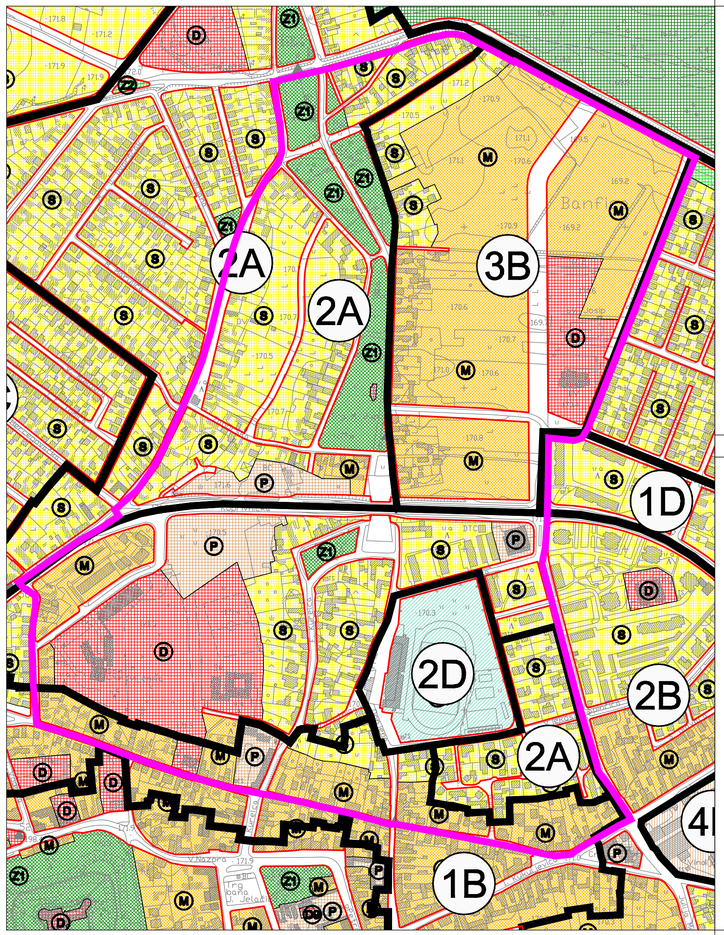


## NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA

## RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- KORIDOR PROMETNICA
- MOGUĆI KORIDOR PROMETNICA
- (S) STAMBENA NAMJENA
- (M) MJEŠOVITA NAMJENA
- (D) JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
  D5 - cenovnoliceja,
- (P) POSLOVNA NAMJENA
- (P) POSLOVNA NAMJENA U PERIVOJNOM ZELENILU
  P - Dvorac i park Leitner - Vindija
- (PR) POSLOVNA NAMJENA U PERIVOJNOM ZELENILU
  PR - poslovna namjena i resednik
- (G) PROIZVODNO POSLOVNA NAMJENA
- (K) KOMUNALNO - SERVISNA NAMJENA K1 - uređaj za pročišćavanje,
  K2 - balirnje i razvrstavanje bezopasnog otpada
  K3 - balirnje i razvrstavanje te zbrinjavanje bezopasnog otpada
- (IS) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
  IS1 - trafostanice, IS2 - plinsko-redukcijska stanica
- (R) ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
  R1 - sport i rekreacija, R2 - otvoreni sportski teren, R3 - kupalište, R4 - konjički sport
  AC - Auto kamp - moguća lokacija
- (Z) JAVNE ZELENE POVRŠINE - uređeni parkovi
  Z1 - uređene parkovne površine
- (Z) JAVNE ZELENE POVRŠINE - uređene zelene površine
  Z2 - uređene zelene površine
- (Z) ZAŠTIĆENE ZELENE POVRŠINE - park šuma
  Z3 - zaštićena park šuma
- (Z) ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
  Z4 - zaštitno zelenilo
- (Z) ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
  Z5 - parkovno uređena šuma posebne namjene
- (N) POSEBNA NAMJENA
- GROBLJE
- SPOMEN GROBLJE
- VODENE POVRŠINE
- (AK) AUTOBUSNI KOLODVOR
- ZONA ŽELJEZNICE I ŽELJEZNIČKIH POSTROJENJA
- (ŽK) ŽELJEZNIČKI KOLODVOR
- (ŽS) ŽELJEZNIČKA STANICA

## 4.3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - OBLICI KORIŠTENJA PROSTORA

**OBLICI KORIŠTENJA PROSTORA**

**1. ZAŠTIĆENI I POSEBNO VRIJEDNI IZGRAĐENI PREDJELI**

- (1A) STROGA ZAŠTITA, ODRŽAVANJE, UREĐIVANJE I MANJI ZAHVATI UNUTAR POVJESNE CJELINE I DRUGIH ZAŠTIĆENIH PROSTORA
- (1B) ZAŠTITA, ODRŽAVANJE, UREĐIVANJE I MANJI ZAHVATI UNUTAR KONTAKTNE ZONE POVJESNE CJELINE VARAŽDIN I POVJESNE CJELINE BIŠKUPEC
- (1C) ODRŽAVANJE, UREĐIVANJE I MANJI ZAHVATI POSEBNO VRIJEDNIH PODRUČJA SA OBITELJSKIM KUĆAMA
- (1D) ODRŽAVANJE, UREĐIVANJE I MANJI ZAHVATI POSEBNO VRIJEDNIH PODRUČJA SA VIŠESTAMBENIM ZGRADAMA
- (1E) ODRŽAVANJE, UREĐIVANJE, PRENAMJENA TE DJELOMIČNA REKONSTRUKCIJA TIPOLOŠKI RAZNOLIKOG VRIJEDNOG PODRUČJA
- (1F) ODRŽAVANJE I PROŠIRENJE VARAŽDINSKOG GROBLJA I UREĐENJE KONTAKTNOG PODRUČJA
- (1G) ODRŽAVANJE, REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA VRIJEDNOG PROSTORA BOLNICE
- (1H) ODRŽAVANJE I UREĐENJE DVORCA I PARKA LEITNER - VINDIJA I KONTAKTNOG PODRUČJA
- (1I) ODRŽAVANJE, PROŠIRENJE I DOGRADNJA GROBLJA I KONTAKTNOG PODRUČJA U BIŠKUPCU

**2. ODRŽAVANJE I DOGRADNJA PRETEŽNO DOVRŠENIH PREDJELA GRADA**

- (2A) ODRŽAVANJE I DOGRADNJA PROSTORA PRETEŽNO OBITELJSKE STAMBENE IZGRADNJE
- (2B) ODRŽAVANJE I DOGRADNJA PODRUČJA MJEŠOVITIH NAMJENA I TIPOLOGIJA GRADNJE
- (2C) ODRŽAVANJE, UREĐENJE I DOGRADNJA PODRUČJA POSEBNE NAMJENE
- (2D) ODRŽAVANJE I DOGRADNJA PODRUČJA SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE

**3. TRANSFORMACIJA, REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA PRETEŽNO IZGRAĐENIH PREDJELA**

- (3A) PROMJENA NAMJENE I REKONSTRUKCIJA, TE NOVA GRADNJA
- (3B) ODRŽAVANJE, REKONSTRUKCIJA I NOVA GRADNJA U PODRUČJU SA RAZNOLIKIM NAMJENAMA I TIPOLOGIJAMA GRADNJE

**4. PRETEŽNO NEDOVRŠENI PREDJELI SA NOVOM GRADNJOM I NOVA GRADNJA**

- (4A) NOVA GRADNJA PRETEŽNO STAMBENE I KOMPATIBILNE NAMJENE
- (4B) ODRŽAVANJE POSTOJEĆE, DOGRADNJA, REKONSTRUKCIJA I NOVA GRADNJA PRETEŽNO GOSPODARSKE I KOMPATIBILNE NAMJENE
- (4C) NOVE REGULACIJE NA NEIZGRAĐENOM PROSTORU
- (4D) IZGRADNJA I UREĐENJE PROSTORA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

**5. ZAŠTITA, ODRŽAVANJE I UREĐENJE DIJELOVA PRIRODE I OSTALIH ZELENIH POVRŠINA**

- (5A) ODRŽAVANJE I UREĐENJE DRAVSKE PARK ŠUME
- (5B) ODRŽAVANJE I UREĐENJE PRIRODNOG I KULTIVIRANOG KRAJOLIKA SA GRADNJOM JAVNIH SADRŽAJA

**6. UREĐENJE, DOGRADNJA I NOVA GRADNJA ŽELJEZNIČKIH KOLODVORA**

- (6) UREĐENJE, DOGRADNJA I NOVA GRADNJA ŽELJEZNIČKIH POSTROJENJA

**7. ODRŽAVANJE I UREĐENJE PRIOBALJA, KANALA I AKUMULACIJE**

- (7) ODRŽAVANJE I UREĐENJE PRIOBALJA, KANALA I AKUMULACIJE DRAVE

**GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SJEVERNOG DIJELA GRADA VARAŽDINA**

MJ 1:5 000 S

1ha

0 50 100 500 m

Naziv plana:

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SJEVERNOG DIJELA GRADA VARAŽDINA

izmjene i dopune

PRILOG

IZVOD IZ GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VARAŽDINA

4.3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

OBLICI KORIŠTENJA

MJ 1:5000

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.
ZAGREB, Ulica braće Domany 4

Odgovorna osoba:

DARIJEN BELEC, dipl.ing.građ.