

## IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU

Naziv akta o kojem je savjetovanje provedeno:  
**Nacrt Odluke o zakupu poslovnih prostora**

Vrijeme trajanja savjetovanja: Savjetovanje je provedeno u trajanju od 30 dana odnosno od 9. veljače 2024.godine do 10. ožujka 2024. godine.

Cilj i glavne teme savjetovanja

Cilj provođenja savjetovanja s javnošću je upoznavanje javnosti s **Nacrtom odluke o zakupu poslovnih prostora** te dobivanje mišljenja, primjedbi i prijedloga te eventualno prihvaćanje zakonitih i stručno utemeljenih prijedloga, primjedbi i mišljenja.

Redni broj	Naziv dionika (pojedinaac, organizacija, institucija)	Članak na koji se odnosi primjedba/prijedlog	Tekst primjedbe/prijedloga	Prihvaćanje/neprihvaćanje primjedbe ili prijedloga	Razlozi prihvaćanja/neprihvaćanja primjedbe ili prijedloga
	Andrejana Šantek, dipl. iur.	Članak 30.stavak 2.	<p>Predlažemo da se izmijeni članak 30. stavak 2. Odluke na način da zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu ako se prostor ne koristi duže od dva mjeseca. Smatramo da je smanjene razdoblja nekorištenja poslovnog prostora s tri mjeseca na dva mjeseca opravdano jer je cilj da se svi poslovni prostori koriste i da se u njima obavlja gospodarska djelatnost, a ne da budu prazni. Slijedom iznijeto stavak 2. članka 30. Odluke bi glasio:</p> <p>Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu u svako doba, uz razloge predviđene Zakonom i:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ako ne plati 3 (tri) uzastopne zakupnine,</li><li>- ako poslovni prostor ne koristi duže od dva mjeseca,</li><li>- ako zakupnik, bez suglasnosti zakupodavca, promijeni djelatnost, ako pravo korištenja prenese na drugu osobu, odnosno prostor da u podzakup ili ako poslovni prostor drži u posjedu, ali ga ne koristi duže od dva mjeseca,</li><li>- ako se zgrada u kojoj je poslovni prostor mora srušiti zbog uređenja prostora, zbog dotrajalosti ili zbog drugih opravdanih razloga.</li></ul>	Prihvaća se	Prihvaćanje ove izmjene omogućit će da se svi poslovni prostori koriste i da se u njima obavlja gospodarska djelatnost, a ne da budu prazni

Tijekom savjetovanja s javnošću pristigla je samo jedna primjedba koja je prihvatljiva.

KLASA: 372-03/24-01/7

URBROJ:2186-1-05-01/1-24-4

Varaždin, 11. ožujak 2024. godine