203	15298
169.	10315/2	5.200	14206	219.	10300/1	1.638	15298
170.	10315/3	271	14206	220.	10309/1	27.838	15298
171.	10315/3	1.502	14206	221.	10309/2	5.479	15298
172.	10315/4	2.151	14206	222.	10309/3	6.905	15298
173.	10315/5	6.462	14206	223.	10311/1	5.445	15298
174.	10315/6	4.569	14206	224.	10311/2	245	15298
175.	10315/7	2.139	14206	225.	10311/3	308	15298
176.	10315/8	335	14206	226.	10311/4	863	15298
177.	10312/4	37.797	14361	227.	10317/1	8.715	15298
178.	10084/1	1.808	14426	228.	10317/2	2.503	15298
179.	10116/1	667	14531	229.	10317/3	2.223	15298
180.	10116/2	1.438	14531	230.	10317/4	4.606	15298
181.	10117/1	4.383	14531	231.	10317/5	212	15298
182.	10115	3.070	14561	232.	10118	3.280	15342
183.	10308/1	45.640	14621	233.	10117/2	2.587	15345
184.	10310/1	657	14621	234.	10318/6	56	15559
185.	10312/5	17.153	14621	235.	10198/2	730	15601
186.	10090/1	558	14624	236.	10308/10	120	15667
187.	10301/1	4.281	14867	237.	10310/8	145	15667
188.	10144	3.642	14891	238.	10312/17	124	15667
189.	10145	2.218	14891	239.	10315/11	53	15667
190.	10354/1	1.973	14891	240.	10306/15	784	15667
191.	10354/3	2.367	14891	241.	10316/5	60	15667
192.	10354/5	64	14891	242.	10306/16	662	15667
193.	10318/1	7.062	14942	243.	10301/4	1.435	15667
194.	10318/2	39.259	14942	244.	10317/6	50	15667
195.	10318/5	27.932	14942	245.	10318/7	4.226	15667
196.	10318/8	4.206	14942	246.	10318/14	2.194	15667
197.	10318/9	1.942	14942	247.	10354/6	514	15667
198.	10318/10	66	14942	<b>UKUPNO:</b>		<b>1.576.688 m<sup>2</sup></b>	
199.	10200/3	5.387	15015				
200.	10237/1	845	15015				

### **Članak 3.**

Osnivač i nositelj razvoja Gospodarske zone Brezje je Grad Varaždin.

### **Članak 4.**

Unutar Gospodarske zone Brezje planirana je gradnja građevina proizvodno – poslovne namjene sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

U cilju stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj Grad Varaždin će na području Gospodarske zone Brezje izgraditi potrebnu komunalnu infrastrukturu i urediti javne prometne površine.

### **Članak 5.**

Sastavni dio ove Odluke čini grafički prikaz obuhvata Gospodarske zone Brezje na katastarskoj podlozi.

### **Članak 6.**

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se van snage Odluka o utvrđivanju obuhvata zona za gospodarski razvoj Grada Varaždina ( „Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 8/08).

### **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Josip Hehet, dipl. iur.

**OBRAZLOŽENJE**  
**uz prijedlog Odluke o osnivanju**  
**Gospodarske zone Brezje**

**I. Pravni temelj za donošenje Odluke o osnivanju Gospodarske zone Brezje**

Temelj za donošenje predložene Odluke sadržan je u odredbama članka 5. stavaka 2. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“ broj 93/13, 114/13 i 41/14) prema kojem osnivači i upravitelji poduzetničkom infrastrukturom (u koju temeljem članka 2. istog zakona spadaju i poduzetničke zone) mogu biti „jedinice i tijela lokalne i područne (regionalne) samouprave“.

**II. Pitanja koja se rješavaju te cilj koji se želi postići donošenjem Odluke**

Ovom Odlukom osniva se Gospodarska zona Brezje i utvrđuje se njen obuhvat prema popisu katastarskih čestica.

**III. Podaci o financijskim sredstvima potrebnim za provođenje Odluke i način osiguranja istih**

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Grada Varaždina.

**IV. Obrazloženje odredbi Odluke**

Prijedlog Odluke o osnivanju Gospodarske zone Brezje sastoji se od 7 članka kojima se utvrđuju slijedeće odredbe:

- Člankom 1. utvrđuje se osnivanje Gospodarske zone i namjena prostora sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.
- U Članku 2. su navedene sve katastarske čestice obuhvaćene Gospodarskom zonom i njihova površina.
- Člankom 3. se utvrđuje da je osnivač Gospodarske zone Brezje Grad Varaždin.
- Člankom 4. utvrđuje se mogućnost gradnje građevina proizvodno poslovnih namjene uz obvezu opremanja prostora potrebnom komunalnom infrastrukturom.

GRADONAČELNIK

Goran Habuš