



REPUBLIKA HRVATSKA

Varaždinska županija

Grad Varaždin

Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo

**Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i
građenja**

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000051

URBROJ: 2186-1-05/1-22-0013

Varaždin, 21.04.2022.

Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, OIB 13269011531, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD VARAŽDIN, HR-42000 Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, OIB 13269011531, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru GRADU VARAŽDINU, HR-42000 Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, OIB 13269011531:

- građenje građevine 2.b skupine - sanacija zatvorenog odlagališta neopasnog otpada na lokaciji gospodarska zona "Brezje" u Varaždinu, Zagrebačka ulica

na katastarskim česticama broj 15319/1, 15316/1, 15319/6, 15372/1, 15616/4, 15319/7, 15305/1, 15319/8, 17915/1, 15316/2, 15319/3, 15314/1, 15750, 15371/2, 15315, 15306/1, 15307/1 i 15316/3 k.o. Varaždin u Varaždinu, Zagrebačka ulica,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP/2021/18, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Matija Orešković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5670, a sadržava:

MAPA 1

građevinski projekt, oznake PR/2021/18 od 03.2022. godine

- projektant: Matija Orešković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5670
- projektantski ured: UOIG Matija Orešković, HR-42000 Varaždin, Jalkovečka 80, OIB 75089140194

MAPA 2

elektrotehnički projekt, oznake BR. T.D. 0355/22 od 03.2022. godine

- projektant: Nenad Novak, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1987
- projektantski ured: CTING d.o.o., HR-42250 Lepoglava, Ivana Mažuranića 4A, OIB 46523827321.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor GRAD VARAŽDIN, HR-42000 Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, OIB 13269011531 zatražio je podneskom zaprimljenim dana 05.04.2022. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine 2.b skupine - sanacija zatvorenog odlagališta neopasnog otpada na lokaciji gospodarska zona "Brezje", u Varaždinu, Zagrebačka ulica

na katastarskim česticama broj 15319/1, 15316/1, 15319/6, 15372/1, 15616/4, 15319/7, 15305/1, 15319/8, 17915/1, 15316/2, 15319/3, 15314/1, 15750, 15371/2, 15315, 15306/1, 15307/1 I 15316/3 k.o. Varaždin u Varaždinu, Zagrebačka ulica, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, HR-42000 Varaždin, Gundulićeva 2
 - izdana **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/22-23/0349, URBROJ: 532-05-02-08/6-22-2 od 11.04.2022. godine**
 - Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za izgradnju i održavanje objekata komunalne infrastrukture, HR-42000 Varaždin, Trg slobode 12/II
 - izdana **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/22-08/45, URBROJ: 2186-1-05-02/1-22-2 od 15.04.2022. godine**
 - Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 - izdana **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 351-03/22-01/592, URBROJ: 517-05-1-2-22-2 od 13.04.2022. godine**
 - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
 - izdana **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/22-02/0001131, URBROJ: 374-26-1-22-2 od 19.04.2022. godine**
 - Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Sanitarna inspekcija, HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4
 - izdana **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/22-03/4028, URBROJ: 443-02-04-03-22-2 od 07.04.2022. godine**
 - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
 - izdana **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 700/22-07/305, URBROJ: 3-004-002-01/RI-22-02 od 15.04.2022. godine**
 - VARKOM d.d., HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15
 - izdana **Potvrda glavnog projekta, KLASA: NP-06/22-01/433, URBROJ: 5-42/950-22-2 od 06.04.2022. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 3

– izdana **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 400300102/1214/22AT od 12.04.2022. godine**

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
- izdana **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/22-02/3021, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 07.04.2022. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa

Izvadci iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel za:

- kč.br. 15314/1, upisana u zk.ul.br. 13734, ko. Varaždin
- kč.br. 15616/4, upisana u zk.ul.br. 13239, ko. Varaždin
- kč.br. 15319/3, 15319/8, upisane u zk.ul.br. 13719, ko. Varaždin
- kč.br. 15316/1, upisana u zk.ul.br. 13716, ko. Varaždin
- kč.br. 15319/1, 15319/6, 15319/7, upisane u zk.ul.br. 13720, ko. Varaždin
- kč.br. 17915/1, upisana u zk.ul.br. 13565, ko. Varaždin
- kč.br. 15316/2, 15316/3, upisane u zk.ul.br. 13717, ko. Varaždin
- kč.br. 15372/1, upisana u zk.ul.br. 13230, ko. Varaždin
- kč.br. 15306/1, upisana u zk.ul.br. 13233, ko. Varaždin
- kč.br. 15371/2, upisana u zk.ul.br. 13740, ko. Varaždin
- kč.br. 15307/1, upisana u zk.ul.br. 13234, ko. Varaždin
- kč.br. 15315, upisana u zk.ul.br. 12953, ko. Varaždin
- kč.br. 15305/13, upisana u zk.ul.br. 13232, ko. Varaždin
- kč.br. 15750, upisana u zk.ul.br. 13680, ko. Varaždin

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno-planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - GUP grada Varaždina - IV.ID (Službeni vjesnik Grada Varaždina br. 01/07, 06/08, 3/12, 7/16, 5/19 i 7/19 – pročišćeni tekst).

Predmetne čestice nalaze se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“ u zoni -proizvodno-poslovne namjene (oznaka G)
- prema kartografskom prikazu 4.3.(B) nalaze se u obliku korištenja 4B

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da su u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člancima 1.1.4.1. i 3. provedbenih odredbi navedenog plana.

a) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova

b) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja

c) nema stranaka u postupku kojim bi se omogućilo da izvrše uvid u spis predmeta

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PRIVREMENI PROČELNIK
Vlado Podbrežnički, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - GRAD VARAŽDIN
 - HR-42000 Varaždin, Trg kralja Tomislava 1
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Varaždin, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
 - HR-42000 Varaždin, Trg kralja Tomislava 1
 - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, VGI za mali sliv "Plitvica-Bednja"
 - HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
 - PUK Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin
 - HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4

