



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: vgrazdin@varazdin.hr

GRADONAČELNIK

KLASA: 320-02/23-01/4

URBROJ: 2186/01-04/1-24-3

Varaždin, 30. travnja 2024. godine

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA VARAŽDINA**

**PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O IZBORU NAJPOVOLJNIJE PONUDE ZA
ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU GRADA VARAŽDINA**

Sukladno članku 69. Statuta Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23) i članku 78. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 13/22 i 10/23) Gradskom vijeću Grada Varaždina, dostavlja se **Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina.**

Razlog hitnosti sadržan je u činjenici da je Odluku potrebno donijeti kao preduvjet za sklapanje ugovora o zakupu i uvođenja u posjed zakupaca u vrijeme kad je zemljište moguće obraditi i zasijati poljoprivrednim kulturama sukladno agrotehničkim tokovima.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i VLADO PODBREŽNIČKI, pročelnik Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

Prilog: Prijedlog odluke,
Prethodna suglasnost Ministarstva poljoprivrede.





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



G R A D V A R A Ž D I N
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 320-02/23-01/4

URBROJ: 2186-1-05-05/3-24-53

Varaždin, _____ 2024. godine

PRIJEDLOG

Na temelju članka 31. stavka 21. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina, Gradsko vijeće Grada Varaždina na ___sjednici, održanoj dana _____ 2024. godine donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina

Članak 1.

Sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu i Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup ribnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 104/22, 133/22 i 157/23), a na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za Grad Varaždin, na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo prethodnu suglasnost (KLASA: 320-02/23-02/246; URBROJ: 525-06/182-24-5 od 27. ožujka 2024. godine), Gradsko vijeće Grada Varaždina ovom Odlukom utvrđuje najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na temelju provedenog Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina (KLASA: 320-02/23-01/4, URBROJ: 2186-1-02-23-25) objavljenog 11. prosinca 2023. godine.

Članak 2.

- (1) Javnim natječajem bilo je obuhvaćeno 16 katastarskih čestica koje se daju u zakup na rok od 15 godina i 40 katastarskih čestica koje se daju u zakup na rok od 5 godina.

- (2) Na Javnom natječaju iskazan je interes za sve katastarske čestice koje se daju u zakup na 15 godina, s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, a za koje su najpovoljniji ponuditelji iskazani u *Tablici 1*.
- (3) Na Javnom natječaju za poljoprivredno zemljište koje se daje u zakup na rok od 5 godina, uz mogućnost produljenja za isto razdoblje, iskazan je interes za 9 katastarskih čestica dok za preostalih 31 katastarsku česticu nije bilo zainteresiranih ponuditelja.
- (4) Najpovoljniji ponuditelji za zakup zemljišta koje se daje u zakup na 5 godina, prikazani su u *Tablici 2*.

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj kat. čestice	Katastarska kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (€)	Broj ponuditelja	Odabir najpovoljnijeg ponuditelja	Ponuđena zakupnina (€)
1.	VARAŽDIN	1.	11514	ORANICA	2,9588	146,11	4	OPG Tomislav Droždek	292,20
2.	VARAŽDIN	2.	11516	ORANICA	0,4639	22,91	4	OPG Tomislav Droždek	45,75
3.	VARAŽDIN	3.	11518	ORANICA	0,3079	15,20	4	OPG Tomislav Droždek	30,10
4.	VARAŽDIN	4.	11520	ORANICA	1,8060	89,18	4	OPG Tomislav Droždek	195,40
				PAŠNJAK	0,3716	8,58	4		
5.	VARAŽDIN	5.	11535	ORANICA	0,5351	26,42	4	Veterinarska stanica d.d.	52,84
6.	VARAŽDIN	6.	11538	ORANICA	0,6124	30,24	4	Veterinarska stanica d.d.	60,48
7.	ZBELAVA	7.	270	ORANICA	3,6890	182,16	2	Poljoprivredni proizvođač P.I.	364,32
				PAŠNJAK	0,1552	3,59	2	Ivica Posavec	7,18
8.	ZBELAVA	8.	271	ORANICA	14,0585	694,21	4	OPG Dario Pcedulić	1.388,41
				PAŠNJAK	0,0790	1,82	4		3,63
9.	ZBELAVA	9.	237	ORANICA	5,6110	277,07	4	OPG Dario Pcedulić	554,13
10.	ZBELAVA	10.	240	ORANICA	0,1931	9,54	4	Veterinarska stanica d.d.	19,08
11.	ZBELAVA	11.	242	ORANICA	0,1100	5,43	3	Veterinarska stanica d.d.	10,86
				PAŠNJAK	0,0873	2,02	3		4,04
12.	ZBELAVA	12.	273	ORANICA	0,4789	23,65	4	Veterinarska stanica d.d.	47,30
13.	ZBELAVA	13.	266	ORANICA	0,7618	37,62	4	Veterinarska stanica d.d.	75,24
14.	ZBELAVA	14.	267	ORANICA	1,3982	69,04	4	Veterinarska stanica d.d.	138,08
15.	ZBELAVA	15.	283	ORANICA	0,4387	21,66	1	Poljoprivredni proizvođač P.I. Ivica Posavec	43,32
16.	ZBELAVA	16.	229	PAŠNJAK	0,7119	16,44	4	Veterinarska stanica d.d.	32,88

				ORANICA	1,4593	72,06	4		144,12
--	--	--	--	---------	--------	-------	---	--	--------

Tablica 1.: Pregled najpovoljnijih ponuditelja za zakup državnog poljoprivrednog zemljišta na 15 godina

Tablica 2.: Pregled najpovoljnijih ponuditelja za zakup državnog poljoprivrednog zemljišta na 5 godina

R. br.	Naziv katastarske općine	PTC Br.	Broj katastarske čestice	Katastarska kultura	Površina (ha)	Početna zakupnina (€)	Broj ponuditelja	Odabir najpovoljnijeg ponuditelja	Ponuđena zakupnina (€)
1.	VARAŽDIN	3.	11525	ORANICA	0,3530	17,43	3	Veterinarska stanica Varaždin	34,86
2.	VARAŽDIN	4.	15309/1	ORANICA	0,1421	7,02	1	OPG Mikac, Ivan S Mikac	7,50
3.	VARAŽDIN	5.	15312/2	ORANICA	0,1137	5,61	1	OPG Mikac, Ivan S Mikac	6,00
4.	VARAŽDIN	6.	15312/3	ORANICA	0,0783	3,87	1	OPG Mikac, Ivan S Mikac	4,00
5.	VARAŽDIN	7.	15312/4	ORANICA	0,0907	4,48	1	OPG Mikac, Ivan S Mikac	4,50
6.	VARAŽDIN	8.	15312/6	ORANICA	0,2714	13,40	1	OPG Mikac, Ivan S Mikac	13,50
7.	VARAŽDIN	9.	15312/8	ORANICA	0,5354	26,44	1	OPG Mikac, Ivan S Mikac	26,50
8.	GORNJI	36.	740	ORANICA	1,2714	62,78	3	Veterinarska stanica Varaždin	125,56
9.	DONJI	39.	742	ORANICA	0,1240	6,12	2	Veterinarska stanica Varaždin	12,24

Članak 3.

Sukladno odredbama članka 38. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, nakon ishođenja pozitivnog mišljenja nadležnog županijskog državnog odvjetništva na prijedlog ugovora o zakupu, gradonačelnik Grada Varaždina će u ime Republike Hrvatske sklopiti ugovore o zakupu s odabranim najpovoljnijim ponuditeljima iz članka 2. ove Odluke.

Članak 4.

- (1) O ovoj Odluci obavijestit će se svi sudionici Javnog natječaja, javnom objavom na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Grada Varaždina.
- (2) Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana njezine objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Lovro Lukavečki mag. pol.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
2. Gradonačelnik Grada Varaždina, dr.sc. Neven Bosilj,
3. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina
4. Upravni odjel za poslove gradonačelnika i Gradskog vijeća Grada Varaždina
5. Pismohrana-

O b r a z l o ž e n j e

uz Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Zakonska osnova za donošenje ove Odluke sadržana je u članku 31. stavku 21. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23).

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE

Sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu, postupak dodjele u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina provodi predstavničko tijelo Grada Varaždina. Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup državnog poljoprivrednog zemljišta donosi Gradsko vijeće Grada Varaždina na temelju Prijedloga odluke koji je utvrdilo Povjerenstvo za zakup imenovano od strane Gradskog vijeća Grada Varaždina, a na koju je Ministarstvo poljoprivrede izdalo prethodnu suglasnost.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ODLUKE TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Varaždina.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBI PRIJEDLOGA ODLUKE

Uz članak 1.

Ovim se člankom utvrđuje da se Odluka donosi na prijedlog Povjerenstva za zakup uz prethodnu suglasnost Ministarstva poljoprivrede, kako je propisano člankom 31. stavkom 21. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Uz članak 2.

Ovim se člankom utvrđuje broj i površina katastarskih čestica koje su bile izložene u Javnom natječaju te se u tabličnom prikazu prikazuju podaci o najpovoljnijim ponudama za određene katastarske čestice.

Uz članak 3.

U ovom se članku utvrđuje da će, nakon ishoda pozitivnog mišljenja nadležnog državnog odvjetništva, s najpovoljnijim zakupcima biti sklopljeni ugovori o zakupu.

Uz članak 4.

Ovim člankom se utvrđuje gdje će biti objavljena obavijest o ovoj Odluci te o pravnom lijeku.

Uz članak 5.

Ovim se člankom utvrđuje stupanje na snagu i objava Odluke u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“

GRADONAČELNIK
Dr.sc. Neven Bosilj



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034

Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 320-02/23-02/246

URBROJ: 525-06/182-24-5

Zagreb, 27. ožujka 2024.



2186-1 - GRAD VARAŽDIN

Primljeno:	08-04-2024		
Klasifikacijska oznaka	520-02/23-01/4	Org. jed.	05
Urudžbeni broj	-025-24-58	Pril.	Vrij.

GRAD VARAŽDIN

Trg kralja Tomislava 1

42 000 VARAŽDIN

PREDMET: Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Varaždin,
- prethodna suglasnost, daje se

Poštovani,

temeljem odredbi članka 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22 – u daljnjem tekstu: Zakon), Ministarstvo poljoprivrede daje prethodnu suglasnost na Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina dostavljenu dopisom KLASA: 320-02/23-01/4, UR.BROJ: 2186-1-05-05/3-24-54 od 08. ožujka 2024. godine.

Sukladno članku 31. stavku 21. Zakona, Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Varaždina donosi se na prvoj sjednici Gradskog vijeća Grada Varaždina nakon zaprimanje prethodne suglasnosti.

Upućujemo Vas da sukladno odredbama članka 38. stavka 3. Zakona, nacrt ugovora o zakupu, prije njegovog potpisivanja dostavite na prethodno mišljenje o pravnoj valjanosti županijskom državnom odvjetništvu na čijem području se poljoprivredno zemljište nalazi.

Nadalje sukladno odredbama članka 38. stavka 10. Zakona jedinica lokalne samouprave dužna je radi upisa i praćenja ugovora o zakupu primjerak ugovora o zakupu i zapisnika o uvođenju u posjed i anekse ugovora dostaviti nadležnom područnom uredu za katastar Državne geodetske uprave, odnosno Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog suda, županiji, Hrvatskim vodama, ministarstvu nadležnom za vodno gospodarstvo i Ministarstvu poljoprivrede u roku od 30 dana od dana uvođenja u posjed.

Na osnovi zaključenog ugovora o zakupu, zakupoprimca u posjed uvodi povjerenstvo iz članka 39. Zakona, a o uvođenju u posjed sastavlja se zapisnik.

Napominjemo da Evidenciju ugovora i naplate po ugovoru sukladno članku 50. zakona vodi jedinica lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb na čijem se području zemljište nalazi.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK

Tugomir Majdak

